

«Утвержден»
советом директоров
«25» мая 2021 г.

На годовом общем собрании
протокол от 30 июня 2021 г.:

Председатель совета директоров Саттаров Р.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2020 год

*Акционерное общество
«Барнаултехоптторг»*

Место нахождения общества: Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
проезд Южный, 10

Почтовый адрес общества: 656905, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
проезд Южный, 10

Генеральный директор
АО «Барнаултехоптторг»
«25» мая 2021 г.



В.И. Антонов

Главный бухгалтер
АО «Барнаултехоптторг»
«25» мая 2021 г.



В.И. Антонов



1. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Барнаултехоптторг» осуществляет деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2.

Указанная деятельность осуществляется по местонахождению общества в г. Барнауле. Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности по итогам 2021 года составил 7122 тыс. рублей.

Общество относится к числу малых предприятий, применяет упрощенную систему налогообложения, численность работников по состоянию на 31.12.2020 г. составила 7 человек.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности общества в 2020 году являлась аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В результате осуществления деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом обществом достигнуты следующие результаты:

валовая прибыль за 2020 г. составила 7122 тыс. руб.;

прибыль от продаж в 2020 г. составила 2090 тыс. руб.;

чистая прибыль за 2016 г. составила -5388 тыс. руб. (убыток);

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2020 года составила 33299 тыс. руб.;

Размер уставного капитала общества составляет 20,47 тысяч рублей.

Стоимость чистых активов общества превышает размер его уставного капитала.

Можно охарактеризовать результаты развития общества в 2020 году по приоритетному виду деятельности как удовлетворительные.

4. Информация об объеме использованных в 2020 году видов энергетических ресурсов

Объем использованной тепловой энергии:

в натуральном выражении – 602,051 гКал;

в денежном выражении – 1165 205 руб.

Объем использованной электрической энергии:

в натуральном выражении – 200238 кВт;

в денежном выражении – 958 954 руб.

Объем использованного бензина автомобильного:

в натуральном выражении – 772 литров;

в денежном выражении – 30631 руб.

Объем использованного топлива дизельного:

в натуральном выражении – 330 литров;

в денежном выражении – 14095 рублей.

Иные виды энергетических ресурсов не использовались.

5.Перспективы развития акционерного общества

Общество намерено продолжать свою основную деятельность, привлекая новых арендаторов.

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям акционерного общества

Дивиденды не объявлялись, прибыль направлена на ремонт и содержание основных средств.

7.Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

К факторам, негативно влияющим на деятельность эмитента, относятся увеличение тарифов на тепло и электроэнергию, нестабильная общеэкономическая ситуация , в том числе в связи с пандемией, что уменьшает количество контрагентов.

8.Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками или в совершении которых имелась заинтересованность, а также иных сделок на совершение, которых распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2020 году крупных сделок или сделок в совершении которых имелась заинтересованность, не осуществлялось.

9.Состав Совета директоров акционерного общества

Председатель Совета директоров – Саттаров Руслан Исламович, 1973 года рождения.

Члены Совета директоров:

- 1.Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения
- 2.Антонов Сергей Владимирович, 1981 года рождения
- 3.Антонова Лариса Борисовна, 1956 года рождения
- 4.Рымарь Василий Игнатьевич

Изменений в составе совета директоров не было.

Ф.И.О.	Доля участия в уставном капитале эмитента, %	Доли принадлежащих акций обыкновенных акций эмитента, %
Саттаров Руслан Исламович, высшее, работает директором ООО «Калманский комбинат хлебопродуктов»	56,3	56,3
Антонов Владимир Иванович, образование высшее специальное, специальность технология машиностроения инженер технолог, работает генеральным директором эмитента со дня его образования.	17,32	17,32

Антонов Сергей Владимирович, образование высшее юридическое, у эмитента не работает.	0	0
Антонова Лариса Борисовна, образование высшее техническое, пенсионер.	9,71	9,71
Рымарь Василий Игнатьевич, образование высшее, пенсионер.	0,15	0,15

Сделки по приобретению или отчуждению акций членами совета директоров, в 2020 году не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Единоличный исполнительный орган эмитента – генеральный директор Антонов Владимир Иванович, 1957 года рождения.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Сделок по приобретению или отчуждению акций, совершенных лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа, в 2020 году не было.

11. Критерии определения и размер вознаграждения, лица занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и членов совета директоров акционерного общества

Для членов совета директоров никакого вознаграждения не установлено.
Зарплата генерального директора – согласно штатного расписания.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения отсутствует.