

**УТВЕРЖДЁН**  
Общим собранием акционеров  
АО «Армавиргоргаз»  
Протокол №\_\_\_ от --.--.2018 г.

**Предварительно УТВЕРЖДЁН**  
Советом директоров  
АО «Армавиргоргаз»  
Протокол №\_\_\_ от --.--.2018 г.

**Акционерное общество  
«АРМАВИРГОРГАЗ»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**

**г. Армавир  
2018 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 3
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 13
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 14
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 21
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 22
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 23
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2016 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 25
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 25
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 26
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 27
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр. 29
12.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 30

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:  
Акционерное общество «Армавиргоргаз» (далее – Общество).
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Армавиргоргаз».
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): нет.
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: Серия А-3 № 0744 от 20 января 1994 г.
5. ОГРН Общества: 1022300639140.
6. ИНН Обществ: 2302012045.
7. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
8. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
9. Почтовый адрес: 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
10. Контактный телефон: (86137) 3-37-52.
11. Факс: (86137) 4-22-74.
12. Адрес электронной почты: ARMR@gazpromgk.ru.
13. Сайт Общества в сети Интернет: <http://www.gazpromgk.ru/filials/armavir/about/>
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://disclosure.lprime.ru/portal/Default.aspx?emId=2302012045>
15. Банковские реквизиты: ИНН 2302012045, КПП: 230201001, р/с 40702810100010005146 в Центральном филиале АБ «Россия», Москва; к/с 30101810145250000220; БИК 044525220; ОКПО 03249728; ОКОНХ 90214.
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: нет.
18. Дочерние и зависимые Общества: нет.
19. Основные виды деятельности:
  - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
  - ремонт, техническое обслуживание и эксплуатация газораспределительных систем (техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и сооружений на них, газового оборудования и др.);
  - пуск газа, врезки в действующие газопроводы, наладка автоматики котельных, ремонт счетчиков, поверка приборов;
  - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
  - оптовая торговля.
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество

«Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности», 117420, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 71/32.

21. Размер уставного капитала, руб.: 101 015 (сто одна тысяча пятнадцать) рублей. Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

22. Структура уставного капитала:

Акции обыкновенные (количество, 101 015 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; номинальная стоимость выпуска, 101 015 руб.; государственный регистрационный номер 1-01-31079; дата государственной регистрации выпуска 25.01.1994г.)

Акции привилегированные: нет.

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00 %;
собственность субъекта РФ –	00 %;
муниципальная собственность –	00 %;
частная собственность –	100 %.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

Полное наименование Аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»
Государственная регистрация	Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.
ИНН/КПП	7728284872 / 780601001
Юридический адрес	Российская Федерация, 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, корпус 2
Номер телефона/факса	+7 (495) 988-95-61/988-95-62
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.
Руководитель	Генеральный директор Кириллова Анна Борисовна, является членом СРО ААС, ОРНЗ 21206022412, единый квалификационный аттестат аудитора от 17.09.2012 № 06-000149.

25. Численность работников Общества на 31.12.2017: 250 чел.

26. Реорганизации Общества в 2017 году не было.

### 1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли 60.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли: ООО МП «Унистрой», ЗАО «Южгазстрой».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества - статистические данные отсутствуют.
4. Уровень газификации \*\*\*\* области/края природным газом на 1 января 2018 года составил 95,84 % (в городах – 96,81, % , на селе – 85,6 %).

### 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2017

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	68117
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км.	980,09
из них:		
высокого давления 1а категории	км.	
высокого давления 1 категории	км.	
высокого давления 2 категории	км.	2,1
среднего давления	км.	166,64
низкого давления	км.	791,93
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества	км.	555,21
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего	ед.	60
из них на балансе Общества	ед.	29
Количество ШРП, всего	ед.	193
из них на балансе Общества	ед.	26
Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	65
в том числе на балансе Общества	ед.	60
Количество газифицированных промышленных объектов, всего	ед.	58
из них обслуживаются по договорам	ед.	58
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего	ед.	856
из них обслуживаются по договорам	ед.	856
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего	ед.	0
из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км.	860,37
из них на балансе Общества	км.	0

#### Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	10
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км.	0
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества	км.	0
Количество ГНС, ГНП и АГЭС, всего	ед.	0
из них на балансе Общества	ед.	0

Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	0
в том числе на балансе Общества	ед.	0
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	0
из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	0
из них обслуживаются по договорам	ед.	0
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км.	0
из них на балансе Общества	км.	0
Наличие учебно-методических центров	ед.	1
Автотранспорт, всего	ед.	24

#### 1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Списочная численность работников на 31.12.2017 составила 250 человек.

