

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Республиканская инвестиционная компания»**

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением единственного  
акционера ОАО «Республиканская  
инвестиционная компания»  
от «29» июня 2011г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров  
ОАО «Республиканская  
инвестиционная компания»  
Протокол № 07-11  
от «14» июня 2011г.



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОАО «Республиканская инвестиционная компания»**  
**о деятельности за 2010 год**

г. Якутск

*Годовой отчет ОАО «Республиканская инвестиционная компания» за 2010 год подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и приказом ФСФР от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (ред. от 30.08.2007).*

## **Годовой отчет ОАО «РИК» содержит следующие разделы:**

- 1. Положение общества в отрасли**
- 2. Приоритетные направления деятельности общества:**
  - 2.1. Миссия и задачи Общества
  - 2.2. Цель и виды деятельности ОАО «РИК» в соответствии с Уставом
- 3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:**
  - 3.1. Использование средств, поступивших от реализации акций ОАО ХК «Якутуголь» по Мировому соглашению и средств вырученных от реализации акций ОАО «Эльгауголь»
  - 3.2. Исполнение основных финансово-экономических показателей ОАО «РИК» за 2010 год и план на 2011 год
  - 3.3. Фонд благотворительной, спонсорской и социальной помощи
  - 3.4. Дочерние и зависимые общества ОАО «РИК»
  - 3.5. Информация о проведении заседаний Совета директоров
- 4. Информация об объеме использованных в отчетном году энергетических ресурсов**
- 5. Перспективы развития общества**
- 6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества**
- 7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**
- 8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок**
- 9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью**
- 10. Информация о составе Совета директоров**
- 11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа**
- 12. Критерии определения и размер вознаграждения лиц, занимающих должности в органах управления**
- 13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения**

## 1. Положение общества в отрасли

Наименование: Открытое акционерное общество «Республиканская инвестиционная компания», сокращенное наименование – ОАО «РИК».

Юридический адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.38;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 14 № 001542697;

Дата государственной регистрации юридического лица: 28 сентября 2006 года;

Орган, осуществивший государственную регистрацию юридического лица – Межрайонная ИФНС № 5 по Республике Саха (Якутия);

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) – 1061435055010;

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации – серия 14 № 000935494;

Дата постановки на учет юридического лица – 28 сентября 2006 года;

Орган, осуществивший постановку на учет в налоговом органе юридического лица – Межрайонная ИФНС № 5 по Республике Саха (Якутия);

Идентификационный номер налогоплательщика и код постановки на учет налогоплательщика (ИНН/КПП) – 1435178224 / 144950001.

Уставный капитал ОАО «РИК» составляет 35 174 665 тыс. руб., состоит из 3 517 466 500 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Сведения об акционерах – Республика Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных отношений Республики Саха (Якутия).

Отрасль: инвестиционная, финансовая.

ОАО «Республиканская инвестиционная компания» - компания специального назначения, созданная для реализации мероприятий по Мировому соглашению, утвержденному определением высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30 марта 2007 года по делу № 7979/06 (далее по тексту Мировое соглашение).

### **Органы управления ОАО «Республиканская инвестиционная компания»:**

Органами управления Общества являются:

– Единственный акционер – Республика Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных отношений РС (Я);

– Совет директоров;

– Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

### **Положение общества**

ОАО «Республиканская инвестиционная компания» является крупнейшей инвестиционной компанией, динамично развивающийся на территории Республики Саха (Якутия).

ОАО «Республиканская инвестиционная компания» относится к числу крупнейших налогоплательщиков Республики Саха (Якутия).

Ключевой задачей деятельности ОАО «Республиканская инвестиционная компания» является обеспечение стабильной работы Компании и неукоснительное выполнение обязательств, вытекающих из условий Мирового соглашения, утвержденного определением Высшего Арбитражного суда Российской Федерации по делу № 7979/06 от 30 марта 2007 года.

В соответствии со стратегическими задачами и целями, а также согласованными с Минфином РФ основными направлениями расходования средств, ОАО «РИК» продолжает финансирование важнейших строительных объектов на территории РС (Я), это - строительство железнодорожной линии Беркамит-Томмот-Якутск, строительство автодорог, газификация населенных пунктов, строительство объектов электроэнергетики, проекты социальной инфраструктуры и др.

## **2. Приоритетные направления деятельности общества**

### **2.1. Миссия и задачи Общества.**

ОАО «Республиканская инвестиционная компания» было создано в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 сентября 2006 года №1141-р «Об условиях приватизации акций ОАО ХК «Якутуголь» и ОАО «Эльгауголь», находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), и о создании открытого акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания».

**Миссия ОАО «РИК»** - компания специального назначения, созданная для реализации мероприятий по Мировому соглашению, утвержденному определением Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30 марта 2007 г. по делу № 7979/06 (далее по тексту Мировое соглашение).

**Основной задачей ОАО «РИК»** является исполнение Мирового соглашения по Делу № 7979/06 от 30.03.2007г.

В соответствии с пунктами 3.3 – 3.6 Мирового соглашения на ОАО «РИК» возложены следующие задачи:

1.) строительство железной дороги, предусмотренное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2004 № 242;

2.) финансирование инфраструктурных проектов на территории Республики Саха (Якутия).

3.) представление отчета о расходовании денежных средств от продажи акций ОАО ХК «Якутуголь» федеральному органу исполнительной власти и в Правительство РФ.

4.) по завершению строительства объектов, построенных за счет средств, вырученных от продажи акций ОАО ХК «Якутуголь», передача объектов в федеральную собственность за исключением инфраструктурных объектов, которые в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ должны являться собственностью Республики Саха (Якутия) или муниципальных образований.

### **2.2. Цель и виды деятельности ОАО «РИК» в соответствии с Уставом**

В соответствии с Уставом, основной целью ОАО «РИК» является получение прибыли.

Для получения прибыли ОАО «РИК» вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

– вложение инвестиций в создаваемые и модернизируемые основные капиталы и оборотные средства во всех отраслях, в ценные бумаги, научно-техническую продукцию, другие объекты собственности;

– разработка, реализация, координация инвестиционных и инновационных программ и проектов в производстве, транспорте, энергетике, связи и других отраслях;

– оказание консультационных, информационных, маркетинговых и иных услуг российским и иностранным юридическим лицам, в том числе содействие их созданию и успешному функционированию;

– внешнеэкономическая деятельность, в том числе содействие развитию и организации прямых деловых международных связей;

– иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

### 3. Отчет Совета директоров ОАО «РИК» за 2010 год Результаты Общества по основным направлениям деятельности

#### 3.1. Использование средств, поступивших от реализации акций ОАО ХК «Якутуголь» по Мировому соглашению и средств вырученных от реализации акций ОАО «Эльгауголь»



Общий лимит финансирования объектов, составляет 38 094,104 млн. руб., из них:

- лимит финансирования, согласованный с Минфином РФ из средств, полученных от реализации пакета акций ОАО ХК «Якутуголь» по Мировому соглашению составляет 37 430,5 млн. руб.
- из средств от реализации акций «Эльгауголь» 663,549 млн. руб.

Основные направления расходования денежных средств, полученных от продажи акций ОАО ХК «Якутуголь» следующие: инфраструктурный проект

железнодорожной магистрали РС (Я), который составляет 39 % от общей суммы финансирования, газификация населенных пунктов - 24 %, дорожное хозяйство - 9 %, образование - 3 %, физкультура и спорт - 3 %, строительство пассажирского терминала аэропорта г.Якутска - 3%. Также, предусмотрено финансирование жилищного строительства, электроэнергетики, коммунального хозяйства, агропромышленного комплекса и др.

Во исполнение условий Мирового соглашения и в соответствии с основными направлениями расходования денежных средств, полученными от продажи акций ОАО ХК «Якутуголь», объемы финансирования на 2010 год утверждены Распоряжениями Президента РС (Я) на сумму 7 373,4 млн. руб.

Общий лимит финансирования на 2010 год составил **9 149,8 млн. руб.**, в том числе, в соответствии с Мировым соглашением, предусмотрены средства, поступившие от реализации акций ОАО ХК «Якутуголь» в размере 9 066,8 млн. руб., из них 1 693,4 млн. руб. переходящий остаток 2007-2009 годов и, согласно распоряжению Президента, переходящие от 2008-2009 годов остатки средств, полученных от продажи акций ОАО «Эльгауголь» - 83,0 млн. руб.

В рамках реализации Государственной целевой программы «Развитие транспортного комплекса РС (Я) на 2007-2011 годы и основные направления до 2015 года» продолжено финансирование железнодорожной линии Беркакит-Томмот-Якутск, которая включает строительство пускового комплекса Томмот-Якутск (Нижний-Бестях) и завершение строительства отдельных объектов участка Беркакит-Томмот.

Также предусмотрено финансирование строительства инфраструктурных объектов газификации, дорожного хозяйства, электроэнергетики, агропромышленного комплекса, образования, здания пассажирского терминала аэропорта г. Якутска, универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки» в г.Якутске и объектов инженерной и социальной инфраструктуры в п.Нижний Бестях и переносимого с.Рассолода.

В 2010 году осуществлены 17 выездных осмотров с участием представителей проектных организаций и надзорных органов по 11 улусам, охвачено проверкой 45 объектов или 19,8% от общего количества финансируемых объектов на 2010 год.

Во исполнение Распоряжений Президента РС (Я) по финансированию инфраструктурных проектов в 2010 году на отчетный период одобрены Советом директоров ОАО «РИК» и заключены 9 инвестиционных договоров с 7 заказчиками-застройщиками, по строительству 105 объектов и участков.

За 2010 год фактическое финансирование инфраструктурных проектов составило **7 240,5 млн. руб.** или 79,1 % от планового объема, в т.ч. 7 173,5 млн. руб. из средств ОАО ХК «Якутуголь» и 67,0 млн. руб. из средств ОАО «Эльгауголь». По договорам 2010 года профинансировано 6 161,76 млн. руб. или 83,6 % от лимита по заключенным договорам.

Финансирование осуществляется в соответствии с предоставленными Заказчиками-застройщиками объемами выполненных работ, а также предоставления требуемой документации (согласованных в инвестиционных договорах).

