

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
Протокол № 5/к от « 27 » июня 2023 г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

Акционерного общества "Отделстрой"

за 2022 г.

Генеральный директор  К.И.Капарейко
(подпись)

Дата: « 28 » апреля 2023 г.

Главный бухгалтер  З.Ф.Воронова
(подпись)

Дата: « 28 » апреля 2023 г.



Архангельск - 2023

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Отделстрой».**
- 1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, 18, корп.2.
- 1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер: приказ отдела регистрации предприятий мэрии г.Архангельска от 29.04.92. № 60, п.1.1. Номер свидетельства - 11152.
Новая редакция Устава общества зарегистрирована ИФНС России по г.Архангельску 19 октября 2016 года запись за № 2162901380442.
Инспекцией МНС по г.Архангельску 9 ноября 2002 года, выдано свидетельство серии 29 № 000635109 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900517584.
- 1.4. Свидетельство МНС РФ серии 29 № 000620912 от 02.07.2002 подтверждает постановку на учёт в налоговом органе с 15 декабря 1992 года, ИНН/КПП 2901017194/290101001.
- 1.5. Сведения об уставном капитале:
Уставный капитал общества составляет 4 480 рублей, разделен на 6 720 обыкновенных акций, номинальная стоимость 0,5 рублей и на 2 240 привилегированных акций номинальной стоимостью 0,5 рублей каждая.
- 1.6. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: на 01.01.2022 года – 369 чел, в т.ч. акционеры, внесенные в список имеющих право на участие в годовом общем собрании 369 чел.
- 1.7. Информация об аудиторе общества:
 - Аудиторская организация ООО «Северная консультативно-аудиторская компания», ОГРН 1022900536471, г. Архангельск, ул. Гайдара, дом 55, офис 14, член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 11006005048.
- 1.8. Информация о реестродержателе общества:
 - полное фирменное наименование: АО «Регистраторское общество «СТАТУС», г. Москва, ул. Добровольческая, д.1/64, Архангельский филиал: г.Архангельск, ул.Р.Люксембург, д.5.
 - номер лицензии и дата ее получения: № 10.000.1.00304 от 12 марта 2004 года (без ограничения срока действия);
- 1.9. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе
 - сайт <http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=2901017194>
- 1.10. Предыдущее ежегодное собрание акционеров состоялось 29 июня 2022 года, на котором утверждён годовой отчёт, годовая бухгалтерская отчётность (в т.ч. отчёт о прибылях и убытках общества, распределение прибылей и убытков по результатам года), избран совет директоров общества в количестве 5 человек, избрана ревизионная комиссия общества в количестве 5 человек, утверждён аудитор общества;
Д. А. Акишеву продлены полномочия на должность генерального директора решением Совета директоров общества № 4/21-22 от 22.12.2021 года. Прекращены полномочия 30.03.2022 года (протокол №7/21-22 от 30.03.2022 года) по инициативе генерального директора.
30.03.2022 года (протокол №7/21-22 от 30.03.2022 года) на должность генерального директора назначена Викторова Кристина Александровна сроком в соответствии с Уставом общества на один год. 26.08.2022 года прекращены полномочия генерального директора Викторовой Кристины Александровны и расторгнут контракт по следующим основаниям: по инициативе Викторовой Кристины Александровны (протокол №2 от 26.08.2022 года).
26.08.2022 года на должность генерального директора назначена Капарейко Ксения Игоревна сроком в соответствии с Уставом общества на один год (протокол №2 от 26.08.2022 года). Контракт заключен на срок с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года.
- 1.11. Генеральный директор – Акишев Дмитрий Анатольевич, 26 октября 1958 года дата рождения, русский, в 1981 году окончил АЛТИ, квалификация инженер-строитель, вся трудовая деятельность связана с обществом «Отделстрой», где прошёл путь от мастера (ноябрь 1981г.) до генерального директора (до 30 марта 2022 года).
- 1.12. Генеральный директор – Викторова Кристина Игоревна, 28 августа 1992 года дата рождения, русская, образование высшее юридическое.
- 1.13. Генеральный директор – Капарейко Ксения Игоревна, 20 мая 1993 года дата рождения, русская, образование высшее юридическое.
- 1.14. количественный и персональный состав совета директоров:
количественный состав Совета директоров Общества 5 человек:
 - Андреева Мария Николаевна – 1982 года рождения, специалист по приему граждан в филиале Центра защиты прав граждан;