Общество осуществляет свою деятельность через 16 структурных подразделений.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

- административно-управленческий персонал	5 чел.;
- бухгалтерия	8 чел.;
- группа планирования и экономического анализа	2 чел.;
- производственно-технический отдел	20 чел.;
- группа информационных технологий и связи	2 чел.;
- группа по работе с персоналом	2 чел.;
- юридическая группа	2 чел.;
- аварийно-диспетчерская служба	41 чел.;
- служба эксплуатации	55 чел.;
- служба электрохимической защиты	12 чел.;
- автотранспортный цех	25 чел.;
- служба внутридомового газового оборудования и коммунально-бытовых и промышленных объектов	47 чел.;
- административно-хозяйственный отдел	14 чел.;
- группа материально-технического снабжения	5 чел.;
- отдел главного механика	8 чел.;
-управление эксплуатации систем газораспределения	2 чел.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2017 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы (если не все – указать), необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнение	% выполнения

1	Диагностирование:				
	- стальных подземных газопроводов	км.	24,76	24,76	100
	- пунктов редуцирования газа	ед.	6	6	100
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км.	184,91		
	- на сплошность изоляции	км.	184,91		
3	Обнаружено по результатам приборного обследования:				
	- мест повреждения изоляции:	ед.			
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	0		
4	Устранено:	ед.			
	- мест повреждения изоляции	ед.			
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	0		
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части:	км.	0		
	- замена отключающих устройств	ед.	1	1	100
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.			
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.			
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	32	32	100
	- ШРП	ед.	38	38	100
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	1	1	100
	- ШРП	ед.	2	2	100
10	Покраска газопроводов	м <sup>2</sup>	5191,69	5191,69	100
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.			

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2017 году составил 601,42 тыс. рублей с НДС.

Объем работ по реконструкции (техническому перевооружению) газораспределительных систем в 2017 году составил 000 млн. рублей с НДС, в т.ч.:

- реконструкция линейной части - 0 км (0 % от запланированного объема работ), на сумму 0 руб.;

- реконструкция замена отключающих устройств:

- ГК ед. 1 (100 % от запланированного объема работ), на сумму 188,41 тыс. руб.;

- реконструкция пунктов редуцирования газа:

- ГРП, ГРПБ, ГРУ 1 ед. (100 % от запланированного объема работ), на сумму 99,36 тыс. руб.;

- ШРП -2 ед. (0 % от запланированного объема работ), на сумму 313,65 тыс. руб.;

В течение 2017 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 2794 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 38259 шт.

В течение 2017 года работниками Общества было произведено 775 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений, собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО/ВКГО в количестве 0 домовладений.

Заключено 775 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2016 г составил 17,65 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с использованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

#### **1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.**

Доходы составили 113 452 тыс. руб. (план 115 098,47 тыс. руб.), т.е. фактические доходы меньше плановых на 1 646,47 тыс. руб.

В том числе:

– доходы от оказания услуг в системе единого оператора - 58 593 тыс. руб., что соответствует плану на 2017 год (100%);

– доходы от прочей деятельности за 2017 год – 54 859 тыс. руб., по плану -56 505,18 тыс. руб., что меньше плана на 1 646,18 тыс. руб. (97,1% от плана), в основном счет невыполнения плана по ТО ВДГО на 746 тыс.руб. и по предпроектным услугам на 1 421 тыс.руб. в связи со снижением количества обращений граждан по данному виду услуг (высокий уровень газификации в городе - 95,84%).

Расходы составили 116 888 тыс. руб. (план 125 325,94 тыс. руб.), т.е. фактические расходы меньше плановых на 8 437,94 тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности расходы ниже плана на 8 372,58 тыс. руб., по прочим видам деятельности – меньше плана на 65,37 тыс. руб.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) составил – 3 436 тыс. руб. (плановый убыток от продаж – 10 227,48 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистый убыток) составил 3 945 тыс. руб., при плановом чистом убытке в размере 9 944,26 тыс. руб. Плановый чистый убыток уменьшен на 5 999,26 тыс. руб. Основные причины: экономия расходов по основной деятельности (-7 638 тыс. руб.) и по управленческим расходам (- 2 073 тыс. руб.), полученная в результате оптимизации фактической численности работников Общества и проведенных мероприятий по экономии материальных и денежных ресурсов.

Финансовый результат (прибыль от продаж) по прочей деятельности составил 14 174 тыс. руб. (план 15 754,82 тыс. руб.), что меньше плана на 1 580,82 тыс. руб. Основная причина: невыполнения плана по ТО ВДГО на 746 тыс.руб. и по предпроектным услугам на



1 421 тыс.руб. в связи со снижением количества обращений граждан по данному виду услуг (высокий уровень газификации в городе - 95,84%).

Финансовый результат (убыток от продаж) от основной деятельности составил 17 610 тыс. руб. (план 25 982,29 тыс. руб.). Убыток уменьшен на 8 372,29 тыс. руб.

