

Утвержден :
Решением единственного акционера
ОАО «СМУ № 3» Северодвинска
от «30» июня 2014 года

Предварительно утвержден :
Советом директоров ОАО «СМУ № 3» Северодвинска
«29» мая 2014 года
Протокол от «29» мая 2014 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3» СЕВЕРОВИНСКА
за 2013 год

г. Северодвинск

1. Положение акционерного общества в отрасли.

ОАО «СМУ №3» создано в 2009 году путем преобразования МУП СМУ-3, произведенное в соответствии с Решением городского Совета депутатов МО «Северодвинск» от 29.11.2007г. № 153 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год.», Постановлением Мэра Северодвинска от 18.03.2008г. № 59 «О мероприятиях по приватизации муниципальных предприятий в форме преобразования в открытые акционерные общества», Планом приватизации (решения об условиях приватизации) имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление №3» Северодвинска от 26 марта 2009г., Протоколом комиссии по приватизации от 26.03.2009г., Распоряжением мэра г. Северодвинска от 26.03.2009г. №85-р «Об организации деятельности ОАО «Строительно-монтажное управление № 3» Северодвинска.

ОАО «СМУ №3» является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление № 3», основанного 12 мая 1995г. на базе СУ-3 УС-19 Спецстроя России, действующего с 1946г.

Положение ОАО «СМУ №3» в строительной отрасли г. Северодвинска характеризуется наличием положительной деловой репутации предприятия, работы выполняются качественно, в предусмотренные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Основные конкуренты, работающие на территории города Северодвинска ООО «Современные экологические системы», ООО «Северэнерго», ООО «Магистраль» и другие. В последнее время в связи с внедрением системы электронных торгов, наблюдается проникновение на рынок конкурирующих организаций из Архангельска, Вологды, Санкт-Петербурга. Основную часть работы ОАО «СМУ №3» выполняет для ОАО «ПО «Севмаш» и по муниципальным контрактам, активно участвуя в конкурсах и аукционах.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества:

- Строительство и ремонт наружных инженерных сетей водопровода и канализации
- Строительство и ремонт автомобильных дорог
- Благоустройство территории, озеленение
- Земляные работы
- Прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 115°
- Монтаж сборных ж/б конструкций и конструкций из монолитного бетона
- Гидроизоляция строительных конструкций
- Устройство фундаментов, в том числе свайных.

3. Отчет о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:

За отчетный год были выполнены работы:

