

**УТВЕРЖДЕН**  
Общим собранием акционеров  
ОАО «Армавиргоргаз»  
Протокол № 8/н от 24.06.2014 г.

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров  
ОАО «Армавиргоргаз»  
Протокол № 8/н от 19.05.2014 г.

**Открытое Акционерное Общество  
«Армавиргоргаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
за 2013 год**

г. Армавир  
2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ</b>	<b>стр. 3</b>
<b>2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 12</b>
<b>3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>стр. 13</b>
<b>4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР</b>	<b>стр. 18</b>
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 18</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 19</b>
<b>7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2012 ФИНАНСОВОГО ГОДА</b>	<b>стр. 21</b>
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ</b>	<b>стр. 21</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ</b>	<b>стр. 22</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ</b>	<b>стр. 22</b>
<b>11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ</b>	<b>стр. 26</b>
<b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>стр. 27</b>



**ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ****1.1. Общие сведения об Обществе**

1. Полное наименование акционерного общества:  
Открытое акционерное общество «Армавиргоргаз» (далее – Общество).
  2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:  
Серия А-3 № 0744 от 20 января 1994г.
  3. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
  4. Юридический адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
  5. Почтовый адрес: 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
  6. Контактный телефон: (86137) 3-37-52.
  7. Факс: (86137) 4-22-74.
  8. Адрес электронной почты: ARMR@gazpromgk.ru.
  9. Сайт Общества в сети Интернет: <http://www.gazpromgk.ru/filials/armavir/about/>
  10. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации:  
<http://disclosure.lprime.ru/portal/Default.aspx?emId=2302012045>
  11. Банковские реквизиты: ИНН 2302012045, КПП: 230201001, р/с 40702810100010005146 в Центральном филиале АБ «Россия», пос. Газопровод, Московская область; к/с 30101810400000000132 в Отделении 3 Московского ГТУ Банка России; БИК 044599132; ОКПО 03249728; ОКОНХ 90214.
  12. Информация о включении Общества в перечень стратегических акционерных обществ: отсутствует.
  13. Филиалы Общества: отсутствуют.
  14. Дочерние и зависимые Общества: отсутствуют.
  15. Основные виды деятельности:
    - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (газопроводов и сооружений на них);
    - организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа;
    - выполнение проектно-конструкторских работ и строительство газопроводов среднего и низкого давления, отводов и ГРС, систем газоснабжения и сооружений на них, их ремонт и реконструкция;
  16. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности», Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, 1/32.
  17. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 101,015. Уставный капитал за отчетный период не изменялся.
  18. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

- федеральная собственность -	00%;
- собственность субъекта РФ -	00%;
- муниципальная собственность -	00%;
- частная собственность -	100%.
  19. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных именных акций и дата государственной регистрации: 1-01-31079-Е от 25.01.1994г.
  20. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.
- Полное наименование и адрес аудитора общества:



Аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - новые технологии», Российская Федерация, 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 142 лит. А, тел.: (495)988-95-61, факс: (495) 988-95-62, ОГРН 1037728012563, Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 16.07.2012г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206022602.

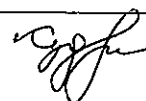
21. Списочная численность работников Общества на 31.12.2013: 308 чел.
22. Реорганизация Общества за отчетный период не производилась.

### 1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) - 55.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли: ООО МП «Унистрой», ЗАО «Южгазстрой».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества - статистические данные отсутствуют.
4. Газотранспортной организацией на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края является ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».
5. Объем транспортировки природного газа (в т.ч. транзит) по сетям Общества составляет 225,92 млн. м3;
6. Уровень газификации муниципального образования город Армавир природным газом на 1 января 2014 года составил 95,62 % (в городах – 96,65 %, на селе – 54,19 %).

### 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2013

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	64 387
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	927,35
из них		
- высокого давления 1 категории	км	0
- высокого давления 2 категории	км	19,48
- среднего давления	км	157,13
- низкого давления	км	750,74
Протяженность наружных газопроводов на балансе	км	555,21
<u>Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего</u>	ед.	79
- из них на балансе Общества	ед.	29
<u>Количество ШРП, всего</u>	ед.	139
- из них на балансе Общества	ед.	26
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	ед.	63
- в том числе на балансе Общества	ед.	58
<u>Газифицированные промпредприятия, всего</u>	ед.	53
- из них обслуживаются по договорам	ед.	48
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего</u>	ед.	779
- из них обслуживаются по договорам	ед.	779
<u>Газифицированные сельхозпредприятия, всего</u>	ед.	0
- из них обслуживаются по договорам	ед.	0
<u>Газифицированные котельные, всего</u>	ед.	102
- из них обслуживаются по договорам	ед.	37
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	792,63



- из них на балансе Общества	км	0
------------------------------	----	---

### Сжиженный газ

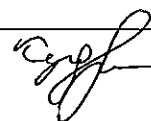
<u>Количество газифицированных квартир, всего</u>	ед.	51
<u>Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего</u>	км	0
Протяженность наружных газопроводов на балансе	км	0
<u>Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего</u>	ед.	0
- из них на балансе Общества	ед.	0
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	ед.	0
- в том числе на балансе Общества	ед.	0
<u>Газифицированные сельхозпредприятия, всего</u>	ед.	0
- из них обслуживаются по договорам	ед.	0
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего</u>	ед.	0
- из них обслуживаются по договорам	ед.	0
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	0
- из них на балансе Общества	км	0
Наличие учебно-методических центров		0
Автотранспорт, всего	ед.	00

#### **1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения**

Списочная численность работников на 31.12.2013 составила 308 человек. Общество осуществляет свою деятельность через 24 структурных подразделения.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

