

**Утвержден Годовым Общим  
Собранием акционеров  
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»  
Протокол от «25» мая 2010г.**

**Годовой отчет  
Открытого Акционерного Общества  
«Проектно-изыскательский институт  
«Промлеспроект»**

**2009 год**

**Предварительно утвержден  
Наблюдательным Советом  
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»  
Протокол № 04 от 14 апреля 2010г.**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>7</b>
<b>4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ».....</b>	<b>8</b>
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	8
4.2. ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	10
4.3. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ.....	13
4.4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	19
4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	20
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>21</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>21</b>
<b>7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>23</b>
<b>8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА.....</b>	<b>26</b>
<b>9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ».....</b>	<b>27</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в ФЗ «Об акционерных обществах», Постановлении ФКЦБ от 31 мая 2002 г. N 17/пс «Об утверждении положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 07.02.2003 N 03-6/пс). В нем отражены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в 2009 году, экономические результаты деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2009 год, а также задачи и перспективы развития института в 2010 году.

Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Промлеспроект» создано в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992г. путем приватизации имущества Государственного проектно-изыскательского института «Промлеспроект» и является его правопреемником.

План приватизации утвержден Решением Комитета по управлению имуществом Администрации Вологодской области №347 от 14 октября 1992 года.

Общество зарегистрировано Администрацией г.Вологды 26 октября 1992г. постановлением №1650.

16 сентября 2002г. общество прошло перерегистрацию в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001г. №31-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обществу присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023500876035.

ОАО «ПИИ «Промлеспроект» состоит на налоговом учете в Межрайонной Инспекции ФНС России №11 по Вологодской области и имеет идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3525011752, код причины постановки на учет (КПП) 352501001.

Место нахождения общества: Россия, 160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 34.

Телефон/факс: (8172) 72-06-12.

E-mail: [mail@promlesproekt.ru](mailto:mail@promlesproekt.ru) <http://www.promlesproekt.ru>

В своей деятельности общество руководствуется действующим законодательством РФ, ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом предприятия с учетом изменений, утвержденных Общим Собранием Акционеров 26 июня 2008 года, и зарегистрированных Межрайонной Инспекцией ФНС РФ № 11 по Вологодской области 29 июля 2008 года за ГРН 6083525032552.

Уставный капитал Общества составляет 1502 тыс. руб. и разделен на 15020 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей за 1 акцию.

Выпуск ценных бумаг зарегистрирован Финансовым управлением Администрации Вологодской области за государственный регистрационный номером 119-1-П-25 от 26.11.1992г.

Форма выпуска акций – бездокументарная, в виде записей на лицевых счетах реестра акционеров. Держателем реестра акционеров является ЗАО «Партнер» (лицензия № 10-000-1-00287, выдана ФСФР России 04.04.2003г., Вологодская область, г.Череповец, проспект Победы, 22).

По состоянию на 01 января 2010 года владельцами ценных бумаг ОАО «ПНИ «Промлеспроект» являются 332 акционеров (328 из них – физические лица), в том числе:

№ п/п	Наименование владельца	Количество акций	Доля от общего количества акций (%)	Сумма по номиналу, всего (руб.)
1.	ЗАО «Северсталь - Групп»	7 563	50,35	756 300
2.	ЗАО «Эр Си Групп»	1 885	12,55	188 500
3.	ООО «Интерсталь»	1 256	8,36	125 600
4.	ООО «ПРИМА-ИНВЕСТ»	3 639	24,23	363 900
5.	Физические лица (331 чел.)	677	4,51	67 700
	Итого	15 020	100%	1 502 000

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «ПНИ «Промлеспроект» состоявшемся 21 мая 2009 года дивиденды по результатам деятельности общества за 2008 год не начислялись и не выплачивались.

Решением Наблюдательного Совета, отраженном в Протоколе заседания Наблюдательного Совета ОАО «ПНИ «Промлеспроект» №04 от 14 апреля 2010г., общему собранию акционеров рекомендовано не выплачивать дивиденды по итогам работы общества за 2009г., полученную прибыль направить на развитие общества.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПО СТРУКТУРНЫМ КАТЕГОРИЯМ  
(средняя численность представлена по состоянию на 31.12.2008 и 31.12.2009  
соответственно)**

Наименование подразделения	2008 год	2009 год	% к 2008 г.
<b>Средняя численность, в том числе:</b>	206,5	222,5	107,7
<b>Производственный персонал, в том числе:</b>	144,0	180,5	125,3
Отдел инженерных изысканий	50,9	61,5	120,8
Отдел транспортного проектирования	25,6	25,3	98,8
Архитектурно-строительный отдел	22,5	29,7	132,0
Отдел инженерных сетей и оборудования	19,4	27,1	139,7
Отдел смет и организации строительства	7,0	7,0	100,0
Лесосырьевая группа	3,7	6,0	162,2
Главные инженеры проектов	9,1	10,9	119,8
Филиал в г.Череповец	3,9	11	282,1
Неписочный производственный состав	1,9	2,0	105,3
<b>Административно-управленческий персонал:</b>	62,5	42,0	67,2

Общая численность сотрудников общества в 2009 году увеличилась на 7,7%. При этом численность производственного персонала выросла на 25,3%, а административно-управленческого – уменьшилась на 32,8%.

Увеличение средней численности работников производственных подразделений наблюдалось в Отделе инженерных изысканий, Архитектурно-строительном отделе и Отделе инженерных сетей и оборудования.

Вместе с тем, в отчетном году произошло существенное снижение средней численности работников административно-управленческого персонала.

Данные обстоятельства объясняются следующими факторами:

- оптимизацией структуры управления обществом, снижение издержек;
- большим портфелем заказов на 2009 год;
- сжатыми сроками проектирования.

Несмотря на увеличение численности сотрудников общества по отношению к 2008г., в течение 2009 года в обществе наблюдался умеренная текучесть кадров. Тем не менее, компании удалось не только сохранить, но и увеличить основной производственный потенциал.

Для выполнения требований лицензирующих органов и повышения квалификации сотрудников общества, в течение 2009г. года постоянно проводилось обучение и повышение квалификации инженерно-технических работников, а также менеджеров предприятия. Всего на эти цели было израсходовано 1319889,69 рублей.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Открытое Акционерное Общество «Проектно-изыскательский Институт «Промлеспроект» является одной из ведущих проектно-изыскательских организаций Северо-Западного региона. Деятельность общества направлена на удовлетворение потребности в высококачественной проектно-сметной документации промышленных предприятий, лесопромышленного и дорожного комплексов, земельных комитетов и предприятий газовой отрасли.

Заказчики общества, среди которых крупные предприятия Санкт-Петербурга, Вологодской, Архангельской, Мурманской, Костромской областей и другие, высоко оценивают неоспоримое преимущество работы с нашим институтом. Это преимущество - комплексное и качественное решение всех задач Заказчика, связанных со строительством и эксплуатацией зданий и сооружений - будь это государственное или муниципальное образование, предприятие или частное лицо.

Общество квалифицированно выполняет обследование технического состояния существующих зданий для целей реконструкции, надстройки или оформления прав собственности; предлагает мероприятия для дальнейшей безопасной эксплуатации зданий и сооружений; осуществляет комплексное проектирование объектов гражданского, промышленного назначения, выполняет инженерно-геодезические работы, топографические съемки, инженерно-геологические изыскания и сметные работы.