- Архипова Ольга Сергеевна – 1981 года рождения, генеральный директор ООО «Соломбальская слобода»;
- Рудная Татьяна Алексеевна, 1981 года рождения, директор ООО «Желдорсервис»;
- Черненко Денис Олегович, 1998 года рождения, ФГУП «Росморпорт» администратор информационной безопасности отдела защиты информации;
- Черненко Олег Витальевич – председатель совета директоров, 1969 года рождения, директор ООО «ГИДРОСЕРВИС»;

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

2.1. Характеристика деятельности общества за отчетный год:

2.1.1. основные (приоритетные) виды производственной, коммерческой и инвестиционной деятельности общества:

является выполнение ремонтно-строительных работ на объекте Заказчика по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, дом 43.

2.1.2. Объем реализации продукции, товаров, услуг: всего 1 601 тыс. руб., в т. ч.:

- объём СМР, выполненный собственными силами – 184 тыс.руб.;
- СМР выполненные субподрядчиками – 0 тыс. руб.;
- доходы от сдачи в аренду – 1 416 тыс. руб.;
- доходы от прочей реализации – 1 тыс. руб.;

2.1.3. географическая сфера деятельности общества: г. Архангельск.

2.1.4. положение общества в отрасли, характеристика рынков (сырья, сбыта и т.п.), на которых оперирует общество, сведения о конкуренции на них:

- За прошедший год существенных изменений на рынке отделочных работ не произошло. Общество в 2022 году снизило среднесписочную численность до 8 человек. С 01 августа 2017 года Общество является малым предприятием и перешло на упрощенную систему налогообложения УСН (упрощенная система налогообложения с налоговой базой – доходы и ставкой 6%). Указанные обстоятельства позволили выровнять конкурентные условия с иными участниками рынка.

2.1.5. Удельный вес объектов финансируемых из бюджетов всех уровней за 2022 год к выручке в 2022 году составил 0%.

2.1.6. Наиболее крупными клиентами АО «Отделстрой» в 2022 году являлись: сдача офисных помещений в аренду.

2.1.7. данные об инвестициях, осуществляемых обществом в отчетном году:

- инвестиций сторонним организациям в 2022 году не производилось. Предприятие, на конец отчетного периода не имеет долгосрочных финансовых вложений.
- инвестиции внутри общества: в 2022 году основных средств (стоимостью более 40 тыс. руб. за единицу) не производилось. За год выбыло основных средств на сумму 64 т. р.

(тыс. руб.)

Наименование	Стоимость на начало года	Переоценка	Выбыло	Стоимость на конец года
Всего основных фондов, в т.ч.	28347	8311	64	19972
Здания	27387	8311	0	19076
в т.ч. Ангар (финский склад)				8243
из них: инвестиционная недвижимость				
Машины и оборудование	745	0	0	745
В т.ч.- буровые установки 2				
- шлифовальные машины 5				
Производственный инвентарь	64	0	64	0
Офисное оборудование	151	0		151

Накопленная амортизация на конец года составила 8300 т.р. Износ основных средств – 38,8%, в т.ч. зданий – 38,8%. Остальные группы основных средств (машины и оборудование, транспортные средства, производственный инвентарь, офисное оборудование) амортизированы полностью.

Остаточная (балансовая) стоимость основных средств на 31.12.2022 – 19972 тыс.руб.

2.1.8. Перечень совершённых обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками,

сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, иных сделок на совершение которых, в соответствии с Уставом общества, распространяется порядок одобрения совета директоров или общего собрания: крупных сделок в 2022 году, одобренных Советом директоров 0 тыс. руб.

