

Группа Компаний  
«Туапсинский морской  
торговый порт»



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**открытого акционерного общества**  
**«ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ»**  
**за 2020 год**

Россия, 352800, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12

Июнь 2021 г.

● ● ● Утверждение Советом директоров  
и Годовым общим собранием акционеров

«Предварительно Утвержден»  
Советом директоров ОАО «ТГС»

Протокол № 29  
от «21» мая 2021 г.

«Утвержден»  
Годовым общим собранием  
акционеров ОАО «ТГС»  
Протокол № 1/2021  
от «29» июня 2021 г.



## Годовой отчет

# 2020

Генеральный директор  
ОАО «Туапсегражданстрой»

Семенов Ю.А.

Главный бухгалтер  
ОАО «Туапсегражданстрой»

Канкулова И.А.

## **ОБЗОР ОАО «ТГС»**

- Профиль компании
- Положение в отрасли и перспективы развития
- Стратегия Общества
- Основные показатели деятельности
- Ключевые финансовые показатели

## **ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

- Финансовое положение и результаты деятельности
  - ✓ Структура выручки от основной деятельности
  - ✓ Структура затрат Общества
  - ✓ Структура денежных потоков по видам деятельности
  - ✓ Структура и качество баланса
  - ✓ Динамика коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость и платежеспособность
- Основные риски
- Использование энергетических ресурсов
- Персонал

## **КОРПОРАТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА**

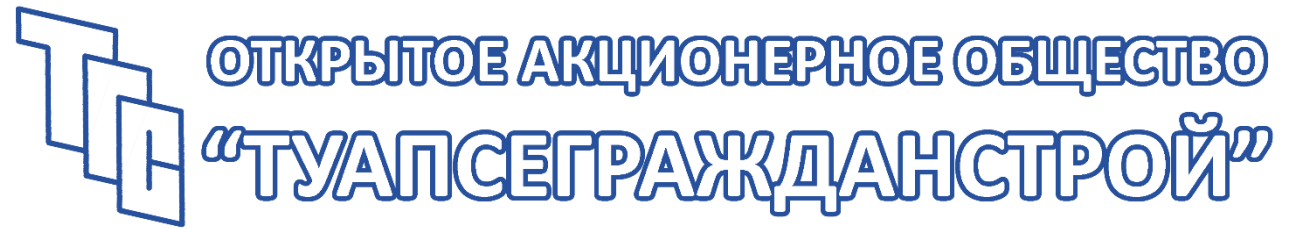
- Социальные расходы

## **УПРАВЛЕНИЕ**

- Руководство компании
- Отчет о результатах развития акционерного Общества
- Корпоративное управление
- Крупные сделки и сделки с заинтересованностью
- Информация для акционеров и инвесторов
  - ✓ Структура акционерного капитала
  - ✓ Дивидендная политика Общества

## **ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

- Финансовая отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации



## 1. ОБЗОР ОАО «ТГС»

## История развития ОАО «ТГС»

Акционерное общество «Туапсегражданстрой» (далее – Общество) было образовано в 1991 году на базе строительного управления СУ-438 треста «Новороссийскморстрой», созданного в 1936 году, имеющего славные традиции в строительстве города Туапсе. Предприятием было построено более половины основных производственных зданий и сооружений города, а также на побережье от Новороссийска до Адлера. Основными видами деятельности являлись – берегоукрепительные и гидротехнические работы с использованием продукции собственного производства.

В период 2012-2014 гг. на деятельность Общества оказывали влияние различные негативные факторы, что привело к существенному сокращению доходов и возникновению убытков. В 2014 году была произведена оптимизация деятельности Общества, включая сокращение основных видов деятельности (выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ, производство бетона, железобетонных изделий) и сопутствующее сокращение численности работников.

Начиная с 2015 года основным видом деятельности Общества являлось предоставление в аренду свободных производственных, складских и прочих площадей, а также оборудования и иного имущества.

В 2015-2016 гг. Обществом в ограниченных объемах была возобновлена деятельность по выполнению строительно-монтажных работ (СМР). Основным видом выполняемых работ в указанный период являлся ремонт зданий, сооружений, а также территорий основного заказчика – АО «Туапсинский морской торговый порт» (АО «ТМТП»), являющегося материнской компанией Общества.

Начиная с 2017 года восстановлено производство железобетонных изделий (ЖБИ) с привлечением подрядных организаций. В 2018 году Обществом был существенно увеличен объем производства и реализации ЖБИ, выполнения СМР, а также освоен новый вид деятельности – выполнение проектных работ.

В 2020 году Общество возобновило деятельность по производству бетона собственными силами и продолжило развитие, направленное на дальнейшее наращивание объемов по основным видам производственной деятельности.

В 2020 году основными видами деятельности Общества являлись:

- выполнение строительно-монтажных работ – содержание и текущий ремонт объектов инфраструктуры, строительство новых объектов;
- производство и реализация бетона и железобетонных изделий;
- предоставление в аренду свободных производственных, складских и прочих площадей, а также оборудования и иного имущества.



В результате утраты Обществом своего сегмента рынка оказываемых услуг (выполняемых работ) в предыдущие годы и сокращения доли рынка, в 2014 году руководством Общества было принято решение об изменении структуры деятельности Общества с целью восстановления его положения и финансовых показателей деятельности. Было осуществлено сокращение основных видов деятельности, формирующих убыток Общества (деятельность по выполнению строительно-монтажных работ силами собственного персонала, производство бетона и ЖБИ), а также произведена оптимизация затрат.

При изменении структуры деятельности и стратегии развития Общества произошло адекватное сокращение численности персонала Общества. Так в 2014 году среднесписочная численность персонала сократилась до 16 человек с 42 человек в 2013 году. К концу 2014 года численность персонала стабилизировалась и в 2015-2018 годах составляла 11-12 человек с учётом внешних совместителей и работников, привлекаемых по гражданско-правовым договорам. Таким образом, расходы на персонал были оптимизированы до минимально возможного уровня.

Начиная с 2017 года Общество начало восстановление своего положения в отрасли благодаря возобновлению ранее сокращенных видов деятельности, таких как выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ, производство бетонной продукции. В связи с продолжающимся восстановлением деятельности в 2018-2020 гг. наблюдается и постепенное увеличение численности работников Общества.

Изменение стратегии Общества в 2015-2020 гг. нашло отражение в положительных тенденциях финансовых показателей деятельности Общества за данные периоды. В течение трех лет (2018, 2019, 2020 гг.) Общество демонстрирует положительный финансовый результат (чистая прибыль составила 7,43 млн. руб., 3,23 млн. руб. и 4,94 млн. руб. соответственно). В результате дальнейшего развития Общества возможен рост объемов выполняемых работ, оказываемых услуг и улучшение финансовых результатов деятельности.

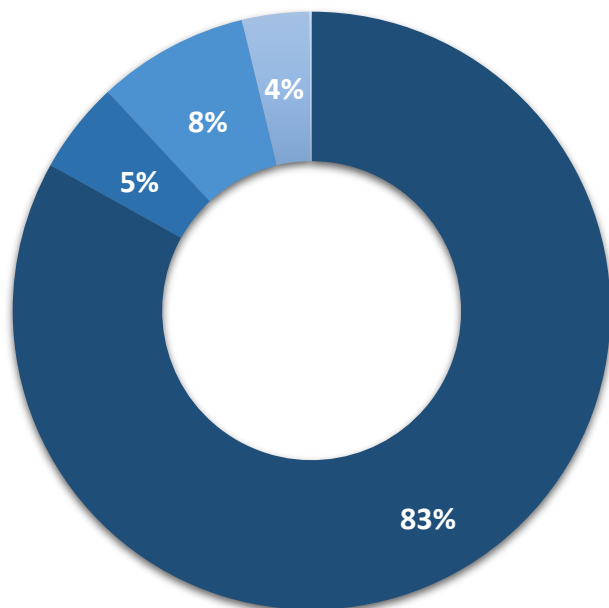
Стратегия развития Общества в 2020 году не претерпела существенных изменений по сравнению с предыдущим годом. Общество планирует дальнейшее развитие деятельности по производству и реализации бетона и железобетонных изделий, а также выполнению строительного-монтажных и ремонтных работ.

