



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Публичного акционерного общества "Особая экономическая зона "Лотос",
Иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества Особая экономическая зона «Лотос» (ОГРН1153023000767, 416111, Астраханская область, Наримановский р-н, г. Нариманов, улица Центральная, дом 10) (далее - "Организация"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Публичного акционерного общества Особая экономическая зона «Лотос» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация, отличная от бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию, содержащуюся в годовом отчете. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений, представляющихся возможными. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "Аудиторская фирма "ВАШЕ ПРАВО"



Н.В. Батаева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»

ОГРН: 1123025002154

Место нахождения: Россия, 414024, г. Астрахань, ул. Гоголя, 3 корп.2, офис 91

Член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство
«Российский Союз аудиторов»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации
аудиторов: 11203056753

"15" апреля 2019 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	27040281		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	3023009439		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	416111, Астраханская обл, Наримановский р-н, Нариманов г, Центральная ул, д. № 10, ком. 15	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 031	481	481
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	521 709	102 889	7 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 293	15 813	9 767
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 720	274 793	80 995
	Итого по разделу I	1100	739 753	393 976	98 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 646	41 213	4 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 875	390 099	520 655
	Прочие оборотные активы	1260	227	114	45
	Итого по разделу II	1200	203 751	431 429	525 249
	БАЛАНС	1600	943 504	825 404	624 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 027 029	844 740	142 524
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	519 928
	в том числе:				
	Капитал в период эмиссии акций		-	-	519 928
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102 401)	(63 931)	(39 451)
	Итого по разделу III	1300	924 627	780 809	623 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79	85	29
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79	85	29
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 757	43 153	68
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 041	1 357	1 069
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 798	44 510	1 137
	БАЛАНС	1700	943 504	825 404	624 167



Руководитель

(подпись)

Милушкин Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"	по ОКПО	27040281		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3023009439		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Публичные акционерные общества	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	3 739
	Себестоимость продаж	2120	(8 465)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 465)	3 739
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 160)	(34 394)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 625)	(30 655)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	532
	Прочие расходы	2350	(367)	(349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 953)	(30 472)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(106)	(103)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	(56)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 480	6 047
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 470)	(24 480)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 470)	(24 480)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(7)	(6)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Милушкин Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС"			Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД			0710003	
Вид экономической деятельности	Дата (число, месяц, год)			31	12 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО			27040281	
Публичные акционерные общества	ИНН			3023009439	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД			41.20	
	по ОКПОФ / ОКФС			12247	13
	по ОКЕИ			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	142 524	-	519 928	-	(39 451)	623 001
За 2017 г.	3210	702 216	-	-	-	-	702 216
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	702 216	-	-	X	-	702 216
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(24 480)	(24 480)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(24 480)	(24 480)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(519 928)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	844 740	-	-	-	(63 931)	780 809
За 2018 г.	3310	182 288	-	-	-	-	182 288
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	182 288	-	-	X	-	182 288
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(38 470)	(38 470)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(38 470)	(38 470)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 027 029	-	-	-	(102 401)	924 627

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	924 627	780 809	623 001

Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Публичное акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА"**
Идентификационный номер налогоплательщика **"ЛОТОС"**
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
27040281		
3023009439		
41.20		
12247	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	39	431
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	10
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	39	421
Платежи - всего	4120	(39 437)	(60 764)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 462)	(6 426)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 964)	(26 853)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 011)	(27 485)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39 398)	(60 333)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	3 729
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 729
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(367 114)	(256 240)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(367 114)	(256 240)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(367 114)	(252 511)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	182 288	182 288
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	182 288	182 288
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182 288	182 288
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(224 224)	(130 556)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	390 099	520 655
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	165 875	390 099
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5100	за 2018г.	481	-	550	-	-	-	-	-	-	1 031	-
	5110	за 2017г.	481	-	-	-	-	-	-	-	-	481	-
	5101	за 2018г.	481	-	550	-	-	-	-	-	-	1 031	-
	5111	за 2017г.	481	-	-	-	-	-	-	-	-	481	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-
Интерактивная карта территории ОЭЗ "Лотос"							



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	103 930	(1 041)	427 709	-	-	-	(8 888)	-	531 639	(9 930)
	5210	за 2017г.	8 187	(511)	95 742	-	-	-	(530)	-	103 930	(1 041)
Транспортные средства	5201	за 2018г.	2 242	(678)	63	-	-	-	(460)	-	2 305	(1 138)
	5211	за 2017г.	1 359	(362)	883	-	-	-	(316)	-	2 242	(678)
Сооружения	5202	за 2018г.	94 512	-	420 229	-	-	-	(7 151)	-	514 742	(7 151)
	5212	за 2017г.	-	-	94 512	-	-	-	-	-	94 512	-
Офисное оборудование	5203	за 2018г.	720	(359)	347	-	-	-	(369)	-	1 067	(728)
	5213	за 2017г.	374	(147)	347	-	-	-	(211)	-	720	(359)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2018г.	6 455	(4)	6 151	-	-	-	(892)	-	12 606	(896)
	5214	за 2017г.	6 455	(1)	-	-	-	-	(3)	-	6 455	(4)
Другие виды основных средств	5205	за 2018г.	-	-	919	-	-	-	(17)	-	919	(17)
	5215	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	274 411	768 111	(423 223)	(427 709)	191 591
	5250	за 2017г.	80 894	403 893	(114 633)	(95 742)	274 411
в том числе:							
Градостроительная документация. Магистральный напорный коллектор К1Н1	5241	за 2018г.	235	-	235	-	-
	5251	за 2017г.	-	235	-	-	235
3-й ЭТАП	5242	за 2018г.	14	-	-	-	14
	5252	за 2017г.	-	14	-	-	14
Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №1	5243	за 2018г.	188	36 485	-	36 673	-
	5253	за 2017г.	-	188	-	-	188
Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №2	5244	за 2018г.	107	23 540	3 259	20 388	-
	5254	за 2017г.	-	107	-	-	107
Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределительной камеры РКВ1 до распредел.кам.РКВ2	5245	за 2018г.	454	87 628	-	88 081	-
	5255	за 2017г.	-	454	-	-	454
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от РП1 до РП-2	5246	за 2018г.	113	20 454	-	20 567	-
	5256	за 2017г.	-	113	-	-	113
Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л3, Л4)	5247	за 2018г.	14	6 143	-	6 158	-
	5257	за 2017г.	-	14	-	-	14
Экспертиза по объекту "Проверка смет на ПИР по объектам инфраструктуры"	5248	за 2018г.	43	-	-	-	43
	5258	за 2017г.	-	43	-	-	43
Экспертиза модификации проектной документации по объекту "Объекты кап строительства"	5249	за 2018г.	37	-	37	-	-
	5259	за 2017г.	-	37	-	-	-
Вывоз в натуру границ участков		за 2018г.	143	75	6	-	37
		за 2017г.	-	143	-	-	218
2-й ЭТАП		за 2018г.	57	-	-	-	143
		за 2017г.	-	57	-	-	57
Строительный контроль за выполнением работ по строительству объекта "Объекты капитального строительства"		за 2018г.	243	1 407	1 650	-	57
		за 2017г.	-	493	250	-	-
Авторский надзор за строительством объекта "Объекты кап строительства на территории ОЗЗ "Лотос"		за 2018г.	227	492	719	-	243
		за 2017г.	-	328	101	-	-
Кабельный лоток от РП-2 до ПС "Лотос"		за 2018г.	241	50 620	-	50 861	227
		за 2017г.	-	241	-	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.4(от распределительной камеры РКВ2 до вводного колодца №2, №5)		за 2018г.	116	25 983	-	26 100	241
		за 2017г.	-	116	-	-	-
Внесение в гос.кадастр недвижимости территории ОЗЗ (процент от Перечня)		за 2018г.	79	-	79	-	116
		за 2017г.	-	96	17	-	-
							79

