

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос»

Код эмитента: 35680-Е

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 416111 Астраханская область, Наримановский район, г.Нариманов, ул. Центральная, д.10, каб. 15

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

ПОДПИСЬ

С.Ю.Милушкин

Дата: 4 мая 2018 г.

Главный бухгалтер

ПОДПИСЬ

Т.В.Шабанова

Дата: 4 мая 2018 г.

ПЕЧАТЬ

Контактное лицо: Катасонова Александра Александровна, начальник юридического отдела

Телефон: (8512) 51-32-66

Факс: (8512) 51-32-66

Адрес электронной почты: a.katasonova@sezlotos.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3023009439>

Оглавление

Введение

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

- 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента
- 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента
- 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
- 1.4. Сведения о консультантах эмитента
- 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

- 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.
- 2.2. Рыночная капитализация эмитента
- 2.3. Обязательства эмитента
 - 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность
 - 2.3.2. Кредитная история эмитента
 - 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения
 - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
- 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг
 - 2.4.1. Отраслевые риски
 - 2.4.2. Страновые и региональные риски
 - 2.4.3. Финансовые риски
 - 2.4.4. Правовые риски
 - 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).
 - 2.4.6. Стратегический риск
 - 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента
 - 2.4.8. Банковские риски

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

- 3.1. История создания и развитие эмитента
 - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
 - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
 - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
 - 3.1.4. Контактная информация
 - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.
 - 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
- 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента
 - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
 - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
 - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
 - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
 - 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
 - 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

- 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").
- 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность
- 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.

- 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента
- 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.
- 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.
- 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
 - 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.
 - 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.
 - 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
 - 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
 - 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
 - 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
 - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
 - 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
 - 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.
- 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о

доходах по облигациям эмитента.

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является публичным акционерным обществом, в отношении ценных бумаг которого должна быть осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: УФК по Астраханской области

Банк: Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Место нахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Никольская, 3

р/с 40501810800001000001

л/с 41256000230

л/с 41256000150

БИК 041203001

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «АФ «ВАШЕ ПРАВО»

ИНН: 3025003986 ОГРН: 11203056753

Место нахождения аудиторской организации: 414024 Г.Астрахань, ул.Гоголя, 3 корп. 2 оф.91

Номер телефона и факса: (8512) 48-37-11, 48-37-12

Адрес электронной почты: info@vashe-pravo.com

Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Московская аудиторская палата» (СРО НП МоАП)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11203056753

Отчетные годы из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудиторской организацией проводилась и будет проводиться независимая проверка отчетности эмитента: 2015 -2017г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента нет.

Заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) эмитент не предоставлял.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

В рамках действующего законодательства ПАО «ОЭЗ «Лотос» осуществило процедуру проведения открытого конкурса на право заключения контракта на оказание услуг по предмету «Оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» за 2017г.»

В ходе проведения данной процедуры был выявлен победитель –Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО».

Порядок определения размера вознаграждения аудитора – в результате подведения итогов открытого конкурса.

Специальных аудиторских заданий нет.

Аудит по итогам последнего завершеного 2017 отчетного года будет проведен до конца апреля 2018 года. Размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору, составит не более 100 000 рублей.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Для указанных в данном пункте целей оценщик не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Иных подписей нет.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента.

Обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов, нет.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, ПАО «ОЭЗ «Лотос» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. ПАО «ОЭЗ «Лотос» не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Стратегия предприятия на ближайший период заключается в дальнейшем расширении сегмента рынка, в котором действуют предприятия пассажирских перевозок, в результате привлечения новых групп потребителей данного рынка за счет дополнительного использования земельного участка под охраняемые стоянки, а здания и сооружения, находящиеся в собственности предприятия, под складские и офисные помещения, производственные мощности - для ремонта и обслуживания автомобилей. В планы предприятия также входит максимизация использования полезных площадей и производственно-технической базы с выгодой для предприятия.

2.4.1. Отраслевые риски

Риск ухудшения ситуации в отрасли, который может повлиять на исполнение ПАО «ОЭЗ «Лотос» своих обязательств, оценивается ПАО «ОЭЗ «Лотос» как умеренный.

В связи с увеличением курсов иностранных валют прогнозируется удорожание строительных материалов, ведущее к увеличению себестоимости возводимых объектов инфраструктуры, соответственно ведущее к повышению сумм амортизационных отчислений и уменьшению прибыли.

Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

Ухудшение ситуации в строительной области влечет за собой риск неисполнения подрядчиками обязательств по заключаемым договорам. В целях минимизации таких рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» действует система отбора подрядчиков исключительно на конкурсной основе. В рамках конкурса потенциальные подрядчики предоставляют информацию о произведенных услугах и работах по ранее сданным объектам. Для этих же целей предусматривается денежное обеспечение заявки на участие в конкурсе, а также обеспечение в виде банковской гарантии заключаемых договоров с победителем конкурса.

Также в ПАО «ОЭЗ «Лотос» проводится работа по постоянному мониторингу законодательства Российской Федерации и анализу изменения ситуации в отрасли. Результаты анализа учитываются при планировании и утверждении графика финансирования строительных работ.

2.4.2. Страновые и региональные риски

В связи с введением странами Европейского союза, США, других стран экономических санкций против Российской Федерации возникла вероятность сокращения иностранных инвестиций в Российскую Федерацию, в том числе в ПАО «ОЭЗ «Лотос».

В этой связи, в ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведется целенаправленная работа со странами ближневосточного региона, центрально-азиатского региона, азиатско-тихоокеанского региона (Иран, КНР, Япония, Казахстан и т.д.) направленная на привлечение инвестиций.

2.4.3. Финансовые риски

ПАО «ОЭЗ «Лотос» подвержено рискам в связи с изменением ключевой ставки, курсов валют, устанавливаемых Центральным банком Российской Федерации. Вместе с рисками, связанными с ухудшением экономической ситуации в России и кризисными явлениями в мировой экономике, они могут привести к ухудшению финансового состояния кредитных учреждений – коммерческих банков, и, как следствие, к рискам по возврату денежных средств ПАО «ОЭЗ «Лотос», а также к затруднениям по осуществлению платежей.

Для предотвращения возникновения таких рисков, ПАО «ОЭЗ «Лотос» сотрудничает с наиболее крупными, устойчивыми и надежными банками, для чего проводит предварительную оценку на стадии принятия решения о работе с ними.

Также ПАО «ОЭЗ «Лотос» зависит от возможных поправок в бюджет Российской Федерации и Астраханской области, в части уменьшения финансовых инвестиций на развитие особых экономических зон в Российской Федерации.

Риск снижения инвестиционной привлекательности возможен в связи с недостаточной информационной открытостью. В целях предотвращения такого вида рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» проводится активная информационная политика, направленная на повышение информационной прозрачности: осуществляются мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата; организационной поддержки деятельности резидентов; ускорения принятия решений на стадии начала бизнес-процессов резидентами.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью ПАО «ОЭЗ «Лотос», в настоящее время минимальны. Однако

имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, таможенного и валютного законодательств вызывают необходимость издания разъяснений, комментариев и толкований тех или иных норм права.

В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом могут негативно сказаться на результатах деятельности общества.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента, эмитентом не рассматривался.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Исходя из того, что территория особой экономической зоны в настоящее время освоена резидентами минимально, необходимо привлекать резидентов для осуществления промышленно-производственной деятельности и инвесторов для строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры в особой экономической зоне.

Помимо этого, необходимо обеспечивать всестороннее сопровождение резидентов для успешного запуска и дальнейшей работы их промышленных производств на территории особой экономической зоны.

2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *21 апреля 2015 года.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ОЭЗ «Лотос»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *21 апреля 2015 года.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1153023000767*

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *21 апреля 2015 года.*

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Астраханской области.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области создана на 49 лет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2014 №1214.

12 декабря 2014 года было заключено трехстороннее соглашение №С-772-АЦ/Д14/02-02-094 о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области между Правительством Астраханской области, Минэкономразвития России и администрацией муниципального образования «Наримановский район».

В соответствии с данным соглашением определены точные границы территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области (далее – ОЭЗ). Правительство Астраханской области приняло на себя обязательство по передаче полномочий по управлению земельными участками Министерству экономического развития Российской Федерации.

Земельный участок общей площадью 983,17 га расположен на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, что является наиболее выгодным местом размещения ОЭЗ, так как

развитие данного района определяет группа предприятий следующих отраслей: электроэнергетики, машиностроения и судостроения, а также нефтехимической и легкой промышленности.

При определении местоположения земельного участка под создание ОЭЗ, в первую очередь, учитывались следующие факторы:

1. наличие транспортно-логистической инфраструктуры, позволяющей обеспечить территорию ОЭЗ автомобильным и железнодорожным транспортом;
2. наличие инфраструктуры прилегающих территорий (системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи и телекоммуникаций) обладает необходимыми ресурсами для подключения и обеспечения потребностей объектов ОЭЗ на период строительства и работы первых предприятий резидентов;
3. наличие развитой системы подготовки кадров в профессиональных учебных заведениях (высшего и среднего профессионального образования), способных обеспечить подготовку всех необходимых специалистов в области машиностроения, судостроения, нефтегазопереработки и других технических специальностей для работы на предприятиях в особой экономической зоне.

Управление ОЭЗ осуществляет ПАО «Особая экономическая зона «Лотос».

Постановлением Правительства Астраханской области от 06.04.2015 №123-П «О создании публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» создано ПАО «ОЭЗ «Лотос» (далее – Общество, Управляющая компания).

Заклучено соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области от 5.06.2015 г. №С-169-АЦ/Д14.

Приказом Минэкономразвития России от 9.07.2015 №463 и дополнительным соглашением от 3.08.2015 №С-223-АЦ/Д14 ПАО «ОЭЗ «Лотос» переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области.

Для Управляющей компании, Правительства Астраханской области и Министерства экономического развития Российской Федерации были установлены обязательства по разработке ключевых документов, определяющих функционирование особой экономической зоны: перспективного плана развития, плана обустройства и материально-технического оснащения, перечня объектов инфраструктуры.

В соответствии с федеральным законодательством в сфере функционирования особых экономических зон в Российской Федерации (на основании Федерального закона от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации») в 2015 году для резидентов созданной особой экономической зоны была установлена особая система налоговых и таможенных льгот и преференций.

Специализация ОЭЗ:

- судостроение;
- производство комплектующих для судостроения;
- производство комплектующих для нефтегазового оборудования;
- производство дноуглубительной техники;
- производство кранового оборудования;
- приборостроение;
- машиностроение;
- металлообработка;
- химическая промышленность;
- легкая промышленность.

В 2016 году были разработаны основные документы, определяющие стратегию развития ОЭЗ ППТ «Лотос» и обустройство ее основными объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1. Во исполнение распоряжение Правительства Астраханской области от 9 декабря 2015 г. № 533-Пр «О разработке перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области» ПАО «ОЭЗ «Лотос» совместно с исполнительными органами государственной власти Астраханской области в 2016 году проведена работа по подготовке и внесению на утверждение наблюдательного совета особой экономической зоны перспективного плана развития особой экономической зоны на период до 2026 года, который предусматривает основные направления деятельности особой экономической зоны.

Перспективный план развития особой экономической зоны на период до 2026 года утвержден 9 сентября 2016 г. наблюдательным советом особой экономической зоны (протокол № 5).

2. Проект планировки территории и проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области разработаны и утверждены Распоряжением Правительства Астраханской области от 13.07.2016 г. №266-Пр.

3. Градостроительные планы земельных участков особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области разработаны и утверждены Постановлением администрации муниципального образования «Город Нариманов» Наримановского района Астраханской области от 04.08.2016 г. № 160 и Постановлением администрации муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области от 05.08.2016 г. № 775.

4. План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский

район» Астраханской области, и прилегающей к ней территории утвержден Дополнительным соглашением от 7 сентября 2016 г. № С-592-АП/Д14 к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 12 декабря 2014 г. № С-772-АП/Д14.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента (адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц): 416111 Астраханская область, Наримановский район, г.Нариманов, ул. Центральная, д.10, каб. 15
Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: 416111 Астраханская область, Наримановский район, г.Нариманов, ул. Центральная, д.10, каб. 15
Номер телефона, факса: +7 (8512) 51-32-66
Адрес электронной почты: lotos@sezlotos.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3023009439>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: 3023009439

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

В 2016 году созданы обособленные подразделения ПАО «ОЭЗ «Лотос»:

- «Представительство публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» в городе Астрахани», присвоен КПП 301544001, по месту нахождения: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фиолетова, дом 7, литер Б;
- «Представительство публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» в городе Москве», присвоен КПП 770244001, по месту нахождения: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 3/1.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **41.20**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

В качестве потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос» управляющей компанией, в первую очередь, рассматриваются иностранные и российские компании, осуществляющие производственную деятельность в соответствии со специализацией ОЭЗ «ЛОТОС», а именно:

- судостроение (в том числе строительство пассажирских судов, рыболовецких судов, маломерных судов);
- производство комплектующих для судостроения;
- производство комплектующих для нефтегазового оборудования (в том числе для добычи и транспортировки углеводородов);
- производство дноуглубительной техники;
- производство кранового оборудования (в том числе производство подъемных механизмов и комплектующих для судостроения и освоения шельфа (портовые и порталные краны, офшорные краны и судовые краны));
- приборостроение;
- машиностроение (в том числе производство двигателей для судов и железнодорожной техники);
- металлообработка;
- химическая промышленность;
- легкая промышленность.

Особая экономическая зона – определяемая Правительством Российской Федерации часть территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности (Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» № 116-ФЗ от 22 июля 2005 г.).

