

Аудируемое лицо: ОАО «Туапсегражданстрой»
ОГРН: 1022303276269
Место нахождения: 352800, Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12

Независимый аудитор: ООО «Финансист»
ОГРН: 1104823011281
Место нахождения: 398043, Россия, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108, офис 201.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11006015163

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

05 апреля 2021



К.И.Распопов

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Открытое акционерное общество "ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01385628		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	2322021665		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес)	<u>352800, Краснодарский край, Туапсе г, Гагарина ул, д. № 12</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФИНАНСИСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4824052068
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1104823011281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 137	7 731	7 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 017	3 068	2 843
	Прочие внеоборотные активы	1190	177	299	1 661
	Итого по разделу I	1100	8 331	11 098	12 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 854	2 108	3 319
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 817	31 051	12 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 776	5 438	3 739
	Прочие оборотные активы	1260	88	71	259
	Итого по разделу II	1200	57 535	38 668	20 239
	БАЛАНС	1600	65 866	49 766	32 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	831	831	831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	806	806	806
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	125	125	125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 485	21 773	18 540
	Итого по разделу III	1300	25 247	23 535	20 302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	235	133	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	235	133	2
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 419
	Кредиторская задолженность	1520	39 926	25 674	8 327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	458	424	346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 384	26 098	12 092
	БАЛАНС	1700	65 866	49 766	32 396

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Открытое акционерное общество "ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	01385628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2322021665		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	103 323	112 244
	Себестоимость продаж	2120	(90 609)	(94 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 714	17 626
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 479)	(7 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 235	10 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	197	67
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	2 230	63
	Прочие расходы	2350	(414)	(6 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 248	4 113
	Налог на прибыль	2410	(1 307)	(880)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 060)	(974)
	отложенный налог на прибыль	2412	(247)	94
	Прочее	2460	(997)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 944	3 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 944	3 233
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	01385628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2322021665		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Форма по ОКУД			0710004		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2020
Коды			0710004		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	831	-	806	125	18 540	20 302
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 233	3 233
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 233	3 233
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	831	-	806	125	21 773	23 535
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 944	4 944
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 944	4 944
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 232)	(3 232)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 232)	(3 232)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	831	-	806	125	23 485	25 247

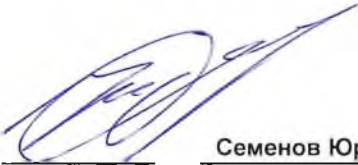
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	20 302	3 233	-	23 535
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 302	3 233	-	23 535
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	18 540	3 233	-	21 773
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 540	3 233	-	21 773
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	25 247	23 535	20 302

Руководитель


(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

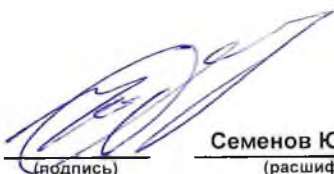
Организация Открытое акционерное общество "ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Публичные акционерные общества / **Частная собственность** по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
01385628		
2322021665		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	111 278	117 722
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 574	110 745
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 967	6 902
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	737	75
Платежи - всего	4120	(106 626)	(115 818)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 100)	(103 526)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 103)	(5 642)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 327)
налога на прибыль организаций	4124	(1 095)	(794)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 328)	(2 529)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 652	1 904
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(116)	(105)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(116)	(105)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(116)	(105)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(198)	(100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(198)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(100)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(198)	(100)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 338	1 699
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 438	3 739
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 776	5 438
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	Открытое акционерное общество "ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01385628		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	2322021665		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 137	7 731	7 653
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 017	3 068	2 843
Прочие внеоборотные активы	1190	177	299	1 661
Запасы	1210	3 854	2 108	3 319
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	43 817	31 051	12 922
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 776	5 438	3 739
Прочие оборотные активы	1260	88	71	259
ИТОГО активы	-	65 866	49 766	32 396
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	235	133	2
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	3 419
Кредиторская задолженность	1520	39 926	25 674	8 327
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	458	424	346
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	40 619	26 231	12 094
Стоимость чистых активов	-	25 247	23 535	20 302

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	220	-	(220)	-
	5250	за 2019г.	228	3 705	(1 851)	(2 081)	-
в том числе:							
Незавершенное строительство объектов основных средств	5241	за 2020г.	-	220	-	(220)	-
	5251	за 2019г.	164	1 686	-	(1 850)	-
Незавершенное строительство объектов основных средств	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	64	172	(5)	(231)	-