#### Основные технико-экономические показатели Общества за 2017 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2016	План 2017	Факт 2017	Выполнение плана, %
<b>Единый оператор</b>						
1.1	Доходы	тыс. руб.	65 010	58 593,28	58 593	100,0
1.2	Расходы	тыс. руб.	80 573	84 575,58	76 203	90,1
1.3	Прибыль	тыс. руб.	-15 563	-25 982,29	- 17 610	67,8
1.4	Рентабельность	%	-19,3	-30,7	-23,1	75,2
<b>Сжиженный газ</b>						
2.1	Объем полученного газа	тн.				
2.2	Объем реализации газа	тн.				
2.3	Доходы	тыс. руб.				
2.4	Расходы	тыс. руб.				
2.5	Прибыль	тыс. руб.				
2.6	Рентабельность	%				
<b>Прочая деятельность ***</b>						
3.1	<b>Доходы, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	54 406	56 505,18	54 859	97,1
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	3 562	4 496,25	5 120	113,9
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	25 476	30 050,16	29 304	97,5
3.1.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.				
3.1.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.				
3.1.5.	Торговля	тыс. руб.	19	0	21	
3.1.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.				
3.1.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.				
3.1.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.				
3.1.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов	тыс. руб.				

	капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314					
3.1.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	25349	21958,78	20414	93
3.2	<b>Расходы, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	37 751	40 750,37	40 685	99,8
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	1 657	2 544,57	2 178	85,6
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	22 467	26 215,07	26 875	102,5
3.2.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.				
3.2.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.				
3.2.5.	Торговля	тыс. руб.	17	0	20	
3.2.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.				
3.2.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.				
3.2.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.				
3.2.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.				
3.2.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	13610	11990,74	11612	96,8
3.3	Прибыль	тыс. руб.	16 655	15 754,81	14 174	90,0
3.4	Рентабельность	%	44,1	38,7	34,8	89,9
<b>Итого по всем видам деятельности</b>						
4.1	Доходы	тыс. руб.	119 416	115 098,47	113 452	98,6
4.2	Расходы	тыс. руб.	118 324	125 325,94	116 888	93,3
4.3	Прибыль от всех видов	тыс. руб.	1 092	-10 227,48	-3 436	73,6

	деятельности					
4.4	Рентабельность	%	0,9	-8,2	-2,9	35,4
<b>Прочие показатели</b>						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	167	225,5	531	235,0
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	1 883	1 283,85	995	77,5
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-624	- 11 285,83	-3 900	34,6
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	981	-1341,57	45	
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	-1 605	-9 944,26	-3 945	39,7
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.2	в т.ч. сумма чистой прибыли, полученной от деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.3	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1 и п. 5.5.2.	тыс. руб.	-1 605	-9 944,26	-3 945	39,7
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	-1,4	-7,85	-3,35	42,7
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	271	267,5	254	94,9
5.8.	Среднемесячная зарплата		20 042	21 864	22 439	102,6
5.10.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	чел.	141	139,5	134	96
5.11.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	руб.	19 003	20693	20580	99,4

Прочая деятельность:

Торговая деятельность.

Оптовая и розничная торговля газовым оборудованием.

За 2017 год прибыль составила 1 тыс.руб. (0,01 % в общем объеме прибыли при рентабельности 5 %).

Строительно-монтажные работы.

Данный вид деятельности отсутствует в связи с образованием ООО «Краснодар Газ-Сервис», куда он был переведен.

Техническое обслуживание.

Техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений по заключенным договорам. За 2017 год прибыль составила 2 942 тыс. руб. (20,8% в общем объеме прибыли при рентабельности 135%).

ТО и ремонт ВДГО – техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. За 2017 год прибыль составила 2 429 тыс. руб. (17,1% в общем объеме прибыли при рентабельности 9%).

Прочие.

Предпроектные, технический надзор, ремонт и проверка приборов учета расхода газа, проверка сварочных работ, аварийно-диспетчерское обслуживание, ремонт газовых приборов, обслуживание катодных станций, услуги Службы электрохимической защиты, установка узлов учета газа. За 2017 год прибыль составила 8 802 тыс.руб. (62,1% в общем объеме прибыли при рентабельности 75,8 %).

### Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Инвестиционная программа Общества на 2017 год Советом директоров не утверждалась.

Показатель	План 2017 г.	Факт 2017 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	970,00	0,00	-970,00	-100,0
Проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00	0,0
Новое строительство	1118,82	623,56	-495,26	-44,27
Реконструкция	0,00	0,00	0,00	0,00
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0,00	59,75	+59,75	+100,0
Приобретение нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,0
Долгосрочные финансовые вложения	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Итого</b>	<b>2 088,82</b>	<b>683,31</b>	<b>-1405,51</b>	<b>-67,29</b>

Основными причинами отклонений фактического выполнения от плановых показателей являлись: (перечислить)

Источником финансирования явились:

▪ амортизация	683,31 тыс. руб.;
▪ прибыль	0 тыс. руб.;
▪ спецадбавка	0 тыс. руб.;
▪ прочие	0 тыс. руб.

## Распределение и использование прибыли в 2017 году

В связи с отсутствием чистой прибыли по результатам финансового года за 2016 год, по решению годового общего собрания акционеров принято решение прибыль не распределять (протокол № б/н годового общего собрания акционеров АО «Армавиргоргаз» от 28 июня 2017 года).

