

Утвержден
Советом директором
«18» марта 2022 г

На годовом общем собрании
Протокол от 22 апреля 2022

Председатель совета директоров Сагтаров Р.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2021 год

Акционерное общество
«Барнаултехоптторг»

Адрес местонахождения: Россия, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Южный,10

Почтовый адрес общества: 656905, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Южный,10

Генеральный директор _____ Антонов Владимир Иванович
18 марта 2022 г

Главный бухгалтер _____ Антонов Владимир Иванович
18 марта 2022



1.Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Барнаултехопторг» осуществляет деятельность по аренде и управлению, собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20 2.

Указанная деятельность осуществляется по местонахождению общества в г. Барнауле Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности по итогам 2021 составил 7208 тыс. рублей.

Общество относится к числу малых предприятий, применяет упрощенную систему налогообложения, численность работников по состоянию на 31.12.2021 г. составила 4 человека.

2.Приоритетности акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности общества 2021 году являлась аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

3.Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В результате осуществления деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом обществом достигнуты следующие результаты:

валовая прибыль за 2021 г. составила 3037 тыс. руб.;
прибыль от продаж в 2021 г. составила 1894 тыс. руб.;
чистая прибыль за 2021 г. Составила – 4091 тыс. руб. (убыток);
Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2021 года составила 29157 тыс.
Размер уставного капитала общества составляет 20,47 тысяч рублей.
Стоимость чистых активов общества превышает размер его уставного капитала. Можно охарактеризовать результаты развития общества в 2021 году по приоритетному виду деятельности как удовлетворительные.

4.Информация об объеме использованных в 2021 году видов энергетических ресурсов

Объем использованной тепловой энергии:
в натуральном выражении – 702,038 гКал;
в денежном выражении – 1 387 558,89 руб.

Объем использованной электрической энергии:
в натуральном выражении – 231 600 кВт;
в денежном выражении – 1 166 184,54 руб.

Объем использованного бензина автомобильного:
в натуральном выражении – 135,56 литров;
в денежном выражении – 5 999,61 руб.

Иные виды энергетических ресурсов не использовались.

5.Перспективы развития акционерного общества

Общество намерено продолжать свою основную деятельность, привлекая новых арендаторов.

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям акционерного общества

Дивиденды не объявлялись, прибыль направлена на ремонт и содержание основных средств.

7.Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

К факторам, негативно влияющим на деятельность эмитента, относятся увеличение тарифов на тепло и электроэнергию, нестабильная общеэкономическая ситуация, в том числе в связи с пандемией, что уменьшает количество контрагентов.

8.Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками или в совершении которых, имелась заинтересованность, а также иных сделок на совершение, которых распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2021 году крупных сделок или сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, не осуществлялось.

9.Состав Совета директоров акционерного общества

Председатель Совета директоров – Саттаров Руслан Исламович, 1973 года рождения.
Члены Совета директоров:

1. Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения
2. Антонов Сергей Владимирович 1981 года рождения
3. Антонова Лариса Борисовна, 1956 года рождения
4. Рымарь Василий Игнатьевич

Изменений в составе совета директоров не было.

Ф.И.О	Доля участия в уставном капитале эмитента, %	Доли принадлежащих акций обыкновенных акций эмитента %
Саттаров Руслан Исламович, высшее, работает директором ООО «Калманский КХП»	56,3	56,3
Антонов Владимир Иванович, высшее, работает генеральным директором АО «Барнаултехоптторг»	17,32	17,32
Антонов Сергей , Владимирович, высшее, юридическое, у эмитента не работает	0	0
Антонова Лариса Борисовна, высшее, техническое, пенсионер	9,71	9,71
Рымарь Василий Игнатьевич, высшее, пенсионер	0,15	0,15

Сделки по приобретению или отчуждению акций членами совета директоров, в 2021 году не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Единоличный исполнительный орган акционерного общества эмитента – генеральный директор Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Сделок по приобретению или отчуждению акций, совершенных лицом занимающем должность единоличного исполнительного органа, в 2021 году не совершались.

11. Критерии определения и размер вознаграждения, лица занимающего должность единоличного органа акционерного общества и членов совета директоров акционерного общества.

Для членов совета директоров никакого вознаграждения не установлено, зарплата генерального директора – согласно штатного расписания.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения отсутствует