Наименование объекта в соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории)	за 2016г.	746	746	746
Проект Тамбовской инфраструктуры (АКПП1и2, ЖКПП1и2, здание таможенного органа)	за 2017г.	-	-	746
	за 2018г.	-	10 593	-
	за 2017г.	-	-	10 593
Установление местоположения границ охранных зон.	за 2018г.	-	116	-
	за 2017г.	-	-	56
Кадастровые работы по образованию земельных участков	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	69	69
Заработная плата работников, непосредственно занятых на строительстве инфраструктуры ОЭЗ	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	5 952	5 952
Напорный канализационный коллектор К1Н. Наружные сети водоснабжения	за 2018г.	-	5 060	5 060
	за 2017г.	1 794	-	-
Западный участок. Коридоры, коммуникации, земляные работы	за 2018г.	-	1 794	-
	за 2017г.	24 032	1 878	25 910
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4	за 2018г.	-	24 032	-
	за 2017г.	33	1 194	1 227
Демонтаж существующих фундаментов	за 2018г.	-	33	-
	за 2017г.	2 833	24	2 857
Напорный канализационный коллектор К1Н. Переход под автодорогой методом прокола. КанализационнаяНС№1	за 2018г.	-	2 833	-
	за 2017г.	3 990	762	4 752
Кабельная линия КЛ 10кВ ПК12+35,8 до ПК 42+97,6 от ГПП до РП-2 укладка лотков, РП №2	за 2018г.	-	3 990	-
	за 2017г.	20 334	11 319	31 653
Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределительной камеры РКВ1 до распредел.кам.РКВ2, Рас.кам№2	за 2018г.	-	20 334	-
	за 2017г.	33 282	32 318	65 600
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4.Уклад.лот	за 2018г.	-	33 282	-
	за 2017г.	5 120	-	5 120
Распределительный пункт №2	за 2018г.	-	5 120	-
	за 2017г.	-	-	5 120
Напорный канализационный коллектор К1Н. Наружные сети водоснабжения, КНС №1	за 2018г.	-	1 877	-
	за 2017г.	5 751	5 751	7 628
Строительство ВЛ 10 кВ Л3 (от опоры№26до опоры№43 (восточный участок ОЭЗ))	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	203	553	756
Восточный участок. Площадка участка распределительной камеры водоснабжения РКВ№1	за 2018г.	-	203	-
	за 2017г.	137	-	137
Западный участок. Площадка участка распределительной камеры водоснабжения РКВ№2	за 2018г.	-	137	-
	за 2017г.	324	-	324
Напорный канализационный коллектор К1Н. Переход под каналом методом прокола., КНС №1	за 2018г.	-	324	-
	за 2017г.	1 338	256	1 594
Включение. Напорный канализационный коллектор К1Н, Переход под каналом методом прокола., КНС №1	за 2018г.	-	1 338	-
	за 2017г.	2 077	62	2 139
Наружные сети водоснабжения К1, КНС №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	2 077	-
	за 2017г.	1 378	6 395	7 773
Включение Наружные сети водоснабжения	за 2018г.	-	1 378	-
	за 2017г.	66	-	66

наименование работ	за 2017г.	за 2018г.	за 2017г.	за 2018г.	за 2017г.	за 2018г.
Восстановление кабельной линии КВ 10кВ в кабел. лотке от ПК1 до ПК 5+92 д. Уклада лот. ПК1 №2	107	0 799	0 799	0 906	107	0 906
Восточный участок. Коридоры, коммуникации, земляные работы	1 203	-	-	1 203	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1	108	1 203	1 203	-	-	-
Плазменная панель	-	-	-	108	-	-
Кунг УАЗ-2363 Патриот Пикап	-	-	-	108	-	-
Выставочный стенд	-	-	-	309	-	-
Экспертиза модификации проектной документации по объекту "Локальные сметные расчеты на фундаменте е	-	-	-	-	-	-
Модуль памяти SO-DIMM DDRIII-1600 8Gb	-	-	-	63	-	-
Модуль памяти для ноутбука 16gb	-	-	-	-	-	-
Подъездная автомобильная дорога к западному участку ОЗЗ (1 этап)	-	-	-	2 796	-	-
Основная внутриплощадочная автомобильная дорога от УПК1 до УПК2 (2 этап)	-	-	-	-	-	-
Кадастровые работы по изготовлению технических планов	-	-	-	14	-	-
Структурированная кабельная система - СКС	-	-	-	12	-	-
Выполнение исполнительной съемки объектов	-	-	-	25	-	-
Монтаж технических средств охраны.	-	-	-	-	-	-
Жесткий диск SAS2.5" 300gb	-	-	-	41	-	-
Выполнение топографической исполнительной съемки объектов	-	-	-	-	-	-
Строительный контроль за выполнением работ по строительству объекта "Объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	297	-	-
Демонтаж и монтаж структурированной кабельной сети в представительстве ПАО "ОЗЗ"Потос" в г. Астрахани	-	-	-	45	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.1 от распред.камеры РКВ №1 до колодца №4 и №5	-	-	-	42	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.2(от	-	-	-	32	-	-
	-	-	-	46	-	-
	-	-	-	48	-	-
	-	-	-	90	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	20	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	271	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	400	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	49	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	516	-	-
	-	-	-	7 600	-	-
	-	-	-	37	-	-

Монтаж систем видеонаблюдения на объектах заказчика	за 2017г.	11 310	11 310	-	-
	за 2018г.	24	24	-	-
	за 2017г.	17 334	17 334	-	-
	за 2018г.	512	512	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Выставочный макет 1	за 2018г.	51	51	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	51	51	-	-
Выставочный макет 2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	51	51	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Выставочный макет 3	за 2018г.	51	51	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	51	51	-	-
Выставочный макет 4	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	51	51	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Выставочный макет 5	за 2018г.	51	51	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	825	825	-	-
Кабельная линия КЛ 10кВ в лотке и на эстакаде от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4, Уклад. лот РП №2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	44	44	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Фундаменты под трансформаторную подстанцию, Распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	6 081	6 081	-	-
Канализационная насосная станция КНС №1	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	41	41	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распред. камеры РКВ1 до распред. кам. РКВ2, Рас. кам. №2	за 2018г.	10 341	10 341	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	73	73	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.4(от распределительной камеры РКВ2 до ввод. колод №2и №5, Рас. кам. №2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	87	87	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Демонтаж существующего теплового пункта	за 2018г.	299	299	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	27 400	27 400	-	-
Демонтаж существующего ограждения	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	57	57	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение Наружные сети хоз-бытовой канализации К1(участ.2), КНС №2 с инженерными сетями водоотведения	за 2018г.	8 161	8 161	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	13	13	-	-
Распределительный пункт РП-2, Распределительный пункт РП №2 с сетями электроснабжения	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	42	42	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение Благоустройство и озеленение. Площадка распределительной камеры РКВ №1	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел. лотке и на эстакаде от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4, Уклад. лот РП №2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение Ограждение площадки РКВ №1, Распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Включен Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел. лотке и на эстакаде от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4, Уклад. лот РП №2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-

Канаты под флюорестину, ВДСП белый	за 2018г.	16	16	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	27	27	-
	за 2017г.	-	-	-
Флюорестина Цветы в горшках, живые.	за 2018г.	58	58	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	68	68	-
	за 2017г.	-	-	-
Канаты	за 2018г.	116	116	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	55	55	-
	за 2017г.	-	-	-
Тумбы под образцы клинта, ДСП, с подсветкой	за 2018г.	47	47	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	18	18	-
	за 2017г.	-	-	-
Кран декоративный, фанера, ПВХ, фрезерная резка, покраска.	за 2018г.	19	19	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	49	49	-
	за 2017г.	-	-	-
Контейнер декоративный из ПВХ, оклейка полнцвет пленка.	за 2018г.	13	13	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	9	9	-
	за 2017г.	-	-	-
Логотип Астраханская область на дистанциях, Зона Лотос, акрил.	за 2018г.	205	205	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	684	684	-
	за 2017г.	-	-	-
Карта световая "транспортный коридор Север-Юг"	за 2018г.	111	111	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	9 556	9 556	-
	за 2017г.	-	-	-
Стол барный, белый, диаметр 60 см	за 2018г.	12 312	12 312	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	2 739	2 739	-
	за 2017г.	-	-	-
Стол для подписания контрактов	за 2018г.	234	234	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	724	724	-
	за 2017г.	-	-	-
Крепление к плазменной панели.	за 2018г.	2 099	2 099	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Фундаменты под емкости, Распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Дождевая канализация K2 (емкость 20 м3), Распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабже	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Дождевая канализация K2 (емкость 8 м3), Распределительная камера №2 с инженерными сетями водоснабже	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Включение. Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределит камеры РКВ №1 до распред камеры РКВ№2	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Включение. Магистральные сети водоснабжения В1.4(от распределительной камеры РКВ №2 до ввод. колод №2	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Магистральный напорный коллектор канализации K1H3 (от КНС №3 до приемного колодца №104)	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Напорный канализационный коллектор K1H1. Наружные сети водоотведения, Канализационная НС	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Включение. Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №1, Распред. камера №1 с инженерными сетя	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации K1. K1.3	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-

