

УТВЕРЖДЁН
Общим собранием акционеров
АО «Армавиргоргз»
Протокол №1 от 03.07.2024 г.

Предварительно УТВЕРЖДЁН
Советом директоров
АО «Армавиргоргаз»
Протокол №11 от 27.05.2024 г.

**Акционерное общество
«Армавиргоргаз»**

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

**г. Армавир
2024 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	3
1.1.	Общие сведения об Обществе.....	3
1.2.	Краткое описание положения Общества в отрасли.....	4
1.3.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности.....	5
1.4.	Основные технико-экономические показатели Общества за 2023 год.....	5
1.5.	Капитальные и долгосрочные финансовые вложения.....	5
1.6.	Распределение и использование прибыли в 2023 году.....	6
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	6
3.	ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	11
4.1.	Показатели фактического потребления.....	11
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	11
5.1.	Планируемые показатели деятельности Общества на 2024 год.....	11
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	12
7.	ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2022 ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	12
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.....	14
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	14
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.....	14
10.1.	Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.....	14
10.2.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.....	15
10.3.	Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.....	16
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.....	16
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.....	17
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	18

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Армавиргоргаз» (далее – Общество).
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Армавиргоргаз».
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): нет.
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: Серия А-3 № 0744 от 20.01.1994 г.
5. ОГРН Общества: 1022300639140.
6. ИНН Общества: 2302012045.
7. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
8. Место нахождения Общества: Краснодарский край, г.о. город Армавир, г. Армавир.
9. Почтовый адрес: 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, д.185.
10. Контактный телефон: 8(6137) 3-37-52.
11. Факс: (86137) 4-22-74.
12. Адрес электронной почты: ARMR@gazpromgk.ru.
13. Сайт Общества в сети Интернет: нет.
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://disclosure.lprime.ru/portal/Default.aspx?emId=2302012045>.
15. Банковские реквизиты: ИНН 2302012045, КПП: 230201001, р/с 40702810100010005146 в Центральном филиале АБ «Россия», Москва; к/с 30101810145250000220; БИК 044525220; ОКПО 03249728; ОКОНХ 90214.
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: нет.
18. Дочерние и зависимые Общества: нет.
19. Основные виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности»; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, лит. А, пом. 42Н.
21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 101.
Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.
22. Структура уставного капитала:
Акции обыкновенные (количество, 101 015 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; номинальная стоимость выпуска, 1 руб.; государственный регистрационный номер 1-02-31079-Е от 25.01.1994 г.

Акции привилегированные - нет.

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00 %;
собственность субъекта РФ –	00 %;
муниципальная собственность –	00 %;
частная собственность –	100 %.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Полное наименование Аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»
Государственная регистрация	Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.
ИНН/КПП	7728284872 / 783801001
Место нахождения	Российская Федерация, 190013, город Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 17, литер А, помещение 7Н
Номер телефона/факса	+7 (495) 988-95-61/988-95-62
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.
Руководитель	Генеральный директор Кириллова Анна Борисовна, является членом СРО ААС, ОРНЗ 21206022412, единый квалификационный аттестат аудитора от 17.09.2012 № 06-000149.

26. Численность работников Общества на 31.12.2023: 0 чел.

27. Реорганизации Общества в 2023 году не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) 66.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли отсутствуют.

1.3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2023 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 28.04.2023 г. №13).

Доходы составили 13 152 тыс. руб. (план 12 571 тыс. руб.), т.е. фактические доходы превысили плановые на 581 тыс. руб.

Расходы составили 15 896 тыс. руб. (план 15 944 тыс. руб.), т.е. фактические расходы превысили плановые на 48 тыс. руб.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) составил 2 744 тыс. руб. (плановый убыток 3 373 тыс. руб.), результат улучшен на 629 тыс.руб.

С учётом прочих доходов и расходов, убыток до налогообложения составил 2 224 тыс. руб., при планируемом убытке 5 080 тыс. руб. Чистый убыток составил 2 053 тыс. руб., при планируемом убытке 4 065 тыс. руб. результат улучшен на 2 012 тыс. руб.