Вклад общества в развитие проектно-изыскательской отрасли Вологодской области и всего Северо-Западного региона России неоднократно отмечался органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности.

Так в 1998г. ОАО «Промлеспроект» в день своего юбилея – 50-летия – получило Почетную грамоту Губернатора Вологодской области В.Е. Позгалева. В декабре 2001г. общество получило Диплом Министерства промышленности, науки и технологий РФ, администрации Вологодской области за разработку проектной документации по строительству современных лесопильных производств.

По итогам рейтинга Госстроя России «Проектно-изыскательские организации – 2003» ОАО «ПИИ «Промлеспроект» получил диплом за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в проектно-изыскательской деятельности.

В октябре 2005г. институт был признан победителем конкурса «Дороги России-2005», проводимого Российской ассоциацией подрядных организаций в дорожном хозяйстве «АСПРО» в номинации «Проект года».

В настоящее время предприятие преимущественно осуществляет проектно-изыскательскую деятельность в строительной и газовой отраслях. Обществом ведутся работы в Вологодской, Ленинградской, Архангельской, Костромской областях, а также в других субъектах Российской Федерации. Специалисты института участвуют в разработке ряда проектов, которые обеспечат России ведущее место на мировом рынке энергоносителей в XXI веке.

Как было отмечено ранее, ОАО «ПИИ «Промлеспроект» известно не только в Вологодской области, но и за её пределами. В условиях рыночной экономики организация, стремящаяся победить в конкурентной борьбе, должна обеспечивать высокое качество своей продукции в сочетании с низкой себестоимостью её производства. Достижению этой цели служит созданная в институте система менеджмента качества.

28 мая 2005 года ОАО «ПИИ «Промлеспроект» получило сертификат соответствия ИСО 9001 СМК, применительно к проведению комплексных инженерных изысканий, проектированию зданий и сооружений.

В строительном комплексе Вологодской области на протяжении последних лет сохраняется положительная динамика роста объемов производства. Научно-техническая продукция общества востребована заказчиками. В условиях сильной конкуренции со стороны других проектных и изыскательских организаций общество прочно занимает свое лидирующее место на рынке проектно-изыскательских работ Северо-Западного региона.

Вместе с тем, тенденции конца 2008 и 2009 года свидетельствуют об уменьшении инвестиционной активности потенциальных заказчиков, снижении государственного и муниципального заказа на выполнение проектно-изыскательских работ, что приводит к уменьшению спроса на рынке ПИР и как следствие – обострению конкуренции в отрасли.

### 3. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество относится к коммерческим организациям, поэтому **основной целью деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» (п.2.1. Устава) является получение прибыли.**

ОАО «ПНИ «Промлеспроект» как открытая социально-экономическая система имеет и свои **ГЛАВНЫЕ КОРПОРАТИВНЫЕ ЦЕЛИ**, которые отражают намерения по отношению к субъектам общества, его рыночному и внешнему окружению.

**ЦЕЛЬ ОБЩЕСТВА** – обеспечение устойчивого роста капитализации общества за счёт предоставления инвесторам эффективных проектных решений путём оптимального использования всех ресурсов общества при соблюдении необходимого баланса интересов всех заинтересованных сторон.

Наши намерения по отношению к субъектам общества:

**к акционерам** – стабильный рост производственно-экономических и финансовых показателей, прозрачность производственно-экономической деятельности;

**к персоналу** – расширение социально-экономических и образовательных программ, выполнение программ мотивации персонала, повышение жизненного уровня персонала, обеспечение стабильного социального и психологического климата в обществе;

**к менеджерам** – увеличение «портфеля» заказов и повышение конкурентоспособности разрабатываемых проектов за счёт совершенствования концепции управления проектами, повышения уровня принимаемых технических решений, применения эффективной системы управления трудозатратами и современных технологий.

Для реализации поставленных перед институтом задач и достижения указанной цели в соответствии с требованиями ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ ОАО «ПНИ «Промлеспроект» было получено 3 лицензий, дающих право заниматься деятельностью в области проектирования. Кроме того, в 2009 году общество вступило в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР» (свидетельство №П-013-3525011752-19112009-127) и Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» (свидетельство 01-И-№0108)

Приоритетными направлениями деятельности общества, в соответствии с уставом являются:

1. Выполнение инженерных изысканий для строительства:
  - инженерно-геодезические работы;
  - инженерно-геологические работы;
  - инженерно-гидрометеорологические работы;
  - инженерно-экологические работы;
  - проектно-изыскательские работы, связанные с использованием земель.
2. Выполнение проектных работ и функций генерального проектировщика на объектах промышленного и жилищно-гражданского назначения для нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих объектов. В рамках этого

направления институт выполняет комплексное проектирование на всех стадиях от обоснования инвестиций до рабочего проекта и во всех частях от разработки генпланов до сметной документации;

3. Проектирование объектов газового хозяйства;
4. Проектирование автомобильных, лесовозных и железных дорог, железнодорожных, автомобильных или деревянных мостов;
5. Осуществление поиска и разведки месторождений полезных ископаемых, мест для бурения и эксплуатации скважин с водой;
6. Архитектурное проектирование и дизайн.

#### **4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТХ РАЗВИТИЯ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»**

##### **4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

**Выручка от основной деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» за 2009 год (тыс. руб.)**

Наименование показателя	2008 год	2009 год	Абсолютное отк. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего, в том числе:	167 141	213 526	46 385	27,75
1. Проектно-изыскательские работы, всего, в том числе:	157 404	203 694	46 290	29,41
<i>ПГС, всего, в том числе:</i>	<i>37 959</i>	<i>105 954</i>	<i>67 995</i>	<i>179,13</i>
Субподряд	25 611	16 424	- 9 187	- 35,87
<i>Дороги и мосты, всего, в том числе:</i>	<i>119 132</i>	<i>97 638</i>	<i>-21 494</i>	<i>- 18,04</i>
Субподряд	1 259	31 182	29 923	2376,72
<i>Размножение:</i>	<i>313</i>	<i>102</i>	<i>- 211</i>	<i>- 67,41</i>
2. Аренда:	9 737	9 832	95	0,98

**В 2009 году в деятельности общества наметились следующие характерные изменения:**

- Существенно увеличилась выручка от выполнения проектно-изыскательских работ. Рост составил 46 385 тыс. рублей (или 27,75 % к показателю 2008 года);
- Произошло значительное перераспределение выручки среди двух ведущих производственных направлений общества. Увеличилась доля проектных работ, выполненных направлением промышленного и гражданского строительства (ПГС). Рост составил 67 995 тыс. рублей или 179,13 %. При этом показатели направления проектно-изыскательских работ в сфере мостов и дорог ухудшились, снижение составило 21 494 тыс.рублей или 18,04%.
- Выполнение проектно-изыскательских работ своими силами увеличилось на 25 867 тыс. рублей или 19,86%.

- В связи с большой загрузкой произошло увеличение проектно-изыскательских работ, выполненных привлекаемыми обществом субподрядными организациями. Рост составил 20 423 тыс. рублей (или 75,13% к показателю 2008 г.).
- Следствием перераспределения доли выполненных проектно-изыскательских работ по направлениям, стало уменьшение влияния фактора сезонности в деятельности общества.
- Существенное изменение претерпел и портфель заказов общества в 2009 году. Произошло перераспределение выручки по основным заказчикам.
- Несмотря на падение рынка аренды, доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества общества фактически остались на уровне 2008 года. Рост составил 95 тыс. рублей.

