

УТВЕРЖДЕН  
Советом директоров  
Протокол № 22 от «22» апреля 2013 г.

\_\_\_\_\_  
Р.Р. Мерзакреев

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием акционеров  
Протокол № 17 от «24» мая 2013 г.

\_\_\_\_\_  
Р.Р. Мерзакреев

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
2012**

- ◆ Полное фирменное наименование – Открытое акционерное общество «Республиканский кадастровый центр «Земля»
- ◆ Место нахождения и почтовый адрес 420059, г.Казань, Оренбургский тракт, д.8а.
- ◆ Свидетельство о государственной регистрации общества от 16.05.2002г.№ 3435/к (50-06).
- ◆ Сведения об уставном капитале:  
Уставный капитал общества составляет 12419000 рублей, он разделен на 1241900 обыкновенных акций, номинальная стоимость 10 рублей.

**Информация об аудиторе общества:**

полное фирменное наименование ООО «ФБК Поволжье», 420080, г. Казань, пр. Ямашева, д.10; номер лицензии, дата выдачи № Е002876 от 10.12.2002г. выдана Министерством финансов РФ.

◆ **Информация о реестродержателе общества (или указание на то, что общество ведет реестр акционеров самостоятельно):**

полное фирменное наименование Казанский филиал ООО «Евроазиатский регистратор», 420043, г. Казань, ул. Вишневского, д.6; номер лицензии, дата выдачи № 10-000-1-00332 от 10.05.2005г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам России:

◆ **Информация о независимом оценщике:**

полное фирменное наименование (юридический адрес) ООО «ФБК «Поволжье», 420080, г. Казань, пр. Ямашева, д.10;  
Сведения о страховании профессиональной деятельности оценщика (свидетельство об аккредитации, дата и срок действия)  
Документ, подтверждающий страхование профессиональной ответственности оценщика.

◆ **Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе – газета «Вечерняя Казань» и «Известия Татарстана»;**

◆ **Филиалы и представительства общества – не имеет.**

◆ **Положение общества в отрасли:**

На рынке оказываемых услуг ОАО «РКЦ «Земля» занимает одно из лидирующих положений в Республике Татарстан.

Географические сферы деятельности общества: Республика Татарстан и другие регионы РФ; Характеристика рынков (сырья, сбыта и т.п.), на которых оперирует общество, сведения о конкуренции на них:

Основными заказчиками услуг, оказываемых предприятием в 2012году является:

- ООО «Газпром Трансгаз Казань»;
- ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы»;
- ОАО «ФСК Единой Энергетической Системы»;
- ГУП НПФ «Татинвестгражданпроект»;
- МУП «Кадастровый Центр «Земля»;
- ООО «Новая Тура»;
- Агентство стратегического планирования;

- *Землеустроительная экспертиза*;
- *МКУ Архитектуры и градостроительства*;
- *ООО «Кадастровый центр «Граница»*;
- *так же прочие заказчики*;

**В Республике Татарстан на рынке вышеуказанных услуг кроме ОАО «РКЦ «Земля» действуют следующие фирмы:**

ГУП «Республиканский центр Геоинформационных систем»  
 ООО «Земельный кадастр»  
 ООО «Меридиан»  
 ООО «Статус»  
 ООО «Азимут»  
 ООО «Зенит»

**◆ Приоритетные направления деятельности общества**

Геодезические и картографические работы  
 Межевание земель  
 Земельно-оценочные работы

**◆ Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Объем реализации продукции, товаров, услуг по видам деятельности за 2012г. – 44 915,7 тыс.руб., с НДС.

**◆ Перспективы развития общества**

На 2013 год принята программа выполнения работ и услуг по предприятию на общую сумму - около 70 млн.рублей с НДС.

**◆ Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:**

Рисков нет.

**◆ Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность: нет.**

**◆ Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок: нет.**

**◆ Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов:**

Вид ценной бумаги	2011г. (за 2010г)		2012г. (за 2011г)		2013г. (за 2012г)	
	начислено, руб.	выплачено, руб.	начислено, руб.	выплачено, руб.	начислено, руб.	выплачено, руб.
1. Обыкновенная акция	18 628500	18 628500	8 072 400	8 072 400	0	0

**◆ Информация о совете директоров(за отчетный период):**

ФИО	Дата избрания	Краткие биографические данные	Владение акциями общества, %
Бакиров Назиб Багуманович	30.05.2008г.	Год рождения – 1944; Место работы: ОАО «РКЦ «Земля»	49,99 %

			Должность: Генеральный директор Период работы: с 1998 по настоящее время	
Мерзакреев Рустэм Рауфович	30.05.2008г.		Год рождения – 1962; Место работы: ОАО «РКЦ «Земля» Должность: технический директор Период работы: с 2000 по настоящее время	20,51 %
Кириш Галина Владимировна	30.05.2008г.		Год рождения – 1961; Место работы: ОАО «РКЦ «Земля» Должность: зав.сектором Период работы: с 1984г по настоящее время	0,11 %
Гайнутдинова Флюра Габдулхаковна	30.05.2008г.		Год рождения – 1950; Место работы: ОАО «РКЦ «Земля» Должность: главный бухгалтер Период работы: с 1976 по настоящее время	0,06 %
Антонова Наталья Михайловна	30.05.2008г.		Год рождения – 1958; Место работы: ОАО «РКЦ «Земля» Должность: начальник планового отдела Период работы: с 1981г. по настоящее время	0,06 %
Мурадымова Асия Минахметовна	06.05.2011г.		Год рождения – 1973; Место работы: ОАО «РКЦ «Земля»; Должность: юрисконсульт; Период работы: с 2006 г. по настоящее время	0
Шагеева Минзифа Вагизовна	06.05.2011г.		Год рождения – 1959; Место работы: ООО «Хасият»; Должность: Директор; Период работы: с 1997 г. по настоящее время	4,7%

◆ **Информация о единоличном исполнительном органе общества:**

Должность	ФИО	Краткие биографические данные	Владение акциями общества
Генеральный директор	Бакиров Назиб Багуманович	Год рождения – 1944 Место работы: ОАО «РКЦ «Земля» Период работы: с 1998 по настоящее время	49,99

Генеральный директор

*Назиб Бакиров*

Н.Б. Бакиров

Главный бухгалтер

*Ф.Г. Гайнутдинова*

Ф.Г. Гайнутдинова