Всего нарастающим итогом, за период с 2007 по 2010 годы, из средств, вырученных от продажи пакета акций ОАО ХК «Якутуголь», на строительство инфраструктурных проектов профинансировано 30 630,3 млн. руб., что составляет 81,8% от всего лимита. План финансирования на период с 2011 года до 2012 года и в последующие годы – 6 800,2 млн. руб.

**Отчет по финансированию объектов по Мировому соглашению по Делу № 7979/06 от 30.03.2007г. из средств,  
поступивших от реализации акций ОАО ХК «Якутуголь» за 2007-2010 гг.  
(по сост. на 01.01.2011 г.) и план на последующие годы**

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование направлений, проектов	Всего лимит финансирования	Фактическое финансирование за 2007-2010 гг. (по сост. на 01.01.11 г.)	в т.ч. по годам:				% исполнения на 01.01.11	План на 2011 год	План на 2012 и последующие годы
				2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.			
<b>ОБЩИЙ ОБЪЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ - ВСЕГО</b>		<b>37 430 556</b>	<b>30 630 338</b>	<b>4 830 056</b>	<b>7 672 447</b>	<b>10 954 364</b>	<b>7 173 470</b>	<b>81,83%</b>	<b>5 345 757</b>	<b>1 454 461</b>
<b>1</b>	<b>ПРОЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	<b>32 497 378</b>	<b>27 359 193</b>	<b>4 830 056</b>	<b>6 922 467</b>	<b>9 577 181</b>	<b>6 029 490</b>	<b>84,19%</b>	<b>4 092 900</b>	<b>1 045 284</b>
1.1.	Железнодорожный транспорт	14 792 169	14 209 976	4 059 898	2 583 919	5 091 119	2 475 040	96,06%	506 332	75 860
1.2.	Дорожное хозяйство	3 640 193	2 954 730	–	844 088	1 205 151	905 491	81,17%	600 545	84 918
1.3.	Воздушный транспорт	1 384 000	506 503	–	13 904	65 653	426 946	36,60%	753 930	123 567
1.4.	Газификация населенных пунктов	9 050 436	7 521 404	770 158	2 875 445	2 026 423	1 849 378	83,11%	1 529 032	–
1.5.	Электроэнергетика	2 573 000	2 058 018	–	605 112	1 112 927	339 980	79,99%	514 982	–
1.6.	Агропромышленный комплекс	1 057 580	108 562	–	–	75 908	32 654	10,27%	188 079	760 939
<b>2</b>	<b>ПРОЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	<b>4 933 178</b>	<b>3 271 144</b>	<b>0</b>	<b>749 980</b>	<b>1 377 184</b>	<b>1 143 980</b>	<b>66,31%</b>	<b>1 252 857</b>	<b>409 177</b>
2.1.	Строительство инфраструктурных проектов в районе строительства и эксплуатации железнодорожной линии Беркакит-Томмот-Якутск	1 104 358	808 151	–	266 687	297 487	243 977	73,18%	289 635	6 572
2.2.	Жилищное строительство	948 064	934 972	–	322 246	545 610	67 117	98,62%	13 092	–
2.3.	Образование	1 320 000	573 698	–	–	189 183	384 516	43,46%	412 502	333 800
2.4.	Физкультура и спорт	1 126 550	656 387	–	49 446	126 139	480 801	58,27%	451 359	18 805
2.5.	Коммунальное хозяйство	270 287	153 739	–	73 826	112 346	-32 433	56,88%	66 548	50 000
2.6.	Берегозащитные сооружения	163 920	144 198	–	37 776	106 419	3	87,97%	19 722	-

### 3.2. Финансовые результаты ОАО «РИК» за 2010 год

Итоги финансово-экономической деятельности ОАО «РИК» за 2010 гг. и план на 2011 год следующие:

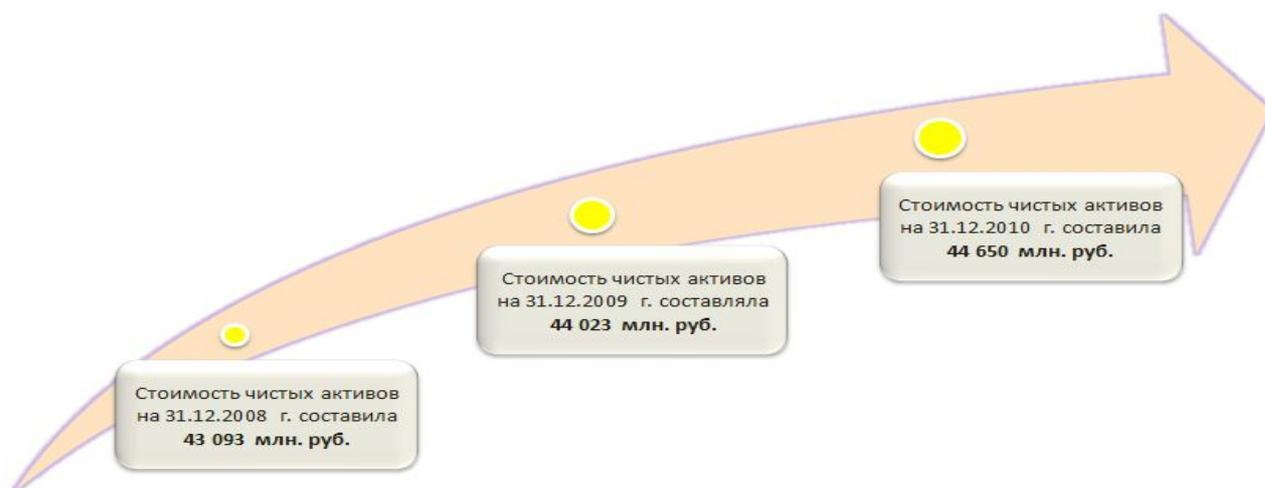
		(тыс.руб.)
Показатели	Год	Факт 2010 г.
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1 016 987</b>
<b>Налог на прибыль (начисленный)</b>		<b>364 612</b>
	<i>в Фед. бюджет</i>	41 327
	<i>в бюджет РС (Я)</i>	323 285
<b>Чистая прибыль</b>		<b>657 412</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>44 650 331</b>

Прибыль до налогообложения за 2010 г. составила 1 016 987 тыс. руб. За 2010 год начислен налог на прибыль в размере 364 612 тыс. руб., из них 323 285 тыс. руб. в республиканский бюджет.

По итогам 2010 года ОАО «РИК», получило чистую прибыль в размере 657 412 тыс. руб.

#### Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов составила 44 650 млн. рублей. По сравнению с прошлым годом чистые активы увеличились на 1,43 % или на 627 млн. рублей. Положительная динамика увеличения стоимости чистых активов Общества обеспечивается за счет прибыли.



Валюта баланса на 01.01.11 составила 53 909,254 млн. рублей.

В соответствии с п. 1 ст. 35 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и на основании решения Общего собрания акционеров ОАО «РИК» сформирован резерв в размере 451,292 млн. рублей.

Показатели рентабельности, финансовой независимости, ликвидности ОАО «РИК» соответствуют нормативным значениям, что свидетельствует об эффективном использовании средств в 2010 году.

## **Результаты проверок деятельности ОАО «РИК» за 2010 г.**

### **Аудиторская проверка**

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ отбор аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита финансовой деятельности общества за 2010 год осуществлен по итогам открытого конкурса. Победителем конкурса является – ЗАО «Прайсвотерхаус Куперс Аудит», г. Москва.

Согласно аудиторскому заключению ЗАО «Прайсвотерхаус Куперс Аудит» бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2010г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2010г. по 31 декабря 2010г., включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

### **Проверка Фондом социального страхования РФ по РС (Я)**

В соответствии с Решениями о проведении документальных выездных проверок страхователя №16сс от 09.11.10 г. и №16нс от 09.11.10 г. Заместителя Управления ГУ – Региональное отделение ФСС РФ по РС (Я) проведена проверка расходов на цели обязательного социального страхования, начисленного и уплаченного ЕСН. По итогам проверки нарушений не выявлено

### **Налоговая проверка**

На основании ст.89 Налогового Кодекса РФ, в соотв. с Решением №08-08/9 от 15.09.2010 г. Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам РС(Я), в IV квартале 2010 г. проведена выездная налоговая проверка ОАО «РИК». По результатам проверки существенных нарушений не выявлено.

### ***3.3. Фонд благотворительной, спонсорской и социальной помощи***

Фонд благотворительной и спонсорской помощи формируется за счет чистой прибыли Общества. Общий объем средств Фонда устанавливается ежегодно решением акционера Общества.

Согласно Решению годового общего собрания акционеров ОАО «РИК» по итогам 2009 г. в фонд благотворительной, спонсорской и финансовой помощи ОАО «РИК» было перечислено 3,0% от чистой прибыли ОАО «РИК», полученной за 2009 год, в сумме 28 362 281,36 руб.

По состоянию на 31.12.2010 г. финансирование спонсорских и благотворительных мероприятий составило 21 584 730,12 руб. и велось по следующим направлениям:

На поддержку образовательных программ было направлено по состоянию на 31.12.2010 г. денежных средств в сумме 2 304 993,80 рублей.

Для пропаганды здорового образа жизни, в поддержку проводимых спортивных мероприятий в республике и в помощь талантливым спортсменам было направлено 8 107 603,73 руб., из них в Общественную организацию Федерация бокса РС (Я) – 400 000,00 руб., в РОО Федерация спортивной борьбы РС(Я) – 500 000,00 руб. на сотрудничество со спортсменами, помощь в организации и выезд на учебно-тренировочные сборы, соревнования - на общую сумму 7 207 603,73 руб.

Предоставление помощи Муниципальным образованиям РС (Я) составило 6 191 448,33 руб.

Финансирование и поддержка мероприятий в сфере культуры составили 2 614 795,84 руб.

На лечение граждан, инвалидов, детей и иных лиц, в целях социальной поддержки и защиты была оказана помощь на общую сумму 1 585 888,42 руб.

В целях социальной поддержки и защиты ветеранов, для проведения мероприятий по празднованию 65-летия Победы в Великой Отечественной войне, была оказана помощь на общую сумму 630 000,00 руб.

Финансовая помощь республиканским профсоюзным организациям в 2010 г. была оказана в размере 150 000 руб.

