

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «БИЗНЕС-ПАРТНЕР»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЧЕСТР-ГРУПП»
за 2010 год**

**Чебоксары
2011**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ:

**АКЦИОНЕРАМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЧЕСТР-ГРУПП»**

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование:

Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»

**Государственный
регистрационный номер:**

Основной государственный регистрационный номер 1022101134186.

(Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» зарегистрировано Администрацией Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики 28 января 1999 г. № 1946 368 401 1197.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 21 № 000798061 от 04.10.2002 года.)

Член СРО НП «Строители Чувашии», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0101-03-2126003691 от 14 сентября 2010 года.

Место нахождения:

428900, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование организации:

Закрытое акционерное общество «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

**Государственный
регистрационный номер:**

Основной государственный регистрационный номер 1022101270542.

(Закрытое акционерное общество «Аудиторская компания «Бизнес-партнер» зарегистрировано Администрацией Московского района города Чебоксары Чувашской Республики 02 октября 1996 года, № 1197401371 2306. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 21 № 000818429 от 02 сентября 2002 г.)

Место нахождения:

428001, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 7.

**Наименование саморегулируемой
организации аудиторов, членом
которой является аудиторская
организация:**

СРО НП «Московская Аудиторская Палата»

**Номер в реестре аудиторов и
аудиторских организаций:**

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «МоАП» (ОРНЗ) 10203005035

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» за период с 1 января 2010 года по 31 декабря 2010 года включительно. Бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

***Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

18 марта 2011 года

Руководитель:
Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская компания
«Бизнес-партнер»



Л.В. Прохорова

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ОАО по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

643, Чебоксары, Петрова, д. 6

КОДЫ	
0710001	
2010 12 31	
49229777	
2126003691\213001001	
45.21	
47	16
384	

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	36469	20704
Незавершенное строительство	130	347754	254403
Доходные вложения в материальные ценности	135	2683	3997
Долгосрочные финансовые вложения	140	56257	56257
Итого по разделу I	190	443163	335361
II. Оборотные активы			
Запасы	210	194261	292161
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	8075	7045
затраты в незавершенном производстве	213	857	1712
готовая продукция и товары для перепродажи	214	184735	282801
расходы будущих периодов	216	594	603
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	37344	27760
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	283673	174194
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	6986	4725
Краткосрочные финансовые вложения	250	4466	111880
Денежные средства	260	58981	2868
Итого по разделу II	290	578725	608863
БАЛАНС	300	1021888	944224



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	100	100
Резервный капитал	430	10	10
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	505681	570030
Итого по разделу III	490	505791	570140
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	99	81
Прочие долгосрочные обязательства	520	117716	10479
Итого по разделу IV	590	117815	10560
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	50326	12000
Кредиторская задолженность	620	281956	262232
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	58691	55127
задолженность перед персоналом организации	622	1714	1682
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	957	1097
задолженность по налогам и сборам	624	21598	5175
прочие кредиторы	625	198996	199151
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	66000	89000
Резервы предстоящих расходов	650	-	292
Итого по разделу V	690	398282	363524
БАЛАНС	700	1021888	944224

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	728	728
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	210	215

Руководитель

Грищенко Алексей
Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Карпова Марина
Семеновна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Января 2011 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ОАО по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
49229777		
21260036911213001001		
45.21		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	650545	522837
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(498932)	(253943)
Валовая прибыль	029	151613	268894
Коммерческие расходы	030	(6832)	(2147)
Управленческие расходы	040	(34371)	(31992)
Прибыль (убыток) от продаж	050	110410	234755
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2181	252
Проценты к уплате	070	(1813)	(22730)
Доходы от участия в других организациях	080	4768	3481
Прочие доходы	090	76512	54839
Прочие расходы	100	(66358)	(60469)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	125700	210128
Отложенные налоговые активы	141	18	18
Текущий налог на прибыль	150	(25369)	(42643)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	100349	167503
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	211	599



**Карпова Марина
Семеновна**
(расшифровка подписи)

28 Января 2011 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество**
Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности **Строительство**

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

ОАО _____

Единица измерения _____ тыс руб _____

К О Д Ы		
0710003		
2010	12	31
49229777		
2126003691\213001001		
45.21		
47		16
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	100	-	10	408754	408864
2009						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	24	24
выплаты членам совета директоров за 2008г.	020	X	-	-	(4600)	(4600)
Остаток на 1 января предыдущего года	030	100	-	10	404178	404288
Чистая прибыль	032	X	X	X	167503	167503
Дивиденды	033	X	X	X	(66000)	(66000)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	100	-	10	505681	505791
Остаток на 1 января отчетного года	100	100	-	10	505681	505791
Чистая прибыль	102	X	X	X	100349	100349
Дивиденды	103	X	X	X	(36000)	(36000)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	100	-	10	570030	570140



II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	10	-	-	10
данные отчетного года	162	10	-	-	10
Резервы предстоящих расходов:					
на произ.затраты по завер.строит.					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	12053	(12053)	-
данные отчетного года	182	-	292	-	292

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	505791	570140

Руководитель

Грищенко Алексей
Алексеевич

Главный бухгалтер

Карпова Марина
Семеновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Января 2011 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ /ОКФС
ОАО _____ по ОКЕИ
Единица измерения тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
49229777		
2126003691\213001001		
45.21		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	58981	9188
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	677320	724544
Прочие доходы	110	5606	180468
Денежные средства, направленные:	120	(599813)	(799017)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(473499)	(465271)
на оплату труда	160	(36064)	(36798)
на выплату дивидендов, процентов	170	(14813)	(22149)
на расчеты по налогам и сборам	180	(64609)	(81354)
на прочие расходы	190	(10828)	(193445)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	83113	105995
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	30568	232
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	36989	41283
Полученные дивиденды	230	4768	3481
Полученные проценты	240	2181	252
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	63065	16005
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	1110	(439)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(90302)	(66011)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(148300)	(16005)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(99921)	(21202)