2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 171	3 306	4 250
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	246	246
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель


(подпись)Семенов Юрий Алексеевич


(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель


(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	41 521	(10 470)	41 619	-	31 082	-	2 215	-	-	-	52 072	(8 255)	
	5530	за 2019г.	18 504	(5 582)	208 893	-	(185 876)	-	(4 888)	-	-	-	41 521	(10 470)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	21 272	(10 160)	123 995	-	(121 505)	-	2 541	-	-	-	23 763	7 619	
	5531	за 2019г.	10 639	(5 272)	134 756	-	(124 122)	-	(4 888)	-	-	-	21 273	(10 160)	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	18 700	(310)	52 194	-	(43 812)	-	(326)	-	-	-	27 083	(636)	
	5532	за 2019г.	6 336	(310)	74 018	-	(61 654)	-	-	-	-	-	18 700	(310)	
Прочая	5513	за 2020г.	1 548	-	3 242	-	(3 564)	-	-	-	-	-	1 227	1 227	
	5533	за 2019г.	1 529	-	119	-	(100)	-	-	-	-	-	1 548	-	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	41 521	(10 470)	41 619	-	31 082	-	2 215	X	X	X	52 072	(8 255)	
	5520	за 2019г.	18 504	(5 582)	208 893	-	(185 876)	-	(4 888)	X	X	X	41 521	(10 470)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

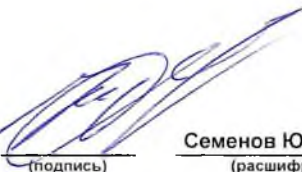
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	25 674 11 746	178 046 171 177	1 8	(163 795) (157 257)	- -	- -	- -	- -	39 926 25 674
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	2 710 2 117	105 128 105 160	- -	(102 999) (104 567)	- -	- -	- -	- -	4 839 2 710
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	17 244 3 167	38 360 47 833	- -	(29 966) (33 756)	- -	- -	- -	- -	25 637 17 244
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	5 599 2 916	25 716 18 179	1 -	(25 065) (15 496)	- -	- -	- -	- -	6 251 5 599
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	- 3 419	- -	- 8	- (3 427)	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	121 127	8 842 5	- -	(5 764) (11)	- -	- -	- -	- -	3 198 121
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	25 674 11 746	178 046 171 177	1 8	(163 795) (157 257)	- -	X X	X X	X X	39 926 25 674

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

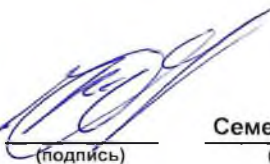
25 января 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	4 875	16 944
Расходы на оплату труда	5620	5 199	4 326
Отчисления на социальные нужды	5630	1 600	1 309
Амортизация	5640	1 798	1 775
Прочие затраты	5650	85 594	77 811
Итого по элементам	5660	99 066	102 165
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(979)	(198)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	98 087	101 967

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич


(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	424	515	(549)	-	458
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель


(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Открытое акционерное общество
«Туапсегражданстрой»**

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за год, закончившийся 31 декабря 2020 года**

г. Туапсе

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	3
1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.....	3
1.4. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ)	3
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ.....	4
1.6. ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ	4
1.7. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ И АУДИТОРЕ.....	4
2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ	5
2.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ	5
2.2. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	5
2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....	5
2.4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	5
2.4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	6
2.4.2. ЗАПАСЫ	7
2.4.3. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	7
2.4.4. РЕЗЕРВ ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ	8
2.4.5. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
2.4.6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	9
2.4.7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ...9	
2.4.8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.....	9
3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	10
4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	10
4.1. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ.....	10
4.1. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ.....	10
4.2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ	11
4.3. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	12
4.4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	12
5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ	13
5.1. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	13
5.2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ	13
5.3. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	13
5.4. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
5.5. НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	14
5.6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой» (далее - «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой», сокращенное наименование ОАО «ТГС», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022303276269 свидетельство от 17.10.2002 серия 23 № 001839756.

Юридический адрес: 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 12.

Почтовый адрес: 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 12.

Численность сотрудников Общества составила:

Показатель	в 2019 году	в 2020 году
Среднесписочная численность работников	5 чел.	6 чел.
Среднегодовая численность работающих, включая внешних совместителей	12 чел.	12 чел.