**Финансовые показатели деятельности ОАО «ПНИ «Промлеспроект» за 2009 год (тыс. руб.)**

Наименование показателя	2008 год	2009 год	Абсолютное отк. (+,-)	Относит. отклон. (+,-) %
Выручка от основной деятельности, всего.	167 141	213 526	46 385	27,75
Себестоимость работ	(142 328)	(151 232)	8 904	6,26
Валовая прибыль	24 813	62 294	37 481	151,05
Управленческие расходы	-	(28 552)	-	-
Прибыль от продаж	24 813	33 742	8 929	35,99
Проценты к получению	884	3 944	3 060	346,15
Прибыль до налогообложения	28 452	42 571	14 119	49,62
Чистая прибыль отчетного периода	17 692	32 737	15 045	85,04
Основные средства	13 671	9 608	- 4 063	- 29,72
Запасы, в том числе:	37 148	23 706	-13 442	- 36,18
Затраты в незавершенном производстве	31 151	18 957	-12 194	-39,14
Дебиторская задолженность	64 811	46 601	- 18 210	- 28,09
Краткосрочные финансовые вложения	29 000	81 600	52 600	181,38
Кредиторская задолженность, всего, в том числе:	90 054	73 801	- 16 253	-18,05
<i>Поставщики и подрядчики</i>	<i>36 263</i>	<i>45 622</i>	<i>9 359</i>	<i>25,81</i>
<i>Задолженность по налогам и сборам</i>	<i>12 839</i>	<i>12 309</i>	<i>- 530</i>	<i>- 4,13</i>
Средняя численность	206,5	222,5	16	7,75
Выработка на 1 сотрудника в год	760,44	913,44	153	20,12
Выработка на 1 сотрудника в месяц	63,37	76,12	12,75	20,12
Фонд оплаты труда (без ЕСН)	78 502,5	75 440,9	-3061,6	-3,9
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	57 487	60 977	3490	6,07
Рентабельность производства (ПИР)	13	13	0	0

Рентабельность чистой прибыли	11	16	5	45,45
-------------------------------	----	----	---	-------

### Анализ финансовых показателей деятельности

- Размер выручки в 2009 году увеличился, по сравнению с 2008 годом, на 27,75 %; при этом увеличение произошло за счет увеличения выполнения объемов работ направлением ПГС;
- В 2008 году в себестоимость, представленную в таблице, входили и управленческие расходы предприятия, поэтому с учетом их в 2009 году данный показатель увеличился до 179 784 тыс. рублей или на 26,32%.
- Прибыль от продаж в 2009 году увеличилась на 8929 тыс. рублей или 35,99 %.
- Проценты к получению за размещение свободных денежных средств выросли на 3060 тыс. рублей, при этом проценты по депозитам составили 445 тыс. рублей, а по займам – 3499 тыс. рублей.
- Чистая прибыль общества увеличилась на 15 045 тыс. рублей, что связано с увеличением объемов производства, снижением заработной платы и жестким контролем за расходами компании.
- Уменьшение основных средств (снижение на 29,72%) вызвано увеличением размера амортизационных отчислений по приобретенному из лизинга в 4 квартале 2008 года имуществу, а также продажей части автомашин.
- Уменьшение размера дебиторской задолженности (на 28,09%) вызвано проведением в течение 2009 года мероприятий по взысканию просроченных долгов и ужесточению контроля за платежами Заказчиков. На конец 2009 года основным должником общества является ОАО «Металлургремонт». Размер задолженности данного контрагента на 01.01.2010 года составляет 21 256 тыс. рублей.
- Рост краткосрочных финансовых вложений по итогам 2009 года составил 181,38%. В данную сумму входят выданные обществом займы ОАО «Металлургремонт», и размещенные в конце года депозиты. Размер займов составляет 42 800 тыс. рублей, депозиты – 38 800 тыс. рублей (в т.ч. на оплату работ ООО «Ремпуть» - 22 500 тыс. рублей);
- Кредиторская задолженность по итогам 2009 года снизилась на 18,05%. При этом произошел рост кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками на 25%. Это объясняется подписанием в конце 2009 года актов выполненных работ с ООО «Ремпуть».

### 4.2 ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Проектная и изыскательская деятельность являются основными видами деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» и тесно связаны с инвестиционной активностью хозяйственного комплекса Вологодской области, Северо-Западного региона и России в целом.

Состояние внешней среды функционирования Общества и степень риска возникновения неблагоприятных ситуаций и последствий зависит от стабильности рынка проектной продукции, обеспечивающей приток заказов в необходимых объемах, от устойчивости спроса на ПИР, платежеспособности заказчиков, наличия конкурентов, их ценовой политики и уровня производства, уровней налогообложения, цен на проектную продукцию, степени зависимости от поставщиков – контрагентов.

В 2009 году ОАО «ПИИ «Промлеспроект» было заключено 89 договоров (контрактов) на выполнение проектно-изыскательских работ и 14 субподрядных договоров на проектно-изыскательские работы. По сравнению с 2008 годом количество основных договоров сократилось на 5.

В 2009г. продолжилась наметившаяся в конце 2008 года тенденция значительного уменьшения объемов заказов на проведение работ для обеспечения нужд РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере проектно-изыскательских работ. Поскольку указанные работы, как правило, финансируются из бюджетных источников, то заключение государственных контрактов на выполнение подрядных работ осуществляется в соответствии с ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» через проведение публичных торгов.

В 2009г. ОАО «ПИИ «Промлеспроект» участвовало в 150 публичных торгах и котировочных заявках, и признано победителем в 27 из них. По итогам состоявшихся торгов с обществом заключены государственные контракты. Значительное (по сравнению с 2008 годом) снижение количества выигранных торгов объясняется существенной ценовой конкуренцией на рынке ПИР. Обострение конкуренции, в свою очередь, вызвано значительным снижением спроса на ПИР.

Все проектно-изыскательские работы выполнялись сотрудниками общества качественно, в максимально короткие сроки. Производительность труда в 2009 году увеличилась, выработка составила 76,12 тысячи рублей на человека в месяц.

Вместе с тем, загрузку всех направлений производственной деятельности ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в течение 2009 года можно охарактеризовать полной, все структурные подразделения общества в 2009 году были обеспечены заказами.

В течение последних лет положение ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в отрасли существенно изменилась. Общество заняло ведущие позиции на рынке проектирования Северо-Запада РФ не только по объему выполняемых проектно-изыскательских работ, но и по приобретенному имиджу, что дало возможность значительно расширить круг заказчиков.

#### Основные заказчики общества в 2009 году

Наименование заказчика	Доля в общем портфеле заказов (%)	
	2008 г.	2009 г.
ОАО «Металлургремонт»	12,04	34,14
ГУП ВО «Вологдаоблстройзаказчик»	11,48	12,68
ООО «СВЕЗА-Лес»	11,68	5,76
ОАО «Югра-Плит»	5,60	5,76
ОАО «Великоустюгский фанерный комбинат «Новатор»	0	7,40
ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»	0	4,32
ГУ РК «Управление капитального строительства при МС РК»	0	4,25
Управление капитального строительства и ремонтов мэрии г.Череповца	2,96	3,84
Упрдор «Холмогоры»	2,72	1,46

ФГУ Упрдор «Кола»	0	2,10
Департамент дорожного хозяйства Вологодской области	5,75	1,50
Прочие	47,77	16,79

В 2009 году основными Заказчиками общества являлись: ОАО «Металлургремонт» (34,14%), ГУП ВО "Вологдаоблстройзаказчик" (12,68%), ОАО «Великоустюгский фанерный комбинат «Новатор» (7,4%), ООО «СВЕЗА-Лес» (5,76%) и ОАО «Югра-плит» (5,76%).