Стратегия Общества может быть представлена следующим образом:



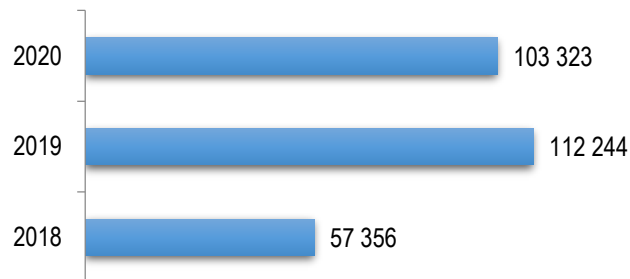


**Структура выручки по видам деятельности в 2020 г., (%)**

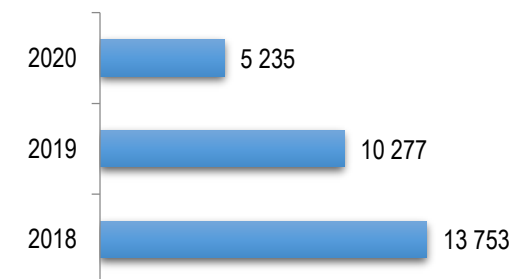


- Строительно-монтажные и ремонтные работы
- Производство и реализация бетона и железобетонных изделий (ЖБИ)
- Предоставление в аренду имущества и площадей
- Проектные работы

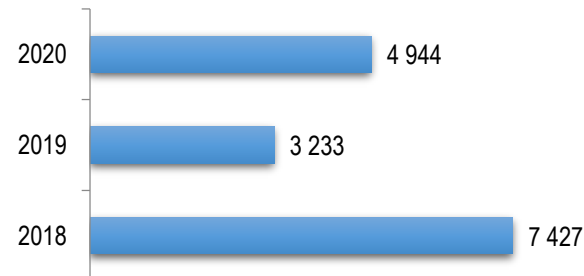
**Выручка от продаж, (тыс. руб.)**



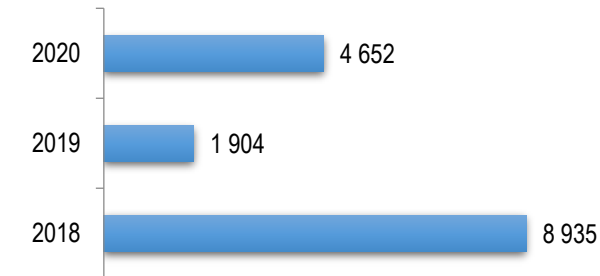
**Операционная прибыль, (тыс. руб.)**



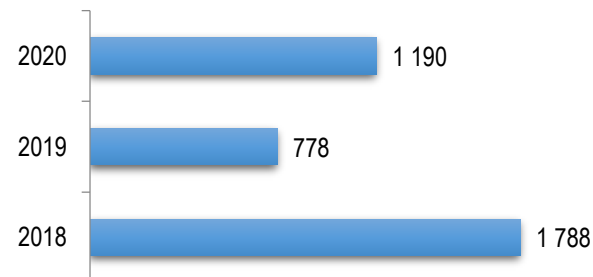
**Чистая прибыль, (тыс. руб.)**



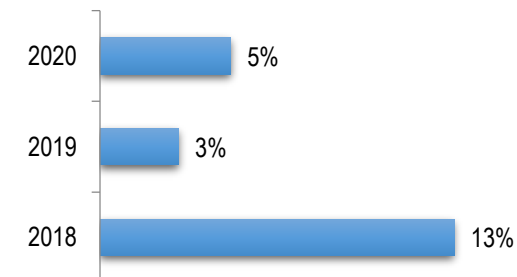
**Денежные потоки от текущих операций, (тыс. руб.)**



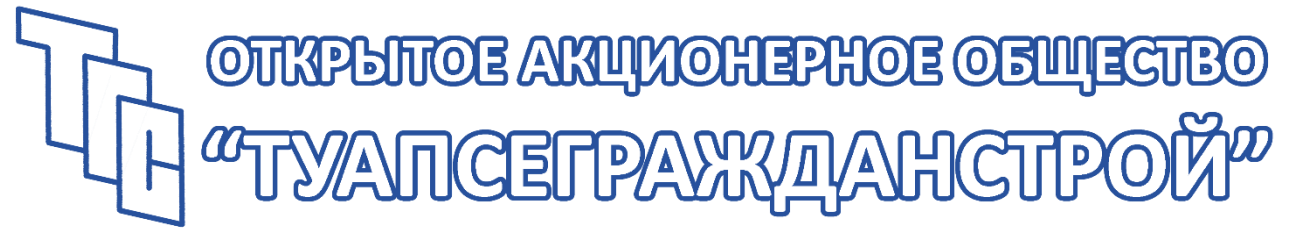
**Чистая прибыль на акцию, (руб.)**



**Рентабельность по чистой прибыли, (%)**



Наименование	Выручка	Производственные затраты на рубль продукции	Чистая прибыль	Рентабельность по чистой прибыли	Чистая прибыль на акцию
Определение	Доходы, полученные Обществом от реализации продукции, работ, услуг, (тыс. руб.)	Прямые затраты, которые несёт Общество для производства продукции, работ, услуг, (руб.)	Часть балансовой прибыли Общества, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов и других платежей в бюджет, (тыс. руб.)	Доля чистой прибыли в общем объеме выручки, (%)	Размер чистой прибыли на 1 акцию, (руб.)
Значение за 2018 г.	57 356	0,63	7 427	13 %	1 788
Значение за 2019 г.	112 244	0,84	3 233	3 %	778
Значение за 2020 г.	103 323	0,88	4 944	5 %	1 190
Изменение к прошлому году	- 8 %	+ 5 %	+ 53 %	+ 66 %	+ 53 %
Комментарии, причины изменений	В 2020 году доходы снизились на 8 921 т.р. или 8% по сравнению с годом ранее, что обусловлено некоторым сокращением объемов работ по основным видам деятельности: выполнение СМР -4 544 т.р. (-5%), производство и реализация бетонной продукции -2 724 т.р. (-35%), предоставление имущества в аренду -3 695 т.р. (-30%). С другой стороны, положительный эффект оказал рост доходов от выполнения проектных работ на 1 990 т.р. (+114%).	Увеличение уровня производственных затрат на рубль продукции связано с ростом доли в общей структуре деятельности Общества видов работ, имеющих высокий уровень прямых производственных затрат.	В 2020 году произошло увеличение показателя чистой прибыли на 53% по сравнению с предыдущим годом. В наибольшей степени данный факт обусловлен тем, что в 2019 году, в отличие от 2020 года, Обществом был признан существенный расход, относящийся к начислению резерва по сомнительным долгам.	Благодаря увеличению финансового результата за 2020 год Обществу удалось увеличить рентабельность по чистой прибыли до 5%, что на 66% выше аналогичного показателя за 2019 год.	Рост величины чистой прибыли на акцию соответствует увеличению финансового результата в 2020 году по сравнению с 2019 годом. Количество акций в течение года не изменилось.



## 2. ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

# ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

## Финансовое положение и результаты деятельности

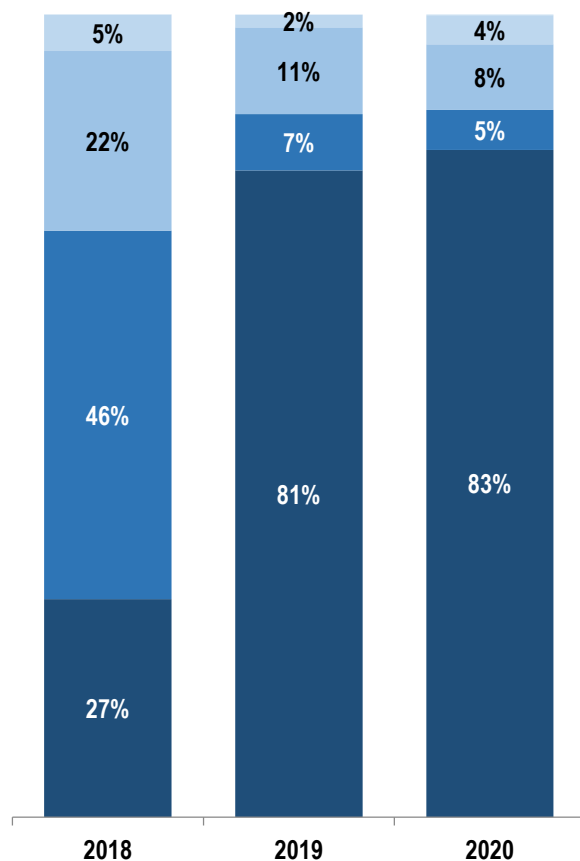
### Структура выручки от основной деятельности

