

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров

АО «Армавиргоргаз»

Протокол № _____ от ---.---.2017 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

АО «Армавиргоргаз»

Протокол № _____ от ---.---.2017 г.

**Акционерное общество
«Армавиргоргаз»**

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

**г. Армавир
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|---------|
| 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ | стр. 3 |
| 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА | стр. 12 |
| 3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | стр. 12 |
| 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР | стр. 16 |
| 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА | стр. 16 |
| 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА | стр. 19 |
| 7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2014 ФИНАНСОВОГО ГОДА | стр. 20 |
| 8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ | стр. 21 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ | стр. 21 |
| 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ | стр. 22 |
| 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ | стр. 24 |
| 12. ПРИЛОЖЕНИЯ | стр. 24 |

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:
Акционерное общество «Армавиргоргаз» (далее – Общество).
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Армавиргоргаз».
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): нет.
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: Серия А-3 № 0744 от 20 января 1994г.
5. ОГРН Общества: 1022300639140.
6. ИНН Общества 2302012045.
7. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
8. Место нахождения Общества: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
9. Почтовый адрес: 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185.
10. Контактный телефон: (86137) 3-37-52.
11. Факс: (86137) 4-22-74.
12. Адрес электронной почты: ARMR@gazpromgk.ru.
13. Сайт Общества в сети Интернет: <http://www.gazpromgk.ru/filials/armavir/about/>
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://disclosure.lprime.ru/portal/Default.aspx?emId=2302012045>
15. Банковские реквизиты: ИНН 2302012045, КПП: 230201001, р/с 40702810100010005146 в Центральном филиале АБ «Россия», Москва; к/с 30101810145250000220; БИК 044525220; ОКПО 03249728; ОКОНХ 90214.
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: нет.
18. Дочерние и зависимые Общества: нет.
19. Основные виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности», 117420, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 71/32.
21. Размер уставного капитала, руб.: 101 015 (сто одна тысяча пятнадцать) рублей. Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.
22. Структура уставного капитала:
Акции обыкновенные (количество, 101 015 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; номинальная стоимость выпуска, 101 015 руб.; государственный регистрационный номер 1-01-31079; дата государственной регистрации выпуска 25.01.1994г.)

Акции привилегированные: нет.

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность – 00%;
 собственность субъекта РФ – 00%;
 муниципальная собственность – 00%;
 частная собственность – 100%.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

| Полное наименование Аудитора | Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии» |
|---|---|
| Государственная регистрация | Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563. |
| ИНН/КПП | 7728284872 / 780601001 |
| Юридический адрес | 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, корпус 2 |
| Номер телефона/факса | +7 (495) 988-95-61/988-95-62 |
| Членство в саморегулируемой организации аудиторов | Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602. |
| Руководитель | Генеральный директор Кириллова Анна Борисовна, является членом СРО ААС, ОРНЗ 21206022412, единый квалификационный аттестат аудитора от 17.09.2012 № 06-000149. |

26. Численность работников Общества на 31.12.2016: 268 чел.

27. Реорганизации Общества в 2016 году не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) - 59.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли: ООО МП «Унистрой», ЗАО «Южгазстрой».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества - статистические данные отсутствуют.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2016

| | | |
|--|-----|--------|
| Количество газифицированных квартир, всего | ед. | 67347 |
| Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего | км | 962,44 |

| | | | |
|--|-----------------------------------|-----|--------|
| из них: | высокого давления 1а категории | км | |
| | высокого давления 1 категории | км | |
| | высокого давления 2 категории | км | 21,72 |
| | среднего давления | км | 163,61 |
| | низкого давления | км | 777,11 |
| Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества | | км | 555,21 |
| Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего | | ед. | 60 |
| | из них на балансе Общества | ед. | 29 |
| Количество ШРП, всего | | ед. | 174 |
| | из них на балансе Общества | ед. | 26 |
| Количество установок электрохимической защиты, всего | | ед. | 65 |
| | в том числе на балансе Общества | ед. | 60 |
| Количество газифицированных промышленных объектов, всего | | ед. | 57 |
| | из них обслуживаются по договорам | ед. | 57 |
| Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего | | ед. | 835 |
| | из них обслуживаются по договорам | ед. | 835 |
| Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего | | ед. | |
| | из них обслуживаются по договорам | ед. | |
| Протяженность внутренних газопроводов, всего | | км | 843,43 |
| | из них на балансе Общества | км | |

Сжиженный газ

| | | |
|--|-----|----|
| Количество газифицированных квартир, всего | ед. | 15 |
| Автотранспорт, всего | ед. | 41 |

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Списочная численность работников на 31.12.2016 составила 268 человек.

Общество осуществляет свою деятельность через 16 структурных подразделений.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

| | |
|--|----------|
| - административно-управленческий персонал | 7 чел |
| - бухгалтерия | 8 чел |
| - группа планирования и экономического анализа | 2 чел.; |
| - производственно-технический отдел | 22 чел.; |
| - группа информационных технологий и связи | 2 чел.; |
| - группа по работе с персоналом | 2 чел.; |
| - юридическая группа | 1 чел.; |
| - аварийно-диспетчерская служба | 47 чел.; |
| - служба эксплуатации | 58 чел.; |
| - служба электрохимической защиты | 13 чел.; |
| - автотранспортный цех | 28 чел.; |

| | |
|---|----------|
| - служба внутридомового газового оборудования и коммунально-бытовых и промышленных объектов | 47 чел.; |
| - административно-хозяйственный отдел | 16 чел.; |
| - группа материально-технического снабжения | 5 чел.; |
| - отдел главного механика | 8 чел.; |
| - управление эксплуатации систем газораспределения | 2 чел. |