Преимущество особых экономических зон заключается в возможности создания на их территории особых условий в административно-правовой, финансово-правовой и других сферах, открывающих новые перспективы, в том числе и для инвестиционной деятельности Российской Федерации. Формирование ОЭЗ представляет собой эффективное и достаточно перспективное направление развития международного экономического сотрудничества России. Создавая ОЭЗ, государство ставит перед собой задачу содействовать развитию отдельных территорий с помощью стимулирования экспорта, расширения производства импортозамещающей продукции, повышения занятости населения и бюджетных доходов.

Правила функционирования ОЭЗ включают в себя законодательно установленный преференциальный режим по трем ключевым для бизнеса направлениям: государственное финансирование инфраструктуры, налоговые и таможенные льготы, снижение административных барьеров. Именно сочетание этих факторов делает режим ОЭЗ достаточно привлекательным для инвесторов.

Особая экономическая зона – ограниченная территория в регионах с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории и льготными экономическими условиями для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон – решение стратегических задач развития государства в целом или отдельной территории: внешнеторговых, общеэкономических, социальных, региональных и научно-технических задач.

Комплексное освоение территорий ОЭЗ осуществляется с максимальным учетом потребностей резидентов особых экономических зон.

Законом также предусматривается защита резидентов ОЭЗ от возможных неблагоприятных изменений в налоговом законодательстве.

Условия деятельности в особых экономических зонах позволяет предприятиям-резидентам снижать издержки в среднем на 15-20% от общего объема затрат на организацию производственной деятельности.

Функционирование ПАО «ОЭЗ «Лотос» осуществляется в рамках стратегии развития отечественного судостроения и промышленной политики России.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, рассматривается в качестве центра судостроения и производства комплектующих для судостроительной отрасли на Юге Российской Федерации, а также центра для производства оборудования и строительства объектов для освоения углеводородных месторождений на шельфе Каспия. При этом, опыт освоения может быть использован при разработке месторождений в других бассейнах.

Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области позволит перейти к системному обеспечению судостроительной отрасли Российской Федерации всеми необходимыми комплектующими в рамках программ импортозамещения, направленных в том числе на выполнение программы строительства российского флота (1300 судов) до 2030 года.

Между АО «Объединенная судостроительная корпорация» (АО «ОСК») и ПАО «ОЭЗ «Лотос» заключено соглашение о сотрудничестве, которое закрепляет статус особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, как базовой особой экономической зоны для реализации программ развития судостроения, которые реализует АО «ОСК».

Одно из перспективных направлений работы ПАО «ОЭЗ «Лотос»: размещение производства комплектующих для дноуглубительной техники и строительство дноуглубительных судов.

Управляющая компания подготовила и направила в АО «ОСК» свои предложения по развитию дноуглубительного флота. Этот вопрос актуален не только на р. Волга и Волго-Каспийском судоходном канале, где затруднена проводка загруженных судов, но и для многих других водных артерий России и стран СНГ.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, обозначена в качестве одной из основных площадок для размещения производства нефтегазового оборудования.

Минпромторгом России, АО «ОСК», ПАО «ОЭЗ «Лотос» и исполнительными органами государственной власти Астраханской области сформирована дорожная карта, определяющая на 2016 год порядок совместных действий по локализации комплектующих для судостроения и освоения шельфа, установление объемов оборудования и материалов, необходимых отрасли до 2030 года.

Ведется планомерная работа по размещению производства оборудования для рыболовецких судов, в том числе траулеров.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» также ведет работу по привлечению производителей маломерных судов, в том числе спасательных и прогулочных катеров, из композитных материалов.

С Минпромторгом России согласовано создание кластера по производству судовых, портовых, порталных и офшорных кранов и комплектующих к ним.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, также станет площадкой для размещения производства медицинского оборудования и материалов, а также оборудования для агропромышленного комплекса.

Развитие вышеперечисленных отраслей повысит загрузку астраханского транспортного узла и будет

способствовать развитию международного транспортного коридора «Север-Юг».

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ. У эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ нет.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи
Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведется активная работа по привлечению резидентов в особую экономическую зону.

Так, в 2015 году резидентом стала компания ООО «Свои», а в 2016 году еще три компании – АО «ССЗ «Лотос», ООО «АТЕФ-РУСС», ООО «МедИнТех». В 2017 году – ООО «Гекса-Лотос», ООО «МКС», ООО «ИнПроект», ООО «Протелюкс Лотос».

С целью привлечения резидентов ПАО «ОЭЗ «Лотос» осуществляет взаимодействие с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, АО «ОСК», участвует в профильных совещаниях и рабочих группах.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, АО «ОСК» и ПАО «ОЭЗ «Лотос» сформировали дорожную карту, определяющую порядок совместных действий по локализации комплектующих для судостроения и освоения шельфа.

Дорожная карта предусматривает локализацию на площадке ОЭЗ производства комплектующих, в рамках реализации программы развития судостроения в Российской Федерации до 2030 года.

В частности, дорожная карта предусматривает проведение АО «ОСК» и АО «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта» (ДЦСС) анализа используемого верфями оборудования и подготовку соответствующего реестра.

С участием АО «ОСК», АО «ДЦСС», ФГУП «Крыловский государственный научный центр» (КГНЦ) и Минпромторга России запланирована подготовка каталога судовых комплектующих, определение объемов оборудования и материалов, необходимых предприятиям отрасли до 2030 года.

В рамках реализации дорожной карты ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведет подготовку предложений по предоставлению площадок для резидентов в особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области.

Предусмотрено проведение совместных встреч с потенциальными резидентами с участием представителей Минпромторга России, «ОСК», ПАО «ОЭЗ «Лотос» и Правительства Астраханской области.

Дорожная карта позволит выстроить кооперацию судостроительных предприятий, их заказчиков и поставщиков оборудования, упрощает прогнозирование и планирование развития производственных мощностей предприятиями. Результатом для ПАО «ОЭЗ «Лотос» станет повышение эффективности по привлечению резидентов.

Совместно с Минпромторгом России и Росрыболовством ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведет работу, направленную на формирование перечня необходимых судов, оборудования и комплектующих для развития рыболовецкого флота. По окончании данной работы планируется размещение на площадке особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, производств, способных обеспечить потребности рыбодобывающих предприятий в судах, оборудования, а также комплектующих.

Совместно с Минпромторгом России и АО «ОСК» начата проработка вопроса по размещению производства композитных материалов, оборудования и комплектующих, маломерных судов из композитных и других материалов, в том числе судов для МЧС, пограничной и рыбоохранной служб, шлюпок для морских, речных судов, а также яхт и различного типа катеров.

При участии ПАО «ОЭЗ «Лотос» и «ОСК», Минпромторгом России сформирован перспективный план, предусматривающий объемы строительства дноуглубительных судов в России в до 2030 года, часть из которых планируется к строительству на площадке АО «Судостроительный завод «Лотос», являющегося резидентом ОЭЗ. Данная продукция востребована в России, странах СНГ и других государствах. Развитие дноуглубительного флота повысит эффективность перевозок по водным артериям России, будет содействовать развитию грузовых перевозок через Астраханский транспортный узел по международному транспортному коридору «Север-Юг».

ПАО «ОЭЗ «Лотос» также ведет работу по сбору данных о потребностях в оборудовании, применяемом в топливно-энергетическом комплексе с учетом внедрения технологий, позволяющих снизить себестоимость добычи, транспортировки и переработки углеводородов. Программы импортозамещения российских предприятий ТЭК включают автоматизированные системы управления технологическим процессом, турбины, компрессоры, оффшорные краны, оборудование наклонно-направленного бурения и многое другое. С целью размещения производства такого оборудования в Российской Федерации в особой экономической зоне промышленно-производственного типа,

созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, ПАО «ОЭЗ «Лотос» выстраивает связь с мировыми поставщиками оборудования.

На площадке особой экономической зоны промышленно-производственного типа ОЭЗ «Лотос» планируется совместно развивать производство судовых, оффшорных, портовых и порталных кранов и комплектующих к ним.

В числе приоритетных направлений – локализация производства силовых установок и электродвигателей, применяемых на судах, железнодорожных машинах, оффшорных объектах.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведутся переговоры по вопросам осуществления промышленно-производственной и технико-внедренческой деятельности, деятельности по логистике, а также осуществления инвестиционной деятельности по созданию объектов инфраструктуры на территории особой экономической зоны с компаниями из Республики Корея, Норвегии, Азербайджана, Нидерландов и т.д.

Ведутся работы по строительству первоочередных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры особой экономической зоны, что позволит обеспечить резидентов 2015-2018 гг. необходимой на первоначальном этапе для запуска производств инфраструктурой.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Подконтрольных эмитенту организаций нет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходов на научно-техническое развитие нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Общество обладает достаточным потенциалом, квалифицированными кадрами и опытом, позволяющим осуществлять свою деятельность в соответствии с современными требованиями.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- расширение клиентской базы;
- повышение квалификации персонала;
- повышение качества оказываемых услуг.

Существенные события, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения в будущем таких же или более высоких результатов, в настоящее время не имеют места. Вероятность их наступления оценивается как минимальная.

Существенные события, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, в настоящее время не имеют места. Вероятность их наступления оценивается как минимальная.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Особая экономическая зона – определяемая Правительством Российской Федерации часть территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности (Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» № 116-ФЗ от 22 июля 2005 г.).

Преимущество особых экономических зон заключается в возможности создания на их территории особых условий в административно-правовой, финансово-правовой и других сферах, открывающих новые перспективы, в том числе и для инвестиционной деятельности Российской Федерации. Формирование ОЭЗ представляет собой эффективное и достаточно перспективное направление развития международного экономического сотрудничества России. Создавая ОЭЗ, государство ставит перед собой задачу содействовать развитию отдельных территорий с помощью стимулирования экспорта, расширения производства импортозамещающей продукции, повышения занятости населения и бюджетных доходов.

Правила функционирования ОЭЗ включают в себя законодательно установленный преференциальный режим по трем ключевым для бизнеса направлениям: государственное финансирование инфраструктуры, налоговые и таможенные льготы, снижение административных барьеров. Именно сочетание этих факторов делает режим ОЭЗ достаточно привлекательным для инвесторов.

Особая экономическая зона – ограниченная территория в регионах с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории и льготными экономическими условиями для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон – решение стратегических задач развития государства в целом или отдельной территории: внешнеторговых, общеэкономических, социальных, региональных и научно-технических задач.

Комплексное освоение территорий ОЭЗ осуществляется с максимальным учетом потребностей резидентов особых экономических зон.

4.8. Конкуренты эмитента.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведет активную работу по привлечению на территорию особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданную на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, резидентов.

Управляющей компанией установлены контакты более чем с двумя сотнями компаний, проведены десятки презентаций для органов власти, менеджеров российских и зарубежных компаний.

Вопрос о конкурентах не рассматривается.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров.

Согласно п.7.3 Раздела VII. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ Устава общества:

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов, досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
8. избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
9. утверждение аудитора Общества;
10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
11. утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
12. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
13. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
14. избрание членов счетной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
15. дробление и консолидация акций;
16. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
17. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
18. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
19. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
20. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (Положение об Общем собрании акционеров, Положение о Совете директоров, Положение о Генеральном директоре, Положение о ревизионной комиссии);
21. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Федеральным законом «Об акционерных обществах» к его компетенции.

Решение вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, не может быть передано Совету директоров и Генеральному директору.

Компетенция совета директоров эмитента:

Согласно п.8.4 раздела VIII СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА Устава общества:

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Устава;
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
 5. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 6. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 8. рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
 9. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 10. использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Устава;
 11. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора;
 12. создание филиалов и открытие представительств и иных обособленных подразделений Общества и их ликвидация;
 13. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 7.3 настоящего Устава), если иной порядок не предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 14. согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 15. согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 16. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 17. утверждение Инвестиционного плана и бюджета Общества с установлением его исполнительным органам заданий по уровню показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и предельному (удельному) размеру затрат (себестоимости), включая лимиты штатной численности и фонд оплаты труда персонала;
 18. назначение единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
 19. утверждение условий заключаемого с единоличным исполнительным органом Общества трудового договора, рассмотрение вопросов об ответственности единоличного исполнительного органа Общества, за нарушение финансово-хозяйственной деятельности и трудовой дисциплины, а также о наложении дисциплинарных взысканий;
 20. согласование кандидатур, назначаемых на должности заместителя генерального директора и главного бухгалтера Общества, а также согласование при освобождении их от должности;
 21. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Генерального директора.