1.4. Основные технико-экономические показатели Общества за 2023 год

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2022 г.	План 2023 г.	Факт 2023 г.	Отклонение
1.	Выручка по видам деятельности	12 571	12 571	13 152	581
2.	Себестоимость по видам деятельности	18 250	15 531	15 553	22
3.	Валовая прибыль (убыток)	-5 679	-2 960	-2 401	559
4.	Коммерческие расходы	-	-	-	-
5.	Общехозяйственные расходы	414	413	343	-70
6.	Операционная прибыль (убыток)	-6 093	-3 373	-2 744	629
7.	Прочие доходы и расходы	-873	-1 707	520	2 227
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	-6 966	-5 080	-2 224	2 856
9.	Налог на прибыль	629	0	384	384
10.	Налоговые разницы	-1 699	-1 015	-642	373
11.	Прочие (в т.ч. налоги, штрафы и пени по налогу на прибыль и пр.)	-	-	87	87
12.	Чистая прибыль (убыток)	-5 896	-4 065	-2 053	2 012

1.5. Распределение и использование прибыли в 2023 году

По решению годового общего собрания акционеров 28.06.2023 г. (протокол № 1 от 30.06.2023 г.) принято решение: «В связи с получением убытка по итогам финансово-хозяйственной деятельности АО «Армавиргоргаз» за 2022 год прибыль не распределять, дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать».

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 01.02.2023 г. № 12) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2023 год:

1. Развитие системы управления рисками и внутреннего контроля.

2. Обеспечить повышение эффективности проводимых конкурентных закупок/маркетинговых исследований за счет снижения доли несостоявшихся закупок.

3. Обеспечить снижение затрат на товары (работы, услуги) в результате проведения конкурентных закупок/маркетинговых исследований в размере не менее 2 %.

4. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2023 год.

5. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учётом стоимости проведения мероприятий).

6. Реализация комплекса мероприятий в области управления персоналом (в том числе: проведение системной работы по найму и удержанию персонала, обеспечение 100 % укомплектованности штата и ежегодного снижения текучести кадров, обеспечение роста коэффициента использования резерва кадров, совершенствование систем оплаты труда на основе анализа рынка заработной платы).

7. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применение оборудования и материалов, а также привлечение для выполнения работ (оказания услуг) организаций, прошедших подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».

8. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление охранных зон газораспределительных сетей.

3. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Развитие системы управления рисками и внутреннего контроля.

В целях систематизации и обобщения методов и подходов к управлению рисками и внутреннему контролю в процессе деятельности Общества, а также обеспечения нормативной и методологической поддержки Общества решением Совета директоров Общества от 23.03.2023 г. (протокол № 12) утверждена Политика управления рисками и внутреннего контроля АО «Армавиргоргаз».

2. Обеспечить повышение эффективности проводимых конкурентных закупок/маркетинговых исследований за счет снижения доли несостоявшихся закупок.

В 2023г. конкурентные закупки/маркетинговые исследования не проводились.

3. Обеспечить снижение затрат на товары (работы, услуги) в результате проведения конкурентных закупок/маркетинговых исследований в размере не менее 2%.

Для обеспечения снижения затрат на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) начальная (максимальная) цена договора уменьшается, исходя из актуальной на момент заключения договора. При этом договоры заключались с единственным Поставщиком (Подрядчиком) в соответствии с Положением о закупках товаров, услуг. Также были заключены соглашения о сотрудничестве, предусматривающие предоставление корпоративных скидок Компаниям Группы Газпром.

4. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и использование

проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2023 год.