### 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол от «30» декабря 2016 №б/н) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2017 год:

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки, на которых они расположены.

3. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

4. Создание и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013.

5. Осуществление мероприятий по сохранению и/или увеличению объемов транспортировки газа по сетям газораспределения и по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

6. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности.

7. Исполнение Плана работ Общества по оснащению объектов жилого фонда приборами учета газа во исполнение требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Организация работ по стандартизации.

9. Повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.

10. Внедрение в ГРО Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение».

11. Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.

12. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

13. Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива в

соответствии с Приказом ОАО «Газпром» от 14.07.2014 г. № 338, с изменениями 23.05.2016г. № 336.

14. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная Память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).

15. Повышение уровня безопасности эксплуатации ВДГО, ВКГО, сетей газораспределения и газопотребления.

### **3. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

*1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.*

В результате проведения инвентаризации сетей газораспределения муниципального образования город Армавир в зоне эксплуатационной ответственности Общества выявлено 84,32 км бесхозных газопроводов.

В соответствии со ст.14 Закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение), а также мероприятия по организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных и признанию права на них муниципальной собственности должны быть, включены в перечень мероприятий, которые должны быть учтены, при разработке муниципальных программ в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии со ст. 225 ГК РФ, бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозные недвижимые вещи (к которым в соответствии с действующим законодательством относятся газопроводы) принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого он находится. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Учитывая вышеизложенное, информация о бесхозных газопроводах регулярно направляется в администрацию муниципального образования город Армавир для дальнейшего принятия мер по постановке их на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

*2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки, на которых они расположены.*

На государственную регистрацию прав собственности по плану БДР на 2017 год в АО «Армавиргоргаз» заложены денежные средства в размере 1 880 тыс. руб. из них 660 тыс. руб. составляет государственная пошлина:

- работы по оформлению технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов на 16 объектов недвижимости – газопроводов с постановкой их на кадастровый учет;

- подготовка межевых планов на 14 земельных участков под ГРП, техническая инвентаризация которых была выполнена ранее.

Указанные работы были запланированы к проведению на 3-4 квартал 2017 года.

По результатам закупочных процедур 31.10.2017г. ООО «Газэнергоинформ» от имени Общества заключило договора:

- № Н116 с ООО «Геоинфо» на осуществление комплекса работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и постановку на кадастровый учет, а также оказание услуг по сопровождению объектов в органах Росреестра с получением выписки из ЕГРП. Цена договора составила 472 000 руб. Начало выполнения работ в течении 5 календарных дней с момента подписания договора сторонами, окончание выполнения работ: 80 календарных дней с даты начала выполнения работ. Согласно условиям договора, авансовый платеж отсутствует. На сегодняшний момент кадастровыми инженерами ООО «Геоинфо» осуществлен выезд и съемка газопроводов, схемы расположения, на местности которых согласованы со специалистами Общества. Работы находятся в стадии выполнения. Завешение работ по договору планируется во 2 квартале 2018 года.

- № Н115 с ООО «ГвинГрейс» на осуществление комплекса работ, включающих подготовку и изготовление межевых планов на земельные участки, постановка на кадастровый учет, а также оказание услуг по сопровождению объектов в целях заключения договоров аренды, а также в органах Росреестра с получением выписки из ЕГРП. Цена договора составила 490 000 руб. Начало выполнения работ в течении 5 календарных дней с момента подписания договора сторонами, окончание выполнения работ: 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Согласно условиям договора, авансовый платеж отсутствует. Работы находятся в стадии выполнения. Завершение работ по договору планируется во 2 квартале 2018 года.

### ***3. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.***

При проведении закупок продукции, применяемой на объектах сетей газораспределения, Обществом осуществляется контроль качества поставляемой продукции при получении ее от поставщиков, в том числе:

- осуществляется проверка соответствия характеристик, маркировки, данных об изготовителе поставленной продукции условиям заключенного договора и агентского поручения;

- осуществляется проверка соответствия паспортных данных продукции (маркировки, технических условий, сведений об изготовителе) данным, указанным в сертификате СДС ГАЗСЕРТ;

- осуществляется проверка сроков действия сертификатов СДС ГАЗСЕРТ на поставленную продукцию;

- в отношении пунктов редуцирования газа, имеющих сертификат СДС ГАЗСЕРТ, осуществляется проверка их комплектующих (регуляторов давления, защитной и предохранительной арматуры, запорной арматуры, узлов учета расхода газа, систем АСУ ТП) на предмет наличия сертификатов СДС ГАЗСЕРТ, действующих на момент заключения договора;

- Обществом не согласовывается поставщикам отгрузка продукции, не сертифицированной в СДС ГАЗСЕРТ, взамен продукции, имеющей такой сертификат в соответствии с условиями заключенного договора;

- в случае выявления перечисленных либо иных несоответствий Обществом осуществляется возврат продукции поставщику как не соответствующий условиям договора.

