

УТВЕРЖДЕН 09 февраля 2019 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН “___” _____ 2019 г.

Советом директоров
Протокол № б/н
от 09 февраля 2019 г.

Государственный регистрационный номер

1	-	0	1	-	6	2	8	3	5	-	Р	-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

(государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Банк России

(наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Развитие»

(полное фирменное наименование эмитента)

акции обыкновенные именные бездокументарные неконвертируемые

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

номинальной стоимостью 10 рублей каждая в количестве 46 602 штук

(номинальная стоимость и количество ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор

" 09 " февраля 2019 г.

Главный бухгалтер

" 09 " февраля 2019 г.

подпись

И.Н.Костин

И.О. Фамилия

подпись

Л.Н.Хусаинова

И.О. Фамилия

м.п.

Оглавление

Введение	4
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике эмитента	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	7
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.	9
2.3.2. Кредитная история эмитента	10
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.	11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	11
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	11
В данном пункте приводятся риски, связанные с деятельностью эмитента и приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг. Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки эмитента. Эмитент предпринимает все возможные превентивные меры по уменьшению влияния возможных негативных изменений в случае их наступления.	11
2.5.1. Отраслевые риски.....	12
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	12
2.5.3. Финансовые риски.....	13
2.5.4. Правовые риски	13
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	14
2.5.6. Стратегический риск	14
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	14
2.5.8. Банковские риски.....	15
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	15
3.1. История создания и развитие эмитента.....	15
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	15
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	16
3.1.4. Контактная информация	16
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	16
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	16
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	16
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.	16
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	17
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	19
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.	19
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	19
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	19
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	19
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	20
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	20

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	20
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	21
Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.....	21
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	21
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	21
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	22
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	23
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	23
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	24
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	24
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	24
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	24
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	25
4.7. Конкуренты эмитента	25
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	26
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	26
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	29
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	34
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	35
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	35
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	36
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	36
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	36
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	36
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	36
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента	37
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	37
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	37
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	38
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	39
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	40
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	40
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	40
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	41
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	41
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	41

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года.....	41
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	41

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения.....41

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....41

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте	41
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	41
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	42
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	42
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	44
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	44
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	44
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	44
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	45
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	45
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	45
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	45
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	46
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента	46
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	46
9.8. Иные сведения	46

<u>Приложение № 1:</u> Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2015 год	47
<u>Приложение № 2:</u> Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год	83
<u>Приложение № 3:</u> Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год	102
<u>Приложение № 4:</u> Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 30.09.2018 г.	140
<u>Приложение № 5:</u> Сведения об учетной политике эмитента на 2015 год	145
<u>Приложение № 6:</u> Сведения об учетной политике эмитента на 2016 год	148
<u>Приложение № 7:</u> Сведения об учетной политике эмитента на 2017 год	151
<u>Приложение № 8:</u> Сведения об учетной политике эмитента на 2018 год	154

Введение.

- а) Основные сведения об эмитенте:
Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Развитие»
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО «Развитие».
Идентификационный номер налогоплательщика. ИНН 3025014191.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1153025000490
Место нахождения: Россия, Астраханская область, город Астрахань.
Дата государственной регистрации эмитента как юридического лица: 11.02.2015 г.
Цели создания эмитента (при наличии): Общество создано с целью удовлетворения общественных потребностей и извлечения прибыли.
Основные виды хозяйственной деятельности эмитента: код основных видов экономической деятельности эмитента по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД): 68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:
информация не указывается, так как регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в отношении размещенных ценных бумаг.
- в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:
Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:
акции именные обыкновенные бездокументарные;
Количество размещенных ценных бумаг: 46 602 штуки.
Номинальная стоимость: 10 рублей каждая
Облигации, а также конвертируемые ценные бумаги эмитентом не размещались.
- г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:
информация не указывается, так как ценные бумаги не размещаются путем подписки.
- д) иную информацию, которую эмитент считает необходимым указать во введении: иная информация отсутствует.

«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Отделение № 8625 г. Астрахань.

Сокращенное фирменное наименование: Отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань

Место нахождения: 414000 г. Астрахань, ул. Кирова, д. 41

ИНН: 7707083893.

Номер счета: 40702810305000000569

Тип счета: расчетный.

БИК: 041203602

Номер корреспондентского счета: 3010181050000000602

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторского сотрудничества «Спектр-Аудит»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЦАС "Спектр-Аудит",

ИНН: 3017026997

ОГРН: 1023000851653

Место нахождения аудиторской организации: 414057, Россия, г. Астрахань, проезд Николая Островского, д.4, офис 057

Номер телефона и факса: (8512) 333-555,

Адрес электронной почты: spectraudit1@rambler.ru

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации "Содружество" (СРОАСС).

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2015, 2016, 2017.

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка: бухгалтерская отчетность.

Независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не проводилась.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: указанные доли отсутствуют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: таких взаимоотношений нет, родственные связи отсутствуют.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: таких лиц нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Указанные факторы отсутствуют. Основной мерой, предпринятой эмитентом для обеспечения независимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

В соответствии с Уставом эмитента, утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.

Утверждение аудитора входит в повестку дня годового общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается советом директоров в рамках решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Размер оплаты услуг аудитора эмитента определяется советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2017 год - фактический размер вознаграждения аудитора составил 28 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике эмитента.

Оценщик для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев, эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.4. Сведения о консультантах эмитента.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, отсутствуют.

Иные консультанты эмитента, раскрытие сведений о которых является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, отсутствуют.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.

Костин Игорь Николаевич, 1972 года рождения.

Основное место работы – Публичное акционерное общество «Развитие»

Занимаемая должность – генеральный директор.

Хусаинова Людмила Николаевна, 1974 года рождения.
 Основное место работы – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТРЕСТ»
 Занимаемая должность – главный бухгалтер

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 30.09.2018
Производительность труда, руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	119474	792026,28	918026,28	670240,27
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,025	0,011	0,002	0,001
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0	0	0	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	0,548	0	0,401	3,06
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0	0	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Учитывая специфику деятельности эмитента, несмотря на невысокие финансовые результаты можно сделать вывод о том, что эмитент обладает достаточной платежеспособностью и финансовой устойчивостью. Просроченная задолженность отсутствует на протяжении всех рассматриваемых периодов.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, расчет показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента.

