

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «БИЗНЕС-ПАРТНЕР»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЧЕСТР-ГРУПП»
за 2011 год**

**Чебоксары
2012**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: Акционерам открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» и иным лицам

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование: Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»

Государственный регистрационный номер: Основной государственный регистрационный номер 1022101134186.

Место нахождения: 428900, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Государственный регистрационный номер: Основной государственный регистрационный номер 1022101270542.

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 12.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: СРО НП «Московская Аудиторская Палата»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «МоАП» (ОПНЗ) 10203005035

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»



Л.В. Прохорова

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» за период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2011 года включительно. Бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

***Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

21 марта 2012 года

Руководитель:
Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская компания
«Бизнес-партнер»

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»


Л.В. Прохорова

Л.В. Прохорова

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2011 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Открытое акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"	по ОКПО	31	12	2011
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	49229777		
Вид экономической деятельности	Строительство	по ОКВЭД	21260036911213001001		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКФС	45.21		
ОАО		по ОКЕИ	47	16	
Единица измерения: тыс руб			384		
Местонахождение (адрес)	643, 428000, 21, Чебоксары, Петрова, д. 6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	194737	275107	384223
2	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301	20730	20704	36469
	Оборудование к установке	11302	685	91	1509
	Приобретение земельных участков	11303	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11304	-	-	-
2	Строительство объектов основных средств	11305	173322	254312	344854
	Приобретение объектов основных средств	11306	-	-	1391
2	Доходные вложения в материальные ценности	1140	2287	3997	2683
3	Финансовые вложения	1150	60197	56257	56257
	Отложенные налоговые активы	1160	18	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11701	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11702	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	257239	335361	443163
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

428003, Чувашская Республика
г. Чебоксары, ул. Энгельса, 12
ИНН 2129025478

4	Запасы	1210	312015	291558	193667
	в том числе:				
	Материалы	12101	7786	7045	8075
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	303162	282799	184735
	Готовая продукция	12105	604	2	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12107	-	-	-
	Основное производство	12108	463	1712	857
	Полуфабрикаты собственного производства	12109	-	-	-
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19118	27760	37344
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	18993	27182	37295
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	125	578	49
6	Дебиторская задолженность	1230	184944	173919	283467
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5997	3478	16981
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13407	4725	6886
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	25	12	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	35	281	18
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	165480	165423	259573
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82500	111880	4466
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	2380	4466
	Предоставленные займы	12403	82500	85000	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	24500	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208089	2868	58981
	в том числе:				
	Касса организации	12501	15	14	13
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	208074	2854	58968
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-

428003, Чувашская Республика
г. Чебоксары, ул. Энгельса, 12
ИНН 2129025478

Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	372	878	800
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	63	275	206
Расходы будущих периодов	12605	309	603	594
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
Итого по разделу II	1200	807038	608863	578725
БАЛАНС	1600	1064277	944224	1021888

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	711314	570030	505681
	Итого по разделу III	1300	711424	570140	505791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63	81	99
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	63	81	99
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12000	50326
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	12000	50000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	326
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	315440	361711	465672
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76308	55127	58687
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	106469	67498	43434
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16952	5175	21598
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1992	1097	957
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2375	1682	1714
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	3	1

г. Чебоксары, ул. Энгельса, 12
ИНН 2129025478

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	89000	66000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	111344	142129	273281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	37350	292	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352790	374003	515998
	БАЛАНС	1700	1064277	944224	1021888

Руководитель

Грищенко Алексей

Алексеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Карпова Марина

Семеновна

(расшифровка подписи)

14 Марта 2012 г.



Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
ОАО _____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2011
49229777		
21260036911213001001		
45.21		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	907955	650545
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	907955	650545
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	(678867)	(498932)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(678867)	(498932)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229088	151613
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	229088	151613
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(2206)	(6832)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(2206)	(6832)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(38015)	(34371)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(38015)	(34371)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	188867	110410
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	188867	110410
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	4441	4768
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	4441	4768
	Проценты к получению	2320	10894	2181
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	10894	2181
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2090)	(1813)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(2090)	(1813)
	Прочие доходы	2340	78459	76512
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3792	30481
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	63735	9006

Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	10880	36989
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	52	36
Прочие расходы	2350	(88995)	(66358)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(1712)	(18023)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(63172)	(3354)
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	(10880)	(36989)
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(614)	(948)
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(1096)	(772)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	(376)
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	(5)
Прочие внереализационные расходы	23516	(11521)	(5891)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191576	125700
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	191576	125700
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(39809)	(25369)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1457	211
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	37	18
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	151804	100349

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151804	100349
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1518	1003
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Грищенко Алексей

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Карпова Марина

Семеновна

(расшифровка подписи)

14 Марта 2012



ЗАО
"Аудиторская компания
"Бизнес-партнер"

428003, Чувашская Республика
г. Чебоксары, ул. Энгельса, 12
ИНН 2129025478

**Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ОАО _____
Единица измерения _____ тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2011	12	31
49229777		
2126003691213001001		
45.21		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2009 г.	3100	100	-	-	10	505681	505791
За 2010 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	100349	100349
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	100349	100349
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	36000	36000
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	36000	36000
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3200	100	-	-	10	570030	570140
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	151804	151804
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	151804	151804
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	10520	10520
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	10520	10520
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3300	100	-	-	10	711314	711424



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-



3. Чистые активы

Форма 0710023 с.4

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	711424	570140	505791

Руководитель

Грищенко Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Карпова Марина
Семеновна
(расшифровка подписи)

14 марта 2012 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1130	275107	194737
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	3997	2287
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	168137	142697
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	-	18
7. Запасы	1210	291558	312015
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27760	19118
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	173919	184944
10. Денежные средства	1250	2868	208089
11. Прочие оборотные активы	1260	878	372
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		944224	1064277
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	81	63
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	12000	-
16. Кредиторская задолженность	1520	361711	315440
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>		89000	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	292	37350
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		374084	352853
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		570140	711424

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



Руководитель

Главный бухгалтер

Грищенко Алексей Алексеевич

Карпова Марина Семеновна



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.**

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"	Форма по ОКУД	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710004		
Вид экономической деятельности Строительство	по ОКПО	2011	12	31
Организационно - правовая форма	ИНН	49229777		
форма собственности	по ОКВЭД	21260036911213001001		
	по ОКФС	45.21		
ОАО	по ОКФС	47	16	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. ¹	За Январь - Декабрь 2010 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	757035	682926
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	748700	675006
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2747	2314
прочие поступления	4119	5588	5606
Платежи - всего	4120	(452237)	(597593)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(350398)	(473499)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48527)	(38064)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2091)	(14813)
налога на прибыль	4124	(32868)	(29047)
прочие платежи	4129	(18353)	(44170)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	304798	85333
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	238641	137571
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3792	30568
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	56060	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	164720	63065
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4441	6949
прочие поступления	4219	9628	36989
Платежи - всего	4220	(226698)	(239712)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4508)	(1110)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(60000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(162190)	(238602)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11943	(102141)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. ¹	За Январь - Декабрь 2010 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84000	91900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84000	91900
Платежи - всего	4320	(195520)	(131205)
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(99520)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(98000)	(129900)
прочие платежи	4329	-	(1305)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(111520)	(39305)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	205221	(56113)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2808	58981
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	208089	2888
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Грищенко Алексей
Алексеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Карпова Марина
Семеновна
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 Марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается период за период.
2. Указывается период, аналогичный отчетному периоду.





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Инвестиционно-строительная компания «Честр-
Групп»
(ОАО «ИСКО-Ч»)

Пояснительная записка ЗА 2011 ГОД

1. Информация об организации

Наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Инвестиционно - строительная компания «Честр-Групп», сокращенное наименование - ОАО «ИСКО-Ч».

Юридический адрес: 428000, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Петрова, 6;

Государственная регистрация юридического лица: Свидетельство №19463684011197 выдано Администрацией Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики 28 января 1999г.;

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) – 1022101134186 выдан Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 04.10.2002г..

Идентификационный номер налогоплательщика и код постановки на учет налогоплательщика (ИНН/КПП) – 2126003691/ 213001001.