1	Включение, Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел лотке и на эстакаде отПК12+35,8доПК5+92,4Прокладка кабеля	за 2018г.	-	101	-	936	936
2	Неучтенные ПСД. Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределительной камеры РКВ №1 до ввод. кол	за 2017г.	-	-	-	-	-
3	Неучтенные ПСД. Магистральные сети водоснабжения В1.4(от распределительной камеры РКВ №1 до ввод. кол	за 2018г.	-	101	-	3 876	3 876
4	Неучтенные ПСД. Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92,4,Уклад.лот	за 2017г.	-	-	-	-	-
5	Распределители Канализационная насосная станция КНС №2 с инженерными сетями водоотведения	за 2018г.	-	409	-	4 217	4 217
6	Газоснабжение РКВ №1, Распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2017г.	-	-	-	-	-
7	Неучтенные ПСД. Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ1.с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	45	-	45	45
8	Благоустройство и озеленение. Площадка распределительной камеры РКВ№1	за 2017г.	-	-	-	-	-
9	Включение. Технологическое оборудование, трубопроводы, водопроводВ1, ВодопроводВ2,канализацияК3,рп1	за 2018г.	-	84	-	8 913	8 913
10	Неучтенные ПСД. Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ2	за 2017г.	-	-	-	-	-
11	Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №1, Распред. камера №1 с инженерными сетями водоснаб	за 2018г.	-	4 707	-	4 707	4 707
12	Охранная сигнализация РКВ№1, Распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2017г.	-	-	-	-	-
13	Охранная сигнализация РКВ№2, Распределительная камера №2 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	40	-	40	40
14	Включение Строительство ВЛ 10 кВ ЛЗ (от опоры №26 до опоры №43) (восточный участок ОЗЗ))	за 2017г.	-	40	-	-	-
15	Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры№43до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2018г.	-	122	-	122	122
16	Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры №105) (западный участок ОЗЗ))	за 2017г.	-	-	-	-	-
17	Автоматизация инженерных систем, Распределительная камера №1	за 2018г.	-	765	-	765	765
18	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2017г.	-	-	-	-	-
19	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2018г.	-	1 516	-	1 516	1 516
20	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2017г.	-	-	-	-	-
21	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2018г.	-	654	-	654	654
22	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2017г.	-	-	-	-	-
23	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2018г.	-	2 578	-	2 578	2 578
24	Неучтенные ПСД. Строительство ВЛ 10 кВ Л4 (от опоры №43 до опоры№105 (западный участок ОЗЗ))	за 2017г.	-	-	-	-	-

Пуско-наладочные работы точечной структурированной кабельной сети	за 2018г.		4 264	
	за 2017г.		-	
	за 2018г.	42	42	
	за 2017г.	-	-	
Система электроснабжения РКВ №2, распределительная камера №2 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	1 596	1 596	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	728	728	
	за 2017г.	-	-	
Фундаменты емкостных канализационных сооружений подземного исполнения. КНС№1 с инженерными сетями в	за 2018г.	2 780	2 780	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	11	11	
	за 2017г.	-	-	
Напорный канализационный коллектор К1Н3. Наружные сети водоотведения	за 2018г.	1 966	1 966	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	488	488	
	за 2017г.	3	3	
Включение. Кабельная линия КЛ 10кВ ПК12+35,8 до ПК 42+97,6 распределительная камера №1 с инженерными	за 2018г.	263	263	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	127	127	
	за 2017г.	-	-	
Включение. Автоматизация инженерных систем, распределительная камера №1	за 2018г.	627	627	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	749	749	
	за 2017г.	-	-	
Ограждение площадки РКВ №1, распределительная камера №1 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	715	715	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	58	58	
	за 2017г.	-	-	
Включение. Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №2	за 2018г.	673	673	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	92	92	
	за 2017г.	-	-	
Фундаменты под опоры линии освещения РКВ№2	за 2018г.	4	4	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	704	704	
	за 2017г.	-	-	
Включение. Благоустройство и озеленение РКВ№2. Распредел. камера №2 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	607	607	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	16	16	
	за 2017г.	-	-	
Фундаменты емкостных канализационных сооружений подземного исполнения. КНС№2 с инженерными сетями в	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
Включение. Демонтаж существующего ограждения	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
Неучтенные ПСД. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха РКВ№2. Распределительная камера №2	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
Фундаменты емкостных канализационных сооружений подземного исполнения. КНС№3 с инженерными сетями в	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
Электроснабжение КНС №3	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
Неучтенные ПСД. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1. КНС№1 с инженерными сетями воотве	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	
	за 2018г.	-	-	
	за 2017г.	-	-	

Наименование работ	за 2016г.	за 2017г.	за 2018г.	за 2019г.	за 2020г.
Включение. Пусконаладочные работы по РП №2	-	-	-	-	-
Фундаменты под опоры линии освещения РКВ№1. Распределительная камера №1 с инженерными сетями водосна	-	-	-	-	-
Пусконаладочные работы по РКВ №1	-	-	-	-	-
Пусконаладочные работы по РКВ №2	-	-	-	-	-
Электроснабжение КНС №2. Канализационная насосная станция №2 с инженерными сетями водоотведения	-	-	-	-	-
Включение. Электроснабжение КНС №2. Канализационная насосная станция №2 с инженерными сетями водоотв	-	-	-	-	-
Включение. Распределительный пункт РП-2. Распределительный пункт РП№2 с сетями электроснабжения	-	-	-	-	-
Пусконаладочные работы по КЛ 10кВ	-	-	-	-	-
Неучтенные ПСД. Включение. Кабельная линия КЛ 10кВ в кабел.лотке от ПК12+35,8 до ПК 5+92.4. Уклад. лот	-	-	-	-	-
Технологическое оборудование, трубопроводы, водопровод В1, Водопровод В2, канализация КЗ, РК№2	-	-	-	-	-
Технологическое оборудование, трубопроводы, водопровод В1, Водопровод В2, канализация КЗ, РК№1	-	-	-	-	-
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха РКВ №1, Распределительная камера №1 с инженерными	-	-	-	-	-
Включение без. изм. стоим., Технологическое оборудование, трубопроводы, вод-дВ1, Вод-дВ2, канализация КЗ, рп1	-	-	-	-	-
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха РКВ №2, Распределительная камера №2 с инженерными	-	-	-	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н, Камера переключений, КНС №1	-	-	-	-	-
Включение. Напорный канализационный коллектор К1Н, Камера переключений, КНС №1	-	-	-	-	-
Включение. Напорный канализационный коллектор К1Н1, наружные сети водоотведения, КНС №1 с инженерным	-	-	-	-	-
Включение. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1	-	-	-	-	-
Включение. Дождевая канализация К2 (емкость 20 м³). Распределительная камера №1 с	-	-	-	-	-

Магистральные сети водоснабжения В1.2 от распределительной камеры РКВ №1 до колодца №5 и №9, РП№1 с инженерным	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	37	37	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Неучтенные ПСД. Напорный канализационный коллектор К1Н3. Наружные сети водоотведения	за 2018г.	-	1 159	1 159	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	4	4	-
Неучтенные ПСД. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха РКВ№1, Распределительная камера №1	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 529	1 529	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение. Кабельная линия КЛ 10кВ ПК12+35,8 до ПК 42+97, от ГПП до РП-2 укладка лот, РП№2 с сетя	за 2018г.	-	883	883	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	2 113	2 113	-
Неучтенные ПСД. Кабельная линия КЛ 10кВ ПК12+35,8 до ПК 42+97, от ГПП до РП-2 укладка лот, РП№2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	28	28	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Благоустройство и озеленениеРКВ№2. Распределительная камера №2 с инженерными сетями водоснабжения	за 2018г.	-	308	308	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	67	67	-
Пусконаладочные работы по ВЛ 10кВ	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	16	16	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Ограждение площадки распределительной камеры водоснабжения РКВ№ 2	за 2018г.	-	24	24	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	12 602	12 602	-
Газоснабжение РКВ №2. Распределительная камера №2 с инженерными сетями водоснабжения	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	29	29	-
	за 2017г.	-	6 122	6 122	-
Неучтенные ПСД. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1. КНС№2 с инженерными сетями воотве	за 2018г.	-	7	7	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	85	85	-
Магистральный водовод В1 от магистральных сетей водопрМУП "Водоканал" до РКВ №1.Распред.камера №1	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 082	1 082	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Магистральные сети водоснабжения В1.1 от распредел. камеры РКВ №1 до колодца №4 и №5, Распр.камера№1	за 2018г.	-	5 256	5 256	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	85	85	-
Включение. Ограждение площадки Распределительной камеры водосн №2	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	25	25	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1, Канализационная насосная станция №1 сд	за 2018г.	-	6 268	6 268	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	56	56	-
Наружные сети хоз-бытовой канализации К1(уч-к№2), КНС №2 с инженерными сетями водоотведения	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	85	85	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1(уч-к№3)	за 2018г.	-	25	25	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	6 268	6 268	-
Включение. Ограждение площадки РП№2, Распределительный пункт №2 с сетями электроснабжения	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	56	56	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Включение. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1(уч-к№2)	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Напорный канализационный коллектор К1Н. Наружные сети водоотведения, Канализационная НС	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-

наименование объектов по территории восточного участка	за 2017г.	за 2018г.	за 2019г.	за 2020г.
Ноутбук Acer Extensa EX2530	-	6 184	2 160	2 160
Моноблок (Компьютер в сборе) Lenovo IdeaCentre 300-22ISU	-	-	-	-
Шнек мотобура для земельных работ диаметром 350	-	-	-	-
Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)	-	-	-	-
Трубы электротехнической двухстенной гибкой с протяжкой Д-200 мм	-	-	-	-
Лента сигнальная "Электро" с логотипом "Осторожно кабель" ЛСЭ-300 (100м*300мм)	-	-	-	-
Комплектное распределительное устройство наружной установки на базе ячеек КРУ-СЭЩ-59ХЛ1	-	-	-	-
Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50*50*5 мм	-	-	-	-
Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50*50*5 мм	-	-	-	-
Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2 (зазем)	-	-	-	-
Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2(заземление	-	-	-	-
Сталь полосовая 40*4 мм	-	-	-	-
Трос продольно-несущий	-	-	-	-
Трос грозозащитный ТК50 (С 50)	-	-	-	-
Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2(молниез	-	-	-	-
Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2(молниезащита)	-	-	-	-
Сталь полосовая 50*4 мм, марка СтЗсп (молниезащита)	-	-	-	-
Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В7,5 (М100)	-	-	-	-
Стойка железобетонная под оборудование подстанций УСО-4А/бетон В15 (М200), расход арматуры 137 кг/с	-	-	-	-
Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/ (серия 3.407.1-143;	-	-	-	-