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2016 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | План | Выполнение | % выполнения |
|-------|--|---------------|--------|------------|--------------|
| 1 | Диагностирование: | | | | |
| | - стальных подземных газопроводов | км | 46,095 | 46,095 | 100% |
| | - пунктов редуцирования газа | ед. | 7 | 7 | 100% |
| 2 | Приборное обследование газопроводов: | | | | |
| | - на герметичность | км | 116,5 | 116,5 | 100% |
| | - на сплошность изоляции | км | | | |
| 3 | Обнаружено по результатам приборного обследования: | | | | |
| | - мест повреждения изоляции: | ед. | 0 | | |
| | - сквозных коррозионных повреждений | ед. | 0 | | |
| 4 | Устранено: | ед. | 0 | | |
| | - мест повреждения изоляции | ед. | 0 | | |
| | - сквозных коррозионных повреждений | ед. | 0 | | |
| 5 | Капитальный ремонт газопроводов: | | | | |
| | - замена линейной части; | км | | | |
| | - замена отключающих устройств | ед. | 2 | 2 | 100% |
| 6 | Капитальный ремонт установок защиты | ед. | 0 | 0 | |
| 7 | Текущий ремонт установок защиты | ед. | 30 | 30 | 100% |
| 8 | Текущий ремонт | | | | |
| | - ГРП, ГРПБ, ГРУ | ед. | 32 | 32 | 100% |
| | - ШРП | ед. | 38 | 38 | 100% |
| 9 | Капитальный ремонт | | | | |
| | - ГРП, ГРПБ, ГРУ (здание ГРП) | ед. | 1 | 1 | |
| | - ШРП | ед. | 2 | 0 | |
| 10 | Покраска газопроводов | км | 16,65 | 16,65 | 100% |
| 11 | Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов | ед. | 27 | 27 | 100% |

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2016 году составил 3,321 млн. рублей с НДС.

Произведена замена запорной арматуры и ремонт перекрытий газовых колодцев:

- ГК №262 ул. Луначарского (Лавриненко) Троллейбусный парк (п/п №96) – 81,00 тыс.руб.;

- ГК №237, ул. Луначарского, 153 инв. № 110019 (г-д) - 57,00 тыс.руб.

Сверх плана капитального ремонта выполнены ремонтно-восстановительные работы последствий стихийного бедствия произошедшего в г. Армавире 11.08.2016 г., общая сумма затрат составила – 2676,00 тыс.руб.

В течение 2016 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 870 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 66396 шт.

В течение 2016 года работниками Общества было произведено 951 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений.

В течение 2016 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 2 180 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 38 061 шт.

Заключено 938 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2015 г составил 16,18 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с использованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

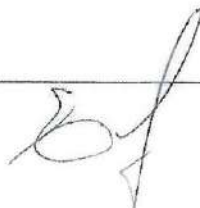
1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Доходы составили 119 416 тыс. руб. (план 112 115 тыс. руб.), т.е. фактические доходы выше плановых на 7 301 тыс. руб.

В том числе:

– доходы от оказания услуг в рамках единого оператора по Краснодарскому краю получены в размере 120,6% от планового показателя (+11 117 тыс. руб.). Основные причины: управляющей организацией дополнительно были добавлены денежные средства на выполнение ремонтно-восстановительных работ после стихийного бедствия в г. Армавир в августе 2016г. (ураган) в размере 2 676 тыс. руб., на выполнение капитального ремонта по локальным сметным расчетам 678 тыс. руб. и по решению руководства управляющей организации добавлены были еще 8 000 тыс. руб.

– по прочей деятельности плановые доходы не выполнены на 3 816 тыс. руб. (93,4% от плана). Основная причина: невыполнение плана по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) на 7 341 тыс. руб., в том числе потому, что в 2016 году в план по пункту 2.формы 9.1. ошибочно вошла выручка в сумме 3 млн. руб. по пусковым работам (их выполняла служба ВДГО и доходы ранее не выделялись в отдельный вид деятельности и поэтому планировались по этому пункту). В 2016 году факт по пусковым работам стал отражаться в п.4 формы 9.1.1. «Врезки, пуско-наладочные работы, монтаж оборудования» (в связи с выше изложенным, по данному пункту идет перевыполнение плана по доходам). Кроме того, управляющая организация АО «Газпром газораспределение Краснодар» на 2016 год еще дополнительно увеличила план по выручке по ТО ВДГО на 1,8 млн. руб.



Расходы составили 118 324 тыс. руб. (план 126 748 тыс. руб.), т.е. фактические расходы меньше плановых на 8 424 тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности расходы ниже плана на 3 533 тыс. руб., по прочим видам деятельности – меньше плана на 4 891 тыс. руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 1 092 тыс. руб. (плановый убыток от продаж – 14 633 тыс. руб.), в т.ч. в 2016 году Общество получило убыток от продаж по основной деятельности в размере 15 563 тыс. руб. при плане убытка в размере 30 213 тыс. руб. (убыток сокращен на 14 650 тыс.руб. или на 48,5%).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистый убыток) составил 1 605 тыс. руб., при плановом чистом убытке в размере 14 690,60 тыс. руб. Плановый чистый убыток уменьшен на 13 085,60 тыс. руб. в результате проведенных мероприятий по оптимизации численности сотрудников предприятия (-10 чел. по сравнению с планом), экономии энергетических ресурсов и денежных средств.

