

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам/Акционерам и иным ее пользователям

### Сведения об аудируемом лице

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой»

**Государственная регистрация:** свидетельство от 17.10.2002 серия 23 № 001839756 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, за основным государственным регистрационным номером 1022303276269.

**Место нахождения:** ул. Гагарина, д. 12, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800.

### Сведения об аудиторе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Финансист».

**Место нахождения:** ул. Гагарина, д. 108, г. Липецк, Российская Федерация, 398043.

**Государственная регистрация:** свидетельство от 25.08.2010 серия 48 № 001437026 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1104823011281.

**Членство в СРО:** ООО «Финансист» является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество».

**Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:** 11006015163.

### Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой», состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, Отчета о финансовых результатах за 2013 год, Отчета об изменениях капитала за 2013 год, Отчета о движении денежных средств за 2013 год, Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2013 год.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой Учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «Финансист»

Аудитор

31 марта 2014 г.



К.И.Распопов

А.А.Бирюков

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 декабря 2013 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Туапсегражданстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по

деятельности Производство изделий из бетона для использования  
в строительстве ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное  
общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 352800 Россия, Краснодарский край,  
г.Туапсе, ул. Гагарина, 12

Коды		
0710001		
31	12	2013
01385628		
2322021665		
26.61		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2013 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2.1	Основные средства	1150	13885	15404	15019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	5063	2310	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	120	180	240
	Итого по разделу I	1100	19068	17894	15294
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	3136	4451	6318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
5.1	Дебиторская задолженность	1230	858	5881	11068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93	252	3464
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4087	10584	20850
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>23155</b>	<b>28478</b>	<b>36144</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 13 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	831	831	831
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 )	( 0 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	806	806	806
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	125	125	125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-306	13209	27489
	Итого по разделу III	1300	1456	14971	29251
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	12320	0	0
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3147	6942	4711
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	662	976	2027
	Прочие обязательства	1550	5570	5589	155
	Итого по разделу V	1500	21699	13507	6893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>23155</b>	<b>28478</b>	<b>36144</b>

Руководитель

(подпись)

С.Н. Коблев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Л.П. Лещенко

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 20 14 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за январь-декабрь 20 13 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Туапсегражданстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Производство ЖБК, СМР ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности частная \_\_\_\_\_

по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2013
01385628		
2322021665		
26/61		
16		47
384 (385)		

Пояснения <sup>1.</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>год</u> 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	За <u>год</u> 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	7574	36908
6	Себестоимость продаж	2120	( 21826 )	( 44172 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-14252	-7264
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-14252	-7264
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( 643 )	( 0 )
	Прочие доходы	2340	6866	3109
	Прочие расходы	2350	( 6741 )	( 6590 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-14770	-10745
	Текущий налог на прибыль	2410	( 0 )	( 0 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-201	245
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2753	2310
	Прочее	2460	-1498	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-13515	-8435

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>год</u> 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	За <u>год</u> 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	-13515	-8435
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

**С.Н. Коблев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 "

февраля

20 14

г.

Главный

бухгалтер

(подпись)

**Л.П. Леценко**

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Формы**  
отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств  
и отчета о целевом использовании полученных средств

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 13 г.**

Организация <u>Открытое акционерное общество "Туапсегражданстрой"</u>	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31   12   2013
Вид экономической деятельности <u>Производство изделий из бетона для использования в строительстве</u>	по ОКПО	01385628
ИНН		2322021665
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>открытое акционерное общество / частная собственность</u>	по ОКВЭД	26.61
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	47   16
	по ОКЕИ	384 (385)

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>011</u> г. <sup>1</sup>	3100	831	( )	806	125	27489	29251
<u>За 20 12</u> г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					155	155
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x	155	155
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( 14435 )	( 14435 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 8435 )	( 8435 )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226					( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 6000 )	( 6000 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>012</u> г. <sup>2</sup>	3200	831	( 0 )	806	125	13209	14971
<u>За 20 13 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x		
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( 13515 )	( 13515 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 13515 )	( 13515 )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326					( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>013</u> г. <sup>3</sup>	3300	831	( 0 )	806	125	-306	1456



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 __ г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 __ г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 __ г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710023 с. 4

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1456	14971	29251

Руководитель

  
(подпись)

О.Н. Коблев

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Л.П. Лещенко

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 20 14 г.