Компетенция единоличного исполнительного органа (генерального директора):

Согласно пункта 9.7 Раздела IX ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Устава общества:

Генеральный директор:

1. обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
2. распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;
3. утверждает правила, инструкции и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров;
4. утверждает структуру и штатное расписание Общества;
5. самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы работников Общества, за исключением заместителей Генерального директора и главного бухгалтера Общества, назначаемых и освобождаемых от должности по согласованию с Советом директоров;
6. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
7. открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
8. организует, бухгалтерский учет и отчетность;
9. представляет на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах Общества;
10. утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
11. перераспределяет денежные средства между статьями текущего Бюджета Общества в рамках утвержденных лимитов финансирования, за исключением Фонда оплаты труда;
12. определяет полномочия Первого заместителя Генерального директора, заместителей Генерального директора,

Главного бухгалтера и распределяет обязанности между ними;
13. решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

Кодекса корпоративного управления эмитента нет. Имеется Кодекс о корпоративной этике.
Изменений, внесенных за последний отчетный период в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, нет

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В период с 26 июня 2017 г. по 30 января 2018 г. Совет директоров осуществлял свою деятельность в следующем составе:

ФИО: Ошикер Наталья Васильевна (1)

Председатель совета директоров

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	10.2015	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник управления промышленности и портов
10.2015	09.2017	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Заместитель министра
09.2017	Наст. время	Акционерное общество «Судостроительный завод «Лотос»	Директор по маркетингу и развитию

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Никифоров Андрей Валерьевич (2)

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Начальник отдела управления государственным имуществом
2013	наст. время	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Заместитель руководителя

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Ахмеева Эльмира Ахтямовна (3)

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С декабря 2010 г.	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	Заместитель Директора Департамента регионального развития

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Милявский Виталий Владимирович (4)

Год рождения: 1961

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2014	По наст. время	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства,

предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
 Лицо указанных должностей не занимало
 Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет
 Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Шунина Инна Валентиновна (5)

Год рождения: 1970

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	04.2014	Департамент социально-экономического развития министерства экономического развития Астраханской области	Заместитель начальника отдела развития отраслей экономики и ситуационного анализа
04.2014	08.2015	Министерство экономического развития Астраханской области	Заместитель начальника отдела развития отраслей экономики и ситуационного анализ
08.2015	10.2015	Министерство экономического развития Астраханской области	Заместитель начальника сводного отдела анализа социально-экономического развития
10.2015	2016	Министерство экономического развития Астраханской области	Заместитель начальника отдела мониторинга социально-экономического развития
2016	наст. время	Министерство экономического развития Астраханской области	Заместитель начальника отдела регулирования и контроля розничных рынков и ярмарок департамента торговли министерства экономического развития Астраханской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
 Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Фидуров Максим Александрович (6)

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2006	12.2016	Войсковая часть № 64080	
01.2017	02.2017	Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области	Заместитель министра
02.2017	09.2017	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
09.2017	наст. время	Министерство физической культуры и спорта Астраханской области	Министр

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Халитов Рустам Русланович (7)

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2011	01.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Астат»	Генеральный директор
02.2014	04.2015	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области	Генеральный директор
04.2015	08.2017	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Первый заместитель министра промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области
08.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "Каспийская Энергия Управление"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

С 30 января 2018 г. утвержден следующий состав Совета директоров:

ФИО: Кучумов Сергей Владимирович (1)

Председатель совета директоров

Год рождения: 1968

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2010	03.2013	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник департамента топливно-энергетического комплекса
04.2013	03.2015	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Заместитель министра
03.2015	02.2017	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Министр жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
09.2017	наст. время	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Первый заместитель министра промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Козлов Антон Сергеевич (2)

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2010	12.2015	ООО «Архитектурно – проектное бюро «ИД»	Директор
12.2015	10.2016	ООО «Фундаментальные системы анализа»	Директор по развитию
11.2016	02.2017	ООО «Проектный институт «Ай Ди Архитектс»»	Директор
03.2017	09.2017	Минстрой АО АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Директор
09.2017	наст. время	Минстрой АО	Первый заместитель Министра

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Попов Алексей Юрьевич (3)

Год рождения: 1975

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2011	04.2014	ООО ПКФ «Контакт»	Временный управляющий
04.2014	11.2016	ГП АО «Астрахань-автодорпроект»	Конкурсный управляющий
01.2017	07.2017	ОАО «Астраханский продукт»	Временный управляющий
07.2017	10.2017	ОАО «Астраханский продукт»	Конкурсный управляющий
11.2017	наст. время	Министерство экономического развития Астраханской области	Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

ФИО: Волынский Илья Александрович (4)

Год рождения: 1988

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2010	04.2012	ООО «Саит»	Инженер
04.2012	09.2013	ООО «Нижевожскнефть»	Инженер II категории
09.2013	06.2014	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Заведующий сектора промышленных инвестиций отдела промышленности Минпром АО
06.2014	10.2015	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник отдела портов управления промышленности и портов министерства промышленности, транспорта и

			природных ресурсов Астраханской области
10.2015	09.2017	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник управления промышленности и портов министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области
09.2017	наст. время	Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Заместитель министра промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым

ФИО: Никифоров Андрей Валерьевич (5)

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Начальник отдела управления государственным имуществом
2013	наст. время	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Заместитель руководителя

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Милушкин Сергей Юрьевич

Год рождения: 1961

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период с	по	Наименование организации	Должность
2012	01.02.2013	НП «Национальное агентство развития малоэтажного и коттеджного строительства»	Вице-президент
10.09.2013	04.06.2014	Союз «Национальное объединение саморегулируемых организаций операторов по обращению с отходами производства и потребления»	Президент
2015	наст. время	ПАО «ОЭЗ «Лотос»	Генеральный директор

Наименование организации:	Занимаемая должность:
Общество с ограниченной ответственностью "Звенигородская генерирующая энергетическая компания"	член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций: 0

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: нет

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
Совет директоров

Единица измерения: *т.руб.*

Наименование показателя	12 месяцев 2017 года	3 месяца 2018 года
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений (мат. помощь)	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Нет.*

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общее собрание акционеров избирает ревизионную комиссию Общества.

Компетенция и порядок деятельности ревизионной комиссии определяются законодательством Российской Федерации, Уставом и Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Члены ревизионной комиссии не могут одновременно занимать какие-либо должности в органах управления Общества.

Проверки финансово-хозяйственной деятельности осуществляются ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10% голосующих акций.

Члены ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений. Ревизионная комиссия вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, если были обнаружены факты, представляющие серьезную угрозу интересам Общества.

Для проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации ежегодной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества привлекает аудитора.

Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

К компетенции аудитора Общества относятся:

- 1) проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;
- 2) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- 3) проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 4) проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;
- 5) проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от имени Общества сделкам;
- 6) иные вопросы, отнесенные к компетенции аудитора Федеральным законом «Об аудиторской деятельности».

Комитета по аудиту совета директоров эмитент не имеет.

Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, эмитент не имеет.

Службы внутреннего аудита эмитент не имеет.

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент прикладывает все усилия для контроля основных рисков, относящихся к деятельности Общества, а именно операционных, финансовых и правовых рисков.

При этом применяются различные способы реагирования на риски, включая:

- уклонение от риска, например, отказ от рискованных проектов;
- предотвращение риска, т.е. проведение превентивных мероприятий с целью либо полного устранения риска, либо уменьшения возможных убытков и вероятности их наступления;
- воздействие на источник риска, например работа с проблемными поставщиками с целью выяснения причин и оказания поддержки;
- перенос рисков, например, путем заключения договоров о страховании;
- принятие риска, например, путем создания резервов для покрытия убытков за счет собственных средств и другие способы.

Внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, по обработке и неразглашению персональных данных, есть.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**
В период с 26.06.2017 г. по 20.03.2018 г. Ревизионная комиссия осуществляла свою деятельность в следующем составе:

ФИО: Санникова Анна Юрьевна
 Год рождения: 06.01.1972
 Образование: Высшее

Период		Наименование организации	Должность
2016г.	по настоящее время	Отдел прогнозирования, анализа и контроля налоговых доходов департамента Доходов бюджета министерства финансов Астраханской области	Заместитель начальника
2013г.	2016г.	Отдел прогнозирования, анализа и контроля налоговых доходов департамента Доходов бюджета министерства финансов Астраханской области	Главный специалист
2012г.	2013г.	ИФНС России по Кировскому району, отдел урегулирования задолженности	Начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
 Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Киселев Олег Юрьевич
 Год рождения: 17.02.1961
 Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с 2012	по настоящее время	Отдел анализа и перспективного развития министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
 Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В период с 26.06.2017 г. по 20.03.2018 г.

ФИО: Никитин Владимир Сергеевич

Год рождения: 19.01.1981

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
			Начальник отдела
2008	по настоящее время	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	Старший аудитор, заместитель начальника отдела, начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Семенюк Павел Владимирович

Год рождения: 07.07.1977

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2012	2015	ЗАО «Центурион Парк»	Руководитель проекта
2015	2016	ООО «Центурион Групп»	Генеральный директор
2016	наст. время	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	Руководитель направления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Тимохович Татьяна Вячеславовна

Год рождения: 29.07.1965

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
			Начальник отдела
2013	по настоящее время	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	Старший аудитор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

20.03.2018 г. был утвержден новый состав Ревизионной комиссии.

ФИО: Киселев Олег Юрьевич

Год рождения: 17.02.1961

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с 2012	по настоящее время	Отдел анализа и перспективного развития министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Андреянова Анна Александровна

Год рождения: 1977

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
09.2012	08.2014	Служба ветеринарии Астраханской области	Начальник отдела бюджетной политики в сфере государственных ветеринарных услуг службы ветеринарии Астраханской области
09.2014	11.2014	Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области	Заместитель начальника финансового отдела
11.2014	06.2015	Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области	Заместитель начальника финансового отдела в управлении исполнения бюджета
07.2015	02.2017	Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области; Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Начальник отдела методологии учета и консолидированной отчетности управления финансов
02.2017	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Заместитель начальника управления – начальник отдела бюджетного учета, отчетности и государственных закупок управления экономики и финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия

Единица измерения: *т.руб.*

Наименование показателя	12 месяцев 2017 года	3 месяца 2018 года
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0

Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *нет*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	12 месяцев 2017 года	3 месяца 2018 года
Средняя численность работников, чел.	23	28
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	21 150 221,45	5 804 656,32
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	0	0

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **31.12.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **нет**

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: **нет**.

Известной информации о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: Астраханская область (субъект Российской Федерации) в лице Агентства по управлению имуществом Астраханской области

размер доли в уставном капитале эмитента: 100,00%

размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента: 100,00%

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093015001375

Идентификационный номер налогоплательщика: 3015086479

Номинальных держателей нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (субъектов Российской Федерации) собственности: 100,00%.

Полное фирменное наименование: Агентство по управлению имуществом Астраханской области
место нахождения: г.Астрахань, ул. Советская / Коммунистическая /Володарского / Чернышевского, 14-12/3/17/13

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции") нет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента (не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента) за I квартал 2018:

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента (не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента) за прошлый квартал:

Астраханская область (субъект Российской Федерации) в лице Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области.

место нахождения: г. Астрахань, ул. Советская / Коммунистическая /Володарского / Чернышевского, 14-12/3/17/13

ИНН 3015066479, ОГРН: 1093015001375

доля лица в уставном капитале эмитента: 100%

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 100%

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента (не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента) на конец отчетного квартала:

Астраханская область (субъект Российской Федерации) в лице Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области.

место нахождения: г. Астрахань, ул. Советская / Коммунистическая /Володарского / Чернышевского, 14-12/3/17/13

ИНН 3015066479, ОГРН: 1093015001375

доля лица в уставном капитале эмитента: 100%

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 100%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12 2017
		27040281	
		3023009439	
		41.20	
		12247	13
		384	
Организация	Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"	Форма по ОКПО	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	по ОКВЭД
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	416111, Астраханская обл, Наримановский р-н, Нариманов г, Центральная ул, дом № 10		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	481	481	481
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 889	7 676	1 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 814	9 767	3 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	274 793	80 995	32 461
	Итого по разделу I	1100	393 976	98 918	38 233
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 213	4 548	76 598
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 099	520 655	11 923
	Прочие оборотные активы	1260	114	45	32
	Итого по разделу II	1200	431 429	525 249	88 554
	БАЛАНС	1600	825 404	624 167	126 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	844 740	142 524	142 524
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	519 928	-
	в том числе:				
	Капитал в период эмиссии акций		-	519 928	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 931)	(39 451)	(15 795)
	Итого по разделу III	1300	780 809	623 001	126 729
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85	29	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	85	29	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 153	68	58
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 357	1 069	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 510	1 137	58
	БАЛАНС	1700	825 404	624 167	126 787

Руководитель



(подпись)

Милушкин Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
27040281		
3023009439		
41.20		
12247	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	3 739	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 739	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 394)	(32 195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 655)	(32 195)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 580
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	533	326
	Прочие расходы	2350	(349)	(178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 471)	(29 467)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(103)	(78)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(56)	(29)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 047	5 844
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 480)	(23 655)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 480)	(23 655)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(6)	(24)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

за Январь - Декабрь 2017 г.				
Организация	Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"	Форма по ОКУД		
		0710003		
		31	12	2017
		27040281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД		
Публичные акционерные общества	Собственность субъектов / Российской Федерации	13		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12247	по ОКФС	
		384		по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	142 524	-	-	-	(15 795)	126 729
За 2016 г.	3210	-	-	519 928	-	-	519 928
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Капитал в период эмиссии акций	3217	-	-	519 928	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(23 655)	519 928 (23 655)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(23 655)	(23 655)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	142 524	-	519 928	-	(39 451)	623 001
Увеличение капитала - всего:	3310	702 216	-	-	-	-	702 216
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	702 216	-	-	X	-	702 216
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(24 480)	(24 480)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(24 480)	(24 480)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(519 928)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	844 740	-	-	-	(63 931)	780 809

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	780 809	623 001	56 607


 Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
 (расшифровка подписи)
 19 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
27040281		
3023009439		
41.20		
12247	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	431	2 079
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	2 079
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	421	-
Платежи - всего	4120	(60 764)	(30 939)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 426)	(6 270)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 853)	(21 862)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(27 485)	(2 807)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(60 333)	(28 860)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 729	2 580
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 729	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 580
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(256 240)	(55 038)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(256 240)	(55 038)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(252 511)	(52 458)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	182 288	590 050
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	182 288	590 050
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182 288	590 050
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(130 556)	508 732
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	520 655	11 923
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	390 099	520 655
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Милушкин Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2017	12	31
27040281		
3023009439		
41.20		
12247		13
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	481	481	481
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	102 889	7 676	1 368
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	15 814	9 767	3 923
Прочие внеоборотные активы	1190	274 793	80 995	32 461
Запасы	1210	2	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	41 213	4 548	6 476
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 099	520 655	11 923
Прочие оборотные активы	1260	114	45	32
ИТОГО активы	-	825 404	624 167	56 665
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	85	29	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	43 153	68	58
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 357	1 069	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	44 595	1 166	58
Стоимость чистых активов	-	780 809	623 001	56 607