Содержание	за 2017г.	за 2018г.	за 2017г.	за 2018г.
Строительство ВЛ 10 кВ Л6 (от опоры №66 до опоры №121 (западный участок ОЗЗ)) РП №2	-	-	264	264
Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л2)	-	-	-	485
Напорный канализационный коллектор К1Н2. Переход под автодорогой методом прокола, Канализационная НС №2	-	-	-	-
Включение Магистральный напорный коллектор канализации К1Н2 (от КНС №2 до камеры переключения)	-	-	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л11 (от РП №2 до опоры №16) (восточный участок ОЗЗ))	-	-	541	541
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ)) Распределительный пункт №2	-	-	3 136	3 136
Включение. Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	164	164
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	43	43
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	145	145
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130 (западный участок ОЗЗ))	-	-	272	272
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	235	235
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	460	460
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	1 288	1 288
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	858	858
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	2 306	2 306
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	40	40
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	482	482
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	50	50
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	144	144
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	1	1
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	640	640
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-
Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146 (западный участок ОЗЗ))	-	-	-	-

Вводно-распределительное устройство, Распределительная камера №2	за 2017г.	-	828	428	-
Переустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	641	641	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	5	5	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	219	219	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	112	112	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	17	17	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	5	5	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	236	236	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	41	41	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	14	14	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	675	675	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	7	7	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	12	12	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	1 245	1 245	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	250	250	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	153	153	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	233	233	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	94	94	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	119	119	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2017г.	-	41	41	-
Включение. Периустройство сети связи Ростелеком (район путепровода), Кабель 1	за 2018г.	-	-	-	-

Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л6 (от опоры №66 до опоры №121) (западный участок ОЗЗ)	за 2017г.	100	100
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л7 (от опоры №74 до опоры №130) (западный участок ОЗЗ)	за 2018г.	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146) (западный участок ОЗЗ)	за 2017г.	2	2
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №74 до опоры №130) (западный участок ОЗЗ)	за 2018г.	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146) (западный участок ОЗЗ)	за 2017г.	1	1
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146) (западный участок ОЗЗ)	за 2018г.	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146) (западный участок ОЗЗ)	за 2017г.	32	32
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л8 (от опоры №105 до опоры №146) (западный участок ОЗЗ)	за 2018г.	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л5 (от опоры №63 до опоры №105) (западный участок ОЗЗ)	за 2017г.	25	25
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л5 (от опоры №63 до опоры №105) (западный участок ОЗЗ)	за 2018г.	-	-
Включение Строительство ВЛ 10 кВ Л5 (от опоры №63 до опоры №105) (западный участок ОЗЗ)	за 2017г.	1	1

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 018	32
в том числе:			
Автомобиль УАЗ Patriot 23632 Pickup Темно-серый металл VIN ХТТ236320Н1008863	5261	63	-
Магистральный водовод В1 от магистральных сетей водопрМУП "Водоканал" до РКВ №1	5262	46	-
Магистральные сети водоснабжения В1.2(от распределительной камеры РКВ №1 до ввод.колод №5 и №9)	5263	59	-
Магистральный напорный коллектор канализации К1Н2 (от КНС№2 до камеры переключения)	5264	22	-
Кабельный лоток по территории восточного участка	5265	22	-
Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л2)	5266	22	-
Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории западного участка (Л5, Л6, Л7, Л8)	5267	22	-
Магистральные сети водоснабжения В1.1 от распред.камеры РКВ №1 до колодца №4 и №5	5268	538	-
Выставочный стенд	5269	58	-
Моноблок (Компьютер в сборе) Lenovo IdeaCentre 300-22ISU		12	-
Ноутбук Aser Extensa EX2530		21	-
Структурированная кабельная система (СКС)		111	32
РП№1 (Распределительный пункт №1)		22	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	6 358	6 358	6 358
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 706	4 706	4 706
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	41 213	-	9 885	7	(13 475)	-	-	-	-	15	37 646
	5530	за 2017г.	4 548	-	36 555	421	(311)	-	-	-	-	-	41 213
	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2018г.	10 534	-	9 810	-	(305)	-	-	-	-	-	20 038
	5532	за 2017г.	31	-	10 532	-	(29)	-	-	-	-	-	10 534
	5513	за 2018г.	30 679	-	76	7	(13 170)	-	-	-	-	15	17 608
	5533	за 2017г.	4 517	-	26 023	421	(282)	-	-	-	-	-	30 679
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2018г.	41 213	-	9 885	7	(13 475)	-	-	X	X	X	37 646
	5520	за 2017г.	4 548	-	36 555	421	(311)	-	-	X	X	X	41 213

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2018г.	43 153	319	4	(25 734)	-	-	15	17 757
	5580	за 2017г.	68	43 108	-	(23)	-	-	-	43 153
	5561	за 2018г.	43 140	311	-	(25 710)	-	-	-	17 742
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5581	за 2017г.	64	43 097	-	(21)	-	-	-	43 140
	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2018г.	4	8	3	-	-	-	-	15
	5583	за 2017г.	4	1	-	(1)	-	-	-	4
расчеты по налогам и взносам	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018г.	9	-	-	(25)	-	-	15	-
кредиты	5586	за 2017г.	-	9	-	-	-	-	-	9
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2018г.	43 153	319	4	(25 734)	-	X	X	17 757
	5570	за 2017г.	68	43 108	-	(23)	-	X	X	43 153

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	1 160	2 117
Расходы на оплату труда	5620	18 613	17 458
Отчисления на социальные нужды	5630	5 013	4 553
Амортизация	5640	8 888	530
Прочие затраты	5650	13 951	9 736
Итого по элементам	5660	47 625	34 394
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	47 625	34 394

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 357	1 898	(2 215)	-	1 041
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	70 207	66 047	35 895
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Милушкин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		Получено за год	Возвращено за год
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Милушкин Сергей Юрьевич
_____ (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос»
за 2018 год

26 марта 2019 года

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2014 № 1214 создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области.

В соответствии с Федеральным законом создана управляющая компания – публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос» (далее – ПАО «ОЭЗ «Лотос»), которая зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Астраханской области 21.04.2015 на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области.

Полное фирменное наименование - Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос».

Сокращенное фирменное наименование - ПАО «ОЭЗ «Лотос».

Полное фирменное наименование на английском языке - Public Joint-Stock Company «SPECIAL ECONOMIC ZONE «LOTUS».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке - PJSC «SEZ «LOTUS».

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 30 № 001299933

Основной государственный регистрационный номер: 1153023000767

ИНН/КПП: 3023009439/302301001

Место нахождения: 416111, Астраханская область, Наримановский район, город Нариманов, улица Центральная, дом 10, каб. 15.

Контактный телефон: (8512) 51-32-66

Адрес электронной почты: lotos@sezlotos.ru

Официальный сайт: www.sezlotos.ru

Реестродержатель (Регистратор) - Акционерное общество «Независимая регистраторская компания»

Место нахождения: 121108, город Москва, улица Ивана Франко, дом 8.

Сведения об аудиторе - Наименование: ООО "АФ "Ваше право"

Место нахождения: 414024, г. Астрахань, ул. Гоголя, дом № 3, корпус 2, квартира 91

Наличие обособленных подразделений ПАО «ОЭЗ «Лотос»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Дата государственной регистрации, номер уведомления	Численность по состоянию на 31.12.2018, чел.
1.	Представительство публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» в городе Астрахани	414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фиолетова, дом 7, литер Б	Дата постановки на учет: 08.04.2016 г. Уведомление ИФНС по Кировскому району г. Астрахани № 291319140 от 12.04.2016	5
2.	Представительство публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» в городе Москве	129090, г. Москва, проспект Мира, дом 3/1	Дата постановки на учет: 08.04.2016 г. Уведомление ИФНС № 2 по г. Москве № 291318949 от 12.04.2016	1

Основные цели деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос»

- обеспечение реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации, Правительством Астраханской области и администрацией муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области от 12 декабря 2014 № С-772-АЦ/Д14 «О создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»;

- продвижение особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области на внутреннем и мировом рынках;

- извлечение прибыли.

Основные задачи ПАО «ОЭЗ «Лотос»

- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны (далее по тексту – объекты особой экономической зоны), в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны;
- предоставление услуг резидентам особой экономической зоны;
- разработка проекта планировки особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществление, иных функций, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашением об управлении особой экономической зоной.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» и его деятельность в 2018 году.

