

ООО «СОВЕТНИК»

УЛ. ЮРИНА, Д. 188А, ОФИС 2
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, РОССИЯ, Г. БАРНАУЛ, 656055
ТЕЛЕФОН: +7 (3852) 69-09-83
+7 905 080 0713
E-MAIL: 690985@mail.ru

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ • НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ • АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ • БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской (финансовой) отчетности АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ» за 2021 год

Акционерам акционерного общества «БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ» (ОГРН 1022201127739, 656006, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Советник»



О.С. Ветров
О.С. Ветров

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Советник»

ОГРН 1192225012430, г. Барнаул, ул. Юрина, дом 188А, офис 2

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006187290

«31» марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
10052759		
2222002122		
68.20.2		
12200	16	
384		

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 656905, Алтайский край, г Барнаул, проезд Южный, 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СОВЕТНИК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП/ _____

ИНН	2223627688
ОГРН/ОГРНИП/	1192225012430

Показатель ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2021 г. ³	на 31 декабря 2020 г. ⁴	на 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	0	0	0
	Материальные поисковые активы	0	0	0
	Основные средства	8235	8285	8706
	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0
	Финансовые вложения	38122	39363	44455
	Отложенные налоговые активы	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	0	0	0
	Итого по разделу I	46357	47648	53161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	40	30	34
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0
	Дебиторская задолженность	243	1491	260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	0	1	0
	Прочие оборотные активы	0	0	0
	Итого по разделу II	283	1522	294
	БАЛАНС	46640	49170	53455

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2021 г. ³	на 31 декабря 2020 г. ⁴	на 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(0) ⁷	(0)	(0)
	Переоценка внеоборотных активов	11313	11313	11313
	Добавочный капитал (без переоценки)	0	0	0
	Резервный капитал	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	17823	21914	27302
	Итого по разделу III	29157	33248	38636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1080	1930	2530
	Отложенные налоговые обязательства	0	0	0
	Оценочные обязательства	0	0	0
	Прочие обязательства	0	0	0
	Итого по разделу IV	1080	1930	2530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	9250	8566	7824
	Кредиторская задолженность	7153	5426	4465
	Доходы будущих периодов	0	0	0
	Оценочные обязательства	0	0	0
	Прочие обязательства	0	0	0
	Итого по разделу V	16403	13992	12289
	БАЛАНС	46640	49170	53455

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

» 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
10052759		
2222002122		
68.20.2		
12200	16	
384		

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 31 декабря 2021 г. ³	За 31 декабря 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	7208	7122
	Себестоимость продаж	(4171)	(3895)
	Валовая прибыль (убыток)	3037	3227
	Коммерческие расходы	(0)	(0)
	Управленческие расходы	(1143)	(1137)
	Прибыль (убыток) от продаж	1894	2090
	Доходы от участия в других организациях	0	0
	Проценты к получению	0	0
	Проценты к уплате	(910)	(1066)
	Прочие доходы	1028	3450
	Прочие расходы	(6054)	(9531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(4042)	(5057)
	Налог на прибыль ⁷	0	0
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль	0	0
	Прочее	(49)	(331)
	Чистая прибыль (убыток)	(4091)	(5388)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 31 декабря 2021 г. ³	За 31 декабря 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	0	0
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(4091)	(5388)
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	0	0

Руководитель  (подпись) Антонов В.И. (расшифровка подписи)

« _____ » 20 ____ г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)	0	(0)	(0)	(5388)	(5388)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(5388)	(5388)
переоценка имущества	x	x	(0)	x	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(0)	x	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	(0)	0	0	x	0	(0)
уменьшение количества акций	(0)	0	0	x	0	(0)
реорганизация юридического лица	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	x	x	x	x	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	x	x	0	0	0	x
Изменение резервного капитала	x	x	x	0	0	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	20	(0)	11313	1	21914	33248
За 2021 г. ³						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		0	0	(4091)	(4091)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(4091)	(4091)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	20	(0)	11313	1	17823	29157

