

Утвержден
Советом директором
«17» марта 2023 г



На годовом общем собрании
Протокол от 19 апреля 2023

Председатель совета директоров Саттаров Р.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2022 год

Акционерное общество
«Барнаултехоптторг»

Адрес местонахождения: Россия, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Южный,10

Почтовый адрес общества: 656905, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Южный,10

Генеральный директор  Саттаров Руслан Исламович

17 марта 2023 г

Главный бухгалтер  Щигрева Татьяна Сергеевна

1. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Барнаултехоптторг» осуществляет деятельность по аренде и управлению, собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20 2.

Указанная деятельность осуществляется по местонахождению общества в г. Барнауле. Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности по итогам 2022 составил 17574 тыс. рублей.

В 2022 году акционерное общество «Барнаултехоптторг» реализовало имущество на общую сумму 8160 тыс. рублей, в том числе

- Зданий на сумму 7800 тыс. рублей;
- Оборудования на 360 тыс. рублей.

Общество относится к числу малых предприятий, применяет упрощенную систему налогообложения, численность работников по состоянию на 31.12.2022 г. составила 15 человек, из них

- Сотрудники с основным местом занятости – 7 человек
- Внешние совместители - 8 человек .

2. Приоритетности акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности общества 2022 году являлась аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В результате осуществления деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом обществом достигнуты следующие результаты:

- Выручка от основного вида деятельности в 2022 г. составила 17 574 тыс. руб.;
- чистая прибыль за 2022 г. составила – 12 576 тыс. руб.;
- Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2022 года составила 45446 тыс.
- Размер уставного капитала общества составляет 20,47 тысяч рублей.

Стоимость чистых активов общества превышает размер его уставного капитала. Можно охарактеризовать результаты развития общества в 2022 году по приоритетному виду деятельности как удовлетворительные.

4. Информация об объеме использованных в 2022 году видов энергетических ресурсов

Объем использованной тепловой энергии:
в натуральном выражении – 974,910 Гкал;
в денежном выражении – 2 196 273,86 руб.

Объём использованной электрической энергии:
в натуральном выражении – 612 888 кВт;
в денежном выражении – 3 546 752,70 руб.

Объём использованного бензина автомобильного:
в натуральном выражении – 308,63 литров;
в денежном выражении – 15 898 руб.

Объём использованного дизельного топлива автомобильного:
в натуральном выражении – 878,58 литров;
в денежном выражении – 48 550,61 руб.

Иные виды энергетических ресурсов не использовались.

5.Перспективы развития акционерного общества

Общество намерено продолжать свою основную деятельность, привлекая новых арендаторов.

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям акционерного общества

Дивиденды не объявлялись, прибыль направлена на ремонт и содержание основных средств.

7.Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

К факторам, негативно влияющим на деятельность эмитента, относятся увеличение тарифов на тепло и электроэнергию, нестабильная общеэкономическая ситуация, в том числе в связи с пандемией и СВО , что уменьшает количество контрагентов.

8.Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками или в совершении которых, имелась заинтересованность, а также иных сделок на совершение, которых распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2022 году крупных сделок или сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, не осуществлялось.

9.Состав Совета директоров акционерного общества

Председатель Совета директоров – Саттаров Руслан Исламович, 1973 года рождения.

Члены Совета директоров:

1. Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения
2. Антонова Лариса Борисовна, 1956 года рождения
3. Мешков Михаил Васильевич, 1956 года рождения
4. Мешкова Татьяна Степановна, 1953 года рождения

Ф.И.О	Доля участия в уставном капитале эмитента, %	Доли принадлежащих акций обыкновенных акций эмитента %
Саттаров Руслан Исламович, высшее, работает директором ООО «Калманский КХП»	83,3	83,3
Антонов Владимир Иванович, директор ООО Снабженец	0	0
Антонова Лариса Борисовна пенсионер	0	0
Мешков Михаил Васильевич -пенсионер	0	0
Мешкова Татьяна Степановна – пенсионер	0	0

В течение отчетного года имела место сделка совершенная членом Совета директоров общества:
 ФИО: Саттаров Р.И.

Дата совершения сделки: 31.01.2022

Содержание сделки: Приобретение акций при невыполнении условий залога

Категория акций: акции обыкновенные именные

Количество акций после сделки: 34115шт

ФИО:

Антонов Владимир Иванович,

Дата совершения сделки: 31.01.2022

Содержание сделки: Передача акций при невыполнении условий залога

Категория акций: акции обыкновенные именные

Количество акций: 7094 шт

ФИО

Антонова Лариса Борисовна

Дата совершения сделки: 31.01.2022

Содержание сделки: Передача акций при невыполнении условий залога

Категория акций: акции обыкновенные именные

Количество акций: 3976 шт

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Единоличный исполнительный орган акционерного общества эмитента – генеральный директор Саттаров Руслан Исламович, 1973 года рождения.
 Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

11. Критерии определения и размер вознаграждения, лица занимающего должность единоличного органа акционерного общества и членов совета директоров акционерного общества.

Для членов совета директоров никакого вознаграждения не установлено, зарплата генерального директора – согласно штатного расписания.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения отсутствует