

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Указание адресата

Акционерам Открытого акционерного общества "Домостроительный комбинат"

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: **Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат"**

Государственный регистрационный номер: 1023301951793

Место нахождения: 601903, Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, дом 21-а

Сведения об аудиторе:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Аудит-консультационный центр "Консуэло" (ООО АКЦ "Консуэло")**

Государственный регистрационный номер: 1023303355976

Место нахождения: 600000, г. Владимир, ул. Девическая, дом 9

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (основной регистрационный номер записи): 11606065244

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Открытого акционерного общества "Домостроительный комбинат"**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля,

необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая (финансовая) бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Домостроительный комбинат" по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО АКЦ "Консуэло"



А.В. Жаренов

27 марта 2017 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Зид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

601903, Владимирская область, г.Ковров, Волго-Донская, дом № 21а

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2016

05777319

3305004245

26.61

47

49

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	41 889	45 951	49 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	76	192	240
	Отложенные налоговые активы	1180	16 552	3 304	1 944
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 053	34	129
	Итого по разделу I	1100	60 570	49 481	52 051
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	34 433	126 892	76 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	480	478	480
5.1	Дебиторская задолженность	1230	15 214	17 762	14 142
	в том числе: покупатели		13 110	9 641	9 643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	3 360	5 117
	Прочие оборотные активы	1260	45	37	25
	Итого по разделу II	1200	50 251	148 529	95 935
	БАЛАНС	1600	110 821	198 010	147 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	61 918	61 918	61 918
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 525)	16 322	23 165
	Итого по разделу III	1300	21 418	78 265	85 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 337	1 498	1 559
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 337	1 498	1 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	61 941	58 631	15 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	25 280	55 498	40 134
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.0	Оценочные обязательства	1540	845	4 118	6 185
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 066	118 247	61 319
	БАЛАНС	1700	110 821	198 010	147 986



Руководитель (подпись)

Попов Юрий Александрович
(расшифровка подписи)

6 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
05777319		
3305004245		
26.61		
47	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	140 540	122 450
6.0	Себестоимость продаж	2120	(202 712)	(132 267)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(62 172)	(9 817)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62 172)	(9 817)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 439	4 586
	Прочие расходы	2350	(13 071)	(2 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69 800)	(8 209)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(551)	(222)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	160	60
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 248	1 360
	Прочее	2460	(455)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 847)	(6 843)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 847)	(6 843)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

6 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды			
0710003			
31	12	2016	
05777319			
3305004245			
26.61			
47	49		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

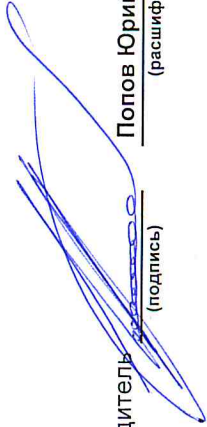
1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	20	-	61 918	5	23 165	85 108
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 843)	(6 843)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 843)	(6 843)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	20	-	61 918	5	16 322	78 265
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(56 847)	(56 847)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(56 847)	(56 847)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	20	-	61 918	5	(40 525)	21 418

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	21 418	78 265	85 108

Руководитель  Попов Юрий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
05777319		
3305004245		
26.61		
47		49
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	116 395	142 385
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 792	132 823
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 382	7 327
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
косвенные налоги	4114	-	2 143
прочие поступления	4119	6 221	92
Платежи - всего	4120	(122 235)	(187 772)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 278)	(101 312)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 322)	(75 959)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(365)
иные налоги и сборы	4125	(1 213)	(2 059)
прочие платежи	4129	(1 422)	(8 077)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 840)	(45 387)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	271	52
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	271	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	52
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 023)	(53)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 023)	(53)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(752)	(1)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 915	119 531
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 915	119 531
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 604)	(75 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 604)	(75 900)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 311	43 631
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 281)	(1 757)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 360	5 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79	3 360
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Попов Юрий Александрович
(расшифровка подписи)

