

ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ И БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ»

Корпоративный член СРО ААС. Свидетельство №7163 от 23.04.2015 г.

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, 2-25-21, тел. 89615498711,

ОГРН 1020800002398, ИНН 0814109247, КПП 081601001, ОКПО 49257549, ОКВЭД 69.20

р/с №40702810060300010031 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, к/счет 30101810907020000615,
БИК 040702615

Аудиторское заключение

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерного общества

«Город Шахмат»

г. Элиста

2023 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю: Республика Калмыкия в лице: Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Город Шахмат» (ОГРН 1140816000621, 358014 Республика Калмыкия г.Элиста территория Сити-Чесс, дом.8.2 к.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, письменного пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Город Шахмат» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской задолженности контрагентов. Ряд таких контрагентов испытывает финансовые трудности, и, следовательно, существует риск непогашения данной задолженности. Сумма задолженности в размере 8676 тыс. руб. следует оценить критически.

Информация о дебиторской задолженности и резерве по сомнительным долгам представлена в Пояснении п.5.1, п.14 «Дебиторская задолженность» «прочие дебиторы» годовой бухгалтерской отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса погашения дебиторской задолженности; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва по сомнительным долгам, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени кредитного риска в отношении дебиторской задолженности, а также используя наше собственное понимание размеров сомнительной дебиторской задолженности в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва по сомнительным долгам.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пояснение АО «Город Шахмат» к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что акционерное общество «Город Шахмат» понесло чистый убыток в сумме 3454 тыс. руб. за 2022 год.

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Как отмечается в пояснении АО «Город Шахмат» к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пояснении АО «Город Шахмат», указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности акционерного общества «Город Шахмат» продолжать непрерывно свою деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этими обстоятельствами.

Важные обстоятельства

Уменьшение величины чистых активов на протяжении более 3-х лет или невыполнение установленных требований в отношении чистых активов (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"):

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2022 г. меньше уставного капитала на 60%. Это негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов на 17,7 % за 2 года. Наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и членов совета директоров за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о

наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Т.А. Арашанова

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 21206048668)

Е.А. Цебекова

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206018698)



Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская фирма «Аудит и бухгалтерские услуги»,

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста 2-25-21

ОРНЗ 11506021896

«12» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество "Город Шахмат"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания		по ОКПО	12852725		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	0816026490		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	55.10		
Местонахождение (адрес) 58014, Калмыкия респ, Элиста г., Город Шахмат тер, д. № 8.2, ком. 1		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИТ И БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ"		ИНН	0814109247		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1020800002398		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	24 550	26 468	31 596
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 550	26 468	31 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 550	26 468	31 596
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	12	28
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	12	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99	99	99
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	59	59	59

	НДС по приобретенным услугам	12202	40	40	40
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 526	1 496	4 708
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19	36	226
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 280	1 125	3 278
	Расчеты по налогам и сборам	12303	30	34	43
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	197	301	-
	Расчеты по доверительному управлению		-	-	1 161
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 987	8 987	9 237
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 976	1 976	2 226
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	7 011	7 011	7 011
16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	91	303
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	60	8
	Расчетные счета	12502	-	31	295
	Прочие оборотные активы	1260	41	41	33
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	41	41	33
	Итого по разделу II	1200	10 654	10 725	14 408
	БАЛАНС	1600	35 204	37 194	46 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	65 652	65 652	65 652
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 496)	(38 041)	(36 302)
	Итого по разделу III	1300	24 156	27 611	29 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
19	Заемные средства	1410	211	243	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	211	243	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
19	Прочие обязательства	1450	18	7	-
	в том числе:				
	Проценты по займу	14501	18	7	-
	Итого по разделу IV	1400	229	250	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	9 990	7 141	14 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 531	2 945	5 474
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22	35	6 215
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 191	458	512
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	274	513	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 825	2 874	2 054
	Расчеты по доверительному управлению	15206	1 147	316	-
14	Доходы будущих периодов	1530	829	2 192	2 387
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15301	829	2 192	2 387
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 819	9 333	16 654
	БАЛАНС	1700	35 204	37 194	46 004

Руководитель

(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Город Шахмат"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12852725		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКВЭД 2	0816026490		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС	55.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 451	7 877
	Себестоимость продаж	2120	(7 530)	(8 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 079)	(179)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 724)	(2 639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 803)	(2 818)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(11)	(7)
	Прочие доходы	2340	6 529	10 279
	Прочие расходы	2350	(6 077)	(10 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 362)	(2 547)
	Налог на прибыль	2410	(92)	(108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(92)	(108)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 454)	(2 655)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	916
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 454)	(1 739)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Город Шахмат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710004		
Д	31	12	2022
)	12852725		
О	0816026490		
Н	55.10		
О	12267		
2			
С	16		
И	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	65 652	-	-	-	(36 302)	29 350
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	916	916
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
доход от выбытия финансового вложения в сумме, причитающейся от должника по договорам цессии №1, №2 от 31.10.2017 ГУП "Эффективное управление"	3217	-	-	-	-	860	860
Корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6	3218	-	-	-	-	56	56
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 655)	(2 655)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 655)	(2 655)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-

Уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-	-
акций		-	-	-		X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-		X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-		-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	65 652	-	-	-	(38 041)	27 611
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 455)	(3 455)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 455)	(3 455)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	65 652	-	-	-	(41 496)	24 156

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	29 350	(2 655)	860	27 555
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	56	-	56
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	29 350	(2 599)	860	27 611
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(36 302)	(2 655)	860	(38 097)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	56	-	56
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(36 302)	(2 599)	860	(38 041)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	26 132	30 119	31 737



Фисенко Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
12852725		
0816026490		
55.10		
12267	16	
384		

Организация **Акционерное общество "Город Шахмат"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 353	9 198
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 403	6 073
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 950	3 125
Платежи - всего	4120	(8 474)	(13 415)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 669)	(5 095)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 363)	(4 141)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 442)	(4 179)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(121)	(4 217)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	4 005
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 749
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	256
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	4 005

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	106	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	106	-
Платежи - всего	4320	(75)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(75)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	31	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(90)	(212)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	91	303
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	91
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	26 412	56	26 468
Итого по разделу I	1100	26 412	56	26 468
БАЛАНС	1600	37 138	56	37 194
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 097)	56	(38 041)
Итого по разделу III	1300	27 555	56	27 611
БАЛАНС	1700	37 138	56	37 194

**ПОДПИСАНИЯ К МУЛЬТИГРАНОВОМУ ОТЧЕТУ
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

08

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	8 418	8 418	8 418
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	8 987	-	-	-	-	-	-	8 987	-
	5315	за 2021г.	9 237	-	-	250	-	-	-	8 987	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	8 987	-	-	-	-	-	-	8 987	-
	5310	за 2021г.	9 237	-	-	250	-	-	-	8 987	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Фисенко Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	12	-	12	8 508	(8 519)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2021г.	28	-	28	9 971	(9 988)	-	-	X	12	-	12
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	12	-	12	978	(989)	-	-	117	-	-	-
	5421	за 2021г.	28	-	28	1 915	(1 932)	-	-	-	12	-	12
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	7 530	(7 530)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	8 056	(8 056)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы и залоги

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

82



Руководитель
(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	12 953	(11 458)	1 387	-	(1 886)	-	530	-	-	-	12 454	(10 928)	
	5530	за 2021г.	16 143	(11 435)	1 764	-	(4 954)	-	(23)	-	-	-	12 953	(11 458)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	3 596	(4 447)	1 385	-	(1 760)	-	530	-	-	-	3 221	(3 917)	
	5531	за 2021г.	7 509	(4 424)	745	-	(4 658)	-	(23)	-	-	-	3 596	(4 447)	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	36	-	1	-	(18)	-	-	-	-	-	19	-	
	5532	за 2021г.	226	-	7	-	(197)	-	-	-	-	-	36	-	
Прочая	5513	за 2022г.	9 321	(7 011)	1	-	(108)	-	-	-	-	-	9 214	(7 011)	
	5533	за 2021г.	8 408	(7 011)	1 012	-	(99)	-	-	-	-	-	9 321	(7 011)	
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	12 953	(11 458)	1 387	-	(1 886)	-	530	X	-	-	12 454	(10 928)	
	5520	за 2021г.	16 143	(11 435)	1 764	-	(4 954)	-	(23)	X	-	-	12 953	(11 458)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		уценная по условиям договора	балансовая стоимость	уценная по условиям договора	балансовая стоимость	уценная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	243	-	-	(31)	-	-	-	-	212
	5573	за 2021г.	-	243	-	-	-	-	-	-	243
прочая	5554	за 2022г.	7	-	11	-	-	-	-	-	18
	5574	за 2021г.	-	-	7	-	-	-	-	-	7
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	7 141	3 407	359	(917)	-	-	-	-	9 990
	5580	за 2021г.	14 266	2 317	-	(9 442)	-	-	-	-	7 141
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 945	2 032	-	(447)	-	-	-	-	4 530
	5581	за 2021г.	5 474	588	-	(3 117)	-	-	-	-	2 945
авансы полученные	5562	за 2022г.	23	-	-	(1)	-	-	-	-	22
	5582	за 2021г.	6 215	2	-	(6 194)	-	-	-	-	23
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	971	548	293	(348)	-	-	-	-	1 464
	5583	за 2021г.	523	579	-	(131)	-	-	-	-	971
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	44	-	(44)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	3 202	783	66	(77)	-	-	-	-	3 974
	5586	за 2021г.	2 054	1 148	-	-	-	-	-	-	3 202
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	7 141	3 407	359	(917)	-	X	-	-	9 990
	5570	за 2021г.	14 266	2 317	-	(9 442)	-	X	-	-	7 141

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Фисенко Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

В. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	982	1 931
Расходы на оплату труда	5620	2 160	2 947
Отчисления на социальные нужды	5630	683	1 070
Амортизация	5640	866	939
Прочие затраты	5650	5 543	3 808
Итого по элементам	5660	10 254	10 695
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 254	10 695

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров


 Руководитель _____
 (подпись)
 31 марта 2023 г.

