



ФОНД РАЗВИТИЯ
ВОСТОКА РОССИИ
ОТКРЫТОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, УСПЕХ

ГРУППА
ВНЕШЭКОНОМБАНКА



ГODOVOЙ ОТЧЕТ 2012

Москва
2013

Содержание

Обращение Председателя Совета директоров.....	4
Обращение Генерального директора.....	5
Об обществе.....	6
Ценные бумаги и акционерный капитал.....	9
<i>Краткая история эмиссионной деятельности Общества.</i>	
<i>Структура акционерного капитала Общества.</i>	
<i>Информация о регистраторе Общества.</i>	
Состав Совета директоров Общества.....	10
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Фонда.....	11
Приоритетные направления деятельности Фонда.....	13
<i>Инвестиционное направление.</i>	
<i>Нефинансовое содействие инвестиционной деятельности.</i>	
<i>Финансовая информация Общества.</i>	
Перспективы развития Общества.....	16
Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Фонда	17
<i>Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.</i>	
<i>Отраслевые риски.</i>	
<i>Региональные риски.</i>	
<i>Финансовые риски.</i>	
<i>Правовые риски.</i>	
<i>Риск потери деловой репутации.</i>	
<i>Риски, связанные с деятельностью Фонда.</i>	

Информация об объеме каждого из использованных Фондом в 2012 году видов энергетических ресурсов.....	18
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»....	18
Перечень крупных сделок, совершенных ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году.....	18
Перечень совершенных ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	18
Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году.....	19
Сведения о соблюдении ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» рекомендаций Кодекса корпоративного Поведения.....	19
Политика Общества по раскрытию информации.....	19



**Председатель Совета директоров ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», Председатель государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
В. А. Дмитриев**

Развитие Дальнего Востока и Байкальского региона является одним из приоритетов России. Руководством страны перед Внешэкономбанком поставлена задача принять активное участие в социально-экономическом развитии этого макрорегиона. В настоящее время банком осуществляются масштабные вложения в транспортную инфраструктуру, авиастроение, нефтехимическую промышленность, деревообработку, металлургию, природно-ресурсные отрасли Востока России. Общая стоимость проектов на территории макрорегиона, в которых участвует банк, превышает 426,6 миллиардов рублей.

С целью создания условий опережающего развития макрорегиона и содействия инвестиционной деятельности в ноябре 2011 года Внешэкономбанком был создан специализированный институт развития - Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона.

В 2012 году Фондом созданы необходимые предпосылки дальнейшей инвестиционной деятельности. Сформирован профессиональный коллектив. Совместно с ведущими экспертными организациями проведены масштабные аналитические исследования, всесторонне и детально изучена экономика макрорегиона, законодательная база. Проанализировано около трех тысяч региональных инвестиционных инициатив. Разработаны необходимые политики, регулирующие деятельность Фонда, в том числе принят меморандум об инвестиционной политике Фонда, в котором определены приоритеты инвестиционной деятельности, условия и формы участия в проектах. Фонд является одним из ключевых инструментов реализации утвержденной Правительством РФ госпрограммы социально-экономического развития макрорегиона.

Подход Фонда к развитию макрорегиона получил одобрение руководства России, которое приняло решение об увеличении его уставного капитала на 15 миллиардов рублей – с перспективой его дальнейшей докапитализации.

Переход Фонда к новому этапу означает качественное изменение объема решаемых задач и увеличение ответственности за осуществляемую деятельность. Уверен, что Фонд справится перед поставленной перед ним задачей стимулирования экономического роста на Востоке России. ■



Генеральный директор ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» П.С. Грачев

В 2013 году Фонд намерен приступить к активной инвестиционной деятельности. Для движения в этом направлении в минувшем году созданы все необходимые предпосылки: комплексно проанализирована социально-экономическая ситуация на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе, началось формирование проектного задела.

Фонд, созданный как коммерческая организация, ориентирован на поддержку промышленных и инфраструктурных проектов, которые обеспечивают возвратность и доходность инвестиций, являясь при этом стратегически важными с точки зрения развития всей экономики макрорегиона.

Участие в строительстве объектов, снимающих инфраструктурные ограничения – приоритетное направление нашей деятельности. Ведь инфраструктура – это главное условие подъема промышленности и качественных изменений в социальной сфере.

Мы уверены, что наиболее перспективной формой реализации инфраструктурных проектов является государственно-частное партнерство. И, в частности, концессия. Фонд готов вносить в структурированные в рамках ГЧП проекты не только финансовую составляющую, но и координировать деятельность всех участников: государства, региональных властей, частных инвесторов.

