

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Успенскаярайгаз»
Протокол № ____ от _____.2017 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Успенскаярайгаз»
Протокол № ____ от _____.2017 г.

Акционерное общество
«Успенскаярайгаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

с. Успенское
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 3
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 11
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 12
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОВАРОВ	стр. 13
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 14
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 15
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 17
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 17
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 17
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 18
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр. 21
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 22

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: акционерное общество «Успенскаярайгаз» (далее – Общество).
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Успенскаярайгаз».
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): нет.
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: № 577 от 10.10.1998 г.
5. ОГРН Общества: 1022305002895.
6. ИНН Общества: 2357002166.
7. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
8. Место нахождения Общества: 352450, РФ, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, 197.
9. Почтовый адрес: 352450, РФ, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, 197.
10. Контактный телефон: (86140) 5-69-57; 5-60-04.
11. Факс: (86140) 5-54-86.
12. Адрес электронной почты: uspn@gazpromgk.ru.
13. Сайт Общества в сети Интернет: <http://www.gazpromgk.ru/filials/uspenskaya/about/>.
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=2357002166>.
15. Банковские реквизиты: ИНН 2357002166, Р/с 40702810400010005134; К/с 30101810400000000132; БИК 044599132; Центральный филиал АБ «Россия» п. Газопровод, Московская область.
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: нет.
18. Дочерние и зависимые Общества: нет.
19. Основные виды деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности», 117420, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 71/32.
21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 15,1
Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.
22. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные (количество, 755 шт.; номинальная стоимость акции, 20 руб.; номинальная стоимость выпуска - 15100 руб.; государственный регистрационный номер - 1-02-31648-Е; дата государственной регистрации выпуска 24.09.1996г.)

Акции привилегированные: нет.

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00 %;
собственность субъекта РФ –	00 %;
муниципальная собственность –	00 %;
частная собственность –	100 %.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Государственная регистрация	Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.
ИНН/КПП	7728284872 / 780601001
Юридический адрес	Российская Федерация, 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, корпус 2
Номер телефона/факса	+7 (495) 988-95-61/988-95-62
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.
Руководитель	Генеральный директор Кириллова Анна Борисовна, является членом СРО ААС, ОРНЗ 21206022412, единый квалификационный аттестат аудитора от 17.09.2012 № 06-000149.

26. Численность работников Общества на 31.12.2015: 99 чел.

27. Реорганизации Общества в 2016 году не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли 28 лет.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли - ООО «Стройсервис», ИП Анищенко А.Н., АО «Южгазстрой», ООО «Малое предприятие «Унистрой».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества:

- оказание услуг в рамках единого оператора – 100%;
- реализация сжиженного газа – 0%;
- оказание услуг по обслуживанию газового оборудования – 100%;
- оказание услуг по проектированию – 0%;
- оказание услуг по строительству объектов газификации – 0%;
- установка узлов учета – 0%.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2016

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	12027
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	837,55
из них:	высокого давления 1а категории	км	
	высокого давления 1 категории	км	
	высокого давления 2 категории	км	14,51
	среднего давления	км	98,72
	низкого давления	км	724,32
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	548,7
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	4
из них на балансе Общества		ед.	4
Количество ШРП, всего		ед.	88
из них на балансе Общества		ед.	21
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	33
в том числе на балансе Общества		ед.	29
Количество газифицированных промышленных объектов, всего		ед.	11
из них обслуживаются по договорам		ед.	11
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего		ед.	234
из них обслуживаются по договорам		ед.	167
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего		ед.	0
из них обслуживаются по договорам		ед.	0
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	195,88
из них на балансе Общества		км	0

Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	206
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	0
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	0
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего		ед.	0
из них на балансе Общества		ед.	0
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	0
в том числе на балансе Общества		ед.	0
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	0

	из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	0
	из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	0
	из них на балансе Общества	км	0
Наличие учебно-методических центров		ед.	0
Автотранспорт, всего		ед.	

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Списочная численность работников на 31.12.2016 составила 99 человек.