Учет хозяйственных операций, показатели бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности выражены в рублях Российской Федерации. В годовой бухгалтерской отчетности показатели указаны в тысячах рублей методом математического и/или логического сокращения.

В 2018 году ПАО «ОЭЗ «Лотос» не заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками. В отчетном периоде ПАО «ОЭЗ «Лотос» не совершались сделки, требующие одобрения органами управления в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» в совершении которых имеется заинтересованность.

Для ведения своей деятельности в 2018 году ПАО «ОЭЗ «Лотос» заемные средства и кредиты не привлекались.

Государственная помощь на покрытие расходов ПАО «ОЭЗ «Лотос» не выделялась.

Сведения об акционерах, размере и структуре уставного капитала и об акциях ПАО «ОЭЗ «Лотос» по состоянию на 31.12.2018.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 2155-р был заключен договор от 25.12.2017 № ОД-70/17275 о безвозмездной передаче принадлежащих АО «ОЭЗ» 100% обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ОЭЗ «Лотос» в собственность Астраханской области.

На 31.12.2018 Правительство Астраханской области в лице агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области является единственным владельцем 100% акций ПАО «ОЭЗ «Лотос» в количестве 7 206 штук по номинальной стоимости каждой акции – 142 524,09 (сто сорок две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 09 копеек.

Уставный капитал ПАО «ОЭЗ «Лотос» на 31.12.2018 составляет **1 027 028 592,54** рублей, в том числе:

Наименование акционера	% доли в уставном капитале	Уставный капитал	Акции				
			Кол-во акций (шт.)	Оплачено акций (шт.)	Оплачены акции на сумму (руб.)	Остаток неоплаченных акций (шт.)	Сумма неоплаченных акций (руб.)
Правительство Астраханской области в лице агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области	100	1 027 028 592,54	7 206	7 206	1 027 028 592,54	0	0,00

В 2018 году зарегистрированы взносы в уставный капитал:

- 29 декабря 2018 в ЕГРЮЛ на основании Отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-35680-Е-003D от 12.10.2018, зарегистрирован 22.11.2018, были внесены изменения по увеличению уставного капитала ПАО «ОЭЗ «Лотос» на сумму 182 288 311,11 (сто восемьдесят два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч триста одиннадцать) рублей 11 копеек.

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска – 1 279 (одна тысяча двести семьдесят девять) штук, номинальная стоимость каждой акции дополнительного выпуска – 142 524,09 (сто сорок две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 09 копеек. Способ размещения акций – закрытая подписка.

В 2018 году дополнительный выпуск акций был оплачен 100% дополнительно размещенных акций Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области.

Органы управления, ревизионные органы ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Общее собрание акционеров

Полномочия Общего собрания акционеров ПАО «ОЭЗ «Лотос» осуществляются агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области.

Совет директоров ПАО «ОЭЗ «Лотос» на 31.12.2018 г.

Состав Совета директоров, избранный решением общего Собрания акционеров ПАО «ОЭЗ «Лотос» (Распоряжение агентства по управлению государственным имуществом №400 от 29.06.2018 г.):

ФИО: Кучумов Сергей Владимирович

Председатель Совета директоров

Образование: высшее

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Первый заместитель министра промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области

ФИО: Иванников Андрей Станиславович

Образование: высшее

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
Министерство строительства и ЖКХ Астраханской области	Заместитель министра

ФИО: Попов Алексей Юрьевич

Образование: высшее

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
Министерство экономического развития Астраханской области	Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области

ФИО: Волынский Илья Александрович

Образование: высшее

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
Министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Заместитель министра промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области

ФИО: Никифоров Андрей Валерьевич

Образование: высшее

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Заместитель руководителя

Единоличный исполнительный орган

Милушкин Сергей Юрьевич – Генеральный директор ПАО «ОЭЗ «Лотос».

Ревизионная комиссия ПАО «ОЭЗ «Лотос» на 31.12.2018 г.

ФИО: Киселев Олег Юрьевич

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
Отдел анализа и перспективного развития министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области	Начальник отдела

ФИО: Андреянова Анна Александровна

Место работы и должность на 31.12.2018

Наименование организации	Должность
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Заместитель начальника управления – начальник отдела бюджетного учета, отчетности и государственных закупок управления экономики и финансов

Основной вид деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос»

- строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД-2 41.20)

Расширений видов деятельности в 2018 г. не производилось.

Кадровая политика Общества

На 31.12.2018 года численность списочный состав работников составил 32 человека, фактический – 29 человек.

В 2018 году кадровый состав ПАО «ОЭЗ «Лотос» характеризуется равным количеством штатных единиц руководства и специалистов. Профильную занятость недостающих штатных единиц исполняет действующий состав работников.

Численных работающих	Количество человек	%
всего, в т.ч.:	29	100
Руководители	14	48
Специалисты	13	45
Рабочие	2	7

Содержание учетной политики ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Положение об Учетной политике ПАО «ОЭЗ «Лотос» разработано в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 № 106н.

Организация бухгалтерского учета и отчетности в ПАО «ОЭЗ «Лотос» осуществляется с учетом требований, изложенных в Федеральном законе от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказе Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», положениях (стандартах) по бухгалтерскому учету, методических указаниях по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актах.

Уровнем существенности, закрепленным ПАО «ОЭЗ «Лотос» в Учетной политике, признается 5% по отношению к валюте баланса, при исправлении ошибки, влияющей на показатели статей бухгалтерского баланса, и по отношению к итоговому показателю формы, если ошибка затрагивает показатели «Отчета о финансовых результатах», или приложений к балансу.

Бухгалтерская отчетность за 2018 год подготовлена исходя из допущения о том, что ПАО «ОЭЗ «Лотос» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Активы ПАО «ОЭЗ «Лотос»

По состоянию на 31.12.2018 активы ПАО «ОЭЗ «Лотос» составили 943 504 тыс. рублей. На конец отчетного периода удельный вес внеоборотных активов в общей стоимости активов составляет 78 %. Величина внеоборотных активов относительно итогов 2017 года выше на 88% и в денежном выражении составляет 739 753 тыс. руб. Значительный прирост внеоборотных активов обусловлен вводом в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ, построенных в рамках первой очереди строительства.

Доля оборотных активов на конец периода составляет 22 % или 203 751 тыс. руб. Основная сумма оборотных активов – денежные средства, размещенные на лицевых казначейских счетах и в кассе ПАО «ОЭЗ «Лотос» - дебиторская задолженность по оплаченным суммам НДС, предъявленным к возмещению из бюджета, а также оплаченные авансовые компенсационные платежи собственникам сетей (газопровод, энергетические сети) за их переносы за пределы строительных участков возводимых объектов инфраструктуры ОЭЗ, согласно проектно-сметной документации.

Нематериальные активы ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Нематериальные активы ПАО «ОЭЗ «Лотос» по состоянию на 31.12.2018 составили 1 031 тыс. рублей.

Актив принимается ПАО «ОЭЗ «Лотос» к бухгалтерскому учету в состав нематериальных активов, если выполняются условия, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ

14/2007)», требованиями ст. 256, п.3 ст. 257 НК РФ, срок эксплуатации которых превышает один год.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» переоценку нематериальных активов не производит. Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договоров уступки прав и т.п.

В ПАО «ОЭЗ «Лотос» по состоянию на 31.12.2018 числится два объекта нематериальных активов:

- 481 тыс. рублей - официальный сайт ПАО «ОЭЗ «Лотос» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 550 тыс. рублей - интерактивная карта территории ОЭЗ "Лотос"

В связи с тем, что невозможно определить сроки полезного использования официального сайта ПАО «ОЭЗ «Лотос» и интерактивной карты, данные объекты в бухгалтерском учете амортизации не подлежат.

Основные средства ПАО «ОЭЗ «Лотос»

ПАО «ОЭЗ «Лотос» актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если выполняются условия, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 № 26н.

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 40 000 рублей.

Основные средства ПАО «ОЭЗ «Лотос» в сумме 521 709 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2018 в балансе указаны с учетом счетов 01, 02 и имеют следующие показатели:

- 531 639 тыс. рублей (первоначальная стоимость основных средств в организации) уменьшенная на 9 930 тыс. рублей (накопленная амортизация). В составе основных средств учтено имущество в сумме 6 358 тыс. рублей, переданное в безвозмездное пользование Астраханской таможне, согласно договору № 173 от 14 декабря 2016 г.

Амортизация по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной, исходя из срока полезного использования этого объекта. При этом на объекты основных средств, введенные в эксплуатацию до 01.01.2017 г. - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»; на объекты основных средств, введенные с 01.01.2017 г. - амортизация рассчитывается на основании Постановления Правительства РФ от 07.07.16 г. № 640 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1».

