

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «БИЗНЕС-ПАРТНЕР»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЧЕСТР-ГРУПП»
за 2009 год**

**Чебоксары
2010**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: **АКЦИОНЕРАМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЧЕСТР-ГРУПП»**

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование: Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»

Государственный регистрационный номер: Основной государственный регистрационный номер 1022101134186.
(Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» зарегистрировано Администрацией Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики 28 января 1999 г. № 1946 368 401 1197.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 21 № 000798061 от 04.10.2002 года.)

Место нахождения: 428900, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Государственный регистрационный номер: Основной государственный регистрационный номер 1022101270542.
(Закрытое акционерное общество «Аудиторская компания «Бизнес-партнер» зарегистрировано Администрацией Московского района города Чебоксары Чувашской Республики 02 октября 1996 года, № 1197401371 2306. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 21 № 000818429 от 02 сентября 2002 г.)

Место нахождения: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 7.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: СРО НП «Московская Аудиторская Палата»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «МоАП» (ОРНЗ) 10203005035

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова



ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

ОБЪЕМ АУДИТА

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 N 405, от 07.10.2004 N 532, от 16.04.2005 N 228, от 25.08.2006 N 523, от 22.07.2008 N 557, от 19.11.2008 №863);
- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности СРО НП «Московская аудиторская палата»;
- Внутренними правилами (стандартами) закрытого акционерного общества «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»;
- Нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудиторская проверка состояла из трех этапов:

- планирование;
- сбор аудиторских доказательств;
- завершение аудиторской проверки.

На этапе планирования мы разработали общий план аудита и аудиторские программы, в которых определили объем, виды и последовательность осуществления аудиторских процедур, необходимых для формирования объективного и обоснованного мнения о бухгалтерской отчетности. На этапе планирования мы определили уровень существенности, который мы применяли для выбора статей отчетности и отдельных операций предприятия, подлежащих аудиторской проверке и для оценки влияния выявленных ошибок на достоверность бухгалтерской отчетности.

Нами на основании внутреннего правила (стандарта) закрытого акционерного общества

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова



«Аудиторская компания «Бизнес-партнер» «Существенность и аудиторский риск», определен уровень существенности для отчетности открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» в сумме 15000 тысяч рублей. Аудиторский риск в целях настоящего аудита определен как средний.

Для сбора аудиторских доказательств мы проводили аудиторские процедуры, такие как: анализ, изучение, сверка, сопоставление, арифметические расчеты по отобранным документам.

Аудит включал в себя, в том числе, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности. Утвержденная на 2009 год учетная политика предприятия в основном обоснована, сформирована исходя из организационной структуры, отраслевых особенностей деятельности предприятия. Аудит включал в себя, в том числе, оценку представления бухгалтерской отчетности. Принятые предприятием формы бухгалтерской отчетности соответствуют характеру и условиям деятельности организации.

Предприятие придерживается принятых им содержания и форм бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений к ним последовательно от одного отчетного периода к другому. Информация раскрыта в бухгалтерской отчетности полно, сформирована в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности.

В ходе осуществления аудиторских процедур нами составлялись рабочие документы аудитора, где фиксировались все существенные аудиторские процедуры.

При планировании и проведении аудиторской проверки нами рассмотрено состояние внутреннего контроля. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля с целью выявления всех возможных недостатков.

В ходе аудиторской проверки мы оценили надежность системы бухгалтерского учета. В результате пришли к выводу, что систему бухгалтерского учета можно считать в целом действенной и обеспечивающей возможность подготовки достоверной бухгалтерской отчетности так как:

- в основном операции фиксируются в бухгалтерском учете в правильных суммах;
- в основном операции отражаются на надлежащих счетах бухгалтерского учета в соответствии с действующим законодательством и принятой учетной политикой;
- в основном операции отражаются в правильном периоде времени.

Наши замечания по отдельным несоответствиям действующей системы бухгалтерского учета и предложения по повышению ее эффективности приведены в разделе «Результаты аудиторской проверки» письменной информации.

Подробный анализ полноты и правильности определения налоговых обязательств не входил в наши задачи. Нами проверены отдельные совершенные организацией финансово-хозяйственные операции на соответствие применимому законодательству Российской Федерации для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель аудита не заключалась в выражении мнения о полном соответствии деятельности организации действующему законодательству, поэтому такое мнение мы не высказываем.

На завершающем этапе аудита на основании собранных аудиторских доказательств были сделаны соответствующие выводы по бухгалтерской отчетности, подготовлено аудиторское заключение, письменная информация.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова



**МНЕНИЕ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
«БИЗНЕС-ПАРТНЕР» О ДОСТОВЕРНОСТИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕСТР-ГРУПП» ЗА 2009 ГОД**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Данная отчетность подготовлена исполнительным органом открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» исходя из требований нормативных актов, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

03 марта 2010 года

Руководитель:

Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская компания
«Бизнес-партнер»



Л.В. Прохорова

(квалификационный аттестат аудитора № К 018052, выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина РФ от 29 июня 1995 года (протокол № 21) на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита с 5 августа 2004 года на неограниченный срок (аттестат выдан в порядке обмена). Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «МоАП» (ОРНЗ) 29503023208).