#### ***3.4. Дочерние и зависимые общества ОАО «РИК»***

В соответствии с Протоколом Совещания при Президенте РС (Я) № 333 от 17.02.2009г. и Протоколом Совещания при Президенте № 389 от 03.02.2010г., ОАО «РИК» реализует ряд инвестиционных проектов. Источником реализации инвестиционных проектов ОАО «РИК» является прибыль.

Инвестиции ОАО «РИК» в дочерние и зависимые общества по состоянию на 31.12.2010 г. составили 2 млрд. 893,6 млн. руб., из них инвестировано в качестве вклада и приобретение долей в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ 1 571,106 млн. руб., а также выдано займов в целях организации и развития производства в сумме 1 322,5 млн. руб.

				(млн.руб.)
№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Доля ОАО «РИК» в УК, %	Стоимость вложений в УК
1	ООО «Завод базальтовых материалов»	Производство минеральных тепло и звукоизоляционных материалов и изделий	51,00%	0,510
2	ООО «РИК-Финанс»	Дилерская, брокерская и доверительное управление	99,00%	39,704
3	ООО УК «Запад»	Добыча камня для строительства	51,00%	0,005
4	ООО УК «Центр»	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	99,99%	300,624
5	ЗАО «ОПТОГАН»	Производство бытовых электроприборов	32,99%	626,338
6	ОАО «Медиа-Холдинг Якутия»	Полиграфическая деятельность	12,40%	43,501
7	ОАО «Нерюнгринская птицефабрика»	Розничная торговля	15,09%	25,000
8	ОАО «РИА»	Предоставление посреднических услуг при покупке , продаже и аренде недвижимого имущества	42,49%	60,000
9	ОАО «Сахазернопродукт»	Оптовая торговля комбикормами	23,18%	93,573
10	ОАО РСК «Стерх»	Страхование	36,28%	181,851
11	ОАО ФАПК «Якутия»	Пищевая промышленность	21,57%	200,000
<b>ВСЕГО:</b>				<b>1 571,106</b>

### **3.5. Информация о проведении заседаний Совета директоров:**

За период с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года состоялось 16 заседаний, из них: очно – 5 заседаний, заочно – 11 заседаний.

Всего рассмотренных вопросов – 112 вопросов, из них приняты решения по 106 вопросам, не приняты решения по 6.

### **4. Информация об объеме использованных в отчетном году энергетических ресурсов**

ОАО «РИК» за 2010 г. фактически использовано автомобильного бензина 78 766,1 л. на общую сумму 2 094 223,94 руб. с учетом НДС, дизельного топлива израсходовано 5 110,3 л. на сумму 145 005,17 руб. с учетом НДС.

Потребление электроэнергии ОАО «РИК» за 2010 г. составило 131 492 кВт/ч на сумму 576 250,80 руб. с учетом НДС, потреблении теплоэнергии составило 379,815 Гкал. на сумму 423 621 руб. с учетом НДС.

### **5. Перспективы развития общества**

Основной задачей ОАО «РИК» является исполнение условий Мирового соглашения, утвержденного определением Высшего Арбитражного суда Российской Федерации по делу № 7979/06 от 30 марта 2007 года, по финансированию строительства железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» (участок Томмот-Кердем), финансированию инфраструктурных проектов.

#### **5.1. План финансирования из средств, поступивших от реализации акций ОАО ХК «Якутуголь» на 2011 год.**

Совместно с государственными заказчиками и заказчиками-застройщиками проведена работа по согласованию плана финансирования инфраструктурных проектов за счет средств, полученных от реализации акций ОАО ХК «Якутуголь» на период до 2012 года и в последующие годы. Общий объем инвестиций на период с 2011 года до 2012 год и в последующие годы составляет **4 906,8 млн. руб.**, в том числе план на 2011 год – 3 452,4 млн.руб.

<b>Наименование направлений, проектов в 2011 году</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>3 452 401,6</b>
в том числе:	
<b>Проекты производственной инфраструктуры</b>	<b>2 526 956,1</b>
Железнодорожный транспорт	220 755,4
Дорожное хозяйство	554 177,8
Воздушный транспорт	670 432,7
Газификация населенных пунктов	732 812
Электроэнергетика	298 778,2
Агропромышленный комплекс	50 000
<b>Проекты социальной инфраструктуры</b>	<b>925 445,5</b>
Строительство инфраструктурных проектов в районе строительства и эксплуатации железнодородной линии Беркакит-Томмот-Якутск	181 500
Образование	296 200
Физкультура и спорт	447 745,5

Кроме реализации условий Мирового соглашения, ОАО «РИК» ставит целью наращивание средств, рост акционерного капитала и использование потенциала Компании для получения дополнительных инвестиций в Республику.

### **5.2. *Формирование холдинга.***

ОАО «РИК» обладает возможностью формирования группы компаний, в которые внесены прямые инвестиции, в единый холдинг. С формированием холдинга произойдет концентрация капитала на единых технологических процессах, т.е. денежный оборот будет направлен на завершение конечной продукции без оттока на непрофильную деятельность. При этом специализация холдинга будет сочетаться с диверсификацией, так как каждое звено будет продолжать вести деятельность в своем секторе. За счет использования эффекта масштаба будет получена максимальная отдача при оптимальных затратах.

### **5.3. *Инвестиционное посредничество.***

Существенные активы, в том числе чистые активы, квалификационный опыт и компетентность на республиканском рынке инвестиций возможно использовать как инструмент привлечения заемных средств для развития профильных проектов. Для установления связи между перспективным проектом и внешним инвестором требуется инвестиционный проводник. Оценив проекты на жизнеспособность и высокую рентабельность инвестиций, ОАО «РИК» может принять под свои активы, которыми будут замещены инфраструктурные объекты, и привлечь денежные средства на рынке капитала.

### **5.4. *Формирование бренда.***

Существенным вкладом в развитие бизнеса, как самой Компании, так и структурных обществ, является формирование бренда. Обязательными условиями складывания положительного имиджа «Группы компаний РИК» является окупаемость проектов, эффективность, высокая отдача каждого вложенного рубля, четкое соблюдение сроков достижения определенных финансовых результатов. Соблюдение данных условий позволит каждому обществу, входящему в группу, быть узнаваемым и востребованным на рынке.

С формированием бренда ОАО «РИК» установятся доверительные отношения с контрагентами, лояльность к использованию продукции и услуг группы, а в последующем возникнут предпосылки для международного сотрудничества.

## **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества**

В соответствии с решением Годового общего собрания акционеров ОАО «РИК» за 2009 г., утвержденного Распоряжением единственного акционера – Министерства имущественных отношений РС (Я) от 30 июня 2010 г. №Р-920, было принято решение дивиденды по итогам работы за 2009 г. не выплачивать (не объявлять).

В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ, решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «РИК» от 22.12.2010 г. №16-10, утвержденного Распоряжением Министерства имущественных отношений РС (Я) от 24 декабря 2010 г. № Р-1840, перечислены дивиденды по обыкновенным именованным акциям ОАО "РИК" по итогам работы за 9 месяцев 2010 года в Госбюджет Республики Саха (Якутия) в размере 15 млн. рублей.

Кроме того, в 2010 г. была осуществлена безвозмездная передача 19 построенных социальных объектов на сумму 867,597 млн. руб. в Государственную собственность РС (Я).

## **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**

## **Политика управления рисками**

ОАО «РИК» предполагает проводить рациональную политику управления инвестиционными рисками на основе диверсификации инвестиций, которая способствует повышению финансовой устойчивости компании и конкурентоспособности.

Основными целями управления рисками является защита капитала Общества за счет минимизации рисков при максимально возможном уровне рентабельности, обеспечение финансовой устойчивости общества и необходимой доходности финансовых операций.

### ***Основные виды рисков, связанных с деятельностью Общества:***

гражданско-правовые риски,  
административные (политические) риски  
инвестиционные риски,  
риски в сфере антимонопольного регулирования.  
финансовые риски (налоговый риск, процентный риск, ценовой риск, кредитный риск)  
правовые риски,  
риски, связанные с изменением налогового законодательства,  
банковские риски,  
риски заемного финансирования.

### **1). Гражданско-правовые риски.**

1. (ст.101 Гражданского кодекса РФ, ст.30 ФЗ «Об акционерных обществах», ст.3, 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В настоящее время объекты, построенные за счет средств, поступивших от продажи акций ОАО «Якутуголь» безвозмездно передаются в собственность Республики Саха (Якутия). В отсутствие равноценного возмещения расходов, произведенных ОАО «РИК», риск уменьшения активов и уставного капитала Общества, оценивается как заслуживающий особого внимания. Исключить указанные риски возможно. ОАО «РИК» разработаны предложения в Стратегии развития ОАО «РИК» до 2020 года.

### **2). Административные (политические) риски и угрозы.**

По действующей схеме реализации п.3.5. Мирового соглашения, ОАО «РИК» должно передать все построенные объекты Республике Саха (Якутия) в лице МИО РС (Я). Республика в свою очередь в соответствии с 122-ФЗ передает имущество в федеральную и муниципальную собственность, за исключением имущества, которое должно остаться в республиканской собственности.

Исключить указанные риски возможно путем подписания (утверждения) сторонами порядка реализации пункта 3.5. Мирового соглашения, предусматривающего передачу построенных объектов Республике Саха (Якутия) и дальнейшую их передачу в порядке предусмотренном 122-ФЗ в собственность Российской Федерации и муниципальных образований.

**3). Инвестиционные риски** связаны с рисками отсутствия окупаемости проектов, не получения дохода от инвестированных средств. Для не допущения инвестиционных рисков Компания координирует действия дочерних обществ, регулярно контролирует деятельность ДЗО за реализацией проектов, планов и финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых обществ, реализуются мероприятия дальнейшего развития проектов, эффективного управления комплексом работ, ведется контроль за инвестициями. Ближайшей задачей является достижение эффективного взаимодействия дочерних и зависимых обществ.