**4. Создание и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013.**

В 2017 году были созданы и актуализированы технологические схемы оборудования пунктов редуцирования газа. Конкретно по участкам филиала: г.Армавир - 38 схем ШРП, 32 схемы ГРП; ст. Отрадная - 32 схемы ШРП, 2 схемы ГРП; с.Успенское - 25 схем ШРП, 2 схемы ГРП, 1 схема газопровода ГРС - х. Веселый). Электронные базы планшетов АДС не созданы поскольку в БДР на 2017 год не были заложены средства на эти цели, в связи с дефицитом денежных средств.

**5. Осуществление мероприятий по сохранению и/или увеличению объемов транспортировки газа по сетям газораспределения и по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.**

Мероприятия по сохранению и увеличению объемов транспортировки газа по сетям газораспределения и по оптимизации режимов работы сетей газораспределения в 2017 году выполнялись на основании утвержденных графиков (контроль давления газа в сетях, проверка степени одоризации, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования ПРГ техническое обслуживание и ремонт инженерно-технических систем ПРГ).

Обществом проводятся замеры давления в газораспределительной сети г. Армавира в 81 точке и ведется мониторинг аварийных заявок в осенне-зимний период 2016-2017 гг., по результатам проведенных замеров и мониторинга будут составлены планы мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

Также, согласно разработанных графиков, выполняются работы по обслуживанию газопроводов и сооружений на них.

Для создания оптимальных режимов работы газораспределительных сетей производится плановое повышение давления на выходе из ГРС.

Для сокращения технологических потерь газа в 2017 году Обществом проводилось плановое понижение давления на выходе из ГРС вне отопительного периода, понижение рабочего давления на выходе пунктов редуцирования газа.

Кроме того для снижения технологических потерь газа разрабатываются мероприятия по выполнению работ по врезке, без отключения газа потребителям, так же выполнения работ по врезкам, без снижения давления в сети.

**6. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности.**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Обществом проводятся мероприятия для снижения потребления энергоресурсов:

Проводится перевод на светодиодное освещение основных и вспомогательных помещений.

Осуществляется закупка более экономичной техники и механизмов, взамен устаревшей и затратной по обслуживанию.

**7. Исполнение Плана работ Общества по оснащению объектов жилого фонда приборами учета газа во исполнение требований статьи 13 Федерального закона от**



**23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

В течение 2017 года Обществом была продолжена работа по установке приборов учета газа у потребителей, которые соответствуют критериям обязательного оснащения в соответствии с указанным Федеральным законом. Ранее все данные потребители были уведомлены о необходимости установки приборов учета газа.

За прошедший год 122 потребителей были оснащены приборами учета газа.

**8. Организация работ по стандартизации.**

За 12 месяцев 2017 года в зоне ответственности АО «Армавиргоргаз», полномочия единоличного исполнительного органа которого переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар», было введено в действие 6 документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», 3 национальных стандарта и 1 межгосударственный стандарт. Отмененных документов нет.

Введенные в действие документы:

Обозначение	Наименование	Приказ для ГРГ	Приказ АО «Армавиргоргаз»
СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 8.6-0-2016	Промышленная и пожарная безопасность, охрана труда, охрана окружающей среды. Единая система управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение». Основные положения.	№ 22 от 09.02.2017 г.	от 09.02.2017 № 27.
СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 8.6-1-2016	Промышленная и пожарная безопасность, охрана труда, охрана окружающей среды. Единая система управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение». Идентификация опасностей и управление рисками.	№ 22 от 09.02.2017 г.	от 09.02.2017 № 27.
СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 8.6-2-2016	Промышленная и пожарная безопасность, охрана труда, охрана окружающей среды. Единая система управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром	№ 22 от 09.02.2017 г.	от 09.02.2017 №27.

	газораспределение». Разработка целей и программ.		
СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 8.6-3-2016	Промышленная и пожарная безопасность, охрана труда, охрана окружающей среды. Единая система управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение». Организация и проведение аудитов.	№ 22 от 09.02.2017г.	от 09.02.2017 №27.
СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 8.6-4-2016	Промышленная и пожарная безопасность, охрана труда, охрана окружающей среды. Единая система управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение». Управление документацией.	№ 22 от 09.02.2017г.	от 09.02.2017 №27.
СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.12-2016	Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Автоматизированные системы управления технологическим процессом распределения газа. Функциональные и технические требования.	№ 73 от 07.04.2017г.	от 10.04.2017 №55
ГОСТ Р 56522-2015	Системы газораспределительные. Восстановление эксплуатационной документации на действующие сети газораспределения.	№ 109 от 16.05.2017 г.	от 18.05.2017 № 76
ГОСТ Р 56880-2016	Системы газораспределения. Порядок организации и проведения работ в охранных зонах сети	№ 109 от 16.05.2017 г.	от 18.05.2017 № 76

	газораспределения. Формы документов.		
ГОСТ 21.609-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения.	№ 109 от 16.05.2017 г.	от 18.05.2017 № 76
ГОСТ 24297-2013	Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля.	№190 от 22.09.2017 г.	От 25.09.2017 № 114

**9. *Повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.***

Общество не оснащено системами телеметрии.