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	481	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	481	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2017г.	481	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	481	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	80 894	403 893	(114 633)	(95 742)	274 411
	5250	за 2016г.	32 203	61 436	(6 016)	(6 729)	80 894
в том числе:							
	5241	за 2017г.	-	188	-	-	188
Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №1	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №2	5242	за 2017г.	-	107	-	-	107
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределительной камеры РКВ1 до распред.кам.РКВ2	5243	за 2017г.	-	454	-	-	454
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от РП1 до РП-2	5244	за 2017г.	-	113	-	-	113
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории восточного участка (ЛЗ, Л4)	5245	за 2017г.	-	14	-	-	14
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
2-й ЭТАП	5246	за 2017г.	-	57	-	-	57
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Внесение в гос.кадастр недвижимости территории ОЗЗ (процент от Перечня)	5247	за 2017г.	-	96	17	-	79
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Экспертиза по объекту "Проверка смет на ПИР по объектам инфраструктуры"	5248	за 2017г.	-	43	-	-	43
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
РП№1 (Распределительный пункт №1)	5249	за 2017г.	438	35 313	-	35 751	-
	5259	за 2016г.	-	438	-	-	438
Градостроительная документация. Магистральный напорный коллектор К1Н1		за 2017г.	-	235	-	-	235
		за 2016г.	-	-	-	-	-
3-й ЭТАП		за 2017г.	-	14	-	-	14
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Строительный контроль за выполнением работ по строительству объекта "Объекты капитального строительства		за 2017г.	-	493	250	-	243
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Авторский надзор за строительством объекта "Объекты кап.строительства на территории ОЗЗ "Лотос"		за 2017г.	-	328	101	-	227
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Проведение кадастровых работ (территория ОЗЗ)		за 2017г.	-	2 267	814	-	1 452
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Проектная документация объектов капитального строительства		за 2017г.	-	81 356	6 885	-	74 471
		за 2016г.	-	-	-	-	-
А/дороги (строительство, 2-й этап)		за 2017г.	-	3 431	-	-	3 431
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Кабельный лоток от РП-2 до ПС "Лотос"		за 2017г.				241	-	-	241
Магистральные сети водоснабжения В1.4(от распределительной камеры РКВ2 до вводного колодца №2, №5)		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Проектная документация объектов капитального строительства "Инженерная инфраструктура"		за 2017г.	-	-	-	116	-	-	116
Магистральный напорный коллектор канализации К1Н1(от КНС1 до кам.перек)и К1Н(от кам.перек до гл.подс		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Магистральные сети водоотведения К1.1(от прием. колодца№1 до КНС№1, от прием. колод. №56 до прием. кол10		за 2017г.	-	-	-	8 475	-	-	8 475
Магистральные сети водоотведения К1.2(от прием. колодца№59до КНС№2, от прием. колод. №107до прием. кол80		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Канализационная насосная станция КНС№1		за 2017г.	-	-	-	161	-	-	161
Канализационная насосная станция КНС№2		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Канализационная насосная станция КНС№3		за 2017г.	-	-	-	62	-	-	62
Магистральный напорный коллектор канализации К1Н3 (от КНС№3 до приемного колодца №104)		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Магистральные сети водоотведения К1.3		за 2017г.	-	-	-	188	-	-	188
РП№2 (Распределительный пункт №2)		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Вынос в натуру границ участков		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Вынос объектов в натуру		за 2016г.	-	-	-	40	-	-	40
Государственные пошлыны (объекты, строительство)		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Экспертиза модификации проектной документации по объекту "Объекты кап строительства"		за 2016г.	-	-	-	33	-	-	33
Проект планировки ОЗЗ		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Сервитут земельного участка		за 2016г.	-	-	-	31	-	-	31
Напорный канализационный коллектор К1Н.		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Наружные сети водоотведения, КНС №1		за 2016г.	-	-	-	37	-	-	37
Строительство ВЛ 10 кВ ЛЗ (от опоры№26до опоры№43 (восточный участок ОЗЗ))		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Восточный участок. Площадка участка распределительной камеры водоснабжения РКВ№1		за 2016г.	-	-	-	14	-	-	14
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	171	-	-	171
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	143	-	-	143
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	1 392	-	-	1 209
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	4	-	-	4
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	43	-	-	37
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	80 456	-	-	77 983
		за 2017г.	-	-	-	32 203	-	2 473	80 456
		за 2016г.	-	-	-	48 305	-	53	228
		за 2017г.	-	-	-	387	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	5 751	-	-	5 751
		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	203	-	-	203
		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	137	-	-	137
		за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

Западный участок. Площадка участка распределительной камеры водоснабжения РКВ№2	за 2017г.	-	324	-	-	324	-	-	324
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н, Переход под каналом методом прокола., КНС №1	за 2017г.	-	1 338	-	-	1 338	-	-	1 338
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Включение. Напорный канализационный коллектор К1Н, Переход под каналом методом прокола., КНС №1	за 2017г.	-	2 077	-	-	2 077	-	-	2 077
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружные сети хозяйственной канализации К1, КНС №1 с инженерными сетями водоотведения	за 2017г.	-	1 378	-	-	1 378	-	-	1 378
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Включение. Наружные сети хозяйственной канализации К1, КНС №1 с инженерными сетями водоотведения	за 2017г.	-	66	-	-	66	-	-	66
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Включение. Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4, Уклад.лот РП №2	за 2017г.	-	107	-	-	107	-	-	107
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Демонтаж существующих фундаментов	за 2017г.	-	2 833	-	-	2 833	-	-	2 833
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Восточный участок. Коридоры, коммуникации, земляные работы	за 2017г.	-	1 203	-	-	1 203	-	-	1 203
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1	за 2017г.	-	108	-	-	108	-	-	108
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н. Наружные сети водоотведения	за 2017г.	-	1 794	-	-	1 794	-	-	1 794
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Западный участок. Коридоры, коммуникации, земляные работы	за 2017г.	-	24 032	-	-	24 032	-	-	24 032
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4	за 2017г.	-	33	-	-	33	-	-	33
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н. Переход под автодорогой методом прокола. КанализационнаяНС№1	за 2017г.	-	3 990	-	-	3 990	-	-	3 990
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кабельная линия КЛ 10кВ ПК12+35,8 до ПК 42+97,6 от ГПП до РП-2 укладка лотков, РП №2	за 2017г.	-	20 334	-	-	20 334	-	-	20 334
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределительной камеры РКВ1 до распред.кам.РКВ2,Рас.кам№2	за 2017г.	-	33 282	-	-	33 282	-	-	33 282
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4, Уклад.лот Распределительный пункт №2	за 2017г.	-	5 120	-	-	5 120	-	-	5 120
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.2(от распределительной камеры РКВ №1 до ввод.колот№5 и №9)	за 2017г.	-	11 310	-	-	11 310	-	-	11 310
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистральные водовод В1 от магистральных сетей водопрМУП "Водоканал" до РКВ №1	за 2017г.	-	17 334	-	-	17 334	-	-	17 334
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Заработная плата работников, непосредственно занятых на строительстве инфраструктуры ОЗЗ	за 2017г.	-	5 060	-	-	5 060	-	-	5 060
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кадастровые работы по изготовлению технических планов	за 2017г.	-	45	-	-	45	-	-	45
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполнение исполнительной съемки объектов	за 2017г.	-	48	-	-	48	-	-	48
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Магистральный напорный коллектор канализации К1Н2 (от КНС№2 до камеры переключения)		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	12 763	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л2)		за 2017г.	-	-	-	1 499	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории западного участка (Л5, Л6, Л7, Л8)		за 2017г.	-	-	-	2 159	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.1 от распредел.камеры РКВ №1 до колодца №4 и №5		за 2017г.	-	-	-	7 600	87
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабельный лоток по территории восточного участка		за 2017г.	-	-	-	6 184	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Структурированная кабельная система - СКС		за 2017г.	-	-	-	32	-
		за 2016г.	-	-	-	274	32
Ноутбук Acer Extensa EX2530		за 2017г.	-	-	-	103	274
		за 2016г.	-	-	-	-	103
Включение. Магистральный водовод В1 от магистральных сетей водопровода МУП "Водоканал" до РКВ №1		за 2017г.	-	-	-	1 288	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Включение. Магистральные сети водоснабжения В1.2(от распределит.камеры РКВ №1 до ввод колод№5 и №9		за 2017г.	-	-	-	858	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабельный лоток от ПК11+65,7 по территории восточного участка (центральная часть)РП№2		за 2017г.	-	-	-	2 306	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Включение. Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л2)		за 2017г.	-	-	-	51	51
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л2)		за 2017г.	-	-	-	541	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Шнек мотобура для земельных работ диаметром 350		за 2017г.	-	-	-	29	29
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)		за 2017г.	-	-	-	19	19
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Демонтаж бетонного покрытия вдоль проектируемой системы В1.2 от УП 10.10 до УП 11.11		за 2017г.	-	-	-	40	40
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Переустройство ВЛ-10кВФид.33 Заводская в каб.линию 10кВ МКП Благоустроенный город.РП №1 с инженерные		за 2017г.	-	-	-	482	482
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Перенос существующего ограждения		за 2017г.	-	-	-	50	50
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Переустройство сети связи Ростелеком (район таможни), Распределительная камера №1 с инженерными сетя		за 2017г.	-	-	-	144	144
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Включение. Переустройство сети связи Мегафон (район таможни), Распред. камера №1 с инженерными сетя		за 2017г.	-	-	-	1	1
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Переустройство ВЛ-10 кВ фидера №12 и 31 ПС 110 кВ Заводская МКП "Благоустроенный город" (район путей		за 2017г.	-	-	-	640	640
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Трубы электротехнической двухстенной гибкой с протяжкой Д-200 мм		за 2017г.	-	46	46	-	-
Лента сигнальная "Электро" с логотипом		за 2016г.	-	-	-	-	-
"Осторожно кабель" ЛСЭ-300 (100м*300мм)		за 2017г.	-	2	2	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Комплектное распределительное устройство наружной установки на базе ячеек КРУ-СЭЦ-59ХЛ1		за 2017г.	-	23 543	23 543	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Переустройство сети связи Ростелеком (район з.Лотос), Распределительная камера №1 с инженерными сетя		за 2017г.	-	428	428	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50*50*5 мм		за 2017г.	-	5	5	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50*50*5 мм		за 2017г.	-	6	6	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2 (зазем		за 2017г.	-	2	2	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Водоснабжение переустройство, Распределительная камера №2		за 2017г.	-	641	641	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2(заземление		за 2017г.	-	4	4	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сталь полосовая 40*4 мм		за 2017г.	-	3	3	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1		за 2017г.	-	5	5	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Трос продольно-несущий		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Трос грозозащитный ТК50 (С 50)		за 2017г.	-	1	1	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2(молниез		за 2017г.	-	2	2	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Включение.Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1		за 2017г.	-	219	219	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Включение. Переустройство сети связи Ростелеком (район з.Лотос), Расп. камера №1 с инженерными сетя		за 2017г.	-	112	112	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2(молниезащита)		за 2017г.	-	2	2	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
ВключенПереустройство ВЛ-10 кВ фидера №12 и 31 ПС 110 кВ Заводская МКП "Благоустр. город" (р-н путеп		за 2017г.	-	121	121	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сталь полосовая 50*4 мм, марка СтЗсп (молниезащита)		за 2017г.	-	2	2	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Включение. Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 2, РП№2		за 2017г.	-	17	17	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 2, РП№2		за 2017г.	-	5	5	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода)	за 2017г.	-	236	236	-
Включение. Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода)	за 2016г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	41	41	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Автомобиль УАЗ Patriot 23632 Pickup Темно-серый металл VIN ХТТ236320Н1008863	за 2017г.	-	883	-	883
	за 2016г.	-	-	-	-
РП 10кВ	за 2017г.	-	24 027	24 027	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Стойка железобетонная под оборудование подстанций УСО-4А/бетон В15 (М200), расход арматуры 137 кг/с	за 2017г.	-	95	95	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Стойка опоры СВ 110-3.5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/ (серия 3.407.1-143;	за 2017г.	-	15	15	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Нетканый геотекстиль Дорнит 250 г/м2	за 2017г.	-	5	5	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 40-70 мм	за 2017г.	-	10	10	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Песок природный для строительных работ средний	за 2017г.	-	2	2	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Плитки площадью до 0,1 м2 прямоугольные для покрытия тротуаров и площадок с ровной гладкой поверхнос	за 2017г.	-	22	22	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22.5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	за 2017г.	-	12	12	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Ворота распашные серии PROM-S2 2000х4500 мм, заполнение FENCE. петли регулируемые, столбы под бетоны	за 2017г.	-	77	77	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В15 (М200)	за 2017г.	-	6	6	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Столб ограждения: профиль 60х60х2 мм, L=2600 мм под бетонирование (19 стоек под ограждение + 4 стойк	за 2017г.	-	31	31	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Пластиковая заглушка 60х60	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Панель 3D серия СИТУ 2030х3004 мм, пруток D4 мм, ячейка 50х200 мм	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Панель 3D серия СИТУ 2030х1500 мм, пруток D4 мм, ячейка 50х200 мм	за 2017г.	-	65	65	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Комплект скоб "Скоба усиленная" под столбы 60х60 / 60х90 (4шт) Антикоррозийная защита, горячекатаный	за 2017г.	-	2	2	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Комплект метизов "В" для крепления усиленной скобы из нержавеющей стали (Винт М8х25 DIN 912 А2-70 -	за 2017г.	-	3	3	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Калитка серии PROM 2000х1000 мм бетонирование в кондукторе, встроенный замок, регулируемые петли (А	за 2017г.	-	1	1	-
	за 2016г.	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л1 (от РП№2 до опоры № 145) и ВЛ 10 кВ Л2 (от РП№2 до опоры № 146)	за 2017г.	-	14	14	-
	за 2016г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	675	675	-