**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



## Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год 20 13 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Открытое акционерное общество "Туапсегражданстрой" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в строительстве по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2013
01385628		
2322021665		
26.61		
47	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 13 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 12 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11542	36338
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9966	35710
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1576	628
Платежи - всего	4120	( 23417 )	( 39190 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 4567 )	( 16078 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 7992 )	( 11735 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 57 )	( 0 )
налога на прибыль организаций	4124	( 0 )	( 0 )
прочие платежи	4129	( 10801 )	( 11377 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	-11875	-2852

Наименование показателя	Код	За _____ 20__ г. <sup>1</sup>	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) -	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	13247	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13247	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>13</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>12</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1531 )	( 360 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 20 )	( 360 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>11716</b>	<b>-360</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>-159</b>	<b>-3212</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>252</b>	<b>3464</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>93</b>	<b>252</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель




С.Н. Коблев  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 "

февраля

20 14 г.

Главный  
бухгалтер


Л.П. Лещенко  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках за 2013 г. (тыс. руб. )

ОАО "Туапсегражданстрой"

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20__ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )					( )
	5110	за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
в том числе: (вид нематериальных активов)		за 20__ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )					( )
		за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
(вид нематериальных активов)		за 20__ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )					( )
		за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
и т.д.													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На _____ 20__ г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>5</sup>
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20__ г. <sup>1</sup>			( )	( )	
	5170	за 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20__ г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
и т.д.					( )	( )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20__ г. <sup>1</sup>			( )	( )	
	5190	за 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20__ г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
и т.д.							



## 2. Основные средства

0710005 с.4

## 2.1. Валичие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость <3>	накопленная амортизация <6>		выбыло объектов		начисленная амортизация <6>	переоценка		первоначальная стоимость <3>	накопленная амортизация <6>
						первоначальная стоимость <3>	накопленная амортизация <6>		первоначальная стоимость <3>	накопленная амортизация <6>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013г. <1>	24 949	- 11 111	1 822	- 867	832	- 1 740	-	-	25 904	- 12 019
	5210	за 2012г. <2>	24 984	- 10 054	-	- 35	35	- 1 092	-	-	24 949	- 11 111
в том числе:												
Здания	5201	за 2013г. <1>	6 140	- 2 607				- 87			6 140	- 2 694
	5211	за 2012г. <2>	6 140	- 2 521				- 87			6 140	- 2 607
Сооружения	5202	за 2013г. <1>	2 314	- 2 242	257	-	-	- 4			2 570	- 2 246
	5212	за 2012г. <2>	2 314	- 2 237				- 4			2 314	- 2 242
Машины и оборудование	5203	за 2013г. <1>	15 434	- 5 710		- 837	803	- 1 640			14 597	- 6 547
	5213	за 2012г. <2>	15 453	- 4 732		- 19	19	- 996			15 434	- 5 710
Транспортные средства	5204	за 2013г. <1>	809	- 307		-	-	- 1			809	- 307
	5214	за 2012г. <2>	828	- 320		- 16	16	- 3			809	- 307
Инструменты	5205	за 2013г. <1>	47	- 47				-			47	- 47
	5215	за 2012г. <2>	47	- 47				-			47	- 47
Другие виды ОС	5206	за 2013г. <1>	205	- 199		- 30	30	- 2			175	- 171
	5216	за 2012г. <2>	205	- 197				- 2			205	- 199
Передаточные устройства	5207	за 2013г. <1>	-	-	1 566			- 6			1 566	- 6
	5217	за 2012г. <2>	-	-							-	-
(группа основных средств)	5208	за 2013г. <1>									-	-
	5218	за 2012г. <2>									-	-
И.Т.Д.												
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20__г. <1>									-	-
	5230	за 20__г. <2>									-	-
в том числе:												
(группа объектов)		за 20__ г. <1>		( )		( )		( )			( )	( )
		за 20__ г. <2>		( )		( )		( )			( )	( )
(группа объектов)		за 20__ г. <1>		( )		( )		( )			( )	( )
		за 20__ г. <2>		( )		( )		( )			( )	( )
И.Т.Д.												

