



164521, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д.20/38, тел/факс (8184)55-20-12
E-mail: dm@modus.com.ru <http://www.modus.com.ru>

Исх.№ 10 от 04.03.2019г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"ПРИМОРСКИЙ"
ЗА 2018 ГОД**

СЕВЕРОДВИНСК

2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам открытого акционерного
общества "Приморский"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Приморский" (ОАО "Приморский") (ОГРН 1102902000684; Россия, 164500, Архангельская обл., Северодвинск г., Ломоносова ул., дом № 118) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки за 2018 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о

значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



Мелехов Д.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Модус-аудит»

ОГРН 1022900834428

164521, г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д.20/38, пом.1034

Корпоративный член СРО «Российский Союз аудиторов»

ОРНЗ 11603076568

04.03.2019

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Приморский"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

164522, Архангельская область, г. Северодвинск, улица Ломоносова, д. № 118

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2018

10368675

2902064775

68.20.2

47 14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 554	10 633	10 714
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 400	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 954	10 633	10 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	19	12
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	38 391	31 317
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788	787	559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 788	39 197	31 888
	БАЛАНС	1600	56 742	49 830	42 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 245	12 245	12 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 837	1 837	1 837
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 384	35 526	28 241
	Итого по разделу III	1300	56 466	49 608	42 323
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	276	222	280
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	276	222	280
	БАЛАНС	1700	56 742	49 830	42 602

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель

(подпись)

Остапенко Елена
владимировна

(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Приморский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
10368675		
2902064775		
68.20.2		
47	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	14 575	13 674
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 575	13 674
	Коммерческие расходы	2210	(2 626)	(1 712)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 949	11 962
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 948	2 656
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12
	Прочие расходы	2350	(47)	(665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 850	13 965
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(629)	(691)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 221	13 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 221	13 274
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель

(подпись)

Остапенко Елена
владимировна

(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

8

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды			
0710003			
31	12	2018	
10368675			
2902064775			
68.20.2			
47	14		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Приморский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности муниципальная

Открытое акционерное общество / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	12 245	-	-	1 837	28 241	42 323
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 274	13 274
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 274	13 274
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 053)	(3 053)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(3 053)	(3 053)
-----------	------	---	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	12 245	-	-	1 837	35 526	49 608
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 221	14 221
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 221	14 221
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 646)	(4 646)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 646)	(4 646)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	12 245	-	-	1 837	42 384	56 466

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:		42 323	13 274	(5 989)	49 608
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	42 323	13 274	(5 989)	49 608
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	28 241	13 274	(5 989)	35 526
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	28 241	13 274	(5 989)	35 526
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	56 466	49 608	42 323

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Остапенко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 января 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Приморский"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
10368675		
2902064775		
68.20.2		
47	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 659	16 317
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 692	13 674
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 967	2 643
Платежи - всего	4120	(17 403)	(23 662)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(86)	(236)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 228)	(840)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 089)	(22 586)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	256	(7 345)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 031	10 536
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 031	10 536
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 031	10 536

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	296 365	357 380
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	296 365	357 380
Платежи - всего	4320	(308 651)	(360 343)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 646)	(3 053)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(304 005)	(357 290)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 286)	(2 963)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1	228
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	787	559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	788	787
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель

(подпись)

Остапенко Елена
владимировна
(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Приморский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

муниципальная
Открытое акционерное общество / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
10368675		
2902064775		
68.20.2		
47		14
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель

(подпись)

**Остапенко Елена
владимировна**

(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Приморский"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 554	10 633	10 714
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 400	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	-	19	12
Финансовые вложения краткосрочные	1240	40 000	38 391	31 317
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788	787	559
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	56 742	49 830	42 602
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	276	222	280
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	276	222	280
Стоимость чистых активов	-	56 466	49 608	42 323

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.



Руководитель

Остапенко Елена
Владимировна

(подпись)
(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	11 253	(620)	-	-	-	(79)	-	11 253	(699)
	5210	за 2017г.	11 253	(539)	-	-	-	(81)	-	11 253	(620)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	92	(83)	-	-	-	(9)	-	92	(92)
	5211	за 2017г.	92	(72)	-	-	-	(11)	-	92	(83)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2018г.	57	(57)	-	-	-	-	-	57	(57)
	5212	за 2017г.	57	(57)	-	-	-	-	-	57	(57)
Здания	5203	за 2018г.	3 125	(436)	-	-	-	(56)	-	3 125	(493)
	5213	за 2017г.	3 125	(380)	-	-	-	(56)	-	3 125	(436)
Земельные участки	5204	за 2018г.	7 907	-	-	-	-	-	-	7 907	-
	5214	за 2017г.	7 907	-	-	-	-	-	-	7 907	-
Офисное оборудование	5205	за 2018г.	71	(43)	-	-	-	(14)	-	71	(57)
	5215	за 2017г.	71	(29)	-	-	-	(14)	-	71	(43)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	253	253	253
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Остапенко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 января 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель _____
(подпись)

Остапенко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

25

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	43	(43)	-	-	X	-	-
	5420	за 2017г.	-	-	41	(41)	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	43	(43)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	41	(41)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

к.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.