### **4). Риски в сфере антимонопольного регулирования.**

Деятельность группы компаний ОАО «РИК», с учетом значительного размера совокупных балансовых активов группы, подпадает под антимонопольное регулирование, в основном в сфере слияния и поглощения. Данные риски связаны с владением обществом на

праве собственности/доверительного управления акциями, долями дочерних и зависимых обществ. В соответствии с нормами действующего антимонопольного законодательства РФ, общество и его дочерние и зависимые общества составляют «группу лиц». При совершении каких-либо сделок, требующих получения предварительного согласия антимонопольного органа, его последующего уведомления, существуют следующие риски:

1. недостаточно ясное правовое регулирование отдельных институтов, в том числе по «группе лиц»;
2. неоднородность судебной практики по однотипным делам;
3. различное толкование разными государственными регуляторами и судами одних и тех же правовых норм.

Риск оценивается как низкий, так как в настоящее время любые сделки внутри группы компаний и сделки по приобретению акций иных компаний оцениваются на предмет соответствия антимонопольному законодательству.

## **5). Финансовые риски**

### **1. Налоговые риски.**

Риск признания налоговыми органами неправильного исчисления и уплаты налогов компанией (ст.3, 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.31, 155 Налогового кодекса РФ).

В настоящее время такой риск оценивается как низкий. Проведенная недавно выездная налоговая проверка за период 2007-2009 гг. не выявила существенных нарушений налогового законодательства, допущенных компанией.

### **2. Ценовой риск**

Указанный риск определяет возможность изменения рыночной стоимости финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых может быть определена.

Риски активных операций на фондовом рынке связаны с колебаниями рыночных котировок ценных бумаг. На протяжении срока обращения ценных бумаг рыночная цена определяется участниками фондового рынка и может колебаться в зависимости от их субъективных оценок, кредитоспособности эмитента, перспектив изменения процентных ставок и прочих факторов. Для управления рисками активных операций на фондовом рынке Обществом формируются инвестиционные декларации с предельно допустимыми значениями риска инвестиционных вложений, принимаемых Обществом при ожидаемом уровне доходности.

Исходя из принципа соблюдения минимального риска, за счет диверсификации вложений в различные финансовые инструменты, рассчитана структура размещения средств, с соблюдением лимитов распределения средств по доходным инструментам:

Инструменты с фиксированной доходностью – это депозиты в коммерческих банках, банковские векселя, государственные и корпоративные облигации, заемные инвестиции. В период целевого финансирования по мировому соглашению 2008-2010 гг. вложение в инструменты с фиксированной доходностью составили до 80 %.

Инструменты с нефиксированной доходностью – это инструменты с рыночной доходностью на фондовом рынке с акциями, дериваты (фьючерсные контракты, опционы), операции на рынке металлов, вложение инвестиций в реальный сектор экономики. В период целевого финансирования по мировому соглашению 2008-2010 вложение в инструменты с рыночной доходностью составили до 20 %.

Основными требованиями к портфельным инвестициям являются:

- использование основных базовых моделей создания портфеля ценных бумаг;
- положительные фундаментальные показатели эмитентов;
- оптимальное соотношение риска и доходности;
- ликвидность портфеля.

Процесс получения дохода, по соответствующим направлениям инвестиционных вложений, предлагается осуществлять через ведущие финансовые институты. В частности, это банки, профессиональный участник рынка ценных бумаг – ООО «РИК-Финанс».

### Кредитный риск. Риски заемного финансирования

Риски заемного финансирования, связаны с не возвратом заемных средств. Несвоевременный возврат заемных средств заемщиками может повлечь кассовые разрывы финансирования строительства объектов. Снижение риска осуществляется путем постоянного мониторинга деятельности дебиторов, упреждающей претензионной и переговорной работой служб компании.

Для снижения рисков заемного финансирования соблюдаются требования надежного обеспечения возврата заемных средств, требования достаточного уровня кредитоспособности заемщика, гарантированных источников возврата средств, надежного обеспечения исполнения обязательств.

В целях управления риском заемного финансирования предусмотрены следующие мероприятия:

1. Проведение инвентаризации и анализа кредитного портфеля.
2. Анализ достаточности обеспечения по займам.
3. Составление прогноза изменения резервов на возможные потери по активам и разработка соответствующих предложений.

### Банковские риски

В целях диверсификации рисков и сохранения средств, ОАО «РИК» держит средства на расчетных счетах в ведущих банках России, входящих в десятку крупнейших банков, пользующихся поддержкой государства, надежность которых подтверждается международными экспертными агентствами и ведущим республиканским банком.

## **8. Перечень сделок, одобренных Советом директоров, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий.**

1. Пролонгация займа, выданного ОАО «Сахатранснефтегаз» по договору займа №21.01.08 от 08.12.08г. Сумма долга - 1 014 855 933,54 руб., срок возврата не более 1 года;

2. Пролонгация займа, выданного ОАО «Саханефтегазбыт» по Договору займа от 28.10.2009г. №39-01/09г.» Срок пролонгации до 01.03.2010г.;

3. Одобрение заключения дополнительного соглашения № 1 к инвестиционному договору № 1-ССГ/09 от 25.03.2009г. Начальная стоимость инвестиций на финансирование в соответствии с настоящим Договором составляет 2 004 922 000 руб. Размер вознаграждения Заказчика-застройщика ГУ "Дирекция по Стройсельгазификация" в соответствии с порядком, определенным пунктом 3.4. Инвестиционного договора от 25.03.2009 1-ССГ/09, установить в размере 1,81 % (с учетом НДС) от суммы освоенных инвестиций на весь период финансирования по Инвестиционному от 25.03.2009 1-ССГ/09, но не более 36 275 320,00 руб. (с учетом НДС).

4. Одобрение заключения дополнительного соглашения № 1 к инвестиционному договору № 1-СТНГ/09 от 25.03.2009г. Начальная стоимость инвестиций на финансирование в соответствии с настоящим Договором составляет 201 699 000,00 руб. Размер вознаграждения Заказчика-застройщика ОАО "Сахатранснефтегаз" в соответствии с порядком, определенным пунктом 3.4. Инвестиционного договора от 25.03.2009 1-СТНГ/09, установить в размере 3,19 % (с учетом НДС) от суммы освоенных инвестиций на весь период финансирования по Инвестиционному 25.03.2009 1-СТНГ/09, но не более 6 443 944,60 руб.;

5. Одобрение заключения дополнительного соглашения № 2 к инвестиционному договору № 1-ДРСО/09 от 25.03.2009г. Размер вознаграждения Заказчика-застройщика ГУ "Дирекция по реконструкции и строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики" в соответствии с порядком, определенным пунктом 3.4. Инвестиционного договора от 25.03.2009 1-ДРСО/09, установить в размере 0,93 % (с учетом НДС) от суммы освоенных

инвестиций на 2009 год по Инвестиционному договору 25.03.2009 1-ДРСО/09, но не более 2 899 315,23 руб.;

6. Одобрение заключения дополнительного соглашения № 2 к инвестиционному договору № 2-ДРСО/09 от 04.05.2009г. Размер вознаграждения Заказчика-застройщика ГУ "Дирекция по реконструкции и строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики" в соответствии с порядком, определенным пунктом 3.4. Инвестиционного договора 2-ДРСО/09 от 04.05.2009, установить в размере 0,93% (с учетом НДС) от суммы освоенных инвестиций на 2009 год по Инвестиционному 2-ДРСО/09 от 04.05.2009, но не более 8 901 633,10 руб.;

7. Одобрение заключения дополнительного соглашения к инвестиционному договору №1-ДСАД/09 от 02.03.09г.» Размер вознаграждения Заказчика-застройщика ГУ "Дирекция по строительству автомобильных дорог РС (Я)" в соответствии с порядком, определенным пунктом 3.4. Инвестиционного договора от 02.03.09 1-ДСАД/09, установить в размере 1,56 % от суммы освоенных инвестиций на 2009 год по Инвестиционному от 02.03.09 1-ДСАД/09, но не более 15 028 539,00 руб., в т.ч. НДС;

8. Одобрение заключения дополнительного соглашения к инвестиционному договору №1-УЭАД/09 от 27 мая 2009г.» Размер вознаграждения Заказчика-застройщика ГУ "Управление по эксплуатации автомобильных дорог РС (Я)" в соответствии с порядком, определенным пунктом 3.4. Инвестиционного договора от 27.05.2009 1-УЭАД/09, установить в размере 1,76 % от суммы освоенных инвестиций на 2009 год по Инвестиционному от 27.05.2009 1-УЭАД/09, но не более 3 977 470,00 руб., в т.ч. НДС.;

9. Одобрение заключения дополнительных соглашений к Инвестиционным договорам от 06.03.2008 1-СГЗ/08, от 02.03.2009 1-СГЗ/09 Предмет сделки - установление прав собственности инвесторов в объектах "102-квартирный жилой в 42 квартале г. Якутска" (направление "Жилищное строительство"), "157 квартирный жилой дом в квартале Новопортовской г. Якутска (направление "Подготовка площадки под строительство участка железнодорожной линии в районе г. Якутска"), построенном за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и средств ОАО "РИК", вырученных от продажи акций ОАО "Якутуголь", пропорционально фактически вложенным инвестициям;

10. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики объектов "102-квартирный жилой в 42 квартале г. Якутска", "157 квартирный жилой дом в квартале Новопортовской г. Якутска;

11. Одобрение условий продажи (реализации) оловоконцентрата. Количество оловоконцентрата: до 2000 тонн (среднее содержание олова в концентрате – 51,5%), цена реализации: по цене наиболее соответствующей рыночной стоимости на момент заключения сделки, исходя из стоимости олова на Лондонской бирже металлов (ЛБМ) (London Metal Exchange, LME) и курса доллара США;

12. Согласование условий соглашения о переводе долга ОАО ИГ «АЛРОСА» и ОАО «Алданзолото» на АК «АЛРОСА» (ЗАО) и одобрении условий Мирowego соглашения с АК «АЛРОСА» (ЗАО). Общая сумма - 75 000 000,00 руб., порядок погашения задолженности: 25 000 000,00 руб. – до 05.04.2010; 50 000 000,00 руб. – до 31.12.2010;

13. Установление прав собственности инвесторов на объекты инвестиций «Котельная «Администрация» с.Хаптагай Мегино-Кангаласского улуса», ««Котельная «Квартальная» с.Петровка (с.Хара) Мегино-Кангаласского улуса», «Котельная «Лесхоз» п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского улуса» пропорционально объема фактического финансирования за счет ОАО «Республиканская инвестиционная компания», вырученных от продажи акций ОАО ХК «Якутуголь» и за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

14. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объектов «Котельная «Администрация» с.Хаптагай Мегино-Кангаласского улуса», ««Котельная «Квартальная» с.Петровка (с.Хара) Мегино-Кангаласского улуса» и доли ОАО «РИК» в праве общей долевой собственности «Котельная «Лесхоз» п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского улуса»;

15. Одобрение заключения дополнительного соглашения № 4 к инвестиционному договору № 1-СГЗ/09 от 02 марта 2009 года. Объекты инвестиций, для строительства которых приобретаются строительные материалы, конструкции и оборудование:

- «Строительство универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки (крытый спортивно-зрелищный комплекс на 3000 мест) в г. Якутске»;
- «Здание пассажирского терминала аэропорта г. Якутска»;
- «Учебно-лабораторный корпус ПТИ (Ф) ЯГУ в квартале 10 г. Мирный»;
- «Транспортный (железнодорожный) техникум в п. Нижний Бестях».