Кроме того, у института появились новые контрагенты: ОАО «Мантуровский фанерный комбинат» (4,32 %), ГУ РК «Управление капитального строительства при МС РК» (4,25 %) и другие.

Вместе с тем, наметившаяся в 2008 году диверсификация портфеля заказов, в 2009 году несколько снизилась за счет существенного увеличения доли заказов ОАО «Металлургремонт». Данное обстоятельство объясняется выполнением обществом ПИР по разработке рабочей документации ТПЗ-Шексна.

#### **Состояние рынка проектно-изыскательских работ в 2009 году:**

- снижение в конце 2008 первой половине 2009 года спроса на проектно-изыскательские работы повлекло за собой увеличение конкуренции на рынке, и, как следствие – банкротство и ликвидация мелких проектно-изыскательских компаний. Данное обстоятельство, а также закрепление на законодательном уровне отмены лицензирования и создания саморегулируемых организаций проектировщиков, строителей и изыскателей, по прогнозам приведет в 2010 году к значительному уменьшению проектно-изыскательских компаний;
- наблюдающееся в первой половине 2009 года снижение рыночных цен на ПИР в 4 квартале замедлилось, при этом цены на ПИР продолжают оставаться низкими (в 2-2,5 раза ниже цен на ПИР за аналогичный период 2008 года);
- наибольшее снижение спроса наблюдается на изыскательские работы (геодезические, геологические, экологические и гидрологические изыскания);
- в 4 квартале 2009 года наметилась тенденция небольшой активизации спроса на проектно-сметную продукцию среди коммерческих заказчиков. В первую очередь это касается проектирования объектов административного назначения, промышленных объектов; существует реальная возможность 80-90% загрузки в 2010 году ПЛП по направлению ПГС;
- загрузка ПЛП по проектированию искусственных сооружений напрямую зависит от финансовой политики государства в области строительства и ремонта транспортной инфраструктуры. Утвержденные в бюджетах расходы на ремонт и строительство транспортной инфраструктуры свидетельствуют о глобальном сужении рынка, и в дальнейшем – обострении конкуренции. Загрузка направления в 2010 году представляется весьма проблематичной;
- загрузка отдела инженерных изысканий ПЛП в 2010 году вызывает определенное беспокойство.

**В течение 2009 года было приобретено следующее имущество:**

№ п\п	Наименование приобретенного оборудования	Количество	Способ приобретения
1	Компьютерная техника	7	Собственные средства
2	Копировальная техника	3	Собственные средства
3	Геодезическое оборудование	2	Собственные средства
4	Иное оборудование	1	Собственные средства

Всего за счет собственных средств приобретено имущества на сумму 558 тысяч рублей. С использованием кредитных ресурсов и лизинговых договоров имущество не приобреталось. Кроме того, в 2009 году обществом был приобретен в собственность земельный участок под зданиями гаражного комплекса.

#### **4.3 ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ**

Финансовое состояние предприятия в 2009 году можно характеризовать как стабильно хорошее. Предприятие не пользовалось кредитами банков и займами юридических лиц.

В течение года общество неоднократно размещало свободные денежные средства на депозитных счетах филиала «Вологодский» ВТБ Северо-Запада. Всего в течение года обществом было получено 445 тыс.руб., как проценты за размещённые денежные средства. Кроме того, общество предоставляло займы ОАО «Металлургремонт». Проценты по займам составили – 3499 тыс. рублей.

Эффективность управления финансовыми потоками ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в 2009г. несколько усложнялась неравномерностью и несвоевременностью платежей государственных (муниципальных) заказчиков.

Оплата за выполненные работы производилась указанными контрагентами не при сдаче объекта, а по мере поступления к ним денежных средств из бюджетных источников.

#### **Анализ состава и структуры имущества предприятия в 2009 году**

Наименование	На 31.12.2008г.		На 31.12.2009 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к 2008 г.
Внеоборотные активы, в.ч.	13 786	9,42	9 706	5,99	-4 080	-29,6
Нематериальные активы	11	0,01	8	0,01	-3	-27,3
Основные средства	13 671	9,34	9 608	5,93	-4 063	-29,7

Незавершенное строительство	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные фин. вложения	32	0,03	32	0,02	-	-
Отложенные налоговые активы	72	0,04	57	0,03	-15	-20,83
Оборотные активы, в т.ч.	132 616	90,58	152 404	94,01	19 788	14,92
Запасы	37 148	25,37	23 706	14,62	-13 442	-36,18
НДС	4	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	64 811	44,27	46 601	28,74	-18 210	-28,09
Краткосрочные фин. вложения	29 000	19,81	81 600	50,34	52 600	181,38
Денежные средства	1625	1,11	469	0,29	-1156	-71,14
Прочие активы	28	0,02	28	0,02	-	-
Баланс	146 402	100	162 109	100	15 707	10,73

Общая стоимость имущества предприятия в 2009 году увеличилась на 15 707 тысяч рублей, или на 10,73 %. Это произошло за счет прироста стоимости оборотных активов на 19 788 тысяч рублей (14,92 %) и уменьшения стоимости внеоборотных активов на 4 080 тысяч рублей (29,6 %).

В составе внеоборотных активов имело место существенное уменьшение стоимости за счет выбытия основных средств и их амортизации. Рост стоимости оборотных активов был вызван исполнением заказчиками в конце года обязательств по оплате выполненных работ и размещением обществом полученных денежных средств на депозитах.

Удельный вес оборотных средств в стоимости активов предприятия изменился, снижение составило 29,6% к результатам 2008 года. Умеренные изменения в сторону снижения претерпели запасы (на 36,18 %), дебиторская задолженность уменьшилась на 28,09 %, а денежные средства на 71,14 %. Краткосрочные финансовые вложения значительно увеличились. В абсолютном выражении увеличение составило 181,38%.

#### Анализ дебиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2008г.		На 31.12.2009 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к итогу	тыс.руб.	% к 2008 г.
Расчеты с заказчиками	52 754	81,4	40 504	86,92	-12 250	-23,22
По вексям полученным	0	0	0	0	0	0
По авансам выданным	5 145	7,9	1 229	2,64	-3 916	-76,11
С прочими дебиторами	6 912	10,7	4 867	10,44	-2 045	29,58
Итого	64 811	100	46 601	100	-18 210	-28,09

Анализ движения дебиторской задолженности позволил установить, что её уменьшение в 2009 году произошло в расчетах с заказчиками (-23,2% от расчетов 2008г.). Одновременно произошло снижение суммы выданных авансов на 3 916 тысяч рублей, или на 76,11 %, и прочих дебиторов на 2 045 тыс.руб., или на 29,58 %.

**Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности** = выручка от продаж/средней Дт задолженности = **3,83 (или 95 дней)**,

По сравнению с аналогичным показателем прошлого года (145 дней) оборачиваемость денежных средств в дебиторской задолженности увеличилась, что привело к притоку денежных средств.