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации т.п. основных средств - всего	5240	за 2013г. <1>	1566	0	( )	-1566	0
	5250	за 2012г. <2>	90		( )	( )	
в том числе:							
Передаточные устройства	5241	за 2013г. <1>	1566		( )	-1566	0
	5251	за 2012г. <2>	90	1476	( )	( )	1566
(группа объектов)		за 2013г. <1>			( )	( )	
		за 2012г. <2>			( )	( )	
И т.д.							

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013г. <1>	за 2012г. <2>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	257	
в том числе:			
Сооружения (объект основных средств)	5261	257	
И т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)		( )	( )
(объект основных средств)		( )	( )
И т.д.			

**2.4. Иное использование основных средств (руб)**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. <4>	На 31 декабря 2012г. <2>	На 31 декабря 2011 г. <5>
<b>Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе</b>	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
<b>Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом</b>	5283	-	4247	4247
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
<b>Основные средства, переведенные на консервацию</b>	5285	7496	7496	7496
<b>Иное использование основных средств (запог и др.)</b>	5286			



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <7>	поступило	выбыло *		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <7>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <7>				
Долгосрочные - всего	5301	за 2013г. <1>		( )		( )		( )			
	5311	за 2012г. <2>		( )		( )		( )			
в том числе:											
(объект, группа объектов)		за 2013г. <1>		( )		( )		( )			
		за 2012г. <2>		( )		( )		( )			
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 2013г. <1>		( )		( )		( )			
	5315	за 2012г. <2>		( )		( )		( )			
в том числе:											
(объект, группа объектов)		за 2013г. <1>		( )		( )		( )			
		за 2012г. <2>		( )		( )		( )			
и т.д.											
Финансовые вложения - итого	5300	за 2013г. <1>		( )		( )		( )			
	5310	за 2012г. <2>		( )		( )		( )			



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. <4>	На 31 декабря 2012 г. <2>	На 31 декабря 2011 г. <5>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	182	741	0
в том числе:				
Материалы (60.10 сч / НДС)	5441	182	741	0
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе:				
( группы, виды)				
и т.д.				
Иное использование финансовых вложений				





## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность за 2013год.