В результате выявления незадействованных в производственной деятельности непрофильных активов, было установлено следующее не задействованное в производственной деятельности Общества имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Инв. номер	Балансовая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Краткое описание
1.	Нежилое помещение № 13 в цокольном этаже многоквартирного дома площадью 88,1 кв.м. по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65	Отсутствует (учитывается на 41 счете для пере-продажи)	402 000,00	1 536 000,00	Помещение, предназначенное под гараж, на два автомобиля. В помещении проложены общие коммуникации многоквартирного дома (канализация, водовод и электрический кабель), что затрудняет его использование и продажу. В настоящее время потенциальные покупатели отсутствуют.
2.	Квартира № 88 по ул. Урицкого, д. 148, г. Армавир, площадью 75,3 кв.м.	Отсутствует (учитывается на 41 счете для пере-продажи)	2 122 000,00	3 380 000,00	Квартира принадлежит Обществу с 15.04.1997 г. предназначалась для проживания работника Общества, однако в соответствии с выданным орденом на квартиру он в нее так и не вселился. В квартире никто не проживал и не проживает на протяжении более 20 лет. Квартира имеет три комнаты, отдельный санузел, две лоджии, расположена на 4-м этаже. В квартире было установлено автономное отопление - напольный отопительный аппарат (пришел в негодность). Квартира в настоящее время требует капитального ремонта (замены системы отопления, окон, в одной из комнат течет крыша, в результате чего образовался грибок). Перечисленные обстоятельства затрудняют

					поиск потенциальных покупателей.
3.	База Мичурина, 5: Контора Лит. А 573,5 кв.м. Склад Лит. Д 245,3 кв.м, Гараж Лит. Е 110,2 кв.м., уборная Лит. Г 4,3 кв.м. Право аренды земельного участка 4037 кв.м.	106042	5 032 052,32	7 020 000,00	Указанное недвижимое имущество ранее до 2007 года использовалось под учебный центр. С 2007г. и до июля 2016 г. между ООО «Учебный центр «Армавиргоргаз» и Обществом велись судебные разбирательства о признании права собственности на указанное имущество. 01.11.2016 г. было зарегистрировано право собственности за Обществом. На протяжении всего времени судебных разбирательств имущество находилось под арестом. За это время объекты недвижимого имущества пришли в аварийное состояние, отсутствуют окна, двери, кровля, провалились полы, частично обрушились стены, в связи с чем их невозможно использовать по назначению. Земельный участок, на котором располагаются здания, находится в пользовании Общества согласно долгосрочного договора аренды. Перечисленные обстоятельства затрудняют поиск потенциальных покупателей.

В 2023 году Обществом в целях последующей реализации вышеуказанного имущества осуществлена его рыночная оценка по результатам которого ООО «ФК-Юридические услуги» по состоянию на 17.07.2023г. составлен отчет № 61/05-23 о рыночной стоимости.

В настоящее время Обществом ведется поиск потенциальных покупателей на указанные объекты недвижимого имущества.

5. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).

Ранее в 2022 году Обществом были проведены мероприятия по мониторингу стоимости земельных участков в целях пересмотра их кадастровой стоимости.

С этой целью в июне 2022 года было изменено целевое назначение земельного участка, расположенного под административным зданием Общества по адресу: г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185 в результате чего значительно снизилась его кадастровая стоимость. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2022г. кадастровая стоимость земельного участка, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 185 составляла 17 818 292,4 руб., а по состоянию на 31.12.2022 кадастровая стоимость снизилась и составила 8 374 582,17 руб. Осуществление данных мероприятий снизило размер налоговых платежей.

Других земельных участков, по которым можно провести аналогичные процедуры отсутствуют.

6. Реализация комплекса мероприятий в области управления персоналом (в том числе: проведение системной работы по найму и удержанию персонала, обеспечение 100% укомплектованности штата и ежегодного снижения текучести кадров, обеспечение роста коэффициента использования резерва кадров, совершенствование системы оплаты труда на основе анализа рынка заработной платы).

Работа по данному направлению Обществом не проводилась, в связи с тем, что в штате Общества числится 0 человек.

7. Повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применение оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».