#### Анализ оборачиваемости денежных средств

Наименование показателя	2008 год	2009 год	Изменение (+, -)
Выручка от продаж, тыс.руб.	167 141	213 526	46 385
Средние остатки денежных средств	4 206	5854,8	1648,8
Число дней	366	365	1
Период оборота денежных средств, дней	9,2	10	0,8
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	39,7	36,5	3,3

Таким образом, в 2009 году период оборота денежных средств увеличился на 1 день.

#### Анализ состава и структуры кредиторской задолженности

Виды задолженности	На 31.12.2008г.		На 31.12 2009 г.		Изменение за период (+,-)	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к 2008г.
Перед поставщиками, подрядчиками	36 263	40,26	45 622	61,80	9359	25,81
Расчеты по налогам и сборам	12 839	14,26	12 309	16,67	-530	-4,13
По авансам полученным	39 707	44,08	14 754	19,99	-24 953	-62,84
Прочая	1 263	1,4	1 135	1,54	-128	-10,14
Всего	90 073	100	73 820	100	-16 253	-18,04

кредиторская задолженность						
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

В целом, сумма кредиторской задолженности в 2009 году уменьшилась на 16 253 тыс. рублей. Кроме того, произошли значимые изменения в её структуре. Так в течение 2009 года значительно, на 24 953 тыс. руб. (62,84 %), снизилась задолженность по полученным авансам. Вместе с тем, задолженность перед поставщиками и подрядчиками увеличилась на 9 359 тыс. рублей. Это объясняется сдачей обществу работ субподрядными организациями в конце декабря. Задолженность перед бюджетами осталась на уровне 2008 года.

На конец 2009 года кредиторская задолженность превысила дебиторскую задолженность на 27 219 тыс. рублей. Причем превышение произошло по всем позициям.

### Анализ финансового состояния общества

Одним из показателей финансового положения является ликвидность, характеризующая скорость превращения активов в денежную форму. Анализируя ликвидность сравниваются одинаковые классы актива и пассива

Активы баланса группируются по мере убывания ликвидности, пассивы - по срочности возврата

Активы	Начало года	Конец года	Пассивы	Начало года	Конец года
<b>A1 (стр.250+260)</b>	30 625	82 069	<b>П1 (стр.620)</b>	90 054	73 801
<b>A2 (стр.240)</b>	64 811	46 601	<b>П2 (стр.510)</b>		
<b>A3 (стр.210+220+270)</b>	37 180	23 734	<b>П3 (стр.650+515)</b>	4 351	3 574
<b>A4 (стр.190)</b>	13 786	9 706	<b>П4 (стр.490)</b>	51 977	84 715

Условия абсолютной ликвидности:      На конец периода:

$$A1 \geq П1 \qquad A1 \geq П1$$

$$A2 \geq П2 \qquad A2 > П2$$

$$A3 \geq П3 \qquad A3 > П3$$

$$A4 \leq П4 \qquad A4 \leq П4$$

Баланс предприятия является абсолютно ликвидным.

**Ликвидность (текущая) баланса характеризуется степенью общего покрытия оборотными средствами обязательств.**

На 01.01.2009 г.

$$K_{л} = (A1 + A2 + A3) / (П1 + П2) = 132\,616 / 90\,054 = 1,47$$

На 01.01.2010 г.

$$K_{л} = (A1 + A2 + A3) / (П1 + П2) = 152\,404 / 73\,801 = 2$$

Рекомендуемые значения от 1 до 2.

Характеризует общую ликвидность и показывает, в какой мере текущие кредиторские обязательства обеспечиваются текущими активами.

Текущая ликвидность баланса выросла по сравнению с прошлым годом.

**Коэффициент абсолютной ликвидности определяется отношением наиболее ликвидных активов к текущим обязательствам**

$$\text{Ка.л.} = A1 / (П1 + П2)$$

На 01.01.2009 года

$$\text{Ка.л.} = A1 / (П1 + П2) = 30\,625 / 90\,054 = 0,34$$

На 01.01.10 года

$$\text{Ка.л.} = A1 / (П1 + П2) = 82\,069 / 73\,801 = 1,11$$

Нормальный уровень коэффициента 0,03-0,08

Этот коэффициент является наиболее жестким критерием платежеспособности и показывает, какую часть краткосрочной задолженности организация сможет погасить в ближайшее время за счет денежных средств.

**Коэффициент промежуточного покрытия (быстрой ликвидности)**

На 01.01.2009 г.

$$\text{К п.п.} = \frac{A1 + A2}{П1} = \frac{30\,625 + 64\,811}{90\,044} = 1,06$$

На 01.01.2010 г.

$$\text{К п.п.} = \frac{A1 + A2}{П1} = \frac{82\,069 + 46\,601}{90\,044} = 1,7$$

Нормальный уровень не менее 0,7.

За счет имеющихся собственных средств предприятие может погасить кредиторскую задолженность в полном размере.

**Обеспеченность собственными средствами характеризует наличие у Общества собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.**

На 01.01.2009 г.

$$K_0 = \frac{(П4 - A4)}{(A1 + A2 + A3)} = \frac{(51\,827 - 13\,800)}{(30\,625 + 64\,811 + 37\,180)} = \frac{38\,027}{132\,616} = 0,29$$

На 01.01.2010 г.

$$K_0 = \frac{(П4 - A4)}{(A1 + A2 + A3)} = \frac{(84\,715 - 9\,706)}{(82\,069 + 46\,601 + 23\,734)} = \frac{75\,009}{152\,404} = 0,49$$

Нормативное требование  $K_0 \geq 1$

Этот коэффициент показывает, в какой степени оборотные средства материальные запасы покрыты собственными средствами или нуждаются в привлечении заемных.

По сравнению с прошлым годом выросло обеспечение собственными оборотными средствами, но все равно не достаточно.

### **Себестоимость**

Наименование показателя	2008 год	2009 год		Отклонение (2009-2008)	
		План	Факт	Абсол.	Относит.
Производственная себестоимость, всего, в т. ч.:	112 382	105 459	151 232	38 850	34,57
Субподрядные работы	33 612	16 943	52 090	18 478	54,97
Оплата труда и ЕСН	70 594	73 835	66 647	-3 947	-5,59
Командировки	6 194	5 944	3 448	-2 746	-44,33
Приобретение программ	677	2 036	2 050	1 373	202,80
Расходы на подготовку кадров	539	616	1 109	570	105,75
Прочие	766	6085	26 270	25 504	3329,50
Управленческие расходы всего, в т. ч.:	29 946	31 516	28 552	-1 394	-4,66
Оплата труда и ЕСН	18 824	18 425	16 537	-2 287	-12,15
Командировки	280	432	340	60	21,43
Коммунальные расходы (адм. здание)	2 256	1 422	2 562	306	13,56
Текущий ремонт помещений	397	445	424	27	6,8
Расходы на охрану и уборку	1 412	2 091	2 103	691	48,94
Прочие	6 777	8 701	6 586	-191	-2,82

С 2009 года внесены изменения в учетную политику общества в части списания прямых и управленческих расходов. В 2008 г. в составе производственной себестоимости учитывались управленческие расходы, себестоимость определялась пропорционально объему выполненных работ. В 2009 году управленческие расходы списывались ежемесячно, а производственная себестоимость напрямую зависела от выручки общества.