2.1.9. качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины:

- К неблагоприятным тенденциям и событиям 2022 года относятся:
 - снижение выручки на 60,8% к прошлому году;
 - общество, на конец года, имеет долг по заемным средствам- 3644 тыс. руб.;
 - на конец года на предприятии продолжают отсутствовать собственные оборотные средства;
 - рост «проблемной статьи» баланса - непокрытый убыток прошлых лет в сумме 4,0 млн. руб.
 - отсутствие стабильной обеспеченности договорами подряда на минимально возможный срок;
 - продолжает снижаться среднесписочная численность организации до 7 чел, ИТР организации составляют пенсионеры;
 - остаются ниже нормативных значений коэффициенты ликвидности общества;

2.1.10. отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: в соответствии с решением собрания акционеров от 29 июня 2022 года, дивиденды не выплачивались (не начислялись), по причине наличия непокрытых убытков прошлых лет- 1 851 тыс. руб.

2.1.11. информация о количестве работающих: численность общества продолжает снижаться - за отчетный год среднесписочная составила 16 человека, что на 43% ниже прошлогоднего (2022 год- 7 чел., 2021 год-10 чел., 2020-16 чел. 2019 – 38 чел.; 2018 - 54 человека; 2017 год – 96 человек; 2016 – 163 чел.; 2015 – 196чел.; 2014 - 229 чел.; 2013 - 248чел.; 2009 – 373чел.);

2.1.12. сведения о средней зарплате по обществу за отчетный год, информация о задолженности по выплате заработной платы:

средняя заработная плата по обществу за отчетный год составила – 21899 рублей (2021 год – 22895 рублей). На уровень средней заработной платы сказывается то, что из 7 работающих человек, 5 человек работают по графику неполного рабочего дня. Заработная плата выплачивается два раза в месяц: 15 и 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем. На конец отчетного периода задолженность по заработной плате отсутствует.

2.2. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год:

2.2.1. Основные положения учетной политики общества, изменения в ней, их причины и последствия:

Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена Приказом №25/5 от 29.12.2017 г. (приложение № 1);дополнение приказ № 2/1 от 30.04.2021 г. (приложение № 2), дополнение приказ № 3 от 31.12.2021 г. (приложение № 3).

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме автоматизировано, с применением специализированной программы «1С-Бухгалтерия» (УСН).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию и прекращается с первого числа месяца

С 01.01.2022 Общество перешло на учет основных средств в соответствии с ФСБУ 06/2020 «Основные средства». Имущество, стоимость которого не превышает 100 тыс.руб. учитывается в составе расходов текущего периода.

Учет затрат на производство, выполнение работ и оказание услуг осуществляется на счете 20 «Основное производство».

В конце отчетного периода общехозяйственные расходы списываются в дебет субсчета 90 полностью. На счете 97 «Расходы будущих периодов» отражаются лицензии по всем видам деятельности, программное обеспечение сроком использования 3 года, обновление программ-1 год.

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», 26/2020 «Капитальные вложения».

Переход на новые ФСБУ произведен с 01.01.2022 перспективно.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками,

установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах. Лимит стоимости основных средств установлен учетной политикой в размере 100 тыс. руб.

Данные по движению основных средств приведены в табл. 2.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости. В 2022 году силами независимого оценщика была проведена уценка объекта недвижимости в целях доведения его до справедливой стоимости, в результате которой добавочный капитал и чистые активы уменьшились на 5 086 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату составляет 8 243 тыс. руб.

Элементы амортизации основных средств в 2022 году не изменялись.

Капитальные вложения на балансе Общества отсутствуют.

Общество сдает в операционную аренду помещения в здании, принадлежащем на праве собственности.

Предмет аренды продолжает учитываться на балансе арендодателя в прежнем порядке, а доход по арендным платежам признается в прибылях равномерно.

Общество учитывает себестоимость приобретенных запасов по сумме, уплаченной поставщику (с учетом п. 12 и 13 ФСБУ 5/2019), а также затратам на заготовку, доставку, доведение до состояния, пригодного к использованию, и иным затратам, связанным с приобретением запасов.