1.2. Основные виды деятельности

В 2019-2020 гг. Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ;
- Производство и реализация железобетонных изделий;
- Сдача внаем собственного нежилого имущества;
- Прочие виды деятельности, не запрещенные законом.

Общество имеет следующие лицензии:

- КРД 04224 ВЭ на пользование недрами (добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта), срок действия – до 18.08.2036 г.

1.3. Филиалы и представительства, дочерние и зависимые Общества

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2020 год Общество филиалов и представительств, дочерних и зависимых Обществ с правами юридического лица не имеет как на территории Российской Федерации, так и за её пределами.

1.4. Структура уставного капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества на 31.12.2020 г. составляет 830 800 рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 4 154 обыкновенные именные бездокументарные акции, каждая из которых имеет номинальную стоимость 200 рублей.

Уставный капитал на 31.12.2020 г. сформирован и полностью оплачен.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2020 г. являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
АО «Туапсинский морской торговый порт»	3 765	90,64%
Прочие акционеры (участники) - юридические лица	217	5,22%
Прочие акционеры (участники) - физические лица	172	4,14%
Итого:	4 154	100,00%

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1.5. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (участников).

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров (участников).

Совет директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г., избранный 03 июля 2020 г. решением ГОСА (протокол №1/2020 от 03 июля 2020 г.), состоит из 5 человек:

№	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Алексеев Андрей Евгеньевич	Директор по капитальному строительству, ремонту и развитию АО «ТМТП»
2	Ерков Дмитрий Дмитриевич	Заместитель управляющего директора – финансовый директор АО «ТМТП»
3	Карманов Александр Юрьевич	Начальник отдела кадров АО «ТМТП»
4	Сиденко Валентина Федоровна	Ведущий специалист финансового управления АО «ТМТП»
5	Синицын Сергей Александрович	Начальник правовой службы АО «ТМТП»

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, которым является Генеральный директор.

Полномочия генерального директора до 14 июля 2020 года исполнял Шостко Михаил Викторович, избранный решением Совета директоров с 15 июля 2017 года со сроком полномочий на 3 года (протокол №16 от 14 июля 2017 г.).

Вновь избранный генеральный директор Семенов Юрий Алексеевич приступил к исполнению обязанностей, согласно решению Совета директоров с 15 июля 2020 года со сроком на 1 (один) год (протокол №27 от 14.07.2020 г.).

1.6. Информация о контрольных органах

В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. входят следующие лица:

№	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Тагмазьян Яна Евгеньевна	Старший экономист экономического отдела АО «ТМТП»
2	Хмельницкий Денис Леонидович	Старший экономист экономического отдела АО «ТМТП»
3	Козьменко Татьяна Владимировна	Начальник отдела расходов и учета материальных ценностей финансово-бухгалтерской службы АО «ТМТП»

1.7. Информация о реестродержателе и аудиторе

В отчетном году реестродержателем Общества является АО «Агентство «Региональный независимый регистратор», 398017, Россия, г. Липецк, ул. 9 Мая, дом 10Б, (ОГРН 1027100964527, ИНН 7107039003).

Аудитором Общества является ООО «Финансист», 398043, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108, офис 201-202.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России, и иными нормативными правовыми актами законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

Учетная политика на 2020 год утверждена приказом Генерального директора Общества от 30 декабря 2019 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.2. Последствия изменения учетной политики

В учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2020 год существенные изменения не вносились.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ОАО «ТГС» ведется главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется мемориально-ордерная система учета с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

2.4. Основные положения учетной политики

Учетной политикой Общества приняты следующие методы:

- определение выручки для целей налогообложения по отгрузке,
- списание ТМЦ в производство по средней себестоимости,
- способ признания прибыли от продаж продукции, товаров, работ и услуг – по начислению,
- начисление амортизации ОС – линейный метод, ускоряющие и понижающие коэффициенты не применяются,

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- списание расходов будущих периодов равными долями на время полезного использования.

2.4.1. Основные средства

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по текущей восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Переоценка основных средств производится в порядке и сроки, определенные отдельным приказом, при существенном отклонении текущей (восстановительной) стоимости от стоимости, по которой они учитываются в бухгалтерском учете.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 6 137 тыс. руб.

К основным средствам относятся активы, используемые в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, либо для управления организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев или стоимостью более 40 000 рублей. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01 стоимостью до 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов. Списание стоимости объекта производится одновременно в момент передачи в эксплуатацию. При этом учет объектов ведется на забалансовом счете до фактического выбытия из эксплуатации. Такой учет организуется по каждому материально-ответственному лицу.