6 марта 2017 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
									Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	123 392	(77 441)	-	(4 014)	4 005	(4 053)	-	-	119 378	(77 489)
	5210	за 2015 г.	124 097	(74 359)	1 297	(2 002)	1 870	(4 952)	-	-	123 392	(77 441)
в том числе: Здания	5201	за 2016 г.	33 365	(11 361)	-	-	-	(393)	-	-	33 365	(11 754)
	5211	за 2015 г.	33 754	(11 221)	-	(389)	258	(398)	-	-	33 365	(11 361)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2016 г.	1 387	(1 304)	-	(75)	75	(30)	-	-	1 312	(1 259)
	5212	за 2015 г.	1 762	(1 646)	-	(375)	374	(32)	-	-	1 387	(1 304)
Другие виды основных средств	5203	за 2016 г.	4 830	(2 680)	-	(13)	13	(32)	-	-	4 817	(2 699)
	5213	за 2015 г.	4 863	(2 680)	-	(33)	33	(33)	-	-	4 830	(2 680)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2016 г.	53 966	(43 201)	-	(1 539)	1 531	(2 769)	-	-	52 427	(44 439)
	5214	за 2015 г.	53 244	(40 230)	1 297	(575)	574	(3 545)	-	-	53 966	(43 201)
Сооружения	5205	за 2016 г.	21 638	(11 002)	-	-	-	(693)	-	-	21 638	(11 595)
	5215	за 2015 г.	21 638	(10 391)	-	-	-	(611)	-	-	21 638	(11 002)
Транспортные средства	5206	за 2016 г.	3 531	(3 226)	-	(526)	526	(229)	-	-	3 005	(2 929)
	5216	за 2015 г.	3 932	(3 312)	-	(401)	401	(315)	-	-	3 531	(3 226)
Офисное оборудование	5207	за 2016 г.	4 603	(4 595)	-	(1 861)	1 860	(7)	-	-	2 742	(2 742)
	5217	за 2015 г.	4 832	(4 807)	-	(229)	230	(18)	-	-	4 603	(4 595)
Объекты природопользования	5208	за 2016 г.	72	(72)	-	-	-	-	-	-	72	(72)
	5218	за 2015 г.	72	(72)	-	-	-	-	-	-	72	(72)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	2 045	-	-	2 045
	5250	за 2015 г.	-	1 297	-	(1 297)	-
в том числе:							
Техническое перевооружение котла ДЕ-10/14	5241	за 2016 г.	-	2 045	-	-	2 045
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Устройство управления "АГАВА 6432" для котла ДЕ-10/14 (газ)	5242	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Кассета для складирования панелей 1	5243	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2015 г.	-	119	-	119	-
Кассета для складирования панелей 2	5244	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2015 г.	-	119	-	119	-
Кассета для складирования панелей 3	5245	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2015 г.	-	119	-	119	-
Система АСП компрессорной	5246	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2015 г.	-	53	-	53	-
Кассета для складирования панелей № 30 (СГП) инвентарный №	5247	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2015 г.	-	51	-	51	-
Кассета для складирования панелей № 24 (СГП) инвентарный №	5248	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2015 г.	-	80	-	80	-
Кассета для складирования панелей № 25 (СГП) инвентарный №	5249	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2015 г.	-	80	-	80	-
Кассета для складирования панелей № 26 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	77	-	77	-
Кассета для складирования панелей № 31 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	75	-	75	-
Кассета для складирования панелей № 22 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	79	-	79	-
Кассета для складирования панелей № 23 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	79	-	79	-
Кассета для складирования панелей № 32 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	51	-	51	-
Кассета для складирования панелей № 33 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	51	-	51	-
Кассета для складирования панелей № 27 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	88	-	88	-
Кассета для складирования панелей № 28 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	88	-	88	-
Кассета для складирования панелей № 29 (СГП) инвентарный №		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	88	-	88	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	7 398	5 767	6 076
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	4 620	4 620	4 620
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	3 625	3 625	3 625
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	192	-	-	116	-	-	-	76	-
	5311	за 2015 г.	240	-	-	48	-	-	-	192	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	192	-	-	116	-	-	-	76	-
	5310	за 2015 г.	240	-	-	48	-	-	-	192	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	126 892	-	272 764	(365 223)	-	-	X	34 433	-
	5420	за 2015 г.	76 171	-	452 506	(401 785)	-	-	X	126 892	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	13 185	-	19 823	(28 682)	-	-	10 294	4 326	-
	5421	за 2015 г.	16 758	-	55 641	(59 214)	-	-	18 997	13 185	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	104 397	-	75 041	(149 732)	-	-	-	29 706	-
	5422	за 2015 г.	56 839	-	129 862	(82 304)	-	-	-	104 397	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	107	-	29	(53)	-	-	-	83	-
	5423	за 2015 г.	110	-	50	(53)	-	-	-	107	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	9 203	-	177 871	(186 756)	-	-	-	318	-
	5425	за 2015 г.	2 464	-	266 953	(260 214)	-	-	-	9 203	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	18 195	(433)	12 983	-	(12 696)	-	(2 835)	-	-	18 482	(3 268)
	5530	за 2015 г.	14 593	(451)	13 793	-	(10 179)	(12)	18	-	-	18 195	(433)
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	10 074	(433)	11 575	-	(5 271)	-	(2 835)	-	-	16 378	(3 268)
	5531	за 2015 г.	10 129	(451)	6 255	-	(6 298)	(12)	18	-	-	10 074	(433)
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	566	-	1 102	-	(458)	-	-	-	-	1 210	-
	5532	за 2015 г.	3 790	-	265	-	(3 489)	-	-	-	-	566	-
Прочая	5513	за 2016 г.	7 555	-	306	-	(6 967)	-	-	-	-	894	-
	5533	за 2015 г.	674	-	7 273	-	(392)	-	-	-	-	7 555	-
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	18 195	(433)	12 983	-	(12 696)	-	(2 835)	X	X	18 482	(3 268)
	5520	за 2015 г.	14 593	(451)	13 793	-	(10 179)	(12)	18	X	X	18 195	(433)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 677	1 817	5 803	-	451	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 677	1 817	5 803	-	451	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
							перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5560	за 2016 г.	114 129	42 698	-	445	(70 048)	(3)	-	-	87 221	
	5580	за 2015 г.	55 134	219 557	-	-	(160 552)	(20)	-	-	114 129	
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	17 029	5 196	-	-	(14 453)	(2)	-	-	7 770
		5581	за 2015 г.	20 325	9 564	-	-	(12 853)	(7)	-	-	17 029
		5562	за 2016 г.	28 466	56	-	-	(28 249)	-	-	-	273
		5582	за 2015 г.	12 350	87 288	-	-	(71 159)	(13)	-	-	28 466
		5563	за 2016 г.	6 637	16 630	445	-	(18 824)	-	-	-	4 888
5583		за 2015 г.	5 179	1 575	-	-	(117)	-	-	-	6 637	
5564		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5584		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5565		за 2016 г.	58 631	8 915	-	-	(5 605)	-	-	-	61 941	
5585		за 2015 г.	15 000	119 531	-	-	(75 900)	-	-	-	58 631	
5566		за 2016 г.	3 366	11 901	-	-	(2 917)	(1)	-	-	12 349	
5586		за 2015 г.	2 280	1 609	-	-	(523)	-	-	-	3 366	
5567		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
5587		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5550		за 2016 г.	114 129	42 698	445	-	(70 048)	(3)	X	X	87 221	
5570		за 2015 г.	55 134	219 557	-	-	(160 552)	(20)	X	X	114 129	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	4 416	12 230	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	1 742	12 230	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	5593	2 674	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	50 995	59 214
Расходы на оплату труда	5620	36 981	57 166
Отчисления на социальные нужды	5630	10 198	18 219
Амортизация	5640	3 991	4 853
Прочие затраты	5650	16 971	47 112
Итого по элементам	5660	119 136	186 564
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(54 297)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	83 576	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	202 712	132 267

