

Утвержден
Советом директором
«26» апреля 2024 г

На годовом общем собрании
Протоколом от 31 мая 2024 г.

Председатель совета директоров Саттаров Р.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2023 год

Акционерное общество
«Барнаултехоптторг»

Адрес местонахождения: Россия, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Южный, 10

Почтовый адрес общества: 656905, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Южный, 10

Генеральный директор _____ Саттаров Руслан Исламович

26 апреля 2024 г

Главный бухгалтер _____ Щигрева Татьяна Сергеевна

1. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Барнаултехоптторг» осуществляет деятельность по аренде и управлению, собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2.

Указанная деятельность осуществляется по местонахождению общества в г. Барнаул. Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности по итогам 2023 составил 21 905 тыс. рублей.

Доходы АО «Барнаултехоптторг» от размещения свободных денежных средств на депозитные счета банков составили в 2023 году 532 тыс. рублей.

Общество относится к числу малых предприятий, применяет упрощенную систему налогообложения, численность работников по состоянию на 31.12.2023 г. составила 13 человек, из них

- Сотрудники с основным местом занятости – 5 человек
- Внешние совместители - 8 человек .

2. Приоритетности акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности общества 2023 году являлась аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В результате осуществления деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом обществом достигнуты следующие результаты:

- Выручка от основного вида деятельности в 2023 г. составила 21 905 тыс. руб.;
- Прибыль от основного вида деятельности за 2023 год составила 12 699 тыс. рублей;
- Чистый убыток за 2023 г. составил – 30 394 тыс. руб.;
- Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2023 года составила 15 052 тыс. руб.
- Размер уставного капитала общества составляет 20,47 тысяч рублей.

Стоимость чистых активов общества превышает размер его уставного капитала. Убыток в 2023 году связан с начислением резерва по сомнительным долгам в размере 42 2024 тыс. рублей.

Можно охарактеризовать результаты развития общества в 2023 году по приоритетному виду деятельности как удовлетворительные.

4. Информация об объеме использованных в 2023 году видов энергетических ресурсов

Объём использованной тепловой энергии:
в натуральном выражении – 1453,51 гКал;
в денежном выражении – 1 797 949,60 рублей

Объём использованной электрической энергии:
в натуральном выражении – 405 550,4 кВт;
в денежном выражении – 2 609 244,38 рублей

Иные виды энергетических ресурсов не использовались.

5.Перспективы развития акционерного общества

Общество намерено продолжать свою основную деятельность, привлекая новых арендаторов.

В 2023 году АО «Барнаултехоптторг» построило собственную котельную. Ввод которой в 2024 году позволит Обществу полностью отказаться от покупки тепловой энергии, что составит в денежном эквиваленте около 2 000 000 рублей.

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям акционерного общества

Дивиденды не объявлялись, прибыль направлена на ремонт и содержание основных средств.

7.Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

К факторам, негативно влияющим на деятельность эмитента, относятся увеличение тарифов на электроэнергию, нестабильная общеэкономическая ситуация, в том числе в связи с пандемией и СВО , что уменьшает количество контрагентов.

Кроме того плохое техническое состояние основных средств не позволяет увеличивать стоимость арендной платы, а поступающие денежные средства направляются на ремонт основных средств.

8.Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками или в совершении которых, имелась заинтересованность, а также иных сделок на совершение, которых распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2023 году крупных сделок или сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, не осуществлялось.

9.Состав Совета директоров акционерного общества

Председатель Совета директоров – Саттаров Руслан Исламович, 1973 года рождения.
Члены Совета директоров:

1. Саттаров Вячеслав Русланович, 2001 года рождения
2. Саттарова Татьяна Анатольевна, 1974 года рождения
3. Мешков Михаил Васильевич, 1956 года рождения
4. Мешкова Татьяна Степановна, 1953 года рождения

Изменений в составе совета директоров не было.

Ф.И.О	Доля участия в уставном капитале эмитента, %	Доли принадлежащих акций обыкновенных акций эмитента %
Саттаров Руслан Исламович, высшее, работает директором ООО «Калманский КХП»	83,3	83,3
Саттаров Вячеслав Русланович	0	0
Саттарова Татьяна Анатольевна	0	0
Мешков Михаил Васильевич -пенсионер	0	0
Мешкова Татьяна Степановна – пенсионер	0	0

Сделки по приобретению или отчуждению акций членами совета директоров, в 2023 году не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Единоличный исполнительный орган акционерного общества эмитента – генеральный директор Саттаров Руслан Исламович, 1973 года рождения.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

11. Критерии определения и размер вознаграждения, лица занимающего должность единоличного органа акционерного общества и членов совета директоров акционерного общества.

Для членов совета директоров никакого вознаграждения не установлено, зарплата генерального директора – согласно штатного расписания.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения отсутствует