По прочей деятельности доходы составили 54 406 тыс. руб. (план 58 222 тыс.руб.). Доходы от прочей деятельности меньше плановых на 3 816 тыс. руб. (93,4% от плана).

Финансовый результат (прибыль от продаж) по прочей деятельности составил 16 655 тыс. руб. (план 15 580 тыс. руб.), т.е. больше плана на 1 075 тыс. руб. Основная причина: экономии энергетических ресурсов и денежных средств.

По виду деятельности – оказание услуг в рамках единого оператора по Краснодарскому краю – доходы составили 65 010 тыс. руб., что больше плана на 11 117 тыс. руб. и составляет 120,6 %.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2016 год

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Факт 2015 | План 2016 | Факт 2016 | Выполнение плана, % |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Единый оператор | | | | | | |
| 1.1 | Доходы | тыс.руб. | 47 631 | 53 893 | 65 010 | 120,6 |
| 1.2 | Расходы | тыс.руб. | 70 276 | 84 106 | 80 573 | 95,8 |
| 1.3 | Прибыль | тыс.руб. | -22 645 | -30 213 | -15 563 | 51,5 |
| 1.4 | Рентабельность | % | -32,4 | -35,9 | -19,3 | |
| Сжиженный газ | | | | | | |
| 2.1 | Объем полученного газа | тн | | | | |
| 2.2 | Объем реализации газа | тн | | | | |
| 2.3 | Доходы | тыс. руб. | | | | |
| 2.4 | Расходы | тыс. руб. | | | | |
| 2.5 | Прибыль | тыс. руб. | | | | |
| 2.6 | Рентабельность | % | | | | |
| Прочая деятельность *** | | | | | | |
| 3.1 | Доходы, в т.ч.: | тыс. руб. | 62 455 | 58 222 | 54 406 | 93,4 |
| 3.1.1. | Техническое обслуживание и ремонт сетей | тыс. руб. | 4 525 | 4 195 | 3 562 | 84,9 |
| 3.1.2. | Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения | тыс. руб. | 23 128 | 32 817 | 25 476 | 77,6 |
| 3.1.3. | Хранение и перевалка сжиженного газа | тыс. руб. | | | | |
| 3.1.4. | Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и | тыс. руб. | 7 182 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|---------|--|-----------|--------|--------|--------|-------|
| | выполнение проектных работ | | | | | |
| 3.1.5. | Торговля | тыс. руб. | 505 | 0,0 | 19 | 100 |
| 3.1.6. | Выполнение функций заказчика-застройщика | тыс. руб. | | | | |
| 3.1.7. | Выполнение строительно-монтажных работ | тыс. руб. | 11 456 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.8. | Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования | тыс. руб. | | | | |
| 3.1.9. | Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314 | тыс. руб. | 0 | 2 680 | 0 | 0 |
| 3.1.10. | Другие виды деятельности | тыс. руб. | 15659 | 18 530 | 25349 | 136,8 |
| 3.2 | Расходы, в т.ч.: | тыс. руб. | 56 712 | 42 642 | 37 751 | 88,5 |
| 3.2.1. | Техническое обслуживание и ремонт сетей | тыс. руб. | 3 409 | 3 157 | 1 657 | 52,5 |
| 3.2.2. | Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения | тыс. руб. | 23 991 | 24 308 | 22 467 | 92,4 |
| 3.2.3. | Хранение и перевалка сжиженного газа | тыс. руб. | | | | |
| 3.2.4. | Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ | тыс. руб. | 6 516 | 0 | 0 | - |
| 3.2.5. | Торговля | тыс. руб. | 497 | 0 | 17 | - |
| 3.2.6. | Выполнение функций заказчика-застройщика | тыс. руб. | | | | |
| 3.2.7. | Выполнение строительно-монтажных работ | тыс. руб. | 11 924 | 0 | 0 | - |
| 3.2.8. | Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования | тыс. руб. | | | | |
| 3.2.9. | Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314 | тыс. руб. | 0 | 1 418 | 0 | 0 |
| 3.2.10. | Другие виды деятельности | тыс. руб. | 10375 | 13 759 | 13610 | 98,9 |
| 3.3 | Прибыль | тыс. руб. | 5 743 | 15 580 | 16 655 | 106,9 |
| 3.4 | Рентабельность | % | 10,1 | 36,5 | 44,1 | |

| Итого по всем видам деятельности | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------|---------|---------|---------|-------|
| 4.1 | Доходы | тыс. руб. | 110 086 | 112 115 | 119 416 | 106,5 |
| 4.2 | Расходы | тыс. руб. | 126 988 | 126 748 | 118 324 | 93,4 |
| 4.3 | Прибыль от всех видов деятельности | тыс. руб. | -16 902 | -14 633 | 1 092 | -7,5 |
| 4.4 | Рентабельность | % | -13,3 | -11,5 | 0,9 | |
| Прочие показатели | | | | | | |
| 5.1 | Прочие доходы | тыс. руб. | 2 673 | 20 | 167 | 835 |
| 5.2 | Прочие расходы | тыс. руб. | 8 850 | 2 281 | 1 883 | 82,6 |
| 5.3 | Прибыль до налогообложения | тыс. руб. | -23 079 | -16 894 | -624 | 3,7 |
| 5.4 | Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | тыс. руб. | 0 | 270 | 0 | |
| 5.5 | Чистая прибыль | тыс. руб. | -19 688 | -14 691 | -1 605 | 10,9 |
| 5.6 | Рентабельность по чистой прибыли | % | -15,5 | -11,4 | -1,4 | |
| 5.7 | Средняя численность в целом по Обществу | чел. | 302 | 285 | 271 | 95,1 |
| 5.8. | Среднемесячная зарплата | | 19 154 | 19 451 | 20 042 | 103,1 |
| 5.9. | Средняя численность работников, занятых в системе единого оператора | чел. | 138 | 147 | 141 | 95,9 |
| 5.10. | Среднемесячная зарплата работников, занятых в системе единого оператора | руб. | 17 660 | 19 034 | 19 002 | 99,8 |

Прочая деятельность:

Торговая деятельность.