Резерв под обесценение запасов не создавался, признаков обесценения не выявлено.

- На счете 97 «Расходы будущих периодов» отражаются лицензии по всем видам деятельности, программное обеспечение сроком использования 3 года, обновление программ-1 год. Расходные материалы по оргтехнике списываются по справке программиста. Расходы на все виды страхования - в течение периода действия договора страхования.

- Безнадежная дебиторская и кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, а также другие долги, нереальные к взысканию, списываются по особому распоряжению генерального директора. Указанные суммы относятся на результаты хозяйственной деятельности.

- Формируется резерв на отпуск (включая страховые взносы) исходя из среднечасовой суммы заработной платы на количество дней отпуска (счет 96).

- Раз в год проводится инвентаризация МПЗ, дебиторской и кредиторской задолженности. Один раз в 4 года инвентаризация основных средств.

- В отчетном периоде Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – «доходы», Ставка налогообложения 6%.

- Книги учета «Доходов» ведется в электронном виде, распечатывается по окончании налогового периода. Книга «Доходов» за год заверяется руководителем и главным бухгалтером, ставится печать.

2.2.2. Счет прибылей и убытков общества за 2022 год.

Показатель	Код стр.	За отчетный год, тыс.руб.
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг	2110	1601
Затраты по реализации товаров, продукции, работ, услуг	2120	(3397)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(-1796)
Доходы от участия в других организациях	2310	0
Проценты к получению	2320	0
Проценты к уплате	2330	0
Прочие доходы	2340	164
Прочие расходы	2350	(405)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(-2036)
Текущий налог на прибыль (УСН)	2410	(-109)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2400	(-2145)

Пояснения к финансовым результатам деятельности общества:

- к стр. 2340 – прочие доходы – 164 т. р.: списание просроченной кредиторской задолженности – 160 т. р.; прочие доходы- 4 т.р.
- к стр. 2350 прочие расходы – 405 т. р.: расходы, связанные с ликвидацией основных средств - 0; услуги банка (за ведение счёта и т.п.) – 28,0 т. р.; списание просроченной дебиторской

задолженности – 40 т. р.; пени, штрафы- 93,0 т. р.; прочие операционные расходы -131 тыс. руб., прочие внереализационные расходы- 49,0 т.р.

- 2.2.3. Сумма начисленных и уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов (включая пени за просрочку уплаты) в бюджет и внебюджетные фонды за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

тыс. руб.				
Показатель	Долг на 01.01.22.	Начислено	Уплачено	Долг на 31.12.22.
Налог на добавленную стоимость	0			0
Налог на имущество	0			0
Налог на прибыль	0			0
УСН (доходы 4%)	117,2	151,1	159,0	109,3
НДФЛ	35,7	222,9	238,6	20,0
Земельный налог	45,9	-45,9		0
Транспортный налог	0			0
Взносы на социальное страхование	9,7	52,5	22,9	39,3
Взносы в пенсионный фонд	124,5	407,3	234,0	297,8
Взносы на медицинское страхование	41,9	95,4	68,3	69,0
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0			0
Взносы в ФСС ущерба и проф. риска	2,4	14,8	17,2	0
Всего	377,3	898,1	740,0	535,4

Сумма платежей начисленных в бюджет и внебюджетные фонды за 2022 год- 898,1 тыс. руб., (2021 год- 1116,3 тыс. руб. 2020год – 2071,7 т. р.; 2019 – 5 228,0т.р., 2018 - 5 811,3т.р.; 2017 - 9 543,9 т.р.; 2016 - 19 614,4т.р.; 2015 - 34 119,6т.р.), Уплачено в бюджет за 2022 год- 740,0 тыс.руб. (2021 год- 1083,9 тыс.руб.; 2020 – 2702,7 т. р.;2019 – 5 117,0 т. р., 2018 году – 7 051т.р.; 2017 – 12 624,3т.р.; 2016 - 22 393т.р.; 2015 - 35 074,8т. р.). Налоги и взносы в течение года продолжают уплачиваться с нарушениями сроков уплаты, что привело к начислению и взысканию с Общества пени.

