

**УТВЕРЖДЁН**  
Общим собранием акционеров  
АО «Армавиргоргаз»  
Протокол № 1 от 30.06.2023 г.

**Предварительно УТВЕРЖДЁН**  
Советом директоров  
АО «Армавиргоргаз»  
Протокол № 14 от 22.05.2023 г.

**Акционерное общество  
«Армавиргоргаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**

**г. Армавир  
2023 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	3
1.1.	Общие сведения об Обществе.....	3
1.2.	Краткое описание положения Общества в отрасли.....	4
1.3.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности.....	5
1.4.	Основные технико-экономические показатели Общества за 2022 год.....	5
1.5.	Капитальные и долгосрочные финансовые вложения.....	5
1.6.	Распределение и использование прибыли в 2022 году.....	6
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	6
3.	ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	10
4.1.	Показатели фактического потребления.....	10
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	10
5.1.	Планируемые показатели деятельности Общества на 2023 год.....	10
5.2.	Планируемые показатели Инвестиционной программы на 2023 год.....	11
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	11
7.	ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2021 ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	13
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.....	13
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	13
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.....	13
10.1.	Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.....	13
10.2.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.....	14
10.3.	Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.....	15
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.....	15
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.....	16
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	16

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Армавиргоргаз» (далее – Общество).
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Армавиргоргаз».
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): нет.
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: Серия А-3 № 0744 от 20.01.1994 г.
5. ОГРН Общества: 1022300639140.
6. ИНН Общества: 2302012045.
7. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
8. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
9. Почтовый адрес: 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
10. Контактный телефон: 8(6137) 3-37-52.
11. Факс: (86137) 4-22-74.
12. Адрес электронной почты: ARMR@gazpromgk.ru.
13. Сайт Общества в сети Интернет: нет.
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://disclosure.1prime.ru/portal/Default.aspx?emId=2302012045>.
15. Банковские реквизиты: ИНН 2302012045, КПП: 230201001, р/с 40702810100010005146 в Центральном филиале АБ «Россия», Москва; к/с 30101810145250000220; БИК 044525220; ОКПО 03249728; ОКОНХ 90214.
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: нет.
18. Дочерние и зависимые Общества: нет.
19. Основные виды деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности»; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, лит. А, пом. 42Н.
21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 101.

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

22. Структура уставного капитала:

Акции обыкновенные (количество, 101 015 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; номинальная стоимость выпуска, 1 руб.; государственный регистрационный номер 18-1-п-0807 (Вып. 1) от 25.01.1994 г.; 1-02-31079-Е (вып. 2) от 08.07.1999 г.

Акции привилегированные - нет.

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00 %;
собственность субъекта РФ –	00 %;
муниципальная собственность –	00 %;
частная собственность –	100 %.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Полное наименование Аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»
Государственная регистрация	Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.
ИНН/КПП	7728284872 / 783801001
Место нахождения	Российская Федерация, 190013, город Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 17, литер А, помещение 7Н
Номер телефона/факса	+7 (495) 988-95-61/988-95-62
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.
Руководитель	Генеральный директор Кириллова Анна Борисовна, является членом СРО ААС, ОРНЗ 21206022412, единый квалификационный аттестат аудитора от 17.09.2012 № 06-000149.

26. Численность работников Общества на 31.12.2022: 0 чел.

27. Реорганизации Общества в 2022 году не было.

## 1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) 65.

2. Основные конкуренты Общества в отрасли отсутствуют.

### 1.3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2022 год (с учётом последней проведенной корректировки) утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 19.12.2022 г. № 9).

Доходы составили 12 571 тыс. руб. (план 12 571 тыс. руб.).

Расходы составили 18 664 тыс. руб. (план 19 037 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 373 тыс. руб.

Общий финансовый результат убыток от продаж составил 6 093 тыс. руб. (при планируемом убытке 6 466 тыс. руб.), результат улучшен на 373 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и расходов, убыток до налогообложения составил 6 966 тыс. руб., при планируемом убытке 8 246 тыс. руб. Чистый убыток составил 5 896 тыс. руб., при планируемом убытке 6 758 тыс. руб. результат улучшен на 862 тыс. руб.

### 1.4. Основные технико-экономические показатели Общества за 2022 год

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2021 г.	План-корректировка 2022 г.	Факт 2022 г.	Отклонение
1.	Выручка по видам деятельности	12 571	12 571	12 571	0
2.	Себестоимость по видам деятельности	10 231	18 580	18 250	-330
3.	Валовая прибыль (убыток)	2 340	-6 009	-5 679	330
4.	Коммерческие расходы	..	-	-	-
5.	Общехозяйственные расходы	456	457	414	-43
6.	Операционная прибыль (убыток)	1 884	-6 466	-6 093	373
7.	Прочие доходы и расходы	-562	-1 780	-873	907
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 322	-8 246	-6 966	2 653
9.	Налог на прибыль	601	145	629	484
10.	Налоговые разницы	24	-1 633	-1 699	-66
11.	Прочие (в т.ч. налоги, штрафы и пени по налогу на прибыль и пр.)	-	-	-	-
12.	Чистая прибыль (убыток)	697	-6 758	-5 896	862

### 1.5. Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Инвестиционная программа Общества на 2022 год не формировалась.

### **1.6. Распределение и использование прибыли в 2022 году**

Чистая прибыль, полученная по результатам 2021 года, в размере 696 969 руб. 07 коп. по решению годового общего собрания акционеров (протокол от 28.06.2022 г. № 1), распределена следующим образом:

- на покрытие убытков прошлых лет 696 969 руб. 07 коп., дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать.

## **2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 25.02.2022 г. № б/н) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2022 год:

1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.

2. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).

3. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на землю для их эксплуатации, а также оформление охранных зон объектов газораспределения.

4. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применения оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».

## **3. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.

В результате выявления незадействованных в производственной деятельности непрофильных активов, было установлено следующее незадействованное в производственной деятельности Общества имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Инв. номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Краткое описание
1.	Нежилое помещение № 13 в цокольном этаже многоквартирного дома площадью 88,1 кв.м. по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65	Отсутствует (учитывается на 41 счете для перепродажи)	402 000,00	Амортизация не начисляется	Помещение, предназначенное под гараж, на два автомобиля. В помещении проложены общие коммуникации многоквартирного дома (канализация, водовод и электрический кабель), что затрудняет его использование и продажу. В настоящее время покупатели отсутствуют.
2.	Квартира № 88 по ул. Урицкого, д.148, г. Армавир, площадью 75,3 кв.м.	Отсутствует (учитывается на 41 счете для перепродажи)	2 122 000,00	Амортизация не начисляется	Квартира принадлежит Обществу с 15.04.1997 г. предназначалась для проживания работника Общества, однако в соответствии с выданным ордером на квартиру он в нее так и не вселился. В квартире никто не проживал и не проживает на протяжении более 20 лет. Квартира имеет три комнаты, отдельный санузел, две лоджии, расположена на 4-м этаже. В квартире было установлено автономное отопление - напольный отопительный аппарат (пришел в негодность). Квартира в настоящее время требует капитального ремонта (замены системы отопления, окон, в одной из комнат течет крыша, в результате чего образовался грибок). Перечисленные обстоятельства затрудняют поиск потенциальных покупателей.
3.	База Мичурина,5: Контора Лит. А 573,5 кв.м.	106042	5 032 052, 32	3 205 014,82	Указанное недвижимое имущество ранее до 2007 года использовалось под учебный центр. С 2007 г. и

	Склад Лит. Д 245,3 кв.м, Гараж Лит. Е 110,2 кв.м., уборная Лит. Г 4,3 кв.м.				до июля 2016 г. между ООО «Учебный центр «Армавиргоргаз» и Обществом велись судебные разбирательства о признании права собственности на указанное имущество. 01.11.2016 г. было зарегистрировано право собственности за Обществом. На протяжении всего времени судебных разбирательств имущество находилось под арестом. За это время объекты недвижимого имущества пришли в аварийное состояние, отсутствуют окна, двери, кровля, провалились полы, частично обрушились стены, в связи с чем их невозможно использовать по назначению. Земельный участок, на котором располагаются здания, находится в пользовании Общества согласно долгосрочного договора аренды. Перечисленные обстоятельства затрудняют поиск потенциальных покупателей.
--	--	--	--	--	---

В данный момент осуществляются мероприятия, направленные на поиск потенциальных покупателей готовых приобрести вышеуказанное имущество.

**2. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).**

В 2022 году Обществом проводились мероприятия по мониторингу стоимости земельных участков в целях пересмотра их кадастровой стоимости.

С этой целью в июне 2022 года было изменено целевое назначение земельного участка, расположенного под административным зданием Общества по адресу: г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185 в результате чего значительно снизилась его кадастровая стоимость. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о



кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2022г. кадастровая стоимость земельного участка, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Розы Люксембург,185 составляла 17 818 292,4 руб., а по состоянию на 31.12.2022 кадастровая стоимость снизилась и составила 8 374 582,17 руб. Осуществление данных мероприятий снизит размер налоговых платежей.

### **3. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на землю для их эксплуатации, а также оформление охранных зон объектов газораспределения.**

На балансе АО Армавиргоргаз» находится 555 км. 207 м. газопроводов и 28 ГРП.