1. аварийно-диспетчерская служба	45
2. автотранспортный цех	29
3. административно-управленческий персонал	9
4. административно-хозяйственный отдел группа охраны	8
5. административно-хозяйственный отдел группа уборки служебных помещений и прилегающей территории	8
6. бухгалтерия	12
7. группа промышленной безопасности охраны труда и экологии	4
8. группа информационных технологий и связи	2
9. группа планирования и экономического анализа	2
10. группа по техническому надзору	2
11. группа по работе с персоналом	2
12. отдел главного механика группа по проверке качества сварочных и изоляционных работ	8
13. отдел главного механика группа ремонтно-механических мастерских	4
14. отдел материально-технического снабжения	5
15. проектно-сметный отдел	6
16. производственно-технический отдел	8
17. ремонтно-строительный участок	22
18. ремонтно-строительный участок группа по капитальному и текущему	8



ремонт зданий и помещений	
19. служба внутридомового газового оборудования	36
20. служба эксплуатации систем газораспределения	48
21. служба эксплуатации систем газораспределения группа по работе с промышленными и коммунально-бытовыми потребителями	5
22. служба эксплуатации систем газораспределения участков по техническому обслуживанию промышленных и коммунально-бытовых предприятий	21
23. служба электрохимической защиты	12
24. юридическая группа	2

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2013 года на газораспределительных сетях, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012-2013 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03). Выполнены следующие основные работы:

- приборное обследование газопроводов на герметичность – 130,4 км  
(100 % от запланированного объема работ);
- приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции – 130,4 км  
(100 % от запланированного объема работ),  
при этом обнаружено и устранено 0 мест повреждения изоляции на стальных подземных газопроводах;
- капитальный ремонт установок защиты – 0 ед.  
(00 % от запланированного объема работ);
- в том числе станций катодной защиты – 0 ед.  
(00 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт установок защиты – 57 ед.  
(100 % от запланированного объема работ);
- в том числе станций катодной защиты – 57 ед.  
(100 % от запланированного объема работ);
- капитальный ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ (здания) – 3 ед.  
(100 % от запланированного объема работ);
- капитальный ремонт ШРП – 3 ед.  
(00 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 29 ед.  
(100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ШРП – 26 ед.  
(100 % от запланированного объема работ);
- техническое обслуживание запорной арматуры на распределительных газопроводах – 150 ед.,  
(100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование газопроводов – 16,24 км  
(100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование пунктов

редуцирования газа –	3 ед., (100 % от запланированного объема работ);
- замена линейной части газопроводов, общей протяженностью –	481 м (100 % от запланированного объема работ);
- реконструкция пунктов редуцирования газа –	0 ед., (00 % от запланированного объема работ).

Выполнен ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта в количестве 37 ед.  
(100 % от запланированного объема работ)

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2013 году составил 0,995 млн. рублей без НДС.

В течение 2013 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий промышленных и коммунально-бытовых объектов в количестве 827 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов и квартир в количестве 37 836 шт.

В течение 2013 года работниками Общества было произведено 905 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений, собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО в количестве 589 домовладений.

Заключено 905 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2012г составил 8,4 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов систем газораспределения, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения аварийных ситуаций при пользовании газом систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

### 1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2013 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № б/н от 29.04.2013г.)

Доходы составили 121 891 тыс. руб. (план 124 785 тыс. руб.), т.е. фактические доходы ниже плановых на 2894 тыс. руб. В том числе: недополучено доходов от оказания услуг в рамках единого оператора по Краснодарскому краю в сумме 4 000 тыс.руб., по прочей деятельности плановые доходы перевыполнены на 1 106 тыс.руб.

Расходы составили 127 851 тыс. руб. (план 127 260 тыс. руб.), т.е. фактические расходы превысили плановые на 591 тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности расходы ниже плана на 4 471 тыс. руб., по прочим видам деятельности – выше плана на 5 062 тыс. руб. Основная причина таких отклонений: некорректное планирование в 2013 году фонда оплаты труда по видам деятельности (был увеличен плановый ФОТ только для работников системы единого оператора, а фактически повышение заработной платы прошло одинаково по всем видам деятельности).

Общий финансовый результат (убыток от продаж) составил 5 960 тыс. руб. (плановый убыток от продаж - 2 475 тыс. руб.), в т.ч. в 2013 году Общество получило убыток от продаж по основной деятельности в размере 17 701 тыс. руб. при плане убытка в размере 18 172 тыс. руб. (убыток сокращен на 471 тыс.руб. или на 2,6%).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (убыток) составил 6 407 тыс. руб., при плане прибыли в размере 124 тыс. руб. План не выполнен на 6531 тыс.руб. в связи с невыполнением плана доходов по оказанию услуг в рамках системы единого оператора в размере 4000 тыс.руб. без корректировки плана доходов и несогласованием управляющей организацией постановки на баланс газопроводов, запланированной в БДР на 2013 год в сумме 5 670 тыс. руб.

При выполнении вышеуказанных запланированных статей доходов фактическая чистая прибыль составила бы 1 329 тыс. руб., что выше планового показателя на 1 205 тыс.руб.

По прочей деятельности доходы составили 72 726 тыс.руб. (план 71 620 тыс.руб.), т.е. фактические доходы больше плановых на 1 106 тыс. руб.

Финансовый результат (прибыль от продаж) по прочей деятельности составил 11 741 тыс. руб. (план 15 697тыс.руб.), т.е. меньше плана на 3 956 тыс. руб. Основная причина: некорректное планирование в 2013 году фонда оплаты труда по видам деятельности (был увеличен плановый ФОТ только для работников системы единого оператора, а фактически повышение заработной платы прошло одинаково по всем видам деятельности).

По виду деятельности – оказание услуг в рамках единого оператора по Краснодарскому краю – доходы составили 49 165 тыс. руб., что на 4 000 тыс. руб. меньше заложенного в бюджет.