Общая цена инвестиций на приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования составляет 649 980 549,00 руб., в том числе по объектам:

- «Строительство универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки (крытый спортивно-зрелищный комплекс на 3000 мест) в г. Якутске» - 247 549 003,00 руб.;
- «Здание пассажирского терминала аэропорта г. Якутска» - 289 255 455,57 руб.;
- «Учебно-лабораторный корпус ПТИ (Ф) ЯГУ в квартале 10 г. Мирный» - 58 758 514,93 руб.;
- «Транспортный (железнодорожный) техникум в п. Нижний Бестях» - 59 417 576,48 руб.;

16. Пролонгация займа, выданного ОАО ПО «Якутцемент» по Договору займа № 23-01/08 от 29.12.2008. На срок до 12 января 2010 (включительно) и внесение изменений в соответствующие положения договора займа от 29.12.2008 № 23-01/08 о порядке начисления и уплаты процентов, а также штрафных санкций, предусматривающих исключение пеней ОАО ПО «Якутцемент» с учетом фактического исполнения обязательств и графика платежей;

17. Одобрение заключения Инвестиционного договора с ГУ «Управление по эксплуатации автомобильных дорог РС (Я)» № 1-УЭАД/10. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию и строительству инфраструктурных объектов дорожного хозяйства на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объекты инвестиций»), указанным в приложении, являющимся неотъемлемой частью Договора, и их финансированию за счет средств Инвестора. Пункт 3.1. Инвестиционного договора изложить в следующей редакции: «Лимит финансирования в соответствии с настоящим Договором составляет 70 000 000,00 (семьдесят миллионов) руб.;

18. Одобрение заключения Инвестиционного договора с ГУ «Дирекция по строительству автомобильных дорог РС (Я)» № 1-ДСАД/10. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию и строительству инфраструктурных объектов дорожного хозяйства на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объекты инвестиций»), указанным в приложении, являющимся неотъемлемой частью Договора, и их финансированию за счет средств Инвестора. Пункт 3.1. Инвестиционного договора изложить в следующей редакции: «Лимит финансирования в соответствии с настоящим Договором составляет 817 240 000,00 (Восемьсот семнадцать миллионов двести сорок тысяч) руб.;

19. Одобрение заключения договора поручительства с ОАО «Сахагипрозем». Срок предоставления поручительства с 20.03.2010 до 31.12.2010, сумма обеспечения по договору поручительства: 34 025 400,00 руб.;

20. Одобрение условий инвестиционного договора между Правительством РС(Я), Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я), ОАО «РИК» и ГУ «ДРСО ЖКХиЭ» по финансированию инфраструктурных проектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия). Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию, строительству инфраструктурных объектов электроэнергетики на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объектов инвестиций»), по стройкам и объектам, указанным в приложении, являющимся неотъемлемой частью Договора, и их финансированию за счет средств Инвестора. Пункт 3.1. Инвестиционного договора изложить в следующей редакции: «Лимит финансирования в соответствии с настоящим Договором составляет 487 606 800,00 (Четыреста восемьдесят семь миллионов шестьсот шесть тысяч восемьсот) руб.;

21. Одобрение заключения инвестиционного договора между Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством промышленности Республики Саха (Якутия), ОАО

«Республиканская инвестиционная компания» и ОАО «Сахатранснефтегаз» по финансированию инфраструктурных проектов газификации Республики Саха (Якутия) на 2010 год. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию и строительству инфраструктурных проектов газификации на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объекты инвестиций») и их финансированию за счет средств Инвестора. Лимит финансирования – начальная стоимость инвестиций на финансирование в соответствии с Инвестиционным договором составляет 555 000 000,00 (Пятьсот пятьдесят пять миллионов) рублей;

22. Одобрение заключения инвестиционного договора между Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством промышленности Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания» и ГУП Дирекция по газификации сельских населенных пунктов «Стройсельгазификация» по финансированию инфраструктурных проектов газификации Республики Саха (Якутия) на 2010 год. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию, строительству инфраструктурных объектов газификации на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объектов инвестиций»), по стройкам и объектам, указанным в приложении, являющимся неотъемлемой частью Инвестиционного договора, и их финансированию за счет средств Инвестора. Размер финансирования – начальная стоимость инвестиций на финансирование в соответствии с Инвестиционным договором составляет 928 143 000,00 (Девятьсот двадцать восемь миллионов сто сорок три тысячи) рублей;

23. Одобрение заключения инвестиционного договора между Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания» и ГУ «Дирекция по реконструкции и строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики при МЖКХ и Э Республики Саха (Якутия)» по финансированию инфраструктурных проектов газификации Республики Саха (Якутия) на 2010 год. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию, строительству инфраструктурных объектов газификации на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объектов инвестиций»), по стройкам и объектам, указанным в приложении, являющимся неотъемлемой частью Инвестиционного договора, и их финансированию за счет средств Инвестора. Лимит финансирования - в соответствии с Инвестиционным договором составляет 339 950 000,00 (Триста тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.;

24. Одобрение заключения инвестиционного договора между Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания» и ГУ «Дирекция строительства Министерства сельского хозяйства РС(Я)» по финансированию инфраструктурных проектов газификации Республики Саха (Якутия) на 2010 год. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию, строительству инфраструктурных объектов на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объектов инвестиций»), по стройкам и объектам, указанным в приложении, являющимся неотъемлемой частью Инвестиционного договора, и их финансированию за счет средств Инвестора. Размер финансирования – начальная стоимость инвестиций на финансирование в соответствии с Инвестиционным договором составляет 58 250 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей;

25. Одобрение заключения инвестиционного договора между Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания» и ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» о финансировании в 2010 году объектов производственной и социальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия). Предмет сделки – осуществление совместных действий по инвестированию

капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по проектированию и строительству объектов производственной и социальной инфраструктуры на территории Республики Саха (Якутия) (далее «Объекты инвестиций») и их финансированию за счет средств Инвестора. Лимит финансирования – начальная стоимость инвестиций в соответствии с Инвестиционным договором составляет 1 442 500 000,00 (Один миллиард четыреста сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

26. Одобрение условий дополнительного соглашения № 5 к инвестиционному договору №1-СГЗ/09 от 02.03.2009 г. по финансированию в 2009 году объектов производственной и социальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия). Внести в условия Инвестиционного договора от 02.03.2009 №1-СГЗ/09 (с учетом ранее заключенных дополнительных соглашений к нему) и Приложение к нему изменения и дополнения, соответствующие распоряжению Президента РС (Я) от 19.03.2010 № 161-РП «О внесении изменений в распоряжение Президента РС (Я) от 23.01.2009 № 29-РП «О финансировании в 2009 году объектов производственной и социальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия)»;

27. Одобрение условий дополнительного соглашения №3 к инвестиционному договору №3-СГЗ/08 от 06.03.2008 г. по финансированию инфраструктурных проектов коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия). Внести в условия Инвестиционного договора от 06.03.2008 №1-СГЗ/08 (с учетом ранее заключенных дополнительных соглашений к нему) и Приложение к нему изменения и дополнения, соответствующие распоряжению Президента РС (Я) от 19.03.2010 № 158-РП «О внесении изменений в распоряжение Президента РС (Я) от 01.03.2008 № 111-РП «О финансировании в 2008 году инфраструктурных проектов коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия)»;

28. Одобрение условий реструктуризации задолженности ГУП «АК «Полярные авиалинии» по договору займа №17-01/08 от 29.09.2008 года. Срок погашения суммы основного долга в размере 200 000 000,00 руб. и процентов по нему, начисленных с 01.04.2010 по 31.12.2014: до 31.12.2014, начиная с 31.12.2010, согласно согласованному Сторонами графику, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения. Срок погашения начисленных процентов за период с 29.09.2008 по 31.03.2010: до 31.12.2010, начиная с 31.05.2010, согласно согласованному Сторонами графику, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения; Процентная ставка на сумму основного долга по договору займа от 29.09.2008 № 17-01/08, начиная с 01.04.2010: 9 % годовых; Процентная ставка на сумму задолженности по процентам, начисленным до 31.03.2010 по договору займа от 29.09.2008 № 17-01/08, в размере 32 404 216,55 руб., начиная с 01.04.2010: 0% (проценты не начисляются). Особые условия: в счет погашения долга по договору займа допускается передача простых векселей ГУП АК «Полярные авиалинии» общей номинальной стоимостью 252 572 690,82 руб. по цене 200 000 000,00 руб. со сроком погашения векселей в соответствии со сроками, установленными Сторонами по графику платежей. Неустойка за каждый день просрочки по вексельным обязательствам - в размере учетной ставки ЦБ РФ на день исполнения денежного обязательства от суммы задолженности

29. Одобрение заключения инвестиционного договора между Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством промышленности Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания» и ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» по финансированию инфраструктурного проекта газификации Республики Саха (Якутия) на 2010 год. Предмет сделки - осуществление совместных действий по инвестированию капитальных и иных вложений, направляемых на реализацию мероприятий по строительству инфраструктурного объекта газификации на территории Республики Саха (Якутия) (далее - Объект инвестиций), указанного в приложении, являющемуся неотъемлемой частью Договора, и его финансированию за счет средств Инвестора. Лимит финансирования – начальная стоимость инвестиций на финансирование в соответствии с Инвестиционным договором составляет 3 000 000,00 (три миллиона) руб.;