**10. *Внедрение в Обществе Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение».***

В соответствии с целями, основанными на введенных в действие стандартах: 8.6-0-2016; 8.6-1-2016; 8.6-2-2016; 8.6-3-2016, в области охраны труда и промышленной безопасности, в ГРО созданы безопасные условия труда и сохранения жизни и здоровья работников. Для реализации этого направления в 2017 году были произведены затраты на мероприятия по улучшению условий и охране труда в размере 989 тыс. руб.

Ожидаемым результатом при достижении вышеуказанных целей является отсутствие несчастных случаев на производстве.

**11. *Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.***

В 2017 году сотрудники АО «Армавиргоргаз» провели техническое обслуживание газоиспользующего оборудования в 38 259 домов и квартир жителей города Армавир. В ходе технического обслуживания была проведена техническая инвентаризация газового оборудования. Это дало возможность выявить оборудование с истекшим сроком эксплуатации и принять оперативные меры по его замене.

По состоянию на 31.12.2017 года АО «Армавиргоргаз» заключило 68 627 договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, что на 31.12.2017 года составило более 99,97% газифицированных домов и квартир.

Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО осуществляется в согласованные сторонами договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены в указанном договором и в соответствии с нормативно-правовой документацией.

Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются Обществом путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков через средства

массовой информации и сеть «Интернет», путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах.

Своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию, мониторинг технического состояния и текущий ремонт ВДГО и ВКГО значительно снижают риск возникновения аварийных ситуаций и позволяют избегать несчастных случаев в домах и квартирах жителей города Армавир.

#### **12. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.**

В целях профилактики и недопущения аварийных ситуаций при пользовании газовыми приборами Обществом систематически проводится агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом.

С потребителями природного газа ведется разъяснительная работа о необходимости:

- заключения договоров о техническом обслуживании газовых приборов;
- предоставления газового оборудования для проведения работ по техническому обслуживанию;
- соблюдения правил пользования газом в быту;
- прохождению инструктажа по безопасному пользованию газом в быту;
- предоставлению газоиспользующего оборудования для проведения диагностики;
- периодической проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов;
- установки приборов учета газа (счетчиков);

Вышеуказанная информация регулярно размещается на информационных стендах службы ВДГО и Общества.

Разъяснительная работа ведется при проведении инструктажей по технике безопасности пользования газовыми приборами в техкабинете.

Постоянно ведется работа среди абонентов, проживающих в многоквартирных домах. Выданы памятки для старших по домам и квартальных по безопасному пользованию газом, о необходимости заключения договоров и проведения технического обслуживания газовых приборов (охвачены 711 многоквартирных домов).

Кроме того, информация по безопасному пользованию газом в быту размещена на информационных стендах АО «Армавиргоргаз», при проведении работ по техническому обслуживанию работниками службы ВДГО в обязательном порядке проводятся:

- проверка тяги на газоиспользующем оборудовании;
- инструктаж по безопасному пользованию газом в быту (о проведении инструктажа делается отметка в акте приема и сдачи выполненных работ);
- абоненту выдается памятка о правилах пользования газом в быту.

На 24 многоквартирных домах, не определившихся с формой управления и не имеющих договоров на ТО ВДГО, регулярно вывешиваются объявления о необходимости заключения договоров.

Перед отопительным сезон 2017-2018гг. по управляющим компаниям были разосланы обращения с просьбой разместить на информационных стендах многоквартирных домов памятки о правилах пользования газом в быту (нужное количество памяток предоставлялось в управляющие компании по их требованию).

#### **13. Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива в соответствии с Приказом ОАО «Газпром» от 14.07.2014 г. № 338, с изменениями 23.05.2016г. № 336.**

В отчетном году Общество проводило работу, направленную на увеличение количества автомобильной техники, работающей на природном газе. Автотранспортный парк Общества состоит из 35 единиц автотранспортной техники, в том числе 2 единицы тракторной и экскаваторной техники. Из имеющихся 33 автомобилей 18 переведены на газ, газобаллонное оборудование зарегистрировано в установленном законом порядке.

**14. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная Память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).**

В рамках акции «Священный долг. Вечная Память» специалистами Общества в 2017 году проведены работы по техническому обслуживанию и профилактике газогорелочных устройств и запорной арматуры, ремонту горелок, проверена готовность систем мемориала Вечного огня к работе в праздничные дни.