Общество осуществляет свою деятельность по эксплуатации газораспределительных систем через 19 структурных подразделений.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

- АУП – 5 чел.;
- юридическая группа – 2 чел.;
- бухгалтерия – 5 чел.;
- группа планирования и экономического анализа – 2 чел.;
- производственно-технический отдел – 5 чел.;
- группа промышленной безопасности, охраны труда и экологии – 2 чел.;
- группа по работе с клиентами (СЕО) – 2 чел.;
- группа информационных технологий и связи – 1 чел.;
- группа по ГО и ЧС и мобилизационной работе – 1 чел.;
- канцелярия – 1 чел.;
- аварийно-диспетчерская служба – 19 ед.;
- служба эксплуатации систем газораспределения – 16 чел.;
- служба ВДГО – 9 чел.;
- служба врезок, пусков и отключений объектов газового хозяйства – 2 чел.;
- служба промкомбытобъектов – 3 чел.;
- служба электрохимзащиты – 2 чел.;
- автотранспортный цех – 14 чел.;
- служба материально-технического снабжения – 2 ед.;
- административно - хозяйственный отдел – 6 чел.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2016 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы (если не все – указать), необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

1	Диагностирование:				
	- стальных подземных газопроводов	км	12,42	12,42	100

	- пунктов редуцирования газа	ед.	4	4	100
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	61,271	61,271	100
	- на сплошность изоляции	км	61,271	61,271	100
3	Обнаружено по результатам приборного обследования:				
	- мест повреждения изоляции:	ед.	0	0	
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	0	0	
4	Устранено:	ед.			
	- мест повреждения изоляции	ед.			
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.			
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км			
	- замена отключающих устройств	ед.	2	2	100
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.			
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.			
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	2	2	100
	- ШРП	ед.	19	19	100
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	1	1	100
	- ШРП	ед.	5	5	100
10	Покраска газопроводов	км	18,238	18,238	100
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	16	16	100

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2016 году составил 0,3019 млн. рублей с НДС.

Объем работ по реконструкции (техническому перевооружению) газораспределительных систем в 2016 году составил 0 млн. рублей с НДС, в т.ч.:

- ШРП – 0 ед., на сумму 0 руб.;

В течение 2016 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 144 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 2921 шт.

В течение 2016 года работниками Общества было произведено 124 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений, собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО/ВКГО в количестве 0 домовладений.

Заключено 2982 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2015 г. составил 6,041 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным

методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с использованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному использованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Доходы составили 40709 тыс. руб. (план 43429 тыс. руб.), т.е. фактические доходы ниже плановых на 2720 тыс. руб., в т.ч. по услугам деятельности единого оператора фактические доходы выше плановых на 678 тыс. руб. (в плане 29223 тыс. руб., а фактически 29901 тыс. руб.), по прочим видам деятельности ниже плана на 3398 тыс. руб.

Расходы составили 46657 тыс. руб. (план 49180 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 2523 тыс. руб., в т.ч. по услугам деятельности единого оператора расходы ниже плана на 1737 тыс. руб., по прочим видам деятельности ниже плана на 786 тыс. руб.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) составил - 5948 тыс. руб. (план - 5751 тыс. руб.), в т.ч. в 2016 году Общество получило убыток от продаж по услугам единого оператора в размере -6042 тыс. руб., при плане в размере - 8457 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистый убыток) составил - 6920 тыс. руб., при плане - 7198 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2016 год

Единый оператор						
1.1	Доходы	тыс. руб.	29679	29223	29901	102,3
1.2	Расходы	тыс. руб.	36137	37680	35943	95,4
1.3	Прибыль	тыс. руб.	-6458	-8457	-6042	71,4
1.4	Рентабельность	%	-17,9	-22,4	-16,8	75,0
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	0	0	0	0
2.2	Объем реализации газа	тн	1,04	0	0	0
2.3	Доходы	тыс. руб.	31	0	0	0
2.4	Расходы	тыс. руб.	36	0	0	0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-5	0	0	0
2.6	Рентабельность	%	-13,9	0	0	0
Прочая деятельность ***						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	10632	14206	10808	76,1
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	1000	1882	983	52,2
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	3462	7299	4141	56,7
3.1.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.4.	Согласование проектной документации (выполненной)	тыс. руб.	494	0	0	0

	сторонними организациями) и выполнение проектных работ					
3.1.5.	Торговля	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	2099	0	0	0
3.1.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	0	1790	0	
3.1.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	3577	3235	5684	175,7
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	12479	11500	10714	93,2
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	1234	1520	1653	108,8
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	4171	5756	4570	79,4
3.2.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	576	0	0	0
3.2.5.	Торговля	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	2697	0	0	0
3.2.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	0	1514	0	
3.2.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	3801	2710	4491	165,7
3.3	Прибыль	тыс. руб.	-1847	2706	94	3,5