1033) ((CSC

Моноблок (Компьютер в сборе) Lenovo IdeaCentre 300-22ISU		за 2017г. за 2016г.	-	211	-	211	-
Неучтенные ПСД. Восстановление дорог после демонтажа на участке В1.1		за 2017г. за 2016г.	-	25	25	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л5 (от опоры №53 до опоры№105) (западный участок ОЗЗ))		за 2017г. за 2016г.	-	1	1	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н2, Наружные сети водоотведения, КНС №2		за 2017г. за 2016г.	-	6 635	6 635	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л5 (от опоры№53до опоры №105(западный участок ОЗЗ)) Распределительный пункт№2		за 2017г. за 2016г.	-	264	264	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л6 (от опоры№66до опоры №121(западный участок ОЗЗ)) РП№2		за 2017г. за 2016г.	-	485	485	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н2. Переход под автодорогой методом прокола,КанализационнаяНС№2		за 2017г. за 2016г.	-	3 136	3 136	-	-
Включение Магистральный напорный коллектор канализации К1Н2 (от КНС№2 до камеры переключения)		за 2017г. за 2016г.	-	164	164	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л1 (от РП№2 до опоры № 16) (восточный участок ОЗЗ))		за 2017г. за 2016г.	-	43	43	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры№74до опоры №130(западный участок ОЗЗ)) Распределительный пункт№2		за 2017г. за 2016г.	-	145	145	-	-
Включение. Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры№74до опоры №130(западный участок ОЗЗ))		за 2017г. за 2016г.	-	272	272	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8(от опоры№105до опоры №146(западный участок ОЗЗ)) Распределительный пункт№2		за 2017г. за 2016г.	-	235	235	-	-
Включение. Строительство ВЛ 10 кВ Л8(от опоры№105до опоры №146(западный участок ОЗЗ)) РП №2		за 2017г. за 2016г.	-	460	460	-	-
Сервер Dell PowerEdge 2950		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабель Netlan UTP 4 пары, кат.5е, внутренний, одножильный		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Шкаф напольный 19", 42U 600x800, дверь стекло		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Коммутатор D-Link 3526		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Розетка электрическая		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Точка доступа Wi-Fi Ubiquiti		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабельканал с перегородкой 55x100 Рувенил		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-
Розетки RJ 12 RJ 45		за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-

Патч-панель NIKOMAX 19" 2U, 48 портов		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Кабель ВВГнг-LS3*2.5		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Информационно-указательные щиты		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Посты таможенного контроля и единый коммутационный узел		за 2016г.	-	97	-	-	97
		за 2017г.	-	-	-	-	-
провода "Егоза" АКЛ-500 10 м.л.		за 2016г.	-	6 306	-	-	6 306
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Кронштейн Y		за 2016г.	-	16	-	-	16
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Струна для установки АКЛ		за 2016г.	-	8	-	-	8
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Информационно-указательный щит		за 2016г.	-	2	-	-	2
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Криптошлюз АПКШ "Континент" IPC-25		за 2016г.	-	45	-	-	45
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Управляемый 20-портовый коммутатор D-Link DGS-3420-28TC		за 2016г.	-	116	-	-	116
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания сетевого и серверного оборудования APC Smart-UPS X 1000 ВА(SMX1000)		за 2016г.	-	109	-	-	109
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Аппаратный Сервер записи видео и администрирования подсистем видеонаблюдения		за 2016г.	-	65	-	-	65
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Office Professional Plus 2016 Single OLP NL		за 2016г.	-	763	-	-	763
		за 2017г.	-	-	-	-	-
O365XtraFileStrgOpnShrdSvr Single Subscriptions Subscriptions VL OLP NL Annual AddOn Qlfd		за 2016г.	-	41	-	-	41
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Лицензия на использование программы контроля сертифицированной версии ПК Office 2010 ProPlus		за 2016г.	-	3	-	-	3
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Лицензия на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса		за 2016г.	-	28	-	-	28
		за 2017г.	-	-	-	-	-
ПО VOCORD ParkingControl на 2 IP-камеры		за 2016г.	-	101	-	-	101
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Лицензия ПО VOCORD Tahion (12 камер)		за 2016г.	-	53	-	-	53
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Вагон-модуль жилой		за 2016г.	-	739	-	-	739
		за 2017г.	-	-	-	-	-
АРМ оператора в комплекте		за 2016г.	-	117	-	-	117
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Коммутационный шкаф в комплекте (1)		за 2016г.	-	224	-	-	224
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Щит электрический распределительный		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-

Кабельные системы передачи информации и электропитания (1)		за 2016г.	-	7	7	-	-
IP камера видеонаблюдения Beward BD3670MP-K/в комплекте (BR02812AIR3/MBF250B) (Тип1)		за 2017г.	-	-	-	-	-
IP камера видеонаблюдения Beward BD4680RVZ 4 Мп 1/3" КМОП (Тип 2)		за 2016г.	-	129	129	-	-
Поворотная IP камера видеонаблюдения Beward B55-3 2 Мп		за 2017г.	-	-	-	-	-
Вагон-модуль бытовой		за 2016г.	-	85	85	-	-
Коммутационный шкаф в комплекте (2)		за 2017г.	-	-	-	-	-
Кабельные системы передачи информации и электропитания (2)		за 2016г.	-	222	222	-	-
Коммутационный шкаф в комплекте (3)		за 2017г.	-	-	-	-	-
Кабельные системы передачи информации и электропитания (3)		за 2016г.	-	139	139	-	-
Коммутационный шкаф в комплекте (4)		за 2017г.	-	-	-	-	-
Кабельные системы передачи информации и электропитания (4)		за 2016г.	-	712	712	-	-
УПАТС		за 2017г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания для УПАТС Eaton Powerware 9130 1000 ВА (PW91311000T-ХД)		за 2016г.	-	34	34	-	-
Телекоммуникационный шкаф DEPO Rack 600G3 42UC2P/D1000/BLACK/6FAB/2x8AC/8VO/20H/SCR/ONS1 R19" 42U		за 2017г.	-	-	-	-	-
Кросс оптический в шкаф 19"		за 2016г.	-	225	225	-	-
Комплект оборудования медиаконвертеров		за 2017г.	-	-	-	-	-
Сетевой маршрутизатор Cisco 2911 (CISCO2911R-V/K9 CON-SNT-CISCO29R VWIC3-1MFT-T1/E1)		за 2016г.	-	34	34	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	70	70	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	36	36	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	284	284	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	1 094	1 094	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	64	64	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	81	81	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	6	6	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	68	68	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	294	294	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	32	-
в том числе:			
Структурированная кабельная система (СКС)	5261	32	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
В том числе:	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	6 358	6 358	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 706	4 706	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	1	-	2 155	(2 154)	-	X	-	2	-
	5420	за 2016г.	1	-	612	(612)	-	X	-	1	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	1	-	2 155	(2 154)	-		-	2	-
	5421	за 2016г.	1	-	612	(612)	-		-	1	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5510	за 2017г.	4 548	-	36 555	421	(311)	-	-	X	X	-	41 213	-	
	5530	за 2016г.	76 598	-	286	(72 336)	-	-	-	-	-	-	4 548	-	
	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5512	за 2017г.	31	-	10 532	-	(29)	-	-	-	-	-	10 534	-	
	5532	за 2016г.	167	-	17	-	(153)	-	-	-	-	-	31	-	
Прочая	5513	за 2017г.	4 517	-	26 023	421	(282)	-	-	-	-	-	30 679	-	
	5533	за 2016г.	76 431	-	269	-	(72 183)	-	-	-	-	1	4 517	-	
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5500	за 2017г.	4 548	-	36 555	421	(311)	-	X	-	X	-	41 213	-	
	5520	за 2016г.	76 598	-	286	-	(72 336)	-	X	-	X	-	4 548	-	
	Итого														

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	2 111	593
Расходы на оплату труда	5620	17 458	16 180
Отчисления на социальные нужды	5630	4 553	4 219
Амортизация	5640	530	397
Прочие затраты	5650	9 742	10 806
Итого по элементам	5660	34 394	32 195
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	34 394	32 195

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	66 047	35 895	10 805
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2017г.	5910	-	-
за 2016г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2017г.	5911	-	-
за 2016г.	5921	-	-



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Публичного акционерного общества "Особая экономическая зона "Лотос",
Иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества Особая экономическая зона «Лотос» (ОГРН1153023000767, 416111, Астраханская область, Наримановский р-н, г. Нариманов, улица Центральная, дом 10) (далее - "Организация"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Публичного акционерного общества Особая экономическая зона «Лотос» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация, отличная от бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию, содержащуюся в годовом отчете. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы будем предоставлять вывод с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "Аудиторская фирма "ВАШЕ ПРАВО"



Н.В. Батаева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»

ОГРН: 1123025002154

Место нахождения: Россия, 414024, г. Астрахань, ул. Гоголя, 3 корп.2, офис 91

Член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство
«Российский Союз аудиторов»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации
аудиторов: 11203056753

"13" апреля 2018 г.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.
См. приложение.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.
Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.

Положение об Учетной политике Общества разработано в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика Общества" (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н).

Организация бухгалтерского учета и отчетности в Обществе осуществляется с учетом требований, изложенных в Федеральном законе № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. от 21.12.2013 г. № 357-ФЗ); Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н (в редакции от 24.12.2010 № 186н.); в положениях (стандартах) по бухгалтерскому учету и методических указаниях по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актах.

В соответствии с Законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществах, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор Общества.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер, который подчиняется непосредственно Генеральному директору Общества.

Главный бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

Требования главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и представлению необходимых документов и сведений обязательны для всех работников Общества.

Настоящим Положением в своей деятельности должны руководствоваться все лица, связанные с решением вопросов, регламентируемых Учетной политикой:

- руководство Общества;
- работники всех служб и подразделений, отвечающие за своевременное предоставление первичных документов главному бухгалтеру;
- работники, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов;
- другие работники.

Положение по учетной политике для целей бухгалтерского учета.

Организационно-технические аспекты учетной политики

Ответственность за соблюдение методологии бухгалтерского учета возлагается на главного бухгалтера Общества.

Ведение бухгалтерского учета и контроль возлагается на главного бухгалтера, а, при наличии, на бухгалтерию - структурное подразделение Общества, возглавляемое главным бухгалтером.

Главный бухгалтер Общества вправе требовать от всех должностных лиц предоставления всех необходимых материалов, бухгалтерских или иных документов и личных объяснений.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с применением автоматизированной информационной системы бухгалтерского учета, разработанной на основе программной платформы 1С:8.3 и подразумевает сплошную, непрерывную, документально обоснованную и взаимосвязанную регистрацию всех совершаемых в Обществе хозяйственных операций.

Ведение учета осуществляется путем отражения в программной базе всех хозяйственных операций Общества. При этом каждой хозяйственной операции присвоен соответствующий аналитический признак.

Порядок организации документооборота и технология обработки учетной документации.

Хозяйственные операции, проводимые Обществом, должны оформляться оправдательными документами, составленными по формам, содержащимися в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

В том случае, если для оформления хозяйственных операций не предусмотрены типовые формы учетных документов, то используются и принимаются к учету первичные учетные документы, оформленные с учетом требований пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", и содержащие следующие обязательные реквизиты:

- 1) наименование документа;
- 2) дата составления документа;
- 3) наименование экономического субъекта, составившего документ;
- 4) содержание факта хозяйственной жизни;
- 5) величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- 6) наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за оформление свершившегося события;

7) подписи лиц, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В случае необходимости вышеуказанные документы могут дополняться иными реквизитами:

- номер документа;
- адрес и банковские реквизиты Общества;
- основание для совершения хозяйственной операции, зафиксированной документом;
- другие дополнительные реквизиты, определяемые характером документируемых хозяйственных операций.

Для оформления отдельных хозяйственных операций в Обществе могут применяться самостоятельно разработанные типовые формы первичных учетных документов, утвержденные внутренними локальными документами.

Право подписи первичных учетных документов устанавливается внутренними организационно-распорядительными документами.

Первичный учетный документ должен быть составлен в момент совершения операции, а если это не представляется возможным - непосредственно после ее окончания.

Ответственность за своевременное и качественное оформление первичных учетных документов, передачу их в установленные сроки для отражения в бухгалтерском учете, а также достоверность содержащихся в них данных возлагается на лиц иницирующих, а также составивших и/или подписавших эти документы.

Главный бухгалтер Общества принимает к учету только первичные документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства и организационно-распорядительными документами, действующими в Обществе. Ответственность за искажения финансовой и налоговой отчетности, связанные с неполным или некорректным оформлением первичных документов, за возникшие в результате несвоевременного предоставления первичных учетных документов главному бухгалтеру, возлагается на лиц, ответственных за их предоставление.