Однако для того, чтобы проекты ГЧП состоялись и тиражировались, а Фонд мог принимать в них активное участие, необходимо внести ряд изменений в российское законодательство. Нами уже подготовлены соответствующие предложения, которые направлены в Правительство РФ.

Специфика макрорегиона на котором фокусируется Фонд такова, что крупные проекты не могут реализовываться в отрыве от глобального контекста. Поэтому важным направлением нашей деятельности является привлечение к участию в них ведущих международных промышленных и финансовых корпораций – прежде всего, из стран АТР.

Залогом будущей успешной работы является то, что сегодня Фонд представляет собой организацию, которая обладает всеми необходимыми профессиональными компетенциями, достаточными для решения поставленных задач. ■

1. Об обществе

1.1. Общая информация, география деятельности

Открытое акционерное общество «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» создано в ноябре 2011 года.

Учредитель - государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

Основной целью работы Фонда является содействие созданию условий для опережающего развития 12 субъектов РФ, составляющих макрорегион, посредством участия в подготовке и реализации инвестиционных проектов, а также содействия развитию инвестиционной деятельности.

В состав макрорегиона входят: Республика Бурятия; Республика Саха (Якутия); Забайкальский край; Камчатский край; Приморский край; Хабаровский край; Амурская область; Иркутская область; Магаданская область; Сахалинская область; Еврейская автономная область; Чукотский автономный округ.

На территории макрорегиона (составляет около 45,5% площади РФ) сосредоточено почти 19 млрд т ресурсов и около 3,1 млрд т (доказанных и вероятных) запасов жидких углеводородов (нефти и конденсата), свыше 60 трлн м³ ресурсов и почти 9,5 трлн м³ запасов газа, около 100 млрд т запасов угля, свыше 31 млн т меди,

почти 2 млн т олова, более 6,5 тыс. т золота, свыше 500 тыс. т природного урана.

Общие запасы древесины в ДФО составляют 20,6 млрд куб. м. Установленный объем расчетной лесосеки на Дальнем Востоке оценивается в 90,5 млн куб. м, а уровень ее освоения незначителен (18%). Общий объем запасов рыбы и морепродуктов в российской экономической зоне Дальнего Востока, по экспертным оценкам, достигает 26 млн т.

Огромная территория, богатая природными ресурсами - важное конкурентное преимущество макрорегиона. Вместе с тем, протяженные расстояния, в сочетании с низкой плотностью населения, являются источником многих проблем, связанных с логистикой, транспортом. Средний уровень обеспеченности Дальнего Востока и Забайкалья железнодорожным транспортом на 59%, а автомобильными дорогами с твердым покрытием - на 76% ниже, чем в остальных субъектах РФ.

Расположенные на Дальнем Востоке месторождения полезных ископаемых труднодоступны и не обеспечены инфраструктурой. Острейшая проблема макрорегиона - опережающий рост стоимости услуг, энергетических и транспортных тарифов. Транспортные расходы в себестоимости топливно-энергетических ресурсов составляют более 50%. В целом доля транспортных издержек в ВРП Дальнего Востока в 2 раза превышает аналогичный среднероссийский показатель.

Полное фирменное наименование общества на русском языке	Открытое акционерное общество «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»
Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке	ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»
Полное фирменное наименование общества на английском языке	Open Joint-Stock Company «The Far East and Baikal Region Development Fund»
Сокращенное фирменное наименование общества на английском языке	OJSC «The Far East and Baikal Region Development Fund»
Место нахождения общества	680000, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, дом 7, литер Б

Природные особенности привлекают в регион туристов но, одновременно, осложняют реализацию инвестиционных проектов.

Для макрорегиона характерны колоссальные диспропорции между капитальными вложениями в строительство и коммерческой выручкой, которую можно ожидать от использования объектов.

Приоритетные направления деятельности Фонда:

- Модернизация и новое строительство транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры
- Модернизация и новое строительство перерабатывающих производств и мощностей в промышленности и сельском хозяйстве (включая морехозяйственную и рыболовецкую деятельность)
- Повышение эффективности освоения новых месторождений и транспортировки потребителям, в том числе на экспорт, продукции горнодобывающей отрасли и топливно-энергетического комплекса макрорегиона
- Модернизация и новое строительство туристической и рекреационной инфраструктуры
- Развитие инновационной инфраструктуры
- Развитие проектов в рамках экономической кооперации и интеграции Российской Федерации со странами Азиатско-Тихоокеанского региона