ОАО « ИСКО-Ч» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство,- некоммерческого партнерства «Строители Чувашии» (Свидетельство № СРО-С-0101-2-2126003691-1110)

Уставной капитал ОАО «ИСКО-Ч» составляет 100 тыс. рублей, состоит из 1000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Сведения об акционерах: единственный акционер Общества ОАО «Эйм – Инвест» .

Отрасль: Строительство

Органами управление ОАО «ИСКО-Ч» являются:

-Единственный акционер ОАО «Эйм-Инвест»;

-Совет директоров;

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Основным направлением деятельности ОАО «ИСКО-Ч» является строительство жилья.

ОАО «ИСКО-Ч» обеспечило ввод жилых домов общей площадью 21718 кв.м., что составляет 91,1 % к уровню 2010 года. Однако, снизив объемы строительства, предприятие повысило рентабельность бизнеса и удержало свои лидерские позиции на рынке жилья по г. Чебоксары. Всего освоено в 2011 году капиталовложений 557908,8 млн.руб..

2. Приоритетные направления деятельности Общества

ОАО «ИСКО-Ч» было создано в целях осуществления инвестиционной деятельности в области строительства объектов жилья. Основной задачей ОАО «ИСКО-Ч» является осуществление функций Заказчика и Инвестора при строительстве новых объектов недвижимости.

В соответствии с Уставом основной целью ОАО «ИСКО-Ч» является получения прибыли.

Структура деятельности Общества складывается из:

- реализации инвестиционных проектов в области строительства;
- исполнение функций заказчика- застройщика и генподрядчика;
- производство строительного раствора и бетона;
- услуги автотранспорта и строительной техники;
- выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ;
- строительство инженерных сетей.

Дочерние и зависимые общества

В структуру ОАО «ИСКО-Ч» входят дочерние предприятия:

- ООО «СУ-20» и ООО «СУ-29» являющиеся специализированным генподрядным строительным управлением;
- ООО «СУ-28», отделочное управление, специализирующее на любых ремонтных и отделочных работах.
- УК «Волжский -3» - эксплуатирующее предприятие
- ООО «Честр-Групп- Ризлти»- оказание посреднических услуг с операциями по недвижимостью.

3. Сведения об учетной политике предприятия.

Копия приказа об учетной политике на 2011 год приложена к пояснительной записке.

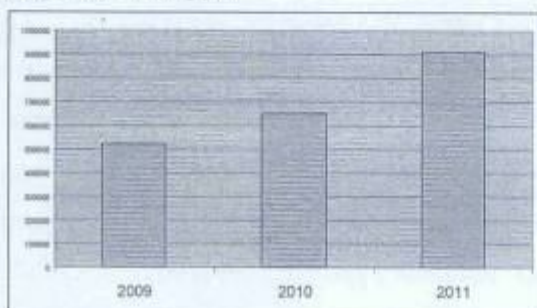
4. Общие итоги хозяйственной деятельности за 2011 год

В целом по итогам хозяйственно – финансовой деятельности ОАО «Иско-Ч» за 2011 год получена чистая прибыль в сумме 151804 тыс.руб (рост на 51,28%). Прибыль до налогообложения составила 191576 тыс. руб. За 2011 год в республиканский бюджет начислен налог на прибыль в размере 39809 тыс. руб.

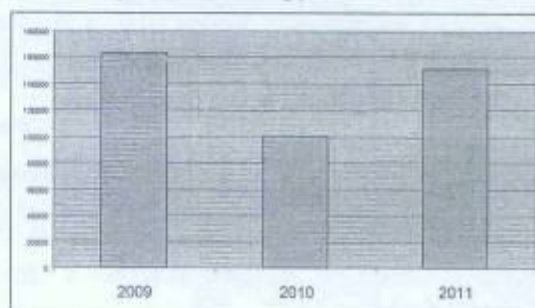
Стоимость чистых активов составила 711 424 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом чистые активы увеличились на 24,8% или на 141284 тыс. рублей. Положительная динамика увеличения стоимости чистых активов Общества обеспечивается за счет прибыли.