Объекты инфраструктуры ОЭЗ, учитываемые на счете 01 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2018 г., (представлены без учета амортизации). Объекты, введенные в эксплуатацию в 2018 году выделены курсивом:

Наименование объекта	Стоимость, руб.
1. Батарейная ёмкость 100 Ач в шкафу (20 шт в шкафу)	397 344,05
2. Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л2)	1 520 960,10
3. Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории восточного участка (Л3, Л4)	6 157 756,18
4. Воздушная линия ВЛ 10кВ от РП-2 по территории западного участка (Л5, Л6, Л7, Л8)	2 181 058,41
5. Дизель-генераторная установка Азимут АД-50С-Т400-1Р	369 421,36
6. Дизель-генераторная установка Азимут АД-60С-Т400-1Р	400 899,56
7. Емкость стеклопластиковая накопительная объемом 20 м ³	306 886,08
8. Емкость стеклопластиковая накопительная объемом 8 м ³	100 014,33
9. Источник бесперебойного питания СТАЙЕР 33-10, 10 кВА, 380В/380В	249 707,36
10. Кабельная линия КЛ 10кВ в кабельном лотке от РП1 до РП-2	20 567 037,73
11. Кабельный лоток от РП-2 до ПС "Лотос"	50 861 016,60
12. Кабельный лоток по территории восточного участка	6 205 956,23
13. Канализационная насосная станция КНС№1	7 315 129,96
14. Канализационная насосная станция КНС№2	5 437 810,13
15. Канализационная насосная станция КНС№3	5 180 052,63
16. Комплексная трансформаторная подстанция 2КТПн-ккк-63/10/0,4	2 178 838,56
17. Комплексная трансформаторная подстанция СТП 25/10/0,4-12-У1	157 917,37
18. Магистральные сети водоотведения К1.1(от прием.колодца№1 до КНС№1, от прием.колод.№56 до прием.кол10	11 898 484,11
19. Магистральные сети водоотведения К1.2(от прием.колодца№59до КНС№2, от прием.колод.№107до прием.кол80	43 410 354,54
20. Магистральные сети водоотведения К1.3	2 815 028,14
21. Магистральные сети водоснабжения В1.1 от распредел.камеры РКВ №1 до колодца №4 и №5	8 051 213,29
22. Магистральные сети водоснабжения В1.2(от распределительной камеры РКВ №1 до ввод.колод№5 и №9)	11 368 890,04

23. Магистральные сети водоснабжения В1.3(от распределительной камеры РКВ1 до распред.кам.РКВ2	88 081 409,17
24. Магистральные сети водоснабжения В1.4(от распределительной камеры РКВ2 до вводного колодца №2, №5)	26 099 567,34
25. Магистральный водовод В1 от магистральных сетей водопрМУП "Водоканал" до РКВ №1	17 380 366,61
26. Магистральный напорный коллектор канализации К1Н1(от КНС1 до кам.перек)и К1Н(от кам.перек.до гл.подс	28 283 284,09
27. Магистральный напорный коллектор канализации К1Н2 (от КНС№2 до камеры переключения)	12 784 744,40
28. Магистральный напорный коллектор канализации К1Н3 (от КНС№3 до приемного колодца №104)	7 662 560,36
29. Насос погружной Flygt NP 3153.181 SH (271) 15 кВт, 27 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	157 917,37
30. Насос погружной Flygt NP 3153.181 SH (271) 15 кВт, 27 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	157 917,37
31. Насос погружной Flygt NP 3153.181 SH (271) 15 кВт, 27 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	157 917,37
32. Насос погружной Flygt NP 3153.181 SH (274) 11 кВт, 19 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	115 806,07
33. Насос погружной Flygt NP 3153.181 SH (274) 11 кВт, 19 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	115 806,07
34. Насос погружной Flygt NP 3153.181 SH (274) 11 кВт, 19 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	115 806,07
35. Насос погружной Flygt NP 3171.181 SH (275) 22 кВт, 39 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	200 028,67
36. Насос погружной Flygt NP 3171.181 SH (275) 22 кВт, 39 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	200 028,67
37. Насос погружной Flygt NP 3171.181 SH (275) 22 кВт, 39 А, экранированный кабель - длина 20 м. Насос и	200 028,67
38. Основная внутриплощадочная автомобильная дорога от УПК1 до УПК2 (2 этап)	8 989 579,79
39. Подъездная автомобильная дорога к западному участку ОЭЗ (1этап)	16 394 995,23
40. Посты таможенного контроля (единый таможенный коммутационный узел)	6 358 367,41
41. Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №1	34 187 670,05
42. Распределительная камера сетей водоснабжения РКВ №2	19 483 483,81
43. Распределительный пункт РП-2	34 471 924,55
44. РП№1 (Распределительный пункт №1)	35 772 762,32
45. Система видеонаблюдения на объектах ОЭЗ	512 165,00

<i>"Лотос"</i>	
46. СТП-40 Столбовая КТП	<i>178 973,02</i>
47. СТП-63 Столбовая КТП	<i>178 973,02</i>

Прочие внеоборотные активы ПАО «ОЭЗ «Лотос»

В бухгалтерской отчетности капитальные вложения отражаются в составе прочих внеоборотных активов. Аналитический учет затрат, связанных с созданием объектов инфраструктуры ведется в разрезе каждого объекта строительства, а также по статьям затрат на их создание. Источником финансирования создания инфраструктуры ОЭЗ являются средства уставного капитала ПАО «ОЭЗ «Лотос».

Затраты на создание объектов инфраструктуры в части капитальных вложений, аккумулируются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». По факту ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства производится списание затрат путем увеличения стоимости основного средства, затраты на которое были произведены. Стоимости проектно-изыскательских работ на территории особой экономической зоны «Лотос», а также кадастровые работы, экспертиза проектной документации, инженерно-геологические изыскания, а также прочие сопутствующие услуги и работы для целей бухгалтерского учета распределяется на объекты инфраструктуры пропорционально стоимости объектов, указанных в «Перечне объектов инфраструктуры и мероприятий для обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ ППТ».

На момент ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, введенных в 2018 году, их стоимость увеличена на сумму таких затрат.

На 31.12.2018 в состав прочих внеоборотных активов в сумме 191 720 тыс. рублей входит:

- 64 202 тыс. рублей - стоимость вложений в разработку проекта и инженерных изысканий территории особой экономической зоны;
- 122 033 тыс. рублей - стоимость вложений в проектную документацию капитального строительства объектов инфраструктуры;
- 5 355 тыс. рублей - прочие работы и услуги (государственная экспертиза, кадастровые работы, выполнение исполнительной съемки объектов, вынос в натуру границ участков и пр.).

В том числе в составе внеоборотных активов учтены расходы будущих периодов, которые представлены программными продуктами, срок службы которых более 12 месяцев. Стоимость таких внеоборотных активов на 31.12.2018 составляет 130 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность ПАО «ОЭЗ «Лотос»

В балансе по строке 1230 отражена краткосрочная дебиторская задолженность (срок погашения менее 12 месяцев) в сумме 37 646 тыс. рублей, из которых:

- 17 487 тыс. рублей – предъявленный ПАО «ОЭЗ «Лотос» к возмещению из бюджета НДС (вероятность санкционирования ИФНС возмещения оценивается как очень высокая);

- 20 036 тыс. рублей – авансовые компенсационные выплаты подрядчикам (незавершенные работы по переносу сетей);

- 123 тыс. рублей – прочая задолженность.

По состоянию на 31.12.2018 просроченная дебиторская задолженность в ПАО «ОЭЗ «Лотос» отсутствует.

Денежные средства и денежные эквиваленты ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Остатки денежных средств ПАО «ОЭЗ «Лотос» на конец отчетного периода составляют 165 875 тыс. рублей, в том числе:

- 9 тыс. рублей – в кассе;

- 165 866 тыс. рублей – на лицевых счетах ПАО «ОЭЗ «Лотос» в УФК по Астраханской области.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» в течение 2018 года не размещало денежные средства на депозитах.

Долгосрочные обязательства ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Долгосрочные обязательства на 31.12.2018 включают в себя отложенные налоговые обязательства (ОНО) и составляют 25 293 тыс. рублей. Отложенные налоговые обязательства (ОНО) возникли в результате разных порядков признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

В течение 2018 года величина отложенных налоговых обязательств определялась исходя из налоговой ставки 20%.

Пассивы ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Краткосрочные обязательства, кредиторская задолженность ПАО «ОЭЗ «Лотос»

В бухгалтерском балансе по стр. 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев), которая составляет 17 757 тыс. рублей.

В состав кредиторской задолженности входит:

- 17 289 тыс. рублей – задолженность за выполненные работы по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ;

- 453 тыс. рублей – задолженность перед поставщиками и подрядчиками за услуги и работы по хозяйственной деятельности (охрана объектов инфраструктуры ОЭЗ; строительный контроль; подача электроэнергии на территории ОЭЗ и пр.), выполненные на конец отчетного года;

- 15 тыс. рублей – задолженность перед бюджетом по оплате налогов, начисленных по итогам 2018 года.

По состоянию на 31.12.2018 просроченная кредиторская задолженность в ПАО «ОЭЗ «Лотос» отсутствует.

Оценочные обязательства в ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Оценочные обязательства в ПАО «ОЭЗ «Лотос» создаются в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8-2010), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 № 167н. В соответствии с Учетной политикой в ПАО «ОЭЗ «Лотос» создается оценочное обязательство за неиспользованные дни отпуска. Сумма обязательств на 31.12.2018 составила 1 041 тыс. рублей.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводилась в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49.