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	91900	115000
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(129900)	(150000)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(1305)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(39305)	(35000)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(56113)	49793
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	2868	58981
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-


 Руководитель **Грищенко Алексей Алексеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)


 Главный бухгалтер **Карпова Марина Семеновна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 Января 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по _____

ОАО _____ ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710005		
2010	12	31
49229777		
2126003691\213001001		
45.21		
47		16
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	805	-	-	805
Сооружения и передаточные устройства	075	923	-	-	923
Машины и оборудование	080	14528	6527	(2549)	18506
Транспортные средства	085	11304	829	(506)	11627
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	838	44	(45)	837
Земельные участки и объекты природопользования	115	19426	-	(17941)	1485
Итого	130	47824	7400	(21041)	34183

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	11355	13479
в том числе:			
зданий и сооружений	141	138	213
машин, оборудования, транспортных средств	142	10665	12653
других	143	552	613



Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	2860	2307	(929)	4238
Итого	250	2860	2307	(929)	4238
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	177	241		

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	56257	56257	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	56257	56257	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	4466	2380
Предоставленные займы	525	-	-	-	85000
Депозитные вклады	530	-	-	-	24500
Итого	540	56257	56257	4466	111880

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	283673	174194
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	6986	4725
авансы выданные	612	16985	3478
прочая	613	259702	165991
Итого	630	283673	174194
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	398282	363524
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	58691	55127
авансы полученные	642	1348	1812
расчеты по налогам и сборам	643	21598	5175
кредиты	644	50326	12000
прочая	646	266319	289410
Итого	660	398282	363524

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	365671	195061
Затраты на оплату труда	720	37447	41964
Отчисления на социальные нужды	730	7651	7192
Амортизация	740	3777	3325
Прочие затраты	750	125589	40540
Итого по элементам затрат	760	540135	288082
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	856	(4537)
расходов будущих периодов	766	9	(544)
резервов предстоящих расходов	767	292	-

428000 Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т М. Горького, 7
ИНН 2120025478

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	(100)	-
в том числе: векселя	811	(100)	-



Грищенко Алексей

Алексеевич

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Карпова Марина

Семеновна

(расшифровка подписи)

(подпись)

28 Января 2011 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	36469	20704
3. Незавершенное строительство	130	347754	254403
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	2683	3997
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	60723	168137
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Запасы	210	194261	292161
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	37344	27760
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	283673	174194
10. Денежные средства	260	58981	2868
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		1021888	944224
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	117815	10560
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	50326	12000
16. Кредиторская задолженность	620	281956	262232
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	66000	89000
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	292
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)		516097	374084
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))			
21. принимаемые к расчету (стр. 20))		505791	570140

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.



Руководитель

Главный бухгалтер

Грищенко Алексей Алексеевич

Карпова Марина Семеновна



Остаток незавершенного строительства-254403,0 тыс. руб., что в свою очередь свидетельствует о платежеспособности организации.

Генеральный директор ОАО "ИСКО-Ч"

А.А.Грищенко

Главный бухгалтер ОАО "ИСКО-Ч"



М.С.Карпова.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ
ЗА 2010 год
ОАО «Инвестиционно –строительной компании «Честр-Групп»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

ОАО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» (далее по тексту- ОАО «ИСКО-Ч») зарегистрировано постановлением Главы Администрации Ленинского района г.Чебоксары от 28.01.1999г №74 по юридическому адресу : г.Чебоксары, ул.Петрова ,д.6.

Фактическое место нахождения соответствует юридическому адресу организации.

В 2010 г. основными видами деятельности являются: строительство жилья, осуществление инжиниринговых услуг, производство и реализация строительного раствора и бетона.

ОАО «ИСКО-Ч» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство ,- некоммерческого партнерства «Строители Чувашии» (Свидетельство № СРО-С-0101-2-2126003691-1110)

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.

За 2010г. выручка от реализации товаров, услуг без НДС составила 650545,0 тыс. руб., в том числе:

Реализация недвижимости-530450,7 тыс. руб.,

Реализация раствора и бетона –26055,3 тыс. руб.

Реализация СМР – 60131,1 тыс. руб.

Электромонтажные работы-19962,7 тыс.руб.,

Реализация прочих услуг-12945,2 тыс. руб.

Реализация товарно-материальных ценностей производилась по договорным ценам, но не ниже цены приобретения.

Расчеты за реализованную продукцию осуществляются в безналичной денежной форме.

Себестоимость выполненных работ и услуг составила 498932,0 тыс. руб., коммерческие и управленческие расходы-41203,0 тыс. руб.

В целом по итогам хозяйственно-финансовой деятельности ОАО «ИСКО-Ч» за 2010 год получена прибыль в сумме 100349,0 тыс. руб.

ОАО «ИСКО-Ч» по состоянию на 31.12.10г. располагало собственными основными средствами производственного назначения (по остаточной стоимости) в сумме 20704,0 тыс.руб.в том числе:

-земельные участки - 1485,0 тыс.руб.(7,2%),

-машины и оборудование-11671,0 тыс. руб.(56,4 %),

-транспортные средства – 5793,0 тыс. руб.(27,9 %)

В структуре дебиторской и кредиторской задолженностях отсутствуют задолженности просроченные или длительностью свыше 3 месяцев, что является положительным моментом в деятельности организации.

Финансирование долгосрочных инвестиций и финансовых вложений ОАО «ИСКО-Ч» Производилось за счет привлеченных средств, а именно займа- 91900,0 тыс. руб. и целевых средств дольщиков по договорам долевого участия в строительстве жилья.