**Потенциал макрорегиона
и существующие ограничения**

Потенциал	Ограничения
Минерально-сырьевая база	Экстремальные природно-климатические условия, удаленность и труднодоступность территорий
Доступность ресурсов Мирового океана	Малочисленность и очаговый характер расселения
Свободные территории для развития сельского хозяйства	Неразвитая транспортная, энергетическая, жилищно-коммунальная, социальная инфраструктура
Гидроэнергетические ресурсы	Большие объемы и длительные сроки окупаемости инвестирования в инфраструктуру
Запасы экологически чистой пресной воды	Повышенные инженерные требования к надежности и особые экологические требования к системам жизнеобеспечения
Уникальные туристско-рекреационные возможности	Специфические условия ведения сельского хозяйства
Близость к рынкам стран АТР, транзитное транспортное сообщение АТР – ЕС	Деградация структуры экономики - преимущественно сырьевой характер промышленного производства

Согласно Меморандуму об инвестиционной политике, Фонд может участвовать в финансировании подготовки и реализации проектов, соответствующих следующим критериям:

- общий объем финансирования, необходимый для реализации Проекта, составляет не менее 500 миллионов рублей;
- срок окупаемости Проекта составляет не менее 5 лет;
- соответствие целям, задачам и основным направлениям деятельности Фонда;
- наличие заинтересованного частного инвестора, подтверждающего готовность участия в реализации проекта.

Проекты должны соответствовать стратегическим приоритетам, сформулированным в документах долгосрочного планирования комплексного социально-экономического развития

регионального и федерального уровня:

«Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 г.»;

ФЦП «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.»;

ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007-2015 годы»;

государственной программе «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона».

Одним из важных критериев отбора инвестиционных проектов является их комплексность. Фонд стремится компоновать и увязывать проекты таким образом, чтобы они создавали максимальный мультипликативный эффект. ■

Основные характеристики Дальнего Востока и Байкальского региона

Субъект РФ	Динамика численности населения (по данным переписей 2002 и 2010 гг.), в %	Население, тыс. чел. (по состоянию на 1 января 2013 г.)	Территория, тыс. км ²	Плотность населения, чел./ км ²	ВРП, млрд руб.*
Республика Бурятия	-0,8	971,8	351,3	2,7	165,1
Республика Саха (Якутия)	+1	955,6	3083,5	0,31	530
Забайкальский край	-4	1095,2	431,8	2,56	216,3
Камчатский край	-11	320,5	464,3	0,69	112,7
Приморский край	-5,6	1947,3	164,7	11,84	550
Хабаровский край	-6,4	1342,1	787,6	1,7	418
Амурская область	-8	817	361,9	2,27	241,6
Иркутская область	-6	2422	767,9	3,3	724,6
Магаданская область	-14	152,3	462,5	0,33	80
Сахалинская область	-9	493,3	87,1	5,68	707
Еврейская АО	-7,8	172,7	36,3	4,81	41
Чукотский АО	-5,2	50,8	721,5	0,07	58,2

* В 2012 г. по предварительным оценкам регионов.

1.2. Формы участия в проектах

Основным инструментом поддержки инвестиционных инициатив является прямое финансовое участие Фонда в безубыточных инфраструктурных и промышленных (отраслевых) проектах исходя из принципов срочности, возвратности, доходности инвестиций.

Фонд может участвовать в финансировании подготовки и реализации проектов путем:

- участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, создаваемых (созданных) для подготовки и реализации проектов;
- предоставления финансирования на возвратной основе (предоставление займов, иные применимые финансовые инструменты) хозяйственным обществам, осуществляющим реализацию проектов;
- соединения вкладов и осуществления совместной инвестиционной деятельности с хозяйственными обществами, в том числе в форме инвестиционных товариществ, инвестиционных фондов;
- оказания услуг (в т.ч. консультационных, сервисных, управленческих, маркетинговых и иных), предусмотренных Уставом Фонда, участникам проектов на территории макрорегиона. ■

2. Ценные бумаги и акционерный капитал

На момент создания Общества единственным учредителем было принято решение о формировании уставного капитала в объеме 500 млн рублей, разделенного на 500 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая акция.

Соответствующий выпуск ценных бумаг и отчет был зарегистрирован 15 декабря 2011 г. (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-33029-F).

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2012 г. № 371-ФЗ «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», единственному акционеру Общества была предоставлена субсидия для до-капитализации Общества на сумму 15 млрд рублей.

Единственным акционером было принято решение об увеличении уставного капитала Общества, путем дополнительного выпуска 15 000 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая акция.

Соответствующий выпуск ценных бумаг был зарегистрирован 21 марта 2013 г. (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-33029-F-001D). 28 марта 2013 г. все ценные бумаги выпуска были размещены. Общество самостоятельно ведет реестр акционеров.

100% акций ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» принадлежит государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», которая выступает учредителем и единственным акционером Фонда. ■

3. Состав Совета директоров Общества

Состав Совета директоров ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» был избран решением единственного акционера – государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» от 31.10.2011 года.