**15. Повышение уровня безопасности эксплуатации ВДГО, ВКГО, сетей газораспределения и газопотребления.**

В целях повышения уровня безопасности эксплуатации ВДГО, ВКГО, сетей газораспределения и газопотребления Обществом в течение отчетного года проводились следующие мероприятия:

- велась разъяснительная работа с населением, в том числе с использованием средств массовой информации, по правилам безопасной эксплуатации газового оборудования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- проводилась систематическая разъяснительная работа с населением, в том числе и с использованием средств массовой информации о необходимости заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования,

- организована работа по заключению с собственниками помещений договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

##### Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	м <sup>3</sup>	105 207	587,0
СУГ	л	35 611	553,8
Электроэнергия	кВт/час	316 764	2 169,0
Теплоэнергия	-	-	-
Бензин автомобильный	л	32 738	1 068,3
Топливо дизельное	л	11 483	355,3
Иные виды топлива	-	-	-

##### Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения



Показатель Программы энергосбережения	Затраты на проведение мероприятий, тыс. руб.		Экономический эффект от проведения мероприятий			
			В натуральном выражении		В стоимостном выражении, тыс. руб.	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Экономия природного газа, тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-
Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч	127,76	127,76	32,058	32,058	238,525	238,525
Экономия тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Экономия СУГ, т	-	-	-	-	-	-
Экономия моторного топлива, т у.т.	-	-	-	-	-	-

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2018 году планируется:

- реализовать мероприятия по снижению убыточности от основной деятельности.
- получить дополнительные доходы за счет прочей деятельности путем расширения перечня оказываемых услуг и качества их выполнения.

### Планируемые показатели деятельности Общества на 2018 год

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2017	План 2018
<b>Единый оператор</b>				
1.1	Доходы	тыс. руб.	58 593	58 593
1.2	Расходы	тыс. руб.	76 203	81 162,91
1.3	Прибыль	тыс. руб.	-17 610	-22 569,91
1.4	Рентабельность	%	-23,11	-27,81
<b>Сжиженный газ</b>				
2.1	Объем полученного газа	тн.	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн.	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-
<b>Прочая деятельность ***</b>				
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	54 859	69 489,73
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	21	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	0	10 219,81
3.1.3.	Техническое обслуживание сетей	тыс. руб.	5 120	4 796
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	29 304	30 505,18
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	20 414	23 968,74
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	40 685	54 944,28

3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	20	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	0	8 945,5
3.2.3.	Техническое обслуживание сетей	тыс. руб.	2 178	4 001,83
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	26 875	26 756,48
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	11 612	15 240,47
3.3	Прибыль	тыс. руб.	14 174	14 545,45
3.4	Рентабельность	%	34,8	26,5
<b>Итого по всем видам деятельности</b>				
4.1	Доходы	тыс. руб.	113 452	128 082,73
4.2	Расходы	тыс. руб.	116 888	136 107,19
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	-3 436	-8 024,46
4.4	Рентабельность	%	-2,93	-5,90
<b>Прочие показатели</b>				
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	531	56,8
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	995	1 107,6
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-3 900	-9 075,26
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	45	-972,89
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	-3 945	-8 102,37
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-3 945	-8 102,37
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	-3 ,35	-5,95
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	254	234
5.8.	Среднемесячная зарплата		22 439	28 292
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	134	84
5.11.	Среднемесячная зарплата работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	20580	33381

Увеличение планируемого чистого убытка на 2018 год по сравнению с фактическим показателем за 2017 год на 4 157 тыс. руб. объясняется снижением фактического чистого убытка за 2017 год по сравнению с планом 2017 года на 5 999,26 тыс. руб. в результате проведенных мероприятий по оптимизации численности работников Общества и экономии материальных и денежных ресурсов. А также причиной увеличения планового чистого убытка на 2018 год объясняется планированием проведения индексации заработной платы работников Общества в 2018 году на 7,6 %.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

  
Страница 23

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

АО «Армавиргоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России.

С конца 2008 года начали расти страновые риски в Европе, Соединенных Штатах Америки, а также и в России, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике.

#### Финансовые риски

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом:

- колебания процентных ставок могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, поскольку Общество может использовать в своей деятельности кредитные и заемные средства.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

#### Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

#### Правовые риски

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределённость исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся в внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.



Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

#### Иные риски

Риски несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) акты незаконного вмешательства. Основная часть рисков, при эксплуатации систем газораспределения возникает вследствие несанкционированных действий третьих лиц. Данные действия в первую очередь направлены на незаконное подключение к сетям газоснабжения путем самовольного выполнения несанкционированных работ (врезок).

Прямым следствием может стать ущерб от незаконного потребления газа, без заключенных в установленном порядке договоров по транспортировке (поставке) газа, а также поломка, приведение в негодность газопроводов, которая потребует полной замены пришедшего в негодность участка, с остановкой работы всей трубы на время ремонта.

Возможны и иные негативные последствия несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) в том числе возникновение аварийных ситуаций, экологические последствия и др.

Риски диверсионно-террористических актов на объектах газораспределительных сетей. Террористический акт или покушение на его совершение, угрожает безопасному функционированию объекта топливно-энергетического комплекса, влечет за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создают угрозу наступления таких последствий.

Прямым следствием от возможных террористических актов является причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества Общества.

