

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности организации акционерного общества «ЛУЧ» (ОГРН 1023000822514) за 2019 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
- отчета о финансовых результатах,

приложений к бухгалтерскому балансу, в том числе:

- отчета о целевом использовании средств,
- отчета об изменении капитала,
- отчета о движении денежных средств,
- пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность Организации подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 года.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г., которая дает правдивое и достоверное представление, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление

отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Н.А. Шевченко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес технологии»,

ОГРН 1023403457142

400131, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина 22, 116,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОПНЗ 11606042147

«25» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 414000, Астраханская обл, г.Астрахань, ул.Адмиралтейская, д.

51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Бизнес технологии"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

20 3 2020

03142479

3015004902

68.20.2

47

16

384

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

3444098610

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

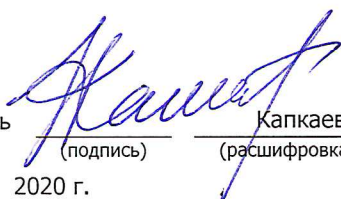
ОГРНИП

1023403457142

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 943	74 987	77 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	337	337
	Итого по разделу I	1100	71 943	75 324	78 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 265	21 233	15 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178	473	379
	Прочие оборотные активы	1260	-	121	121
	Итого по разделу II	1200	28 443	21 827	15 607
	БАЛАНС	1600	100 386	97 151	93 918

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 482	2 482	2 482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 839	6 839	6 839
	Резервный капитал	1360	636	636	636
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 383	81 522	74 334
	Итого по разделу III	1300	96 340	91 479	84 291
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	500	500	500
	Кредиторская задолженность	1520	3 546	5 172	9 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 046	5 672	9 627
	БАЛАНС	1700	100 386	97 151	93 918

Руководитель



Капкаев И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 20 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
03142479		
3015004902		
68.20.2		
47		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	22 429	24 946
	Себестоимость продаж	2120	(14 620)	(16 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 809	8 483
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 809	8 483
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 090)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 719	8 456
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(858)	(1 268)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 719	8 456

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 719	8 456
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Капкаев И.А.
(подпись)

Капкаев И.А.

(расшифровка подписи)



" 20 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
03142479		
3015004902		
68.20.2		
47		16
384		

Пояснение ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Капкаев И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	03142479
по ОКПО	3015004902
ИНН	68.20.2
по ОКВЭД 2	47
по ОКПФ / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ¹	3100	2 482	(-)	6 839	636	74 334	84 291
За 2018 г. ²	3210	-	-	-	-	7 188	7 188
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 188	7 188
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

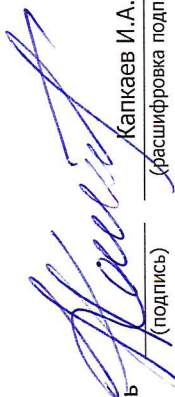
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ²	3200	2 482	(-)	6 839	636	81 522	91 479
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 861	4 861
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	4 861	4 861
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ³	3300	2 482	(-)	6 839	636	86 383	96 340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. ¹	Изменения капитала за 20 18 г. ²		На 31 декабря 20 18 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ¹
Чистые активы	3600	96 340	91 479	84 291

Руководитель  Капкаев И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

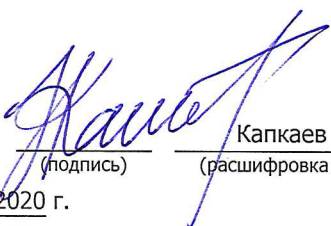
Коды	
0710005	
03142479	
3015004902	
68.20.2	
47	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 016	13 021
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 961	12 976
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55	45
Платежи - всего	4120	(10 317)	(12 927)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 873)	(8 334)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 096)	(1 080)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(319)	(70)
прочие платежи	4129	(29)	(3 443)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(301)	94

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(301)	94
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	480	379
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	179	473
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Капкаев И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 20 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчетности за 2019год

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Л У Ч»

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Акционерное общество «ЛУЧ», ИНН 3015004902

Юридический адрес: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 51

Адрес места нахождения: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 51

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 30 № 001028878 от 10.10.2007г ОГРН 1023000822514.