Наименование показателя	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Отклонение, %	
				2020 г. к 2018 г.	2020 г. к 2019 г.
Выполнение строительно-монтажных работ	15 569	90 398	85 854	+451%	-5%
Производство и реализация бетонной продукции (ЖБИ, бетон)	26 310	7 853	5 129	-81%	-35%
Предоставление в аренду имущества и площадей	12 844	12 150	8 455	-34%	-30%
Выполнение проектных работ	2 593	1 752	3 742	+44%	+114%
Выручка от прочих видов деятельности	40	91	143	+258%	+57%
<b>Итого выручка от основной деятельности</b>	<b>57 356</b>	<b>112 244</b>	<b>103 323</b>	<b>+80%</b>	<b>-8%</b>

Основные доходы Общества были получены от следующих видов деятельности:

- Выполнение строительно-монтажных работ. Выручка составила 85 854 тыс. руб. или 83% общего объёма доходов. Доходы по данному виду деятельности существенно не изменились по сравнению с предыдущим годом, сократившись на 4 544 тыс. руб. или 5%. Основными заказчиками данных работ в 2020 и 2019 годах являлись АО «ТМТП» и АО «ТЗТ». Работы связаны с ремонтом зданий, сооружений, территорий и оборудования, а также со строительством новых объектов.
- Производство и реализация бетонной продукции. Выручка составила 5 129 тыс. руб. или 5% общего объёма доходов, в том числе реализация ЖБИ в сумме 2 667 тыс. руб. и реализация товарного бетона в сумме 2 462 тыс. руб. Сокращение доходов от данного вида деятельности на 2 724 тыс. руб. или 35% обусловлено неравномерностью заказов и изменением номенклатуры производимой продукции.
- Предоставление в аренду имущества и площадей Общества. Выручка составила 8 455 тыс. руб. или 8% общего объёма доходов. В 2020 году произошло сокращение данного вида деятельности на 3 695 тыс. руб. или 30%, что в наибольшей степени обусловлено прекращением аренды раствора-бетонного узла (РБУ), связанным с началом ведения производственной деятельности по производству бетона собственными силами Общества.

- Строительно-монтажные работы
- Производство и реализация бетонной продукции
- Предоставление в аренду имущества
- Проектные работы



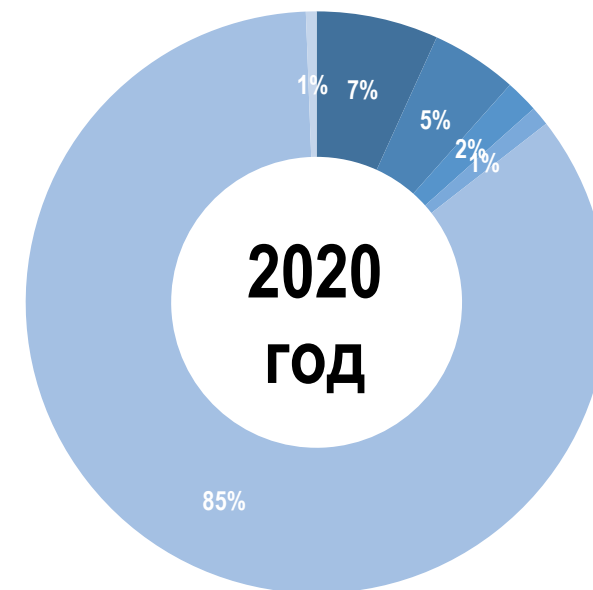
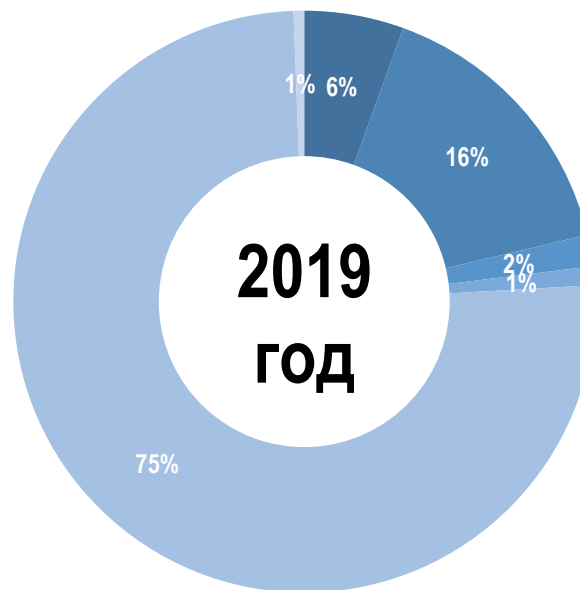
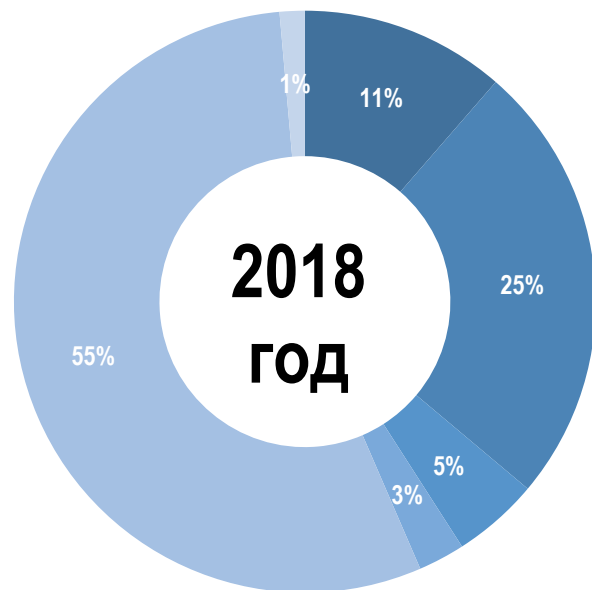
**Структура затрат Общества (себестоимость и управленческие расходы)**

Наименование показателя	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Отклонение, %	
				2020 г. к 2018 г.	2020 г. к 2019 г.
Расходы на персонал	4 965	5 635	6 645	+34%	+18%
Материальные расходы	10 782	16 098	4 703	-56%	-71%
Амортизация	2 095	1 775	1 798	-14%	+1%
Расходы по налогам (включая аренду земли)	1 130	1 061	1 056	-7%	0%
Услуги сторонних организаций	24 022	76 795	83 305	+247%	+8%
Прочие расходы	609	603	581	-5%	-4%
<b>Итого затраты</b>	<b>43 603</b>	<b>101 967</b>	<b>98 088</b>	<b>+125%</b>	<b>-4%</b>

Общая сумма затрат Общества в 2020 году уменьшилась на 4% или 3 879 тыс. руб. по сравнению с предыдущим годом. Основными причинами изменений являются следующие:

- наиболее существенное влияние на снижение затрат Общества оказало сокращение материальных расходов 11 395 тыс. руб. или 71%, которое обусловлено уменьшением объемов работ по материалоемким видам деятельности (производство и реализация бетонной продукции, включая товарный бетон и железобетонные изделия), а также снижением доли строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами Общества;
- с другой стороны, на фоне сокращения материальных затрат имел место рост расходов на услуги сторонних организаций на 6 510 тыс. руб. или 8%, который в наибольшей степени вызван увеличением расходов на привлечение субподрядных организаций для обеспечения выполнения объёмов строительно-монтажных и проектных работ;
- увеличение расходов на персонал на 1 010 тыс. руб. или 18% связано с возобновлением деятельности по производству бетона собственными силами Общества и сопутствующему этому процессу приему в штат Общества производственного персонала;
- прочие статьи затрат, включая расходы по амортизации, налогам и аренде земли, а также прочим расходам, существенно не изменились по сравнению с предыдущим годом (изменение по каждой из статей затрат находится в пределах 5%).