Консолидированную финансовую отчетность эмитент не ведёт.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Показатели производительности труда: в 2015 году показатель самый низкий, т.к. в этом году общество только образовалось. В 2017 году показатель возрос на 16 % по сравнению с 2016 годом. Связано это с увеличением прибыли, полученной от основного вида деятельности - сдачи недвижимого имущества в аренду, в тоже время численность работников осталась неизменной.

Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу имеет тенденцию к незначительным колебаниям, и размер этого показателя очень мал, и связано это с отсутствием у эмитента долгосрочных обязательств. Нормальным значением показателя отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала считается значение, не превышающее 0,5. В рассматриваемых периодах данный показатель существенно ниже 0,5.

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами отражает способность предприятия расплачиваться по своим краткосрочным обязательствам. Показатели за рассматриваемые периоды низкие, т.к. величина краткосрочных обязательств мала при достаточно высокой выручке. Промежуточная величина за 9 месяцев 2018 года не является показательной.

Несмотря на невысокие финансовые результаты эмитента по итогам рассматриваемых периодов, эмитент обладает достаточной платежеспособностью и финансовой устойчивостью. Просроченная задолженность отсутствует на протяжении всех рассматриваемых периодов.

2.2. Рыночная капитализация эмитента.

Эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованному торгам.

2.3. Обязательства эмитента.

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

Информация о сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет:

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015
Общая сумма заемных средств, тыс. руб.	0	0	235
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	0	0	0

Структура заемных средств эмитента:

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 30.09.2018
Долгосрочные заемные средства		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Эмитент не является кредитной организацией.

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет:

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	23	125	46
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента:

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 30.09.2018
Общий размер кредиторской задолженности	23,5	5,6
из нее просроченная	0	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0,8	0,8
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	22,4	4,5
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0,3	0,3
из нее просроченная	0	0
прочая	0	0
из нее просроченная	0	0

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, у эмитента отсутствует.

Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

В составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств не значится.

Кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, и являющихся аффилированными лицами эмитента, в составе кредиторской задолженности не значится.

2.3.2. Кредитная история эмитента.

Обязательств по действовавшим в течение последних завершённых отчетных лет с даты государственной регистрации эмитента до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными, нет.

Иные кредитные договора и (или) договора займа, которые эмитент считает для себя существенными, отсутствуют.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.

Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения составляет 21169000 рублей.

Способ предоставления эмитентом обеспечения: при образовании общества, согласно разделительному балансу, приняло недвижимое имущество, обремененное банком на сумму 21169000 рублей. Фактически обязательство перед банком исполнено, но в связи с тем, что одним из объектов является земельный участок, то в силу закона п. 1 ст. 64 «Закона об ипотеке» обременение было наложено на объекты, расположенные на этом участке.

Обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору № 80649 от 22.03.2013г. является договор об ипотеке № 80649/Д310 от 22.03.2013г. Предметом ипотеки является здание нового квасного цеха общей площадью 4 233,70 кв.м, кадастровый номер 30:12:030791:1339 (остаточная стоимость на 31.12.2014 г. 10 001 546,42 руб.); трансформаторная подстанция общей площадью 48,80 кв. м, кадастровый номер 30:12:030791:309 (остаточная стоимость 53019,26 руб.) ; земельный участок общей площадью 17 849,00 кв.м, кадастровый номер 30:12:030791:20 (остаточная стоимость 579265 руб.)

На дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг эмитент не предоставлял иное обеспечение, в том числе и обеспечение по обязательствам третьих лиц, и обеспечение в форме залога и/или поручительства.

Эмитент не является кредитной или страховой организацией.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента.

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.

Информация в настоящем пункте не указывается, так как ценные бумаги не размещаются путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

В данном пункте приводятся риски, связанные с деятельностью эмитента и приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг. Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки эмитента. Эмитент предпринимает все возможные превентивные меры по уменьшению влияния возможных негативных изменений в случае их наступления.

Политика эмитента в области управления рисками.

Ввиду того, что риски являются неотъемлемой частью финансово-хозяйственной деятельности, Общество принимает на себя обязательства по управлению рисками с целью обеспечения разумных гарантий достижения целей, поставленных перед Обществом его акционерами, Советом директоров и Исполнительным Руководством, а также при условии эффективного использования ресурсов.

В Обществе осуществляется построение и совершенствование системы управления рисками, охватывающей все уровни корпоративного управления и все подразделения Общества.

Основная цель системы управления рисками и внутреннего контроля состоит в обеспечении эффективных действий Исполнительного Руководства в условиях неопределенности и связанных с нею рисков и возможностей для достижения целей Общества.

В соответствии с поставленной целью основными задачами системы управления рисками и внутреннего контроля являются:

- сокращение числа непредвиденных событий, способных оказать отрицательное влияние на достижение целей Общества;
- эффективное использование событий, способных оказать положительное влияние на достижение целей Общества;
- совершенствование процесса принятия решений по реагированию на возникающие риски, в том числе построение эффективной системы внутреннего контроля.

Система органов управления рисками Общества состоит из нескольких уровней, которые утверждают правила формирования и функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе, обеспечивают интеграцию данной системы во все организационные процессы Общества, в том числе в разработку политик Общества, в процессы стратегического и бизнес-планирования, в процесс управления изменениями, обеспечивают организацию функционирования и непрерывный мониторинг эффективности системы управления рисками, а также обеспечивают непосредственную реализацию контрольных процедур, мероприятий по управлению рисками и мониторинг их результативности.

Все субъекты системы управления рисками в рамках своей компетенции несут ответственность за соблюдение подходов и стандартов по управлению рисками, а также за надлежащее выполнение

контрольных процедур по направлениям своей деятельности.

Участниками процесса управления рисками являются все работники Общества, поскольку каждый работник в той или иной мере несет ответственность за управление рисками и достижение определенных целей.