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 118	(1 203)	(2 070)	-	845
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	4 118	(1 203)	(2 070)	-	845

Основным видом деятельности предприятия в отчетном году было производство и реализация изделий из железобетона для жилищного строительства.

Уставный капитал общества

Уставный капитал общества составляет	– 20 000,00 рублей
Состоит из 20 000 обыкновенных именных акций.	
Номинальная стоимость акции	– 1,00 рубль
Уставный капитал за отчетный год не изменялся.	
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре	– 361
Имеющих право на участия в годовом собрании	– 361
Доля государства в уставном капитале	– 0,1%.

Филиалов и представительств общество не имеет.

Среднесписочная численность - 151 человека

Аудитором ОАО «ДСК» за 2016 год является независимая аудиторская фирма ООО «АКЦ Консуэло», местонахождение: 600000, г. Владимир, ул. Девическая, д. 9, офис 210.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Учетная политика организации.

Согласно Учетной политике на 2016 год по ОАО «Домостроительный комбинат»:

- первоначальная стоимость основных средств определялась как сумма фактических затрат на приобретение, изготовление без налога на добавленную стоимость;
- стоимость объектов основных средств погашалась посредством начисления амортизации линейным способом в течение всего срока полезного использования;
- объекты основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, а также приобретенные книги и брошюры списывались на затраты на производство по мере отпуска их в эксплуатацию и учитывались за балансом;
- по земельным участкам, а также приобретенным изданиям амортизация не начислялась;
- согласно ПБУ/18 в балансе были отражены отложенные налоговые обязательства (ОНО) счет 77 и отложенные налоговые активы счет 09;
- списание ТМЦ в производство производилось по методу средней себестоимости плюс транспортно-заготовительные и складские расходы, которые списывались на те счета, на которые списаны материалы, путем умножения фактически списанной суммы материалов умноженной на процент, рассчитанный методом деления суммы поступивших транспортных и складских расходов на сумму поступивших материальных ценностей без внутреннего оборота с учетом входных остатков.