30. Одобрение условий дополнительного соглашения №1 к инвестиционному соглашению от 27.05.2009 г. по финансированию завершения строительства отдельных объектов участка Беркакит – Томмот железнодорожной линии Беркакит-Томмот-Якутск. Общая стоимость

инвестиций по инвестиционному соглашению остается без изменения. Внести в условия Инвестиционного соглашения от 27.05.2009 и Приложения к нему изменения и дополнения, соответствующие распоряжению Президента РС (Я) от 19.04.2010 № 163-РП «О внесении изменений в распоряжения Президента Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2009 г. № 153-РП «О мерах по завершению строительства участка Беркакит – Томмот железнодорожной линии Беркакит – Томмот - Якутск»;

31. Одобрение условий дополнительного соглашения № 1 к инвестиционному договору №1-СГЗ/10 от 02.04.2010 г. по финансированию в 2010 году объектов производственной и социальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия). Дополнить Договор Глава 4 «Прочие условия» следующего содержания: «4.1. Объекты инвестиций, для строительства которых приобретаются строительные материалы, конструкции и оборудование:- «Строительство универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки (крытый спортивно-зрелищный комплекс на 3000 мест) в г.Якутске»;- «Здание пассажирского терминала аэропорта г.Якутска»;- «Учебно-лабораторный корпус ПТИ (Ф) ЯГУ в квартале 10 г.Мирный»;- «Транспортный (железнодорожный) техникум в п.Нижний Бестях». 4.2. Общая (остаточная) цена инвестиций на приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования составляет 523 177 325,04 руб., в том числе по объектам:- «Строительство универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки (крытый спортивно-зрелищный комплекс на 3000 мест) в г.Якутске» - 194 094 810,25 руб.;- «Здание пассажирского терминала аэропорта г.Якутска» - 210 906 434,31 руб.;- «Учебно-лабораторный корпус ПТИ (Ф) ЯГУ в квартале 10 г. Мирный» - 58 758 504,00 руб.;- «Транспортный (железнодорожный) техникум в п.Нижний Бестях» - 59 417 576,48 руб.;

32. Одобрение приобретения в собственность объектов инвестиций, построенных и/или реконструированных по инвестиционным договорам №3 от 03.12.2007 г., №1-ДРСО/08 от 06.03.2008 г., № 1-ДРСО/09 от 25 марта 2009 г.» (Котельная «Ветстанция», Котельная «Детский сад №5», Тепловые сети котельной «Тайга», Котельная «Ручеек», Котельная «Авиапорт», Котельная «Школа №2», Котельная «Водозабор», Котельная «Гимназия» в с. Верхневиллюйск Верхневиллюйского улуса". Одобрить заключение дополнительных соглашений к Инвестиционным договорам от 03.12.2007 № 3, от 06.03.2008 №1-ДРСО/08, от 25 марта 2009 № 1-ДРСО/09, предусматривающих следующие существенные условия: 1) По завершению строительства Объекта инвестиций в случаях долевого финансирования Объектов инвестиций, Инвестор заключает с другими инвесторами соглашение об установлении прав собственности на Объекты инвестиций (имущество в Объекте инвестиций). 2) В случае долевого финансирования за счет средств Государственного бюджета РС (Я) соглашение заключается между Инвестором, Министерством имущественных отношений РС (Я), Государственным заказчиком (Координатором) и Заказчиком-застройщиком;

33. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объектов «Котельная «Ветстанция», «Котельная «Детский сад №5», «Тепловые сети котельной «Тайга», «Котельная «Ручеек», «Котельная «Авиапорт», «Котельная «Школа №2», «Котельная «Водозабор», Котельная «Гимназия» в с. Верхневиллюйск Верхневиллюйского улуса";

34. Одобрение реализации инновационного проекта «Базальт – новые технологии» по направлению «Базальтопластиковые композиты для Севера». Сумма займа: 100 000 000,00 руб., срок возврата: в течение 60 месяцев с даты фактического предоставления суммы займа, процентная ставка: рассчитывается по формуле «Ставка рефинансирования Центрального банка РФ, действующая на день предоставления займа» + «2 процента годовых»;

35. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объектов «Инженерная защита от паводковых вод г. Олекминск» и «Подъезд к с. Мегино-Алдан Томпонского улуса»;

36. Одобрение условий дополнительного соглашения №3 к инвестиционному договору между Правительством РС(Я), Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я), ОАО «РИК» и ГУ «ДРСО ЖКХ и Э» №3 от 03.12.2007 г. Внести изменения, соответствующие рекомендованными пунктами 1, 2 постановления Правительства РС (Я) от

03.05.2010 № 203 «О финансировании и оформлении земельно-кадастровых дел, технических паспортов по переводу котельных на газовое топливо в 2005-2006 годах»;

37. Одобрение условий дополнительного соглашения №5 к инвестиционному договору между Правительством РС(Я), Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я), ОАО «РИК» и ГУ «ДРСО ЖКХ и Э» №1-ДРСО/08 от 06.03.2008 г. Внести изменения, соответствующие рекомендованным пунктами 1, 2 постановления Правительства РС (Я) от 03.05.2010 № 203 «О финансировании и оформлении земельно-кадастровых дел, технических паспортов по переводу котельных на газовое топливо в 2005-2006 годах»;

38. Одобрение условий дополнительного соглашения №1 к инвестиционному договору №2-ДРСО/10 от 02.04.2010 по финансированию инфраструктурных проектов газификации Республики Саха (Якутия) на 2010 год. Внести в условия Инвестиционного договора от 02.04.2010 г. №2-ДРСО/10 и Приложение к нему изменения и дополнения, соответствующие постановлению Правительства РС (Я) от 09.07.2010 № 309 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 января 2010 года №30 «Об утверждении Плана газификации населенных пунктов Республики Саха (Якутия) на 2010 год.»;

39. Одобрение соглашения об отступном с ООО «Строй-двор».

Прекращение взаимных обязательств, вытекающих из договора займа № 29-01/09 от 19.05.2009 г. с момента подписания акта приема – передачи отступного. Прекращение взаимных обязательств, вытекающих из договора залога № 33-02/09 от 19.05.2009 г. с момента подписания соглашения об отступном. Договоры залога недвижимого имущества № 34-02/09 от 19.05.2009 г. и № 35-02/09 от 19.05.2009 г. сохраняют свою силу до момента подписания сторонами акта приема – передачи отступного. Взамен исполнения обязательств по договору займа № 29-01/09 от 19.05.2009 г., по уплате задолженности в размере 8 369 902,45 рублей, ООО «Строй-двор» передает в собственность ОАО «РИК» основные средства, по цене 5 749 000,00 рублей (в т.ч. НДС – 18 %), в соответствии с отчетом № 149-О «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества – линия по производству полистирола и полистиролбетона, вилочного погрузчика с ковшем, контейнеры 20 фут. В количестве 2 штуки, принадлежащего ООО «Строй-двор» от 04.08.2010 г., в том числе:

- линия по производству полистирола и полистиролбетона, инв. № 40001, поставщик - ООО «СтройМеханика», Тульская область, г. Тула по цене 4 724 000,00 рублей;

- контейнер 20 футов, инв. № 60001, поставщик – Хэйлунцзянская компания технического освоения Шунь Чжи, провинция Хэйлунцзян, КНР по цене 87 500,00 рублей;

- контейнер 20 футов, инв. № 60002, место нахождения – г. Якутск, поставщик – Хэйлунцзянская компания технического освоения Шунь Чжи, провинция Хэйлунцзян, КНР по цене 87 500,00 рублей;

- вилочный погрузчик с ковшем, модель CPC (D) 35, инв. № 80002, организация – производитель: Hangzhou Forklift Truck Co., Ltd., поставщик – Хэйлунцзянская компания технического освоения Шунь Чжи, провинция Хэйлунцзян, КНР по цене 850 000,00 рублей;

а также собственную продукцию Должника – полистиролбетонные блоки в объеме 350 куб. м., по цене 1 750 000,00 рублей (в т.ч. НДС – 18 %) (5 000 рублей за куб. метр).

Остаток задолженности в размере 870 902,45 рублей (в т.ч. НДС – 18%) погашается ООО «Строй-двор» осуществлением перевозки отступного на базу, которая будет указана ОАО «РИК» дополнительно и осуществлением своими силами и средствами установки, шефмонтажа и пуско-наладочных работ линии по производству полистирола и полистиролбетона.

40. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) котельной «СОК» в с. Майя Мегино-Кангаласского улуса, котельной «Мелиорация» в с. Майя Мегино-Кангаласского улуса, доли в праве общей долевой собственности на котельную «МПМК» в с. Верхневилуйск Верхневилуйского улуса;

41. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объектов: «Автомобильная дорога с. Асыма - с. Кобяй на участке с. Бясь-Кюель – 95 км», «Автомобильная дорога Н. Бестях – Амга – Усть-Мая «Амга» на участке км. 229 – км. 239» и «Автомобильная дорога Крест-Хальджай-Кескил на участке км. 6,6 – паромная переправа через р. Алдан»;

42. Об оказании благотворительной помощи Олесовой Р.С. Благотворительная помощь в размере, не превышающем 6 896 551, 72 (Шесть миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 72 копейки.