Так же в настоящее время законодательством предусмотрена прямая ответственность (уголовная, административная) субъектов топливно-энергетического комплекса за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и причинение вреда в результате совершения террористического акта либо незаконного вмешательства на объекте топливно-энергетического комплекса.

## **7. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2016 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Общим собранием акционеров Общества, протокол от 28.06.2017 № 6/н, принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2016 год не выплачивать.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2017 году совершено году не было.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров Общества от 02.11.2017г. была совершена сделка, в которой имеется заинтересованность – договор займа в соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 25.09.2017 г. № б/н).

Стороны договора: ООО «Газпром межрегионгаз (заемщик) и АО «Армавиргоргаз» (заимодавец).

Сумма займа: заимодавец предоставляет заемщику денежные средства в размере 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей на пополнение оборотных средств, а заемщик обязуется возратить заимодавцу предоставленную сумму займа и уплатить на нее проценты.

Заем может быть предоставлен Займодавцем в полном объеме или частями в соответствии с письменной(-ыми) заявкой(-ами) Заемщика по форме, установленной приложением № 1 к Договору. Любая и каждая одновременно предоставленная Займодавцем сумма денежных средств в соответствии с договором (включая полную Сумму Займа) далее именуется «Транш».

В случае исчерпания Суммы Займа, указанной в пункте 1.1 договора, Заемщик вправе после досрочного возврата предоставленной Суммы Займа или её части обратиться к Займодавцу за выдачей Займа по Договору в сумме, не превышающей возвращенную (погашенную) часть Займа. Неполное погашение Заемщиком предоставленного(-ых) Транша/Траншей в течение установленного договором срока Займа не препятствует предоставлению нового Транша в пределах Суммы Займа, указанной в пункте 1.1 договора;

– срок займа: Заем предоставляется сроком по 31 декабря 2017 года. Если за 10 (десять) рабочих дней до окончания Срока Займа ни одна из Сторон не заявит письменно об ином, Срок Займа продлевается на один год (по 31 декабря следующего года). Данное правило применяется к Сроку Займа в каждом последующем году. В таком случае ссылка в Договоре на Срок Займа или дату, указанную в настоящем пункте, является ссылкой на новый срок возврата Займа или дату возврата Займа соответственно;

– проценты по займу: процентная ставка по настоящему Договору в соответствии со статьей 269 НК РФ составляет 80 % от ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату предоставления Транша.

Проценты за пользование Суммой Займа (Транша) начисляются ежемесячно. Начисление процентов на сумму Займа (Транша) производится со дня, следующего за днем выдачи суммы Займа (Транша) по день возврата последней суммы займа (Транша) или части суммы Займа (Транша) включительно. При начислении суммы процентов в расчет принимается действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

В случаях частичного возврата Заемщиком Суммы Займа (Транша) поступающие от Заемщика денежные средства последовательно учитываются как возврат (погашение)

Траншей от наиболее раннего к наиболее позднему по дате их предоставления до полного погашения каждого из Траншей.

Оплата процентов осуществляется Заёмщиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после окончания очередного месяца пользования Суммой Займа (Транша).

В случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату предоставленной Суммы Займа Займодавец вправе требовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз».

Основания, по которым ООО «Газпром межрегионгаз» является стороной по сделке и лицом, контролирующим АО «Армавиргоргаз» (сторона по сделке).

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

### 10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 28.06.2017 № б/н, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Агафонов Владимир Александрович	23.06.2016/ 28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: - 1974 Образование: Высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Тарасова Надежда Алексеевна	23.06.2016г./ 28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: 1987 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Беликова Лада Григорьевна	23.06.2016г./ 28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: 1979 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Дуничев Алексей Иванович	23.06.2016г./ 28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: 1972 Сведения об образовании: высшее Основное место работы:	0	Сделок не заключал

		АО «Газпром газораспределение Краснодар»		
Землянов Павел Борисович	23.06.2016г./ 28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: - 1957 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Санаров Владимир Никитич	23.06.2016г./ 28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: 1958 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Чеботарев Евгений Николаевич	28.06.2017/ не прекращены	Год рождения: 1978 Сведения об образовании: высшее Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Рачинская Марина Федоровна	23.06.2016г./ 28.06.2017	Год рождения: 1961 Сведения об образовании: Основное место работы: пенсионер	0	Сделок не заключал

#### 10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.05.2002г. и на основании договора от 25.07.2002 № 2 полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»	30.05.2002г.	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 ИНН 2308021656	1,06 %	Сделок не заключалось

		КПП 230801001 ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 35.22 ОКПОФ 47 ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### **10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.**

Размер вознаграждения, выплаченного в 2017 году управляющей организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Общества, в соответствии с договором от 25.07.2002г. № 2 составил 12 000 руб.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Вознаграждения в 2017 году членам Совета директоров не выплачивались. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров, не производилась.

### **11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.**

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол № 6/н от 27.12.2013 г.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.



Страница 29

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор  
Управляющей компании  
АО «Газпром  
газораспределение Краснодар»



В.А. Агафонов