Система управления рисками направлена на обеспечение разумной, но не абсолютной гарантии достижения целей Общества. Указанное ограничение связано со следующими факторами:

- выявление и оценка рисков не могут быть абсолютно точными ввиду неопределенности будущих событий;
- некоторые риски находятся за пределами воздействия со стороны Общества, и поэтому не могут быть полностью устранены;
- эффективность некоторых контрольных процедур, внедренных для управления рисками, может не быть достигнута ввиду человеческого фактора.

2.5.1. Отраслевые риски.

В настоящее время результатом основной отраслевой деятельности эмитента является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Формирование современной сферы аренды коммерческой недвижимости в Российской Федерации во многом сдерживается отставанием в уровне развития рынка аренды, которое пока не в полной мере соответствует предъявляемому спросу по объему и структуре площадей и качеству предоставляемых услуг.

Нежилое недвижимое имущество – это часть инфраструктуры, функционирование которой обеспечивает жизнедеятельность населения, государства и предпринимательства.

Изменение арендной платы способно стимулировать или сдерживать предпринимательскую деятельность. Изменение арендной платы происходит, во-первых, вследствие ценовой эластичности от предпринимательского дохода (прибыли) и, во-вторых, из-за эффекта замещения, поскольку аренда альтернативна приобретению в собственность, строительству, реконструкции объекта нежилой недвижимости

Ухудшения ситуации в отрасли эмитента (аренды недвижимого нежилого имущества) на деятельность общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам не предвидится.

Изменения в отрасли маловероятны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье (электричество, газо- и водоснабжение), используемые эмитентом в своей деятельности минимальны, т.к. цены по ним регулируются государством.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента: величина арендной платы складывается под влиянием нескольких факторов, наиболее значимым из которых - стоимость и качественное состояние недвижимости, ее местоположение и транспортная доступность.

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.

2.5.2. Страновые и региональные риски.

Текущий уровень странового риска можно считать достаточно низким. Регулирование посреднической деятельности по аренде нежилой коммерческой недвижимости на современном этапе все больше рассматривается как инструмент поддержки малого и среднего предпринимательства.

Очевидно, что изменение положения национальной экономики в целом, а также санкции Европы и США в отношении России могут повлечь за собой изменение финансового положения эмитента, однако оказать существенное влияние на снижение или повышение страновых рисков Общества не может.

Повышенные геополитические риски и санкции Европы и США в отношении России могут привести к снижению потенциальных инвестиций и повысить отток капитала из Российской Федерации. Наиболее негативные последствия для России будут иметь ограничения, накладываемые на экспорт в Россию высоких технологий и доступ российских банков к дешёвым кредитным ресурсам, не исключается, что в связи с этим может быть увеличена налоговая нагрузка.

Региональный риск также достаточно низкий. Астраханская область, на территории которой расположен эмитент, занимает выгодное географическое положение, являясь главными воротами на юг России с выходом на Иран и Ирак через территорию Кавказа и на территорию Индии через Республику Казахстан. Астраханская область занимает территорию площадью 52924 км². На севере граничит с Волгоградской областью, на западе с Республикой Калмыкия, на востоке с Республикой Казахстан. По морю граничит со странами - Ираном, Туркменистаном и Азербайджаном.

Эмитент считает несущественными для себя риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и Астраханской

области поскольку финансовое положение эмитента напрямую не зависит от цикла непрерывно действующего производства, бесперебойной подачи тепла и энергоносителей; эмитент не имеет технических средств и автотехники, которые подлежали бы временному отвлечению от основной деятельности на случаи чрезвычайных ситуаций.

Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, минимальны. Эмитент находится в зоне низкой сейсмической активности, наводнения и подтопления крайне маловероятны, т.к. основные фонды эмитента расположены в центре города, вдали от реки Волга.

Эмитент планирует в случае отрицательных изменений в стране и регионах присутствия продолжать осуществлять деятельность в рамках сформированного правового поля. Эмитент проводит постоянный мониторинг нормативных актов, издаваемых как федеральными, так и региональными органами власти, а также мониторинг информации, публикуемой в СМИ, в целях оперативного реагирования на изменения в политической и экономической ситуации в стране или регионе.

2.5.3. Финансовые риски.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, низкая.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность в целом, источники финансирования и результаты деятельности, риску изменения валютного курса подвержены незначительно, так как обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации.

Инфляция оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики уровень инфляции с начала 2018 года составил 1,20%, уровень инфляции в апреле 2018 года – 0,38%. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации незначительно приведет к росту расходов Эмитента, это не повлияет на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д., таким образом, инфляция окажет незначительное влияние на деятельность Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции: эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков, а также проводить постоянный мониторинг темпов инфляции и планирование денежных потоков, принять антикризисные меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности Эмитента: выручка, себестоимость, прочие расходы.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента и вероятность их возникновения: незначительные.

По мнению Эмитента, показатели финансовой отчетности практически не подвержены влиянию изменения валютных курсов, т.к. свою финансово-хозяйственную деятельность Эмитент ведет в валюте Российской Федерации. Вероятность возникновения оценивается как незначительная.

2.5.4. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Правовые риски на внутреннем рынке минимизированы, т.к. эмитентом осуществляется юридический контроль за всеми заключаемыми сделками в целях исключения возможных ошибок, а также осуществляется систематический контроль за изменением действующего законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования рассматриваются Эмитентом как незначительные, поскольку обязательства общества выражены в валюте Российской Федерации.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов,

и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности Эмитента. Возможный рост ставок по налогам, выплачиваемым Эмитентом в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению его расходов на уплату налогов и снижению остатка денежных средств, на предприятии для направления финансирования текущей деятельности и исполнение обязательств по ценным бумагам эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин; с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент не имеет рисков, связанных с изменением таможенного законодательства, также не несет риска последствий от возможных изменений законодательных актов о лицензировании отдельных видов деятельности, поскольку виды деятельности, которые общество осуществляет в настоящее время, не лицензируются.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Общее несовершенство правовой системы (противоречивость налогового законодательства, разнонаправленность судебной практики рассмотрения гражданских споров и разрешения налоговых споров, многообразие точек зрения на практику применения отдельных норм КоАП РФ, по вопросам, возникающим в процессе деятельности эмитента), могут привести к определенным финансовым потерям, либо штрафам в случае нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг с учетом характера деятельности общества в целом, а именно управление собственным недвижимым имуществом, может негативно сказаться на результатах деятельности общества.

