

Утвержден решением годового общего  
собрания ОАО «ТГС»  
(Протокол №1-2023 от 22.06.2023 г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ»**  
**ЗА 2022 ГОД**

г. Туапсе,  
2023 г.

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества:
- на русском языке: **Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой».**
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества:
- на русском языке: **ОАО «ТГС».**
- 1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, 352800, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12.
- 1.4. Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, 352800, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12.
- 1.5. Дата государственной регистрации Общества и основной государственный регистрационный номер: 18.10.2002 года, № 1022303276269.
- 1.6. Идентификационный номер налогоплательщика: 2322021665.
- 1.7. Размер уставного капитала Общества: уставный капитал Общества сформирован в размере 830 800 (восемьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей и разделен на 4 154 штуки размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 200 рублей каждая.
- 1.8. Регистратор: Акционерное общество «Агентство «Региональный независимый регистратор», Сокращенное фирменное наименование АО «Агентство «РНР», ОГРН 1027100964527, адрес: 398017, Российская Федерация, г. Липецк, ул. 9 Мая, дом 10 Б; Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления деятельности по ведению реестров владельцев ценных бумаг 042-13984-000001 от 29.11.2002 г.

## 2. ИТОГИ РАБОТЫ ОБЩЕСТВА

Финансовые показатели деятельности ОАО «ТГС» на основании бухгалтерской отчетности за 2021-2022 гг. отражены в таблице ниже:

Показатели	2021 г.	2022 г.	Изменение (+/-), %
Выручка, тыс. руб.	194 780	325 396	+67%
Себестоимость, включая управленческие расходы, тыс. руб.	185 456	320 783	+73%
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	11 423	4 304	-62%
Чистая прибыль, тыс. руб.	8 918	3 225	-64%

## 3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В течение 2021-2022 гг. Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ;
- выполнение проектных работ;
- производство и реализация бетона;
- производство и реализация железобетонных изделий;

- сдача внаем собственного нежилого имущества;
- прочие виды деятельности, не запрещенные законом.

#### 4. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Статья	Тыс. руб. по состоянию на дату			Отклонение, %	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	2022 г. к 2021 г.	2022 г. к 2020 г.
Чистые активы	25 247	30 223	35 756	+18%	+42%
Уставный капитал	831	831	831	0%	0%
Превышение чистых активов над уставным капиталом	24 416	29 392	34 925	+19%	+43%

Стоимость чистых активов Общества на отчетную дату составляет положительную величину, превышающую уставный капитал Общества.

#### 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Согласно п. 1 ст. 47 ФЗ «Об акционерных обществах» и ст. 17 Устава ОАО «ТГС» высшим органом управления является Общее собрание акционеров.

Общее собрание осуществляет принятие решения (при условии наличия кворума) по наиболее важным вопросам в пределах своей компетенции, которые перечислены в ст. 48 ФЗ «Об акционерных обществах» и в ст. 17 Устава ОАО «ТГС».

Согласно п. 1 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах» и ст. 23 Устава ОАО «ТГС», Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законом и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

Решением Общего собрания акционеров Общества по итогам 2021 года, которое состоялось 30 июня 2022 года (протокол годового общего собрания акционеров № 1/2022 от 04.07.2022 г.) Совет директоров Общества избран в следующем составе:

- Ф.И.О.;
- Ф.И.О.;
- Ф.И.О.;
- Ф.И.О.;
- Ф.И.О.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества исполняет генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества (ст. 24 Устава ОАО «ТГС»). Генеральным директором Общества в 2022 году являлся Семенов Юрий Алексеевич.

#### 6. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА

В соответствии с пп. 10.1 п. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Обществом приняты решения о выплате дивидендов:

- на основании решения годового общего собрания акционеров Общества (протокол № 1/2022 от 04.07.2022 г.) в совокупном размере 4 099 998 (Четыре миллиона девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей из расчета 987 (Девятьсот восемьдесят семь) рублей на одну обыкновенную акцию по итогам 2021 года.

## **7. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В отчетном периоде сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и подлежавшие одобрению органом управления Общества, не совершались.

## **8. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

**Телефон:** + 7 86167 70-219

**E-mail:** [Yu.Semenov@tntp.ru](mailto:Yu.Semenov@tntp.ru)

**Страница раскрытия информации:**

<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=2322021665>