На сегодняшний момент осуществлена регистрация 138,04 км. газопроводов и 14 ГРП.

На 2022 год на регистрацию прав собственности были выделены денежные средства в размере 1080 тыс. руб.

В целях реализации мероприятий, направленных на исполнение плана-графика по оформлению земельно-имущественных прав на объекты недвижимости за истекший период 2022 года, была осуществлена регистрация 24 газопроводов общей протяженностью 10,287 км.

05.12.2022г. была подана СЗ об оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на 4 газопровода общей протяженностью 0,938 км. Регистрация данных газопроводов будет осуществлена в 2023 году.

Также в рамках агентского договора, заключенного между АО «Газпром газораспределение Краснодар» и ООО «Центр кадастровых работ» было изготовлена техническая документация (кадастровый паспорт и тех. план) необходимая для регистрации права собственности в отношении 46 газопроводов общей протяженностью 26 км.210 м. по одной заявке и по второй заявке на 3 ГРП и 11 газопроводов общей протяженностью 24 км. 891 м. Данные 57 газопроводов протяженностью 51 км. 101 м. подлежат оформлению на основании решения судебного органа. На указанные газопроводы осуществляется подготовка документов для обращения в суд.

За истекший период 2022 года правоустанавливающие документы на земельные участки под газопроводами и зданиями ГРП не оформлялись, поскольку в качестве приоритетного направления отделом по работе с имуществом была заявлена регистрация газопроводов.

На 2023 год в БДР АО «Армавиргоргаз» на регистрацию права собственности предусмотрено также 1080 тыс. руб. на которые планируется зарегистрировать 35 газопроводов и 2 ГРП. Из запланированных к регистрации газопроводов 12 подлежат регистрации на основании вынесенного судебного акта.

### **4. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применения оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».**

АО «Армавиргоргаз» не осуществляет указанных видов деятельности. Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

##### 4.1. Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	-	-	-
СУГ	-	-	-
Электроэнергия	-	-	-
Теплоэнергия	-	-	-
Бензин автомобильный	-	-	-
Топливо дизельное	-	-	-
Иные виды топлива	-	-	-

#### 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2023 году планируется реализовать мероприятия по снижению убыточности от деятельности Общества.

##### 5.1. Планируемые показатели деятельности Общества на 2023 год

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2022 г.	План 2023 г.	Отклонение
1.	Выручка по видам деятельности	12 571	12 571	0
2.	Себестоимость по видам деятельности	18 250	15 531	-2 719
3.	Валовая прибыль (убыток)	-5 679	-2 960	2 719
4.	Коммерческие расходы			
5.	Общехозяйственные расходы	414	413	-1
6.	Операционная прибыль (убыток)	-6 093	-3 373	2 720
7.	Прочие доходы и расходы	-873	-1 707	-2 580
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	-6 966	-5 080	1 886
9.	Налог на прибыль	629	0	-629
10.	Налоговые разницы	-1 699	-1 015	684
11.	Прочие (в т.ч. налоги, штрафы и пени по налогу на прибыль и пр.)			
12.	Чистая прибыль (убыток)	-5 896	-4 065	1 831

## 5.2. Планируемые показатели Инвестиционной программы на 2023 год

Инвестиционная программа АО «Армавиргоргаз» на 2023 год сформирована на сумму 13 114,50 тыс. руб.

Показатель	План 2023 г. (тыс. руб.)
<b>План капитального строительства, в том числе:</b>	<b>13 114,50</b>
Приобретение машин и оборудования	13 114,50
<b>План приобретения внеоборотных активов</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>13 114,50</b>

Источниками финансирования явились:

- амортизация – 13 114,50 тыс. руб.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

### Финансовые риски.

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом:

- колебания процентных ставок могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, поскольку Общество может использовать в своей деятельности кредитные и заемные средства.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

### Правовые риски.

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределённость исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при

этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся в внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.

Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

#### **Иные риски.**

Риски несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) акты незаконного вмешательства. Основная часть рисков, при эксплуатации систем газораспределения возникает вследствие несанкционированных действий третьих лиц. Данные действия в первую очередь направлены на незаконное подключение к сетям газоснабжения путем самовольного выполнения несанкционированных работ (врезок).

Прямым следствием может стать ущерб от незаконного потребления газа, без заключенных в установленном порядке договоров по транспортировке (поставке) газа, а также поломка, приведение в негодность газопроводов, которая потребует полной замены пришедшего в негодность участка, с остановкой работы всей трубы на время ремонта.