43. Одобрение условий дополнительного соглашения №1 к инвестиционному договору между Правительством РС(Я), Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я), ОАО «РИК» и ГУ «ДРСО ЖКХ и Э» №1-ДРСО/10 от 16 марта 2010 года. Размер вознаграждения Заказчика-Застройщика за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию объектов инвестиций – 1,40%, но не более 6 727 128,10 руб., в т.ч. НДС 18% - 1 026 172,08 руб., согласно Приложения №1 к дополнительному соглашению №1;

44. Одобрение условий дополнительного соглашения №2 к инвестиционному договору между Правительством РС(Я), Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я), ОАО «РИК» и ГУ «ДРСО ЖКХ и Э» №2-ДРСО/10 от 02 апреля 2010 года. Размер вознаграждения Заказчика-Застройщика за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию объектов инвестиций – 1,40%, но не более 4 690 023,19 руб., в т.ч. НДС 18% - 715 427,27 руб., согласно Приложения №1 к дополнительному соглашению №2.;

45. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объектов «32-квартирный жилой дом в с. Ытык-Кюель Таттинского улуса» и «48-квартирный жилой дом в пос. Жатай»;

46. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объекта «Берегоукрепительные работы с. Амга Амгинского улуса, Республика Саха (Якутия);

47. Одобрение условий дополнительного соглашения № 2 к инвестиционному договору между Правительством РС (Я), Министерством строительства и промышленности строительных материалов РС (Я), ОАО «РИК» и ГУ «СГЗ при ПРС (Я)» № 1-СГЗ/10 от 02 апреля 2010 года о возмещении расходов по расселению граждан за счет лимита финансирования объекта «Строительство универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки» (крытый спортивно-зрелищный комплекс на 3000 мест) в г. Якутске. Предмет дополнительного соглашения: возмещение инвестором расходов заказчика-застройщика по переселению граждан из жилых домов по адресам: г. Якутск, ул. Ойунского, д. 30, 34/1 и 34/2, расселенных в целях подготовки земельного участка под строительство объекта инвестиций «Строительство универсального спортивного комплекса «Центр спортивной подготовки» (Крытый спортивный зрелищный комплекс на 3000 мест) в г. Якутске». Сумма возмещения расходов: 59 723 300,00 руб.;

48. Об оказании финансовой помощи Лебедеву В.Н. Финансовая помощь Лебедеву В.Н. в размере не более 8 260 000 000,00 (восемь миллионов двести шестьдесят тысяч).

49. Одобрение заключения инвестиционного договора между Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания», ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» и ОАО РПИИ «Якутпроект» на создание научно-технической продукции по объекту «Плавательный бассейн в г. Якутске с ванной 25x50 м.», осуществление совместных действий по выполнению проектно-изыскательских работ по объекту «Плавательный бассейн в г. Якутске с ванной 25x50 м» в целях подготовки объектов г. Якутска к проведению Международного спортивного форума «Россия – спортивная держава» и V Международных спортивных игр «Дети Азии». Общая предварительная стоимость инвестиций по инвестиционному договору составляет 26 112 943 (двадцать шесть миллионов сто двенадцать тысяч девятьсот сорок три) руб. 43 коп, в том числе 18% НДС 3 983 330,35 руб.;

50. Одобрение заключения инвестиционного договора между Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания», ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» и ОАО «Сахапроект» на создание научно-технической продукции по объекту «Спортивный комплекс «Модун» II очередь» осуществление совместных действий по выполнению проектно-изыскательских работ по объекту «Спортивный комплекс «Модун» (II очередь)» в целях подготовки объектов г. Якутска

к проведению Международного спортивного форума «Россия – спортивная держава» и V Международных спортивных игр «Дети Азии». Общая предварительная стоимость инвестиций по инвестиционному договору составляет 6 418 900,94 (шесть миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот,94) руб., в том числе 18% НДС – 979 154,38 руб.;

51. Одобрение заключения инвестиционного договора между Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), ОАО «Республиканская инвестиционная компания», ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» и ООО ТП «Хонко» на создание научно-технической продукции по объекту «Футбольный манеж с искусственным покрытием на 3000 мест в г. Якутске» осуществление совместных действий по выполнению проектно-исследовательских работ по объекту «Футбольный манеж с искусственным покрытием на 3000 мест в г. Якутске» в целях подготовки объектов г. Якутска к проведению Международного спортивного форума «Россия – спортивная держава» и V Международных спортивных игр «Дети Азии». Общая предварительная стоимость инвестиций по инвестиционному договору составляет 30 742 660,52 (тридцать миллионов семьсот сорок две тысячи шестьсот шестьдесят,52) руб., в том числе 18% НДС – 4 689 558,38 руб.;

52. Одобрение условий дополнительного соглашения №1 к Инвестиционному договору № 1-УЭАД/10 от 16 марта 2010 года по финансированию инфраструктурных объектов дорожного хозяйства на территории Республики Саха (Якутия). Размер вознаграждения «Заказчика-застройщика» за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию объектов инвестиций составляет 1,77 % от суммы освоенных капитальных вложений, но не более 1 238 980,0 руб., в т.ч. НДС 18% - 188 996,95 руб., согласно Приложению «Расчет затрат на содержание Заказчика-застройщика ГУ «Управление по эксплуатации автомобильных дорог Республики Саха (Якутия)» на 2010 год»;

53. Одобрение условий дополнительного соглашения №3 к Инвестиционному договору №1-СГЗ/10 от 02 апреля 2010 года по финансированию объектов производственной и социальной инфраструктуры на территории Республики Саха (Якутия). Размер вознаграждения Заказчика-застройщика установить в размере 2,73% от суммы освоенных капитальных вложений, но не более 39 380 250,00 (Тридцать девять миллионов триста восемьдесят тысяч двести пятьдесят) руб., в том числе НДС – 6 007 157,00 руб. согласно Приложению «Расчет размера вознаграждения ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию Объектов инвестиций ОАО «Республиканская инвестиционная компания» за период с апреля 2010 года по апрель 2011 года»;

54. Одобрение условий дополнительного соглашения №1 к Инвестиционному договору №2-СГЗ/10 от 11 мая 2010 года по финансированию строительства инфраструктурного объекта Инженерные сети газоснабжения к объекту «Комплекс Богородицкой церкви и Якутское Духовное училище Русской Православной церкви г.Якутска». Размер вознаграждения Заказчика-застройщика установить в размере 2,73% (Два целых семьдесят три сотых) процента от суммы освоенных капитальных вложений по договору, но не более 79 651,00 (семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят один) руб., в том числе 18% НДС – 12 150,00 руб. согласно Приложению «Расчет размера вознаграждения ГУ «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию Объектов инвестиций ОАО «Республиканская инвестиционная компания» за период с апреля 2010 года по апрель 2011 года».

55. Одобрение безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Саха (Якутия) квартир в Объекте инвестиций «Реконструкция здания детского сада под жилой дом для преподавателей ЧКШИ в пос. Чернышевский Мирнинского района». Предмет сделки: безвозмездная передача в государственную собственность Республики Саха (Якутия) 6 квартир №№ 5, 11, 13, 34, 37, 39 в Объекте «Реконструкция здания детского сада под жилой дом для преподавателей ЧКШИ в пос. Чернышевский Мирнинского района» общей площадью 364,4 кв.м., расположенных по адресу: РС (Я), Мирнинский район, п. Чернышевский, ул. Гидростроителей, 21;

56. Одобрение сделки по реализации квартир в объекте «48-квартирный жилой дом в г. Алдане». Предмет: реализация 48 квартир, расположенных по адресу: РС (Я), Алданский район, г. Алдан, ул. Октябрьская, д.13, общей площадью 2 480,6 кв.м.). Стоимость 1 кв.м. – 41 149,51 руб. с учетом субсидии в размере 50% из Государственного бюджета РС (Я).;

57. Одобрение сделки по реализации недвижимого имущества в объектах: «48-квартирный жилой дом в г. Алдане», «28-квартирный жилой дом в п. Нижний Куранах» и «Жилой дом для преподавателей ЧКШИ в п. Чернышевский». По цокольному этажу в объекте «48-квартирный жилой дом в г. Алдан», расположенном по адресу: РС (Я), Алданский район, г. Алдан, ул. Октябрьская, 13, принадлежащему на праве собственности ОАО «РИК» в размере 100 %, общей площадью нежилого помещения 735 кв.м цена сделки: не менее 46 520,16 руб. за 1 кв.м; По 9 квартир №№ 1,7,12,13,15,16,24,27,28 в объекте «28-квартирный жилой дом в п. Нижний Куранах», расположенном по адресу: РС (Я), Алданский район, п. Нижний Куранах, ул. Юбилейная, д. 12, принадлежащем на праве собственности ОАО «РИК» в размере 100 %, общей площадью квартир 505 кв.м цена сделки: не менее 18 063,33 руб. за 1 кв.м; По цокольному этажу в объекте «Жилой дом для преподавателей ЧКШИ в п. Чернышевский», расположенном по адресу: РС (Я), Мирнинский район, п. Чернышевский, ул. Гидростроителей, 21, принадлежащем на праве собственности ОАО «РИК» в размере 100 %, общей площадью нежилого помещения 494,6 кв.м цена сделки: не менее 31 759,57 руб. за 1 кв.м;

58. Одобрение условий дополнительного соглашения №1 к инвестиционному договору от 02.04.2010 № 1-ССГ/10 о финансировании проектов газификации Республики Саха (Якутия). Инвестору в срок до 31.12.2010 в соответствии с пунктом 2.3.9 инвестиционного договора от 02.04.2010 № 1-ССГ/10 определить размер вознаграждения Заказчика-застройщика по согласованию с Министерством экономического развития РС (Я), Министерством промышленности РС (Я). Приложение к дополнительному соглашению № 1 «Расчет размера вознаграждения ГУП Дирекция «Стройсельгазификация» за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию Объектов инвестиций ОАО «Республиканская инвестиционная компания» считать неотъемлемой частью Инвестиционного договора от 02.04.2010 №1-ССГ/10;

59. Одобрение условий дополнительного соглашения № 1 к инвестиционному договору № 1-ДСАД/10 от 16 марта 2010 года. Размер вознаграждения Заказчика-застройщика за услуги по организации строительства и ввода в эксплуатацию объектов инвестиций установить в размере 1,72 % от суммы освоенных инвестиций, но не более 14 069 542,87 (четырнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок два) руб., в т.ч. НДС 18% - 2 146 201,45 (два миллиона сто сорок шесть тысяч двести один) руб.;

60. Одобрение сделки по предоставлению займа ОАО «Виллюавтодор». Сумма займа: 35 000 000,00 руб., срок предоставления займа: не более 3 (трех) лет, проценты за пользование суммой займа: годовая ставка в размере не более ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату подписания договора;

#### **Сделки по приобретению долей, акций в обществах:**

1. Одобрение сделки по приобретению акций ОАО «РСК «Стерх» в количестве 4 999 штук у ОАО «Сахателеком». Сумма сделки 4 999 000,00 руб.;

2. Одобрение сделки по приобретению акций ОАО «РСК «Стерх» в количестве 8 000 штук у ОАО ХК «Якутуголь». Сумма сделки 8 000 000,00 руб.;