Оптовая и розничная торговля газовым оборудованием.

За 2016 год прибыль составила 2 тыс.руб. (0,1 % в общем объеме прибыли при рентабельности 11,8 %).

Строительно-монтажные работы.

Данный вид деятельности отсутствует в связи с образованием ООО «Краснодар Газ-Сервис», куда он был переведен.

Техническое обслуживание.

Техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам. За 2016 год прибыль составила 1905 тыс. руб. (11,4% в общем объеме прибыли при рентабельности 115%).

ТО и ремонт ВДГО – техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.

За 2016 год прибыль составила 3 009 тыс. руб. при рентабельности 13,4%.

Прочие.

Предпроектные, технический надзор, ремонт и проверка приборов учета расхода газа, проверка сварочных работ, аварийно-диспетчерское обслуживание, ремонт газовых приборов, обслуживание катодных станций, услуги Службы электрохимической защиты, установка узлов учета газа. За 2016 год прибыль составила 11 739 тыс.руб. (70,5% в общем объеме прибыли при рентабельности 86,2%).

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Фактический объем капитальных и долгосрочных финансовых вложений составил 1199,59 тыс. руб.

| Показатель | План 2016 г. | Факт 2016 г. | Отклонение | |
|--|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | | | тыс. руб. | % |
| Машины и оборудование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Проектно-изыскательские работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Новое строительство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реконструкция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости | 0,00 | 779,59 | +779,59 | +100,00 |
| Приобретение нематериальных активов | 0,00 | 420,00 | +420,00 | +100,00 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 1199,59 | 1199,59 | +100% |

Основными причинами отклонений фактического выполнения от плановых показателей являлись:

- по показателю «Машины и оборудование»:

Приобретение машин и оборудования в 2016 г. не планировалось;

- по показателю «Проектно-изыскательские работы»:

Выполнение проектно-изыскательских работ в 2016 г. не планировалось;

- по показателю «Новое строительство»:

Новое строительство в 2016 г. не планировалось.

- по показателю «Реконструкция»:

Работы по реконструкции в 2016 г. не планировалось.

- по показателю «Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости» - освоено 779,59 тыс. руб.

Приобретен земельный участок по ул. Сов. Армии, 190 (площадь 16080 кв.м) используемый под производственную базу АО «Армавиргоргаз», ранее был в аренде.

- по показателю «Приобретение нематериальных активов» - освоено 420,00 тыс.руб.

Принята к использованию технологическая схема населенных пунктов г. Армавира выполненная ООО «Инженерная графика», затраты составили 420,00 тыс. руб.

- по показателю «Долгосрочные финансовые вложения» - не планировалось в 2016г.

При плане по вводу объектов в состав основных фондов на сумму 0,00 тыс. руб. в отчетном периоде фактически введено в состав основных фондов на сумму 1199,59 тыс. руб.

Сверх согласованного Плана капитальных и долгосрочных финансовых вложений введена технологическая схема населенных пунктов г. Армавира стоимостью 420,00 тыс. руб., а так же приобретен земельный участок по ул. Сов. Армии, 190 стоимостью 779,59 тыс. руб.

Источником финансирования явились:

| | |
|----------------|-------------------|
| ▪ амортизация | 1199,59 тыс. руб. |
| ▪ прибыль | 00 тыс. руб. |
| ▪ спецнадбавка | 00 тыс. руб. |
| ▪ прочие | 00 тыс. руб. |

Распределение и использование прибыли в 2016 году

В связи с отсутствием чистой прибыли по результатам финансового года за 2015 год, по решению годового общего собрания акционеров принято решение прибыль не распределять

(протокол № б/н годового общего собрания акционеров АО «Армавиргоргаз» от 23 июня 2016 года).

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол от 30 декабря 2016 № б/н) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2016 год:

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти городов федерального значения и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки, на котором они расположены.

3. Совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения (согласно СТО Газпром, организационно-распорядительным документам ООО «Газпром межрегионгаз» и т.п.).

4. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования.

5. Оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.).

6. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

7. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

8. Оптимизация затрат при оказании Обществом услуг по технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

9. Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная Память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).

10. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

11. Утверждение методических рекомендаций расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и газопотребления и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета.

3. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

АО «Армавиргоргаз» регулярно осуществляет работу по учету и выявлению бесхозных газопроводов находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

Информация о бесхозных газопроводах направляется в администрацию муниципального образования город Армавир для дальнейшего принятия мер по постановке на их учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки, на котором они расположены.

На государственную регистрацию прав собственности по плану 2016г. были запланированы денежные средства в размере 2 624 тыс. руб. из них 704 тыс. руб. составляла государственная пошлина.