2.5.6. Стратегический риск.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер, которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента с учетом характера деятельности общества, а именно управление собственным недвижимым имуществом, не велик.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, а именно управление собственным недвижимым имуществом, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента;

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Эмитент не имеет текущих судебных процессов, которые могут существенно повлиять на основную финансово-хозяйственную деятельность. Лицензий на ведение основного и дополнительных видов деятельности эмитента не требуется. Объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не

имеет. Дочерних предприятий эмитент не имеет, ответственности по долгам третьих лиц не несет. Потери потребителей, на долю которых приходится не менее чем 10% общей выручки, риска не усматривается.

2.5.8. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте.

3.1. История создания и развитие эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Развитие»
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО «Развитие»

Дата введения наименований: дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о фирменном наименовании эмитента, содержащем указание на то, что он является публичным акционерным обществом: в настоящее время указанные сведения о наименовании в ЕГРЮЛ не внесены. Решение о внесении изменений в наименование принято на внеочередном общем собрании акционеров 09.10.2018 г. (Протокол от 10.10.2018 г., № 2).

Действующее наименование эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Развитие»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «Развитие»

Дата введения полного и сокращенного наименования: 11.02.2015 года

Основание изменения наименования: решение внеочередного общего собрания акционеров 09.10.2018г., (протокол от 10.10.2018 № 2).

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием следующих юридических лиц:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (ОАО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1082310000057

350015, г Краснодар, ул. Северная, д 319

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

Акционерное общество «Развитие» (АО «Развитие»)

ОГРН 1126230001116 390011

Рязанская обл, город Рязань, улица Рязанская, 28

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (ОАО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1037722005100 115088

город Москва, Новоостаповская улица, 5 стр.3

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (АО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1145030001390

143306, Московская область, город Наро-Фоминск, улица Карла Маркса, 18а

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.

ОГРН юридического лица: 1153025000490

Дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 11.02.2015 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Общество создано в форме акционерного общества в соответствии с решением общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Пищевой комбинат «Астраханский» о реорганизации ОАО «ПК «Астраханский» путем выделения 17 сентября 2014 года.

Основным видом деятельности общества является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Цель создания эмитента: удовлетворение общественных потребностей и извлечение прибыли.

Миссия эмитентом – не определена.

Иной информации о деятельности эмитента, имеющей значения для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, нет.

3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения эмитента: Россия, Астраханская область, город Астрахань

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 414000, ОБЛАСТЬ АСТРАХАНСКАЯ, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА ДЖОНА РИДА, ДОМ 6А

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: 414000, город Астрахань, улица Джона Рида, дом 6А

Номер телефона, факса: 8 (8512) 35-20-62

Адрес электронной почты: finance@karon.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

Специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента нет.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

ИНН: 3025014191.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

Филиалов и представительств эмитент не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента:

Наименование показателя	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.09.2018
Вид (виды) хозяйственной деятельности:	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	119 474	792 026,28	918 026,28	670240,27
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Основной вид деятельности эмитента - сдача имущества в аренду, который дает 100% объема выручки эмитента.

По итогам 2016 года наблюдается рост размера выручки по основному виду деятельности - показатель вырос в 6,63 раза по сравнению аналогичным показателем на 31 декабря 2015 года. Увеличение размера выручки за указанный период связано с тем, что общество начало свою деятельность (зарегистрировано) 11 февраля 2015 года, т.е. этот год является первым в деятельности общества, к тому же неполным.

По итогам 2017 года наблюдается рост размера выручки по основному виду деятельности - показатель вырос на 15,9% по сравнению аналогичным показателем на 31 декабря 2016 года.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	Значение показателя на 31.12.2017	Значение показателя на 30.09.2018
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0

Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	23,5	59,2
Топливо, %	-	0
Энергия, %	-	0
Затраты на оплату труда, %	2	0,9
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	-
Отчисления на социальные нужды, %	0,5	0,3
Амортизация основных средств, %	57	39
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	17	-
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	0	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	180	119,4

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) эмитентом на рынке его основной деятельности не предлагается и разработок таких видов продукции (работ, услуг) не ведется.

Бухгалтерская финансовая отчетность эмитента и отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг расчеты подготовлены в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 г. № 66н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.

Поставщики эмитента, на которых приходится более 10 % всех поставок за 2017 год:

Поставщиков, на которых приходится более 10 % всех поставок эмитента за 2017 год, нет.

Поставщики эмитента, на которых приходится более 10 % всех поставок за 3 квартал 2018 года:

1. Наименование поставщика – Общество с ограниченной ответственностью Центр корпоративных решений «Деловой партнер»
Местонахождение: г. Астрахань, улица Савушкина, 6 корп. 6
ИНН: 3019012982; ОГРН: 1143019003071
Доля в общем объеме поставок: 72 %.

За последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг изменений цен на основные материалы и товары не происходило.

Импорт в поставках за указанные периоды отсутствует. Альтернативных источников нет.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.

Основным рынком, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – это предприятия и предприниматели города Астрахани, которые арендуют помещения, принадлежащие обществу.

Рыночное обращение объектов нежилой недвижимости, как инвестиционных товаров, создает условия для формирования их рыночной стоимости под воздействием многих факторов, важнейшие из которых – местоположение (Общество находится в центре города), транспортная доступность (Общество находится на крупной транспортной магистрали города), конструктивно-технологические особенности строительства и эксплуатации.

Негативное влияние на деятельность эмитента в сфере аренды коммерческой недвижимости в связано с отставанием уровня развития рынка аренды, которое пока не в полной мере соответствует предъявляемому спросу по объему и структуре площадей и качеству предоставляемых услуг.

Для уменьшения влияния негативных факторов эмитент планирует предпринимать следующие действия:

- предложение наиболее выгодных условий крупным потребителям.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.

Лицензий на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда эмитент не имеет.

Деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства эмитент не ведет.

Сведения о наличии у эмитента лицензий (разрешений) на осуществление иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:

Основным видом деятельности, имеющим для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, является сдача в аренду нежилых помещений, получение специальной лицензии на осуществление данного вида деятельности не требуется.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также у эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента.