АО «Армавиргоргаз» не осуществляет указанных видов деятельности. Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

8. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на землю для их эксплуатации, а также оформление охранных зон объектов газораспределения.

На балансе АО «Армавиргоргаз» находится 555 км. 207 м. газопроводов и 28 ГРП.

На сегодняшний момент осуществлена регистрация 149 км. 178 м. газопроводов и 14 ГРП.

В целях реализации мероприятий, направленных на исполнение плана-графика по оформлению земельно-имущественных прав на объекты недвижимости за истекший период 2023 года, было получено 26 выписок из ЕГРН на линейные объекты – газопроводы общей протяженностью 9 км. 147 м.

Кроме того, в 2023 г. в Армавирский городской суд было подано 3 исковых заявления о признании права собственности на газопроводы протяженностью 2,525 км. в порядке приобретательной давности:

- Исковое заявление о признании права собственности в порядке приобретательной давности на газопровод с инв. № 110869. Истец АО «Армавиргоргаз», ответчик Темчук Н.А., Администрация МО г. Армавир. Дело рассматривалось в Армавирском городском суде Краснодарского края, дело № 2-4370/2023. По делу 04.12.2023г. внесено заочное решение о признании права собственности на указанный газопровод за АО «Армавиргоргаз». Указанное решение вступило в законную силу 10.01.2024г. В настоящее время готовятся документы для регистрации газопровода.

- Исковое заявление о признании права собственности в порядке приобретательной давности на газопровод с инв. № 110946. Истец АО «Армавиргоргаз», ответчик Сылка Н.И., Администрация МО г. Армавир. Дело рассматривается в Армавирском городском суде

Краснодарского края, дело № 2-4310/2023. По делу 23.01.2024 г. внесено заочное решение о признании права собственности на указанный газопровод за АО «Армавиргоргаз», находится в стадии вступления решения в законную силу.

- Исковое заявление о признании права собственности в порядке приобретательной давности на газопровод с инв. № № 110913. Истец АО «Армавиргоргаз», ответчик Збукарев Н.И., администрация МО г. Армавир. Дело рассматривается в Армавирском городском суде Краснодарского края, дело № 2-4786/2023. Дело находится в стадии рассмотрения.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

4.1. Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	-	-	-
СУГ	-	-	-
Электроэнергия	-	-	-
Теплоэнергия	-	-	-
Бензин автомобильный	-	-	-
Топливо дизельное	-	-	-
Иные виды топлива	-	-	-

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2024 году планируется реализовать мероприятия по полному снижению убыточности от деятельности Общества.

5.1. Планируемые показатели деятельности Общества на 2024 год

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2023 г.	План 2024 г.	Отклонение
1.	Выручка по видам деятельности	13 152	18 443	5 291
2.	Себестоимость по видам деятельности	15 553	17 073	1 520
3.	Валовая прибыль (убыток)	-2 401	1 370	3 771
4.	Коммерческие расходы	-	-	-
5.	Общехозяйственные расходы	343	416	73
6.	Операционная прибыль (убыток)	-2 744	954	3 698
7.	Прочие доходы и расходы	520	-776	-1296
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	-2 224	178	2 402
9.	Налог на прибыль	384	117	-267
10.	Налоговые разницы	-642	21	663

11.	Прочие (в т.ч. налоги, штрафы и пени по налогу на прибыль и пр.)	87	-	-87
12.	Чистая прибыль (убыток)	-2 053	40	2 093

Увеличение планируемой чистой прибыли на 2024 год по сравнению с фактическим показателем за 2023 год объясняется увеличением доходов на 5 291 тыс.руб.

5.2. Планируемые показатели Инвестиционной программы на 2024 год

Инвестиционная программа АО «Армавиргоргаз» на 2024 год сформирована на сумму 10 854,83 тыс. руб.

Показатель	План 2024 г. (тыс. руб.)
План капитального строительства, в том числе:	10 854,83
Приобретение машин и оборудования	10 854,83
План приобретения внеоборотных активов	0,00
ИТОГО	10 854,83

Источниками финансирования явились:

- амортизация – 10 854,83 тыс. руб.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

Финансовые риски.