Указанные работы были запланированы к выполнению в 4 квартале 2016 г.

Однако, запланированные работы по оформлению технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов на 16 объектов недвижимости - газопроводов с постановкой их на кадастровый учет, а также по подготовке межевых планов земельных участков под этими газопроводами выполнить не представилось возможным, ввиду позднего согласования Управляющей компанией проведения самостоятельной конкурентной процедуры исх. № АЕ-01/3-18-07/8089 от 15.12.2016г.

Учитывая, что проведение самостоятельной торговой процедуры при отборе организации по выполнению кадастровых и землеустроительных работ занимает не менее 10 дней, то заключить договор на выполнение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества – 16 газопроводов с оформлением технического паспорта объекта недвижимости с постановкой на кадастровый учет, а также по подготовке межевых планов земельных участков под этими газопроводами с возможным поставщиком услуги, возможно, было не ранее 26.12.2016 г.

Согласно техническому заданию срок выполнения указанных кадастровых и землеустроительных работ составлял 120 календарных дней, следовательно, договорные отношения должны были быть исполнены в 2017 году, оплат по ним также была бы произведена уже 2017 году, что повлекло бы расходование денежных средств заложенных в БДР на 2017 год.

Учитывая вышеизложенное руководство Общества, пришло к выводу, что проведение конкурентных процедур в 2016 году будет не целесообразным.

В 2016 году были выполнены следующие мероприятия по оформлению прав на недвижимое имущество Общества:

1) Оформлено право собственности на земельный участок, расположенный под производственной базой АО «Армавиргоргаз» по адресу: г. Армавир, ул. Сов. Армии, 190 на основании договора купли-продажи от 18.10.2016г. № 643, пользование которым ранее осуществлялось на основании долгосрочного договора аренды с Администрацией муниципального образования город Армавир от 01.06.2012г. № 3800007092.

2) 01.11.2016г. оформлено право собственности на 4 объекта недвижимого имущества расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Мичурина, 5:

- контора Лит.А площадью 572,4 кв.м.;
- склад лит. Д. площадью 245,3 кв.м.;
- гараж лит. Е площадью 110,2 кв.м.;
- уборная 3 кв.м.

3) 07.12-08.12.2016г. в результате завершения кадастровых работ по плану 2015 года, были зарегистрированы договоры аренды земельных участков, заключенные с администрацией муниципального образования город Армавир по 12 газопроводами сроком на 49 лет., право собственности на которые было оформлено ранее.

3. Совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения

(согласно СТО Газпром, организационно-распорядительным документам ООО «Газпром межрегионгаз» и т.п.)

В БДР Общества на 2016 год не были заложены средства на совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения, согласно Стратегии технического развития газораспределительных систем, в связи с дефицитом денежных средств.

4. *Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.*

В 2016 году сотрудники АО «Армавиргоргаз» провели техническое обслуживание газоиспользующего оборудования в 36829 домов и квартир жителей города Армавир. Выполненные работы позволили значительно снизить количество аварийных ситуаций на внутридомовых и внутриквартирных газовых сетях.

В ходе технического обслуживания была проведена техническая инвентаризация газового оборудования. Это дало возможность выявить оборудование с истекшим сроком эксплуатации и принять оперативные меры по его замене.

В течение 2016 года АО «Армавиргоргаз» заключило 68 268 договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. На сегодняшний день более 99,64% газифицированных домов и квартир имеют такие договоры. Своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию, мониторинг технического состояния и текущий ремонт значительно снижают риск возникновения аварийных ситуаций и позволяют избежать несчастных случаев в домах и квартирах жителей города Армавир.

5. *Оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.).*

Обществом проводятся замеры давления в газораспределительной сети г. Армавира в 81 точке и ведется мониторинг аварийных заявок в осенне-зимний период 2016-2017гг., по результатам проведенных замеров и мониторинга будут составлены планы мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

Также, согласно разработанных графиков, выполняются работы по обслуживанию газопроводов и сооружений на них.

6. *Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.*

Для снижения технологических потерь газа разрабатываются мероприятия по выполнению работ по врезке, без отключения газа потребителям, так же выполнения работ по врезкам, без снижения давления в сети.

7. *Повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.*

В целях выполнения требований при приобретении пунктов газорегуляторных блочных и пунктов редуцирования газа шкафных в зоне деятельности газовых хозяйств, в соответствии с установленными требованиями, при необходимости сертификации ГАЗСЕРТ при проведении закупок пунктов газорегуляторных блоков и пунктов редуцирования газа шкафных в закупочной документации в договорах поставки в качестве обязательного требования к закупаемой продукции соответствие требованиям, установленным в ТУ, а также в критериях оценки установить наличие Сертификата ГАЗСЕРТ на поставляемую продукцию.

8. *Оптимизация затрат при оказании Обществом услуг по технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям газораспределения.*

Ведется работа по заключению договоров на техническое присоединение к сетям газораспределения, контроль оплаты по договорам подключения, контроль сроков выполнения договоров в рамках требований Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

9. *Мероприятия в рамках акции «Священный долг. Вечная память» (в пределах расходов, предусмотренных утвержденным бюджетом доходов и расходов Общества).*

Проверка и техническое обслуживание газового оборудования мемориала Вечный огонь осуществляется аварийно-диспетчерской службой Общества постоянно, согласно графику.