Ответственность за контроль правильности составления первичных документов, своевременность и правильность их отражения в учете возлагается на главного бухгалтера Общества.

Рабочий план счетов Общества.

При ведении бухгалтерского учета Обществом используется Рабочий план счетов (Приложение 1).

Внесение изменений в аналитические справочники, а именно:

- Виды деятельности;
- Статья затрат;
- Статьи движения денежных средств;
- Прочие доходы и расходы

регламентируются дополнительными приказами к настоящей Учетной политике.

При этом, при добавлении новых элементов в аналитические справочники, главный бухгалтер обязан контролировать наличие ранее введенных аналогичных аналитических позиций во избежание дублирования элементов справочника.

Порядок составления бухгалтерской отчетности Общества.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность Общества" (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Общество может формировать промежуточную отчетность, когда того требуют закон, договор, акционеры Общества.

Внесение изменений в бухгалтерскую отчетность осуществляется с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н.

Существенной ошибкой признается та, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% по отношению к валюте баланса, при исправлении ошибки, влияющей на показатели статей бухгалтерского баланса, и по отношению к итоговому показателю формы, если ошибка затрагивает показатели отчета о финансовых результатах или приложений к балансу.

В исключительных случаях степень влияния ошибки на экономические решения пользователей определяет главный бухгалтер по согласованию с Генеральным директором на основании приказа.

Формирование бухгалтерской отчетности Общества осуществляется на основании документации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности Общества.

Порядок организации проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризации подлежит все имущество Общества, независимо от места нахождения, и все виды обязательств.

Инвентаризация проводится в целях выявления фактического наличия имущества, сопоставления фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета и проверкой полноты отражения в учете обязательств в соответствии с положениями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 со следующей периодичностью:

- основных средств - не реже одного раза в два года;
- доходных вложений в материальные ценности - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- денежных средств в кассе - не реже, чем один раз в квартал;

– нематериальные активы, финансовые вложения, производственные запасы, готовая продукция, товары, прочие запасы, денежные средства (за исключением денежных средств в кассе) и прочие финансовые активы, а также финансовые обязательства - кредиторская задолженность, кредиты банков, займы и резервы - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Проведение инвентаризации обязательно в следующих случаях:

- при передаче имущества Общества в аренду, выкупе, продаже;
- при смене материально-ответственных лиц (на день приемки - передачи дел);
- при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей;
- в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при ликвидации (реорганизации) Общества, перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса, и в других случаях, предусмотряемых законодательством РФ или нормативными актами Министерства финансов РФ.

При коллективной материальной ответственности инвентаризации проводятся при смене руководителя коллектива, при выбытии из коллектива более пятидесяти процентов его членов, а также по требованию одного или нескольких членов коллектива.

Для проведения инвентаризации в Обществе создаются постоянно действующие инвентаризационные комиссии, состав которых утверждается Генеральным директором Общества.

Методические аспекты Учетной политики Порядок учета основных средств.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 N 26н.

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 40 000 руб. (п.5 "Учет основных средств" ПБУ 6/01").

В целях обеспечения сохранности указанных МПЗ в производстве или при эксплуатации Общество организует надлежащий контроль за их движением и учет на забалансовом счете МЦ 04. Ответственность за обеспечение сохранности и организацию контроля указанного имущества возлагается на материально-ответственных лиц.

Учет и оформление первичных документов по данным объектам аналогичны учету материально-производственных запасов, т.е. с применением унифицированных форм по учету движения материалов (приходные ордера, требования-накладные).

При формировании первоначальной стоимости объектов основных средств, состоящих из нескольких частей с разными сроками полезного использования, каждая из частей учитывается как отдельный объект. Решение о применении указанного порядка формирования первоначальной стоимости объектов основных средств принимается комиссией по приемке ОС, созданной приказом Генерального директора, и утверждается Генеральным директором или уполномоченным им лицом.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится (п. 14, 15 Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 г. N 26н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01").

Оценка основных средств, приобретаемых по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, производится в соответствии с п. 11 ПБУ 6/01.

В соответствии с положениями п. 23 ПБУ 15/08 затраты по займам и кредитам (проценты) непосредственно относящиеся к приобретению и (или) строительству как инвестиционных активов, так и иных объектов основных средств, включаются в его стоимость и погашаются посредством начисления амортизации. Включение затрат по полученным заемным средствам в первоначальную стоимость объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (п. 30 ПБУ 15/08).

Срок полезного использования основных средств устанавливается на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года. В рамках амортизационной группы устанавливается максимальный срок полезного использования.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования может определяться с учетом срока эксплуатации предыдущими собственниками.

Объекты основных средств, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации и на которые отсутствуют документы, подтверждающие государственную регистрацию, включаются в состав объектов основных средств с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав. Данные объекты амортизируются, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подачи документов на государственную регистрацию прав.

Затраты на проведение всех видов ремонтов, включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Затраты Общества по расходам на ремонт осуществляются на основании дефектной ведомости или заключения эксперта о недостатках (дефектах), которые нужно устранить. Документально необходимость проведения ремонта подтверждается оформлением Акта о выявленных неисправностях (дефектах) оборудования, зданий и сооружений.

Документально расходы на ремонт подтверждаются сметами, нарядами, накладными на отпуск запчастей, актом о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов ОС, оформляемым по форме ОС-3.

В случае, если при приобретении основных средств возникает разница между рублевой оценкой, выраженной в иностранной валюте (условных денежных единицах) кредиторской задолженности по оплате объекта основных средств, исчисленной по официальному или иному согласованному курсу на дату принятия ее к бухгалтерскому учету, и рублевой оценкой этой кредиторской задолженности, исчисленной по официальному или иному согласованному курсу на дату ее погашения эти разницы не включаются в стоимость приобретенного основного средства, а подлежит учету в составе прочих расходов/доходов (для целей аналитического учета доходов /расходов – учитывается как «курсовая разница»).

Повышающие и понижающие коэффициенты для начисления амортизации не применяются.

При выбытии основных средств остаточную стоимость формируются на отдельном субсчете плана счетов 01.09 «Выбытие ОС».

Для оформления и учета перемещения объектов основных средств внутри Общества из одного структурного подразделения в другое применяется форма N ОС-2 "Накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств". Данные о перемещении объектов основных средств вносятся в форму N ОС-6 "Инвентарная карточка учета объекта основных средств".

В случаях проведения работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств затраты увеличивают первоначальную стоимость объекта (п. 14 ПБУ 6/01).

При улучшении (повышении) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации, срок его полезного использования пересматривается (п. 20 ПБУ 6/01 и п. 60 Методических указаний N 91н).

Амортизационные отчисления по основным средствам после завершения модернизации объекта основного средства рассчитываются исходя из остаточной стоимости объекта основного средства с учетом сумм модернизации и оставшегося срока полезного использования объекта (п. 60 Методических указаний N 91н).

Порядок учета нематериальных активов.

Учет нематериальных активов в Общества ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07 г. N 153н. Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договоров уступки прав и т.п.

В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям ПБУ 14/2007 и ст. 256, п. 3 ст. 257 НК РФ, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев.

Для целей налогового учета нематериальные активы учитываются по фактическим затратам без учета процентов, начисленных по заемным средствам, до момента принятия их к учету.

Общество не производит переоценку нематериальных активов.

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется Обществом на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого Общество предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению.

Износ по нематериальным активам отражается в составе затрат. Износ объектов нематериальных активов, используемых в коммерческих целях, отражается ежемесячно начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.

Износ для целей бухгалтерского и налогового учета начисляется линейным способом.

Погашение стоимости нематериальных активов отражается в бухгалтерском учете путем накопления сумм начисленной амортизации на счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов износ для целей бухгалтерского учета не устанавливается, а для налогового учета устанавливается из расчета 10 лет (но не более срока деятельности Общества).

Порядок учета материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы Общества учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости без использования счетов 15 «Заготовление ТМЦ» и 16 «Отклонение в стоимости ТМЦ».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости (скользящая средняя).

Проценты по заемным средствам, израсходованным на приобретение материально-производственных запасов, начисленные до принятия материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету, относятся к операционным расходам.

Определение фактической себестоимости товаров, списываемых в реализацию, осуществляется по методу средней себестоимости (скользящая средняя).

Транспортные расходы по доставке товаров, выделенные сверх цены на товары, установленной договором, учитываются в составе издержек обращения.

Готовая продукция учитывается на счете 43 «Готовая продукция» по фактической производственной себестоимости. Счет 40 «Выпуск продукции» не используется.

При приобретении материальных ценностей, оценка которых выражена в условных единицах, возникающая разница отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по статье «Курсовая разница».

При принятии к учету материальных ценностей определяется вид деятельности, в котором они будут использоваться. В зависимости от выбранного вида деятельности определяется порядок учета сумм НДС.

Учет специальной и форменной одежды.

Спецодежда со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей учитывается в составе основных средств. Ее стоимость погашается путем начисления амортизации линейным методом. Остальная спецодежда, специальная обувь, средства индивидуальной защиты учитываются в составе материалов-производственных запасов. При этом спецодежда, специальная обувь и средства индивидуальной защиты, срок использования которых не превышает 12 месяцев, списываются единовременно в момент ее передачи работникам.

Порядок учета денежных средств, выраженных в валюте.

Учет денежных средств в иностранной валюте производится в двойной оценке - в иностранной валюте и в рублях. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится.

Учет кассовых операций.

Для обеспечения требований действующего законодательства по учету наличных денежных Общество имеет кассу, в которой выписываются приходные и расходные кассовые ордера. Общество ведет кассовую книгу, каждый лист которой должен быть пронумерован и прошнурован. Количество листов в кассовой книге заверяется подписями Генерального директора и главного бухгалтера Общества.

Разделы кассовой книги ведутся автоматизированным способом с использованием системы 1С.

Для обеспечения контроля соблюдения остатков наличных денег в кассе Общества устанавливается норматив остатка наличных денег в кассе (лимит кассы), размер которого утверждается приказом Генерального директора Общества.

Денежные средства выдаются под отчет работникам Общества. Денежные средства под отчет выдаются на основании письменного заявления (заявки на платеж) работника, по распоряжению Генерального директора Общества. В заявлении указываются назначение аванса и его сумма.

Работник, получивший денежные средства под отчет обязан представить авансовый отчет о произведенных расходах: при направлении работника в командировку – не позднее 10 рабочих дней по возвращении из командировки; при осуществлении хозяйственных расходов – не позднее 60 дней.

К отчету прикладываются оправдательные документы, подтверждающие их направленность и достоверность расходов.

Порядок учета доходов.

Выручка признается по мере готовности работы, услуги.

Готовность определяется по этапам, определенным условиями договора.

Счет 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» не применяется.

Аналитический учет доходов в Обществе ведется в разрезе:

- видов деятельности и контрактов (договоров), при этом каждый договор относится к определенному виду деятельности;
- ставок НДС

Основными видами деятельности Общества являются:

1. создание инфраструктуры объектов особой экономической зоны;
2. оказание посреднических услуг;
3. оказание услуг по выполнению функций заказчика-застройщика;
4. оказание информационных и консультационных услуг;

Предоставление за плату во временное пользование своих активов во временное пользование по договору аренды признается обычным видом деятельности Общества, и сумма арендной платы подлежит отражению на счете учета выручки по обычным видам деятельности. Расходы, связанные с арендой (в т.ч. амортизация), отражаются в составе расходов, связанных с производством и реализацией.

Учет взаиморасчетов.

Учет расчетов с контрагентами:

- с поставщиками и подрядчиками;
- с покупателями и заказчиками;
- с прочими контрагентами

ведется в разрезе контрагентов, договоров, расчетных документов, а при расчетах в порядке плановых платежей - по договору.

Учет договоров организован в системе 1С в следующих разрезах:

- Контрагент
- Номер
- Дата договора

При добавлении нового реквизита в справочник договоров также заполняются служебные реквизиты, с помощью которых обеспечивается ведение налогового и бухгалтерского учета расчетов.

Порядок учета текущих расходов.

Расходы на приобретение Обществом услуг учитываются в расходах для целей налогообложения прибыли при предъявлении документов, служащих основанием для произведения расчетов.

Для ведения учета затрат в Обществе могут использоваться следующие счета бухгалтерского учета:

- 20 «Основное производство»
- 25 «Общепроизводственные расходы»
- 26 «Общехозяйственные расходы»
- 44 «Учет расходов на продажу»
- 97 «Учет расходов будущих периодов»
- 08.03 «Строительство ОЭЗ»

При классификации затрат на счетах учета 20, 25, 26 используется единый справочник статей затрат Общества (в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы Общества", утв. Приказом МФ РФ от 6 мая 1999 г. N 33н).

При отражении прямых затрат в учете осуществляется их классификация по статьям и видам деятельности, к которым они относятся,

Объектами калькулирования затрат являются хозяйственные договоры, в которых Общество выступает поставщиком/подрядчиком (товаров, работ, услуг).

Счет 20 предназначен для учета расходов, связанных с реализацией товаров, работ, услуг, учитываемых на счете 90.01. «Выручка», производством продукции (работ, услуг), предназначенных для реализации.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 с последующим списанием на 90 счет.

Затраты, связанные с созданием инфраструктуры особой экономической зоны в части капитальных вложений аккумулируются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" с использованием субсчета:

- 08.03 «Строительство объектов ОЭЗ»

Счет 08 ведется в разрезе объектов строительства.

Порядок списания расходов, капитализированных на субсчете 08.03 устанавливается приказом Генерального директора, с определением порядка распределения и списания.