Валюта баланса на 01.01.12 составила 1064277 тыс. рублей. Показатели рентабельности, финансовой независимости, ликвидности ОАО «Иско-Ч» соответствуют нормативным значениям, что свидетельствует об эффективном управлении и использовании средств в 2011 году.

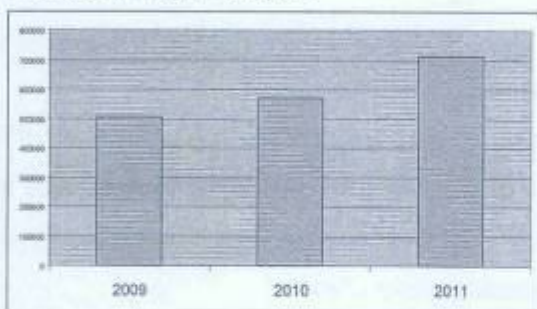
Выручка, тыс. руб.



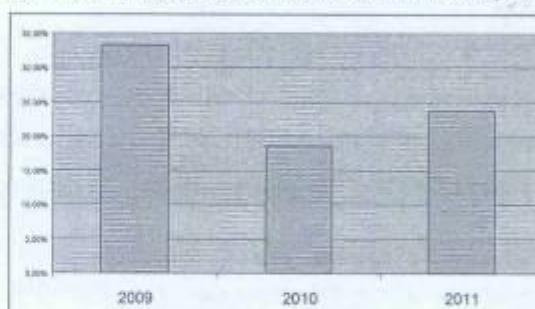
Чистая прибыль, тыс. руб.



Чистые активы, тыс. руб



Рентабельность собственного капитала, %



Ключевые показатели деятельности

	ед. изм.	2009	2010	2011	изм. 2011/ 2010
Финансовые индикаторы					

Выручка	тыс руб.	522837	650545	907955	257410
Себестоимость	тыс руб.	253943	498932	678867	179935
Операционная прибыль	тыс руб.	205528	125700	191576	65876
Чистая прибыль	тыс руб.	162903	100349	151804	51455
Чистые активы	тыс руб.	505791	570140	711424	141284
Денежные средства и их эквиваленты	тыс руб.	58981	2868	208089	205221
Краткосрочные кредиты	тыс руб.	50000	12000	0	-12000
Долгосрочные кредиты	тыс руб.	0	0	0	0
Денежный поток от операционной деятельности				175858	175858
Коэффициент финансовой независимости	%	0,49495737	0,60381859	0,6683542	0,0645356

В 2011 году выручка Общества по сравнению с 2010 годом выросла на 39,57%, а себестоимость проданных товаров (продукции) увеличилась на 36,06%, однако доля себестоимости в структуре выручки снизилась на 2%. Дополнительно 1,92 руб. операционной прибыли с каждого рубля реализованной продукции (проданных товаров) получено за счет экономии коммерческих и управленческих затрат Общества. Удовлетворительна структура баланса Общества, в первую очередь за счет текущих активов: платежеспособность за отчетный год выросла в 2,1 раза (текущие (оборотные) активы в своей сумме превысили текущие краткосрочные обязательства), а источником увеличения оборотных активов является рост запасов готовой продукции в виде готовых квартир к реализации и увеличение денежной массы.

Цель анализа финансовой отчетности за 2011 год компании ОАО «ИСКО-Ч» состоит в оценке ее кредитоспособности, платежеспособности и инвестиционной привлекательности.

На основе анализа баланса за отчетный период необходимо отметить в первую очередь увеличение валюты баланса на 12,7%. За отчетный год активы в абсолютном значении увеличились на 120053 тыс.руб. Под влиянием хозяйственных операций сама структура активов изменилась.

Внеоборотные активы за текущий год уменьшились в абсолютном значении на 78122 тыс.руб., и составили к уровню прошлого года 76,7%. Снижение внеоборотных активов произошло за счет основных средств, в основном за счет снижения незавершенного строительства на 80990 тыс.руб, и составили к уровню 2010г. 68,15%. Остальные статьи внеоборотных активов баланса 2011г. изменились незначительно. Абсолютное значение оборотных активов увеличилось на 198175

тыс.руб., рост в % составил 32,5%. В основном это произошло за счет увеличения денежных средств на 205221 тыс.руб., в абсолютном значении в 72,5 раза больше, чем в 2010г., положительным здесь является увеличение ликвидности и запас прочности по платежеспособности.