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. руб)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)<8>	притаивающиеся проценты, штрафы и иные начисления <8>	погашение	списание на финансовый результат <9>	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013г. <1>		( )								0	( )
	5521	за 2012г. <2>		( )								0	( )
в том числе:													
(вид)		за 2013г. <1>		( )				( )	( )			0	( )
		за 2012г. <2>		( )				( )	( )			0	( )
(вид)		за 2013г. <1>		( )				( )	( )			0	( )
		за 2012г. <2>		( )				( )	( )			0	( )
И т.д.												0	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013г. <1>	5681	( )	23397		-28419	( )				358	( )
	5530	за 2012г. <2>	11068	( )	70258		-75445	( )				5881	( )
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками (62.1)	5511	за 2013г. <1>	5900	( )	11895		-13466	( )				4329	( )
	5531	за 2012г. <2>	7560	( )	46963		-48622	( )				5900	( )
Расчеты с подотчетными лицами	5512	за 2013г. <1>	0	( )	0		0	( )				0	( )
	5532	за 2012г. <2>	0	( )	218		-218	( )				0	( )
Расчеты с персоналом по прочим операциям (73 сч)	5513	за 2013г. <1>	0	( )	0		0	( )				0	( )
	5533	за 2012г. <2>	0	( )	0		0	( )				0	( )
Авансы выданные	5514	за 2013г. <1>	1229	( )	1290		-1279	( )				1240	( )
	5534	за 2012г. <2>	2919	( )	3144		-4834	( )				1229	( )
Недостачи потери	5515	за 2013г. <1>	0	( )	0		0	( )				0	( )
	5535	за 2012г. <2>	258	( )	0		-258	( )				0	( )
Расчеты по налогам и сборам (68 сч)	5516	за 2013г. <1>	2720	( )	4911		-7375	( )				256	( )
	5536	за 2012г. <2>	383	( )	2598		-261	( )				2720	( )
Расчеты с государственными внебюджетными фондами (69 сч)	5517	за 2013г. <1>	232	( )	558		-686	( )				104	( )
	5537	за 2012г. <2>	24	( )	530		-322	( )				232	( )
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (76 сч)	5518	за 2013г. <1>	19	( )	36		-44	( )				11	( )
	5538	за 2012г. <2>	62	( )	4586		-4630	( )				19	( )
Авансы полученные (62.2 сч)	5519	за 2013г. <1>	127	( )	361		-487	( )				1	( )
	5539	за 2012г. <2>	38	( )	12043		-11954	( )				127	( )
Резерв по сомнительным долгам		за 2013г. <1>	-4346	( )	4346		-5082	( )				-5082	( )
		за 2012г. <2>	-176	( )	176		-4346	( )				-4346	( )
И т.д.													
Итого:	5500	за 2013г. <1>	5881	( )	23397		-28419	( )		X		858	( )
	5520	за 2012г. <2>	11068	( )	70258		-75445	( )		X		5881	( )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. <4>		На 31 декабря 2012г. <2>		На 31 декабря 2011г. <5>	
		учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	<b>5540</b>						
в том числе:							
(виды)							
и т.д.							

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженно- сть	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)<9>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <9>	погашение	списание на финансовый результат <9>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2013г. <1> за 2012г. <2>							
в том числе:									
(вид)		за 2013г. <1> за 2012г. <2>		( ) ( )			( ) ( )	( ) ( )	
(вид)		за 2013г. <1> за 2012г. <2>		( ) ( )			( ) ( )	( ) ( )	
и т.д.									
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	6942 4711	30225 73476	643	-22343 -71245	0	0	15467 6942
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	741 0	181 18999		-740 -18258	( ) ( )		182 741
Расчеты с поставщиками услуг	5562	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	423 487	1410 8197		-419 -8261	( ) ( )		1414 423
Неотфактурованные поставки	5563	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	0 430	0 0		0 -430	( ) ( )	( ) ( )	0 0
Расчеты с подотчетными лицами	5564	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	4 0	13 222		-17 -218	( ) ( )		0 4
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	736 1123	8779 13293		-9161 -13680	( ) ( )		354 736
Расчеты по налогам и сборам	5567	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	3961 1874	4023 13834		-7033 -11747	( ) ( )		951 3961
Расчеты с государственными внебюджетными фондами	5568	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	229 521	2352 3401		-2405 -3693	( ) ( )		176 229
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5569	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	12 25	220 4574		-164 -4586	( ) ( )		68 12
Авансы полученные		за 2013г. <1> за 2012г. <2>	836 251			-834 -10372	( ) ( )		2 836
Заемные средства		за 2013г. <1> за 2012г. <2>	0 0	13247 0	643 0	-1570 0		0 0	12320 0
и т.д.									0
Итого:	5550 5570	за 2013г. <1> за 2012г. <2>	6942 4711	30225 73476		-22343 -71245	( ) ( )	( ) ( )	15467 6942

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г. <4>	На 31 декабря 2012 г. <2>	На 31 декабря 2013 г. <5>
<b>Всего</b>	<b>5590</b>			
в том числе:				
(виды)				
(виды)				
и т.д.				