10. *Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.*

В целях профилактики и недопущения аварийных ситуаций при пользовании газовыми приборами систематически проводится агитационная работа среди населения и промышленных потребителей по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации. Так, руководством АО «Армавиргоргаз» с потребителями газа ведется разъяснительная работа о необходимости:

- заключения договоров о техническом обслуживании газовых приборов;
- предоставления газового оборудования для проведения работ по техническому обслуживанию;
- соблюдения правил пользования газом в быту;
- прохождения инструктажа;
- периодической проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов;
- установки приборов учета газа (счетчиков);

Вышеуказанная информация регулярно размещается в газетах, на информационных стендах службы ВДГО, на сайте Общества.

Разъяснительная работа ведется при проведении инструктажей по технике безопасности пользования газовыми приборами в техкабинете.

Постоянно ведется работа среди абонентов, проживающих в многоквартирных домах. Выданы памятки для старших по домам и квартальных по безопасному пользованию газом, о необходимости заключения договоров и проведения технического обслуживания газовых приборов (охвачены 717 многоквартирных домов).

Кроме того, информация по безопасному пользованию газом в быту размещена на информационных стендах АО «Армавиргоргаз», при проведении работ по техническому обслуживанию работниками службы ВДГО в обязательном порядке проводятся:

- проверка тяги на газоиспользующем оборудовании;
- инструктаж по безопасному пользованию газом в быту (о проведении инструктажа делается отметка в акте приема и сдачи выполненных работ);
- абоненту выдается памятка о правилах пользования газом в быту.

За отчетный период в газете были размещены 2 материалов по вышеуказанным темам, размещена информация о пользовании газом в быту на сайте Общества.

Розданы памятки для старших по домам и квартальных по безопасному пользованию газом, заключению договоров и проведения технического обслуживания (охвачены 285 многоквартирных домов). На 16 многоквартирных домах, не определившихся с формой управления и не имеющих договоров на ТО ВДГО, вывешены объявления о необходимости заключения договоров.

Перед отопительным сезон 2016-2017гг. по управляющим компаниям были разосланы обращения с просьбой разместить на информационных стендах многоквартирных домов и по квартирам памятки о правилах пользования газом в быту (нужное количество памяток предоставлялось в управляющие компании по их требованию).

11. Утверждение методических рекомендаций расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и газопотребления и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета.

Во исполнение указания Управления корпоративной защиты ООО «Газпром межрегионгаз» от 29.12.2015 №11-02-19/11996, в целях повышения эффективности деятельности по пресечению незаконного газопотребления в г. Армавире, на основании письма управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 30.12.2015 №ВХ-01/7-21-08/7879, АО «Армавиргоргаз» в своей деятельности руководствуется «Методическими рекомендациями расчета ущерба от несанкционированных подключений к сетям газораспределения и газопотребления и несанкционированных вмешательств в работу приборов учета газа», утвержденными Приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 975.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

| Наименование энергетического ресурса | Единицы измерения | Количество | Стоимость (тыс. руб.) |
|--------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|
| Природный газ | м ³ | 98 599 | 534,0 |
| СУГ | л | 54 822 | 693,1 |
| Электроэнергия | кВт/час | 275 930 | 1793,0 |
| Теплоэнергия | - | - | - |
| Бензин автомобильный | л | 36 983 | 1 110,2 |
| Топливо дизельное | л | 15 747 | 432,8 |
| Иные виды топлива | - | - | - |

Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения

| Показатель Программы энергосбережения | Затраты на проведение мероприятий, тыс. руб. | | Экономический эффект от проведения мероприятий | | | |
|---------------------------------------|--|------|--|------|------------------------------------|-------|
| | | | В натуральном выражении | | В стоимостном выражении, тыс. руб. | |
| | План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| Экономия природного газа, тыс. куб. м | 2,72 | 3,3 | 3,29 | 3,29 | 14,97 | 14,97 |
| Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч | 75 | 75 | 30 | 30 | 165,3 | 165,3 |
| Экономия тепловой энергии, Гкал | - | - | | | | |
| Экономия СУГ, т | - | - | | | | |
| Экономия моторного топлива, т у.т. | - | - | | | | |

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

1. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением

на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.

2. Увеличение доли реконструкции в плане капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, недопущение роста незавершенного строительства:

- Планируется строительство СКЗ по ул. Школьная – ул. Верхняя, проект выполнен в декабре 2015 г., проектным решением выбрана точная точка строительства по ул. Школьная - ул. Красная - ул. Плехуна. Согласно сметному расчету в составе проекта стоимость работ составит 1118,82 тыс.руб., с учетом стоимости услуг Агента (ООО «Газэнергоинформ») 19,45 тыс.руб. за проведение закупочной процедуры. Основной целью проекта является строительство станции катодной защиты для защиты газопроводов от коррозии в зоне высокой коррозионной агрессивности.

- Переоборудование двух автомобилей ГАЗ-2705 и двух автомобилей УАЗ 390995 на использование сжиженного природного газа (СПГ, метан) в качестве моторного топлива Планируемый объем капитальных вложений – 340,00 тыс.руб.

3. Планируемый ввод ОФ на 31 декабря 2017г. – 1588,82 тыс.руб.

4. Получить дополнительные доходы за счет прочей деятельности путем увеличения количества оказываемых услуг и качества их выполнения.

5. Реорганизация Общества не планируется.

В 2017 году планируется:

- реализовать мероприятия по снижению убыточности от основной деятельности.

- получить дополнительные доходы за счет прочей деятельности путем расширения перечня оказываемых услуг и качества их выполнения.