Наметилась тенденция за последние 2 года-это сохранение суммы основных средств в абсолютном значении, которое говорит, о том, что предприятие достигло уровня своих производственных возможностей, сохраняет стабильное и устойчивое финансовое положение, выполняет производственную программу по вводу на уровне предыдущих лет.

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов			Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2011 г.	34183	13479	4487	895	831	4397	-	-	37775	17045
	5210	3а 2010 г.	47824	11355	7400	21041	1627	3751	-	-	34183	13479
в том числе:												
	5201	3а 2011 г.	34183	13479	4487	895	831	4397	-	-	37775	17045
	5211	3а 2010 г.	47824	11355	7400	21041	1627	3751	-	-	34183	13479
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2011 г.	4238	241	-	1951	297	56	-	-	2287	-
	5230	3а 2010 г.	2860	177	2307	929	-	64	-	-	4238	241
в том числе:												
	5221	3а 2011 г.	4238	241	-	1951	297	56	-	-	2287	-
	5231	3а 2010 г.	2860	177	2307	929	-	64	-	-	4238	241

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2011 г.	254312	481427	562417	-	173322
	5250	3а 2010 г.	344854	487517	578059	-	254312
в том числе:							
	5241	3а 2011 г.	254312	481427	562417	-	173322
	5251	3а 2010 г.	344854	487517	578059	-	254312

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2287	4238	2860
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	728	728	728
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-

Одним из положительных моментов необходимо отметить, то что активы выросли, и дебиторская задолженность выросла в абсолютном значении на 11025тыс.руб., а доля ее в балансе составила 17,38% против 18,42% 2010 года.

Из всего перечисленного можно сделать заключение, что за отчетный год отрицательным фактором является то, что произошло снижение темпов прироста внеоборотных активов (76,7%) над темпами прироста оборотных активов(132,5%).Т.е. за год видно, что Общество не отвлекало свои средства на пополнение основных средств, считая, что на данный период располагает достаточными техническими средствами для выполнения производственной программы. За отчетный год произошло увеличение доли оборотных активов в абсолютном значении на 198175тыс.руб. и составило это значение 75,83% к валюте баланса. Увеличение ликвидных средств произошло в основном за счет увеличения денежных средств. Ее абсолютное значение за отчетный период выросло с 2868т.руб. до 208089тыс.руб., а доля в составе баланса выросла с 0,3% до 19,55%. Необходимо отметить, что в составе запасов, как и в прошлом году основную долю, занимают готовые квартиры, при этом абсолютное значение выросло на 20457тыс.руб.,т.е. Общество на конец года располагает достаточными ликвидными средствами.

Пассивная часть баланса на конец года характеризуется преобладающим весом собственного капитала. Прирост собственного капитала получен в основном за счет прибыли от реализации коммерческого жилья в 2011году. Абсолютное значение нераспределенной прибыли за год выросло на 141284 тыс.руб., за год рост составил на 124,7%. Необходимо отметить, что положительным фактором, является то что Общество полностью рассчиталось по кредитным обязательствам с СБ РФ, за год произошло снижение кредиторской задолженности на 46271тыс.руб.

Анализ динамики валюты баланса, структуры активов и пассивов позволяют сделать выводы о том, что финансовое состояние Общества удовлетворительное, изменение баланса произошло в основном в положительную сторону, прибыль получена благодаря выбранной правильной стратегии по вводу объектов и реализации коммерческого жилья к ситуации, складывающейся на рынке жилья г. Чебоксары в 2011году.

Краткие выводы. Как видим выручка анализируемого баланса в 2011году по сравнению с 2010 годом выросла на 39,57%, при этом чистая прибыль Общества увеличилась на 51,28% - это самый положительный показатель года. За счет чего Обществу удалось достичь положительных результатов?