### Структура затрат Общества (себестоимость и управленческие расходы)



- Расходы на персонал
- Материальные расходы
- Амортизация
- Расходы по налогам (включая аренду земли)
- Услуги сторонних организаций
- Прочие расходы

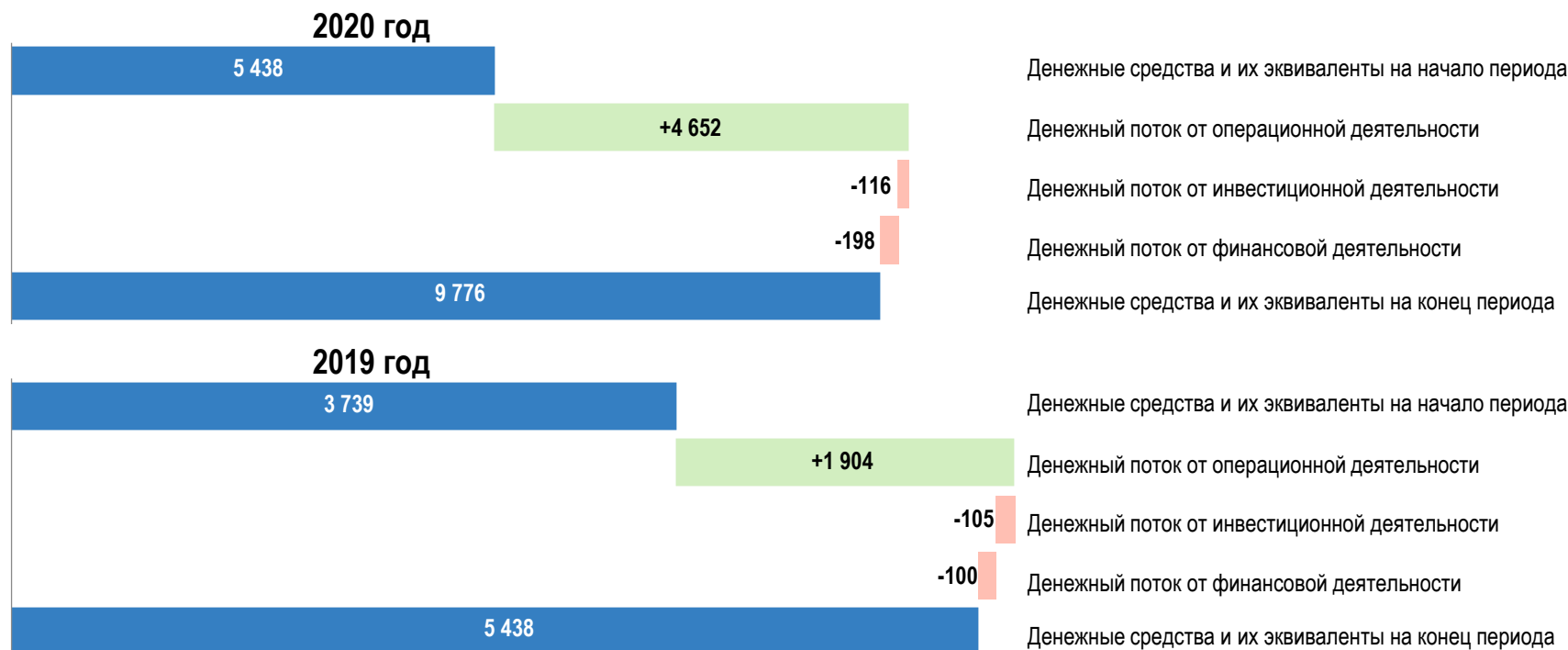
Структура затрат Общества в 2020 году претерпела некоторые изменения по сравнению с 2019 годом. Доля расходов на услуги сторонних организаций увеличилась до 85% в общей сумме затрат по сравнению с 75% годом ранее. Значительный рост по данной статье обусловлен привлечением сторонних организаций для выполнения производственных задач при производстве строительно-монтажных и проектных работ в связи с тем, что Общество не имеет достаточной численности собственного персонала. Привлечение сторонних организаций обеспечивает гибкий подход к управлению затратами Общества и поддержанию издержек на оптимальном уровне.

Снижение доли материальных расходов с 16% в 2019 году до 5% в 2020 году связано, с одной стороны, с уменьшением доли строительно-монтажных и проектных работ, выполняемых собственными силами, и, с другой стороны, временным снижением общего объема производства бетонной продукции.

Доля расходов на персонал увеличилась до 7% с 6% годом ранее, что свидетельствует о постепенном росте объемов работ по производству бетонной продукции собственными силами.

Доля прочих статей расходов (амортизация (2%), расходы по налогам и аренде земли (1%), прочие расходы (1%)) в 2020 году не изменилась по сравнению с 2019 годом.

### Структура денежных потоков по видам деятельности



Структура денежных потоков в 2020 году существенно не изменилась по сравнению с предыдущим годом. Так в 2019 и 2020 годах Общество располагало оборотными средствами, полученными в результате ведения основной деятельности, в достаточном объёме.

В 2020 году Общество имело положительный денежный поток от операционной деятельности в сумме 4 652 тыс. руб. (в 2,4 раза выше предыдущего года), который был направлен на инвестиционную и финансовую деятельность, а также пополнение остатка денежных средств и их эквивалентов по состоянию на конец года.

Денежные средства в рамках осуществления инвестиционной деятельности были направлены Обществом на приобретение природоохранного оборудования (116 тыс. руб. в 2020 году и 105 тыс. руб. в 2019 году).

Денежный отток по финансовой деятельности в 2020 году в сумме 198 тыс. руб. связан с выплатой дивидендов, в 2019 году в сумме 100 тыс. руб. направлен на погашение займа.

Общество планирует продолжить наращивание приток денежных средств от операционной деятельности, который будет направляться на дальнейшее развитие.

### Структура и качество баланса

#### АКТИВ

Статья	На 31.12.2018, тыс. руб.	На 31.12.2019, тыс. руб.	На 31.12.2020, тыс. руб.	Отклонение 31.12.2020 к 31.12.2019	
				тыс. руб.	%
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>12 157</b>	<b>11 098</b>	<b>8 331</b>	<b>-2 767</b>	<b>-25%</b>
Основные средства	7 653	7 731	6 137	-1 594	-21%
Отложенные налоговые активы	2 843	3 068	2 017	-1 051	-34%
Прочие внеоборотные активы	1 661	299	177	-122	-41%
<b>Оборотные активы</b>	<b>20 239</b>	<b>38 668</b>	<b>57 535</b>	<b>+18 867</b>	<b>+49%</b>
Запасы	3 319	2 108	3 854	+1 746	+83%
Дебиторская задолженность	12 922	31 051	43 817	+12 766	+41%
Денежные средства	3 739	5 438	9 776	+4 338	+80%
Прочие оборотные активы	259	71	88	+17	+24%
<b>ИТОГО АКТИВ</b>	<b>32 396</b>	<b>49 766</b>	<b>65 866</b>	<b>+16 100</b>	<b>+32%</b>

Валюта баланса Общества в 2019 году увеличилась на 16 100 тыс. руб. или 32% и составила 65 866 тыс. руб.

Данное изменение валюты баланса обусловлено ростом оборотных активов на 18 867 тыс. руб. или 49%, которое в свою очередь связано со следующими факторами:

- существенный рост баланса дебиторской задолженности на 12 766 тыс. руб. или 41% по сравнению с началом года связанный, в основном, с увеличением суммы авансов, выданных подрядным организациям, по крупным договорам, заключенным в конце отчетного года, а также текущей задолженности покупателей и заказчиков;
- увеличение баланса денежных средств на 4 338 тыс. руб. или 80% связано со стабилизацией структуры денежных потоков Общества и поддержанием величины денежных средств на уровне, необходимом для обеспечения функционирования Общества;
- увеличение баланса запасов на 1 746 тыс. руб. или 83% обусловлено приобретением сырья и материалов для изготовления бетона и производства железобетонных изделий, наращивание производства которых планируется Обществом в следующем году.

При этом величина внеоборотных активов уменьшилась по сравнению с предыдущей отчетной датой на 2 767 тыс. руб. или 25% и составила 8 331 тыс. руб.

Причинами снижения величины внеоборотных активов являются следующие:

- сокращение баланса основных средств на 1 594 тыс. руб. или 21% обусловлено начислением амортизации в сумме 1 798 тыс. руб. и выбытием основных средств в сумме 16 тыс. руб., с другой стороны, поступление основных средств составило 220 тыс. руб.;
- снижение баланса отложенных налоговых активов на 1 051 тыс. руб. или 34% связано с частичным восстановлением резервов и оценочных обязательств в бухгалтерском учёте Общества, а также изменением правил расчёта отложенных налогов с 2020 года;
- уменьшение баланса прочих внеоборотных активов на 122 тыс. руб. или 41% связано с зачётом авансов, выданных под приобретение основных средств, а также текущим погашением расходов будущих периодов.