Начисление амортизации по объектам основных средств, введенным в эксплуатацию начиная с 01.01.2002, производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Срок полезного использования по каждому отдельному объекту основных средств определяется исходя из минимального срока полезного использования, установленного для данного вида основных средств. При отсутствии такой информации в технических условиях определение срока использования производится на основании решения комиссии, исходя из:

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды;
- ожидаемого морального износа;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этих объектов.

Стоимость основных средств погашается путем равномерного начисления амортизации линейным способом.

В случаях проведения достройки, дооборудования, реконструкции или модернизации объекта основных средств сумма ежемесячной амортизации определяется путем деления текущей (восстановительной) стоимости объекта, увеличенной на сумму достройки, дооборудования, реконструкции или модернизации, за вычетом накопленной суммы амортизационных отчислений на оставшийся срок полезного использования.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

Группы основных средств	Сроки полезного использования объектов, введенных в эксплуатацию (число лет)	
	до 01.01.2002	с 01.01.2002
Здания	от 11 до 100	от 5 до 60
Сооружения и передаточные устройства	от 15 до 50	от 7 до 35
Машины и оборудования	от 4 до 27	от 2 до 20
Транспортные средства	от 10 до 11	от 3 до 10
Прочие	от 7 до 18	от 5 до 10

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам, переведенным на консервацию на срок более трех месяцев;
- объектам, поставленным на реконструкцию на срок свыше 12 месяцев;
- полностью самортизированным основным средствам, не списанным с баланса.

2.4.2. Запасы

Активы (за исключением земельных участков), в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость данных активов относится на расходы по мере отпуска их в эксплуатацию. Оценка указанных активов определяется по средней стоимости. Учет списанных активов ведется на предусмотренном для этого забалансовом счете. Затраты на техническое обслуживание, ремонт, модернизацию указанных активов учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности в периоде их осуществления.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Запасы, отпускаемые в производство, а также при ином их выбытии, оцениваются по средней себестоимости, определяемой как частное от деления общей себестоимости единицы запасов на их количество, соответственно складывающихся из себестоимости и количества по остатку на начало месяца и поступившим запасам в течении месяца.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в бухгалтерском учете создается в соответствии с требованиями ПБУ «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, а так же Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов утв. Приказом МФ РФ от 28.12.2001 № 119н.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продаж которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Материально-производственным запасы Общества на 31.12.2020 г. составили 4 873 тыс. руб. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов – 1 019 тыс. руб.

2.4.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, и необеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами, отражается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила 43 817 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила – 39 926 тыс. руб.

2.4.4. Резерв по сомнительным долгам

Общество создает резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря. На сумму создаваемого резерва по конкретному контрагенту в бухгалтерском учете ведется Аналитический учет по 63 счету по каждому созданному резерву. Если сомнительный долг участвует в формировании резерва, а позже контрагент платит по счетам, то организация восстанавливает резерв. Если резерв по контрагенту не создавался, то соответствующая задолженность списывается непосредственно на убытки.

Резерв создается на сомнительную дебиторскую задолженность, когда реально существует вероятность полной или частичной неоплаты дебиторской задолженности; на часть дебиторской задолженности, которая превышает сумму кредиторской задолженности перед тем же контрагентом.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется:

- по сомнительной задолженности сроком возникновения от 90 до 180 календарных дней в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности;
- свыше 180 календарных дней включается 100% от суммы выявленной задолженности.

Резерв не начисляется на просроченную задолженность, которая будет погашена;

- если имеется встречная кредиторская задолженность, превышающая размер дебиторской задолженности, и возможность проведения взаимозачета требований в одностороннем порядке;
- на безнадежные долги (долги, нереальные к взысканию), по которым истек установленный срок исковой давности (три года - ст. 196 ГК РФ);
- долги, по которым невозможно его исполнения на основании государственного акта, ликвидации организации.

На конец отчетного периода создан резерв по сомнительным долгам в размере 8 255 тыс. руб.

2.4.5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Общество признает доходами от обычных видов деятельности выручку от продажи товаров, услуг, выполненных работ, если продажа товаров, оказание услуг (выполнение работ), а также условия получения доходов от них непосредственно вытекают из характера основной деятельности Общества и осуществляются систематически (постоянно).