Инвентаризация материально-производственных запасов, в том числе учтенных на забалансовых счетах, проводилась по каждому материально ответственному лицу по состоянию на 29.12.2018 (последний рабочий день 2018 года), инвентаризация расчетов и остатков на счетах проводилась по состоянию на 31.12.2018.

Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства.

Доходы и расходы ПАО «ОЭЗ «Лотос»

По итогам 2018 года выручка от реализации отсутствует вследствие того, что ПАО «ОЭЗ «Лотос», зарегистрированное во 2 квартале 2015 года, в 2015 году провело конкурсный отбор исполнителя на разработку проекта планировки территории особой экономической зоны, поэтапное исполнение работ по данному договору было завершено в 2016 году. Также, в декабре 2016 года был заключен договор на подготовку проектной документации и выполнение изыскательских работ первоочередных объектов капитального строительства на территории ОЭЗ ППТ, который был исполнен в 2017 году. По завершению проектирования объектов первого этапа и получения положительного заключения государственной экспертизы, в августе 2017 года началось строительство объектов инфраструктуры особой экономической зоны. Строительство велось силами подрядчика, договор № 17 от 24.08.2017 на строительство был заключен с ООО «Мастер Групп», ИНН 3025002478, срок окончания строительных работ – 05.05.2018. В настоящее время все строительные работы по данному договору закончены, объекты введены в эксплуатацию. Ввиду длительной подготовки как проектной документации, так и последующего прохождения государственной экспертизы, получения разрешений и дальнейшего строительства, ПАО «ОЭЗ «Лотос» только инвестировала денежные средства, возможности получать выручку отсутствовали. Выручка от реализации начнет поступать по окончании строительства всех необходимых объектов инфраструктуры и при начале их эксплуатации для получения и наращивания прибыли ПАО «ОЭЗ «Лотос».

Расходы, связанные с производством и реализацией за 2018 год, составили 8 465 тыс. рублей и состоят из следующих показателей:

- 7 281 – амортизация объектов инфраструктуры ОЭЗ;
- 1 184 – охрана объектов инфраструктуры ОЭЗ; техническое и оперативное обслуживание объектов инфраструктуры ОЭЗ; активная электроэнергия на объектах инфраструктуры ОЭЗ.

Управленческие расходы за 2018 год составили 39 160 тыс. рублей.

Основными статьями управленческих расходов являются:

- 3 105 тыс. рублей – расходы на оплату услуг поставщиков и подрядчиков (услуги связи; публикации в СМИ; размещение информации о земельных участках; полиграфическая продукция; обслуживание оргтехники приобретение лицензий и программных продуктов; хостинг сайта ПАО ОЭЗ «Лотос»; нотариальные услуги и пр.);
- 3 154 тыс. рублей – аренда офиса, квартиры для иногородних сотрудников, гаражей для транспорта, учитываемого на балансе ПАО «ОЭЗ «Лотос»;
- 2 826 – аренда площадей для проведения выставочных и презентационных мероприятия в рамках конгрессов и форумов (Российский Инвестиционный форум. г. Сочи)
- 118 – информационные услуги;
- 23 626 тыс. рублей – расходы на оплату труда и страховые взносы в фонды (ПФР, ФСС), учитывая оценочные резервы;
- 3 061 тыс. рублей – командировочные расходы;
- 206 тыс. рублей – представительские расходы;
- 1 160 тыс. рублей – приобретение материалов;
- 1 607 тыс. рублей – амортизация основных средств, без учета объектов инфраструктуры ОЭЗ;
- 239 тыс. рублей – государственные пошлины;
- 53 тыс. рублей - имущественные налоги;
- 5 тыс. рублей – прочие управленческие расходы (услуги по договорам ГПХ, услуги банков, экологические платежи)

В состав прочих расходов в сумме 367 тыс. рублей включены:

- 181 тыс. рублей – расходы по ценным бумагам (эмиссия, размещение информации);
- 186 тыс. рублей – прочие внереализационные расходы.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» в 2018 году получен внереализационный доход в сумме 39 тыс. рублей, из которых:

- 7 тыс. рублей – доходы в виде штрафов, предъявленных поставщикам за несоблюдение сроков выполнения работ (оказания услуг);
- 32 тыс. рублей – прочие внереализационные доходы (страховая премия ОСАГО).

В ПАО «ОЭЗ «Лотос» за отчетный 2018 год, получен убыток до налогообложения в сумме 47 953 тыс. рублей. Убыток увеличивается на сумму прочих расходов в сумме 2 тыс. рублей и уменьшается на сумму отложенных налоговых обязательств (ОНО) в размере 6 тыс. рублей, также уменьшается на сумму отложенных налоговых активов (ОНА), которые возникли в результате учтенных убытков текущего периода в налоговом учете, в сумме 9 479 тыс. рублей. Постоянные налоговые активы (ПНА) составляют 106 тыс. рублей.

ПАО «ОЭЗ «Лотос» по итогам 2018 года получен чистый (непокрытый) убыток в сумме 38 470 тыс. рублей.

Сложившийся убыток по итогам отчетного года был прогнозируемым, вследствие первоначальной необходимости создания условий (строительства объектов инфраструктуры, подключения их к сетям и пр.) для функционирования особой экономической зоны в целях извлечения прибыли и повышения экономического и инвестиционного потенциала Астраханской области.

В связи с получением убытка отчисления в резервный фонд, а также в фонды накопления и потребления не производились.

В соответствии с требованиями Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.03.2000 № 29н базовый убыток в 2018 году на одну акцию составил 7 тыс. рублей (округление от 6,5).

Базовый убыток на одну акцию рассчитан путем деления суммы чистого убытка на средневзвешенное количество акций в обращении.

$$(38\,470) / 5\,927 = (6,5)$$

БПА = БП/А

БП - убыток 2018 г.

А - средневзвешенное количество обыкновенных акций

Дата	Количество акций
01.01.2018	5927
01.02.2018	5927
01.03.2018	5927
01.04.2018	5927
01.05.2018	5927
01.06.2018	5927
01.07.2018	5927
01.08.2018	5927
01.09.2018	5927
01.10.2018	5927
01.11.2018	5927
01.12.2018	5927
	71 124

$$71\,124 / 12 = 5\,927$$

средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение 2018 года.

Чистые активы

Чистые активы ПАО «ОЭЗ «Лотос» в 2018 году составили 924 627 тыс. рублей. Сложившаяся стоимость чистых активов меньше уставного капитала ПАО «ОЭЗ «Лотос» на 102 401 тыс. рублей (сумма непокрытого убытка 2015-2018 г.г.).

Дивидендная политика ПАО «ОЭЗ «Лотос»

В ПАО «ОЭЗ «Лотос» в отчетном году дивиденды не выплачивались.

Информация о забалансовых счетах ПАО «ОЭЗ «Лотос»

По счету МЦ.04 на 31.12.2018 в сумме 3 650 тыс. рублей учтены товарно-материальные ценности (мебель, оргтехника и прочее имущество), закрепленные за материально-ответственными лицами. Все объекты имеют инвентарные номера, учтены в инвентаризационных описях и находятся в фактическом наличии. В бухгалтерском учете объекты отнесены на расходы.

На счете МЦ.05 на 31.12.2018 в сумме 360 тыс. рублей учтены приобретенные лицензированные программные продукты, используемые в деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос».

На счете 001 в сумме 4 706 тыс. рублей учтена рыночная стоимость имущества, полученного по договору безвозмездного пользования государственным имуществом Астраханской области № 474-БП от 14 апреля 2016, предназначенного для размещения Представительства ПАО «ОЭЗ «Лотос» в городе Москве. Рыночная стоимость определена на основании «Отчета по определению рыночной стоимости и права аренды имущества, выраженное годовой величиной арендной платы» № 16-3337-017 от 22.11.2016. Дата проведения оценки (определения стоимости): 14 апреля 2016. В налоговом учете учитывается налог на прибыль, рассчитанный исходя из ежемесячной стоимости арендной платы, учитываемой согласно оценке имущества.

На счете 008 в сумме 70 207 тыс. рублей накопительным методом учтены суммы поступивших обеспечительных платежей по конкурсам, проводимым ПАО «ОЭЗ «Лотос» в рамках 223-ФЗ.

На счете 011 в сумме 6 358 тыс. рублей отражена стоимость имущества ПАО «ОЭЗ «Лотос», переданного в безвозмездное пользование Астраханской таможне, согласно договору № 173 от 14 декабря 2016.

Информация о деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос» в судебных процессах

На 31.12.2018г. ПАО «ОЭЗ «Лотос» участвовало:

- в качестве ответчика в следующих процессах:

1) По иску ООО «Мастер Групп» к ПАО «ОЭЗ «Лотос» об изменении условий Договора на выполнение работ по строительству объектов в соответствии с проектной документацией и техническим заданием №17 от 24 августа 2017 года.