### Структура и качество баланса

#### ПАССИВ

Статья	На 31.12.2018, тыс. руб.	На 31.12.2019, тыс. руб.	На 31.12.2020, тыс. руб.	Отклонение 31.12.2020 к 31.12.2019	
				тыс. руб.	%
<b>Капитал и резервы</b>	<b>20 302</b>	<b>23 535</b>	<b>25 247</b>	<b>+1 712</b>	<b>+7%</b>
Уставный капитал	831	831	831	-	0%
Добавочный капитал	806	806	806	-	0%
Резервный капитал	125	125	125	-	0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	18 540	21 773	23 485	+1 712	+8%
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>2</b>	<b>133</b>	<b>235</b>	<b>+102</b>	<b>+77%</b>
Отложенные налоговые обязательства	2	133	235	+102	+77%
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>12 092</b>	<b>26 098</b>	<b>40 384</b>	<b>+14 286</b>	<b>+55%</b>
Заемные средства	3 419	-	-	-	0%
Кредиторская задолженность	8 327	25 674	39 926	+14 252	+56%
Резервы предстоящих расходов	346	424	458	+34	+8%
<b>ИТОГО ПАССИВ</b>	<b>32 396</b>	<b>49 766</b>	<b>65 866</b>	<b>+16 100</b>	<b>+32%</b>

По итогам 2020 года улучшилась структура баланса Общества. Стоимость чистых активов Общества (раздел «Капитал и резервы» пассива баланса) по состоянию на 31.12.2020 г. составила положительную величину, равную 25 247 тыс. руб. (увеличение на 1 712 тыс. руб. или 7%), при этом на 31.12.2019 г. и 31.12.2018 г. чистые активы также были положительны с сохраняющейся тенденцией к улучшению показателей.

Рост чистых активов Общества связан с увеличением нераспределенной прибыли Общества также на 1 712 тыс. руб. или 8%, которое в свою очередь обусловлено следующими факторами:

- получение прибыли от финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2020 год в размере 4 944 тыс. руб.;
- распределение прибыли Общества в виде выплаты (объявления) дивидендов в 2020 году по итогам 2019 года в размере 3 232 тыс. руб.

Основные отклонения всех отдельных статей пассива баланса Общества в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств имели тенденцию к росту и были обусловлены следующими факторами:

- рост баланса кредиторской задолженности на 14 252 тыс. руб. или 56% обусловлено, в основном, увеличением суммы авансов, полученных на выполнение строительно-монтажных работ по крупным договорам, заключенным в конце отчетного года, а также текущей задолженности перед подрядными организациями;
- увеличение баланса отложенных налоговых обязательств на 102 тыс. руб. связано, в основном, с изменением правил расчёта отложенных налогов с 2020 года;
- рост резервов предстоящих расходов на 34 тыс. руб. или 8% представляет собой изменение величины резерва на оплату неиспользованных отпусков работников Общества.

### Динамика коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость Общества

Коэффициент	Критериальное значение	Значение показателя			Отклонение показателя, %	
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2020 г. к 2018 г.	2020 г. к 2019 г.
Коэффициент концентрации собственного капитала	> 0,5	0,63	0,5	0,4	-36%	-20%
Коэффициент финансовой зависимости	от 1 до 2	1,6	2,1	2,6	+63%	+24%
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,2-0,5	0,4	0,5	0,7	+74%	+40%
Коэффициент концентрации заемного капитала	≤ 0,4	0,37	0,5	0,6	+61%	+20%
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	< 0,5	0,6	1,1	1,6	+169%	+45%

### Динамика коэффициентов, характеризующих платежеспособность Общества

Коэффициент	Критериальное значение	Значение показателя			Отклонение показателя, %	
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2020 г. к 2018 г.	2020 г. к 2019 г.
Коэффициент текущей ликвидности	от 1 до 2	1,67	1,48	1,42	-15%	-4%
Коэффициент быстрой ликвидности	не менее 0,2	1,38	1,4	1,33	-4%	-5%
Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)	> 0,2-0,3	0,309	0,208	0,242	-22%	+16%
Доля оборотных средств в активах	-	0,62	0,78	0,87	+40%	+12%
Доля собственных оборотных средств в общей их сумме	> 0,1	0,40	0,33	0,30	-26%	-8%
Доля запасов в оборотных активах	-	0,16	0,05	0,07	-59%	+23%
Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов	> 0,5	2,45	5,96	4,45	+81%	-25%

На основании качественной оценки значений показателей по состоянию на конец отчетного года, а также их динамики в течение 2018-2020 гг. получены следующие выводы:

- в течение трехлетнего периода наблюдается положительная динамика большинства коэффициентов, характеризующих финансовое положение Общества;
- значения коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость Общества имеют незначительное отклонение от нормативных диапазонов, что свидетельствует о повышенной зависимости Общества от заёмного капитала (данный факт носит временный характер и связан с ростом баланса кредиторской задолженности на отчетную дату);
- значения всех коэффициентов, характеризующих платежеспособность Общества, соответствуют нормативным диапазонам по состоянию на конец 2020 года;
- финансовое положение Общества можно характеризовать как удовлетворительное;
- для дальнейшей стабилизации финансовой устойчивости Общества следует продолжать снижение доли заемного капитала (кредиторской задолженности).