Приоритетными направлениями планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: увеличение дохода от основного вида деятельности.

Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства,

разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, нет.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.

Эмитент не имеет дочерних и (или) зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 31.12.2015		
Земельные участки	579265	0
Сооружения	190439,19	10562,8
Здания	11153982,6	232738,8
Итого:	11923686,79	243301,6

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 31.12.2016		
Земельные участки	579265	0
Сооружения	190439,19	23238,16
Здания	11153982,6	512025,36
Итого:	11923686,79	535263,52

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 31.12.2017		
Земельные участки	579265	0
Сооружения	190439,19	35913,52
Здания	11153982,6	791311,92
Итого:	11923686,79	827225,44

Способ начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный.

Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение пяти последних завершённых отчетных лет не проводилась.

Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств. Факты обременения основных средств эмитента по состоянию на 31.12.2017 г. отсутствуют.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Расчет показателей по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, не производился.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, расчет которых осуществляется на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, не приводится.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	-440%	-16%	39%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,01	0,07	0,08
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	-4,5%	-1,1%	3,1%
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	-4,6%	-1,1%	3,1%
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	0	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Эмитент не является кредитной организацией.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

В рассматриваемых периодах показатель нормы чистой прибыли имеет тенденцию к росту в связи с ростом показателя чистой прибыли, опережающим рост суммы выручки за указанные периоды.

Коэффициент оборачиваемости активов существенно не изменяется

Наблюдается рост показателей рентабельности активов и собственного капитала.

Непокрытый убыток у эмитента отсутствует, в связи с чем показатели сумма непокрытого убытка и соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов не рассчитываются.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе заседания совета директоров эмитента и соответственно не настаивают на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг.

Коллегиальный исполнительный орган управления – не предусмотрен уставом эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Расчет показателей по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, не производился.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, расчет которых осуществляется на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, не приводится.

Эмитент не является кредитной организацией.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
Чистый оборотный капитал, руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	-281000	-116000	533000
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0	0,07	21,5
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0	0,07	21,5

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Эмитент не является кредитной организацией.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Общество ведет свою деятельность 3 года, с 2015 года, значение чистого оборотного капитала по итогам 2017 года вышло на положительный уровень.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальную способность предприятия выполнять краткосрочные обязательства за счет текущих активов. На протяжении всего анализируемого периода, за исключением 2017 года, значение данного коэффициента не соответствует нормативному (более 2).

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность предприятия выполнять текущие обязательства за счет более ликвидной части текущих активов. В 2017 году коэффициент высокий.

На основании приведенных данных можно сделать вывод о достаточной ликвидности и достаточной платежеспособности эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе собрания заседания совета директоров эмитента и соответственно не настаивают на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг.

Коллегиальный исполнительный орган управления – не предусмотрен уставом эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.

Наименование показателя	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
Размер уставного капитала эмитента, руб.	176 020	176 020	176 020
<i>указанный размер уставного капитала эмитента соответствует учредительным документам эмитента</i>			
Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), руб.	0	0	0
Процент таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, руб.	11 223	11 096	11 454
Общая сумма капитала эмитента, руб.	11 399	11 272	11 630

Структура и размер оборотных средств эмитента:

Оборотные активы:	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
Запасы, руб.	0	0	0
НДС по приобретенным ценностям, руб.	0	0	0
Дебиторская задолженность, руб.	0	1	553
Финансовые вложения, за исключением денежных эквивалентов, руб.	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты, руб.	0	5	3
Прочие оборотные активы, руб.	0	3	3
ИТОГО ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, руб.	0	9	559

Источники финансирования оборотных средств эмитента: собственные средства, займы.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: оборотные средства финансируются за счет собственных и заемных средств. В будущем эмитент также планирует направлять на финансирование оборотных средств собственные средства, а при необходимости привлекать займы и кредиты.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления.

Основным фактором, который может повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств эмитента, является серьезное ухудшение на рынке заемного финансирования и изменение

стоимости кредитных ресурсов. Вероятность таких ухудшений в настоящее время рассматривается как незначительная.

Эмитент не является кредитной организацией.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента.

Финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны. Эмитент не имеет информации о принятых решениях о реорганизации или ликвидации, о начале процедуры банкротства, либо о признании несостоятельными (банкротами) кредитных организаций, на счетах которых размещены его средства.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Приказ Минфина России от 10.12.2002 N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02".

4.3.3. Нематериальные активы эмитента.

Нематериальные активы у эмитента в 2015-2017 гг. отсутствовали, в связи с чем информация об их составе, первоначальной (восстановительной) стоимости и величине начисленной амортизации за 2015-2017 гг. не приводится.

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или поступления в безвозмездном порядке не имели места.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: учет нематериальных активов эмитента проводился в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Политика в области научно-технического развития в течение 2015-2017 годов эмитентом не осуществлялась; затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств не производились.

Объекты интеллектуальной собственности у эмитента отсутствуют. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности не осуществлялась. Патентов, лицензий на использование товарных знаков эмитент не получал.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.

Сфера основной деятельности эмитента - аренда и управление недвижимым имуществом.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за период с 2015 по 2019 г.г. следующие: аренда коммерческой недвижимости в Астраханской области и Российской Федерации в целом во многом сдерживается отставанием в уровне развития рынка аренды, которое пока не в полной мере соответствует предъявляемому спросу по объему и структуре площадей и качеству предоставляемых услуг.

Полученные результаты деятельности эмитента по 2015 – 2017 годам имеют вариативность от частично неудовлетворительного результата (2015.г.) до последующего плавного выравнивания темпов доходности и получения положительного результата.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости г. Астрахани, который в свою очередь является региональным центром Астраханской области со средним уровнем деловой активности.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли. В силу специфики деятельности общества, основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли, является строительство новых производственных и складских помещений, применение кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: *положительная*.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

С учетом того, что г. Астрахань постепенно наращивает демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, в городе наряду с традиционными производственными секторами все более активно развивается индустрия сервиса, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере, которые позволяют городу сохранить лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность. В Астрахани зарегистрированы тысячи малых и средних предприятий и индивидуальных предпринимателей. Земельный участок и недвижимость, принадлежащие эмитенту, составляют сегмент рынка аренды производственных площадей и складов. Кроме того, объекты расположены вблизи центральной и самой протяженной магистрали города (улицы Николая Островского). Исходя из тенденций развития района и города, деятельность, связанная с коммерческой недвижимостью, позволит (по мнению эмитента), соответствовать тенденциям развития отрасли и успешно развиваться в направлении бизнеса.

Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности: эффективное использование трудовых ресурсов, грамотное планирование, выгодное месторасположение объектов недвижимости, хорошая клиентская база.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Факторы и условия, влияющие на изменения размера выручки и прибыли (убытков) эмитента	Степень влияния фактора
Рост инфляции в РФ	<i>Средняя: приводит к увеличению себестоимости услуг эмитента и росту цен на услуги эмитента</i>
Изменение курсов иностранных валют	<i>Незначительное: эмитент слабо подвержен валютным рискам.</i>
Решения государственных органов	<i>Средняя: в частности применение кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций.</i>
Экономические, политические факторы	<i>Незначительное: источниками риска являются состояние мировой финансовой системы, геополитическая ситуация, состояние экономики РФ.</i>
Изменение процентных ставок	<i>Средняя: рост процентных ставок может привести к увеличению выплат процентов и снижению чистой прибыли предприятия</i>
Иные факторы:	
Увеличение цен на энергоресурсы и услуги монополистов	<i>Выше среднего: приводит к увеличению себестоимости продукции (услуг) эмитента .</i>

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: влияние указанных факторов носит долгосрочный характер.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- расширение клиентской базы;
- повышение качества оказываемых услуг.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- развитие существующих договорных отношений, заключение новых договоров и соглашений с

- заказчиками;
- удовлетворение специфических требований заказчиков;
- снижение цен на услуги за счет снижения их себестоимости;
- снижение темпов роста управленческих расходов.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ухудшение общей экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение темпов развития экономики, вероятность наступления которой в настоящее время оценивается эмитентом как высокая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента: решения государственных органов, направленные на улучшение ситуации в экономике.

Указанные события имеют высокую вероятность. Влияние указанных факторов носит долгосрочный характер.

4.7. Конкуренты эмитента.

Конкурентами эмитента являются компании региона, предлагающие (сдающие) в аренду производственные и складские площади, а также помещения свободного назначения. Конкурентов в этой области деятельности в городе Астрахани очень много. К примеру: ОАО «АЗХО», ОАО «Антикормаш», АО «АКМА» и многие другие.

Специфика конкурентной среды эмитента в области сдачи в аренду производственных и складских площадей заключается в том, что деятельность конкурентов ограничена географическими рамками – городом Астраханью, поэтому конкурентов за рубежом эмитент не имеет.

К основным факторам конкурентоспособности эмитента относятся:

- стремление к оптимизации структуры управления издержками в целях минимизации себестоимости основной деятельности.

Перечисленные выше факторы являются основными факторами, влияющими на конкурентоспособность Эмитента. Эмитент постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития Эмитента и не носит унифицированный характер

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;

- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) утверждение аудитора Общества;
- 9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 10) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) дробление и консолидация акций;
- 13) принятие решений о совершении или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных [ст. 83](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 14) принятие решений о совершении или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных [ст. 79](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 16) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 18) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества и Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

К компетенции Совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 7) определение размера оплаты услуг аудитора;

- 8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или иными федеральными законами;
- 9) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 15) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных [главой XI](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в [пп. 15 п. 7.2](#) настоящего Устава);
- 18) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 19) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 21) утверждение внутренних документов общества, определяющих политику общества в области организации управления рисками и внутреннего контроля;
- 22) формирование комитетов совета директоров (наблюдательного совета) общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
- 23) определение принципов и подходов к организации в обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита.
- 24) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа общества относятся

Генеральный директор Общества:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) имеет право первой подписи финансовых документов;
- 3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 5) утверждает положения о подразделениях аппарата управления Общества;
- 6) утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников аппарата управления Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 7) согласовывает штатные расписания филиалов и представительств Общества, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, устанавливает им размеры денежного содержания и компенсаций, применяет к ним меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 8) самостоятельно совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, для совершения которых требуется одобрение Совета директоров или Общего собрания акционеров, а также иных случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 9) выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их;
- 10) открывает и закрывает в учреждениях банков счета Общества;
- 11) организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета и составление отчетности Общества;

12) издает приказы и дает указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

13) руководит разработкой и представлением Совету директоров Общества проектов годового отчета и годового баланса;

14) обеспечивает подготовку и проведение Общего собрания акционеров;

15) организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества;

16) организует защиту конфиденциальной информации Общества;

17) представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

18) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, в том числе годовых бюджетов и инвестиционной программы Общества, подготавливает для Совета директоров Общества отчеты об их выполнении, а также разрабатывает и утверждает текущие планы деятельности Общества;

19) утверждает правила, обеспечивающие надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;

20) организует выполнение перспективных и текущих планов Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

21) устанавливает порядок ознакомления акционеров с информацией об Обществе;

22) устанавливает систему оплаты труда и определение мер мотивации труда работников Общества;

23) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Генерального директора Общества; 24) выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением вопросов, решение которых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Кодекса корпоративного управления эмитент не имеет.

Внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления, нет.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.

Совет директоров:

1. Фамилия, имя, отчество: **Измалкова Елена Викторовна - председатель Совета директоров**

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: председатель Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2012	01.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»	Исполнительный директор
01.2015	09.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»	Директор по развитию

09.2016	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»	Директор по развитию
09.2010	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»	Директор
03.2010	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	Директор
05.2018	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Айкон»	Генеральный директор
05.2006	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Форт»	Директор

Доля в уставном капитале эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

2. Фамилия, имя, отчество: **Байрамов Мунасибу Тофик-Оглы – член Совета директоров**

Год рождения: 06.02.1960г.р.