Решением Арбитражного суда от 13.09.2018г. заявленные требования истца удовлетворены в полном объеме.

12.10.2018г. ПАО «ОЭЗ «Лотос» подало апелляционную жалобу в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд. 03.12.2018г. Постановлением

Двенадцатого арбитражного апелляционного суда апелляционная жалоба ПАО «ОЭЗ «Лотос» удовлетворена. Решение Арбитражного суда Астраханской области по данному делу отменено.

2) 21.03.2018г. Арбитражный суд Астраханской вынес Определение об оставлении искового заявления без рассмотрения по иску ООО «Мастер Групп» к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области, Публичному акционерному обществу "Особая экономическая зона "Лотос", Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГПЛАСТ" о признании незаконным решения № 45-НТ-04-17 от 13.07.2017 года; о признании несоответствующим требованиям законодательства и отмене протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №2 от 24.07.2017 года; о признании несоответствующим требованиям законодательства и отмене протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №3 от 24.07.2017 года; об обязании заказчика отстранить ООО «ЮГПЛАСТ» от участия в конкурсе №31705211029 ввиду несоответствия заявок требованиям законодательства и конкурсной документации.

- в качестве третьих лиц:

1) 21 августа 2018 года Арбитражный суд Астраханской области рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Общества с ограниченной ответственностью "ЮГПЛАСТ" к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области о признании решения и предписания от 08.08.2017 года №49-НТ-04-17 недействительными; при участии в деле в качестве третьих лиц Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Групп»; Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос» в удовлетворении заявленных требований отказал.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

ПАО «ОЭЗ «Лотос» подвержено различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками ПАО «ОЭЗ «Лотос» направлена на их учет при осуществлении деятельности и минимизацию.

В своей деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных последствий.

В обозримом будущем деятельность ПАО «ОЭЗ «Лотос» может быть подвержена воздействию следующих рисков:

- отраслевые риски;
- страновые риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

Отраслевые риски

Риск ухудшения ситуации в отрасли, который может повлиять на исполнение ПАО «ОЭЗ «Лотос» своих обязательств не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность ПАО «ОЭЗ «Лотос», как то изменение требований по лицензированию основной деятельности, минимален.

В связи с увеличением курсов иностранных валют прогнозируется удорожание строительных материалов, ведущее к увеличению себестоимости возводимых объектов инфраструктуры, соответственно ведущее к повышению сумм амортизационных отчислений и уменьшению прибыли.

Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

Ухудшение ситуации в строительной области влечет за собой риск неисполнения подрядчиками обязательств по заключаемым договорам. Несмотря на добросовестное исполнение ПАО «ОЭЗ «Лотос» своих обязательств. В целях минимизации таких рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» действует система отбора подрядчиков исключительно на конкурсной основе. В рамках конкурса потенциальные подрядчики предоставляют информацию о произведенных услугах и работах по ранее сданным объектам. Для этих же целей предусматривается денежное обеспечение заявки на участие в конкурсе, а также обеспечение в виде банковской гарантии заключаемых договоров с победителем конкурса.

Также в ПАО «ОЭЗ «Лотос» проводится работа по постоянному мониторингу законодательства Российской Федерации и анализу изменения ситуации в отрасли. Результаты анализа учитываются при планировании и утверждении графика финансирования строительных работ.

Страховые риски

В связи с введением и постоянным усилением странами Европейского союза, США, других стран экономических санкций против Российской Федерации возникла вероятность сокращения иностранных инвестиций в Российскую Федерацию, в том числе в ПАО «ОЭЗ «Лотос».

В этой связи, в ПАО «ОЭЗ «Лотос» ведется целенаправленная работа со странами ближневосточного региона, центрально-азиатского региона, азиатско-тихоокеанского региона (Иран, КНР, Япония, Казахстан и т.д.) направленная на привлечение инвестиций в целях развития ОЭЗ.

Финансовые риски

ПАО «ОЭЗ «Лотос» подвержено рискам в связи с изменением ключевой ставки, курсов валют, устанавливаемых Центральным банком Российской Федерации. Повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке при прочих равных условиях может отрицательно повлиять на финансовое состояние ПАО «ОЭЗ «Лотос». В частности, в случае заимствования средств в виде кредитов с плавающей процентной ставкой увеличивается сумма средств, подлежащих уплате в виде процентных расходов. Снижение уровня процентных

ставок на российском рынке может повысить эффективность при возможных заимствованиях кредитных денежных средств ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Также ПАО «ОЭЗ «Лотос» зависит от возможных поправок в бюджет Российской Федерации и Астраханской области, в части уменьшения финансовых инвестиций на развитие особых экономических зон в Российской Федерации.

Риск снижения инвестиционной привлекательности возможен в связи с недостаточной информационной открытостью. В целях предотвращения такого вида рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» проводится активная информационная политика, направленная на повышение информационной прозрачности: осуществляются мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата; организационной поддержки деятельности резидентов; ускорения принятия решений на стадии начала бизнес-процессов резидентами.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью ПАО «ОЭЗ «Лотос», в настоящее время минимальны. Однако, имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, таможенного и валютного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений, комментариев и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь вследствие ошибок или недостаточной квалификации персонала. Для исключения операционных рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» реализуется четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений, персональная ответственность и контроль должностных лиц на всех уровнях управления.

*** Экологические риск**

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за причинение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Для предотвращения таких рисков ПАО «ОЭЗ «Лотос» разработаны паспорта отходов I-IV классов опасности для хозяйственной деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос», при эксплуатации построенных объектов классы опасности будут расширены. Для сокращения ущерба окружающей среде в ПАО «ОЭЗ «Лотос» в эксплуатацию вводится новое, экологически безопасное оборудование.

Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери ПАО «ОЭЗ «Лотос» части своего имущества или его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» проводится страхование имущества. Также для минимизации влияния имущественных рисков в ПАО «ОЭЗ «Лотос» обеспечивается надлежащая охрана имущества. Построенные объекты поставлены под пультовый контроль охранного агентства, на территории ОЭЗ установлено и запущено в работу видеонаблюдение с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии.

События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты, которые оказывают влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ПАО «ОЭЗ «Лотос», в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было.

Способность ПАО «ОЭЗ «Лотос» продолжать свою деятельность в обозримом будущем

С момента регистрации ПАО «ОЭЗ «Лотос», 21.04.2015, на площадку привлечено 11 (одиннадцать) действующих резидентов. В числе резидентов – 2 (два) иностранных (созданных с привлечением иностранных инвестиций), что характеризует проект как инвестиционно-привлекательный не только для российского, но и зарубежного бизнеса.

За 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ было уплачено в бюджеты всех уровней 415 000 тыс. рублей налоговых платежей и 222 000 тыс. рублей страховых взносов.

В целях развития ОЭЗ были подписаны соглашения с инфраструктурными инвесторами:

- для обеспечения резидентов ОЭЗ ППТ газоснабжением в соответствии с программой «Развития газоснабжения и газификации Астраханской области на период 2016-2020 годы» за 2018 год были выполнены и утверждены проекты планировок территории и межевания по объектам газоснабжения ОЭЗ ППТ за границами ОЭЗ ППТ, частично выполнены и подготовлены для прохождения экспертизы проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий;

- в 2017 году между Минэкономразвития России и ООО «Астраханская энергетическая компания – холдинг» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, в соответствии с которым предусмотрено строительство подстанции ПС 220 кВ «Лотос» мощностью 80 МВт. В 2018 году подписано Соглашение между инфраструктурным инвестором ООО «Астраханская Энергетическая Компания-Холдинг» и ОАО «ФСК ЕЭС» на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям. Выполнены предпроектные работы для проектирования и строительства понижающей электроподстанции ПС 220 кВ «Лотос», мощностью 80 МВт.

- в рамках Соглашения о сотрудничестве между министерством промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области, публичным акционерным обществом «Особая экономическая зона «Лотос» и закрытым акционерным обществом «Евросиб СПб - транспортные системы» (далее – ЗАО «Евросиб СПб-ТС») была разработана оптимальная схема транспортно-железнодорожной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Лотос». Для создания единой транспортно-железнодорожной инфраструктуры ОЭЗ ППТ между АО «ССЗ «Лотос» и ЗАО «Евросиб СПб-ТС» подписан предварительный договор аренды железнодорожного пути необщего пользования от станции Новолесная до АО «ССЗ «Лотос».

Исходя из того, что территория особой экономической зоны в настоящее время не полностью освоена резидентами, необходимо привлекать резидентов для осуществления промышленно-производственной деятельности и инвесторов для строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры в особой экономической зоне.

Помимо этого, необходимо обеспечивать всестороннее сопровождение резидентов для успешного запуска и дальнейшей работы их промышленных производств на территории особой экономической зоны.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.Ю. Милушкин

Т.В. Шабанова

26.03.2019

В актом документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 67 *Исчислено*

Генеральный директор

И.В. Батаева
Идентификационный номер и аттестат аудитора № 03-000304, действующий срок,
номер ИНН «ФРС» и номер аудиторской фирмы 2120057654

2019 года