Планируемые показатели деятельности Общества на 2017 год

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Факт 2016 | План 2017 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Единый оператор | | | | |
| 1.1 | Доходы | тыс.руб. | 65 010 | 58 593 |
| 1.2 | Расходы | тыс.руб. | 80 573 | 86 592 |
| 1.3 | Прибыль | тыс.руб. | -15 563 | -27 999 |
| 1.4 | Рентабельность | % | | |
| Сжиженный газ | | | | |
| 2.1 | Объем полученного газа | тн | 0 | 0 |
| 2.2 | Объем реализации газа | тн | 0 | 0 |
| 2.3 | Доходы | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 2.4 | Расходы | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 2.5 | Прибыль | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 2.6 | Рентабельность | % | 0 | 0 |
| Прочая деятельность *** | | | | |
| 3.1 | Доходы, в т.ч.: | тыс. руб. | 54 406 | 56 505 |
| 3.1.1. | Торговая деятельность | тыс. руб. | 19 | 0 |
| 3.1.2. | СМР | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание | тыс. руб. | 3 562 | 4 473 |
| 3.1.4. | ВДГО | тыс. руб. | 25 476 | 29 266 |

| | | | | |
|---|---|-----------|---------|---------|
| 3.1.5. | Прочие | тыс. руб. | 25 349 | 22 766 |
| 3.2 | Расходы, в т.ч.: | тыс. руб. | 37 751 | 42 141 |
| 3.2.1. | Торговая деятельность | тыс. руб. | 17 | 0 |
| 3.2.2. | СМР | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 3.2.3. | Техническое обслуживание | тыс. руб. | 1 657 | 3 158 |
| 3.2.4. | ВДГО | тыс. руб. | 22 467 | 24 974 |
| 3.2.5. | Прочие | тыс. руб. | 13 610 | 14 009 |
| 3.3 | Прибыль | тыс. руб. | 16 655 | 14 364 |
| 3.4 | Рентабельность | % | 44,1 | 34,1 |
| Итого по всем видам деятельности | | | | |
| 4.1 | Доходы | тыс. руб. | 119 416 | 115 098 |
| 4.2 | Расходы | тыс. руб. | 118 324 | 128 733 |
| 4.3 | Прибыль от всех видов деятельности | тыс. руб. | 1 092 | -13 635 |
| 4.4 | Рентабельность | % | 0,92 | -10,6 |
| Прочие показатели | | | | |
| 5.1 | Прочие доходы | тыс. руб. | 167 | 14 |
| 5.2 | Прочие расходы | тыс. руб. | 1 883 | 1 316 |
| 5.3 | Прибыль до налогообложения | тыс. руб. | -624 | -14937 |
| 5.4 | Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | тыс. руб. | 0 | 0 |
| 5.5 | Чистая прибыль | тыс. руб. | -1 605 | -12 865 |
| 5.6 | Рентабельность по чистой прибыли | % | -1,34 | -9,9 |
| 5.7 | Средняя численность в целом по Обществу | чел. | 271 | 275 |
| 5.8. | Среднемесячная зарплата | | 20 042 | 21 267 |
| 5.9. | Средняя численность работников, занятых в системе единого оператора | чел. | 141 | 141 |
| 5.10. | Среднемесячная зарплата работников, занятых в системе единого оператора | руб. | 19 002 | 20 454 |

Увеличение планируемого чистого убытка на 2017 год по сравнению с фактическим показателем за 2016 год объясняется увеличением фактических доходов от основной деятельности за 2016 год на 11 117 тыс.руб. Основные причины: управляющей организацией в 2016 году дополнительно были добавлены денежные средства на выполнение ремонтно-восстановительных работ после стихийного бедствия в г. Армавир в августе 2016г. (ураган) в размере 2 676 тыс. руб., на выполнение капитального ремонта по локальным сметным расчетам 678 тыс. руб. и по решению руководства управляющей организации добавлены были еще 8 000 тыс. руб.

По сравнению с планом 2016 года (-14 691 тыс.руб.) чистый убыток по плану на 2017 год (-13 635 тыс. руб.) уменьшен на 1 056 тыс. руб.



6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

АО «Армавиргоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России.

С конца 2008 года начали расти страновые риски в Европе, Соединенных Штатах Америки, а также и в России, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике.

Финансовые риски

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом:

- колебания процентных ставок могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, поскольку Общество может использовать в своей деятельности кредитные и заемные средства.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Правовые риски

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределённость исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся в внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.

Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

Иные риски

Риски несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) акты незаконного вмешательства. Основная часть рисков, при эксплуатации систем газораспределения возникает вследствие несанкционированных действий третьих лиц. Данные действия в первую очередь направлены на незаконное подключение к сетям газоснабжения путем самовольного выполнения несанкционированных работ (врезок).

Прямым следствием может стать ущерб от незаконного потребления газа, без заключенных в установленном порядке договоров по транспортировке (поставке) газа, а также поломка, приведение в негодность газопроводов, которая потребует полной замены пришедшего в негодность участка, с остановкой работы всей трубы на время ремонта.

Возможны и иные негативные последствия несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) в том числе возникновение аварийных ситуаций, экологические последствия и др.


Риски диверсионно-террористических актов на объектах газораспределительных сетей. Террористический акт или покушение на его совершение, угрожает безопасному функционированию объекта топливно-энергетического комплекса, влечет за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создают угрозу наступления таких последствий.