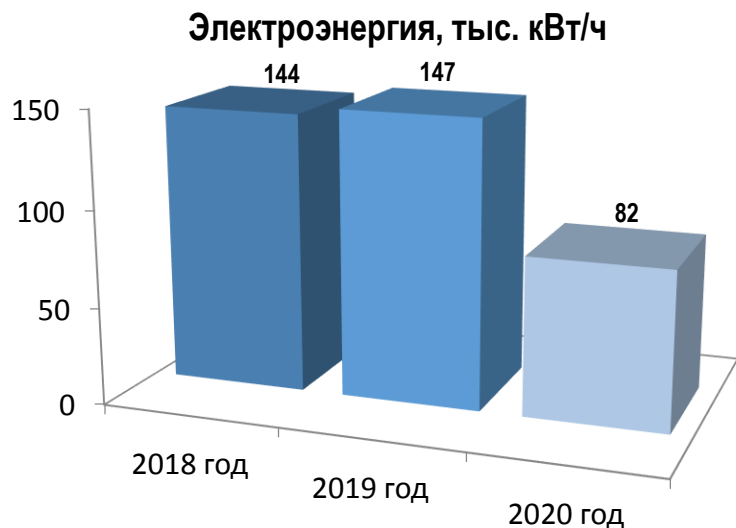


# ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

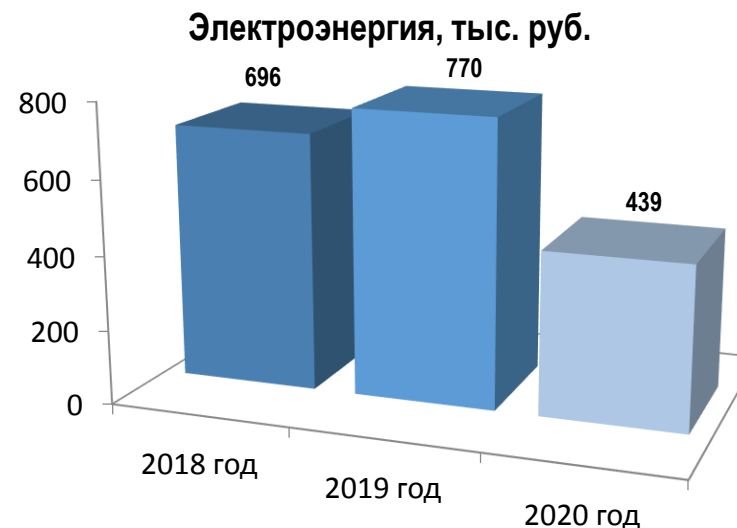
## Основные риски

Наименование	Описание риска	Комментарии
Страновые риски	Влияние действий правительства, экономических, политических и социальных изменений в стране	Общество ведет свою деятельность в Российской Федерации. На его деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки РФ, которым присущи особенности развивающегося рынка. Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности в РФ. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.
Отраслевые риски	Изменения спроса и предложения на рынке	Наиболее значимые возможные риски в отрасли связаны с появлением серьезных конкурентов, либо изменением спроса на услуги, оказываемые Обществом. Основными факторами являются: <ul style="list-style-type: none"><li>• высокая конкуренция на рынке строительно-монтажных работ и значительная утрата Обществом позиций в своем сегменте рынка строительно-монтажных работ в течение прошлых лет (основными заказчиками в отчетном году являлись АО «ТМТП» и АО «ТЗТ», аффилированные с Обществом);</li><li>• ярко выраженная стагнация рынка аренды коммерческих площадей г. Туапсе.</li></ul>
Финансовые риски	Кредитный риск	Риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом своих договорных обязательств. Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Общества кредитному риску. Общество анализирует кредитоспособность новых контрагентов, а также ведет работу по своевременному возврату задолженности.
	Риск ликвидности	Риск того, что у Общества возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым производятся путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Основная часть финансовых обязательств (займы, торговая и прочая кредиторская задолженность) относится к АО «ТМТП» (материнской компании Общества).
	Рыночный риск <ul style="list-style-type: none"><li>• валютный риск,</li><li>• риск изменения процентных ставок</li></ul>	Риск того, что изменения рыночных цен (обменных курсов иностранных валют, ставок процента) окажут негативное влияние на прибыль Общества. Общество не подвержено валютному риску в связи с отсутствием операций, выраженных в иностранной валюте. Общество имеет займы только с фиксированной процентной ставкой.
Правовые риски	Изменения законодательства, судебной практики	Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкуче с другими юридическими и фискальными преградами могут создавать дополнительные проблемы и повлиять на деятельность Общества.

### Использование энергетических ресурсов в натуральном выражении



### Использование энергетических ресурсов в стоимостном выражении



Наименование показателя	Отклонение 2020 г. к 2018 г.	Отклонение 2020 г. к 2019 г.
Электроэнергия, тыс. кВт/ч	-43%	-45%
Электроэнергия, тыс. руб.	-37%	-43%

Потребление Обществом электроэнергии в 2020 году сократилось по сравнению с 2019 годом преимущественно за счет снижения объемов производства бетонной продукции, а также количества предоставляемых в аренду объектов, обеспеченных электроэнергией.

Уменьшение расхода на электроэнергию на 43% обусловлено сокращением потребления на 45% одновременно с увеличением тарифов. Средневзвешенный тариф на электроэнергию, приобретенную Обществом в 2020 году, увеличился на 2,9% по сравнению с 2019 годом.

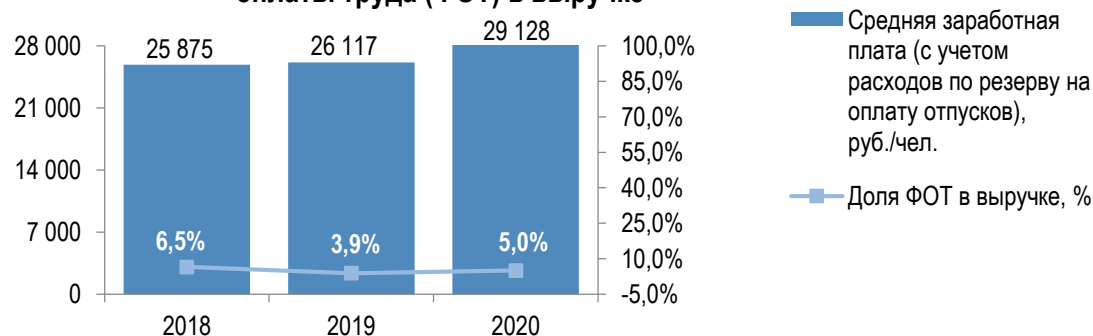
Потребление прочих энергоресурсов является несущественным.

**Структура численности персонала  
(включая работников, привлекаемых по  
гражданско-правовым договорам)**



- Основной и управленческий персонал, чел.
- Вспомогательный персонал, чел.
- \* Фонд оплаты труда (включая расходы по резерву на оплату отпусков), млн. руб.

**Средняя заработная плата в целом по Обществу и доля фонда  
оплаты труда (ФОТ) в выручке**



**Изменение численности персонала и фонда оплаты труда (ФОТ) в 2020 году**

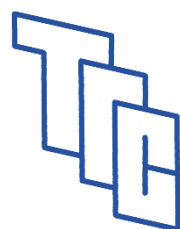
Наименование показателя	Отклонение 2020г. к 2018 г.	Отклонение 2020 г. к 2019 г.
Численность основного и управленческого персонала	+26%	+9%
Численность вспомогательного персонала	0%	0%
<b>Итого численность персонала</b>	<b>+24%</b>	<b>+8%</b>
<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>+40%</b>	<b>+20%</b>
<b>Средняя заработная плата</b>	<b>+13%</b>	<b>+12%</b>

В течение 2020 года среднесписочная численность персонала (включая внешних совместителей и работников, привлекаемых по гражданско-правовым договорам) увеличилась на 8% по сравнению с предыдущим годом и составила 14,9 человек (в том числе основных работников 7 человек, внешних совместителей 7,6 человек, работников по договорам подряда 0,3 человека). В течение 2018-2020 гг. имеет место небольшой рост численности, связанный с восстановлением производственной деятельности предприятия.

Размер средней заработной платы (с учетом расходов по созданию резерва на оплату отпусков) в 2020 году составил 29 128 руб. Рост по сравнению с 2019 годом на 12% обусловлен, в основном, приемом в штат квалифицированных работников, участвующих в производственном процессе.

Доля ФОТ в выручке Общества увеличилась по сравнению с предыдущим годом и составила 5%, что объясняется некоторым ростом доли работ, выполняемых собственными силами Общества.

Общество систематически анализирует ФОТ с целью удержания квалифицированных кадров и повышения мотивации персонала к высокопроизводительному труду при одновременном поддержании уровня затрат на приемлемом уровне.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ”

### **3. КОРПОРАТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА**

## Социальные расходы

В обществе реализуются льготы и гарантии в рамках социальной защиты работников, установленные на государственном или региональном уровне. Также Общество предоставляет своим работникам дополнительные льготы социального характера, предусмотренные внутренними локальными актами.

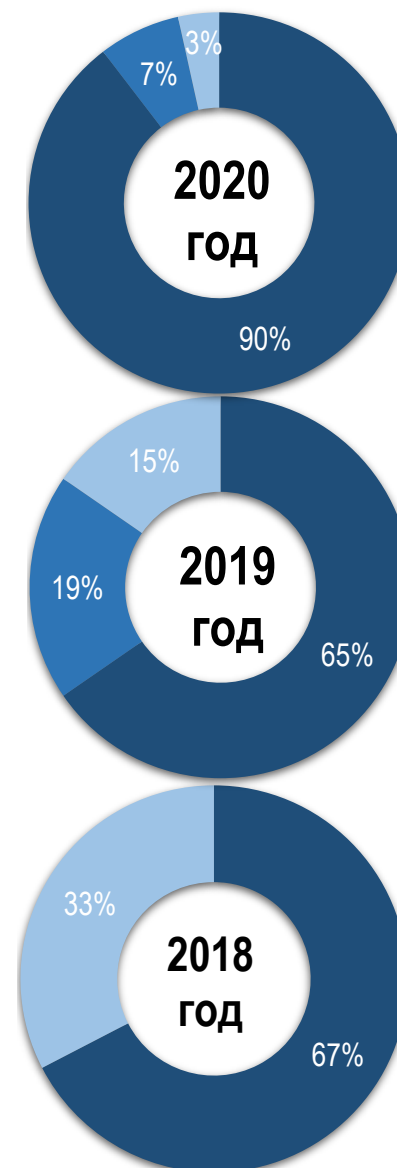
В 2020 году на финансирование социальных расходов Обществом направлено 144 тыс. руб.:

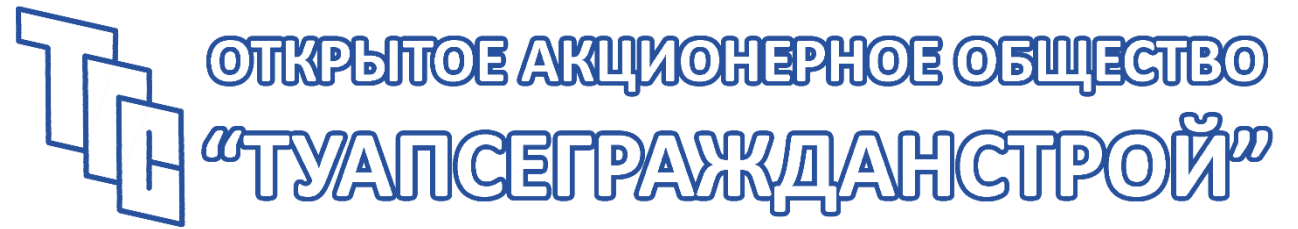
Вид расходов	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год		
			тыс. руб.	изменение к 2018 году, %	изменение к 2019 году, %
Премии и подарки к праздникам, иные разовые премии, включая сопутствующие взносы во внебюджетные фонды	31	17	129	+316%	+659%
Материальная помощь	-	5	10	+100%	+100%
Прочие социальные расходы	15	4	5	-67%	+25%
<b>Итого</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>144</b>	<b>+213%</b>	<b>+454%</b>

Существенное увеличение социальных расходов в 2020 году по сравнению с 2019 годом связано с постепенным восстановлением реализуемой Обществом социальной программы, расходы по которой были минимизированы в течение нескольких предыдущих лет в связи со сложным финансовым положением Общества.