- **В период с 31.10.2011 по 29.06.2012 в состав Совета директоров Общества входили:**

ДМИТРИЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ –
Председатель Внешэкономбанка;

АЛЕКСЕЕВ ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ –
Генеральный директор, Председатель
координационного совета по экономическим
вопросам Межрегиональной ассоциации
экономического взаимодействия «Дальний Восток
и Забайкалье»;

БАЛЛО АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ – член
Правления – заместитель Председателя
Внешэкономбанка;

БАЖЕНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ –
директор Центра государственно-частного
партнерства Внешэкономбанка;

ВАСИЛЬЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ – член
Правления – заместитель Председателя
Внешэкономбанка;

ЛЕВИНТАЛЬ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ –
заместитель полномочного представителя
Президента Российской Федерации в
Дальневосточном федеральном округе;

СКОБЕНКО АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ – директор
Представительства Внешэкономбанка в г.
Хабаровске;

СОКОЛОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ – директор
Департамента проектов развития экономики
регионов Министерства экономического развития
Российской Федерации;

ТРАВИН ДЕНИС ГЕОРГИЕВИЧ – директор
Департамента инвестиционных проектов
Министерства регионального развития Российской
Федерации.

В отчетном 2012 году на основании решения
единственного акционера №1 от 29 июня 2012 года
состав совета директоров Общества был
переизбран в ином составе.

- **В период с 29.06.2012 по 01.01.13 в состав Совета директоров ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона входят:**

ДМИТРИЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ –
Председатель Внешэкономбанка;

АЛЕКСЕЕВ ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ –
Генеральный директор, Председатель
координационного совета по экономическим
вопросам Межрегиональной ассоциации
экономического взаимодействия «Дальний Восток
и Забайкалье»; ¹

БАЛЛО АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ – член
Правления – заместитель Председателя
Внешэкономбанка;

БАЖЕНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ –
директор Центра государственно-частного
партнерства Внешэкономбанка; ²

ВАСИЛЬЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ – член
Правления – заместитель Председателя
Внешэкономбанка;

АВЕРИН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ – заместитель
Министра Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока;

ПОПОВ ВАЛЕРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ – помощник
Полномочного представителя Президента

¹ Генеральный директор в период с 31.10.11 по 17.09.12 г.

² Генеральный директор ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» (по совместительству) в период с 18.09.12 по 28.01.2013 г.

Российской Федерации в Сибирском федеральном округе;

СОКОЛОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ – директор Департамента проектов развития экономики регионов Министерства экономического развития Российской Федерации;

ТРАВИН ДЕНИС ГЕОРГИЕВИЧ – директор Департамента инвестиционных проектов Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ни один из членов Совета директоров Общества не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями. Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров Общества в отчетном периоде не совершались. ■

4. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Фонда

4.1. Сведения о Генеральном директоре ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»

• В период с 31.10.2011 по 17.09.2012

АЛЕКСЕЕВ ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ
Краткая биография

2001-2002
ПО «Якутуголь», г. Нерюнгри, Якутия, первый заместитель генерального директора

2002-2003
Правительство Республики Саха (Якутия), министр имущественных отношений

2003- 2011
Правительство Республики Саха (Якутия), первый заместитель Председателя Правительства

2011 – 2012
Генеральный директор ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»

2012 - по н. в.
Президент ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»

• В период с 17.09.2012 по 28.01.2013

БАЖЕНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ
Краткая биография

до 2007
На различных должностях в КБ «Салют» ГКНПЦ им. Хруничева, А. Т. Kearney, Suez Lyonnaise des Eaux (Париж), ОАО «Российские коммунальные системы», ОАО «Евразийский»

2007-2008
заместитель директора Департамента

инфраструктуры Внешэкономбанка

2008-2012

Директор Центра государственно-частного партнерства государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

2012 – 2013

Директор Дирекции государственно-частного партнерства государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», генеральный директор ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»

• **В период с 28.01.2013 по н. в.**

ГРАЧЕВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Краткая биография

1998 - 2006

Управляющий партнер российского отделения юридической компании Pavia e Ansaldo.

2006-2008

Директор юридического департамента компании «Нафта Москва», управляющий директор, член Совета директоров ОАО «Полиметалл»

2009

Член Советов директоров ОАО «Полюс Золото» и ОАО «Группа компаний ПИК»

2010-2011

Президент и генеральный директор ОАО «Уралкалий»

С 28 января 2013 года назначен генеральным директором ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона».