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателей	На 31 декабря 2019 г. ¹		На 31 декабря 2020 г. ²	
	Изменения капитала за 2020 г. ²	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. ¹	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	29157	33248	38636

Руководитель


 (подпись) Александр В. К.
 (расшифровка подписи)

« 20 _____ г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
10052759		
2222002122		
68.20.2		
12200		16
384		

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАРНАУЛТЕХОПТТОРГ" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Наименование показателя	За 31 декабря 2021 г. ¹	За 31 декабря 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	315	2775
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	313	2696
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	0	0
от перепродажи финансовых вложений	0	0
прочие поступления	2	79
Платежи – всего	(1546)	(2226)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1092)	(30)
в связи с оплатой труда работников	(141)	(745)
процентов по долговым обязательствам	(0)	(0)
налога на прибыль организаций	(0)	(0)
прочие платежи	(313)	(1451)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(1231)	549

Наименование показателя	За 31 декабря 2021 г. ¹	За 31 декабря 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	1299	1171
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	0	500
от продажи акций других организаций (долей участия)	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	1299	671
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	0	0
прочие поступления	0	0
Платежи — всего	(67)	(1719)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(67)	(1719)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	(0)	(0)
прочие платежи	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	1232	(548)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	0	0
в том числе:		
получение кредитов и займов	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	0	0
прочие поступления	0	0

Наименование показателя	За 31 декабря 2021 г. ¹	За 31 декабря 2020 г. ²
Платежи — всего	(0)	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(0)	(0)
прочие платежи	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	0	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	1	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	1	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	0	0

Руководитель  (подпись) Антонов В.И. (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.



Примечания*

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
(из нематериальных активов)		-	-	-
(из нематериальных активов)		-	-	-
И т.д.		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 20__ г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
	5150	за 20__ г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
в том числе:		за 20__ г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
(объем, группа объектов)		за 20__ г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
		за 20__ г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
(объем, группа объектов)		за 20__ г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
И т.д.			-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-
	5170	за 20__ г. ²	-	-	()	()	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-
И т.д.			-	-	()	()	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-
	5190	за 20__ г. ²	-	-	()	()	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-
И т.д.			-	-	()	()	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято и учтено в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего	5240	за 20 21 г. ¹	6450	0	0	0	6450
	5250	за 20 20 г. ²	6450	0	0	0	6450
в том числе:		за 20 21 г. ¹	6450	0	0	0	6450
Здания	5251	за 20 20 г. ²	6450	0	0	0	6450
	5242	за 20 г. ¹	0	0	0	0	0
Сооружения	5252	за 20 г. ²	0	0	0	0	0
	5243	за 20 г. ¹	0	0	0	0	0
Машины и оборудование	5253	за 20 г. ²	0	0	0	0	0
	5244	за 20 г. ¹	0	0	0	0	0
Средств	5254	за 20 г. ²	0	0	0	0	0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 21 г. ¹	3а 20 20 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
(объект основных средств)		-	-
и т.д.		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	551	551	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15175	15175	15175
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	4500	4500	79836

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		накопленная корректура	поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура			выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
							первоначальная стоимость	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301	за 20 21 г. ¹	39363	-	-	0	(1111)	-	-130	38122	-
	5311	за 20 20 г. ²	38012	-	-	2349	(671)	-	-	39363	-
в том числе:	5302	за 20 21 г. ¹	8	-	-	-	()	-	-	8	-
	5312	за 20 20 г. ²	8	-	-	-	()	-	-	8	-
Предоставленные займы	5313	за 2021 г	39355	-	-	-	1111	-	-130	38114	-
	5314	за 2020 г	38004	-	-	2349	671	-	-327	39355	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 21 г. ¹	0	-	-	-	(0)	-	-	0	-
	5315	за 20 20 г. ²	0	-	-	-	(0)	-	-	0	-
в том числе:	5306	за 20 21 г. ¹	0	-	-	-	(0)	-	-	0	-
	5316	за 20 20 г. ²	0	-	-	-	(0)	-	-	0	-
Предоставленные займы											
И Т Д.											
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 21 г. ¹	39363	-	-	0	(1111)	-	-130	38122	-
	5310	за 20 20 г. ²	38012	-	-	2349	(671)	-	-327	39690	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 21 г. ⁴	20 20 г. ²	20 19 г. ⁵	20 18 г. ⁶
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-	-
И т.д.		-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-	-
И т.д.		-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдажи)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 21 г. ¹	30	(-)	19	(9)	-	x	40	(-)	
	5420	за 20 20 г. ²	34	(-)	68	(72)	-	x	30	(-)	
в том числе:	5401	за 20 21 г. ¹	30	(-)	19	(9)	-	0	40	(-)	
Материалы	5421	за 20 20 г. ²	34	(-)	68	(72)	-	0	30	(-)	
	5402	за 20 г. ¹	0	(-)	-	(-)	-	0	0	(-)	
	5422	за 20 г. ²	0	(-)	-	(0)	-	-	0	(-)	
И т.д.								-			