Руководитель аудиторской проверки:

М. В. Мышова

(Квалификационный аттестат аудитора № К 001801 от 25.11.99 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита без ограничения срока действия. Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «МоАП» (ОРНЗ) 29903023192).



Генеральный директор ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес-партнер»

Л.В. Прохорова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2009 г.

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ОАО

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

643, Чебоксары, Петрова, д. 6

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710001	
2009 12 31	
49229777	
2126003691\213001001	
45.21	
47	16
384	

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	39323	36469
Незавершенное строительство	130	822255	347754
Доходные вложения в материальные ценности	135	1818	2683
Долгосрочные финансовые вложения	140	56257	56257
Итого по разделу I	190	919653	443163
II. Оборотные активы			
Запасы	210	77611	194261
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	11534	8075
затраты в незавершенном производстве	213	5394	857
готовая продукция и товары для перепродажи	214	59545	184735
расходы будущих периодов	216	1138	594
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	120725	37344
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	233593	283673
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	6805	6986
Краткосрочные финансовые вложения	250	1500	4466
Денежные средства	260	9188	58981
Итого по разделу II	290	442617	578725
БАЛАНС	300	1362270	1021888

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	100	100
Резервный капитал	430	10	10
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	408754	505681
Итого по разделу III	490	408864	505791
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	141	99
Прочие долгосрочные обязательства	520	586020	117716
Итого по разделу IV	590	586161	117815
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	85307	50326
Кредиторская задолженность	620	301938	281956
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	54580	58691
задолженность перед персоналом организации	622	1680	1714
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	789	957
задолженность по налогам и сборам	624	9954	21598
прочие кредиторы	625	234935	198996
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	66000
Итого по разделу V	690	387245	398282
БАЛАНС	700	1362270	1021888

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	1840	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	198	210

Руководитель Грищенко Алексей Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Карпова Марина Семеновна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Января 2010 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
49229777		
2126003691\213001001		
45.21		
47		16
384		

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ОАО по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	522837	744809
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(253943)	(314950)
Валовая прибыль	029	268894	429859
Коммерческие расходы	030	(2147)	(5753)
Управленческие расходы	040	(31992)	(35907)
Прибыль (убыток) от продаж	050	234755	388199
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	252	2529
Проценты к уплате	070	(22730)	(5136)
Доходы от участия в других организациях	080	3481	4230
Прочие доходы	090	54839	19850
Прочие расходы	100	(60469)	(18427)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	210128	391245
Отложенные налоговые активы	141	18	26
Текущий налог на прибыль	150	(42643)	(93251)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	167503	298020
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	599	(674)

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	38	116	5
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	397	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	56	13	-	-

Руководитель

Грищенко Алексей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Карпова Марина
Семеновна

(расшифровка подписи)

28 Января 2010 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество
Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности Строительство

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

ОАО _____

Единица измерения _____ тыс руб _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОИФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
49229777		
2126003691\213001001		
45.21		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	100	-	10	115674	115784
2008						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	100	-	10	115674	115784
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	298020	298020
Дивиденды	033	X	X	X	-4940	-4940
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	100	-	10	408754	408864
2009						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	24	24
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
выплаты членам совета директоров за 2008г.	080	X	-	-	-4600	-4600
Остаток на 1 января отчетного года	100	100	-	10	404178	404288
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	167503	167503
Дивиденды	103	X	X	X	-66000	-66000
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	100	-	10	505681	505791

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	10	-	-	10
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
на произ.затраты по завер.строит.					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	12053	-12053	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	408864		505791	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

Грищенко Алексей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Карпова Марина
Семеновна

(расшифровка подписи)

02 Февраля 2010 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности Строительство

Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____

ОАО _____

Единица измерения тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
2009	12	31
49229777		
21260036911213001001		
45.21		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	9188	51602
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	724544	1336064
Прочие доходы	110	180468	7377
Денежные средства, направленные:	120	(799017)	(1203310)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(465271)	(937262)
на оплату труда	160	(36798)	(29031)
на выплату дивидендов, процентов	170	(22149)	(76265)
на расчеты по налогам и сборам	180	(81354)	(152507)
на прочие расходы	190	(193445)	(8245)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	105995	140131
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	232	127
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	41283	2090
Полученные дивиденды	230	3481	4230
Полученные проценты	240	252	2529
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	16005	10600
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(439)	(27134)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(66011)	(186387)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(16005)	(6600)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(21202)	(200545)



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	115000	85000
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(150000)	(67000)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(35000)	18000
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	49793	(42414)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	53981	9188
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  **Грищенко Алексей Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Карпова Марина Семеновна**
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Февраля 2010 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Организация ОАО Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по
ОАО _____ ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
49229777		
2126003691\213001001		
45.21		
47		16
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	805	-	-	805
Сооружения и передаточные устройства	075	648	282	(7)	923
Машины и оборудование	080	14503	25	-	14528
Транспортные средства	085	11909	-	(605)	11304
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	732	132	(26)	838
Земельные участки и объекты природопользования	115	19426	-	-	19426
Итого	130	48023	439	(638)	47824