3.4	Рентабельность	%	-14,8	23,5	0,9	3,8
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	40342	43429	40709	93,7
4.2	Расходы	тыс. руб.	48652	49180	46657	94,9
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	-8310	-5751	-5948	103,4
4.4	Рентабельность	%	-17,1	-11,7	-12,7	108,5
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	457	356	644	180,9
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	2148	2199	2008	91,3
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-10001	-7594	-7312	96,3
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	0	0	0	0
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	-9120	-7198	-6920	96,1
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	-18,7	-14,6	-14,8	101,4
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	101	110	100	90,9
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	18517	17330	18617	107,4
5.9.	Средняя численность работников, занятых в системе единого оператора	чел.	62	67	63	94,0
5.10.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в системе единого оператора	руб.	17116	16358	17344	106,0

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Фактический объем капитальных и долгосрочных финансовых вложений составил 0 тыс. руб.

Вид вложения	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год
Машины и оборудование	0	0	0	0
Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
Новое строительство	0	0	0	0
Реконструкция	0	0	0	0
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0	0	0	0
Приобретение нематериальных активов	0	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0

Основными причинами отклонений фактического выполнения от плановых показателей являлись:

Источником финансирования явились:

■ амортизация	тыс. руб.
■ прибыль	тыс. руб.
■ прочие	тыс. руб.

Распределение и использование прибыли в 2016 году

В связи с отсутствием прибыли по результатам 2015 финансового года прибыль не распределялась (Решение годового общего собрания акционеров, протокол от 24.06.2016 № 1).

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол от 02.12.2016 № 3) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2016 год:

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки, на которых они расположены.

3. Совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения (согласно СТО Газпром, организационно-распорядительным документам ООО «Газпром межрегионгаз» и т.п.).

4. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

5. Оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.).

6. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

7. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

8. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная Память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).

9. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

10. Утверждение методических рекомендаций расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и газопотребления и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

Ведется переписка с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки, на которых они расположены.

В 2016 году проводилась работа по оформлению прав на объекты недвижимого имущества: зарегистрировано право собственности на газопровод низкого давления по ул. Калинина от ул. Ленина до ул. Первомайской, по ул. Первомайской до ГРП в с. Коноково площадью 1 412 м.кв. (выписки из единого гос. Реестра прав на недвижимое имущество от 22.12.2016г.) и газопровод среднего давления по ул. Калинина от ул. Ленина до ул. Первомайской, по ул. Первомайской до ГРП площадью 14377; проводится работа по постановке на кадастровый учет земельных участков под газопроводами для установления права пользования земельными участками – аренды. Стоимость работ составила 818 143,10 руб.

3. Совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения (согласно СТО Газпром, организационно-распорядительным документам ООО «Газпром межрегионгаз» и т.п.).

Ведутся работы по внедрению диспетчерского управления, процессов работы с данными (установлена база ТО ВДГО (договора) и абонентская база), процессов определения объема природного газа при аварийных выбросах согласно СТО Газпром Газораспределение 12.2.2-2-2015;

4. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Проводится реализация указанного направления деятельности путем периодического размещения статей в средствах массовой информации, распространение информационных материалов в обслуживаемых адресах, выдача предписаний, разъяснительные беседы на сходах граждан в сельских поселениях и т.п.

5. Оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.).

Проводятся работы по выявлению неблагоприятных точек, зон по слабому давлению газа, а также проводятся работы по замене газорегулирующего оборудования на большее по пропускной способности закольцованных и тупиковых газопроводов.

6. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

Проведение мероприятий и работ по сокращению разбаланса из-за технологических потерь газа, возникающих на технологическом оборудовании и газопроводах. Для исключения разбаланса, вследствие недоучета действительных потерь газа, проводится

регулярная инвентаризация газопроводов и газового оборудования. Исключение работ по капитальному и текущему ремонту оборудования, связанного с выбросом газа, поддержание рабочего режима газораспределительной системы в допустимых пределах.

7. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

Для производства текущего и капитального ремонта, а так же технического обслуживания сетей газораспределения и газопотребления производится закупка и применение материалов и оборудования, имеющих сертификаты ГАЗСЕРТ.

8. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная Память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).

Работы ведутся в строгом соответствии с разработанным графиком по осмотру и техническому обслуживанию газового оборудования мемориала Вечный огонь.

9. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Проводится реализация указанного направления деятельности путем периодического размещения статей в средствах массовой информации, в начале отопительного сезона проводятся инструктажи с ответственными лицами коммунально-бытовых и промышленных предприятий (за 2016 год проведено 93 инструктажей), при замене газового оборудования, основной и дополнительной газификации а так же при смене собственника производится инструктажи с населением (в 2016 году проведено 530 инструктажей).

10. Утверждение методических рекомендаций расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и газопотребления и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета.

«Методические рекомендации расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета газа», утвержденные приказом Минэнерго России от 18.12.2015 года № 975 АО «Успенскаярайгаз» не применяет.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Вид топлива	Единица измерения	2016 г.	2015 г.
Природный газ	тыс. м. куб	87,89	125
СУГ	л	7471,84	114
Электроэнергия	кВт.*ч	65293	426
Теплоэнергия			
Бензин автомобильный	л	17266,12	537
Топливо дизельное	л	8091,94	236
Иные виды топлива			

Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения

Экономия природного газа, тыс. куб. м	137	125	5,5	5,805	48	51
Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч	346	426	20,9	21,244	115	119
Экономия тепловой энергии, Гкал						
Экономия СУГ, т						
Экономия моторного топлива, т у.т.						

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2017 год

Единый оператор				
1.1	Доходы	тыс. руб.	29901	29223
1.2	Расходы	тыс. руб.	35943	36368
1.3	Прибыль	тыс. руб.	-6042	-7145
1.4	Рентабельность	%	-16,8	-19,6
Сжиженный газ				
2.1	Объем полученного газа	тн	0	0
2.2	Объем реализации газа	тн	0	
2.3	Доходы	тыс. руб.	0	
2.4	Расходы	тыс. руб.	0	
2.5	Прибыль	тыс. руб.	0	
2.6	Рентабельность	%	0	
Прочая деятельность ***				
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	10808	13766
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	0	0
3.1.3.	Техническое обслуживание сетей	тыс. руб.	983	1882
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	4141	8484
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	5684	3400
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	10714	11705
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	0	0
3.2.3.	Техническое обслуживание сетей	тыс. руб.	1653	1650
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	4570	7077

3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	4491	2978
3.3	Прибыль	тыс. руб.	94	2061
3.4	Рентабельность	%	0,9	17,6
Итого по всем видам деятельности				
4.1	Доходы	тыс. руб.	40709	42989
4.2	Расходы	тыс. руб.	46657	48073
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	-5948	-5084
4.4	Рентабельность	%	-12,7	-10,6
Прочие показатели				
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	644	384
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	2008	1112
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-7312	-5812
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	0	0
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	-6920	-5580
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	-14,8	-11,6
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	100	107
5.8.	Среднемесячная зарплата		18617	18794
5.9.	Средняя численность работников, занятых в системе единого оператора	чел.	63	65
5.10.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в системе единого оператора	руб.	17344	17701

Уменьшение планируемого чистого убытка на 2017 год по сравнению с фактическим показателем за 2016 год планируется за счет увеличения рентабельности по прочим видам деятельности.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

Страновые и региональные риски.

АО «Успенскийгаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории района, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, а равно в отдельных регионах.

Финансовые риски.

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом:

- колебания процентных ставок могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, поскольку Общество использует в своей деятельности заемные средства.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Правовые риски.

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределенность исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся в внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.

Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут

оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

Иные риски.

Риски несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) акты незаконного вмешательства. Основная часть рисков, при эксплуатации систем газораспределения возникает вследствие несанкционированных действий третьих лиц. Данные действия в первую очередь направлены на незаконное подключение к сетям газоснабжения путем самовольного выполнения несанкционированных работ (врезок).

Прямым следствием может стать ущерб от незаконного потребления газа, без заключенных в установленном порядке договоров по транспортировке (поставке) газа, а также поломка, приведение в негодность газопроводов, которая потребует полной замены пришедшего в негодность участка, с остановкой работы всей трубы на время ремонта.

Возможны и иные негативные последствия несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) в том числе возникновение аварийных ситуаций, экологические последствия и др.