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом:

- колебания процентных ставок могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, поскольку Общество может использовать в своей деятельности кредитные и заемные средства.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;

- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Правовые риски.

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределённость исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся в внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.

Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

Иные риски.

Риски несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) акты незаконного вмешательства. Основная часть рисков, при эксплуатации систем газораспределения возникает вследствие несанкционированных действий третьих лиц. Данные действия в первую очередь направлены на незаконное подключение к сетям газоснабжения путем самовольного выполнения несанкционированных работ (врезок).

Прямым следствием может стать ущерб от незаконного потребления газа, без заключенных в установленном порядке договоров по транспортировке (поставке) газа, а также поломка, приведение в негодность газопроводов, которая потребует полной замены пришедшего в негодность участка, с остановкой работы всей трубы на время ремонта.

Возможны и иные негативные последствия несанкционированного, противоправного доступа к объектам систем газоснабжения (самовольного подключения) в том числе возникновение аварийных ситуаций, экологические последствия и др.

Риски диверсионно-террористических актов на объектах газораспределительных сетей. Террористический акт или покушение на его совершение, угрожает безопасному функционированию объекта топливно-энергетического комплекса, влечет за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создают угрозу наступления таких последствий.

Прямым следствием от возможных террористических актов является причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества Общества.

Так же в настоящее время законодательством предусмотрена прямая ответственность (уголовная, административная) субъектов топливно-энергетического комплекса за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической

безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и причинение вреда в результате совершения террористического акта либо незаконного вмешательства на объекте топливно-энергетического комплекса.

7. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2022 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества, протокол от 30.06.2023 г. № 1, принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2022 год не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2023 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2023 году совершено не было.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества

В период с 28.06.2022 по настоящее время СД действует в следующем составе:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Анохин Сергей Владимирович	28.06.2022/ 28.06.2023/ не прекращены	Год рождения: 1966. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Апостолиди Анжелика Викторовна	28.06.2022/ 28.06.2023/ не прекращены	Год рождения: 1983. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы:	0	Сделок не заключала

		АО «Газпром газораспределение Краснодар».		
Беликова Лада Григорьевна	28.06.2022/ 28.06.2023/ не прекращены	Год рождения: 1979. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключала
Дуничев Алексей Иванович	28.06.2022/ 28.06.2023/ не прекращены	Год рождения: 1972. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар».	0	Сделок не заключал
Кунаева Маргарита Викторовна	28.06.2022/ 28.06.2023/ не прекращены	Год рождения: 1984. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключала
Осипова Александра Ефимовна	28.06.2022/ 28.06.2023/ прекращены	Год рождения: 1977. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключала

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.05.2002г. и на основании договора от 25.07.2002 г. № 2 полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»	30.05.2002г.	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 ИНН 2308021656 КПП 230801001	1,0602	Сделок не заключалось

		ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 35.22 ОКПОФ 47 ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313		
--	--	---	--	--

10.3. Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Размер вознаграждения, выплаченного в 2023 году управляющей организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Общества, в соответствии с договором от 25.07.2002г. № 2 составил 12 000 руб.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Вознаграждения в 2023 году членам Совета директоров не выплачивались. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членом Совета директоров, не производилась.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 31.07.2023 г. № 1).

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2023 составляет 120 686 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Чистые активы	128 650	122 745	120 686
Размер уставного капитала	101	101	101

По сравнению с 2022 годом величина чистых активов Общества уменьшилась на 2 059 тыс. руб. (1,7%), по отношению к 2021 году величина чистых активов Общества уменьшилась на 7 964 тыс. руб. (6,2%).

Стоимость чистых активов Общества больше размера уставного капитала общества на 120 585 тыс. руб.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
управляющей организации
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



Г.П. Нараев