Все остальные виды доходов признаются прочими.

Общество признает расходами по обычным видам деятельности расходы, связанные с приобретением и продажей товаров, а также расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг (выполнением работ), если продажа товаров, оказание услуг (выполнение работ) непосредственно вытекают из характера основной деятельности Общества и осуществляются им систематически (постоянно).

Все остальные виды расходов признаются прочими.

Для учета затрат применяется счет 20 «Основное производство». Для бухгалтерского учета расходов устанавливается следующий перечень статей затрат:

- Амортизация
- Материальные затраты
- Расходы на оплату труда
- Отчисления на социальные нужды
- Прочие затраты

Для учета общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно закрывается на счет 90.8 «Управленческие расходы». В Отчете о финансовых результатах управленческие расходы учитываются по отдельной строке.

2.4.6. Оценочные обязательства

Общество создает резерв на оплату неиспользованных отпусков по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря.

2.4.7. Отложенные налоговые активы. Отложенные налоговые обязательства. Налог на прибыль

Общество ежемесячно производит расчет отложенных налоговых активов, отложенных налоговых обязательств, постоянных налоговых обязательств, условных расходов (доходов) по налогу на прибыль. Расчет осуществляется на основе балансового метода путем сравнения остатков по счетам бухгалтерского и налогового учета. Сравнение осуществляется по группе однородных объектов, учитываемых на соответствующих счетах.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в качестве внеоборотных активов или долгосрочных обязательств.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п. 20 и 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

2.4.8. Денежные средства

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты, открытые в кредитных учреждениях на срок до 3 месяцев;
- векселя высоконадежных банков, срок погашения которых на момент их приобретения, наступает в течение 3 мес.

При наличии каких-либо ограничений возможности незамедлительно обратить указанные активы в денежные средства исключать их из состава денежных эквивалентов.

В отчете о движении денежных средств отражается свернуто:

- иные денежные потоки, характеризующие деятельность контрагентов или когда поступления от одних контрагентов обуславливают соответствующие выплаты другим контрагентам;
- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещений из нее независимо от состояния расчетов;
- взаимно обусловленные денежные потоки, характеризующиеся большими суммами (более 5% от общей величины поступлений или выплат по соответствующим операциям – денежного потока от текущей, инвестиционной или финансовой деятельности), а также быстрым оборотом и короткими сроками возврата (как правило, до 3 месяцев) – получение и погашение займов, приобретение финансовых вложений за счет заемных средств, покупка и перепродажа финансовых вложений и иные аналогичные потоки.

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»
 Пояснения к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.
 (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Вступительные и сравнительные данные

В настоящей бухгалтерской отчетности сопоставимые показатели статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., а также сравнительные данные отчета о финансовых результатах за 2019 год не корректировались.

4. Раскрытие существенных показателей отчетности

4.1. Доходы и расходы чистая прибыль на акцию

Доходы от обычных видов деятельности:

Наименование	2019 год		2020 год	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля
Выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ	90 398	80%	82 373	80%
Доходы от сдачи имущества в аренду	12 150	11%	10 146	10%
Реализация железобетонных изделий	7 853	7%	6 154	6%
Выполнение проектных работ	1 752	2%	4 490	4%
Прочая реализация	91	0%	160	0%
Всего	112 244	100%	103 323	100%

Расходы от обычных видов деятельности

Наименование	2019 год		2020 год	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля
Выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ	84 933	90%	80 397	89%
Реализация железобетонных изделий	6 575	7%	7 025	8%
Доходы от сдачи имущества в аренду	1 900	2%	289	0%
Выполнение проектных работ	1 158	1%	2 898	3%
Прочие услуги	52	0%	0	0%
Всего	94 618	100%	36 295	100%

По итогам 2020 года валовая прибыль составила 12 714 тыс. руб.

Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию, составила 1 190 руб. (в 2019 году: 778 руб.)