№ п/п	Заказчик	№ договора	Наименование
1.	Комитет ЖКХ, ТиС	МК №ЖКХ 13-Е/054а от 31.01.2013г.	Устранение аварийной ситуации на бесхозных водопроводных сетях в районе дома №34/26 по улице Лесной в городе Северодвинске
2.	Комитет ЖКХ, ТиС	МК №ЖКХ 12-ЭАЕ/466 от 06.12.2012г.	Капитальный ремонт муниципальных инженерных сетей водопровода и канализации в г. Северодвинске
3.	ГБУЗ Арх. области «СГБ №2 СМП»	№05400413026 Е от 07.02.2013г.	Работы по устранению аварии наружного противопожарного водопровода в объеме 56,4м и пожарного гидранта ПГ-10 в ГБУЗ Архангельской области «СГБ №2 СМП»
4.	МУП «ЖКК»	№2 от 01.03.2013г.	Устранение аварийной ситуации на наружном участке водопровода в районе производственной базы МУП «ЖКК»
5.	ООО «Строй Гарант Север»	№12 от 14.12.2012г.	Устройство наружных сетей ливневой канализации к спортивному корпусу стадиона «Энергия»
6.	ОАО «ЦС «Звездочка»	№3 от 12.04.2013г.	Устранение аварии на наружном водопроводе санатория-профилактория «Звездочка» по адресу Приморский бульвар, д.10
7.	ОАО «ПО «СЕВ-МАШ»	№7/63.85/23683 от 03.08.2012г.	Капитальный ремонт энергосистем КНС-9 и проведение капитального ремонта участка хоз.-бытовой канализации от КНС-9 до центральной автодороги общества
8.	Комитет ЖКХ, ТиС	МК №ЖКХ 13-ЭА/197 от 10.06.2013г.	Капитальный ремонт аварийного участка трубопровода фекальной канализации в районе дома №13 по улице Портовой в квартале 091 города Северодвинска
9.	ОАО «Северодвинский хлебокомбинат»	№5 от 19.06.2013г.	Замена хозяйственно-фекальной канализации от колодца №2752 до ввода в помещение магазина (ул. Ломоносова, 47В)
10.	Комитет ЖКХ, ТиС	МК №ЖКХ 13-ЭА/194 от 10.06.2013г.	Капитальный ремонт аварийного участка трубопровода водопровода в районе дома №28 по проспекту Морскому в квартале 098 города Северодвинска
11.	ОАО «СПО «Арктика»	№1 от 11.03.2013г.	Ремонт спутника водопровода и трубопровода водоснабжения для нужд ОАО «СПО «Арктика»
12.	ОАО «СПО «Арктика»	№7 от 24.06.2013г.	Аварийные работы по сетям наружной канализации от колодца БК64 до колодца БК47 на территории ОАО «СПО «Арктика»
13.	ООО «УСР»	№6/2013 от 18.03.2013г.	Реконструкция здания «Промкорпус №2 ЭМП №3»
14.	ОАО «СПО «Арктика»	№12 от 04.09.2013г.	Аварийные работы по ремонту ливневой канализации ЭМП-3, корпус 2 на участке ЛК11-ЛК12
15.	Комитет ЖКХ, ТиС	МК №ЖКХ 13-ЭА/231 от 05.07.2013г.	Восстановление благоустройства после устранения аварийной ситуации на муниципальных нар.инженерных сетях водопровода, фекальной и ливневой канализации на территориях Северодвинска

16.	СМУП «ЖКТ»	№8 от 26.06.2013г.	Ремонт дорог и тротуаров на территориях, обслуживаемых СМУП «ЖКТ» в 2013г.
17.	СМУП «ЖКТ»	№9 от 26.06.2013г.	Ремонт дорог и тротуаров на территориях, обслуживаемых СМУП «ЖКТ» в 2013г.
18.	Комитет ЖКХ, ТиС	ЖКХ 13-ЭА/316 от 04.09.2013г.	Капитальный ремонт аварийного участка трубопровода ливневой канализации, расположенного на пересечении проспекта Беломорского и Архангельского шоссе в городе Северодвинске
19.	ОАО «СПО «Арктика»	№13 от 19.09.2013г.	Перенос аварийного пожарного гидранта ПГ-3 в колодец ВК-7 на участке между корпусами №1 и №2 ЭМП-3 ОАО «СПО «Арктика»
20.	МУП «ЖКК»	№6 от 20.06.2013г.	Ремонт асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и тротуаров
21.	ООО «Архэнергоремонт»	№0076.00/АЭР-13 от 24.06.2013г.	Восстановление асфальтобетонного покрытия и благоустройство Северодвинских городских тепловых сетей ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области
22.	ОАО «ПО «СЕВ-МАШ»	№4 от 26.06.2013г.	Ремонт напорных коллекторов 2Д700мм от КНС №20 до камеры переключения №2 на участке от узла 8-8' до камеры №1
23.	ООО «Архэнергоремонт»	№0151.00/АЭР-13 от 02.09.2013г.	Восстановление благоустройства магистралей «А», «В», «С», «квартал 94» после реконструкции теплотрасс Северодвинских городских тепловых сетей ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области
24.	ОАО «ЦС «Звездочка»	№10 от 26.07.2013г.	Реконструкция магистральных трубопроводов пожаротушения, проложенных под землей от АСПТ-1 до 1 очереди цеха 15
25.	ОАО «ПО «СЕВ-МАШ»	№15/63.85/26717 от 14.11.2013г.	Капитальный ремонт двух параллельных участков напорных коллекторов Д300мм от КНС-12 до т.А

**Структура выполненных строительно-монтажных работ за 2013год
(в сравнении с 2012г.)**

№	Наименование	Объем выполненных работ, тыс.руб.	
		2012г.	2013г.
1	Сети ВиК	35 091	31 366
2	Благоустройство	5 358	10 746
3	Прочее	8 531	861
	ВСЕГО:	48 980	42973

В 2013 году ОАО «СМУ№3» так же оказывало услуги по хранению автотранспортных средств на платной автостоянке. Выручка от данного вида деятельности за отчетный период составила 1773 тыс. руб. Всего за 2013 год было выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 44746 тыс. руб.