Остапенко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 января 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2018г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017г.	12	-	3	-	(4)	-	-	-	-	19	-
	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные Прочая	5512	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2018г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	12	-	3	-	(4)	-	-	-	-	19	-
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2018г.	19	-	-	-	(19)	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2017г.	12	-	3	-	(4)	-	-	X	X	19	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	222	128	(74)	-	-	-	-	-	276
	5580	за 2017г.	280	7	(66)	1	-	-	-	-	222
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	5581	за 2017г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	191	115	(54)	-	-	-	-	-	254
	5583	за 2017г.	227	3	(40)	1	-	-	-	-	191
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	29	11	(20)	-	-	-	-	-	20
	5586	за 2017г.	51	4	(26)	-	-	-	-	-	29
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	222	128	(74)	-	-	X	X	X	276
	5570	за 2017г.	280	7	(66)	1	-	X	X	X	222

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель _____
(подпись)

Остапенко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	43	41
Расходы на оплату труда	5620	1 373	941
Отчисления на социальные нужды	5630	424	288
Амортизация	5640	79	81
Прочие затраты	5650	707	361
Итого по элементам	5660	2 626	1 712
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 626	1 712

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель
Остапенко Елена
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

и.о. генерального
директора
Остапенко Е.В.

Руководитель _____
(подпись)

Остапенко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

11 января 2019 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ
ОАО «ПРИМОРСКИЙ»
ЗА 2018 ГОД**

Полное наименование - открытое акционерное общество «Приморский»

Сокращенное наименование – ОАО «Приморский»

ОГРН – 1102902000684

ИНН/КПП – 2902064775/290201001

Основной ОКВЭД до 13.09.2011 года - 55.30 предоставление услуг общественного питания, с 14.09.2011 года – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

24.11.2011 были внесены изменения юридического адреса в Устав Общества, о чем в ЕГРЮЛ 30.12.2011 года была внесена запись.

Юридический адрес – 164522 Архангельская область, город Северодвинск, ул. Ломоносова, д.118;

Почтовый адрес – 164522 Архангельская область, город Северодвинск, ул. Ломоносова, д.118;

Электронный адрес - smuptc@atnet.ru, телефон (факс) – 8 (8184) 52-26-47

Открытое акционерное общество «Приморский» создано в процессе приватизации путем преобразования Северодвинского муниципального унитарного предприятия общественного питания «Приморский» в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. От 07.05.2009, с изменениями от 18.07.2009), Федеральным законом от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (ред. От 19.07.2009), решением городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 30.10.2008 № 115 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (ред. От 25.06.2009), решением об условиях приватизации имущественного комплекса Северодвинского муниципального унитарного предприятия общественного питания «Приморский», утвержденного Мэром Северодвинска 25 декабря 2009 года.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ ОАО «Приморский» стало универсальным правопреемником по всем правам и обязательствам СМУПОП «Приморский» в соответствии с передаточным актом от 25 декабря 2009 года.

Уставный капитал Общества составляет 12 245 000 рублей и разделен на обыкновенные именные акции в количестве 12 245 штук. Номинальная стоимость акций – 1000 рублей. Все акции выпущены в бездокументарной форме и являются собственностью муниципального образования «Северодвинск». Учредитель Общества – Муниципальное образование «Северодвинск», которое на момент создания Общества является единственным акционером.

Полномочия акционера от имени Муниципального образования «Северодвинск» осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в лице его председателя в соответствии с пунктами 1.2 и 8.24 Устава ОАО «Приморский».

Устав ОАО «Приморский» утвержден Мэром Северодвинска 25 декабря 2009 года, зарегистрирован Инспекцией ФНС России по г. Северодвинску 18 марта 2010 года.

Регистратор общества: ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС».

Общество имеет следующие основные счета в рублях:

Таблица №1

№ п/п	Наименование банка, его местонахождение	Номер счета	Тип счета
1	Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск	40702810604000008362	расчетный

№ п/п	Наименование банка, его местонахождение	Номер счета	Тип счета
2	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Архангельский РФ	40702810048110000275	расчетный

Среднесписочная численность работников за 2018г. – 4 человека.

В состав активов Общества входит здание торгового центра, расположенное по адресу: г. Северодвинск, пр. Бутомы, д.9.