4.1. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование	Прочие доходы	Доля	Прочие расходы	Доля
Ведение реестра акционеров	49 750	12%		
Вознаграждение секретарю СД	152 520	37%		
Мат. помощь в связи с рождением ребенка	10 000	2%		
пени, штраф по налогам и сборам	2 369	1%		
Поздравления	15 307	4%		
Почтовый сбор с дивидендов	339			
Проценты банка к получению (депозиты)			109 178	4%
Проценты банка к получению (остатки по счетам)			87 983	4%
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2 000			
Прочие внереализационные доходы и расходы	7 301	2%		
Разовые премии	118 857	29%		
Расходы на услуги банков	5 051	1%		
Расходы прошлых лет	25 175	6%		
Реализация прочего имущества (материалов)	7 600	2%	7 600	
Резервы по сомнительным долгам			2 214 661	91%
Списание ОС	16 727	4%	7 600	
Штраф	500			
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	255			
Итого	413 751		2 427 023	

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»
 Пояснения к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.
 (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.2.Задолженность покупателей и заказчиков

Общая сумма дебиторской задолженности: 43 817 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками - 27 083 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками - 23 763 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам - 397 тыс. руб.
- расчеты по оплате труда с работниками - 1 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами - 829 тыс. руб.

- Основными дебиторам являются:

Контрагент	Сумма, тыс. руб.
СОЧИМОРСТРОЙ ООО	2 422
ТЗТ АО	2 058
ГМПТ АО	10 636
ТСК - 23 ООО	1 536
ЮГСТРОЙ ООО	3 741
МСК ООО	2 598
ПМК-17 ООО	12 208
ТУАПСЕСТРОЙКОМПЛЕКТ ООО	9 639

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2020 года составил: 8 255 тыс. руб. и образовался из-за признания просроченной дебиторской задолженности, в том числе:

Контрагент	Сумма тыс. руб.
Абрамов Александр Игоревич	3
АРИСТОТЕЛЬ ООО	303
Богдасаров С.С.	20
ВОЕВОДА ООО	20
Дурнян С.А.	7
Индивидуальный предприниматель Назаров Марк Михайлович	
ИП Свечкарева Мария Николаевна	15
Кошев Азамат Сальманович	39
Кривенков Сергей Александрович	481
Левченко С.В.	5
Манукян С.В.	316
ПУТЬ (ООО) СП	316
РЕМСТРОЙ-61 ООО	6
СОДРУЖЕСТВО ЛТД ООО	448
СОЧИМОРСТРОЙ ООО	2 422
СПЕЦСТРОЙСЕРВИС ООО	187
Сурабянц Г.Р.	6
Торгово-промышленная палата	10
ТСА ООО	633
ЮГСТРОЙ ООО	3 018

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 39 926 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщикам и подрядчикам - 4 839 тыс. руб.
- задолженность покупателям и заказчикам - 25 637 тыс. руб.
- задолженность по налогам и сборам - 6 251 тыс. руб.
- задолженность по оплате труда с работниками - 187 тыс. руб.
- задолженность по подотчетным суммам - 1 тыс. руб.;
- задолженность по дивидендам - 2 999 тыс. руб.;
- расчеты с разными дебиторами - 12 тыс. руб.

Основными кредиторами являются:

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Контрагент	Сумма, тыс. руб.
ГТСПРОЕКТ ООО	1 876
ТСК - 23 ООО	1 753
ЮГСТРОЙ ООО	723
НАФТА (Т) ООО	7 496
ТЗТ АО	865
ТМПИ АО	16 830
ТСГС ООО	431

4.3. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». За отчетный период у ОАО «Туапсегражданстрой» существует один вид будущих обязательств: перед сотрудниками по выплате отпускных за отработанное ими время. Названные обязательства были признаны организацией оценочными, поскольку по ним выполнялись все условия, перечисленные в пункте 5 ПБУ 8/2010. Так, сумма предстоящих расходов на оплату отпусков работников рассчитывалась по алгоритму, указанному в учетной политике организации и составляет сумму 458 тыс. руб.

4.4. Налог на прибыль

По итогам 2020 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в размере 7 248 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход (доход) по налогу на прибыль Д 99 (68) К 68 (99) в сумме 1 450 тыс. руб. (п.25 ПБУ 18/02).

Расчет налога на прибыль:

Показатель	За 2020 год	(тыс. руб.)
Условный расход по налогу на прибыль		1 484
Условный доход по налогу на прибыль		- 34
Постоянные налоговые обязательства (+), активы (-)		61
Отложенный налог		247
Налог на прибыль		1 060

При расчете налога на прибыль, Обществом применяется ставка 20%.