По результатам работы за 2013 год Общество получило прибыль сумме 2183 тыс. руб. После уплаты налогов и иных обязательных платежей чистая прибыль Общества за 2013год составила 703 тыс. руб.

За весь отчетный период чистые активы Общества имеют положительную величину и увеличились на 261 тыс. руб. На конец года стоимость чистых активов ОАО «СМУ№3» составила 21017 тыс. руб. В соответствии с федеральным законом №208-ФЗ «Об акционерных обществах» у ОАО «СМУ№3» благоприятное соотношение чистых активов и уставного фонда.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013года составила 14950 тыс. руб. Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013года составила 13053 тыс. руб. Состояние дебиторской и кредиторской задолженности реальное.

Базовая прибыль на акцию за 2013год по ОАО «СМУ№3» составила 41,58 руб.

За отчетный период в бюджет и внебюджетные фонды было оплачено налогов и сборов в сумме 5826 тыс. руб.

В 2013году за счет фонда развития на обновление основных фондов было израсходовано 283 тыс. руб.

Согласно аудиторского заключения фирмы ООО «Эксперт- Аудит» от 28 марта 2014 года бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Строительно- монтажное управление №3»Северодвинска по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Несмотря на неблагоприятные факторы (конкуренция, увеличение удельного веса материалов в стоимости выполненных строительно-монтажных работ и пр.) Общество продолжает стабильно работать.

ОАО «СМУ№3» осуществляет свою деятельность с соблюдением требований законодательных и иных нормативных актов.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ, Общество является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» (рег. номер СРО-С-010-28052009 от 28.05.2009г.) и с 2010 года имеет Свидетельство о допуске к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1028-2012-2902062104-С-010 от 25.12.2012г

В соответствии с видами деятельности Общество осуществляет взаимоотношения с юридическими лицами на основе договоров подряда (субподряда). Закупки материалов , работ, услуг Общество осуществляет в соответствии с федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ « О закупке товаров, работ ,услуг отдельными видами юридических лиц».

Приоритетным направлением деятельности является развитие кадрового потенциала Общества. За 2013 год 2 специалиста прошли обучение на курсах повышения квалификации, 2 специалиста прошли аттестацию на соответствие квалификационным требованиям (статья 55.5 Градостроительного кодекса РФ), рабочие основного производства периодически повышают свои квалификационные разряды.

Большое внимание в Обществе уделяется контролю качества выполняемых работ. На предприятии разработано и действует Положение о системе контроля качества, работники, ответственные за соблюдение Положения, периодически проходят курсы повышения квалификации. Общество провело добровольную сертификацию системы менеджмента качества применительно к деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на соответствие требованиям ГОСТ ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008), сертификат от 12.03.2012 ДС №000178

4. Информация об объеме использованных ОАО «СМУ №3» энергетических ресурсов за 2013г.

Вид ресурса	Тепловая энергия	Электроэнергия	Бензин	Дизельное топливо	Природный газ
В натуральном выражении	58 Гкал	182 тыс.кВт-ч	11250 л	1350 л	679 л
В денежном выражении (тыс.руб)	54,8	786	310,7	42	11,4

5. Перспективы развития акционерного общества;

Предполагается, что основным заказчиком строительно-монтажных работ в 2014 году будет являться ОАО «ПО «Севмаш».

На 2014 год заключены договора на выполнение работ по следующим объектам:

1. «Реконструкция магистральных трубопроводов пожаротушения, проложенных под землей от АСПТ-1 до очереди цеха 15» (заказчик ОАО «ЦС «Звездочка»);
2. «Капитальный ремонт двух параллельных участков напорных коллекторов Д300мм от КНС-12 до т.А» (заказчик ОАО «ПО «СЕВМАШ»);
- 3.«Капитальный ремонт энергосистем КНС-7 и проведение капитального ремонта участка напорного коллектора от т.А до т.Б» (заказчик ОАО «ПО «СЕВМАШ»);
4. «Реконструкция сетей водоснабжения ОАО «ПО «СЕВМАШ» на участках: от камеры № 2079* до колодца № 1709/ПГ;от камеры № 2033 до колодца № 1529» (заказчик ОАО «ПО «СЕВМАШ»).

Факторы, ограничивающие производственную деятельность Общества:

- недостаток заказов на строительные-монтажные работы;
- неплатежеспособность заказчиков;
- высокий уровень налогообложения;
- высокая стоимость строительных материалов, конструкций, изделий;
- конкуренция со стороны других строительных фирм, часто не имеющих производственной базы, вследствие чего имеющей возможность снижать цены на аукционе или конкурсе;
- исключение основными заказчиками из договоров пункта об авансировании строительного-монтажных работ.

6. Выплата дивидендов

В 2013 году произведена выплата дивидендов в сумме 245,3тыс.руб. согласно решения единственного акционера ОАО «СМУ№3» Северодвинска от 24 июня 2013 года.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

- региональные, страховые – снижение внутреннего рынка вследствие уменьшения реальных доходов населения;
- риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут оказать существенное влияние на деятельность предприятия.
- существенный риск удорожания стоимости материалов и услуг;
- риск износа основных фондов и потребности в модернизации достаточно велик, для его снижения Общество предусматривает плановые ремонты.
- общество практически не подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, т.к. приобретение материалов, оборудования и продажа выпускаемой продукции производится на внутреннем рынке, и все расчеты производятся в рублях.
- риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

8. В 2013г. сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

9. В 2013г. сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершалось.

10. В 2013 году Решением единственного акционера ОАО «СМУ №3» от 24.06.2013г был избран новый состав Совета директоров общества.

Состав Совета директоров ОАО «СМУ №3»:

1. Никонов Виктор Владимирович
2. Николаев Сергей Викторович
3. Шестаков Максим Николаевич
4. Шиканов Андрей Сергеевич
5. Нерадовская Наталья Юрьевна

Члены совета директоров не владеют акциями ОАО «СМУ №3» (100% акций Общества владеет Муниципальное образование Северодвинск в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска).

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление №3» Северодвинска:

Генеральный директор ОАО «СМУ №3» - Батечко Виталий Иванович , избран решением единственного акционера Общества от 21.05.2013 с 27.05.2013г. сроком на 1 год.

Дата рождения- 25.06.1966г.

Образовании: Высшее, Ярославское высшее военное училище, 1987, квалификация - экономист-финансист.

Повышение квалификации:

- ФПК «Севмашвтуз», 2009, программа «Управление строительной организацией».
- АНОО «Институт современных специальностей» г. Санкт-Петербург, 2014г. программа «Управление строительством»

Опыт работы: стаж 28 лет.

С 05.08.1983 по 13.08.1996 служба в ВС;

С 05.09.1996 по 25.08.1999 – Управление ФСНП РФ по Архангельской области;

С 15.08.2000 по 17.09.2002 – ООО «Лайт-Хаус», генеральный директор;

С 12.05.2004 по 26.07.2009 – ООО «Северная строительная компания»;

С 06.04.2010 по 22.02.2011 – ООО «Северная строительная компания»;

С 22.02.2011 – ОАО «СМУ №4», генеральный директор;

С 01.07.2011 по 25.05.2012г.- ОАО «СМУ №3», генеральный директор по совместительству.

С 26.05.2012 по 26.05.2013г.- ОАО «СМУ №3», генеральный директор

С 27.05.2013г по настоящее время — ОАО «СМУ №3», генеральный директор .

12. Вознаграждение генеральному директору ОАО «СМУ №3» в 2013г. выплачивалось в соответствии с условиями трудового договора.

13. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного Поведения:

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 № 421 «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения , основным из которых является строгая защита прав акционера.

14. Иная информация, к раскрытию акционерным обществом Уставом или иными внутренними документами общества не предусмотрена.

Генеральный директор
ОАО «СМУ №3»



В.И. Батечко.