Как видно из приведенных расчетов, по сравнению с прошлым годом себестоимость проданных товаров (продукции) увеличилась на 36,06%. Доля себестоимости в

структуре выручки снизилась с 76,69% до 74,77% в 2011 году. Это позволило Обществу получить в 2011 году дополнительно

1,92 коп. (25,23-23,3) операционной прибыли с каждого рубля реализованной продукции (проданных товаров). Следует обратить внимание на то, что коммерческие и управленческие расходы Общества уменьшились на 2,38% (100-97,62) и их доля в структуре выручки уменьшилась с 6,33% до 4,43% в 2011 г. т.е. с каждого рубля реализованной продукции себестоимость уменьшилась еще на 1,9 коп за счет экономии коммерческих и управленческих затрат Общества. Это говорит об эффективности управления Обществом.

Положительным фактором является то, что выручка выросла, а краткосрочная дебиторская задолженность уменьшилась. Это может свидетельствовать о том, что оплата за товар по срокам уменьшилась. Источником увеличения оборотных активов является рост запасов готовой продукции в виде готовых квартир к реализации и увеличение денежной массы. Текущие (оборотные) активы в своей сумме превысили текущие краткосрочные обязательства (807038-352790), что явно свидетельствует о росте платежеспособности в 2011 году. Одним из факторов платежей является то, что в составе имущества присутствуют такие статьи расходов как расходы будущих периодов и налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, которые по сравнению с предыдущим годом уменьшились в абсолютном значении. В случае ситуации, когда необходимо Обществу срочно погасить все обязательства перед кредиторами, они в расчет имущества не принимаются и она вынуждена будет продать все текущие активы. С учетом этого мы видим, что платежеспособность Общества в 2011 году значительно выросла. В расчете коэффициента ликвидности нет никакой необходимости

Таблица 3

	2010 год	2011 год
Оборотные активы	608863	807032
- минус расходы будущих периодов	603	309
-минус входящего НДС	27760	19118
= Текущие активы (ТА)	580500	787605
Краткосрочные обязательства	374003	352790
-минус задолженность по налогам	5175 1097	16952 1992
=Текущие обязательства (ТО)	367731	333846

Разница между ТА и ТО	212769	453759
-----------------------	--------	--------

Как видим, платежеспособность за отчетный год выросла в 2,1 раза.

Наибольший интерес при проведении финансового анализа представляют коэффициенты, характеризующие деловую активность, т.е. коэффициент оборачиваемости.

Порядок расчетов коэффициентов и их значения представлен в таблице № 4.

Таблица 4

Показатель	Порядок расчета	2010г.	2011г.	Изменение
Оборачиваемость Дебиторской задолженности (ДЗ) раз	Выручка/ДЗ	3,74	4,91	
Срок погашения ДЗ дни	365/ оборачиваемость ДЗ	98	74	-24
Оборачиваемость товарных запасов (ТЗ), раз	Себестоимость реализованных товаров/ТЗ	1,71	1,6	
Срок оборота (период нахождения на складе) ТЗ,дни	365/оборачиваемость ТЗ	213	228	15
Оборачиваемость кредиторской задолженности (КЗ),раз	Себестоимость реализованных товаров/КЗ	1,42	1,58	
Срок выплат (КЗ), дни	365/оборачиваемость (КЗ)	257	231	-26
Запас финансовой прочности, дни	Срок выплат по КЗ - период погашения ДЗ – период нахождения ТЗ на складе	-54	-69	15

Как мы видим, из таблицы 4 оборачиваемость дебиторской задолженности ускорилась, срок получения денежных средств за проданные товары уменьшился на 24 дня и достиг 74 дней в 2011 году. Период нахождения товарных запасов (квартир) по сравнению с прошлым годом увеличился на 15 дней и составил 228 дней в 2011г., что говорит о замедлении сроков сбыта продукции.

Период выплат кредиторской задолженности уменьшился на 26 дней и составил 231 день в 2011г. Все это в конечном итоге показывает на увеличение запаса прочности на 15 дней., более того это величина положительная, что говорит об увеличении деловой активности Общества, о том, что у Общества нет кассового разрыва и снижении платежеспособности.