#### Основные технико-экономические показатели Общества за 2013 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2012	План 2013	Факт 2013	Выполнение плана, %
<b>Основная деятельность</b>						
1.1	Доходы	тыс. руб.	43 306	53 165	49 165	92,5
1.2	Расходы	тыс. руб.	57 000	71 337	66 866	93,7
1.3	Прибыль	тыс. руб.	-13 694	-18 172	-17 701	97,4
1.4	Рентабельность	%	-24,02	-25,5	-26,5	-
<b>Прочая деятельность</b>						
2.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	70 572	71 620	72 726	101,5
2.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	227	228	56	24,6
2.1.2.	СМР	тыс. руб.	21 151	19 900	23 085	116,0
2.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	13 521	14 454	14 197	98,2
2.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	15 478	17 530	15 079	86,0
2.1.5.	Прочие	тыс. руб.	20 195	19 508	20 309	104,1
2.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	59 263	55 923	60 985	109,1
2.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	209	203	50	24,6
2.2.2.	СМР	тыс. руб.	19 064	16 923	20 060	118,5
2.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	11 110	11 251	11 837	105,2
2.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	15 253	15 261	14 912	97,7
2.2.5.	Прочие	тыс. руб.	13 627	12 285	14 126	115,0
2.3	Прибыль	тыс. руб.	11 309	15 697	11 741	74,8
2.4	Рентабельность	%	19,1	28,0	19,3	68,2
<b>Итого по всем видам деятельности</b>						
3.1	Доходы	тыс. руб.	113 878	124 785	121 891	97,7



3.2	Расходы	тыс. руб.	116 263	127 260	127 851	100,5
3.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	-2 385	-2 475	-5 960	240,8
3.4	Рентабельность	%	-2,05	-1,9	-4,7	-
<b>Прочие показатели</b>						
4.1	Прочие доходы	тыс. руб.	10 059	6 779	4 196	61,9
4.2	Прочие расходы	тыс. руб.	4 690	2 083	4 879	234,2
4.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	2 984	2 221	-6 643	-399,1
4.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	252	1 879	767	40,8
4.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	124	124	-6 407	-5 266,9
4.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	0,10	0,10	-4,83	-4 930
4.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	294	319	311	97,5
4.8.	Среднемесячная зарплата в целом по Обществу	руб.	16 820	17 694	18 060	102,1
4.9.	Средняя численность работников, занятых по основной деятельности.	чел.	145	165	162	98,2
4.10.	Среднемесячная зарплата работников занятых по основной деятельности.	руб.	14 772	18 391	16 554	90,0

Прочая деятельность:

## 1. Торговая деятельность.

Оптовая и розничная торговля газовым оборудованием.

За 2013 год прибыль составила 6 тыс.руб. (0,1 % в общем объеме прибыли при рентабельности 12 %).

## 2. Строительно-монтажные работы.

Строительство тепловых пунктов, монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ЦГРП).

За 2013 год прибыль составила 3 025 тыс. руб. (25,8 % в общем объеме при рентабельности 15,1 %).

## 3. Техническое обслуживание.

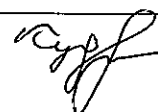
Техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а так же заявочный ремонт газового оборудования. За 2013 год прибыль составила- 2 360 тыс. руб. (20,1% в общем объеме прибыли при рентабельности 19,9 %).

## 4. ВДГО – техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.

За 2013 год прибыль составила 167 тыс. руб. (1,4% в общем объеме прибыли при рентабельности 1,1%).

## 5. Прочие.

Предпроектные, проектные работы по газификации объектов, технический надзор, ремонт и проверка приборов учета расхода газа, проверка сварочных работ, аварийно-



диспетчерское обслуживание, ремонт газовых приборов, обслуживание катодных станций, услуги Службы подземной металлозащиты, установка узлов учета газа.

За 2013 год прибыль составила 6 183 тыс.руб. (52,7% в общем объеме прибыли при рентабельности 43,8%).

### Капитальные вложения

План капитальных вложений на 2013 год (с учетом последней проведенной корректировки), утвержден Советом директоров (протокол заседания Совета директоров № б/н от 02.12.2013) в размере 9 612,68 тыс. руб. Фактический объем капитальных вложений составил 11 952,69 тыс. руб.

Показатель	План 2013 г.	Факт 2013 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	6 551,55	6 049,49	- 502,06	-7,66
Проектно-изыскательские работы	1 011,51	641,87	- 369,64	-36,54
Строительство	663,15	201,23	- 461,92	-69,66
Реконструкция	1 386,48	5 060,10	+ 3 673,62	+264,96
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0	0	0	0
Приобретение нематериальных активов	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>9 612,68</b>	<b>11 952,69</b>	<b>+ 2 340,01</b>	<b>+24,34</b>

Отклонение фактических показателей за 2013 год от плановых более чем на 5% объясняется:

**- по показателю «Машины и оборудование»:**

Приобретен автомобиль Toyota Camry для руководителя и его стоимость составила 1 003,39 тыс.руб.

Приобретено два автомобиля Chevrolet Cruze, для заместителя исполнительного директора-главного инженера и для бухгалтерии, стоимость двух автомобилей составила 1 086,50 тыс.руб.

Приобретен экскаватор JCB 3CX – 2 979,62 тыс.руб.

Для бухгалтерии приобретено МФУ формата А-3 (в связи с физическим и моральным износом и частыми выходами из строя, а так же большим объемом выполненных работ аппарата, приобретенного в 2005г.).

В результате проведенных торгов на приобретение сварочного аппарата «Протофюз 500 Лайт» для производства сварочных работ полиэтиленовых труб встык (протокол №10925) поступило 1 предложение от ООО «Атлантивест» г.Санкт-Петербург, поставка данного оборудования осуществлена в третьем квартале 2013г. (16.07.2013г.), и его стоимость составила 661,51 тыс. руб.

Часть комплекса ВКС поставлена 20 мая 2013г. (договор № 220/12-23-АПК ВКС-00-3 от 23.12.2012г. ООО «АНТ-ИНФОРМ») и её стоимость составила 185,50 тыс. руб., ожидается поставка второй части комплекса ВКС.

Приобретен коммутатор Cisco WS-C2960-48TC-L стоимостью 49,92 тыс.руб..

**- по показателю «Проектно-изыскательские работы»:**

В связи с заключением технического соглашения о порядке реализации технических условий, связанных с реконструкцией подземного участка газопровода среднего давления по ул. Урицкого от ул. Р.Люксембург до пер. Баранникова с г-ном Менглеевым А.В. в целях

газификации многоквартирного дома по ул. Урицкого, 11, принято решение о выполнении ПИР по объекту «Реконструкция подземного участка газопровода среднего давления по ул. Урицкого от ул. Р.Люксембург до пер. Баранникова (инв. №110522 по договору Аренды №2 от 18.07.2002г.)» с дальнейшим выполнением СМР по данному объекту. Необходимость выполнения работ по замене линейной части газопровода возникла в 2013г. и обусловлена обнаружением повреждений на данном участке.

Выполнен проект на реконструкцию подземного участка газопровода среднего давления по ул. Черноморская между ГК №11 и ГК №12 (подводящий газопровод к ТЭЦ под железнодорожным полотном) (инв. №110003 по договору Аренды №2 от 18.07.2002г.). Необходимость выполнения работ по замене линейной части газопровода возникла в 2013г. и обусловлена обнаружением повреждений на данном участке и неудовлетворительным состоянием запорной арматуры.

Ведутся работы по изготовлению проекта на реконструкцию газопровода среднего давления: «ул. Анапская от ул.Черноморской до ул.Азовской; ул.Азовская от ул. Анапской до ул.Новороссийской и ул.Новороссийская до котельной ПУ №6». Выполнены геологические и геодезические изыскания, завершение работ по проектированию и прохождению проектом экспертизы планируется в 2014г.

**- по показателю «Строительство»:**

Строительство СКЗ «ул.Матвеева-пер. Анапский» не завершено, т.к. процедура торгов по приобретению станции катодной защиты «Тверца-900 Каскад» была проведена повторно, в связи с ростом цены на данное оборудование, договор на поставку был заключен Агентом 30.12.2013г., поставка оборудования осуществлена в феврале 2014г. Выполнено бурение скважин под анодные заземлители (подряд), частично выполнены монтажные работы, завершение работ планируется в 2014г.

В связи с отсутствием денежных средств работы по строительству котельной на территории производственной базы (ул. Сов. Армии, 190) откладываются на неопределенный срок.

**- по показателю «Реконструкция»:**

В ходе проведения внеплановой инвентаризации имущества и финансовых обязательств было установлено, что в январе 2013 года в здании проходной (инв. № 0106375) по ул. Сов. Армии, 190 был проведен капитальный ремонт (акт № 1 от 31.01.2013г. на списание материалов), в результате которого выполнены следующие работы: кладка стен кирпичных наружных, шпатлевка, окраска, устройство перегородок, установка элементов каркаса, обшивка потолков, изоляция холодных поверхностей, устройство стяжек, разборка деревянных заполнений проемов, установка оконных блоков. Инвентаризационной комиссией принято решение о переквалификации работ, проводимых в здании проходной по ул. Сов. Армии, 190, к работам по реконструкции помещения, так как по результатам работ установлено образование нового помещения, изменение наружной отделки стен, в результате чего увеличились наружные размеры и объем здания, затраты составили – 1 672,48 тыс. руб..

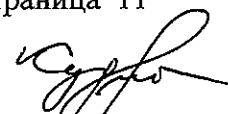
Выполнена реконструкция подземного участка газопровода среднего давления по ул. Урицкого от ул. Р.Люксембург до пер.Баранников за счет г-на Менглеева А.В. (заказчика работ по газификации многоквартирного дома по ул.Урицкого, 11 по тех. соглашению), затраты составили – 1 674,26 тыс. руб.

Выполнена реконструкция подземного участка газопровода среднего давления по ул. Черноморская между ГК №11 и ГК №12 (подводящий газопровод к ТЭЦ под железнодорожным полотном) (инв. №110003 по договору Аренды №2 от 18.07.2002г.), затраты составили – 1 713,36 тыс. руб.

Источником финансирования явились:

- амортизация

11 952,69 тыс.руб.



- прочие (инвестор) 1 883,37 тыс.руб.

### Распределение и использование прибыли в 2013 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2012 года, в размере 124,00 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров/участников (протокол годового общего собрания акционеров № б/н от 19.06.2013г.) распределена следующим образом:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов – | 00 тыс. руб.; |
| 2. Другие расходы (покрытие убытков прошлых лет) –   | 124 тыс. руб. |
| 3. На выплату дивидендов акционерам –  | 00 тыс. руб.  |
| 4. Отчисления в резервный и иные фонды –   | 00 тыс. руб.  |

## 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол №б/н от 03 декабря 2012г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2013 год:

1. Консолидация и экономически обоснованное увеличение имущественного комплекса Общества.
2. Активизация работы по оформлению прав на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.
3. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.
4. Продолжение работы по построению Единого информационно-технологического пространства группы компаний ОАО «Газпром»: автоматизация технологических объектов сетей газораспределения; совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения.
5. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.
6. Увеличение доли реконструкции в плане капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества.
7. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений; недопущение роста незавершенного строительства.
8. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

9. Усиление информационной, профилактической и методической работы с населением и промышленными потребителями по пропаганде правил безопасного обращения с газовыми приборами.

10. Разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.

11. Реализация мероприятий по минимизации негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду.

### **3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **1. Консолидация и экономически обоснованное увеличение имущественного комплекса Общества.**

Общий объем полученных доходов Общества за 2013 год составил 121 891 тыс.руб. Из них 11 952 тыс.руб. было выделено на финансирование мероприятий по увеличению и техническому перевооружению имущественного комплекса: на приобретение машин и оборудования - 6 069,49тыс.руб., на реконструкцию – 5 060,10тыс.руб., ПИР и строительство - 842,0тыс.руб. Вышеназванные расходы произведены в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений на 2013 год (превышение плана капитальных вложений за 2013 год составило 2 340,01тыс.руб., что объясняется производственной необходимостью в реконструкции аварийных газопроводов в целях обеспечения безаварийного газоснабжения).

#### **2. Активизация работы по оформлению прав на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.**

В 2013 году проводилась инвентаризация объектов газового хозяйства, формирование базы данных по бесхозяйным газопроводам, разработка схем по передаче бесхозяйных газопроводов на баланс Общества.