Сведения об образовании: средне-специальное

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н/время	Общество с ограниченной ответственностью Производственная Коммерческая фирма «Карон-Мет»	Директор

Доля в уставном капитале эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: *долей не имеет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

3. Фамилия, имя, отчество: **Батаев Владимир Петрович – член Совета директоров**

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: средне-специальное

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2010	30.09.2013	Общество с ограниченной ответственностью «БИАНКО»	Генеральный директор
07.2014	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «БЛЕСК»	Директор по коммерческим вопросам
01.2013	04.2018	Закрытое акционерное общество «ГЛАТ»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: *долей не имеет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: муж члена совета директоров Батаевой Светланы Ефимовны

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

4. Фамилия, имя, отчество: **Костин Игорь Николаевич – член Совета директоров**

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: общее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: генеральный директор, член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
02.2012	н/время	Общество с ограниченной ответственностью БОВ-Инвест	Заведующий хозяйством
02.2015	н/время	Публичное акционерное общество «Развитие»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

5. Фамилия, имя, отчество: **Батаева Светлана Ефимовна – член Совета директоров**

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2013	03.2014	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации	Научный сотрудник клинико-иммунологической лаборатории НИИ УСИП
03.2014	11.2015	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации	Научный сотрудник НИИ краевой инфекционной патологии
11.2015	н/время	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации	Ассистент кафедры клинической фармакологии

Доля в уставном капитале эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: жена члена совета директоров Батаева Владимира Петровича.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

Единоличный исполнительный орган эмитента: Генеральный директор - Костин Игорь Николаевич

Год рождения: 12.1972

Сведения об образовании: общее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: генеральный директор, член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
02.2012	н/время	Общество с ограниченной ответственностью БОВ-Инвест	Заведующий хозяйством
02.2015	н/время	Публичное акционерное общество «Развитие»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.

Совет директоров

Единица измерения: *т.руб.*

Наименование показателя	12 месяцев 2017 года	9 месяцев 2018 года
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	7,8	5,25
Премии	0	0

Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	7,8	5,25

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждений, подлежащих выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: члены совета директоров, работающие на предприятии, получают заработную плату согласно штатному расписанию Общества. Размер заработной платы устанавливается трудовым договором. Уставом Общества членам совета директоров вознаграждения не предусмотрены.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров избирается ежегодно ревизионная комиссия общества.

Проверка (ревизия) финансово - хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, Совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию Ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово - хозяйственной деятельности общества.

Общество, для проведения проверки его финансово - хозяйственной деятельности ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

Аудиторская проверка деятельности Общества должна быть проведена во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет десять или более процентов.

Комитета по аудиту совета директоров эмитент не имеет.

Отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) эмитент не имеет.

Отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита нет.

Внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации эмитент не имеет.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие ревизионной комиссии в обществе не предусмотрено.

У эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, нет.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждений и компенсаций расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, эмитент не выплачивал.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
Средняя численность работников, чел.	1	1	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	0	5607,14	9000
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	0	1719,28	2754

Изменений численности сотрудников (работников) эмитента не было.

Сведения о сотрудниках эмитента, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): сотрудником, оказывающим существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, является Генеральный директор и член совета директоров эмитента – Костин Игорь Николаевич.

Профсоюзный орган работниками эмитента не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале отсутствуют.

Опционы эмитента не предоставлялись. Возможность предоставления опционов эмитента не предусмотрена.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 298.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 298.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: 14.09.2018 г.

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: обыкновенные акции.

Общее количество лиц, включенный в составленный последний список лиц: 298.

Количество владельцев обыкновенных акций, включенных в составленный последний список лиц: 298.

Привилегированных акций нет.

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: 0

Количество обыкновенных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: 0.

Количество привилегированных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: 0.

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Количество обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям: 0.

Количество привилегированных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям: 0.

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям: 0.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

ФИО: Аптекарь Евгений Ефимович

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: 95,23%.

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 95,23%.

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах: такие лица отсутствуют.

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента, на имя номинального держателя не зарегистрированы.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли уставного капитала эмитента, находящегося в государственной или муниципальной собственности, нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции"): отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Уставом эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, не установлены.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента не установлены.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: **22 мая 2016 г.**

ФИО

Аптекарь Евгений Ефимович

Доля лица в уставном капитале эмитента: **87,36%**.

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **87,36%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: **14 мая 2017 г.**

ФИО

Аптекарь Евгений Ефимович

Доля лица в уставном капитале эмитента: **87,36%**.

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **87,36%**.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: **04 марта 2018 г.**

ФИО

Аптекарь Евгений Ефимович

Доля лица в уставном капитале эмитента: **87,36%**.

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **87,36%**.

Дата утверждения проспекта ценных бумаг: **18 июня 2018 г.**

ФИО

Аптекарь Евгений Ефимович

Доля лица в уставном капитале эмитента: **95,23%**.

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **95,23%**.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершённого отчетного года за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	2015 год: нет 2016 год: нет 2017 год: нет
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием	2015 год: нет 2016 год: нет 2017 год: нет

участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	2015 год: нет 2016 год: нет 2017 год: нет

Сделок (групп взаимосвязанных сделок), цена (размер) которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, нет.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента:

Показатель	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
Общая сумма дебиторской задолженности, руб.	0	650,55	553279,18
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, руб.	0	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 30.09.2018
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	324280,65	855333,15
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	1498,53	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Общий размер дебиторской задолженности, руб.	553279,18	855333,15
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, руб.	0	0

Эмитент не является кредитной организацией.

Сведения о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, на 31 декабря 2017 года:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Кондитерская фабрика "КАРОН"

Сокращенное фирменное наименование: ООО КФ «КАРОН»

Место нахождения: г. Астрахань, ул. Джона Рида, 6А
ИНН: 3017034839; ОГРН: 1023000822272
Сумма дебиторской задолженности: 309 883,15 руб.

Просроченной дебиторской задолженности нет.
Дебитор не является аффилированным лицом.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных решений «Деловой партнер»
Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЦКР "Деловой партнер"
Место нахождения: г.Астрахань, ул.Савушкина, д.6, к.6
ИНН: 3015008840; ОГРН: 1023000836539
Сумма дебиторской задолженности: 227 500 руб.