4.2. Состав Правления

• **В период с 31.10.2011 по 17.09.2012**

АЛЕКСЕЕВ ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ –
Председатель Правления Общества, генеральный директор Общества;

СКОБЕНКО АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ - директор Представительства Внешэкономбанка в г. Хабаровске;

ШЕВЛЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ –
заместитель директора Центра государственно-частного партнерства Внешэкономбанка.

• **В период с 17.09.2012 по 31.12.2012**

БАЖЕНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ -
Председатель Правления Общества, генеральный директор Общества (по совместительству);

АЛЕКСЕЕВ ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ – Президент Общества;

НОСКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА – вице-президент Общества по корпоративному управлению (по 07.11.2012);

БАКАЙ ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ – вице-президент Общества по инвестиционной деятельности;

ПЫТНЕВ ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ – вице-президент Общества по инвестиционной деятельности;

КОВАЛЬ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ – вице-президент Общества по структурированию инвестиционных проектов;

ЧУМАКОВСКИЙ ИГОРЬ ОЛЕГОВИЧ – вице-президент Общества по работе с инвесторами. ■

5. Приоритетные направления деятельности Общества

5.1. Инвестиционное направление

В 2012 году Фонд не осуществлял активной инвестиционной деятельности. Главным образом – из-за ограниченных финансовых возможностей. Капитал Фонда на момент создания составлял 500 млн рублей. Решение о докапитализации на 15 млрд рублей было принято только IV квартале 2012 г.

В течение года Фонд сфокусировался на формировании предпроектного задела. Был разработан и утвержден Советом директоров Меморандум об инвестиционной политике, регламентирующий возможные формы участия организации в инвестиционных проектах. В первом полугодии проанализировано около 3000 региональных инвестиционных инициатив. Общая стоимость проектов, информация о которых была передана регионами в Фонд, превысила 10 трлн рублей.

Большинство инвестпроектов, заявленных регионами, оказались не проработанными. Из их числа было предварительно отобрано 205 перспективных проектов на 3,2 трлн рублей. После дополнительного анализа список сократился до 21 проекта стоимостью 117 млрд рублей. Эти и ряд других инвестиционных предложений в июле 2012 года были рассмотрены Советом Директоров Фонда. Правлению Фонда было поручено организовать дальнейшую проработку 12 проектов КРТ и 30 отраслевых проектов.

В IV квартале 2012 г. после дополнительных обсуждений, а также рабочих встреч и совещаний совместно с Внешэкономбанком, федеральными министерствами и ведомствами, региональными администрациями сформирован расширенный перечень приоритетных проектов, которые могут быть реализованы с участием Фонда. Включенные в него инвестиционные предложения можно условно разделить на две группы.

В первую группу вошли 26 проектов отраслевой направленности общей стоимостью порядка 200 миллиардов рублей. Их реализация возможна в ближайшей перспективе – в 2013-2015 гг. Как правило, это технически проработанные проекты, в которых определена проектная компания, предусмотрены механизмы возвратности инвестиций.

Так, в частности, к приоритетным проектам первой группы отнесены предложения по развитию авиаперевозок (аэропорты и региональные перевозки), производству продовольствия (сельское хозяйство, рыбный промысел), а также по развитию промышленности. Ожидаемый экономический эффект от реализации этих планов – рост промпроизводства, импортозамещение, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Во вторую группу вошли инфраструктурные проекты в рамках КРТ: всего 45 на общую сумму около 580 миллиардов рублей. Проекты этой группы предполагается реализовать в среднесрочной перспективе (2012-2018 гг.) при условии обеспечения возвратности вложенных в них внебюджетных средств с использованием бюджетных механизмов. Проекты этой группы сфокусированы на развитии транспортной и энергетической инфраструктуры. Их реализация позволила бы развить промышленный потенциал макрорегиона, повысить надежность энергоснабжения, обеспечить районы добычи полезных ископаемых транспортной инфраструктурой.

При формировании перечня приоритетных проектов были учтены результаты работ, ранее выполненных:

Внешэкономбанком в 2011 году в рамках поручения наблюдательного совета Внешэкономбанка от 7 декабря 2010 г. о формировании перечня приоритетных инвестиционных проектов совместно с субъектами РФ в составе Дальневосточного и Сибирского федеральных округов;

Фондом в 2012 году в рамках поручения Первого

заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова о формировании совместно с субъектами РФ перечня приоритетных инвестиционных проектов по результатам визита на Дальний Восток 31 января - 2 февраля 2012 года.

Сформированные проектные предложения были направлены в Правительство РФ. По состоянию на декабрь 2012 года Правлением Фонда приняты решения о проведении комплексной экспертизы в отношении 12 проектов общей стоимостью более 54 млрд рублей. Обсуждаются возможные варианты участия Фонда в их реализации. Продолжается работа по формированию и анализу новых инвестиционных предложений.