Возможны и иные негативные последствия несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) в том числе возникновение аварийных ситуаций, экологические последствия и др.

Риски диверсионно-террористических актов на объектах газораспределительных сетей. Террористический акт или покушение на его совершение, угрожает безопасному функционированию объекта топливно-энергетического комплекса, влечет за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создают угрозу наступления таких последствий.

Прямым следствием от возможных террористических актов является причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества Общества.

Так же в настоящее время законодательством предусмотрена прямая ответственность (уголовная, административная) субъектов топливно-энергетического комплекса за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и причинение вреда в результате совершения террористического акта либо незаконного вмешательства на объекте топливно-энергетического комплекса.

## 7. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2021 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества, протокол от 28.06.2022 г. № 1, принято решение дивиденды по акциям по результатам 2021 года не начислять и не выплачивать.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2022 году совершено году не было.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2022 году совершено не было.

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

### 10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 28.06.2022 г. № 1, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Анохин Сергей Владимирович	28.06.2022/ не прекращены	Год рождения: 1966. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Апостолиди Анжелика Викторовна	28.06.2021/ 28.06.2022/ не прекращены	Год рождения: 1983. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключала

Беликова Лада Григорьевна	28.06.2021/ 28.06.2022/ не прекращены	Год рождения:1979. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключала
Дуничев Алексей Иванович	28.06.2021/ 28.06.2022/ не прекращены	Год рождения:1972. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Осипова Александра Ефимовна	28.06.2021/ 28.06.2022/ не прекращены	Год рождения:1977. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключала
Ануфриев Анатолий Николаевич	28.06.2021/ 28.06.2022	Год рождения:1965. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: -	0	Сделок не заключал

#### 10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.05.2002г. и на основании договора от 25.07.2002 г. № 2 полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»	30.05.2022	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 ИНН 2308021656 КПП 230801001 ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 35.22 ОКПОФ 47	1,0602	Сделок не заключалось

		ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313		
--	--	--	--	--

### 10.3. Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Размер вознаграждения, выплаченного в 2022 году управляющей организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Общества, в соответствии с договором от 25.07.2002 № 2 составил 12 000 руб.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Вознаграждения в 2022 году членам Совета директоров не выплачивались. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров, не производилась.

## 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 09.09.2022 г. № 9).

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

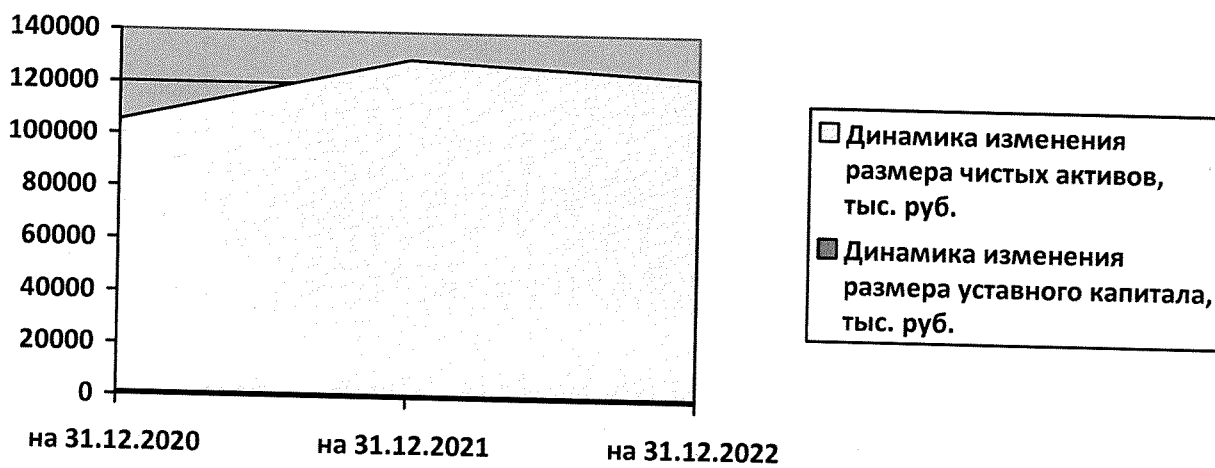
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуем к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

## 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2022 составляет 122 747 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Чистые активы	104 224	128 650	122 747
Размер уставного капитала	101	101	101

По сравнению с 2021 годом величина чистых активов Общества уменьшилась на 5 903 тыс. руб. (4,0%), по отношению к 2020 году величина чистых активов Общества увеличилась на 18 523 тыс. руб. (7,8 %).



## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор  
управляющей организации  
АО «Газпром газораспределение  
Краснодар»

Г.П. Нараев