3. Одобрение сделки по приобретению акций ОАО ФАПК «Якутия» в количестве 20 000 000 штук по цене 10 руб. за 1 акцию. Сумма сделки 200 000 000,00 руб.;

4. Одобрение сделки по приобретению акций ЗАО «Оптоган» в количестве 60 437штук, цена приобретения одной акции: 2300 руб. Общая сумма сделки: 139 005 100,00 руб.;

#### **9. Перечень сделок, одобренных Советом директоров, на совершение которых распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью, с указанием по каждой сделке ее существенных условий.**

1. О прекращении залога акций ОАО АК «Железные дороги Якутии» по договору залога ценных бумаг №11-02/08 от 24.11.2008 г. (залогодатель – ООО «Нирунган», залогодержатель - ОАО «РИК») и одобрении заключения договора залога указанных акций с ОАО «Нижне-Ленское» (залогодатель – ОАО «Нижне-Ленское», залогодержатель - ОАО «РИК»);

2. Одобрение условий реструктуризации задолженности ОАО «Нижне-Ленское» по договорам займа № 03-01/08 от 11 июня 2008 года и № 19-01/08 от 24.11.2008 года;

2.1. Одобрение основных условий пролонгации долга по Договору займа от 11.06.2008 № 03-01/08:

Уменьшение пеней с 11,556 млн. руб. до 1,156 млн. руб.;

Снижение процентной ставки с 16,63 % годовых до 9,0 % годовых;

Уплата начисленных процентов и пеней по Договору займа от 11.06.2008 № 03-01/08 (на основную сумму - 350,647 млн. руб.) за период с 01.12.2008 до даты 21.01.2010, в срок до 01.07.2010, по согласованному графику.

Досрочное высвобождение залога в случае оформления сделок по продаже заложенных активов третьим лицам и погашения за счет вырученных средств долга по займу.

Залог имущества по Договору залога от 11.06.2008 № 03-02/08 пролонгируется до полного погашения займа по Договору займа от 11.06.2008 № 03-01/08.

2.2. Одобрение основных условий пролонгации долга по Договору займа от 24.11.2008 № 19-01/08:

Уменьшение пеней с 37,71 млн. руб. до 3,771 млн. руб.;

Снижение процентной ставки с 16,0 % годовых до 9,0 % годовых;

Начисленные проценты и пени по Договору займа от 24.11.2008 № 19-01/08 в сумме 79 913 957,03 руб., с 21.01.2010 увеличивают основную сумму займа и возвращаются в срок до 01.07.2010 с начислением и уплатой на общую сумму 529 913 957,03 руб. процентов в размере 9,0 % годовых.

Досрочное высвобождение залога в случае оформления сделок по продаже заложенных активов третьим лицам и погашения за счет вырученных средств долга по займу.

Залог имущества по договорам залога от 24.11.2008 № 11-02/08, от 24.11.2008 № 12-02/08, от 24.11.2008 № 13-02/08, от 24.11.2008 № 14-02/08, от 24.11.2008 № 15-02/08, от 24.11.2008 № 16-02/08, от 24.11.2008 № 17-02/08 пролонгируется до полного погашения займа по Договору займа от 24.11.2008 № 19-01/08.

3. Одобрение условий залога акций ЗАО «Оптоган». Предмет залога – акции обыкновенные именные ЗАО «Оптоган» в количестве 143 000 штук. Залоговая стоимость - 244 744 500,00 рублей;

4. О прекращении залога акций ОАО АК «Железные дороги Якутии» по договору залога ценных бумаг №11-02/08 от 24.11.2008 г. (залогодатель – ООО «Нирунган», залогодержатель - ОАО «РИК») и одобрении заключения договора залога указанных акций с ООО «Нижне-Ленское-Инвест» (залогодатель – ООО «Нижне-Ленское-Инвест», залогодержатель - ОАО «РИК»);

5. Одобрение пролонгации сроков возврата займов, предоставленных ОАО «Нижне – Ленское» по договорам займа №03-01/08 от 11.06.2008 года и №19-01/08 от 24.11.2008 года. Пролонгировать срок возврата суммы займа, предоставленного ОАО «Нижне-Ленское» по договору займа №03-01/08 от 11.06.2008 года на срок до 31 декабря 2010 года с условием уплаты должником процентов, начисленных по ставке 18 % годовых с 01 октября 2010 года до дня уплаты задолженности; Пролонгировать срок возврата суммы займа, предоставленного ОАО «Нижне-Ленское» по договору займа №19-01/08 от 24.11.2008 года на срок до 31 декабря 2010 года с условием уплаты должником процентов, начисленных по ставке 18 % годовых с 01 октября 2010 года до дня уплаты задолженности.;

6. О дальнейшей реализации проекта «Твердотельная светотехника: экологически чистое и энергосберегающее новое поколение светотехники на основе нанотехнологий». Сумма займа 426 721 706,90 рублей, срок возврата займа – 3 года, процентная ставка – 8,5 % годовых;

7. Одобрение предоставления займа ООО «Завод базальтовых материалов». Сумма займа 80 000 000,00 рублей, срок возврата займа – в течение 12 месяцев с даты перечисления каждого транша займа, процентная ставка – 10% годовых;

8. Одобрение пролонгации сроков возврата займов, предоставленных ОАО «Нижне – Ленское» по договорам займа №03-01/08 от 11.06.2008 года и №19-01/08 от 24.11.2008 года.

1) Пролонгировать срок возврата суммы займа, предоставленного ОАО «Нижне - Ленское» по договору займа №03-01/08 от 11.06.2008 года на срок до 30 сентября 2010 года;

2) Пролонгировать срок возврата суммы займа, предоставленного ОАО «Нижне - Ленское» по договору займа №19-01/08 от 24.11.2008 года на срок до 30 сентября 2010 года.;

9. Одобрение внесения вклада в имущество ООО УК «Центр». В качестве вклада в имущество ООО УК «Центр» со стороны ОАО «РИК» вносится имущество с общей стоимостью 12 468 268,00 руб.;

10. Заключение агентского договора с ООО «Завод базальтовых материалов» на осуществление действий по продаже (реализации) оловоконцентрата с вознаграждением в размере не более 5 % от общей суммы реализации оловоконцентрата.

11. Пролонгация займов, выданных ОАО «Нижне-Ленское»: 1. По Договору займа от 11.06.08 №03-01/08, срок возврата основной суммы долга в размере 350 647 187,10 руб. - до 01.02.2011 (включительно), процентная ставка - 9 % годовых. 2. По Договору займа от 24.11.08 №19-01/08», срок пролонгации основной суммы долга в размере 450 000 000,00 руб. - до 01.02.2011 (включительно), процентная ставка - 9 % годовых;

12. Одобрение условий предоставления поручительства ОАО «Нижне-Ленское» в целях привлечения государственной гарантии Республики Саха (Якутия). Размер поручительства: не более 300 000 000,00 (триста миллионов) руб.;

**10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года**

Состав Совета директоров по состоянию на 31 декабря 2010 года

№	Фамилия имя отчество	Краткие биографические данные (дата и место рождения, место работы)	Период участия в составе Совета директоров Общества	Сведения о владении акциями общества (в процентном соотношении от уставного капитала)	Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества
1	<i>Данчикова Галина Иннокентьевна</i>	13.08.1954г., с. Хайрюзовка Балаганского района Иркутской области, Председатель Правительства Республики Саха (Якутия)	С 30 июня 2010 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись
2	<i>Николаев Айсен Сергеевич</i>	22.01.1972г., г. Ленинград, Руководитель Администрации Президента и Правительства РС (Я)	С 27 сентября 2006 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись
3	Стручков Алексей Александрович	30.07.1967 г., с. Тюнголю, Мегино- Кангаласского улуса ЯАССР, Министр	С 28 июня 2007 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись

		экономического развития Республики Саха (Якутия)			
4	<i>Ефимов Виктор Петрович</i>	18.01.1956г. п.Дружина Абыйского р-на ЯАССР Министр имущественных отношений Республики Саха (Якутия)	С 27 сентября 2006 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись
5	Дереповский Сергей Яковлевич	15.04.1955 г., с. Красноозерское, Новосибирской области, Министр строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)	С 26 июля 2010 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись
6	Кононова Надежда Егоровна	16.04.1959г., г.Якутск Советник Президента Республики Саха (Якутия) по экономическим и финансовым вопросам	С 24 июня 2008 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись
7	Федотов Александр Иванович	04.02.1967 г., с. Дябыла Чурапчинского района ЯАССР, Генеральный директор ОАО «РИК»	С 28 июня 2007 года по настоящее время	акциями Общества не владеет	не осуществлялись

В 2010 году вышли из состава Совета директоров ОАО «РИК»

1. Грабцевич Василий Борисович, с 30 июня 2010 года;
2. Борисов Егор Афанасьевич, с 26 июля 2010 года.

### **11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года**

В соответствии с Уставом ОАО «РИК» единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Данные по состоянию на 31 декабря 2010 года

№	Фамилия имя отчество	Краткие биографические данные (дата и место рождения, место работы)	Сведения о владении акциями общества (в процентном соотношении от уставного капитала)	Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества
---	----------------------	---	---	--

1	Федотов Александр Иванович	04.02.1967 г., с. Дябыла Чурапчинского района ЯАССР, Генеральный директор ОАО «РИК»	акциями Общества не владеет	не осуществлялись
---	----------------------------------	---	--------------------------------	----------------------

В 2010 году не было изменений в отношении лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа.

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

## **12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа и членов совета директоров Общества**

Критерии определения и размера вознаграждения членам Совета директоров определяются решением единственного акционера общества.

В 2010 году не принимались решения о выплате членам Совета директоров ОАО «РИК» вознаграждений.

Размер вознаграждения Генерального директора определяется в соответствии с условиями трудового договора.

## **13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения**

ОАО «РИК» придерживается принципов корпоративного управления, закрепленных в действующем законодательстве, и поддерживает внедрение в российскую корпоративную практику международных стандартов корпоративного управления и поведения с учетом интересов и прав всех субъектов корпоративного управления, включая акционера и инвесторов, особенностей деятельности компаний и требований нормативных актов.

**Генеральный директор  
ОАО «Республиканская  
Инвестиционная компания**

**А.И. Федотов**

**Главный бухгалтер  
ОАО «Республиканская  
Инвестиционная компания**

**В.А. Миронова**