В зоне ответственности ОАО «Армавиргоргаз» находится 46,185 км бесхозяйных газопроводов, обслуживаемых без договоров на техническое обслуживание. Из них 25,826 км – газопроводы к хуторам Красин, Первомайский, Зуево, построенные Администрацией, МО города Армавира и 20,359км – газопроводы, построенные физическими и юридическими лицами, право собственности не зарегистрированы.

Обществом направлены письма в МО г. Армавира от 22.02.2013г. №012-2031 и от 29.03.2013г. №012-886 о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание. Ответ на данное предложение Обществом до настоящего времени не получен.

#### **3. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.**

Для включения затрат по государственной регистрации прав в Бюджет доходов и расходов на 2013 было направлено письмо в Управляющую компанию от 21.05.2012г № 09-1047 с приложением справки о предполагаемой сумме затрат в размере 1 142 853 рубля на государственную регистрацию 13 объектов имущества (газопроводов). Однако, данные затраты были исключены из планового бюджета на 2013 год.

#### **4. Продолжение работы по построению Единого информационно-технологического пространства группы компаний ОАО «Газпром»: автоматизация технологических объектов сетей газораспределения; совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения.**

В связи с расширением и значительным удалением зоны обслуживания газовых объектов, а именно – в результате газификации хуторов Красин, Зуево, Первомайский

(удаление от ОАО «Армавиргоргаз» составляет 36 км, 42 км и 34 км соответственно), стало невозможным одной аварийной бригадой в смену обеспечивать безопасность с соблюдением нормы времени прибытия к месту аварии – 40 минут (п.12.2.1. ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем»). Учитывая данные обстоятельства, с 01 января 2013 года увеличена численность дежурных аварийных бригад в АДС ОАО «Армавиргоргаз» до 2-х в смену. То есть, дополнительно созданы 4 сменных бригады (в составе из 4 х человек каждая: 1 мастер, 2 слесаря и 1 слесарь-водитель) и 1 подменная (в составе из 3 х человек: 1 мастер, 1 слесарь и 1 слесарь-водитель).

**5. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.**

В 2013 году проводились работы, направленные на 100% заключение договоров на аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой ОАО «Армавиргоргаз», развитие продаж и сервисной службы ВДГО.

По состоянию на 01.01.2014г. количество заключенных договоров 63 725 шт., что составляет 98,8% от общего числа абонентов. Итог работы по заключению договоров на техническое обслуживание общедомовых газовых сетей многоквартирных жилых домов на 01.01.2014г. – 95 % заключенных договоров.

**6. Увеличение доли реконструкции в плане капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества.**

Выполнение реконструкции за счет капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, в 2013 году составило 5701,97 тыс. руб. (доля реконструкции к общему плану капитальных вложений за 2013 год составила 59,3%).

Выполнение реконструкции за счет капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, в 2012 году составило 0 тыс. руб. (доля реконструкции к общему плану капитальных вложений за 2012 год составила 0 %).

Увеличение расходов на реконструкцию по сравнению с прошлым годом составило 5 060,10 тыс. руб.

Так, во избежание аварийной ситуации, сверх плана выполнена реконструкция подземного участка газопровода среднего давления по ул. Урицкого от ул. Р.Люксембург до пер.Баранников за счет г-на Менглеева А.В. (заказчика работ по газификации многоквартирного дома по ул.Урицкого, 11 по тех. соглашению), затраты составили – 1 674,26 тыс. руб.

Выполнена реконструкция подземного участка газопровода среднего давления по ул. Черноморская между ГК №11 и ГК №12 (подводящий газопровод к ТЭЦ под железнодорожным полотном) (инв. №110003 по договору Аренды №2 от 18.07.2002г.), затраты составили – 1 713,36 тыс. руб.

Итого дополнительные расходы на реконструкцию аварийных участков газопроводов составили 3 387,62 тыс. руб.

**7. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений; недопущение роста незавершенного строительства.**

Выполнение плана капитальных вложений за 2013 год составило 124,3% или 952,60 тыс. руб. (превышение плана капитальных вложений за 2013 год составило 2 340,01 тыс. руб., что объясняется производственной необходимостью в реконструкции аварийных газопроводов в целях обеспечения безаварийного газоснабжения).

Выполнение плана капитальных вложений в 2012 году составило 2 444,26 тыс. руб. (выполнение плана составило 49,8%).

Увеличение расходов на капитальные вложения по сравнению с прошлым годом составило 9 508,34 тыс. руб.

Ввод основных фондов на 31.12.2013 года составил 11 342,31 тыс. руб. (118% от плана).

Незавершенное строительство на 31.12.2013 года составляет 750,84 тыс.руб. (7,8% от плана). В состав основных фондов не введены объекты «СКЗ ул. Матвеева – пер. Анапский» и «Строительство котельной по ул. Сов.Армии 19», так как не достаточно средств для завершения работ.

#### **8. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В условиях нарастающей конкуренции, Во исполнение ст. 19 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности производится должностными лицами Общества в соответствии с их трудовыми обязанностями, а также специалистами группы внутреннего контроля и аудита управляющей организации ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется в соответствии с утверждёнными положениями, инструкциями и рекомендациями ОАО «Газпром газораспределение» и ОАО «Газпром газораспределение Краснодар», а также другими нормативно-правовыми актами. В ходе организации и осуществления внутреннего контроля основной акцент делается на следующие основные задачи:

1. Осуществление контроля за финансовой, хозяйственной, производственной и иной деятельностью;
2. Сохранение имущества, денежных средств, ТМЦ ресурсов Обществ;
3. Проверку правильности документального оформления хозяйственных операций, постановку и ведение бухгалтерского налогового и управленческого учёта, достоверность отчётности;
4. Подготовку предложений и рекомендаций, направленных на устранение выявленных нарушений и недостатков;
5. Разработку комплекса мер, направленных на минимизацию возможных убытков, (снижение рисков), которые может понести Общество при наступлении негативных событий.