С ростом выручки за 2009 год увеличилась и производственная себестоимость на 38 850 тыс. руб.

**Комментарий к основным статьям:**

- Договоры на субподряд в основном заключались на работы, связанные с выполнением таких крупных объектов как ТПЗ и ИП Шексна. Заключение их во многом вызвано большим объемом работ и сжатыми сроками проектирования, а также спецификой самих ПИР. В конце 2009 году был закончен крупный субподряд по проектированию подъездных железнодорожных путей для ИП Шексна, выполняемый ООО «Ремпуть» на сумму 18 644 тыс. руб., кроме того НДС.

- В течение 2009 г. приобретались программные комплексы (Автокад, Развязка) и проводились обновления и продление лицензий существующих программ для проектирования. Рост составил 202,8 %.

- Увеличились на 570 тыс. руб. расходы на подготовку кадров, в основном это посещение производственным персоналом семинаров и курсов повышения квалификации, получение второго высшего образования. Увеличение данной статьи затрат объясняется необходимостью повышения квалификации сотрудников для вступления общества в СРО по проектированию и инженерным изысканиям.

- Рост прочих расходов обусловлен:

- ростом амортизации: в конце 2008 г. выкуплено из лизинга имущество на сумму около 7 161 тыс. руб.;

- оказанием транспортных услуг (на балансе ОАО «ПНИ «Промлеспроект» нет легковых автомобилей, по решению директора общества парк легковых автомобилей был продан, а потребности общества в перевозках сотрудников решены через аренду автотранспортных средств с экипажем);

- текущим обслуживанием и ремонтом компьютерной техники, приобретение новых мониторов для производственных подразделений;

- списанием НЗП прошлых лет по закрытым объектам в 2009 г.

• По итогам работы за 2009 г., произошло снижение управленческих расходов на 1 394 тыс. руб. (на 4,66 %), несмотря на рост по некоторым статьям: коммунальные платежи и электроэнергия (на 13,5 %), расходы по содержанию административного здания (на 48,9 %).

• Несмотря на снижение ФОТа в 2009 г. по сравнению с 2008 г. (снижение зарплаты на 20 % с 01.04.2009 г.) размер средней ЗП АУП в 2009 г. увеличился, это обусловлено прежде всего:

- увеличением зарплаты с 01.01.09 г. директору и выплаты выходного пособия при увольнении;

- в связи с производственной необходимостью принят начальник юридического отдела (должность, согласно штатному расписанию, была вакантна);

- выплаты АУПу премии по итогам работы за 2008 г. (февраль-март) и за 2009 г. (декабрь). Выплата премии по итогам работы общества в 2009 году в декабре обусловлена тем, что показатели деятельности компании достаточно неплохие, а при декабрьской выплате премии общество сэкономило на ЕСН (регрессная шкала налога).

#### Рентабельность объема продаж

Наименование показателя	2008	2009
Выручка за выполненные работы и оказанные услуги, в тыс. руб.	167 141	213 526
Прибыль от продаж, в тыс. руб.	24 813	33 742
Рентабельность продаж, в %	14,8	15,8

Рентабельность продаж по сравнению с 2008 годом выросла на 1 %.

В целом, в 2009 году ОАО «ПНИ «Промлеспроект» улучшило показатели рентабельности. Причиной изменения стали опережающие темпы роста прибыли, полученной от результатов финансово-хозяйственной деятельности (прибыли до налогообложения).

#### 4.4 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В течение 2009 года проведены работы по ремонту принадлежащего ОАО «ПНИ «Промлеспроект» здания, арендуемых площадей. Затраты по ремонту и надлежащему содержанию помещений составили в 2009 году 424124,71 рубля, в том числе:

1. Ремонт помещений .....32 тыс. руб.
2. Ремонт кровли .....166,6 тыс. руб.
3. Замена оконных блоков.....85,5 тыс. руб.

4. Компьютерные сети .....135,4 тыс. руб.  
 5. Прочие ремонтные работы ..... 4,6 тыс. руб.

На ремонт автотранспорта в 2009 году обществом было затрачено – 163149,77 рублей.

Ремонт производственного оборудования – 297507,9 рублей, в том числе:

1. Тахеометры .....120,6 тыс. руб.  
 2. Проверка средств измерений .....66,99 тыс. руб.  
 3. Ремонт геологического оборудования .....99,8 тыс. руб.  
 4. Прочее .....10,1 тыс. руб.

#### 4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Администрацией общества осуществляются целенаправленные меры по повышению социальной защищенности работников общества, их духовному и физическому развитию.

Обеспечивается моральная и материальная поддержка работников после завершения их трудовой деятельности и ухода на заслуженный отдых. Действует договор с негосударственным пенсионным фондом «Сталь-Фонд» о дополнительной пенсии. Для пенсионеров общества в течение года проводились праздники, выплачивалась материальная помощь к юбилейным дням рождения, государственным праздникам и т.п. Всего на оказание помощи пенсионерам в 2009 году было потрачено 95,6 тысячи рублей.

Для работающего персонала предусмотрены следующие социальные выплаты и компенсации:

- материальная помощь в связи с юбилейными датами, бракосочетанием, рождением ребенка, и т.п.;
- компенсация части стоимости путевок в детские лагеря, ритуальных услуг и т.п.
- оплата физкультурно-оздоровительного центра для посещения его работниками института;
- проведение корпоративных праздников;
- детские подарки к праздникам.

Для сохранения творческого потенциала, эффективного использования кадровых ресурсов, ведущие сотрудники института получили полисы добровольного медицинского страхования ОАО СК «Шексна-М». Для работников, осуществляющих деятельность в полевых условиях, приобретаются необходимые медикаменты.

#### Социальные выплаты за 2009 год:

№ пп	Статья использования	Сумма (тыс. руб.)
1	Проведение праздничных мероприятий	335,9
2	Материальная помощь сотрудникам (разовая, к праздникам, к юбилейным датам)	341,2
3	Материальная помощь пенсионерам	95,6
4	Социально-культурные мероприятия	335,9
5	Добровольное медицинское страхование	782,9

Итого:	1891,5
--------	--------

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

### Основные технико-экономические показатели на 2010 год

Показатели	Единица измерения	2009 год	2010 год	Изменение, %
Выручка, всего	тыс.руб.	213 526	158 490	-25,8
Себестоимость, всего, в т.ч.	тыс.руб.	179 784	148 750	-17,26
Себестоимость реализации	тыс.руб.	151 232	114 488	-24,30
Управленческие расходы	тыс.руб.	28 552	34 262	20,00
Операционная прибыль	тыс.руб.	33 742	9 740	-71,13
Чистая прибыль	тыс.руб.	32 737	6 766	-79,33
Среднесписочная численность	чел.	222	233	4,95
Рентабельность по операционной прибыли	%	15,80	6,1	-
Рентабельность по чистой прибыли	%	15,33	4,3	-

В связи с финансовым кризисом в 2010 году общество предполагает снизить основные объемы производства, снижая при этом расходы. В 2010 году предполагается снижение прибыли (на 71,13 %), что отразится на экономических показателях, в частности снижении рентабельности.

