

«Утвержден»
советом директоров
«19» августа 2020 г.

На годовом общем собрании
протокол от 25 сентября 2020 г.)

Председатель совета директоров С.В. Антонов



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2019 год

*Акционерное общество
«Барнаултахопторг»*

Место нахождения общества: Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
проезд Южный, 10

Почтовый адрес общества: 656905, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
проезд Южный, 10

Генеральный директор
АО «Барнаултахопторг»
«25» сентября 2020 г.

В.И. Антонов



Главный бухгалтер
АО «Барнаултахопторг»
«25» сентября 2020 г.

Г.Н. Колтакова

1. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Барнаултехоптторг» осуществляет деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2.

Указанная деятельность осуществляется по местонахождению общества в г. Барнауле. Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности по итогам 2020 года составил 14999,4 тыс. рублей.

Общество относится к числу малых предприятий, применяет упрощенную систему налогообложения, численность работников по состоянию на 31.12.2019 г. составила 13 человек.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности общества в 2019 году являлась аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В результате осуществления деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом обществом достигнуты следующие результаты:

валовая прибыль за 2019 г. составила 14999 тыс. руб.;

прибыль от продаж в 2019 г. составила 8883 тыс. руб.;

чистая прибыль за 2016 г. составила 5478 тыс. руб.;

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2019 года составила 38636 тыс. руб.;

Размер уставного капитала общества составляет 20,47 тысяч рублей.

Стоимость чистых активов общества превышает размер его уставного капитала.

Можно охарактеризовать результаты развития общества в 2019 году по приоритетному виду деятельности как положительные.

4. Информация об объеме использованных в 2019 году видов энергетических ресурсов

Объем использованной тепловой энергии:

в натуральном выражении – 913,917 гКал;

в денежном выражении – 1250 281,60 руб.

Объем использованной электрической энергии:

в натуральном выражении – 286661 кВт;

в денежном выражении – 1334 014 руб.

Объем использованного бензина автомобильного:

в натуральном выражении – 5232 литров;

в денежном выражении – 212997 руб.

Объем использованного топлива дизельного:

в натуральном выражении – 688 литров;

в денежном выражении – 31202 рублей.

Иные виды энергетических ресурсов не использовались.

5.Перспективы развития акционерного общества

Общество намерено продолжать свою основную деятельность, привлекая новых арендаторов.

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям акционерного общества

Дивиденды не объявлялись, прибыль направлена на ремонт и содержание основных средств.

7.Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

К факторам, негативно влияющим на деятельность эмитента, относятся увеличение тарифов на тепло и электроэнергию, нестабильная общеэкономическая ситуация , в том числе в связи с пандемией, что уменьшает количество контрагентов.

8.Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками или в совершении которых имелась заинтересованность, а также иных сделок на совершение, которых распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2019 году крупных сделок или сделок в совершении которых имелась заинтересованность, не осуществлялось.

9.Состав Совета директоров акционерного общества

Председатель Совета директоров - Мешков Михаил Васильевич, 1956 года рождения.

Члены Совета директоров:

- 1.Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения
- 2.Антонов Сергей Владимирович, 1981 года рождения
- 3.Антонова Лариса Борисовна, 1956 года рождения
- 4.Мешкова Татьяна Степановна, 1953 года рождения

Изменений в составе совета директоров в 2019 г. не было.

Ф.И.О.	Доля участия в уставном капитале эмитента, %	Доли принадлежащих акций обыкновенных акций эмитента, %
Мешков Михаил Васильевич, образование высшее медицинское, занимает должность заведующего отделом реанимации и анестезиологии Краевой детской клинической больницы.	0	0
Антонов Владимир Иванович, образование высшее специальное, специальность технология машиностроения инженер технолог, работает	17,32	17,32

генеральным директором эмитента со дня его образования.		
Антонов Сергей Владимирович, образование высшее юридическое, у эмитента не работает.	0	0
Антонова Лариса Борисовна, образование высшее техническое, пенсионер.	9,71	9,71
Мешкова Татьяна Степановна, образование высшее, пенсионер.	0	0

Сделки по приобретению или отчуждению акций членами совета директоров, в 2019 году не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Единоличный исполнительный орган эмитента – генеральный директор Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Сделок по приобретению или отчуждению акций, совершенных лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа, в 2019 году не было.

11. Критерии определения и размер вознаграждения, лица занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и членов совета директоров акционерного общества

Для членов совета директоров никакого вознаграждения не установлено.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения отсутствует.