

Зарегистрировано " 14 " января 200 7 г.

государственный регистрационный номер

1	-	01	-	3	2	5	8	8	-	5						
---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

РО ФСФР России в ДФО

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя И.В. Войтенко

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Открытое акционерное общество «Октябрь»

*акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, в количестве 25250 штук,
способ размещения: распределение акций среди учредителей акционерного общества*

Утверждено советом директоров ОАО «Октябрь» 18 декабря 2006г. Протокол № 3

на основании решения об учреждении акционерного общества, принятого общим собранием учредителей ОАО «Октябрь» 21 февраля 2006 г., протокол № 1, и в соответствии с договором о создании ОАО «Октябрь» от 21 февраля 2006 г.

Место нахождения эмитента: 681018, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул.Советская, д. 5.

Контактный телефон: (4217) 54-32-10

Директор
ОАО «Октябрь»



О.Г. Грачев

18 декабря 2006 г.

1. Вид ценных бумаг

акции (именные)

2. Категория (тип) размещенных акций

обыкновенные

3. Форма акций

бездокументарные

4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска

1000 рублей

5. Количество акций выпуска

25 250 шт.

6. Права владельца каждой акции выпуска

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав. Все обыкновенные акции Общества вне зависимости от времени их эмиссии равны между собой по объему предоставляемых акционерам прав и размерам выплачиваемых по ним дивидендов. Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации;
- получать информацию о деятельности Общества;
- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных п.5.3 устава;
- преимущественного приобретения дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, размещаемых Обществом посредством открытой или закрытой подписки в соответствии с п. 4.4.6 устава.

Акционеры, владеющие в совокупности одним и более процентами размещенных обыкновенных акций Общества, имеют право обратиться в суд с иском к члену совета директоров Общества, единоличному исполнительному органу Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.

Акционеры, владеющие одним и более процентами голосующих акций Общества, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, имеют право требовать ознакомления со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества.

Акционеры, владеющие одним и более процентами голосующих акций Общества, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, имеют право требовать ознакомления со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества.

Акционеры, владеющие в совокупности двумя и более процентами голосующих акций Общества, имеют право в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года:

- подавать предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров;
- выдвигать кандидатов в совет директоров, на должности директора и ревизора.

Акционеры, владеющие не менее 10 процентами голосующих акций Общества, имеют право требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров Общества.

Акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее 10 процентами голосующих акций Общества, имеют право требовать проведения ревизором Общества проверки финансово-

хозяйственной деятельности Общества.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 25 и более процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих ему акций соответствующей категории (типа).

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи в Общество письменного заявления о приобретении акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, и документа об оплате приобретаемых акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции.

Если решение, являющееся основанием для размещения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, предусматривает их оплату неденежными средствами, лица, осуществляющие преимущественное право приобретения, вправе по своему усмотрению оплатить их деньгами.

Акционеры – владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с п. 10.2.2. устава, если они голосовали против или не участвовали в голосовании по этим вопросам;
- утверждения устава Общества в новой редакции, или внесения изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающих их права, если они голосовали против или не участвовали в голосовании по этим вопросам.

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, на должности секретаря собрания и ревизора Общества, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Каждый акционер – владелец акций определенных категорий, решение о приобретении которых принято, вправе продать, а Общество обязано приобрести указанные акции.

Акционеры - владельцы акций Общества вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Условия и порядок размещения акций

7.1. Способ размещения акций

распределение акций среди учредителей акционерного общества

7.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата распределения акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица): **31 марта 2006 г.**

7.3. Цена размещения одной акции выпуска

1000 (Одна тысяча) рублей

7.4. Условия и порядок оплаты акций

Оплата акций производится денежными и неденежными средствами.

Порядок оплаты акций, в том числе срок оплаты:

Имущество в оплату акций учредители должны внести в течение одного месяца с момента государственной регистрации общества. Денежные средства в оплату акций учредители должны внести в течение года с момента государственной регистрации общества.

Форма расчетов:

Предусмотрена наличная и безналичная форма оплаты.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: **Открытое акционерное общество "Октябрь"**

Номер счета: **40702810270050101630**

Кредитная организация:

Полное наименование: **Отделение Сбербанка РФ № 4205 Центральное г. Комсомольска-на-Амуре**

Сокращенное наименование: **ЦОСБ №4205 г. Комсомольска-на-Амуре**

Место нахождения: **г. Комсомольск-на-Амуре**

Почтовый адрес: **681017, г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, 57/8**

БИК: **040825601**

К/с: **3010181060000000601**

Адрес пункта оплаты (почтовый адрес эмитента):

681018, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 5, касса открытого акционерного общества "Октябрь".

Имущество, которым могут оплачиваться акции выпуска.

Учредитель муниципальное образование г. Комсомольск-на-Амуре вносит в оплату акций нежилое здание кинотеатра «XXX лет Октября» (здание развлекательного центра) общей площадью 1227,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 5.

Учредитель Малохатко Олег Степанович вносит в оплату акций следующее имущество: компьютерная оргтехника, игровые автоматы, офисная мебель и оборудование, музыкальные инструменты и инвентарь; машины, оборудование и инвентарь, пригодные для использования в театрально-зрелищных учреждениях и учреждениях культуры, в том числе электрооборудование, малоценные и быстроизнашивающиеся предметы; машины, оборудование технологическое, мебель для предприятий общественного питания.

Имущество в оплату акций принимается в соответствии с актами приемки-передачи.

Сведения об оценщиках, привлекаемых для определения рыночной стоимости имущества.

а) Полное фирменное наименование: *Дальневосточная торгово-промышленная палата.*
Сокращенное фирменное наименование: *Дальневосточная торгово-промышленная палата.*
Место нахождения: *680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 113.*

Номер лицензии на осуществление оценочной деятельности: *001130.*

Дата выдачи лицензии: *17.09.2001 г.*

Срок действия лицензии: *с 17.09.2001 г. до 17.09.2007 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Министерство имущественных отношений Российской Федерации.*

б) Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью «ФАРТ».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФАРТ».*

Место нахождения: *681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодежная, 8.*

Номер лицензии на осуществление оценочной деятельности: *010703.*

Дата выдачи лицензии: *14.12.2004 г.*

Срок действия лицензии: *с 14.12.2004 г. до 14.12.2009 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом.*

8. Обязательство эмитента - обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

9. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг.

Иных сведений нет

Пролито, пронумеровано и
скреплено печатью

Лист № 2