Риски диверсионно-террористических актов на объектах газораспределительных сетей. Террористический акт или покушение на его совершение, угрожает безопасному функционированию объекта топливно-энергетического комплекса, влечет за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создают угрозу наступления таких последствий.

Прямым следствием от возможных террористических актов является причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества Общества.

Так же в настоящее время законодательством предусмотрена прямая ответственность (уголовная, административная) субъектов топливно-энергетического комплекса за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и причинение вреда в результате совершения террористического акта либо незаконного вмешательства на объекте топливно-энергетического комплекса.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества, протокол от 24.06.2016 № 1, принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2015 год не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2016 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ

ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Согласно Протокола № 6 от 04.05.2016г., было принято решение:

1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, – агентский договор на следующих условиях:

– стороны: АО «Успенскаярайгаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент);

– предмет: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала, а также от своего имени, но за счет Принципала юридические и иные действия, направленные на организацию и проведение открытого запроса предложений по выбору специализированной организации, осуществляющей функции по организации, подготовке и проведению конкурентных процедур на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Принципала на условиях, предусмотренных договором, а также на заключение от имени Принципала договора с победителем закупки;

– цена: 4300 (Четыре тысячи триста) руб. 00 коп. (в том числе НДС), включая все расходы Агента, связанные с исполнением поручения Принципала;

– срок: договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок.

2. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, – договор аренды имущества на следующих условиях:

– стороны: АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Арендодатель) и АО «Успенскаярайгаз» (Арендатор);

– предмет: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату компьютерную и оргтехнику;

– цена: 147 986 (Сто сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 16 коп. (в том числе НДС) за весь период действия договора, из расчета 12 332 (Двенадцать тысяч триста тридцать два) руб. 18 коп. (в том числе НДС) в месяц;

– срок: 12 месяцев. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 04.02.2015.

3. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, – договор аренды имущества на следующих условиях:

– стороны: АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Арендодатель) и АО «Успенскаярайгаз» (Арендатор);

– предмет: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату компьютерную и оргтехнику;

– цена: 94 979 (Девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) руб. 88 коп. (в том числе НДС) за весь период действия договора, из расчета 10 553 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят три) руб. 32 коп. (в том числе НДС) в месяц;

– срок: 9 месяцев.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 24.06.2016 № 1, в Совет директоров избраны:

Председатель Совета директоров Епифанов Дмитрий Александрович (до 16.05.2016 г.)	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1969. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы: Заместитель генерального директора по имущественным и корпоративным вопросам АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Апостолиди Анжелика Викторовна (Председатель Совета директоров с 16.05.2016 г.)	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1983. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы: Ведущий юрисконсульт отдела корпоративной работы АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Агеев Андрей Анатольевич	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1979. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы: начальник отдела Конкурентных закупок АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Климов Максим Викторович	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1985. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы: заместитель начальника отдела по управлению корпоративным имуществом АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Рачинская Марина Федоровна	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1961. Сведения об образовании: Ср. техническое. Основное место работы: ведущий специалист отдела корпоративной работы	0	Сделок не заключал

		АО «Газпром газораспределение Краснодар»		
Синюкова Надежда Алексеевна	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы: Главный специалист группы по работе с ДЗО Южного и Северо-Кавказского федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Щеголева Ирина Алексеевна	30.06.2015 / 24.06.2016 не прекращены	Год рождения: 1978. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы: Ведущий экономист группы планирования и экономического анализа ГРГ отдела планирования и ценообразования АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 26.04.2002г. № 1 и на основании договора от 29.07.2002г. полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества	Дата вступления в должность	Место рождения	Доля участия в уставном капитале	Сведения о сделках
Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»	29.07.2002г.	350051, Россия. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д.23	29,4	Сделок не заключалось

		ИНН 2308021656 КПП 230801001 ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 40.20 74.14 ОКПОФ 47 ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313		
--	--	--	--	--

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Размер вознаграждения, выплаченного в 2016 году управляющей организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Общества, в соответствии с договором от 29.07.2002 г. № 22 составил 10000 руб.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Вознаграждения в 2016 году членам Совета директоров не выплачивались. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров, не производилась.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол № 4 от 27.12.2013 г.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
управляющей организации
АО «Газпром
газораспределение Краснодар»



В.А. Агафонов

И. о. исполнительного директора
АО «Успенскаярайгаз»

В.Г. Еленин