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(арулта, еиб)		-	-	-
И т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(арулта, еиб)		-	-	-
И т.д.		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменение за период					На конец периода				
			уменьшение по условиям договора	увеличение по условиям договоров	исключенный по условиям договоров	поступления		показание	выбыло		перевод в долги в краткосрочную задолженность	увеличение по условиям договора	исключение по условиям договоров		
						в результате хозяйственных операций (румя) долга по сданию поправок	привлечение проработки штрафы и иные санкции*		списание на финансовый результат	косты на прочие расходы					
Дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 ____ г. ¹	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
	5521	за 20 ____ г. ²	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:		за 20 ____ г. ¹	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
(руб)		за 20 ____ г. ²	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
(руб)		за 20 ____ г. ³	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
и т.д.			-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г. ¹	2838	(1348)	7817		(7186)	(5483)	3615	3459	(3216)				
	5530	за 20 22 г. ²	515	(255)	9552		(7229)	(1781)	869	2638	(1347)				
в том числе:	5511	за 20 21 г. ¹	2	(-)	78		(46)	(-)		34	(-)				
	5531	за 20 20 г. ²	55	(-)	123		(176)	(-)		2	(-)				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	за 20 21 г. ¹	2824	(1348)	7672		(7150)	(5483)	3615	3340	(3216)				
	5532	за 20 22 г. ²	456	(255)	9421		(7053)	(1781)	869	2824	(1346)				
Прочая	5513	за 20 21 г. ¹	12	(-)	87		(-)	(-)		79	(-)				
	5533	за 20 20 г. ²	4	(-)	8		(-)	(-)		12	(-)				
Итого	5500	за 20 21 г. ¹	2838	(1348)	7817		(7186)	(5483)	3615	3459	(3216)				
	5520	за 20 22 г. ²	515	(255)	9552		(7229)	(1781)	869	2638	(1347)				

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ¹		На 31 декабря 20 20 г. ¹		На 31 декабря 20 19 г. ¹	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		0	3216	0	1347	0	255
в том числе:							
Личные с подотчетными и задолжками	5540	0	3216	0	1347	0	255
и т.д.	5541	0		0		0	

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственной операции (сумма долга по срокам, в связи с начислением процентов)	поступления	выбыло	
Кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 21 г. ¹	1930	0	850		1080
	5571	за 20 20 г. ¹	2530	0	600		1930
в том числе:							
кредит							
Кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 21 г. ¹	13992	684	5964		16403
	5580	за 20 20 г. ¹	12260	2537	15511		13992
в том числе:							
Результаты хозяйственной и подотчетные							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками							
Расчеты по налогам и сборам							
Расчеты по оплате труда							
и прочие							
социальному страхованию и иным обязательствам							
Расчеты с персоналом по оплате труда							
Займы							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами							
Итого	5570	за 20 20 г. ¹	12389	14377	15811		13992