Прямым следствием от возможных террористических актов является причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества Общества.

Так же в настоящее время законодательством предусмотрена прямая ответственность (уголовная, административная) субъектов топливно-энергетического комплекса за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и причинение вреда в результате совершения террористического акта либо незаконного вмешательства на объекте топливно-энергетического комплекса.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества. (Протокол № б/н от 30.06.2015 г.) было принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2015 финансовый год не начислять и не выплачивать.



8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2016д году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

На заседании Совета директоров АО «Армавиргоргаз», протокол от 11.05.2016г. № б/н были утверждены следующие сделки с заинтересованностью:

1) Агентский договор

Стороны договора: ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент), АО «Армавиргоргаз» (Принципал).

Предмет договора: совершать от имени Принципала, а также от своего имени, но за счет средств Принципала юридические и иные действия, направленные на организацию и проведение открытого запроса предложений по выбору специализированной организации осуществляющей функции по организации, подготовке и проведению конкурентных процедур на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Принципала на условиях, предусмотренных договором, а также на заключение от имени Принципала договора с победителем закупки.

Цена договора: 4 300 руб. в т.ч. НДС, включая все расходы Агента, связанные с исполнением поручения Принципала.

Срок действия: с момента заключения договора на неопределенный срок.

2) Договор аренды

Стороны договора: АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Арендодатель), АО «Армавиргоргаз» (Арендатор)

Предмет договора: договор аренды имущества от 04.02.2015г. № 05-1/00БДР-ТФ-319/1/14-2 в редакции дополнительного соглашения от 01.09.2015г. № 1 по которому Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату компьютерную и оргтехнику.

Цена договора: 74 289,83 руб. с НДС за весь период действия договора из расчета:

- с 04.02.2015 по 24.06.2015 – 4 721,18 руб. НДС в месяц;

- с 25.06.2015 по 03.02.2016 – 7 140,18 руб. с НДС в месяц.

Срок действия: 12 месяцев. Договор распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 04.02.2015г. Дополнительное соглашение вступает в силу с 25.06.2015 г.

3) Договор аренды

Стороны договора: АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Арендодатель), АО «Армавиргоргаз» (Арендатор)

Предмет договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату компьютерную и оргтехнику

Цена договора: 94 530,37 руб. с НДС за весь период действия договора из расчета 8 593,67 руб. с НДС в месяц.

Срок действия: 11 месяцев.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.**10.1. Сведения о Совете директоров Общества.**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 27.06.2016 № б/н, в Совет директоров избраны:

| Фамилия Имя Отчество | Дата избрания/ дата прекращения полномочий | Краткие биографические данные | Доля участия в уставном капитале общества (%) | Сделки с акциями общества в течение отчетного года |
|--|---|--|--|--|
| Председатель Совета директоров – Агафонов Владимир Александрович | 23.06.2016/ не прекращены | Год рождения: - 1974г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор АО «Газпром газораспределение Краснодар» | 0 | Сделок не заключал |
| Беликова Лада Григорьевна | 30.06.2015 23.06.2016/ не прекращены | Год рождения: - 1979г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника отдела корпоративной работы АО «Газпром газораспределение Краснодар» | 0 | Сделок не заключал |
| Дуничев Алексей Иванович | 30.06.2015 23.06.2016/ не прекращены | Год рождения: 1972 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальника отдела корпоративной работы АО «Газпром газораспределение Краснодар» | 0 | Сделок не заключал |
| Землянов Павел Борисович | 30.06.2015 23.06.2016/ не прекращены | Год рождения: - 1957г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник производственного отдела АО «Газпром газораспределение Краснодар» | 0 | Сделок не заключал |
| Синюкова Надежда Алексеевна | 30.06.2015 23.06.2016/ не прекращены | Год рождения: - 1987г. Сведения об образовании: Высшее Занимаемые должности: Главный специалист группы по работе с ДЗО Южного и Северо-Кавказского федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз» | 0 | Сделок не заключал |
| Рачинская Марина Федоровна | 30.06.2015 23.06.2016/ | Год рождения: - 1961г. Образование: среднее | 0 | Сделок не заключал |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|---|--------------------|
| | не прекращены | профессиональное. Занимаемые должности: Ведущий специалист отдела корпоративной работы АО «Газпром газораспределение Краснодар» | | |
| Санаров Владимир Никитич | 30.06.2015 23.06.2016/ не прекращены | Год рождения: 1958г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела по управлению корпоративным имуществом АО «Газпром газораспределение Краснодар» | 0 | Сделок не заключал |

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.05.2002г. и на основании договора от 25.07.2002 № 2 полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

| Фамилия Имя Отчество | Дата избрания/ назначения | Краткие биографические данные | Доля участия в уставном капитале общества (%) | Сделки с акциями общества в течение отчетного года |
|--|---------------------------------|--|--|---|
| Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» | 30.05.2002г. | 350051, Россия. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д.23 ИНН 2308021656 КПП 230801001 ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 40.20 74.14 ОКПОФ 47 ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313 | 1,06% | Сделок не заключалось |

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Размер вознаграждения, выплаченного в 2016 году управляющей организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Общества, в соответствии с договором от 25.07.2002г. № 2 составил 12 000 руб.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Вознаграждения в 2016 году членам Совета директоров не выплачивались. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членом Совета директоров, не производилась.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
управляющей организации
АО «Газпром
газораспределение Краснодар»



В.А. Агафонов

Исполнительный директор
АО «Армавиргоргаз»