В декабре 2012 года на реализацию приоритетных инвестиционных проектов по развитию промышленной, транспортной и энергетической инфраструктуры на территории Дальнего Востока и Байкальского региона Внешэкономбанку было выделено 15 млрд рублей для оплаты дополнительной эмиссии акций ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона». ■

5.2. Нефинансовое содействие инвестиционной деятельности

Важным направлением деятельности Фонда в отчетном периоде стало нефинансовое содействие проектам развития макрорегиона.

Так, в 2012 году по заказу Фонда консорциумом в составе Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» и юридической компании «Вегас-Лекс» выполнена масштабная научно-исследовательская работа по анализу и оценке инвестиционных проектов Востока России, определению перспективных экономических специализаций регионов. Ее авторы сформулировали базовые принципы, экономические и правовые критерии отбора приоритетных инвестпроектов, проанализировали инвестиционный климат макрорегиона, действующую нормативно-правовую базу, определили ключевые барьеры для расширения инвестиционной активности, провели комплексный анализ крупных проектов, сформулировали рекомендации по их структурированию, оценке рисков, определению оптимальных схем финансирования.

Результаты исследования позволили обосновать включение приоритетных инвестиционных проектов в программы государственной поддержки и стали научной основой для работы Фонда.

Количество инвестиционных предложений, поступивших в «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 г.

<i>Регион</i>	<i>Общее количество проектных инициатив</i>
Республика Бурятия	569
Республика Саха (Якутия)	607
Забайкальский край	229
Камчатский край	144
Приморский край	95
Хабаровский край	311
Амурская область	382
Иркутская область	61
Магаданская область	137
Сахалинская область	90
Еврейская автономная область	99
Чукотский автономный округ	140
Всего	2864

В течение 2012 года Фонд совместно с Дирекцией ГЧП Внешэкономбанка активно участвовал в правительственных и экспертных совещаниях по обсуждению перспектив экономического развития макрорегиона, формированию законодательной базы (в том числе, в сфере государственно-частного партнерства).

Совместно с региональными органами власти, Внешэкономбанком, инициаторами проектов Фонд провел серию выездных рабочих совещаний, посвященных выполнению президентских и правительственных поручений, обсуждению конкретных инвестиционных инициатив. Информация о деятельности Фонда была представлена 3 июля 2012 г. на совещании с участием Председателя Правительства РФ в г. Южно-Сахалинске.

В 2012 году руководителями Фонда было подписано 6 меморандумов и 17 соглашений о сотрудничестве с администрациями 12 регионов и инициаторами проектов. Фонд организовал инвестиционное консультирование администраций субъектов РФ по структурированию инвестиционных проектов на условиях ГЧП, обеспечивал межрегиональное взаимодействие по формированию задела инвестиционных проектов для привлечения проектного финансирования.

С тем, чтобы расширить круг деловых партнеров, заинтересованных в реализации проектов на Дальнем Востоке, а также проинформировать бизнес-сообщество о деятельности Фонда, его представители принимали участие в крупнейших российских и международных мероприятиях - семинарах, деловых программах в рамках Петербургского международного экономического форума и Байкальского международного экономического форума в г. Улан-Удэ, Деловой недели Саммита АТЭС во Владивостоке, заседаниях Координационного совета Межрегиональной ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье», Российского союза промышленников и предпринимателей, Меркурий-клуба и др.

Информация о деятельности Фонда была предоставлена деловым кругам Японии в рамках заседания российско-японской

межправительственной комиссии, а также участникам российско-китайского делового форума, который состоялся во время визита в Россию премьер-министра КНР.

В качестве делового партнера Межрегиональной ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» Фонд принял участие в разработке проекта Государственной программы «О социально-экономическом развитии Дальнего Востока и Байкальского региона» (утверждена правительством РФ в начале 2013 года). В рамках этой работы Фонд активно взаимодействовал с региональными властями, выполняя важную координирующую функцию.

Кроме того, Фонд участвует в разработке новой редакции федеральной целевой программы экономического и социального развития Дальнего Востока и Забайкалья. Представители Фонда входят в состав рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию законодательства РФ по вопросам развития Дальнего Востока и Байкальского региона.

Создан и поддерживается интернет-сайт Фонда, на котором опубликованы базовые документы, регулирующие функционирование организации. Деятельность Фонда регулярно освещается в федеральных и региональных средствах массовой информации. ■

6. Перспективы развития Общества

В 2012 году сформировано перспективное проектное поле Фонда, выделены приоритетные направления развития. Следующим шагом станет уточнение и детализация параметров, определение форм и объема участия Общества в реализации конкретных инвестиционных проектов.