Виды деятельности:

Основной: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Дополнительный: предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию, переделка, разделка на металлолом судов, передача электроэнергии.

2. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ

Во исполнение Федерального закона «Об акционерных обществах» акционерами Ахмеевым И.А., владеющим 50% акций общества и Кулагиной Е.В., владеющей 49,99% акций общества, было принято следующее решение:

2.1. Утвердить годовой отчет общества по результатам финансового 2019 года.

2.2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в т.ч. отчет о прибылях и убытках общества, а также распределение прибыли и убытков по результатам финансового 2019 года.

2.3. Дивиденды по обыкновенным акциям по результатам финансового 2019 года не начислять, полученную прибыль направить на образование финансового источника для проведения реконструкции предприятия.

2.4. Утвердить аудитором общества Аудиторскую фирму - ООО «Бизнес технологии».

2.5. Избрать в состав Ревизионной комиссии следующих кандидатов:

1. Иванюк Людмила Николаевна

2. Лебедева Татьяна Юрьевна

3. Авилова Таисия Алексеевна

Распределение акций:

Всего выпущено 124117 обыкновенных голосующих акций, номинальной стоимостью 20 (двадцать) рублей каждая, их них принадлежит физическим лицам :

Ахмеев И.А. - 62059 шт.

Кулагина Е.В. - 62058 шт.

3.УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ

Учетная политика организации в целях бухгалтерского учета утверждена на 2019 год приказом генерального директора №8 от 31 декабря 2018 года

Основные элементы учетной политики в целях бухгалтерского учета:

1. Определять лимит стоимости ОС не более 40000,00 за единицу руб в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов, подлежащих учету в составе оборотных активов ;
2. Амортизацию по основным средствам начислять линейным способом;
3. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценку производить по себестоимости единицы запасов;
4. Незавершенное производство оценивать методом инвентаризации по фактическим производственным затратам;
5. Учет готовой продукции вести по фактической производственной себестоимости;

Основные элементы учетной политики в целях налогового учета:

1. Применять упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
2. Материальные расходы учитывать после оплаты и оприходования, независимо от списания в производство;
3. Вести учет сырья и материалов по себестоимости каждой единицы;
4. Остаточную стоимость основных средств, приобретенных до перехода на упрощенную систему налогообложения, включать в расходы, уменьшающие налогооблагаемые доходы, согласно порядку, предусмотренному п.п.3 п.3 ст.346.16 НК РФ. Вносить записи в раздел 2 Книги доходов и расходов и списывать до конца налогового периода ;
5. Учитывать расходы на приобретение (сооружение, изготовление) основных средств, а также расходы на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение основных средств, с момента ввода в эксплуатацию основных средств, равными долями за отчетные периоды в течении налогового периода.
6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

4.ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатели	2019 год	2018 год	% отклонен.
1.Выручка от реализации продукции (работ, услуг),тыс.руб., в т.ч.	22429	24946.2	
1.1.Выручка от сдачи имущества в аренду, тыс.руб.	15816	16652.4	
1.2.Выручка от реализации материалов и готовой продукции, тыс.руб.	0	0	
1.3.Выручка от реализации основных средств тыс.руб.	0	0	
1.4.Выручка от реализации металлолома, тыс.руб.	0	0	
1.5.Выручка от оказания коммунальных услуг, тыс.руб.	6613	8293.8	
2.Среднесписочная числ. работников, чел.	7	7	
3.Прибыль до налогообложения, тыс.руб.	7809	8456	
4.Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	4861	7188	

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2020г составила 72013 тыс. руб.

5.ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Основные операции, осуществляемые в 2019 году между связанными лицами:
 -предоставление имущества общества в аренду ООО «ЭТК», площадь помещений 9 502,03 кв.м, площадь земельного участка – 3200 кв.м на общую сумму 8552 тыс.руб.;
 -передача коммунальных услуг ООО «ЭТК» на сумму 3044 тыс.руб.

Генеральный директор



Капкаев И.А.