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	8700	11355
в том числе:			
зданий и сооружений	141	148	138
машин, оборудования, транспортн'х средств	142	8272	10665
других	143	280	552

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	1930	930	-	2860
Итого	250	1930	930	-	2860
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	112	177		

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	56257	56257	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	56257	56257	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	1500	4466
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	4466
Итого	540	56257	56257	1500	4466

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	233593	283673
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	6805	6986
авансы выданные	612	25750	16985
прочая	613	201038	259702
Итого	630	233593	283673
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	387245	398282
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	54580	58691
авансы полученные	642	25452	1348
расчеты по налогам и сборам	643	9954	21598
кредиты	644	85307	50326
прочая	646	211952	266319
Итого	660	387245	398282

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	195031	298038
Затраты на оплату труда	720	41964	32812
Отчисления на социальные нужды	730	7192	6703
Амортизация	740	3325	2798
Прочие затраты	750	40540	16259
Итого по элементам затрат	760	288082	356610
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	(4537)	2835
расходов будущих периодов	766	(544)	472

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	(12960)	(100)
в том числе: векселя	811	(12960)	(100)
Выданные - всего	830	(1590)	-
в том числе: векселя	831	(1590)	-

Руководитель Грищенко Алексей Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Карпова Марина Семеновна
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Февраля 2010 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	15624	39323
3. Незавершенное строительство	130	638303	822255
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	1882	1818
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	61473	57757
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Заласы	210	13034	77611
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	95203	120725
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	233985	233593
10. Денежные средства	260	51602	9188
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		1111106	1362270
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	635749	566161
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	67195	85307
16. Кредиторская задолженность	620	292378	301938
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)		995322	953406
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		115784	408864

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Главный бухгалтер

Грищенко Алексей Алексеевич

Карпова Марина Семёновна



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ

ЗА 2009 год

ОАО «Инвестиционно – строительной компании «Честр-Групп»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

ОАО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» (далее по тексту - ОАО «ИСКО-Ч») зарегистрировано постановлением Главы Администрации Ленинского района г.Чебоксары от 28.01.1999г №74 по юридическому адресу : г.Чебоксары, ул.Петрова ,д.6.

Фактическое место нахождения соответствует юридическому адресу организации.

В 2009 г. основными видами деятельности являются: строительство жилья, осуществление инжиниринговых услуг, производство и реализация строительного раствора и бетона.

ОАО «ИСКО-Ч» обладает следующими лицензиями ,выданными Министерством строительства, дорожного и коммунального хозяйства ЧР: Д 701825, регистрационный номер ГС-4-21-02-27-0-2126003691-002952-1 от 13.03.06г., на право строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, срок действия лицензии до 13 марта 2011 года;

ОАО «ИСКО-Ч» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство , - некоммерческого партнерства «Строители Чувашии» (Свидетельство № СРО-С-0101-2-2126003691-1110)

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.

За 2009г. выручка от реализации товаров, услуг без НДС составила 522837,0 тыс. руб., в том числе:

Реализация недвижимости-198585,8 тыс. руб.,

Реализация раствора и бетона –32228,2 тыс. руб.

Реализация СМР – 252697,9 тыс. руб.

Электромонтажные работы-26487,8 тыс.руб.,

Реализация прочих услуг-12837,3 тыс. руб.

Реализация товарно-материальных ценностей производилась по договорным ценам, но не ниже цены приобретения.

Расчеты за реализованную продукцию осуществляются в безналичной денежной форме.

Себестоимость выполненных работ и услуг составила 253943,0 тыс. руб., коммерческие и управленческие расходы-34139,0 тыс. руб.

В целом по итогам хозяйственно-финансовой деятельности ОАО «ИСКО-Ч» за 2009 год получена прибыль в сумме 162903,0 тыс. руб.

ОАО «ИСКО-Ч» по состоянию на 31.12.09г. располагало собственными основными средствами производственного назначения (по остаточной стоимости) в сумме 36469,0 тыс.руб.в том числе:

-земельные участки - 19425,9 тыс.руб.(53,3%),

-машины и оборудование-8490,0 тыс. руб.(23,3 %),

-транспортные средства – 6616,4 тыс. руб.(18,1 %)

В структуре дебиторской и кредиторской задолженностях отсутствуют задолженности просроченные или длительностью свыше 3 месяцев, что является положительным моментом в деятельности организации.

Финансирование долгосрочных инвестиций и финансовых вложений ОАО "ИСКО-Ч" производилось за счет привлеченных средств, а именно займа- 115000,0 тыс. руб. и целевых средств дольщиков по договорам долевого участия в строительстве жилья. Остаток незавершенного строительства-347754,0 тыс. руб., что в свою очередь свидетельствует о платежеспособности организации.

Генеральный директор ОАО "Иско-Ч"

Главный бухгалтер ОАО «Иско-Ч»

А.А.Грищенко

М.С.Карпова.