В 2013 году Фонд приступает к комплексной экспертизе ряда проектов отраслевого характера, а также разработке финансовых моделей инфраструктурных проектов (в т.ч., проектов в составе КРТ).

Для запуска концессионных механизмов и стимулирования реализации инфраструктурных проектов (как при участии Фонда, так и других институтов развития) необходимо внести ряд изменений в законодательство.

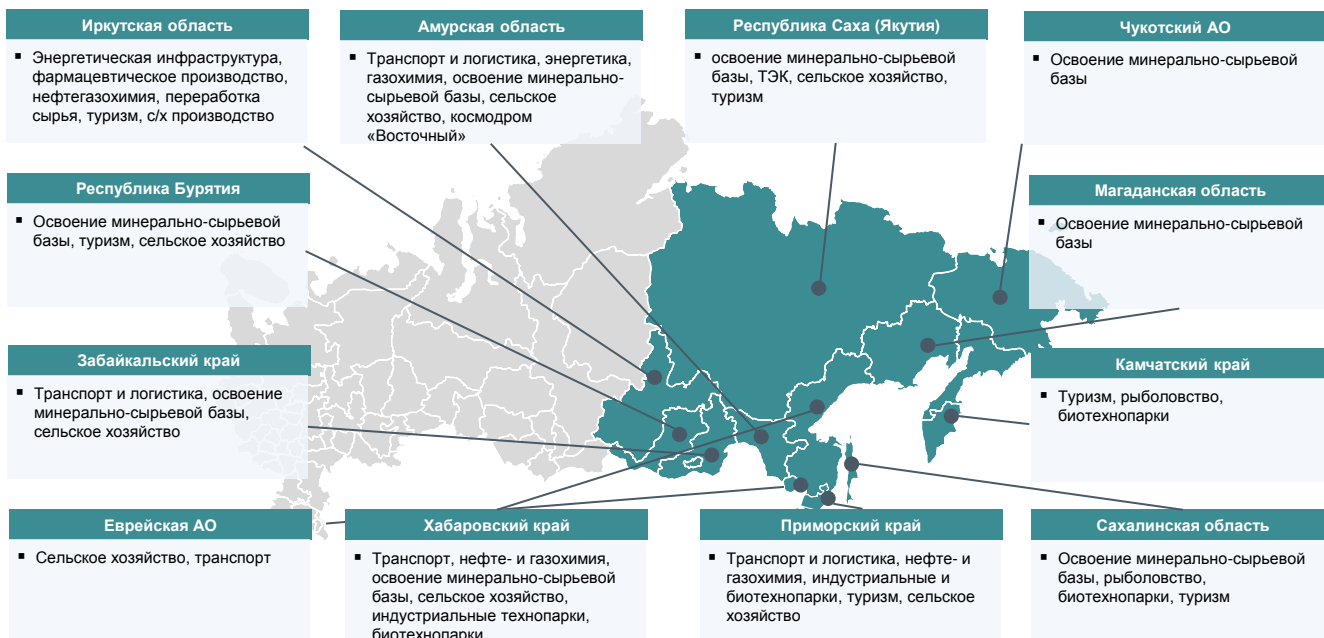
В частности, регламентировать механизм установления долгосрочных тарифов за пользование инфраструктурой (включая инвестиционную надбавку), внести поправки в

закон «О концессионных соглашениях», бюджетное законодательство, принять законопроект «Об основах государственно-частного партнерства в РФ».

Фондом подготовлены и переданы в Правительство РФ предложения, направленные как на усовершенствование правовой базы, так и на снятие объективных организационных ограничений, осложняющих инвестиционную деятельность.

На заседании президиума Госсовета по вопросам развития Забайкалья и Дальнего Востока президент России В.В. Путин заявил, что в перспективе, при условии эффективной деятельности, капитал Фонда развития Дальнего Востока и Байкальского региона может быть увеличен. «Если фонд покажет свою эффективность, продолжим пополнять его капитал, чтобы, в конечном счете, он достиг 100 миллиардов рублей», — сказал президент. ■

Перспективные экономические специализации регионов



7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Фонда

Общество учитывает в своей деятельности и выполняет мероприятия, направленные на минимизацию следующих рисков:

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Общество участвует в инвестиционных проектах путем приобретения пакета акций или доли в уставном капитале специальной проектной компании – оператора проекта. Основные риски такого инвестирования связаны с документальным оформлением сделки купли-продажи, реализацией прав акционера (участника) специальной проектной компании.

Перед приобретением пакета акций или доли сотрудниками Общества проводится юридическая и финансовая проверка специальной проектной компании (эмитента) и готовится пакет документов, регламентирующих сделку и дальнейшее взаимодействие с иными участниками инвестиционного проекта. В соответствии с внутренними правилами, к проверке привлекаются сторонние компании – юридические и финансовые консультанты.