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Всего	5600	-	-	-
в том числе:				
(вы)		-	-	-
(кв)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Материальные затраты	5610	3951	3029
Расходы на оплату труда	5620	902	1278
Отчисления на социальные нужды	5630	225	355
Амортизация	5640	60	67
Прочие затраты	5650	140	313
Итого по элементам	5600	5314	5032
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):	5670		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [+])	5680		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [-])	5600	5314	5032
Итого расходы по обычным видам деятельности			

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (есть оценочные обязательства)		-	-	(-)	(-)	-
(есть оценочное обязательство)		-	-	(-)	(-)	-
и т.д.		-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: Поручительство	5801	-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего	5810	0	0	0
в том числе: Поручительство	5811	0	0	0
и т.д.				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. ¹		Возвращено за год	На конец года
		На начало года	Получено за год		
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		20 г. ¹		(-)	-
		20 г. ²		(-)	-
в том числе:		20 г. ¹		(-)	-
(наименование цели)		20 г. ²		(-)	-
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Накопленная амортизация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленный износ" и "Начисленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; минусовая в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слизанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (слизанной) в одном отчетном периоде.



**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчету о
финансовых результатах за 2021 год**

Акционерного общества «Барнаултехоптторг»

ИНН 2222002122/ 222201001

1. Общие сведения

- 1.1. Сокращенное наименование предприятия : АО «Барнаултехоптторг».
- 1.2. Юридический адрес: 656905, Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный,10.
- 1.3.Дата государственной регистрации : 02.11.1992 г, Постановление Администрации Индустриального района г.Барнаула №57/3. ОГРН 1022201127739 от 03.08.2002г., регистрирующий орган – Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Индустриальному району г.Барнаула Алтайского края.
- 1.4. Численность сотрудников на 01.01.2021 г- 4 человек.
- 1.5. Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств).
- 1.6. Состав акционеров и их доля в уставном капитале согласно выписке из реестра акционеров:
Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров:
1- юридическое лицо (ЗАО Финансово-Трастовая компания «Фондовый союз «Бизнес», прекратило деятельность 28.03.2016г), 91-физических лиц:
- 1.7. Уставный капитал оплачен в размере 20470 рублей, что составляет 100%.
Обыкновенные акции- 40940 шт, номинальная стоимость каждой акции- 0,5 руб.
- 1.8. Дочернее общество: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Снабженец» (ООО «Торговый Дом Снабженец»), ИНН 2225050413, ОГРН 1022201758644
Место нахождения: 656905, г.Барнаул, проезд Южный 10.
Основание признания общества дочерним: 100% уставного капитала принадлежит АО «Барнаултехоптторг».
Вид деятельности Общества в 2021г: сдача в субаренду недвижимости ООО «Торговый Дом Снабженец».
Факт принадлежности Общества к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам (согласно ПБУ 11/2008):

Наименование лица	Вид участия
Антонов Владимир Иванович	Генеральный директор, член совета директоров
Антонов Сергей Владимирович	Член совета директоров
Антонова Лариса Борисовна	Член совета директоров
Саттаров Руслан Исламович	имеет право распоряжаться более чем на 83,3% общего количества голосов от голосующих акций эмитента, является бенефициарным владельцем
Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Снабженец», 656905 г. Барнаул, пр.Южный, 10	Эмитенту принадлежит 100% уставного капитала ООО «ТД Снабженец»
Общество с ограниченной ответственностью «Калманский комбинат	Директором и единственным собственником ООО «Калманский КХП»

хлебопродуктов», 659030, Алтайский край, Калманский район, село Новороманово, улица Строительная, 33	является Саттаров Руслан Исламович
--	------------------------------------

- 1.9. В 2021 году членам Совета Директоров денежное вознаграждение за исполнение обязанностей членов Совета Директоров - не выплачивалось.
- 1.11. Исполнительный единоличный орган Общества: генеральный директор - Антонов Владимир Иванович, утвержден Решением совета директоров -протокол от 25.09.2020г. Контрольный орган Общества избран – ревизионная комиссия, Рымарь В.И., Колтакова Г.Н., Белозеров М.Ф.
- 1.12. Перечень основных видов деятельности по итогам 2021 г: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2).
- 1.13. Все стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.
- 1.14. Проведена инвентаризация по состоянию на 31.12.2021 г:

Объект учета	Примечание
Основные средства	Недостач и излишков не выявлено.
Материально-производственные запасы	Недостач и излишков не выявлен.
Незавершенное производство	Недостач и излишков не выявлено.
Денежные средства	Недостач и излишков не выявлено.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Задолженности с истекшим сроком исковой давности не выявлено.
Расчеты с покупателями и заказчиками	Списана задолженность с истекшим сроком исковой давности за счет созданного резерва
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	Недостач и излишков не выявлено.

- 1.15. Сведения об аудиторе Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Советник», ИНН 2223627688 ОГРН 1192225012430, место нахождения: Алтайский край г.Барнаул, ул Юрина, 188А-оф.2.
- 1.16 Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в тысячах рублей.
- 1.17 В течении 2021 года на бухгалтерскую отчетность Общества оказали влияние изменения, в том числе вспышка коронавирусной инфекции 2020-2021г . В 2021 г получен убыток от деятельности 4,091 млн рублей, в связи с уменьшением спроса на аренду недвижимости. В аренду сданы только 40% площадей от предназначенных для сдачи . В 2022г общество планирует увеличить данный показатель, продолжив свою непрерывную деятельность.

2. Основные элементы учетной политики.

- 2.1. Внесены следующие изменения в учетную политику 2021 года: не было.
- 2.2. Момент реализации определен по факту оказания услуг (выполнения работ).
- 2.3. В 2021 году общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».
- 2.4. В 2022 году Общество будет применять упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы минус расходы".

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу оформлены согласно Приложения №3 к Приказу Министерства финансов РФ от 02.07.10г №66н (в ред. Приказа Минфина от 05.10.11г №124н) в виде таблиц, которые прилагаются к данной Пояснительной записке и являются ее неотъемлемой частью.

3.1.2. Активы предприятия характеризуются следующим соотношением: 99,4% внеоборотных активов и 0,6% текущих. Активы за отчетный период уменьшились на 1291 тыс рублей. Капитал общества уменьшился на 4091 тысяч руб.

3.1.3. Чистые активы общества на 31 декабря 2021г составили 29157 тысяч рублей, и превышают уставный капитал общества (20 тысяч рублей) - в 1458 раз. Это положительно характеризует финансовое положение, удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов АО.

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.21. Выручка общества по обычным видам деятельности составила 7208 тысяч рублей, что больше на 86 тысяч рублей, чем в 2020 году.

3.22. Себестоимость оказываемых услуг в 2021 году составила 4171 тысяч рублей, что на 7% больше, чем в 2021 году.

3.23. Управленческие расходы в отчетном году увеличились на 6 тысяч рублей и составили 1143 тысяч рублей

3.24. Прочие доходы общества составили 3450 тысяч рублей, в том числе
- восстановлен резерв по сомнительным долгам –3608 тысяч рублей.

3.25. Прочие расходы составили 6054 тысяч рублей, в том числе
-резерв по сомнительным долгам – 4755м тысяч рублей.

3.26. Оценочные обязательства в 2021 году не начислялись.

3.27. Убыток общества за 2021 год составил 4091 тысяч рублей.

4. Информация о затратах на энергетические ресурсы (п. 5 ст. 22 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Совокупные затраты на приобретение всех видов энергетических ресурсов в 2021 году составили 3666 тысяч рублей, или на 41,8% юольше, чем в 2020г, в том числе:

- электроэнергии -на сумму 2174 тысяч рублей,
- теплоэнергии- на сумму 1492 тысяч рублей.

5. Информация об экологической деятельности организации (Письма Минфина России N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 N 07-02-18/01)

Негативное воздействие на окружающую среду не оказывалось.

6. Прочие вопросы деятельности общества.

В 2022 году планируется привлечь максимальное число арендаторов в имеющиеся складские и офисные помещения, для извлечения дополнительной прибыли Общества.

Генеральный директор



Антонов В.И.