Основной рост относится к расходам на премирование работников и подарки к праздничным датам. Прочие социальные расходы в 2018-2020 гг. представлены, в основном, расходами на поздравления.

Структура расходов социального характера





## 4. УПРАВЛЕНИЕ





## Сведения о единоличном исполнительном органе Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа исполняет генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества (статья 24 Устава ОАО «ТГС»).

## Сведения о генеральном директоре Общества

Генеральным директором Общества до 14 июля 2020 года являлся **Шостко Михаил Викторович**.

Год рождения: 1968

Образование: Высшее профессиональное, Ленинградский кораблестроительный институт (Санкт-Петербургский государственный морской технический университет), 1994 г., инженер-электромеханик

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

- С 2012 г. по 2015 г. – АО «Туапсинский морской торговый порт», заместитель главного инженера
- С 2015 г. по 2020 г. – АО «Туапсинский морской торговый порт», заместитель технического директора
- С 2015 г. по 2020 г. – ОАО «Туапсегражданстрой», генеральный директор

Доли участия в уставном капитале не имеет, акций Общества не имеет.

Генеральным директором Общества с 15 июля 2020 года является **Семенов Юрий Алексеевич**.

Год рождения: 1984

Образование: Высшее профессиональное, Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, 2005 г., инженер-гидротехник

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

- С 2016 г. по настоящее время – АО «Туапсинский морской торговый порт», главный специалист отдела управления проектами и развития
- С 2020 г. по настоящее время – ОАО «Туапсегражданстрой», генеральный директор

Доли участия в уставном капитале не имеет, акций Общества не имеет.

Размер, условия и порядок выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу (генеральному директору) определены в договоре, заключенном с ним. Избрание Генерального директора относится к компетенции Совета директоров Общества (статья 23 Устава ОАО «ТГС»).

Сумма вознаграждения единоличному исполнительному органу (генеральному директору) Общества, выплаченного (начисленного) в течение отчетного года, составила 315 тыс. руб., включая оплату ежегодного отпуска и компенсацию неиспользованного отпуска при увольнении.

Сумма страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленных на сумму вознаграждения, составила 97 тыс. руб.

## Сведения о составе Совета директоров, изменения в составе Совета директоров в отчётном году

Состав Совета директоров, избранный в 2019 году на годовом общем собрании акционеров по итогам 2018 года, состоявшемся 21.06.2019 г. (протокол ГОСА №1/2019 от 26.06.2019 г.):

АЛЕКСЕЕВ Андрей Евгеньевич

ЕРКОВ Дмитрий Дмитриевич

КАРМАНОВ Александр Юрьевич

СИДЕНКО Валентина Фёдоровна

СИНИЦЫН Сергей Александрович

Состав Совета директоров, избранный в 2020 году на годовом общем собрании акционеров по итогам 2019 года, состоявшемся 30.06.2020 г. (протокол ГОСА №1/2020 от 03.07.2020 г.):

АЛЕКСЕЕВ Андрей Евгеньевич

ЕРКОВ Дмитрий Дмитриевич

КАРМАНОВ Александр Юрьевич

СИДЕНКО Валентина Фёдоровна

СИНИЦЫН Сергей Александрович

**Информация о членах Совета директоров Общества (состав с 21 июня 2019 года)**

ФИО	Год рождения	Образование	Должности, занимаемые за последние 5 лет	Доли участия в уставном капитале
<b>Алексеев Андрей Евгеньевич</b>	1983	Высшее проф., Санкт-Петербургский государственный политехнический университет	С 2010 г. по 2015 г. – ЗАО «ГТ Морстрой», ГИП (руководитель проектов) С 2015 по 2017 г. – ЗАО «ГТ Морстрой», заместитель главного инженера - начальник бюро ГИПов. С 2017 г. по 2018 г. – ООО «Управление транспортными активами», руководитель управления проектами капстрой С 2019 г. по настоящее время – АО «Туапсинский морской торговый порт», директор по капитальному строительству, ремонту и развитию	Обыкновенных акций не имеет
<b>Ерков Дмитрий Дмитриевич</b>	1972	Высшее проф., Всероссийский заочный финансово-экономический институт	С 2008 г. по 2016 г. – АО «Туапсинский морской торговый порт», финансовый директор (в 2015-2016 гг. – и.о. управляющего директора, финансовый директор) С 2016 г. по настоящее время – АО «Туапсинский морской торговый порт», заместитель управляющего директора-финансовый директор С 2014 г. по 2017 г. – ОАО «Туапсинский судоремонтный завод», генеральный директор С 2017 г. по настоящее время – ООО «Каравелла», генеральный директор	Обыкновенных акций не имеет
<b>Карманов Александр Юрьевич</b>	1979	Высшее проф., Московская государственная юридическая академия	С 2013 г. по 2020 г. – АО «Туапсинский морской торговый порт», начальник отдела кадров С 2020 г. по настоящее время – ООО «Туапсинский балкерный терминал», начальник юридического отдела	Обыкновенных акций не имеет
<b>Сиденко Валентина Фёдоровна</b>	1952	Высшее проф., Московский педагогический государственный университет им. В.И. Ленина	С 2008 г. по 2016 г. – АО «Туапсинский морской торговый порт», заместитель финансового директора С 2016 г. по 2018 г. – АО «Туапсинский морской торговый порт», начальник финансовой службы С 2018 г. по настоящее время – АО «Туапсинский морской торговый порт», ведущий специалист финансового управления	Обыкновенных акций не имеет
<b>Синицын Сергей Александрович</b>	1960	Высшее проф., Новочеркасский политехнический институт, Таганрогский государственный радиотехнический университет	С 2004 г. по настоящее время – АО «Туапсинский морской торговый порт», начальник правовой службы	Обыкновенных акций не имеет



### **Отчет совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:**

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово-хозяйственной деятельности. Совет директоров ОАО «ТГС» уделяет первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления и повышения прибыльности Общества.

Члены Совета директоров Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях, которые проходили при 100% явке. За 2020 год проведено 3 заседания Совета директоров, все заседания были проведены в форме заочного голосования. Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, являются решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества по приоритетным направлениям деятельности.

### **Выплата вознаграждения членам Совета директоров**

Членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с осуществлением ими функций членов Совета директоров Общества. Вознаграждение и компенсации расходов членам Совета директоров ОАО «ТГС» определяются на основании решения годового общего собрания акционеров ОАО «ТГС».

В течение отчетного года вознаграждение членам Совета директоров Общества не выплачивалось, компенсация не производилась. За отчетный период также предлагается не выплачивать членам Совета директоров Общества вознаграждение и не производить компенсацию расходов.

### **Взаимодействие с акционерами / Раскрытие информации**

Во взаимодействии с внешним окружением Общество придерживается информационной политики, соответствующей лучшей практике в области отношений с акционерами и потенциальными инвесторами. Основными принципами Информационной политики являются: регулярность, оперативность, доступность, достоверность, полнота, сбалансированность, равноправие, защищенность информационных ресурсов.

Для обеспечения прав и интересов акционеров, в том числе в целях создания эффективных и прозрачных механизмов обеспечения прав акционеров, в Обществе используется сайт в сети Интернет (<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emid=2322021665>), на котором имеется страница, содержащая изданные Обществом корпоративные документы, а также размещается иная информация, обязательная для раскрытия эмитентом ценных бумаг.