Предприятие для целей бухгалтерского учета формировало себестоимость по фактическим затратам.

Расходы аккумулировались по дебету счетов 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство», 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы».

Себестоимость единицы продукции сформирована позаказным методом в разрезе каждого объекта, внутри объекта по статьям затрат.

Распределение фактических затрат осуществлено следующим образом:

- основой распределения затрат участка электросетей и подстанций является планово-расчетная стоимость электроэнергии по направлениям использования;
- затраты РМЦ распределены пропорционально плановых цен, рассчитанных в калькуляциях на каждый вид продукции и услуг;
- основой распределения затрат по артскважине и станции фекальных стоков является планово-расчетная стоимость воды и сточных вод по направлениям использования;
- расходы транспортного цеха распределены пропорционально стоимости оказанных услуг по учетным ценам согласно отчету об использовании техники;
- расходы по котельной распределены пропорционально отпущенной теплоты в планово-расчетных ценах;
- расходы по компрессорной списаны по направлениям использования сжатого воздуха на основании натуральных показателей;
- расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», отнесены в дебет счета 20 «Основное производство» по видам продукции пропорционально заработной плате производственных рабочих.
- общепроизводственные расходы, учтенные по дебету счета 26 распределены следующим способом: в дебет счета 90 списана часть затрат, приходящаяся на долю выручки от аренды и автостоянки, рассчитанная пропорционально общему объему выручки без НДС, а остаток расходов распределен пропорционально заработной плате основных производственных цехов;
- расходы будущих периодов списывались на затраты в соответствии с порядком их списания равномерно в течение периода к которому они относятся.

Остаток НЗП основного производства оценивался по стоимости сырья, используемого в производстве, остаток НЗП АПМ определен по фактическим затратам, а остатки готовой продукции по фактической себестоимости 1м³ сборного железобетона и пенополистирольных блоков.

Учет займов ведется на балансовом счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

На основании п.70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ предприятием» был создан резерв сомнительных долгов.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) создан резерв на оплату отпусков работникам предприятия.

Доходы и расходы учитываются по методу начисления, т. е. признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактической оплаты.

Финансовый результат предприятия определялся по методу начисления.

2. Доходы и расходы.

Доходы за 2016 год составили 145 983 тысячи рублей, в том числе:

- выручка от реализации товаров и услуг - 140 540 тысяч рублей;
- прочие доходы - 5 443 тысячи рублей.

Расходы по основной деятельности составили 202 712 тысячи рублей и прочие расходы – 13 071 тысяча рублей.

3. Займы и кредиты.

В отчетном периоде предприятием из-за нехватки собственных оборотных средств, привлечены займы в сумме 3 311 тысяч рублей. Сумма заемных средств с учетом входящего остатка составляет на конец отчетного года 61 941,5 тыс.руб.

4. Оценочные обязательства и резервы

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков отражено в учете на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».
Сумма остатка на отчетную дату составила 846 тыс. руб.

На предприятии создан резерв по сомнительным долгам, сумма которого на начало отчетного года составила 433 тыс. руб., а на конец – 3 268 тыс. руб.

Ввиду отсутствия условий, характеризующих устойчивое снижение финансовых вложений, резерв не создается.

5. Прибыль.

По итогам финансового года чистые активы предприятия уменьшились на 56 847 тыс. рублей, что соответствует полученному убытку за отчетный период.

6. Факторы, повлиявшие на финансовый результат.

Определяющим фактором, оказывающим главное влияние на финансовый результат деятельности предприятия, является «портфель заказов» на продукцию комбината.

Выпуск сборного железобетона составил в отчетном периоде 5334,3 м3, а продажа - 11074,2 м3. (для сравнения в 2014г - 45858м3 и 47112м3 соответственно).

7. Информация о связанных сторонах.

Общество является акционером ОАО «Ковровское карьероуправление».

За отчетный период по договору поставки в адрес комбината поставлено щебня горных пород ОАО «ККУ» на сумму 1 659 тысяч рублей.

Максимов В.В. - учредитель, владеет 62,9% в УК, на предприятии не работает. Предоставил займ на пополнение оборотных средств. Задолженность по займу на 31.12.2016г составляет 61 941,5 тыс.руб.

Персоналу управления начисление заработной платы с учетом расходов на социальное страхование и обеспечение составило 2 917 тыс.руб.

8. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые могли бы повлечь изменения отчетности, не происходило.

9. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения прибыли.

Годовая бухгалтерская отчетность сдается в налоговую инспекцию без рассмотрения на общем собрании учредителей.

Директор

Попов Ю.А.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

№ *Всего листов*) листов

Директор ООО АКЦ "Консуэлло"

А.В. Жаренов

А.В. Жаренов