- 2.2.4. Информация о проверках, выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете общества:

Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма, руб
нет		

- 2.2.5. Сведения о проверках общества не связанных с уплатой налогов и взносов в бюджет, об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года

Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма, руб
Не проводились		

- 2.2.6. Сведения о судебных разбирательствах общества в 2022 году

		Сумма взыскания (руб.)	Сумма госпошлины (руб.)
1	Финансовый управляющий Ханзина Максима Валерьевича-Кирилук В.Н. (о взыскании неосновательного обогащения в размере 602,0 тыс. руб.) Октябрьский суд г. Архангельска дело № 2-11/2022 от 18.03.2022 года.	0	0
2	Финансовый управляющий Ханзина Максима Валерьевича-Кирилук В.Н. (о взыскании неосновательного обогащения в размере 602,0 тыс. руб.) Архангельский областной суд апелляционная жалоба дело № 2-11/2022 от 18.03.2022 года.	0	0
3	Финансовый управляющий Ханзина Максима Валерьевича-Кирилук В.Н. (о взыскании неосновательного обогащения в размере 602,0 тыс. руб.). Третий кассационный суд общей юрисдикции кассационная жалоба дело № 2-11/2022 от 18.03.2022 года.	0	0

- 2.2.7. Сведения о размере чистых активов общества:

По состоянию на 31.12.22 г. общество имеет 8001 т.р. чистых активов, за счет переоценки группы основных средств (здания) общества. Непокрытые убытки прошлых лет составили 1 851 т. р., по состоянию на 31.12.22 г. 3996 т.р.

- 2.2.8. Критерии определения размера вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, размеры вознаграждения каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчётного года:

Выплата вознаграждения (фонд оплаты труда, оплата ежегодного отпуска) генеральному директору Акишеву Д.А.	Контракт с генеральным директором от 01.06.2019г.	0 тыс. руб.
Выплата вознаграждения (фонд оплаты труда, оплата ежегодного отпуска) генеральному директору Викторовой К.А	Контракт с генеральным директором от 01.04.2022 г.	64,5 тыс. руб.
Выплата вознаграждения (фонд оплаты труда, оплата ежегодного отпуска) генеральному директору Капарейко К.И.	Контракт с генеральным директором от 01.09.2022 г.	50,5 тыс. руб.
Страховые взносы от сумм вознаграждения	В соответствии с законодательством	34,5 тыс. руб.

Председателю Совета директоров общества (Черненко О.В.), за 2022 год выплат не производилось. Остальным членам Совета директоров в 2022 году вознаграждений за работу непосредственно в Совете директоров вознаграждений не выплачивалось.

- 2.2.9. Сведения об обязательствах (кредиторской задолженности) общества, тыс. руб.:

№	Показатель	2021 год	2022 год
1.	Долгосрочные средства		
2.	Краткосрочные заемные средства	3644	3644
3.	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1 683	1682
3.1.	Поставщики и подрядчики	952	892
3.2.	По оплате труда	240	201
3.3.	Задолженность перед бюджетом по налогам и взносам	377	535
3.4.	Авансы полученные	0	0
3.5.	Прочие кредиторы	58	20
4.0.	Оценочные обязательства (резерв на отпуска)	183	191
5.	Общая сумма кредиторской задолженности	5510	5517

- 2.2.10. Сведения о дебиторской задолженности общества, и запасах в тыс. руб.:

№	Показатель	На начало года	На конец года
1	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	3427	1507
1.1	Задолженность акционеров по взносам в уставный капитал	0	0
1.2	Покупатели и заказчики	3373	1493
2	Резерв по сомнительным долгам	0	0
3	Общая сумма дебиторской задолженности с резервом	3427	1507
4	Запасы	485	324

- 2.2.11. Социальные показатели, в тыс. руб.