Просроченной дебиторской задолженности нет.
Дебитор не является аффилированным лицом.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Приложение № 1: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2015 год в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу;
- аудиторское заключение.

Приложение № 2: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу;
- аудиторское заключение.

Приложение № 3: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- отчет финансовых результатах (по прекращаемой деятельности);
- пояснения к бухгалтерскому балансу;
- аудиторское заключение.

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, отсутствует.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Приложение № 4: бухгалтерская (финансовая) отчетность на 30.09.2018 в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах.

б) Промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, отсутствует.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: эмитент не имеет дочерних и зависимых организаций.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Приложение № 5: сведения об учетной политике эмитента на 2015 год.

Приложение № 6: сведения об учетной политике эмитента на 2016 год.

Приложение № 7: сведения об учетной политике эмитента на 2017 год.

Приложение № 8: сведения об учетной политике эмитента на 2018 год.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг, нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествовавших дате утверждения проспекта ценных бумаг, эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

Информация в данном разделе не указывается, так как регистрация проспекта осуществляется в отношении размещенных ценных бумаг.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 466 020 рублей.

Разбивка уставного капитала эмитента по категориям акций:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 466 020 рублей.
доля в уставном капитале: 100 %.
общая номинальная стоимость привилегированных акций: 0 рублей;
доля в уставном капитале: 0 %.

Акции эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Сведения об изменении размера уставного капитала за пять последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:
уставный капитал составляет 176 020 рублей и разделен на 17 602 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: внеочередное общее собрание акционеров.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: 28.11.2017 г., Протокол № 2.

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: 31.05. 2018

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал составляет 466 020 рублей и разделен на 46 602 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: общее собрание акционеров.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления заказных писем размещения на <https://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3025014191> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное Общее собрание акционеров созывается Советом директоров Общества по его собственной инициативе, на основании требований, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В этом требовании могут содержаться формулировки решений по каждому из таких вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность Генерального директора Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

Предложения в повестку дня должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественного состава Совета директоров Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Предложения в повестку дня должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

при подготовке к проведению Общего собрания акционеров лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется информация (материалы), к которой относятся: годовой отчет общества, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение о ней, заключение внутреннего аудита, осуществляемого в Обществе в соответствии со статьей 87.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, подлежащих утверждению общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, заключения совета директоров (наблюдательного совета) общества о крупной сделке, отчет о заключенных публичным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества, а также информация (материалы), предусмотренная уставом Общества. Указанная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров, а также на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления заказных писем размещения на <https://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3025014191> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Общество должно хранить информацию о направлении сообщений, предусмотренных настоящим пунктом, пять лет с даты проведения Общего собрания акционеров.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Эмитент не имеет коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенных сделок (групп взаимосвязанных сделок), размер которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенных эмитентом за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, не было.

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги эмитенту и ценным бумагам эмитента не присваивались.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 10 рублей.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): 46 602 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 971 000 штук.

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0 штук.

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента: 1-01-62835-Р

Дата государственной регистрации выпуска: 23.10.2014 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам.

- получать причитающуюся им часть распределяемой прибыли (дивидендов) от деятельности Общества в порядке, установленном Уставом общества.
- участвовать в Общих собраниях акционеров лично или через полномочного представителя;
- получать часть имущества или других активов Общества, распределяемых в случае ликвидации Общества, пропорционально количеству акций, которыми они владеют;
- осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Других ценных бумаг, за исключением акций, эмитент не размещал.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

Эмитент облигаций не размещал.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания» (Астраханский филиал)

Сокращенное фирменное наименование: АО «Независимая регистраторская компания»

Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18 корп.5Б

Астраханский филиал: 414040, г. Астрахань, ул. Победы, д.41, офис 4.6.

ИНН: 7705038503

ОГРН: 1027739063087

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию:

Номер: 045-13954-000001

Дата выдачи: 06.09.2002

Срок действия: без ограничения срока действия.

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: 07 мая 2015 года.

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением эмитентом не размещались.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный закон РФ от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ).

3. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 «О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации».
4. Письмо МНС РФ от 04.09.2003 № СА-6-04/942 «О налогообложении дивидендов».
5. Положение ЦБР от 04.05.2005г. № 269-П «Об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам».
6. Письмо ФСФР России от 22.03.2007 г. № 07-ОВ-03/5724 «Об оплате акций иностранной валютой».
7. Информационное письмо ЦБ РФ от 31.03.2005г. № 31 «Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и нормативных актов Банка России».

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Решения об объявлении дивидендов по акциям общества за период 2015-2018 г.г. эмитентом не принимались и соответственно дивиденды по акциям не выплачивались.

Иные решения о выплате (объявлении) дивидендов за пять последних завершённых отчетных лет эмитентом не принимались.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Информация не указывается, так как облигации эмитентом не размещались.

9.8. Иные сведения.

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг.

Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется эмитентом с целью получения публичного статуса, позволяющего воспользоваться преимуществами, которые такой статус дает. Одним из основных экономических преимуществ публичного акционерного общества является возможность широкого доступа к финансовым рынкам посредством эмиссии акций, размещаемых путем открытой подписки среди неограниченного круга потенциальных инвесторов. Осуществляя эмиссию акций и размещая их на открытом рынке, общество получит возможность привлечь необходимые финансовые ресурсы на значительно более выгодных по сравнению, например, с банковским кредитом условиях (с точки зрения "длины" и "стоимости" денег). Это достижимо за счет того, что число инвесторов (кредиторов), готовых предоставить эмитенту займы денежных ресурсов, потенциально ничем не ограничено, а также за счет отсутствия обязательных выплат по акциям их владельцам (инвесторам). Если долговые ценные бумаги (облигации, биржевые облигации и т.п.) непубличное акционерное общество вправе публично размещать, то привлечь капитал путем публичного размещения акций не может. Такое право Закон "Об акционерных обществах" предоставляет только публичным акционерным обществам (пункт 2 статьи 7).

Также Регистрация проспекта ценных бумаг даст акционерам возможность реализовать свои права согласно статей 84.1, 84.2, 84.7, 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

В планы эмитента не входит включение ценных бумаг в котировальную часть биржевого списка.