Принципиальной задачей для ОАО «ПНИ «Промлеспроект» является выполнение плановых показателей развития производства в 2010 году за счет максимально возможной загрузки подразделений, а также:

- полное удовлетворение потребностей потребителей в качественной проектно-изыскательской документации;
- создание конкурентоспособной продукции для существующих и новых рынков за счет значительного повышения качества проектов и сокращения сроков работ;
- дальнейшее расширение направлений проектирования, привлечение новых заказчиков для выхода на новые перспективные рынки.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

### а) Отраслевые риски.

ОАО «ПНИ «Промлеспроект» занимается комплексными проектно-изыскательскими работами по проектированию зданий промышленного и гражданского назначения, инженерных сетей и сооружений.

В 2009 году этот вид деятельности являлся мене востребованным по сравнению с 2008 годом. Финансовый кризис повлек за собой значительное сокращение расходов бюджетов всех уровней на выполнение проектно-изыскательских работ для государственных и муниципальных нужд, кроме того, существенно снизилась активность частных инвесторов. Все эти факторы привели к значительному ухудшению ситуации в отрасли, снижению стоимости проектно-изыскательских работ и ужесточению конкуренции, что в свою очередь может оказать отрицательное влияние на финансовое состояние института.

Вместе с тем, для осуществления основной деятельности акционерное общество практически не использует сырье и материалы, поэтому возможное увеличение цен на них не окажет существенного влияния на финансовое состояние общества.

В связи с постоянным увеличением конкуренции на рынке проектно-изыскательских работ существует вероятность того, что общество не сможет в полном объеме произвести повышение цен на выполняемые работы на коэффициенты инфляции, что в конечном итоге может привести к уменьшению прибыли.

#### **б) Страновые и региональные риски.**

Акционерное общество осуществляет основную деятельность только в Российской Федерации. В связи со стабилизацией политической ситуации в России, общество не ожидает появления рисков, связанных с данным фактором.

Вологодская область находится в Северо-Западном регионе Российской Федерации, имеет хорошо налаженные транспортные связи практически со всеми регионами. Вместе с тем, в настоящее время Вологодская область переживает негативное влияние финансового кризиса, что не может не сказаться на деятельности общества, так как спрос на выполняемые ОАО «ПИИ «Промлеспроект» работы существенно снижается.

#### **в) Финансовые риски.**

В 2009г. акционерное общество не прибегало к банковским кредитам, используя для своей деятельности другие источники финансирования. Поэтому не было сильно подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Работа и услуги общества оплачиваются в валюте Российской Федерации.

Договоров с зарубежными партнерами общество не имело. Поэтому финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования не подвергались влиянию изменений валютного курса.

Для снижения риска, связанного с инфляцией, общество старается производить увеличение цен на выпускаемую продукцию пропорционально уровню инфляции, однако данное увеличение не всегда возможно, поскольку ценовая конкуренция на рынке производимых работ довольно велика.

Наиболее подвержен изменению в результате финансовых рисков показатель себестоимости продукции (работ, услуг) и прибыли. Повышение цен на коммунальные услуги (вода, тепло, эл.энергия) может привести к увеличению затрат и снижению прибыли общества.

#### **г) Правовые риски.**

Акционерное общество, как и большинство российских коммерческих организаций, подвержено действию правовых рисков, связанных с изменением гражданского и налогового законодательства.

Так как общество не осуществляет экспорт продукции и услуг и не имеет договоров с зарубежными поставщиками и подрядчиками, то изменение валютного регулирования и правил таможенного контроля и пошлин не может оказать сильного воздействия на его деятельность.

Общество не реализует свою продукцию на внешний рынок, поэтому не подвергает себя риску, связанному с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин. Изменение налогового законодательства напрямую скажется на деятельности эмитента: увеличение ставок налогов – отрицательно скажется на финансовых показателях эмитента (в т.ч. себестоимость, рынки сбыта и т.д.), и, наоборот, – при снижении налоговых ставок финансовые показатели эмитента вырастут.

#### **д) Риски, связанные с деятельностью эмитента.**

Непредсказуемость налогового законодательства, неразбериха в нормативно-правовой базе строительного проектирования, законодательстве о лицензировании и экспертизе приводят к существенному увеличению данной группы рисков, которые, к сожалению, предусмотреть не возможно.

## **7. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА**

В 2009 году сделок, признаваемых крупными сделками (в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах») заключено не было.

Сделки с заинтересованностью, заключенные в 2009 году обществом (одобрены Общим годовым собранием акционеров или Наблюдательным Советом общества):

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».

Заемщик: ОАО «Металлургремонт».

Предмет договора: предоставление займа на сумму 2 700 000 рублей.

Процент за пользование займом: 17 % годовых.

Срок займа: с 18.03.2009 года по 18.04.2009 года.

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».

Заемщик: ОАО «Металлургремонт».

Предмет договора: предоставление займа на сумму 1 900 000 рублей.

Процент за пользование займом: 17 % годовых.

Срок займа: с 24.03.2009 года по 25.04.2009 года.

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».

Заемщик: ОАО «Металлургремонт».

Предмет договора: предоставление займа на сумму 2 000 000 рублей.

Процент за пользование займом: 17 % годовых.

Срок займа: с 26.03.2009 года по 24.04.2009 года.

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

Заемщик: ОАО «Металлургремонт»

Предмет договора: предоставление займа на сумму 2 500 000 рублей  
Процент за пользование займом: 17 % годовых  
Срок займа: с 31.03.2009 года по 03.04.2009 года.

Договор займа от 13.03.2009 года.  
Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».  
Заемщик: ОАО «Металлургремонт».  
Предмет договора: предоставление займа на сумму 3 250 000 рублей.  
Процент за пользование займом: 17 % годовых.  
Срок займа: с 13.03.2009 года по 18.03.2009 года.

Договор займа от 26.03.2009 года.  
Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».  
Заемщик: ОАО «Металлургремонт».  
Предмет договора: предоставление займа на сумму 3 250 000 рублей.  
Процент за пользование займом: 17 % годовых.  
Срок займа: с 26.03.2009 года по 04.05.2009 года.

Договор займа от 26.03.2009 года.  
Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».  
Заемщик: ОАО «Металлургремонт».  
Предмет договора: предоставление займа на сумму 3 000 000 рублей.  
Процент за пользование займом: 17 % годовых.  
Срок займа: с 26.03.2009 года по 15.04.2009 года.

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».  
Заемщик: ОАО «Металлургремонт».  
Предмет договора: предоставление займа на сумму 2 000 000 рублей.  
Процент за пользование займом: 17 % годовых.  
Срок займа: с 12.05.2009 года по 04.06.2009 года.

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».  
Заемщик: ОАО «Металлургремонт».  
Предмет договора: предоставление займа на сумму 6 000 000 рублей.  
Процент за пользование займом: 19 % годовых.  
Срок займа: с 15.05.2009 года по 04.06.2009 года.

Заимодавец: ОАО «ПИИ «Промлеспроект».  
Заемщик: ОАО «Металлургремонт».  
Предмет договора: предоставление займа на сумму 4 000 000 рублей.  
Процент за пользование займом: 19 % годовых.  
Срок займа: с 15.05.2009 года по 15.07.2009 года.

Договор подряда на выполнение гидрологических изысканий грунта на объекте: «Производственный комплекс по изготовлению замкнутых сварных профилей», находящемся по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантово, Индустриальный парк, по которому ОАО «Металлургремонт» выступил заказчиком, а ОАО «ПИИ «Промлеспроект» -подрядчиком. Стоимость договора 390 426 рублей 60

копеек, включая НДС 18%. Срок выполнения работ: с 11.08.2009 года по 17.08.2009 года при условии поступления аванса.

