

Предварительно утверждён
Советом Директоров ОАО «Хлеб»
Протокол № б/н от 27 апреля 2023 года
года

Утверждён
Годовым общим собранием
акционеров ОАО «Хлеб»
Протокол № б/н от 09 июня 2023

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества «ХЛЕБ»
за 2022 год

г. Партизанск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Содержание	2
1	Отчет совета директоров о деятельности общества	3
1.1	Производственные показатели	3
1.2	Труд и заработная плата	4
1.3	Охрана труда	4
1.4	Затраты от предоставления услуг и структура затрат в себестоимости	4
1.5	Затраты на социальные нужды и другие непроизводительные расходы	4
2	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	5
3	Факторы риска, связанные с деятельностью общества	5
4	Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок	5
5	Состав совета директоров общества и сведения о членах совета директоров общества	5

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

Открытое акционерное общество «ОАО «Хлеб» - до 2022 года являлось ведущим предприятием по выпуску хлеба, хлебобулочных изделий города Партизанска и Партизанского района, в 2022 г Общество изменила основной вид деятельности.

1. Основным видом деятельности Общества в 2022г является:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Экономическое состояние в отчетном году ОАО «Хлеб» оценивается, как пессимистические, что связано с проведением ВВП за 2017-2019г и доначислением недоимки, пени, штрафов.

В 2022 году влияние оказал вынужденный переход на вид деятельности по сдаче в аренду помещений:

Принимаемые меры позволят Обществу продолжить хозяйственную деятельность, сохранить имущество, погасить имеющуюся задолженность.

1.1. Производственные показатели

Арендаторами ОАО «Хлеб» - ИП Атрахимович Э.В., ООО «Колосок Оптима», ООО «Колосок».

Выручка от сдачи в аренду помещений в 2022 г. составила **2 784,0 тысяч** рублей. В 2021г выручка составила 68 820,0 тыс. руб., в том числе от сдачи в аренду помещений – 3 513,0 тыс. рублей, производство хлебобулочных изделий на сумму 65 307,0 тыс. руб. В сравнении с 2021 г выручка снизилась в связи с прекращением производства продукции, а выручка от аренды – в связи с заключением договоров с энергоснабжающей организацией арендаторами.

ОАО «Хлеб» за 2022 год перечислено налогов и сборов во все уровни бюджетов 3 901,9 тыс. руб. Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам, по налогам и сборам, платежи по которым пройдут в январе - марте 2023 года составило 397,8 тыс. руб.

Потребление электроэнергии:

2022 г. – 295 квт. час на сумму 1 795,5 т. руб.

2021 г. – 1 060 квт. час на сумму 6 266,0 т. руб.

Потребление электроэнергии уменьшено за счет перехода на иной вид деятельности, и заключения договоров с энергоснабжающей организацией арендаторами.

Потребление воды и водоотведение:

2022 год – 6 544 куб на сумму 373,7 т. руб

2021 год – 6 429 куб на сумму 549,0 т. руб.

Потребление воды увеличено за счёт увеличения производства арендаторами.

1.2. Труд и заработная плата.

Среднесписочная численность всего персонала:

2021 году 72 чел.

2022 году 3 чел.

Фонд оплаты труда в отчетном году снизился на **90,3 %** по сравнению с прошлым годом и составил **186 874 тыс. руб. (в 2021 г 1 928 306 тыс. руб.)**

Уровень средней заработной платы одного работающего по Обществу в 2022 году увеличился на 32,31% и составил **29 632,92 рублей (2021 г- 22 397,14 руб.)**

1.3. Охрана труда.

Количество дней нетрудоспособности, в связи с заболеваемостью работающих в 2022 году, составило **0 дней (2021 г. -696 дня).**

Общество постоянно улучшает условия по охране труда и оздоровлению коллектива. С периодичностью раз в два года, проводит медицинские осмотры, так в 2021 г. на прохождение периодических медицинских осмотров было израсходовано – **250,0 тыс. руб.**

1.4. Затраты от предоставления услуг и структура затрат в себестоимости.

Общие затраты на предоставление услуг в 2022 году выросли по сравнению с затратами 2021 года за счет повышения заработной платы работникам, увеличения тарифов расхода на воду и электроэнергию, повышения цен на энергоносители.

1.5. Затраты на социальные нужды и другие непроизводственные расходы.

С целью социальной защищенности работников, повышения мотивации к производственному труду ОАО «Хлеб» применяются следующие виды поддержки, в виде единовременной выплаты:

- материальная помощь в связи со смертью работника, членов его семьи.

В целом Общество отработало год, в сложившихся условиях стабильно. Приняты меры к погашению задолженности перед налоговым органом за счет собственных и заемных денежных средств. Взысканий за счет имущества Общества удалось избежать.

Имеется убыток 11 416 тыс., рублей, за счет доначислений за 2017-2019 в ходе ВМП.

2. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.

Согласно Положения «О совете директоров» - вознаграждение членам Совета Общества по результатам отчетного периода не выплачивалось.

3. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

В отчетном периоде Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах хозяйственной деятельности.

4. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК.

В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделки признаются крупными, если сумма составляет более 25% балансовой стоимости чистых активов, такие сделки за отчетный период обществом не заключались.

5. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.

В состав Совета директоров входит 3 человека.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ХЛЕБ» от 2022 г. членами Совета директоров избраны:

1. Челпанов Александр Леонидович - главный механик ОАО «Хлеб» имеет среднее - профессиональное образование. Акции общества не имеет.

2. Жилка Татьяна Ивановна адвокат, имеет высшее юридическое образование. Акции общества не имеет.

3. Курамшина Наталья Павловна – главный бухгалтер ОАО «Хлеб» имеет высшее экономическое образование. Акции общества не имеет.