Результаты проведённых контрольных мероприятий, с указанием выявленных нарушений, возможных рисков и предлагаемых мероприятий по их устранению предоставляются генеральному директору управляющей организации и исполнительному директору для ознакомления и принятия решений, после чего разрабатываются соответствующие предложения по устранению выявленных нарушений и недостатков, на основании которых руководством проверяемых подразделений Общества разрабатываются планы корректирующих мероприятий по их устранению.

#### **9. Усиление информационной, профилактической и методической работы с населением и промышленными потребителями по пропаганде правил безопасного обращения с газовыми приборами.**

В целях профилактики и недопущения аварийных ситуаций при пользовании газовыми приборами систематически проводится агитационная работа среди населения и промышленных потребителей по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации. Так, руководством ОАО «Армавиргоргаз» с потребителями газа ведется разъяснительная работа о необходимости:

- заключения договоров о техническом обслуживании газовых приборов;
- предоставления газового оборудования для проведения работ по техническому обслуживанию;
- соблюдения правил пользования газом в быту;
- прохождения инструктажа;
- периодической проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов;
- установки приборов учета газа (счетчиков);

Вышеуказанная информация регулярно размещается в газетах, на информационных стендах службы ВДГО, на сайте Общества.

Кроме того, разъяснительная работа ведется при проведении инструктажей по технике безопасности пользования газовыми приборами в техкабинете.

Постоянно ведется работа среди абонентов, проживающих в многоквартирных домах. Выданы памятки для старших по домам и квартальных по безопасному пользованию газом, о необходимости заключения договоров и проведения технического обслуживания газовых приборов (охвачены 706 многоквартирных домов).

Дополнительно на «Днях общестественности», проводимых главой Администрации МО г. Армавира, уполномоченным сотрудником Общества представляется доклад о разъяснении положений вышедших Правил (согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» от 22.10.2013 №СЦ-01/2-03-15/5530), о правилах пользования газом в быту, необходимости заключения договоров на ТО ВДГО, проведения ТО ВДГО, периодической проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов. На таких мероприятиях присутствуют руководители ТОС, квартальные, старшие по домам, представители предприятий и организаций города, администрации, коммунальных служб (≈200-240 человек).

Кроме того, информация по безопасному пользованию газом в быту размещена на информационных стендах ОАО «Армавиргоргаз», при проведении работ по техническому обслуживанию работниками службы ВДГО в обязательном порядке проводятся:

- проверка тяги на газоиспользующем оборудовании;
- инструктаж по безопасному пользованию газом в быту (о проведении инструктажа делается отметка в акте приема и сдачи выполненных работ);
- абоненту выдается памятка о правилах пользования газом в быту.

#### **10. Разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.**

В Бюджете доходов и расходов Общества на 2013 год, из-за недостатка денежных средств, не заложены средства на развитие и совершенствование производства (форма 9.7.стр.2.19). Но, несмотря на это, в целях повышения эффективности производственной деятельности, в ОАО «Армавиргоргаз» ведется работа по стимулированию рационализаторской и изобретательской деятельности. Результатом морального и материального стимулирования сотрудников, для участия их в рационализации и изобретательстве, является профессиональный подбор высококвалифицированных кадров, и их материальное стимулирование в повышении показателей производственной деятельности Общества и решении неотложных задач и программ, направленных на совершенствование производства, получение дополнительных доходов: по действующему коллективному договору Общества, могут выплачиваться единовременные премии за выполнение отдельных работ (заданий), имеющих особо важное



значение для Общества, в размере до 1-го месячного должностного (тарифного) оклада, но не более 3-х месячных должностных (тарифных) окладов в год.

#### **11. Реализация мероприятий по минимизации негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду.**

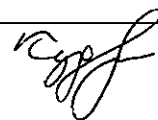
ОАО «Армавиргоргаз» в своей деятельности отводит особую роль охране окружающей среды и экологической безопасности как важной составляющей эффективного производства, руководствуется принципом строгого соблюдения норм российского природоохранного законодательства. В рамках реализации экологической политики ОАО «Газпром газораспределение» коллектив ОАО «Армавиргоргаз» стремится к рациональному использованию природных ресурсов, к минимизации негативного воздействия на окружающую среду в ходе своей производственной деятельности.

В связи с этим, руководство предприятия выполняет следующие взятые на себя обязательства:

- осуществляет производственно-экологический контроль на предприятии в части воздействия на окружающую среду;
- проводит мониторинг состояния окружающей среды в зоне влияния ОАО «Армавиргоргаз»;
- соблюдает установленные нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ, воздействий при сбросе сточных вод, выбросах в атмосферный воздух, образование и размещение отходов;
- контролирует своевременность вывоза образованных на предприятии отходов с целью их утилизации (обезвреживания) специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии;
- представляет в установленные сроки статистическую отчетность и отчетность по выполнению программ, планов и мероприятий по охране окружающей среды;
- проводит оптимизацию производственных процессов для снижения удельного потребления природных и энергоресурсов;
- своевременно осуществляет оплату за загрязнение окружающей среды;
- стремится непрерывно улучшать состояние охраны труда и промышленной безопасности на своих производственных объектах, организуя труд в условиях, отвечающих требованиям стандартов безопасности и гигиены;
- оказывает содействие органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления в решении вопросов охраны окружающей среды;
- работает с поставщиками, имеющими необходимые лицензии и сертификаты, а также обладающими положительной экологической репутацией;
- стремится повышать уровень осведомленности и компетентности персонала в вопросах охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в ОАО «Армавиргоргаз» опасные производственные объекты зарегистрированы в государственном реестре и застрахованы от причинения вреда третьим лицам и окружающей природной среде в случае аварии, ЧС. Кроме того, все объекты оснащены необходимыми приборами контроля и сигнализации за производственными процессами по обнаружению и тушению пожара.