14 сентября 2011 года Советом директоров Общества принято решение о предоставлении здания ОАО «Приморский» в долгосрочную аренду ОАО «ТСТ». 14 сентября 2011 года заключен соответствующий договор аренды нежилого здания № 03 сроком действия 10 лет согласно которому здание торгового центра по адресу пр. Бутомы, 9 полностью передано в аренду для организации в нем торгово-развлекательного центра.

29 ноября 2018 года Советом директоров Общества согласована передача прав и обязанностей по договору аренды № 03 от 14 сентября 2011 года от ООО "ТСТ" к ООО "Фирма Северянка". 01 декабря 2018 года заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 03 от 14 сентября 2011 года.

Вследствие того, что здание полностью передано в аренду все затраты на потребление энергетических ресурсов в соответствие договора аренды, несет арендатор.

Договоры купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ в отчетном периоде не заключались.

Участие в коммерческих и некоммерческих организациях в отчетном периоде Общество не принимало.

Сделок с заинтересованностью не совершалось.

Реформирование Общества не производилось.

Предприятие с 18.03.2010 г. находится на упрощенной системе налогообложения, руководствуясь положениями главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект налогообложения – доходы, ведется книга учета доходов и расходов.

Отчет об основных результатах работы Общества в сравнении с предыдущим отчетным периодом:

Таблица №2

Показатель	Ед. изм.	2018 год	2017 год
Выручка	тыс. руб.	14575	13674
Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	14575	13674
Коммерческие расходы	тыс. руб.	2626	1712
Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	11949	11962
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	тыс. руб.	2948	2656
Прочие доходы	тыс. руб.	-	12
Прочие расходы	тыс. руб.	47	665
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	14850	13965
Налог УСН	тыс. руб.	629	691
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	тыс. руб.	14221	13274
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	-	19
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	276	222

Кредиторская задолженность носит текущий характер.

Планируемые направления распределения чистой прибыли, полученной Обществом в 2018 году предварительно:

- 35% выплата дивидендов

- 65% Отчисления в фонд развития, фонд потребления.

Рекомендации по распределению прибыли, полученной Обществом по итогам 2017 года, в том числе по размеру дивидендов были рассмотрены Советом директоров 26 июня 2018 года. Выплата дивидендов в размере 4 645 929,06 (Четыре миллиона шестьсот сорок пять тысяч девятьсот двадцать девять рублей 06 копеек) в срок до 29 июня 2018 года утверждена Решением единственного акционера 28 июня 2018 года.

Дивиденды перечислены в полном объеме 29 июня 2018 года.

Задолженности по выплате дивидендов нет.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок органом управления, а также сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, Общество не совершало.

Общее руководство Общества в 2018 году осуществлял Совет директоров в следующем составе:

Терновая Татьяна Владимировна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
Сысоев Валерий Иванович	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
Шестаков Максим Николаевич	Начальник Управления муниципального заказа Администрации Северодвинска
Карасева Татьяна Николаевна	Начальник отдела организации потребительского рынка Управления экономики Администрации Северодвинска
Зелянина Татьяна Алексеевна	Главный специалист отдела организации потребительского рынка управления экономики Администрации Северодвинска

Ревизорами Общества избраны:

Пестова Яна Викторовна	Главный специалист отдела предприятий и приватизаций Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска
Слободянюк Станислава Александровна	Специалист 1 категории отдела организации потребительского рынка Управления экономики Администрации Северодвинска

Вознаграждение членов совета директоров не предусмотрено.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором.

На основании решения единственного акционера ОАО «Приморский» КУМИ и ЗО Администрации Северодвинска от 13.10.2011г. на должность генерального директора назначен Видякин Егор Валентинович (по совместительству).

Решением единственного акционера ОАО «Приморский» КУМИ Администрации Северодвинска от 09.10.2018 г. досрочно прекращены полномочия генерального директора Видякина Егора Валентиновича, с 10.10.2018 г. на должность генерального директора назначен Машенькин Роман Владимирович (по совместительству).

Решением единственного акционера ОАО «Приморский» КУМИ Администрации Северодвинска от 25.10.2018 г. досрочно прекращены полномочия генерального директора Машенькина Романа Владимировича, с 26.10.2018 г. исполнение обязанностей генерального директора возложено на Остапенко Елену Владимировну.

Динамика изменения чистых активов Общества за последние три года:

Таблица №3

2016 год	2017 год	2018 год
42323 тыс. руб.	49608 тыс. руб.	56466 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества увеличивается и превышает величину уставного капитала.

Деятельность компании в 2018 году носит прибыльный характер с высоким коэффициентом рентабельности, следствием чего является рост чистых активов Общества.

И.О.Генерального директора
ОАО «Приморский»



Е.В. Остапенко