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За год 2013г. <1>	За год 2012 г. <2>
<b>Материальные затраты</b>	<b>5610</b>	<b>2749</b>	<b>18025</b>
<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>5620</b>	<b>6968</b>	<b>12301</b>
<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>5630</b>	<b>2184</b>	<b>3587</b>
<b>Амортизация</b>	<b>5640</b>	<b>1732</b>	<b>1089</b>
<b>Прочие затраты</b>	<b>5650</b>	<b>8193</b>	<b>9170</b>
<b>Итого по элементам</b>	<b>5660</b>	<b>21826</b>	<b>44172</b>
Изменение остатков (прирост (-)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение (+)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
<b>Итого расходов по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>43652</b>	<b>44172</b>

## 7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
<b>Резервы под условные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>					
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков (наименование резерва)	5701	976	952	-1266		662
и т.д.						

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. <4>	На 31 декабря 2012г. <2>	На 31 декабря 2011г. <5>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>			
в том числе:				
(вид)				
и т.д.				
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>			
в том числе:				
(вид)				
и т.д.				

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2013 г. <1>	За 2012 г. <2>
Получено бюджетных средств - всего	5900		
в том числе:			
на текущие расходы	5901		
на вложения во внеоборотные активы	5905		
Бюджетные кредиты - всего			
20 г. <1>	5910		
20 г. <2>	5920		
в том числе:			
(наименование цели)			
20 г. <1>			
20 г. <2>			
и т.д.			

Генеральный директор ОАО "ТГС"

С.Н. Коблев



Главный бухгалтер ОАО "ТГС"

Л.П. Лещенко

**Пояснительная записка**  
**к годовому отчету открытого акционерного общества**  
**«ТУАПСЕГРАЖДАНСТРОЙ»**  
**за 2013 год.**

Открытое акционерное общество «Туапсегражданстрой», сокращенное наименование ОАО «ТГС», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022303276269 свидетельство от 17.10.2002 серия 23 № 001839756. Юридический адрес: 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 12. Почтовый адрес: 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 12.

Основной вид деятельности ОАО «ТГС» производство бетона, железобетонных конструкций, производство строительно-монтажных работ, предоставление имущества во временное пользование.

Среднегодовая численность работающих, за отчетный период составила 42 человека.

Генеральный директор ОАО «ТГС» - Ачох Владимир Бахсетович до 10.04.2013;  
Коблев Сергей Николаевич с 10.04.2013 - заместитель генерального директора на основании приказа № 90 от 10.04.2013, с 30.04.2013 - генеральный директор на основании решения Годового собрания акционеров (протокол №1/2013 от 30.04.2013).

Главный бухгалтер - Раздобарина Нина Николаевна до 08.02.2013;  
с 12.02.2013 - Лещенко Людмила Петровна, приказ № 26 от 12.02.2013.

Акционерами ОАО «ТГС» являются:

Физические лица:

- Алексеенко Таисия Трифоновна – 1 акция
- Баландин Николай Пантелеевич – 1 акция
- Богославцев Анатолий Алексеевич – 1 акция
- Головки Галина Алексеевна – 1 акция
- Диков Георгий Семенович – 5 акций
- Дилбандьян Аршилуйс Мнацаканович – 65 акций
- Емельяненко Эрик Сергеевич – 69 акций
- Завьялов Евгений Петрович – 69 акций
- Загорецкий Роман Васильевич – 5 акций
- Коновалова Валентина Васильевна 1 акция
- Лысенко Вадим Степанович – 23 акции
- Матосян Людвиг Саркисович – 2 акции
- Морозов Александр Петрович – 2 акции
- Нагучев Салим Ибрагимович – 69 акций
- Новикова Екатерина Ивановна – 1 акция
- Петрова Таисия Петровна – 6 акций
- Трояновский Александр Иванович – 2 акции
- Шило Владимир Николаевич – 65 акций
- Щавлинский Сергей Александрович – 1 акция

Итого 389 акций

Юридические лица:

- ОАО «Туапсинский морской торговый порт»-3765 акций

Итого 3765 акций

ОАО «ТГС» выпущены акции номинальной стоимостью 200 рублей в количестве 4154 штуки. Государственный регистрационный номер 1-01-32843-Е.