При вхождении в уставной капитал специальных проектных компаний, Общество обеспечивает свое участие при принятии ключевых решений в проекте вне зависимости от объема участия (размера пакета акций/доли в уставном капитале).

Отраслевые риски

Основным отраслевым риском для Общества является инвестиционный риск – уменьшение стоимости собственного портфеля капиталовложений. В целях снижения данного риска Общество реализует дифференцированный подход к отбору проектов, а также формализует предварительные договоренности со стратегическими инвесторами, заинтересованными в приобретении пакета акций (доли) специальной проектной компании. В случае отсутствия таких потенциальных инвесторов Общество проводит

маркетинговое исследование для получения данных о потенциальных потребителях товаров и услуг инвестиционного проекта.

Региональные риски

Основной деятельностью Общества является осуществление инвестиций в проекты, реализуемые на территории Дальнего Востока и Байкальского региона.

Макрорегион отличается экстремальными климатическими условиями, что существенно влияет на риски, связанные с технической надежностью объектов, возводимых в рамках инвестиционных проектов, а также низкой плотностью населения, что влечет возникновение рисков сбыта товаров и услуг инвестиционного проекта (в случае реализации проектов в сегменте b2c).

Финансовые риски

Финансовый результат деятельности Общества зависит от результата отбора инвестиционных проектов.

При отборе проектов к финансированию Общество проводит взвешенную оценку прогнозируемой доходности проекта к принимаемым рискам. При отборе осуществляется анализ маркетинговой, финансовой, производственной и правовой составляющей инвестиционного проекта.

При необходимости привлекаются независимые консультанты из состава участников рынка, консалтинговых и производственных компаний, имеющих опыт в соответствующих отраслях.

Правовые риски

Общество соблюдает требования нормативных правовых актов и условия заключенных договоров, а также предпринимает все необходимые меры для недопущения правовых ошибок при осуществлении своей деятельности. На постоянной основе проводится мониторинг законодательства и правоприменительной практики, касающихся вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества.

Общество предпринимает все необходимые меры для исключения нарушения контрагентами законодательства и условий заключенных договоров.

Риски потери деловой репутации

Общество обладает устойчивой деловой репутацией. В течение всего срока деятельности Общество уделяло внимание формированию положительного имиджа среди потенциальных контрагентов, органов федеральной и региональной власти. При выборе контрагентов Общество отдает предпочтение крупным компаниям, зарекомендовавшим себя на рынке.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами и возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, – отсутствуют. Общество не является истцом и ответчиком в судебных делах любых инстанций. ■

8. Информация об объеме каждого из использованных Фондом в 2012 году видов энергетических ресурсов.

В отчетном году ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» были израсходованы следующие энергетические ресурсы:

Бензин автомобильный (марки) – приобретено 9451 л на общую сумму 291 479 руб.

Иные энергетические ресурсы, такие как атомная энергия, тепловая энергия, электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и другие, не использовались Обществом в своей деятельности в 2012 году. ■

9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»

В связи с отсутствием прибыли по итогам деятельности Общества в 2011 финансовом году единственным акционером Общества не принималось решения о выплате дивидендов за 2011 год.

По результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев 2012 года, решение о выплате дивидендов также не принималось. ■

10. Перечень крупных сделок, совершенных ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными Общество не заключало. ■

11. Перечень совершенных ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью Общество не заключало. ■

12. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году

Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в 2012 году

Совет директоров

В течение отчетного периода решений о выплате вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров, а также решений об установлении размеров таких вознаграждений и компенсаций уполномоченными органами управления Обществом (единственным акционером) не принималось.

Правление

В соответствии с п. 16.11 Устава Общества, решением Совета директоров Общества, каждому члену Правления Общества установлено фиксированное ежемесячное вознаграждение за исполнение функций члена Правления.

Генеральный директор

В соответствии с п.16.15 Устава Общества, с генеральным директором заключен трудовой договор, определяющий размер оплаты труда. ■

13. Сведения о соблюдении ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Общество придерживается политики соблюдения принципов корпоративной культуры, заложенных в

Кодексе корпоративного поведения, рекомендованном к применению распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 №421/р «О рекомендациях к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления Общества осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Корпоративных конфликтов, связанных с ненадлежащим выполнением Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения не было. ■

14. Политика Общества по раскрытию информации.

Общество осуществляет раскрытие информации в сроки и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Ленте новостей Интерфакс www.e-disclosure.ru, а также на сайте www.fondvostok.ru. ■