### Общее собрание акционеров

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

**К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы (статья 17 Устава ОАО «ТГС»):**

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение Аудитора Общества и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных п. 2 и п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций с целью уменьшения их общего количества;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 21) принятие решения о возмещении расходов на подготовку и проведение внеочередного общего собрания акционеров за счет средств Общества;
- 22) принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директоров, членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества своих обязанностей;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

**Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.**

**Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».**

## Совет директоров

Совет директоров Общества действует на основании Федерального закона «Об акционерных обществах» и Устава Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и компенсироваться расходы, связанные с осуществлением ими функций членов Совета директоров Общества, размеры которых утверждаются решением общего собрания акционеров Общества.

Количественный состав Совета директоров составляет 5 человек.

**К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы (статья 23 Устава ОАО «ТГС»):**

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;
- 3) рассмотрение поступивших предложений о включении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и принятие решений о включении или об отказе во включении их в повестку дня Общего собрания акционеров;
- 4) включение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению, помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа;
- 5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- 7) определение формы проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- 8) определение даты, места, времени проведения Общего собрания акционеров;
- 9) определение почтового адреса, по которому могут направляться заполненные акционерами бюллетени;

10) определение даты окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные акционерами бюллетени (в случае заочного голосования);

11) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

12) определение порядка сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;

13) определение перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления;

14) предварительное утверждение годового отчета Общества;

15) утверждение формы и текста бюллетеней для голосования;

16) Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий. Решения по данному вопросу принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества;

17) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг. Решение по данному вопросу принимается единогласно всеми членами Совета директоров Общества;

18) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;

19) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, не связанных с уменьшением уставного капитала Общества;

20) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

21) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора);

24) создание филиалов и открытие представительств Общества;

25) одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества. Решение по данному вопросу принимается единогласно всеми членами Совета директоров Общества;

26) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов членов Совета директоров, не заинтересованных в совершении сделки;

27) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

28) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг Общества и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

29) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением организаций, об участии в которых принимает решение Общее собрание акционеров в соответствии с Уставом Общества;

30) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса о реорганизации Общества;

31) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

32) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса о дроблении и консолидации акций;

33) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

34) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса об одобрении крупных сделок;

35) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса о приобретении Обществом размещенных акций;

36) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

37) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопроса об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

38) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

**Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.**

**Коллегиальный исполнительный орган – Правление – Уставом Общества не предусмотрен.**



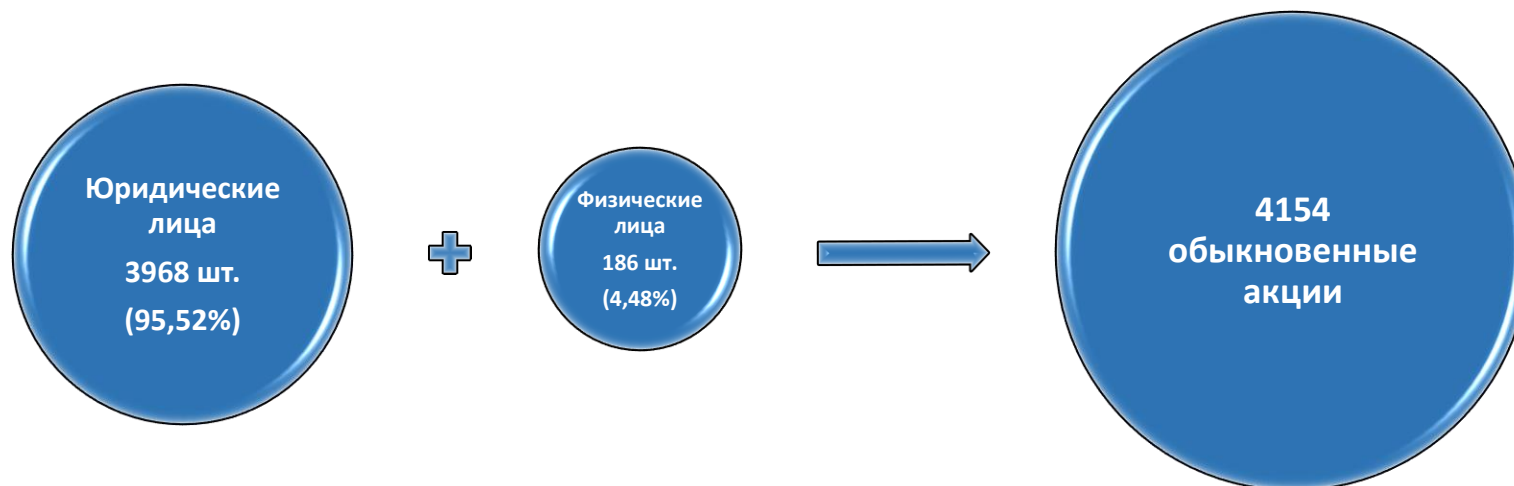
**Сведения о соблюдении ОАО «ТГС» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России**

Кодекс корпоративного управления рекомендован к применению Банком России (Письмо ЦБ РФ от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления»). Общество стремится к соблюдению принципов Кодекса корпоративного управления, постоянно совершенствуя практику корпоративного управления в соответствии с его рекомендациями, учитывая стратегию развития Общества, его масштабы и особенности деятельности.

При заключении Обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, соблюдаются требования Федеральных Законов РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» в случаях, предусмотренных данными законами.

В 2020 году крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, подлежащих одобрению советом директоров/общим собранием акционеров, Обществом не совершалось.

## Структура акционерного капитала



Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2020 года составляет 830 800 рублей. Уставный капитал разделен на 4154 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 200 рублей каждая. Привилегированные акции отсутствуют.

Основным акционером по состоянию на конец отчетного периода является Акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (АО «ТМТП») с долей участия в уставном капитале общества равной 90,63%. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре по состоянию на 31 декабря 2020 года, равно 14, в том числе:

- физических лиц – 12,
- юридических лиц – 2.

## Дивидендная политика Общества

Дивидендная политика открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой» разработана для предоставления акционерам и всем заинтересованным лицам максимальной ясности относительно стратегии Общества по распределению и использованию чистой прибыли Общества.

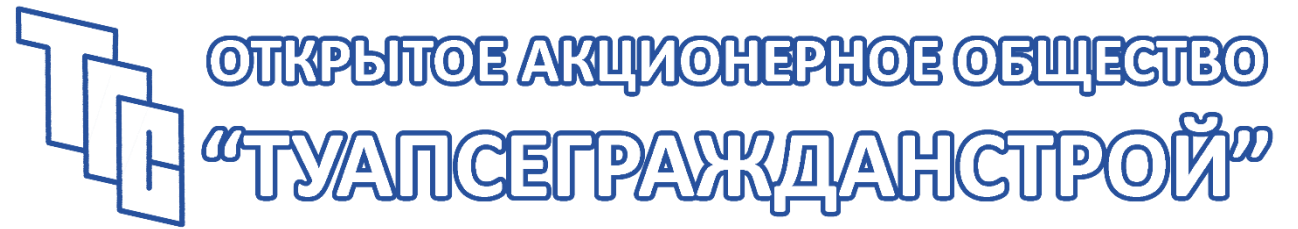
Дивидендами считается часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций.

Дивидендная политика направлена на увеличение фундаментальной стоимости Общества при ежегодной выплате дивидендов, исходя из размера прибыли и объема средств, необходимых для дальнейшего развития Общества. Целью политики является обеспечение устойчивых дивидендных выплат акционерам Общества.

Общество выплачивает дивиденды при условии:

- наличия у Общества чистой прибыли за отчетный период, определенной в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета;
- отсутствия ограничений на выплату дивидендов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- сохранения устойчивого финансового состояния и обеспечения перспектив развития Общества;
- наличия рекомендаций Совета директоров о размере дивидендов;
- принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

Год	Прибыль отчётного года, тыс. руб.	Нераспределённая прибыль на конец отчётного года, тыс. руб.	Размер дивидендов на 1 акцию, руб.	Общая сумма дивидендов, объявленных по итогам года, руб.
2018	7 427	18 540	-	-
2019	3 233	21 773	778	3 231 812
2020	4 944	23 485	<i>решение о размере дивидендов будет принято годовым общим собранием акционеров Общества по итогам 2020 года</i>	



## 5. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

## Финансовая отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год, подготовленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности, а также аудиторское заключение размещены на странице в сети Интернет на сайте Агентства экономической информации «Прайм» по адресу: <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=2322021665>

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества проведен аудитором ООО «Финансист». По мнению аудитора, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (аудиторское заключение от 05 апреля 2021 года).