Дата государственной регистрации ценных бумаг – 29.08.2001г.

Реестродержателем в отчетном году является ОАО "Агентство "Региональный независимый регистратор".

Решением годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Туапсегражданстрой» (протокол № 1/2013 от 30 апреля 2013 года) принято решение о внесении изменений в действующую редакцию Устава общества в связи с избранием Совета директоров, который будет осуществлять общее руководство деятельностью Общества и принимать решения по управлению Обществом, за исключением вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания акционеров.

Аудитором ОАО «ТГС» в отчетном году утверждено ООО «Финансист».

Уставной капитал ОАО «ТГС» составляет 830800 рублей, добавочный 806 181 рублей 83 копейки, резервный капитал 124 620 рублей.

ОАО «ТГС» имеет следующие лицензии:

- КРЛ 02223 ВЭ на право пользования недрами (добыча пресных подземных вод для производственного водоснабжения) срок действия – до 03.12.2028.

Учетной политикой ОАО «ТГС» на 2013 год принят следующий метод:

- определения выручки для целей налогообложения по отгрузке,
- списание ТМЦ в производство по средней себестоимости,
- способ признания прибыли от продаж продукции, товаров, работ и услуг – по начислению,
- начисление амортизации ОС – линейный, ускоряющие и понижающие коэффициенты не применять,
- списание расходов будущих периодов равными долями на время полезного использования,
- незавершенное производство оценивать в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости, в налоговом учете НП оценивать по прямым затратам.

Срок полезного использования основных средств определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1, комиссиями, назначенными распоряжениями Генерального директора Общества.

Бухгалтерская отчетность ОАО «ТГС» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

В таблице №1 представлены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Туапсегражданстрой»

**Таблица №1**

**тыс. руб.**

Наименование показателей				
	2013 год	2012 год	2013г- 2012г	% отклонения
Выручка	7 574	36 908	- 29 334	-79,5
Себестоимость продаж	21 826	46 199	-24 373	-52,7
Прибыль (убыток) от продаж	-14 252	-9 291	-4 961	53,4
Прочие доходы	6 866	3 109	3 757	120,8
Прочие расходы	7 384	6 590	794	12,0
Прибыль (убыток) до налогообложения	-14 770	-12 772	-1 998	15,6
Чистая прибыль (убыток)	-13 515	-10 462	- 3 053	29,2

Выручка от выполненных работ и предоставленных услуг (без учета НДС) в 2013 году составила 7 574 тыс. рублей в том числе:

- реализация СМР –	5 402 тыс. руб. - 71,3 %	от доходов,
- реализация ЖБК –	1 659 тыс. руб. – 21,9 %	от доходов,
- перепродажа материалов-	218 тыс. руб. - 2,9 %	от доходов,
- реализация прочая -	295 тыс. руб. - 3,9 %	от доходов.

По сравнению с 2012 годом объем реализации снизился на 29 334 тыс. руб., то есть, на 79,5%.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2013 году был получен убыток в размере 13 515 тыс. руб. – это на 3 053 тыс. руб. больше убытка прошлого, 2012 года.

В связи с отсутствием постоянных заказов на выполнение работ и оказание услуг, что приводит предприятие к сокращению производственной программы по строительно-монтажным работам, выпуску бетона, изготовлению железобетонных изделий и конструкций, общество приказом №7 от 28 января 2014 года начало процедуру сокращения численности работников, 29 штатных единиц, в целях проведения мероприятий по оптимизации издержек производства, рационализации штатной численности работников.

Начиная с 2014 года, планируется основным видом деятельности ОАО «Туапсегражданстрой» услуги по сдаче имущества и площадей в аренду.

Изменения в структуре баланса нашли отражение в таблице №2.