Услуги по продлению доменного имени списываются в состав расходов единовременно (пп. 25 и пп. 28 п.1 ст. 264 НК РФ).

Учет затрат основного производства.

Затраты, связанные с осуществлением прямых расходов, связанных непосредственно с выполнением работ и оказанием услуг, учитываются на счете 20 «Основное производство».

Аналитический учет затрат основного производства организован в разрезе статей затрат и видов деятельности.

Учет затрат.

Затраты Общества учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который предназначен для обобщения информации о расходах Общества. В частности, на этом субсчете могут быть отражены следующие расходы: по оплате труда работников, командировочные расходы, услуги подрядных организаций, непосредственно приобретаемые для осуществления деятельности и т.п.

Общехозяйственные расходы по окончании каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Учет незавершенного производства.

Незавершенное производство отражается в учете по производственной себестоимости. В составе незавершенного производства числятся расходы, относящиеся к незавершенным работам (этапам работ).

Основные суммы расходов, распределяемые на остаток незавершенного производства, будут возникать по договорам строительного подряда, а также по договорам возмездного оказания услуг.

По ряду договоров у Общества не возникает остатков незавершенного производства, в связи с тем, что хозяйственная деятельность в рамках этих соглашений имеет краткосрочный характер.

Сумма расходов, отраженных на счете 20, распределяется на остатки НЗП пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец текущего месяца) заказов на выполнение работ (оказание услуг) в общем объеме выполняемых в течение месяца заказов на выполнение работ (оказание услуг).

В случае если условиями контракта предусмотрено наличие этапов, сроком начала исполнения обязательств по контракту может считаться дата начала первого этапа, а датой окончания – дата последнего этапа.

В том случае, если подписывается дополнительное соглашение к контракту, изменение сумм, продолжительности этапов, сроков исполнения контракта, оказывает влияние на формирование данных налогового учета, начиная с даты (месяца) вступления в силу, соответствующего дополнительного соглашения в силу.

При наличии конкретных сумм, которые относятся к определенному этапу, в контракте, расчет должен осуществляться на их основе. В случае отсутствия цены каждого конкретного этапа, сумма контракта может быть равномерно распределена, исходя из общего срока контракта.

В том случае, если условиями контракта не предусмотрено наличие этапов работ, общая сумма контракта должна быть распределена по месяцам, исходя из общего срока исполнения контракта.

Общество учитывает на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» суммы по договорам с муниципальными образованияами на земельные сервитуты (право ограниченного пользования чужим земельным участком, зданием, сооружением и другим недвижимым имуществом) по дате заключения такого договора, единовременно, в общей сумме договора. При приемке объектов в эксплуатацию стоимость сервитутов учитывается в стоимости введенных в эксплуатацию объектов, располагающихся на этих земельных участках.

Порядок учета заработной платы и отчислений.

Для обобщения информации об инвестициях Общества в создание основных средств, заработная плата и отчисления с

заработной платы работников, непосредственно связанных со строительством, а именно:

- Главный инженер /Руководство/;

- Отдел капитального строительства и эксплуатации:

1. Начальник отдела /Отдел капитального строительства и эксплуатации/;

2. Ведущий инженер-энергетик /Отдел капитального строительства и эксплуатации/

- Отдел заказчика:

1. Начальник отдела /Отдел заказчика/;

2. Заместитель начальника /Отдел заказчика/;

3. Ведущий инженер сметчик /Отдел заказчика/;

4. Инженер /Отдел заказчика/

учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Впоследствии, при принятии объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, заработная плата и отчисления с суммы заработной платы указанных работников, учитываются в введенных в эксплуатацию объектах пропорционально конечной стоимости, указанной в КС-14.

Учет расходов будущих периодов.

Расходы по ДМС (добровольному медицинскому страхованию) Общество учитывает на счете 97 «Расходы будущих периодов», которые списываются в расходы по мере предоставления отчетов страховщика об использовании денежных средств при обращении в медицинские учреждения работников Общества.

Учет расходов будущих периодов.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов (РБП) списываются равномерно в течение периода, к которому относятся. В случае, если в документах, подтверждающих факт осуществления расходов (договоре с поставщиком, сертификате, лицензионном соглашении и т.п.) установлен срок, в течение которых данные расходы возникают, списание расходов будущих периодов осуществляется в соответствии с этим сроком. Если же из соответствующих документов нельзя определить срок списания РБП, он устанавливается приказом Генерального директора Общества, в этом случае списание осуществляется равномерно в течение установленного срока.

Порядок учета фондов и резервов.

Общество формирует резервный фонд путем ежегодных отчислений в размере 5 % от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении, до достижения размера 5 % уставного фонда.

Также Общество формирует фонды накопления и потребления путем ежегодных отчислений из чистой прибыли в размерах, устанавливаемых решением Общего собрания акционеров.

Расходование средств фондов Общества осуществляется по решению Совета директоров Общества.

В Обществе по решению Совета директоров могут создаваться другие фонды в соответствии с целями и задачами деятельности Общества.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

Порядок учета займов и кредитов.

Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.

Перевод срочной задолженности в просроченную производится Обществом в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа или кредита Общество должно было осуществить возврат основной суммы долга.

Задолженность по полученным займам и кредитам оценивается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора.

Начисление процентов по полученным Обществом займам (кредитам) производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре.

Затраты, связанные с получением и использованием займов и кредитов, относятся к прочим расходам того отчетного периода, в котором они произведены, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционных активов и в стоимость приобретенных объектов основных средств.

Дополнительные затраты по займам и кредитам (оплата юридических и консультационных услуг, налогов и сборов, и других расходов (или активов) учитываются в том отчетном периоде, в котором они были произведены (без предварительного учета их в качестве дебиторской задолженности).

Порядок учета финансовых вложений.

Формирование первоначальной стоимости

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимаются к учету согласно перечню, приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (в редакции Приказа Минфина РФ от 27.04.2012 N 55н).

В случае несущественности величины прочих затрат, кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продажи (если они составляют до 5% от сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) при приобретении финансовых вложений принимаются к учету в составе финансовых вложений.

(п.8-11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (в редакции Приказа Минфина РФ от 27.04.2012N55н)).

Первоначальной стоимостью ценных бумаг, полученных организацией безвозмездно, признается:

- их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг;

- сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету – для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена.

Для определения текущей рыночной стоимости финансовых вложений в бухгалтерском учете используется информация о рыночной цене (*Письмо МФ РФ от 15.05.2003 №16-00-14/162*)

Последующая оценка и выбытие.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости (п.20, 24 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.04.2012 N 55н.)

Проверка на обесценение финансовых вложений производить не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не списывается разница между первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается способом по первоначальной стоимости каждой единицы (п.37-40 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.04.2012 N 55н.)

Порядок отражения в отчетности отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различий налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль Общество применяет Положения ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерской отчетности свернуто (сальдировано).

Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств ведется в разрезе объектов учета, которые привели к возникновению налоговых разниц, на соответствующих счетах (субсчетах) бухгалтерского учета по видам активов и обязательств.

Порядок составления и предоставления бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется Обществом в ИФНС по месту регистрации и включает в себя бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств.

Заполнение форм отчетности производится в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности.

Забалансовый учет.

Обществом ведется забалансовый учет.

В отличие от синтетических счетов, учитывающих хозяйственные процессы, происходящие с собственными средствами организаций и их источниками, забалансовые счета могут быть предназначены для учета средств, не принадлежащих Обществу, но находящихся:

- в ее распоряжении (счет 001 "Арендованные основные средства", счет 005 "Оборудование, принятое для монтажа");
- на ответственном хранении (счет 002 "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение");
- в переработке (счет 003 "Материалы, принятые в переработку");
- принятые на комиссию (счет 004 "Товары, принятые на комиссию");

а также:

- учета износа отдельных объектов (групп объектов) основных средств (счет 010 "Износ основных средств"), в частности жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов;
- учета убытков от списания задолженности неплатежеспособных дебиторов (счет 007 "Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов");
- учета материальных ценностей в эксплуатации, нематериальных активов (счет МЦ.04; счет МЦ.05)

Учет указанных операций ведется на забалансовых счетах, без применения двойной записи, по простой системе, т.е.

бухгалтерская запись содержит не традиционные дебет и кредит корреспондирующих счетов, а только дебет или кредит забалансового счета.

По дебету забалансового счета отражают получение ценностей либо возникновение обязательств, а по кредиту - их выбытие (списание).

Положение по учетной политике для целей налогообложения.

Положение по Учетной политике Общества для целей налогообложения разработано в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

Ведение налогового учета осуществляется с использованием автоматизированной системы учета на базе программной платформы 1С.

Настоящим Положением в своей деятельности должны руководствоваться все лица, связанные с решением вопросов, регламентируемых Учетной политикой в целях налогообложения:

- руководство Общества;
- работники всех служб и подразделений, отвечающие за своевременное предоставление первичных документов главному бухгалтеру;
- работники, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов работ по налоговому учету и составлению налоговой отчетности.

Организация ведения налогового учета.

Налоговый учет осуществляется главным бухгалтером Общества.

Ответственность за организацию и ведение налогового учета несут Генеральный директор и главный бухгалтер Общества.

В соответствии со статьей 19 Налогового Кодекса РФ плательщиком налогов и сборов является Общество. Обособленные подразделения (при их наличии) Общества исполняют обязанности налогоплательщика и налогового агента в соответствии с налоговым законодательством и внутренними документами, регулирующими ведение налогового учета.

Налоговые декларации по налогу на прибыль составляются на основании регистров налогового учета по налогу на прибыль.

Ведение регистров налогового учета по налогу на прибыль осуществляется с применением автоматизированной системы учета на базе программной платформы 1С: 8.3.

Порядок налогового учета амортизируемого имущества.

Для целей налогового учета амортизируемым признается имущество, отвечающее критериям, определенным п.1 ст. 256 НК РФ: имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у Общества на праве собственности, используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Согласно пункту 1 статьи 258 Кодекса амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств или объект нематериальных активов служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется Обществом самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества в соответствии с положениями статьи 258 Кодекса и с учетом классификации основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

Для целей налогового учета первоначальная стоимость основных средств (амортизируемого имущества) определяется в соответствии с требованиями ст. 257 НК РФ, согласно которой «первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов, кроме случаев, предусмотренных Кодексом».

Не относятся к основным средствам и отражаются в налоговом учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 40 000 руб. (п.1 ст. 256 НК РФ).

Амортизация для целей налогового учета начисляется линейным методом в соответствии с требованиями ст. 259 НК РФ.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей в соответствии с решением комиссии по приемке основных средств.

Общество не использует право на применение амортизационной премии при приобретении или создании основных средств, а также - их достройке, дооборудовании, модернизации, техническом перевооружении, частичной ликвидации, установленное п. 1.1 ст. 259 НК РФ.

Общество не применяет специальные коэффициенты к основной норме амортизации, за исключением предусмотренных налоговым законодательством.

При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации, учитываются в расходах с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав.

Для обеспечения равномерного включения расходов на проведение ремонта основных средств Общество не создает

резервы под предстоящие ремонты основных средств в соответствии с порядком, установленным статьей 324 настоящего Кодекса.

Амортизационные отчисления в целях налогового учета по основным средствам после завершения модернизации объекта основного средства рассчитываются исходя из первоначальной стоимости основного средства с учетом сумм модернизации и срока полезного использования объекта (пересмотренного или установленного при вводе в эксплуатацию ОС).

Порядок расчета и учета оценочных обязательств.

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников. Величина оценочного обязательства должна представлять собой наилучшую оценку затрат, необходимых для погашения текущего обязательства на отчетную дату, в связи с этим формирование оценочных обязательств рассчитывается исходя из оценки индивидуальных обязательств по каждому работнику. Величина оценочного обязательства рассчитывается как разность двух показателей: Сумма резерва (исчислено) и Сумма резерва (накоплено). Сумма резерва (исчислено) - это сумма отпускных, которую следовало бы выплатить, если бы отпуск рассчитывался на все положенные дни отпуска, в том числе и за расчетный месяц, т.е. эта сумма получается равной сумме компенсации отпуска при увольнении сотрудника в последний день месяца. Сумма резерва (накоплено) - сумма отпускных, рассчитанная по предыдущему месяцу, и равна разнице Суммы резерва (исчислено) прошлого месяца и суммы фактически начисленных отпускных. Обязательства по оплате страховых взносов рассчитываются процентом от оценочного обязательства.

Начисление оценочных обязательств производится следующим образом:

Сумма обязательств рассчитывается путем умножения остатка отпуска работников и их среднего заработка для оплаты отпусков на конец каждого месяца. То есть сумма резерва получается такой, какой была бы сумма компенсации отпуска при увольнении работника в последний день месяца.

Сумма страховых взносов обязательств рассчитывается следующим образом: определяется текущая ставка страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС как отношение страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС каждого работника, начисленных в этом месяце, к фактическим начислениям, составляющим ФОТ оценочного обязательства. Полученная ставка умножается на сформированную сумму резерва.

При доначислении или списании обязательства (резерва): по каждому работнику определяется количество неиспользованных дней отпуска и определяется средний заработок. Умножением дней на средний заработок получается сумма обязательства. Производится сравнение с накопленной суммой и определяется результат (доначисление или списание). При доначислении или списании страховых взносов обязательства (резерва): определяется эффективная ставка взносов по году в целом по каждому виду взносов отдельно, определяется облагаемая взносами база сотрудника, определяется сумма исчисленных взносов, рассчитывается ставка взноса как соотношение суммы взноса и облагаемой базы. Сумма обязательства умножается на ставку, получившаяся сумма является расчетной суммой взноса обязательства. Полученные величины взносов суммируются, после чего производится сравнение с накопленной суммой по взносам и определяется результат (доначисление или списание).