На природоохранные мероприятия в 2013 году в Бюджете доходов и расходов Общества заложены средства в сумме 169 тыс.руб., из них израсходовано 164 тыс.руб. Экономия составила 5 тыс.руб. за счет удешевления стоимости услуг.



## 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

### Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	м <sup>3</sup>	111 830	536,00
СУГ	л	154 808	1 976,930
Электроэнергия	кВт/час	290 784	1 332,00
Теплоэнергия	-	-	-
Бензин автомобильный	л	53 428	1 309,275
Топливо дизельное	л	5 267	131,772
Иные виды топлива	-	-	-

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2014 год:

1. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.

2. Увеличение доли реконструкции в плане капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, недопущение роста незавершенного строительства:

- Планируется изготовление проекта и строительство станции катодной защиты в районе ул. Поветкина – ул. Свердлова, т.к. по результатам обследования коррозионной агрессивности грунтов в данном районе степень агрессивности грунта высокая, соответственно требуется установка СКЗ для защиты газопровода общей сметной стоимостью 500,00 тыс.руб. (без НДС).

- Планируется реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления: "ул. Анапская, от ул. Черноморской до ул. Азовской; ул. Азовская, от ул. Анапской до ул. Новороссийской и ул. Новороссийская до котельной ПУ №6" 1 очередь. (инв. № 110227 Основной договор Аренды №2 от 18.07.2002г). По результатам экспертизы промышленной безопасности при проведении технического диагностирования технического устройства на опасном производственном объекте (газопроводе) срок эксплуатации продлён до апреля 2013г., по окончании срока эксплуатации газопровод подлежит реконструкции (согласно п.5.5.2 ПБ 12-529-03) - 3 696,60 тыс.руб. (без НДС).

- Планируется приобретение Аварийно-спасательного автомобиля на базе Ford Transit для АДС – 1 700,00 тыс.руб. (без НДС).

- Планируется приобретение 1 нового автомобиля «Газовая служба» на базе Ford (РГМ) для службы эксплуатации сетей газораспределения оборудованного гидравлическим инструментом, бензогенератором, сварочными агрегатами для ремонта как стальных, так и полиэтиленовых газопроводов, и другими приспособлениями для ТО и ремонта подземных и надземных газопроводов – 2 772,80 тыс.руб. (без НДС).



- Аппарат для электромуфтовой сварки Friamat Prime стоимостью 194,00 тыс.руб. (без НДС) и электростанция GenPower GBG14000 для ремонтно-строительного участка стоимостью – 115,00 тыс.руб. (без НДС), на сегодняшний день в ОАО «Армавиргоргаз» имеется сварочный аппарат «FRIAMAT - L» для сваривания полиэтиленовых труб приобретенный в 2000г. (срок эксплуатации 7 лет) физически изношен и требует частого и дорогостоящего ремонта.

- Приобретение АНТПИ-2 для бригады приборной проверки службы электро-химической защиты взамен морально и физически изношенного АНТПИ-1 приобретенного в 2000 году (срок эксплуатации 7 лет). – 56,00 тыс.руб. (без НДС).

- Изготовление проекта и монтаж охранной сигнализации в помещениях административного здания по ул. Р.Люксембург, 185 в целях обеспечения сохранности персональных данных – 68,00 тыс.руб. (без НДС).

Планируемый объем капитальных вложений – 9 102,40 тыс.руб.

Планируемый ввод ОФ на 31 декабря 2014г. – 5 405,80 тыс.руб.

3. Получить дополнительные доходы за счет прочей деятельности путем увеличения количества оказываемых услуг и качества их выполнения.

Реорганизация Общества не планируется.

### Общие планируемые доходы Общества на 2014 год:

тыс. руб.

Показатель	Факт 2013 г.	План 2014 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего <i>в том числе:</i>	121 891	124 001	2 110	101,7
Доходы от оказания услуг в рамках единого оператора по Краснодарскому краю	49 165	49 038	-127	99,7
Реализация сжиженного газа	-	-	-	-
Прочая деятельность	72 726	74 963	2 237	103,1

На 2014 год Бюджетной комиссией ОАО «Газпром газораспределение» (протокол согласования Бюджета доходов и расходов ОАО «Армавиргоргаз» на 2014 год от 18.12.2013г. №62/1/3) согласован чистый убыток в размере 12 095,80 тыс.руб., что меньше плана прошлого года на 12 220,2 тыс.руб.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

### Страновые и региональные риски.

ОАО «Армавиргоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России.

С конца 2008 года начали расти страновые риски в Европе, Соединенных Штатах Америки, а также и в России, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике.

#### Финансовые риски

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом:

- колебания процентных ставок могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, поскольку Общество может использовать в своей деятельности кредитные и заемные средства.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

#### Правовые риски

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределённость исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся в внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.

Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

### Иные риски

Риски несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) акты незаконного вмешательства. Основная часть рисков, при эксплуатации систем газораспределения возникает вследствие несанкционированных действий третьих лиц. Данные действия в первую очередь направлены на незаконное подключение к сетям газоснабжения путем самовольного выполнения несанкционированных работ (врезок).

Прямым следствием может стать ущерб от незаконного потребления газа, без заключенных в установленном порядке договоров по транспортировке (поставке) газа, а также поломка, приведение в негодность газопроводов, которая потребует полной замены пришедшего в негодность участка, с остановкой работы всей трубы на время ремонта.

Возможны и иные негативные последствия несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) в том числе возникновение аварийных ситуаций, экологические последствия и др.

Риски диверсионно-террористических актов на объектах газораспределительных сетей. Террористический акт или покушение на его совершение, угрожает безопасному функционированию объекта топливно-энергетического комплекса, влечет за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создают угрозу наступления таких последствий.

Прямым следствием от возможных террористических актов является причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества Общества.

Так же в настоящее время законодательством предусмотрена прямая ответственность (уголовная, административная) субъектов топливно-энергетического комплекса за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и причинение вреда в результате совершения террористического акта либо незаконного вмешательства на объекте топливно-энергетического комплекса.