№	Показатель	За предыдущий год	За отчётный год
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	10	7
2	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	2747,4	1893,5
3	Страхование ущерба и проф. риска (тыс. руб.)	22,7	15,0
4	Средняя заработная плата работников (руб.)	22895	21899

2.2.1. Аналитические показатели финансовой деятельности общества за год.

№	Показатели	Значение		
		На начало года	На конец года	Норматив
1.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,043	0,043	0,2-0,5
2.	Коэффициент критической ликвидности	0,228	0,228	0,6-1,0
3.	Коэффициент текущей ликвидности	0,326	0,326	1,0-2,0
4.	Коэф. обеспечения собств. источн. финансирования	Отриц.	Отриц.	>0,6-0,8
5.	Коэффициент финансовой независимости	0,75	0,75	>0,5
6.	Коэффициент финансирования	3,12	3,12	>1,0
7.	Коэффициент финансовой устойчивости	0,75	0,75	Опт. 0,8-0,9, но не ниже 0,75
8.	Оборачиваемость дебиторской задолженности, дн	14	14	х
9.	Оборачиваемость кредиторской задолженности, дн	10660	10660	х
10.	Оборачиваемость запасов, дн	9	9	х
11.	Рентабельность продаж, %	отриц.	отриц.	20
12.	Рентабельность активов, %	отриц.	отриц.	х

2.3. Распределение прибылей и убытков

2.3.1. Сведения о резервном фонде общества.

Согласно п.6.1 Устава, общество создает резервный фонд в размере 500-кратной суммы уставного капитала, т.е. 2 240 тыс. руб. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного уставом общества. Размер ежегодных отчислений составляет 10 процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера. Резервный капитал общества, предназначенный для покрытия убытков отчетного года, на 31.12.22. отсутствует, в виду отсутствия источников для его формирования.

тыс.руб.				
№	Показатель	На 1.01.22.	За год	На 31.12.22.
1	Резервный капитал	0	0	0

2.3.2. Расходы предприятия, не связанные с производственной деятельностью (социальные выплаты за 2022 год):

тыс. руб.		Факт
Социальные выплаты работникам, в т.ч.:		16,0
• материальная помощь		16,0

2.3.3. Сведения о покрытии убытков прошлых лет: По состоянию на 01.01.2022 года общество имело непокрытые убытки прошлых лет в сумме 1 851 т. р., по итогам года получен убыток в размере 2145 тыс.руб., произведена переоценка нежилых помещений 1-Н. Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 непокрытый убыток прошлых лет увеличился и составил 3 996 тыс. руб.

2.4. Выводы по отчетному году, задачи и перспективы развития общества на 2023год

2.4.1. Выводы по 2022 году:

- задача, стоявшая перед организацией о выполнении СМР собственными силами не менее 40 млн.р. не исполнена, предприятие не обеспечено заказами на минимально прогнозируемый период деятельности, что делает невозможным планирование работы;
- отчетный год закончен с убытком;
- не нормализована величина показателей характеризующих финансовое состояние и ликвидность общества, не восстановлены резервы, не стабилизирована численность персонала;
- финансовое состояние предприятия за 2022 год ухудшилось (оборотные средства предприятия не покрывают краткосрочных обязательств общества);

2.4.2. Задачи и перспективы развития на 2023 год:

- выполнить СМР собственными силами не менее 7 млн. руб.;
- добиться рентабельности основного производства не менее 10%;
- уменьшить дефицит собственных оборотных средств;
- стабилизировать численность персонала общества в пределах 10 человек;

- увеличить значения коэффициентов характеризующих финансовое состояние и ликвидность общества.

3. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

3.1. Информация о деятельности совета директоров общества:

- число заседаний совета директоров за год между очередными годовыми собраниями: проведено 5 заседаний совета директоров.
- на заседаниях Совета директоров обсуждались вопросы подготовки к годовому собранию, о продлении полномочий генерального директора.

Председатель совета директоров



Черненко О.В.

Члены совета директоров

Андреева М.Н.



Архипова О.С.



Рудная Т.А.



Черненко Д.О.