Обязательства (резервы) формируются исходя из сумм начислений, взносов и выплат за счет обязательств (резервов) в текущем месяце и отражаются в учете на последний день каждого месяца.

Учет нематериальных активов.

В качестве нематериальных активов для целей налогового учета признаются приобретенные и (или) созданные Обществом результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них в случае, если они соответствуют критериям, определенным п.3. ст.257 НК РФ).

Срок полезного использования для нематериальных активов должен определяться исходя из сроков действия патента, свидетельства, договора и т.п., а при невозможности определить срок - исходя из срока в десять лет. Срок полезного использования нематериальных активов устанавливается в соответствии с Приказом Генерального директора Общества.

Учет материально-производственных запасов.

Для целей налогового учета при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применяется метод оценки по средней стоимости сырья и материалов.

Учет расходов.

Согласно пункту 1 статьи 252 НК РФ расходы должны быть обоснованы, то есть являться экономически оправданными затратами, оценка которых выражена в денежной форме, а также подтверждены документами, оформленными на основании законодательства РФ, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы.

В связи с вышеизложенным, главный бухгалтер Общества принимает к налоговому учету первичные документы, подтверждающие факт произведенных расходов при условии наличия реквизитов, отражающих суть совершенной операции и позволяющих однозначно определить их экономическую оправданность.

В случае отсутствия таких реквизитов в первичном документе, структурные подразделения Общества, являющиеся инициаторами произведения расходов, предоставляют в главному бухгалтеру служебную записку, в которой обосновывается экономическая целесообразность произведенных расходов и указывается их связь с конкретным видом деятельности Общества, объектом ОЭЗ.

Для целей контроля за нормой расходов налогового учета необходимо контролировать следующие статьи:

– Представительские расходы;

- Расходы на рекламу;
- Командировочные расходы;
- Расходы на страхование;
- Расходы на оплату процентов по долговым обязательствам и др.

Расходы определяются по методу начисления. При ведении налогового учета обеспечивается деление расходов на:

- 1) прямые;
- 2) косвенные.

Для целей налогового учета к прямым расходам, формирующим налоговую себестоимость продукции относятся:

- материальные затраты:
- на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- на приобретение материалов, используемых на другие производственные и хозяйственные нужды (проведение испытаний, контроля, содержание, эксплуатацию основных средств и иные подобные цели);
- на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, комплектующих изделий и т.п. МПЗ не являющихся амортизируемым имуществом. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере передачи его в эксплуатацию;
- на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними Обществами или индивидуальными предпринимателями, непосредственно связанных с выполнением конкретных хозяйственных договоров
- расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг, а также суммы расходов на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование, медицинское страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым при производстве работ, услуг.
- расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств и иного имущества, непосредственно участвующего в производственном процессе при выполнении хозяйственных договоров

Для целей налогового учета расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок. В случае если сделка не содержит таких условий и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы подлежат признанию для целей налогового учета равномерно в течение срока установленного приказом Генерального директора Общества

Главный бухгалтер обеспечивает ведение аналитического учета расходов, принимаемых для целей налогового учета с учетом деления на:

- расходы, связанные с производством и реализацией;
- внереализационные расходы.

В соответствии с п. 2 ст. 253 Кодекса расходы, связанные с производством и (или) реализацией, подразделяются на:

- 1) материальные расходы;
- 2) расходы на оплату труда;
- 3) суммы начисленной амортизации;
- 4) прочие расходы.

К косвенным расходам Общество относит расходы, которые нельзя однозначно отнести к доходам, следовательно, их отнесение определяется косвенным путем. Указанные расходы подлежат распределению. Порядок распределения косвенных расходов аналогичен порядку распределения косвенных расходов в бухгалтерском учете.

Ценные бумаги при их реализации и ином выбытии оцениваются по стоимости первых по времени приобретения – метод ФИФО (п.9 ст.280 НК РФ).

Уплата налога на прибыль.

Ведение налогового учета по налогу на прибыль осуществляется на отдельных счетах учета, без использования дополнительных регистров налогового учета (ст. 313 и 314 НК РФ).

Исчисление и уплата в федеральный бюджет, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации, сумм авансовых платежей, а также сумм налога, исчисленного по итогам налогового периода, производится по месту нахождения Общества.

Декларация по налогу на прибыль подается ежеквартально, с уплатой ежемесячных авансовых платежей.

Налог на добавленную стоимость.

Признание даты реализации в целях исчисления НДС по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов (п. 1. ст. 167 НК РФ).

НДС по нормируемым расходам принимается к вычету с учетом норматива по налогу на прибыль ежемесячно.

По товарам (работам, услугам), предназначенным для обеспечения деятельности Общества в целом, суммы НДС, уплаченные поставщику, подлежат возмещению из бюджета.

Сумма НДС, учтенная на счете 19.08, связанная с объектами, строящимися на территории ОЭЗ подлежит возмещению из бюджета в порядке, предусмотренном ст. 172 гл. 21 НК РФ :

«Вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными Обществами (заказчиками-застройщиками) при проведении ими капитального строительства, основных средств, суммы налога, предъявленные

налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным для выполнения строительно-монтажных работ...».

Порядок определения базы по НДС при безвозмездной передаче имущества, выполнении работ, оказании услуг.

Стоимость товаров (работ, услуг) по безвозмездной передаче определяется с использованием *затратного метода* (информация о цене подобных услуг отсутствует, аналогичная их реализация не производилась), при котором рыночная цена услуги определяется как сумма произведенных затрат.

Затраты складываются из сумм амортизации предоставленного имущества, эксплуатационных расходов и прочих прямых расходов, непосредственно связанных с передачей имущества в безвозмездное пользование, оказанием услуг, выполнением работ.

Конкретный перечень показателей (затраты, рентабельность и прочее) по каждому виду операций определяется внутренними распорядительными документами.

1. В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению, и операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения либо относящиеся к деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов предприятия, а также регистров бухгалтерского учета в разрезе облагаемых и необлагаемых операций.

В аналогичном порядке ведется учет операций, облагаемых в соответствии с пунктом 1 статьи 164 НК по ставке «0» процентов, а также операций, связанных с поставкой товаров (работ, услуг) длительность производственного цикла изготовления которых составляет свыше шести месяцев (в случае выбора момента определения налоговой базы по варианту № 1 п. 1 настоящего раздела Приказа).

Раздельный учет обеспечивается как по самим хозяйственным операциям, включая учет себестоимости (стоимости приобретения), в том числе основных средств, нематериальных активов и имущественных прав, так и по суммам НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам, нематериальным активам и имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых (либо облагаемых в специальном порядке) операций (п. 4 ст. 149 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ; п. 6 ст. 166 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ; п. 13 ст. 167 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ; п. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ).

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство:

- все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 Налогового Кодекса;

Формирование счетов-фактур, ведение журналов регистрации счетов-фактур, книг продаж и покупок.

Журналы учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж ведутся Обществом в электронном виде.

Счета-фактуры составляются с использованием компьютера, но могут заполняться и от руки.

Счет-фактура подписывается Генеральным директором и главным бухгалтером Общества, либо иными должностными лицами, определенными приказом по Обществу.

Счет-фактура составляется в полном соответствии с требованиями, предусмотренными п.5 ст. 169 НК РФ.

Общество ведет книгу покупок и книгу продаж, журналы учета полученных и выставленных счетов-фактур с использованием вычислительной техники.

Оригиналы счетов фактур хранятся в журналах учета полученных и выставленных счетов-фактур.

При этом учет счетов-фактур полученных ведется по мере их поступления от продавцов, а учет счетов-фактур, выставленных покупателям ведется в хронологическом порядке. Экземпляры выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж хранятся в электронном виде в течение 5 лет. При необходимости вышеуказанные документы могут быть распечатаны полностью и оформлены в надлежащем порядке.

Учет и уплата налога на имущество.

Объектами налогообложения признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств, а также доходные вложения в материальные ценности, отвечающие критериям основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета (п.1 ст. 374 НК РФ).

Общество подлежит постановке на учет в налоговых органах по месту нахождения принадлежащего ей недвижимого имущества (имущество, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здания, сооружения), находящегося вне местонахождения Общества или ее обособленного подразделения (п. 1 ст. 83 НК РФ). Местом нахождения недвижимого имущества является место фактического его нахождения (п. 5 ст. 83 НК РФ).

Исчисленный налог (авансовые платежи по налогу) по объектам недвижимого имущества, находящиеся вне места нахождения Общества или ее обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс, подлежит уплате в бюджет по местонахождению каждого из указанных объектов недвижимого имущества (ст. 385 НК РФ).

Налог на доходы физических лиц.

Общество осуществляет удержание налога с дохода работников и перечисляет его по месту своего нахождения. Соответствующие сведения о доходах физических лиц представляются в налоговый орган в даты, установленные законодательством РФ. Сведения предоставляются в электронном виде по форме N 2-НДФЛ "Справка о доходах физического лица за 200_ год", утв. Приказом ФНС России от 13.10.2006 N САЭ-3-04/706@.

Страховые взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного страхования и Территориальные фонды обязательного медицинского страхования.

Общество исполняет свои обязанности по уплате страховых взносов (ежемесячных обязательных платежей), а также обязанности по представлению расчетов по страховым взносам по месту своего нахождения. Сумма страховых взносов (ежемесячных обязательных платежей), подлежащая уплате, исчисляется в соответствии с Федеральным законом N 212-ФЗ от 24 июля 2009 года.

7.5. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Эмитент не участвовал в таких судебных процессах, участие в которых могло бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 844 740 281 рублей 43 копейки.

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 844 740 281 рублей 43 копейки.

Размер доли в УК, %: 100,00

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0,00

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует уставу эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.

Размер и структура уставного капитала эмитента **до изменения**: 662 451 970 рублей 32 копейки.

Обыкновенные акции: Общая номинальная стоимость: 662 451 970 рублей 32 копейки.

Размер доли в УК, %: 100,00

Привилегированные: Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0,00

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: общее собрание акционеров.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: единственным акционером общества - 20 марта 2017 г., Протокол № 1/17.

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: 28.12.2017 г.

размер и структура уставного капитала эмитента **после** соответствующего изменения. 844 740 281 рублей 43 копейки.

Обыкновенные акции: Общая номинальная стоимость: 844 740 281 рублей 43 копейки.
Размер доли в УК, %: 100,00

Привилегированные: Общая номинальная стоимость: 0
Размер доли в УК, %: 0,00

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.
наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

порядок уведомления акционеров о проведении собрания акционеров: Сообщение акционерам о проведении Общего собрания акционеров осуществляется путем направления им письменного уведомления, которое должно быть направлено в сроки и содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах»

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания акционеров: Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

порядок направления (предъявления) требований о созыве: в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

порядок определения даты проведения собрания акционеров: Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. В случаях, когда в соответствии с Уставом совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания акционеров и порядок их внесения: Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания в повестку дня собрания акционеров: акционеры

порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Информация (материалы) в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а также на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставляет ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не будет превышать затраты на их изготовление.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

Коммерческих организаций, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала, нет.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.

категория акций - обыкновенные

номинальная стоимость каждой акции - 142 524 рублей 09 копеек.

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными) – 5 927 штук.

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется) – 1 279 штук.

количество объявленных акций - 135 400;

количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента – 0 штук.

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – 0.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-35680-Е

дата его государственной регистрации: 16.07.2015 г.

Дополнительные выпуски акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода): нет.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

о праве на получение объявленных дивидендов: получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению среди акционеров;

о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в общих собраниях акционеров, лично или через представителя.

о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации: получать в случае ликвидации общества часть имущества (или денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.

Указанный выпуск не.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Сведения отсутствуют.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.
Нет

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.
Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Независимая регистраторская компания»*

ИНН: 7705038503 ОГРН: 1027739063087

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 045-13954-000001 Дата выдачи: 06 сентября 2002 г. Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *29.05.2015 г.*

В обращении нет документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

Вопрос о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, эмитентом не рассматривался.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Приложение.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ЛОТОС"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	27040281		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	3023009439		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	416111, Астраханская обл, Наримановский р-н, Нариманов г, Центральная ул, дом № 10, комната 15	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	481	481	481
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 824	102 889	7 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 391	15 814	9 767
	Прочие внеоборотные активы	1190	443 733	274 793	80 995
	Итого по разделу I	1100	567 429	393 976	98 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 172	41 213	4 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 979	390 099	520 655
	Прочие оборотные активы	1260	61	114	45
	Итого по разделу II	1200	226 214	431 428	525 248
	БАЛАНС	1600	793 643	825 404	624 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	844 740	844 740	142 524
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	519 928
	в том числе:				
	Капитал в период эмиссии акций		-	-	519 928
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 357)	(63 931)	(39 451)
	Итого по разделу III	1300	770 383	780 809	623 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91	85	29
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91	85	29
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 284	43 153	68
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 885	1 357	1 069
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 169	44 510	1 137
	БАЛАНС	1700	793 643	825 404	624 167

Руководитель



Милушкин Сергей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 мая 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
А)	31	03	2018
О	27040281		
Н	3023009439		
О	41.20		
Д	12247		13
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(875)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(875)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 040)	(9 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 915)	(9 412)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	9
	Прочие расходы	2350	(83)	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 998)	(9 475)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28)	(23)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	(2)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 578	1 874
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 426)	(7 603)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 426)	(7 603)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Милушкин Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

10 мая 2018 г.