5. Прочие пояснения

5.1. Связанные стороны

Полный перечень связанных сторон за 2020-2019 гг. приведен на странице в сети Интернет на сайте Агентства экономической информации «ПРАЙМ», используемой Обществом для раскрытия информации (<https://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=2322021665>).

Операции со связанными сторонами за 2020 г. представляют собой следующее:

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Объём сделки без НДС	Сальдо расчётов на 31.12.2019 г.
Покупатели и заказчики			
АО «Туапсинский морской торговый порт»	Продажа товаров, работ, услуг	78 597	10 636 / (20 196)
	Аренда имущества	651	-
АО «Туапсинский зерновой терминал»	Продажа продукции, товаров, работ, услуг	10 780	2 058 / (1 038)
	Продажа товаров, работ, услуг	2 261	(8 995)
ООО «Нафта (Т)»	Продажа товаров, работ, услуг	1 589	-
	Аренда имущества		
ООО «Туапсеспецгидрострой»	Продажа продукции, товаров, работ, услуг	625	(518)
Поставщики и подрядчики			
АО «Туапсинский морской торговый порт»	Приобретение товаров, работ, услуг	161	(1)
ОАО «Туапсетранссервис»	Приобретение товаров, работ, услуг	23	(6)
ООО «Туапсеспецгидрострой»	Приобретение товаров, работ, услуг	250	47
ООО «Управление транспортными активами»	Приобретение товаров, работ, услуг	19	-
ООО «Центр корпоративных решений»	Приобретение товаров, работ, услуг	60	(72)

Сумма дивидендов, объявленных Обществом в 2020 году и причитающихся АО «Туапсинский морской торговый порт», составляет 2 929 тыс. руб.

5.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вознаграждение членам Совета Директоров, а также членам ревизионной комиссии за 2019 и 2020 годы не начислялось и не выплачивалось.

Размер вознаграждения, начисленного единоличному исполнительному органу (генеральному директору), включая оплату труда, начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск, за 2020 год составил:

- Шостко М.В. - 288 тыс. руб., в т.ч. страх. взносы 68 тыс. руб.; (период с 01.01.20 по 14.07.20)
- Семенов Ю.Ю. – 124 тыс. руб., в т.ч. страх. взносы 29 тыс. руб.; (период с 15.07.20 по 31.12.20)

5.3. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных оказать влияние на дальнейшую деятельность предприятия и которые могли бы повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность, с момента окончания отчетного периода до момента формирования отчетности не происходило.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. В марте 2020 года мировые цены на нефть резко упали более чем на 40%, что привело к немедленному ослаблению курса российского рубля по отношению к основным валютам.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Организации может оказаться значительным.

Помимо этого, в начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Организация может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Организации в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

Отметим, что распространение инфекции коронавирус (COVID-19) не оказало влияние на деятельность Общества.

5.4. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности за отчетный период отсутствуют

5.5. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных заявлениях регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам по состоянию на 31 декабря 2020 года отражены в полном объеме. По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно. Тем не менее соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего законодательства, что может оказать существенное влияние на данную отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

5.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В данном пояснении раскрыта общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности. Общество подвержено следующим видам риска:

- кредитный риск
- риск ликвидности

- рыночный риск.

Руководство несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Основные принципы управления рисками заключаются в регулярном обсуждении руководством рыночной ситуации, предельно допустимых значений риска и соответствующих механизмов контроля.

Раскрытие информации о кредитных рисках

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Дебиторская задолженность Общества в основном относится к крупным контрагентам. Подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также учитывает факторы, которые могут оказать влияние на кредитный риск клиентской базы Общества, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2020 г., под которую создан резерв по сомнительным долгам в связи с риском невозврата долга, составила 8 255 тыс. руб.

Раскрытие информации о риске ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Общества возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

По состоянию на 31.12.2020 г. оборотные активы Общества превышают его краткосрочные обязательства на 17 151 тыс. рублей, что подтверждает возможности Общества своевременно производить расчеты по погашению своих обязательств перед кредиторами в срок как в обычных, так и в стрессовых условиях.

Раскрытие информации о рыночном риске

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента, окажут негативное влияние на прибыль Общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Общество подвержено влиянию процентного риска. Но в связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств с переменной ставкой процента, такое влияние оценивается как слабое.

« 31 » марта 2021 г.

Генеральный директор ОАО «ТГС»

Ю.А. Семенов

Главный бухгалтер ОАО «ТГС»

И. А. Канкулова