Договора займа, по которому заимодавцем является ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заемщиком - ОАО «Металлургремонт». Предмет договора: предоставление займа на сумму 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей. Процент за пользование займом: 19 % годовых. Срок займа: с 21.08.2009 года по 28.08.2009 года.

Договора подряда на выполнение проектных работ на разработку сроков и методов безопасной очистки вентиляционных систем в зданиях по адресам: г.Череповец, ул.Некрасова, д.20; г.Череповец, ул.Маяковского, д.5, по которому подрядчиком выступает ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заказчиком - ОАО «Металлургремонт». Стоимость договора 18 880 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, включая НДС 18%. Срок выполнения работ: с 04 сентября 2009г. по 21 сентября 2009г.

Договора подряда по определению класса территории по правилам устройства электроустановок в зданиях по адресам: г.Череповец БРЦ (территория ОАО «Северсталь»); г.Череповец, ул.Некрасова, д. 20; г.Череповец, ул.Маяковского, д.5, по которому подрядчиком выступает ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заказчиком - ОАО «Металлургремонт». Стоимость договора 18 880 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, включая НДС 18 %. Срок выполнения работ: с 4 сентября 2009г. по 21 сентября 2009г.

Договора подряда по корректировке рабочего проекта инженерных коммуникаций ИП «Шексна» в Шекснинском районе Вологодской области в части КНС-2 в разделе «Водоотведение», по которому подрядчиком выступает ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заказчиком - ОАО «Металлургремонт». Стоимость договора: не более 203 000 рублей, включая НДС 18 %. Срок выполнения работ: не более 15 дней со дня заключения Договора.

Договора оказания услуг на выполнение работ по копированию документации, по которому исполнителем является ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заказчиком - ОАО «Металлургремонт». Предмет договора: копирование документации по заявкам Заказчика. Стоимость услуг копирования: согласно прейскуранту ОАО «ПИИ «Промлеспроект». Срок договора: бессрочный.

Договора займа, по которому заимодавцем выступает ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заемщиком - ОАО «Металлургремонт». Предмет договора: предоставление займа на сумму 2 000 000 (два миллиона) рублей. Процент за пользование займом: 19 % годовых. Срок займа: с 16.10.2009 года по 20.11.2009 года.

Договора займа, по которому заимодавцем является ОАО «ПИИ «Промлеспроект», а заемщиком - ОАО «Металлургремонт». Предмет договора: предоставление займа на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей. Процент за пользование займом: 19 % годовых. Срок займа: два месяца с 02.11.2009 года.

Дополнительное соглашение к договору аренды № 30/АР-08 от 01.11.2008 г. нежилых помещений общей площадью 138,6 кв.м., расположенных в здании АБК по

адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Некрасова, 20, по которому арендодателем выступает ОАО «Металлургремонт», арендатором ОАО «ПИИ «Промлеспроект» о снижении арендной платы с 01 октября 2009г. с 83 160 рублей включая НДС в месяц до 55 440 рублей включая НДС в месяц.

Договор возмездного оказания услуг грунтовой лаборатории по определению физико-химических свойств песчано-гравийной смеси на основании заявок Заказчика, по которому Заказчиком выступает ОАО «Металлургремонт», а Исполнителем - ОАО «ПИИ «Промлеспроект». Цена услуг - согласно прейскуранту цен Исполнителя, срок договора – с даты подписания сторонами до 31.12.2009 г.

## **8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА**

Состав наблюдательного совета общества в период с 01.01.2009 по 21.05.2009г.:

**Охлопков Алексей Анатольевич** – директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект», акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет.

**Торхов Евгений Игоревич** – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Металлургремонт», председатель Наблюдательного совета общества (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

**Мовсисян Вачаган Вачаганович** – первый заместитель генерального директора ОАО «Металлургремонт» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

**Чернаков Игорь Евгеньевич** – руководитель инвестиционного проекта ОАО «Металлургремонт» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

**Петров Александр Александрович** – финансовый директор Инвестиционно-строительной компании «Импульс», акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет

Состав наблюдательного совета общества в период с 01.01.2009 по 21.05.2009г.:

Состав наблюдательного совета общества в период с 21.05.2009 по 31.12.2009г.:

**Охлопков Алексей Анатольевич** – директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» до 10.12.2009, акциями ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не владеет.

**Торхов Евгений Игоревич** – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Металлургремонт» до декабря 2009г. (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

**Мовсисян Вачаган Вачаганович** – первый заместитель генерального директора ОАО «Металлургремонт» до декабря 2009 года (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

**Чернаков Игорь Евгеньевич** – руководитель инвестиционного проекта ОАО «Металлургремонт» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

**Мякишев Андрей Николаевич** – главный инженер ОАО «ПИИ «Промлеспроект», с 10.12.2009 – директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект» (акций ОАО «ПИИ «Промлеспроект» не имеет).

Изменения в персональном составе Наблюдательного Совета общества в течение 2009г. указаны выше.

На заседании Наблюдательного совета (протокол №7 от 29 мая 2009 года) Председателем Наблюдательного совета общества был избран Торхов Евгений Игоревич.

На заседании Наблюдательного совета (протокол №17 от 08 декабря 2009 года) Председателем Наблюдательного совета общества был избран Чернаков Игорь Евгеньевич.

В течение 2009г. ОАО «ПИИ «Промлеспроект» в своей повседневной деятельности старалось придерживаться Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению акционерным обществам ФК ЦБ (распоряжение от 04.04.2002г. №421/р).

## **9. СВЕДЕНИЯ О ДИРЕКТОРЕ ОАО «ПИИ «ПРОМЛЕСПРОЕКТ»**

С 17 января 2008 года до 10 декабря 2009 года директором ОАО «ПИИ «Промлеспроект» являлся Охлопков Алексей Анатольевич.

До назначения на должность директора ОАО «ПИИ «Промлеспроект», А.А. Охлопков занимал пост вице-президента НПФ «СтальФонд», где проработал более 3 лет и способствовал развитию фонда. Перед этим А.А.Охлопков занимал руководящие должности в Газпромбанке. Окончил Финансовую Академию при Правительстве РФ и Лондонскую Школу Экономики. А.А.Охлопков совмещал должности генерального директора ОАО «Металлургремонт», ЗАО «Эр Си Групп» и директора ОАО «ПИИ «Промлеспроект».

С 10 декабря 2009 года директором ОАО «ПИИ «Промлеспроект» является Мякишев Андрей Николаевич.

До назначения на должность директора ОАО «ПИИ «Промлеспроект», А.Н. Мякишев занимал должность главного инженера общества. В указанной должности Мякишев А.Н. работал более 12 лет.

Критерии определения размера вознаграждения директора общества определены в трудовом договоре с ним. Трудовой договор является срочным и заключается ежегодно.

Вознаграждение членам Наблюдательного Совета ОАО «ПИИ «Промлеспроект» по результатам деятельности общества в 2009г. не начислялось и не выплачивалось.

Директор ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

А.Н.Мякишев

Главный бухгалтер  
ОАО «ПИИ «Промлеспроект»

Л.П. Ларионова