## **7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2012 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Общим собранием акционеров Общества от 19.06.2013г. (Протокол № б/н) было принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2012 финансовый год не начислять и не выплачивать, согласно рекомендациям Совета директоров Общества (протокол № б/н от 17.05.2013г.)

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с



Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2013 году совершено году не было.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2013 году совершено не было.

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 22.06.2012г. в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров – Екутеч Аслан Джабраилович	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: - 1978г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Краснодаркрайгаз»	0	Сделок не заключал
Беликова Лада Григорьевна	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: - 1979г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника отдела корпоративной работы ОАО «Краснодаркрайгаз»	0	Сделок не заключал
Землянов Павел Борисович	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: - 1957г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник производственного отдела ОАО «Краснодаркрайгаз»	0	Сделок не заключал / заключал
Колесников Андрей Владимирович	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: - 1974г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник группы по работе с ГРО Южного и Северо-	0	Сделок не заключал



		Кавказского Федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию Управления по корпоративной политике ОАО "Газпром Газораспределение"		
Рачинская Марина Федоровна	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: - 1961г. Образование: среднее профессиональное. Занимаемые должности: Ведущий специалист отдела корпоративной работы ОАО «Краснодаркрайгаз»	0	Сделок не заключал
Санаров Владимир Никитич	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: 1958г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела по управлению корпоративным имуществом ОАО «Краснодаркрайгаз»	0	Сделок не заключал / заключал
Щёголева Ирина Алексеевна	22.06.2012/ 19.06.2013	Год рождения: - 1965г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Ведущий экономист отдела планирования и ценообразования ОАО «Краснодаркрайгаз»	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 19.06.2013г. в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров – Екутеч Аслан Джабраилович	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: - 1978г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Беликова Лада Григорьевна	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: - 1979г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника	0	Сделок не заключал

		отдела корпоративной работы ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»		
Землянов Павел Борисович	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: - 1957г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник производственного отдела ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал / заключал
Колесников Андрей Владимирович	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: - 1974г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник группы по работе с ГРО Южного и Северо- Кавказского Федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию Управления по корпоративной политике ОАО "Газпром Газораспределение"	0	Сделок не заключал
Рачинская Марина Федоровна	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: - 1961г. Образование: среднее профессиональное. Занимаемые должности: Ведущий специалист отдела корпоративной работы ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Санаров Владимир Никитич	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1958г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела по управлению корпоративным имуществом ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал / заключал
Щёголева Ирина Алексеевна	19.06.2013/ не прекращены	Год рождения: - 1965г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Ведущий экономист отдела планирования и ценообразования ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал

08.10.2013 г. ОАО «Краснодаркрайгаз» переименовано в ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (запись Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару в Едином государственном реестре юридических лиц от 08.10.2013 г. за государственным регистрационным номером 2132308105048).



**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА**

В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «Армавиргоргаз» (протокол от 30.05.2002г. № б/н), полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет управляющая организация ОАО «Краснодаркрайгаз» (договор от 25.07.2002г. № 2) в лице генерального директора Комиссарова Сергея Юрьевича.

08.10.2013 г. ОАО «Краснодаркрайгаз» переименовано в ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (запись Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару в Едином государственном реестре юридических лиц от 08.10.2013 г. за государственным регистрационным номером 2132308105048).

Функции единоличного исполнительного органа общества осуществляет:

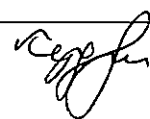
Наименование	Дата избрания	Реквизиты	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	30.05.2002 г.	350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23. ИНН 2308021656 КПП 230801001 ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 40.20 74.14 ОКПОФ 47 ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313	1,0602	Сделок не заключалось

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Годовым общим собранием акционеров решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимается на основании рекомендации Совета директоров.

Оплата услуг управляющей организации ОАО «Краснодаркрайгаз» производится согласно договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ней и Обществом, сумма вознаграждения (за период с 01.01.2013 по 31.12.2013) составила 12 тыс.руб.

08.10.2013 г. ОАО «Краснодаркрайгаз» переименовано в ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (запись Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару в Едином государственном реестре юридических лиц от 08.10.2013 г. за государственным регистрационным номером 2132308105048).



По итогам работы за период с 22.06.2012 по 19.06.2013 на основании решения годового общего собрания акционеров общий размер вознаграждения членам Совета директоров составил 40 тыс. руб.

Общий размер вознаграждения управляющей организации Общества за период с 22.06.2012 по 19.06.2013 г., планируемый к выплате по итогам работы Общества за 2013 год, составит 12 тыс. руб.

Информация приведена с учетом требований к соблюдению действующего законодательства о персональных данных.

## 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении № 1 к годовому отчету.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.



Генеральный директор Управляющей компании

В.А.Агафонов

А.В.Шовхалова

**Приложение № 1**  
к годовому отчету ОАО «Армавиргоргаз» за 2013 год

**ТАБЛИЦА, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ  
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

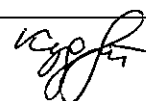
№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
<b>Общее собрание акционеров</b>			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается	
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается	
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Соблюдается	
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов	Не соблюдается	

	ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества		
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Не соблюдается	
<b>Совет директоров</b>			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Соблюдается	
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Не соблюдается	
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Не соблюдается	
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Не соблюдается	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области	Соблюдается	



	финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг		
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Не соблюдается	
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Соблюдается	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой	Соблюдается	

	информации		
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Не соблюдается	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	



36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Не соблюдается	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	
<b>Исполнительные органы</b>			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к	Соблюдается	

	генеральному директору и членам правления акционерного общества		
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	
<b>Секретарь общества</b>			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Не соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Не соблюдается	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	
<b>Существенные корпоративные действия</b>			





52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Соблюдается	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
<b>Раскрытие информации</b>			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Не соблюдается	
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том	Не соблюдается	

	числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества		
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Соблюдается	
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	
<b>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью</b>			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Соблюдается	
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы	Соблюдается	

	акционерного общества советом директоров		
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Соблюдается	

75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	
<b>Дивиденды</b>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Не соблюдается	