Еще один из основных показателей, который показывает на сколько устойчиво в финансовом отношении общество - является коэффициент финансовой устойчивости и характеризует долю собственных средств в валюте баланса:

2010г. $570030/944224 * 100 = 60,37$

2011г. $711314/1064277 * 100 = 66,84$

Данный коэффициент показывает, какая часть активов финансируется за счет собственных средств.

Как видим, зависимость от заемных средств составляет в пределах 33,16% в 2011 году, зависимость средняя.

Наблюдается рост рентабельности, и показатель 16,72 против 15,43% в 2010 г. считается высоким уровнем рентабельности.

Дополнительная информация представлена в приложенных ПОЯСНЕНИЯХ.

Генеральный директор



Главный бухгалтер


А.А.Грищенко


М.С.Карпова

14.03.2012г.

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Персона- льная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение перво- начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Персона- льная стоимость	Накоплен- ная корректировка
						Персона- льная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	3а 2011 г.	56257	-	60000	56060	-	-	-	60197	-
в том числе:	5311	3а 2010 г.	56257	-	-	-	-	-	-	56257	-
	5302	3а 2011 г.	56257	-	60000	56060	-	-	-	60197	-
	5312	3а 2010 г.	56257	-	-	-	-	-	-	56257	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2011 г.	111880	-	213321	242701	-	-	-	82500	-
в том числе:	5315	3а 2010 г.	4466	-	318209	210795	-	-	-	111880	-
	5306	3а 2011 г.	111880	-	213321	242701	-	-	-	82500	-
	5316	3а 2010 г.	4466	-	318209	210795	-	-	-	111880	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2011 г.	168137	-	273321	298761	-	-	-	142697	-
	5310	3а 2010 г.	60723	-	318209	210795	-	-	-	168137	-

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	3а 2011 г.	291558	-	805787	785330	-	-	-	X	312015	-
	5420	3а 2010 г.	193667	-	688816	590925	-	-	-	X	291558	-
в том числе:	5401	3а 2011 г.	291558	-	805787	785330	-	-	-	-	312015	-
	5421	3а 2010 г.	193667	-	688816	590925	-	-	-	-	291558	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2011 г.	173919	-	1657266	-	1646241	-	-	-	184944	-
	5530	3а 2010 г.	283467	-	1214361	-	1323904	5	-	-	173919	-
в том числе:												
	5511	3а 2011 г.	173919	-	1657266	-	1646241	-	-	-	184944	-
	5531	3а 2010 г.	283467	-	1214361	-	1323904	5	-	-	173919	-
Итого	5500	3а 2011 г.	173919	-	1657266	-	1646241	-	-	-	184944	-
	5520	3а 2010 г.	283467	-	1214361	-	1323904	5	-	-	173919	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5550	3а 2011 г.	361711	2151843	-	2198114	-	-	315440
	5580	3а 2010 г.	465672	1961566	-	1965517	10	-	361711
в том числе:									
	5561	3а 2011 г.	361711	2151843	-	2198114	-	-	315440
	5581	3а 2010 г.	465672	1961566	-	1965517	10	-	361711
Итого	5550	3а 2011 г.	361711	2151843	-	2198114	-	X	315440
	5570	3а 2010 г.	465672	1961566	-	1965517	10	X	361711

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2011 г.	За 2010 г.
Материальные затраты	5610	625997	365671
Расходы на оплату труда	5620	40396	37447
Отчисления на социальные нужды	5630	10587	7651
Амортизация	5640	4415	3777
Прочие затраты	5650	37703	125589
Итого по элементам	5660	719098	540135
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	1249	-
Изменение остатков (уменьшение(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	865
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	717839	541000

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов за 2011 год составили 1989,7 тыс.руб.

7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резервы под условные обязательства всего	5700	292	42600	5542	-	37350
в том числе:	5701	292	42600	5542	-	37350

Генеральный директор



А.А.Грищенко

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
37 (тридцать семь) листов

Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская компания
«Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова

