

Предварительно утвержден решением
Совета директоров О А О «Д С К»
Протокол заседания Совета директо
ров ОАО «ДСК» от 05 марта 2011 года.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2010 год

настоящий отчет содержит весь перечень информации, предусмотренный пунктом 3.6. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31.05.2002 г. № 17/пс.

1.

Сведения об обществе

Полное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат»

Место нахождения почтовый адрес: 601903, Владимирская область, город Ковров, улица Волго-Донская, дом 21-а.

Дата Государственной регистрации общества и регистрационный номер: зарегистрировано Исполкомом Ковровского горсовета 31.10.1991 года № 63, свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц (ОГРН) – 1023301951793, ИНН – 3305004245; КПП – 33050100. Уставный капитал общества составляет – 20 000 рублей, состоит из 20 000 обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость акции 1 руб. 00 коп. Уставный капитал за отчетный год не изменялся. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 377, имеющих право участия в годовом собрании – 377. Доля государства в уставном капитале общества: 20 акций (0,1%). Филиалов и представительств общество не имеет. Общество является акционером ОАО «Ковровское карьероуправление», ОАО «АТП-3», ОАО «Предприятие им. Парижской коммуны». Реестродержателем является ООО «Индустрия-Реестр», 600000, г. Владимир, проспект Ленина, дом 35, лицензия № 10-00-1-00296 от 11.02.2004г. бессрочная.

2.

Положение общества в отрасли.

ОАО «ДСК» является одним из ведущих предприятий строительной отрасли Владимирской области. В 2010 году из сборного железобетона произведенного на комбинате построено 5 многоэтажных жилых дома в городах Ковров, Щелково, поселок Пироговский Московской области.

3.

Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- производство бетонных и железобетонных изделий, штучных стеновых материалов и металлоконструкций;
- теплоизоляционных материалов (пенополистиролбетон);
- товарного бетона и раствора;
- разработка проектной документации для строительства зданий II уровня ответственности.

4.

Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

№ п/п	Показатели	ед. измерен.	Отчет 2009 г.	Отчет 2010 г.	в % к отчету 2009 г.
1.	Выпуск готовой продукции (железобетонные изделия)	тыс. м ³	8,962	1 6,052	179,1

2.	Объем реализованных товаров, работ, услуг	тыс. м ³	101 610,000	180 702,000	177,8
3.	Себестоимость товаров, работ, услуг	тыс. руб	111 254,000	158 772,000	142,7
4.	Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	- 9 644,000	21 930,000	
5.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб	- 17 077,000	15 217,000	
6.	Рентабельность продаж	%		13,810	
7.	Численность персонала	чел.	268,000	255,000	95,1
8.	Средняя заработная плата	руб.	10 800,000	15 563,000	144,0
9.	Зарботная плата на 1 руб. затрат	коп.	31,000	30,000	96,8
10.	Зарботная плата на 1 руб. реализованной продукции	коп.	34,000	26,000	76,5
11.	Уплата налогов и сборов	тыс.руб	28 055,000	20 204,000	72,0

В 2010 году из-за острой нехватки денежных средств объем капитальных вложений составил лишь 98 тыс. рублей: В отчетном году введены в эксплуатацию очистные сооружения, стоимость которых составила - 6 197 тыс. рублей.

Выбытие основных средств - 22,4 тыс. руб.
из них:

- продано - 920,6 тыс. руб.
- списано по причине полного морального и физического износа - 1,8 тыс. руб.

5. Перспективы развития общества.

В условии кризисных проблем в строительном комплексе и отсутствия подтвержденного договорами «портфеля» заказов, планируются минимальные затраты в 2011 году:

1. На ремонт основных фондов - 8 080 тыс. руб.
в том числе:
 - ремонт зданий и сооружений, в том числе ремонт аварийных плит покрытия главного производственного корпуса - 2 500 тыс. руб.
 - ремонт оборудования - 3 500 тыс. руб.
 - наладка и переналадка оснастки - 4 580 тыс. руб.
2. На капитальные вложения - 5 920 тыс. руб.
в том числе:
 - приобретение технологического оборудования - 800 тыс. руб.
 - приобретение автобетоновоза - 2 500 тыс. руб.
 - приобретение грузовой автомашины (полуприцеп) - 1 600 тыс. руб.
 - приобретение полуприцепа самосвального «Тонар» - 1 020 тыс. руб.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды по акциям общества не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основным фактором риска, связанным с деятельностью общества является отсутствие потребности в продукции ОАО «ДСК» на строительном рынке из-за кризиса, что не позволило достичь объема выпуска железобетонных изделий докризисного уровня;

8. Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, и сделки, на совершение которых необходимо одобрение органа управления общества.

В отчетном году не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Договор между ОАО «ДСК» и ОАО «Ковровское карьероуправление»

Существенные условия сделки:

ОАО «ККУ» обязуется в течение 2010 г. поставить в адрес ОАО «ДСК» щебень из горных пород в объеме, согласованном сторонами по договору. Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки – годовое общее собрание акционеров ОАО «ДСК» от 30.04.2010 г.

Заинтересованное лицо в совершении сделки:

Жириль Николай Викторович – на момент одобрения сделки являлся директором ОАО «ДСК» и членом совета директоров ОАО «ККУ».

Договор между ОАО «ДСК» и ООО «СУ ДСК»

Существенные условия сделки:

ОАО «ДСК» обязуется в течение 2010г. поставлять ООО «СУ ДСК» железобетонные изделия и металлические соединительные элементы. Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки – годовое общее собрание акционеров ОАО «ДСК» от 30.04.2010 г.

Заинтересованное лицо в совершении сделки:

Зотов Анатолий Владимирович – на момент одобрения сделки являлся председателем Совета директоров ОАО «ДСК» и директором ООО «СУ ДСК».

10. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Жириль Николай Викторович

год рождения – 1949. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы – директор ОАО «ДСК». Ациями общества в течение отчетного года не владел.

Зотов Анатолий Владимирович

Год рождения – 1952. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы – директор ООО СУ «ДСК». Является владельцем именных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

Измайлов Роберт Анясович

Год рождения – 1961. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы: генеральный директор ООО «Жилищная программа ВКТ22». Ациями общества в течение отчетного года не владел.

Можаев Владимир Владимирович

Год рождения – 1975. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Индивидуальный предприниматель. Является владельцем именных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

Семенихин Игорь Анатольевич

Год рождения – 1964. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы – генеральный директор ООО «Строительная группа Альянс». Является владельцем именных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и члена коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Жириль Николай Викторович

Год рождения – 1949 . Образование – высшее
Семейное положение – женат. Дети – три сына

и дочь. Место работы – директор ОАО «ДСК»
Не является владельцем именных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

Коллегиального исполнительного органа в обществе согласно устава общества - нет.

- 12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов), лица занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Критерии определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества – средняя заработная плата работников общества за месяц. Вознаграждение (компенсация расходов) членам совета директоров общества по результатам 2010 года не выплачивалось, и не будет выплачиваться.

- 13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.**

В обществе не утвержден Кодекс корпоративного поведения.

Директор ОАО «ДСК»

Н.В. Жириль

Главный бухгалтер ОАО «ДСК»

В.Н. Колганова

ВЕРНО:

Начальник юридического отдела ОАО «ДСК»

Т.В. Смирнова

«4» марта 2011г.