

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное Общество "Торговый центр"</b>	по ОКПО <b>05222857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3434000697</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>19000 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Рабоче-Крестьянская ул, дом № 9, корпус Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3443041763**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1023402975529**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	21	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	919 637	1 002 455	969 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	919 637	1 002 477	969 404
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 428	9 637	6 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 963	26 520	33 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 466	15 239	34 689
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	Итого по разделу II	1200	84 860	51 398	75 048
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 004 497	1 053 875	1 044 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	376	376	376
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	115 466
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 494	302 781	98 232
	Итого по разделу III	1300	317 920	303 207	214 124
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	518 627	569 951	611 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	518 627	569 951	611 496
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 145	41 846	68 271
	Кредиторская задолженность	1520	152 684	138 182	150 032
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 122	690	529
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 950	180 717	218 832
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 004 497	1 053 875	1 044 452

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Васильева Надежда  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное Общество "Торговый центр"</b>	ИНН	<b>05222857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3434000697</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / Частная</b>	по ОКЕИ	<b>19000</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	473 335	423 580
	Себестоимость продаж	2120	(310 857)	(328 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	162 478	94 855
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67 265)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 213	94 855
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 777	4 148
	Проценты к уплате	2330	(51 533)	(58 972)
	Прочие доходы	2340	1 202	929
	Прочие расходы	2350	(22 432)	(23 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 227	17 215
	Налог на прибыль	2410	(10 514)	(8 623)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 514)	(8 623)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 713	8 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	80 491
	в том числе:		-	80 491
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 713	89 083
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Васильева Надежда  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное Общество "Торговый центр" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
05222857		
3434000697		
68.20.2		
19000	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	376	-	115 466	50	98 232	214 124
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	205 599	205 599
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 592	8 592
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	115 466	115 466
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка амортизации на основании перехода на ФСБУ 6/2020	3217	-	-	-	-	81 541	81 541
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(115 466)	-	(1 050)	(116 516)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(115 466)	X	-	(115 466)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

перевод ОС в малоценное оборудование	3228	-	-	-	-	(1 050)	(1 050)
--------------------------------------	------	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	376	-	-	50	302 781	303 207
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 713	14 713
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 713	14 713
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	376	-	-	50	317 494	317 920

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	317 920	303 207	214 124

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Васильева Надежда  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Акционерное Общество "Торговый центр"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		05222857			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / Частная</b>		3434000697			
Единица измерения:	в тыс. рублей		68.20.2			
			19000	16		
			384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	435 563	426 703
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	378 455	45 604
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	379 650
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от продажи металлолома и вторичного сырья	4114	-	520
от возмещения электроэнергии	4115	52 717	-
прочие поступления	4119	4 391	929
Платежи - всего	4120	(355 012)	(381 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(183 623)	(131 604)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67 668)	(58 529)
процентов по долговым обязательствам	4123	(79 235)	(85 397)
налога на прибыль организаций	4124	(7 732)	(10 668)
налога на имущество организаций	4125	(11 376)	(30 574)
налога на добавленную стоимость	4126	-	(61 785)
выплаты под авансовый отчет	4127	-	(2 797)
прочие платежи	4129	(5 378)	(187)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	80 551	45 162
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	799 748
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	795 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	4 148
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(822 815)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(43 215)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(779 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(23 067)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(51 324)	(41 545)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 324)	(41 545)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(51 324)	(41 545)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	29 227	(19 450)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	15 239	34 689
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	44 466	15 239
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильева Надежда  
Алексеевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Акционерное Общество "Торговый центр"</b>	ИНН	<b>05222857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3434000697</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / Частная</b>	по ОКЕИ	<b>19000</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Васильева Надежда  
Алексеевна**  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное Общество "Торговый центр"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	21	30
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	919 637	1 002 455	969 374
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	14 428	9 637	6 909
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	25 963	26 520	33 448
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 466	15 239	34 689
Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
<b>ИТОГО активы</b>	-	1 004 497	1 053 875	1 044 452
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	518 627	569 951	611 496
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	14 145	41 846	68 271
Кредиторская задолженность	1520	152 684	138 182	150 032
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 122	690	529
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	686 578	750 668	830 328
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	317 920	303 207	214 124

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.