**Таблица №2**

Наименование статей баланса	код строки	показатели структуры баланса в валюте баланса				Отклонение	
		2013 год		2012 год		абсолютное значение 2013-2012	к отношению общему итогу
		сумма	к отношению к валюте баланса	сумма	к отношению к валюте баланса		
Внеоборотные активы	1100	19068	82%	17894	63%	1174	22%
Оборотные активы	1200	4087	18%	10584	37%	-6497	-122%
в том числе:							
запасы	1210	3136	14%	4451	17%	-1315	-25%
дебиторская задолженность	1230	858	4%	5881	31%	-5023	-94%
денежные средства	1250	93		252	10%	-159	-3%
<b>Итого актив баланса:</b>		<b>23155</b>	<b>100%</b>	<b>28478</b>	<b>100%</b>	<b>-5323</b>	<b>-100%</b>
Капитал и резервы	1300	1456	6%	14971	53%	-13515	-254%
в т.ч.: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-306	-1%	13209	57%	-13515	-254%
Краткосрочные обязательства	1500	21699	94%	13507	47%	8192	154%
в том числе:							
займы и кредиты	1510	12320	53%	0	0%	12320	231%
кредиторская задолженность	1520	3147	14%	6942	24%	-3795	-71%
Резервы предстоящих расходов	1540	662	3%	976	3%	-314	-6%
задолженность перед учредителями	1550	5570	24%	5589	20%	-19	
<b>Итого пассив баланса:</b>		<b>23155</b>	<b>100%</b>	<b>28478</b>	<b>100%</b>	<b>-5323</b>	<b>-100%</b>



Как видно из таблицы №2 оборотные активы Общества сократились на 6497 тыс. руб. и составляют всего 18% от валюты баланса, в том числе: запасы ОАО «ТГС» уменьшились на 1315 тыс. руб., дебиторская задолженность уменьшилась на 5023 тыс. руб.

Чистые активы ОАО «ТГС» (раздел «Капитал и резервы») уменьшились в связи с получением убытков от финансово-хозяйственной деятельности на сумму 13 515 тыс. рублей и составляют 1 456 тыс.руб. – это всего 6% от валюты баланса. На конец года имеется непокрытый убыток в размере 306 тыс. руб.

Несмотря на уменьшение кредиторской задолженности, в целом, сумма по краткосрочным обязательствам значительно увеличилась – на 8192 тыс. руб. за счет полученных займов, и составляет 21 699 тыс.руб., что равно 94% от валюты баланса.

В течение отчетного года обществом совершались следующие виды сделок с ОАО «ТМТП», являющимся аффилированным лицом:

1. Договор займа №07/03-13 от 23.01.2013г.;
2. Договор займа №07/03-115 от 10.04.2013г.;
3. Договор № 22/13 от 20.09.2013г. «Об оказании услуг по предоставлению техники во временное пользование»;
4. Договор №15-08-1 «На оказание услуг по эксплуатационному техническому обслуживанию электроустановок ОАО «Туапсегражданстрой» от 01.12.2013г.;
5. Договор №15-08-2 «На оказание услуг по эксплуатационному техническому обслуживанию сетей водопроводов воды, канализации, сантехнического оборудования ОАО «Туапсегражданстрой» от 01.12.2013г.;
6. Договор подряда 28 от 28.08.2013г.;
7. Договор подряда 23/15 от 23.05.2013г.

Доля выручки от реализации товаров (работ, услуг) ОАО «ТМТП» в общем объеме выручки ОАО «ТГС» составила – 48,9 %, из них:  
- реализация С М Р - 3 704 тыс.руб. – 68,6 %.

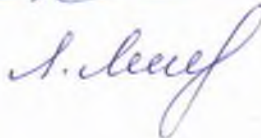
Объем оказанных ОАО «ТМТП» услуг, работ в 2013 году составил 781 тыс. руб., что соответствует 18,5 % от объема потребляемых услуг.

Генеральный директор ОАО «ТГС»



С.Н. Коблев

Главный бухгалтер ОАО «ТГС»



Л.П. Лещенко