

Закрытое акционерное общество
«Вологодский центр правовой информатизации»

ОТЧЕТ № 153-07/2017

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ
БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ВАШКИНСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»**

**расположенного по адресу:
Вологодская область, село Липин Бор, ул.
Пионерская, д. 11**

ЗАКАЗЧИК: ООО УК "ЧЕРЕПОВЕЦЛЕС"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации»

Дата оценки: 01.07.2017 г.

Дата составления отчета: 01.07.2017 г.

2017 г.

г. Вологда

ЗАО «Вологодский Центр правовой информатизации»

РФ, г. Вологда, пр. Победы, 44-4,

тел./ф. (8172) 76-98-77, 72-32-76, 72-56-94

E-mail: vcpi@inbox.ru

Сайт www.vcpi35.ru vcpi.ru

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Таблица 1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:			
Объект оценки:	Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз»		
Месторасположение объекта:	РФ, Вологодская область, село Липин Бор, ул. Пионерская, д.11		
Собственник объекта оценки:	ОАО «Вашкинский леспромхоз»		
Оцениваемые права:	Полные права собственности. Обременения прав собственности в соответствии с предоставленными Заказчиком документами отсутствуют.		
Выводы о рыночной стоимости			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	Затратным подходом	Сравнительным подходом	Доходным подходом
Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз»	0,52 рублей	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно):	Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз» - 0,52 (пятьдесят две копейки)		

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2

Объект оценки:	Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз»
Имущественные права на объект оценки:	Полные права собственности. Обременения прав собственности в соответствии с предоставленными Заказчиком документами отсутствуют.
Собственник объекта оценки:	Субъектом права собственности является акционерное общество «Вашкинский леспромхоз». Адрес: РФ, Вологодская область, село Липин Бор, ул. Пионерская, д.11 ИНН 3504000485 ОГРН 1023502089951 присвоен 27.06.1996 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной акции АО «Вашкинский леспромхоз»
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для принятия управленческого решения
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	01.07.2017 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	См. стр. 4-5 отчета

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАК ЖЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

1.3.1.Заказчик

Таблица 3

Полное наименование:	ООО УК «Череповецлес»
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственности
Адрес местонахождения:	162602, Вологодская обл, Череповец г, Ленина ул, дом № 80
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1173525012980 присвоен 17.04.2017 г.
ИНН/КПП:	3528271389 /352801001

1.3.2. Сведения об оценщике, а так же о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах

Таблица 4

Сведения об исполнителе	
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «Вологодский центр правовой информатизации»
Адрес местонахождения:	РФ, 160004, г. Вологда, Проспект Победы, 44-4
Основное государственное регистрационный номер, дата присвоения:	1053500069292 от 09.08.2005 г.
ИНН/КПП:	3525153316/352501001
Банковские реквизиты:	р/счет 40702810412000009204 в Отделение №8638 Сбербанка России г. Вологда, к/счет 301018109000000000644 БИК 041909644
Сведения об оценщиках	

Документ о получении образования в оценочной деятельности:	- Панин Андрей Юрьевич - диплом о профессиональной переподготовке ПП № 899337 от 24.12.2005 года ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; свидетельство о повышении квалификации № 1289 от 14.11.2008 г. ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров по программе: «Оценка собственности»; свидетельство о повышении квалификации № 277 от 30.11.2012 г. НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; удостоверение о повышении квалификации № 2451 от 30.10.2015 г. НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; - Сергичева Елена Сергеевна - диплом о профессиональной переподготовке ПП № 778869 от 02.11.2007 года Государственный технический университет по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; свидетельство о повышении квалификации № 1006 от 13.06.2011 г. ГОУ ВПО «Вологодский Государственный технический университет» по программе: «Оценочная деятельность»; удостоверение о повышении квалификации № 1315 от 10.04.2014 г. НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Информация о членстве в саморегулируемой организации:	- Панин Андрей Юрьевич - Действительный член Российского Общества Оценщиков, Выписка из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 13.12.2013 года, включен в реестр оценщиков 18.02.2015 года за регистрационным номером 001827; - Сергичева Елена Сергеевна - Действительный член Российского Общества Оценщиков, Выписка из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 18.02.2015 года, включена в реестр оценщиков за регистрационным номером 003283.
Стаж работы:	- Панин Андрей Юрьевич – 13 лет; - Сергичева Елена Сергеевна – 10 лет.
Полис страхования гражданской ответственности:	- ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации» - полис № 8391R/776/00056/7 ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 17.05.2017 г. по 16.05.2018 г.; лимит ответственности – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей; - Панин Андрей Юрьевич – полис № S791R/776/00016/6 Вологодский филиал ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 12.07.2016 г. по 11.07.2017 г.; лимит ответственности – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей; полис № S791R/776/00016/6-01 Вологодский филиал ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 20.01.2017 г. по 11.07.2017 г.; лимит ответственности – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей; - Сергичева Елена Сергеевна - полис S791R/776/00001/7 Вологодский филиал ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 28.01.2017 г. по 27.01.2018 г.; лимит ответственности – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации»
Информация о привлекаемых к	К проведению оценки и подготовке Отчета об оценке дополнительные организации и специалисты не привлекались.

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и исходя из его знаний и убеждений:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий, и являются персональным, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемом имуществе и связанными с ним правами, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика ни в коей мере не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или третьего лица, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете;
- Оценщиком была произведена личная инспекция объектов собственности, описанных в настоящем отчете;
- Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ в действующей редакции и Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015 г. (ФСО 1, 2, 3), утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 508 от 22.10.2010 г. (ФСО 4), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (ФСО 7), № 326 от 01.06.2015 года (ФСО №8). Использование названных выше стандартов обосновывается обязанностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности.

Полученные результаты признаются действительными на дату оценки:

01.07.2017 года

Вывод о стоимости:

Рыночная стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции АО «Вашкинский леспромхоз» на дату оценки 01.07.2017 г. составляет: 0,52 (пятьдесят две копейки) руб..

Копии выписок, страхового полиса и образовательных документов прилагаются.

(Приложение № 1)

ИСПОЛНИТЕЛИ РАБОТ:

Эксперт-оценщик:

Е. С. Сергичева

Генеральный директор ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации»

А.Ю. Панин