Фисенко Виктор Юрьевич
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

33



Руководитель
(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

В. Обеспечение обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г. 5910	-	-	-	-
	за 2021г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г. 5911	-	-	-	-
	за 2021г. 5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Фисенко Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Раздел.10

10. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Город Шахмат».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «Город Шахмат».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Город шахмат, д.8.2 ком. 1

Почтовый адрес: 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Город шахмат, д.8.2 ком. 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Город шахмат, д. 8.1.

Телефон: (84722) 6-26-78

Электронная почта: gorodshahmat@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Город Шахмат» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы г. Элиста по РК 06 февраля 2014 года, основной государственный регистрационный номер № 1140816000621, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 08 № 000518742.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0816026490

Код причины постановки на учет (КПП): 081601001

Правовое положение АО «Город Шахмат», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Город Шахмат», определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Акционерное общество «Город Шахмат», прежнее наименование: ОАО «Центр развития инвестиционного строительства Республики Калмыкия», создано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Распоряжением Правительства Республики Калмыкия №15-р от 23 января 2014г., иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия. Распоряжением №809-р от 30 ноября 2015 года Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия – учредителя Общества, ОАО «Центр развития инвестиционного строительства Республики Калмыкия» переименовано в АО «Город Шахмат».

Бухгалтерская отчетность АО «Город Шахмат», сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

11.Акционерный капитал

Уставный капитал АО «Город Шахмат», (далее – Общество) составляет 65 652 359,74 (шестьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи триста пятьдесят девять) рублей 74 копейки. Единственным учредителем Общества является Республика Калмыкия в лице Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики

Калмыкия.

Уставный капитал Общества состоит из 6 565 235 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать пять) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.

Структура акционерного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	6 565 235	0	6 565 235	100%
в том числе:					
Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	шт.	6 565 235	0	6 565 235	100%

Данные о ценных бумагах

В соответствии с приказом Отделения по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации от 23.05.2014г. № ОДТ 3-60-88, была осуществлена государственная регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных АО «Город Шахмат» в количестве 1 236 541 шт. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-62798-Р от 23.05.2014г. В 2016г. по Решению Отделения по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка РФ (Отделение Ростов-на-Дону) от 11.04.2016г. №РУ17-8/170 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных -5 328 694шт.

Уставный капитал АО «Город Шахмат», оплачен полностью.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на		
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	100%	100%	100%

На базе имеющихся производственных мощностей основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли. Для достижения целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

Списочная численность работников АО «Город Шахмат», на 31 декабря 2022 г. составила 10 человек.

Органами управления являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 24.2 Устава высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 26 Устава АО «Город Шахмат».

В соответствии с ст. 30.5 Устава Общества количественный состав Совета директоров составляет не менее 5 (пяти) человек.

Совет директоров избран и утвержден Распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия №1205-р от 29.06.2022г. Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров, определены ст. 31 Устава Общества.

Все члены совета директоров не имеют доли участия в уставном капитале Общества

Лица, входящие в состав органов управления АО «Город Шахмат».

Совет Директоров:

Председатель Совета:

- Хасиков Владлен Александрович – заместитель Министра по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;

Члены Совета:

- Очиргоряев Александр Алексеевич – начальник отдела распоряжения республиканским имуществом и корпоративной политики Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;

- Эрднеев Лиджи Юрьевич - начальник отдела правового обеспечения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;

- Коняева Амуланг Валериевна – начальник отдела управления республиканским имуществом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;

- Мукаев Чингис Валерьевич – главный специалист отдела распоряжения республиканским имуществом и корпоративной политики Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.

Единоличный исполнительный орган – полномочия генерального директора Корнушкаева Эрдма Владимировича 26 июля 2022г. досрочно прекращены, по Распоряжению Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия №1447-р от 27.07.2022г. сроком на 1 (один) год избран генеральным директором Фисенко Виктор Юрьевич.

В соответствии со ст. 33 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 33.3 Устава АО «Город Шахмат».

12. Изменения в учетной политике

В связи с введением в действие с 01 января 2021 года ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, в учетную

политику Общества на 2021 год внесены следующие изменения: уточнен перечень объектов, учитываемых в составе запасов, определен порядок оценки запасов при первоначальном признании, в том числе при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, а также уточнен порядок формирования резерва под обесценение запасов.

В связи с введением в действие ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, в учетной политике Общества на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета основных средств. В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, в учетную политику на 2022 год также внесены изменения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н, в учетной политике Общества на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в порядке и в сроки исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения об Учетной политике, утвержденного приказом Общества №45-ПР от 30.12.2021г.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В соответствии с п.1 Учетной политики Общества в составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, учитывать только активы стоимостью свыше 200 000 рублей за единицу (без учета НДС).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. В соответствии с п.19 Учетной политики Общества при признании в бухгалтерском учете основные средства, полученные в качестве вклада в уставный капитал, оценивают по первоначальной стоимости, сформированной исходя из справедливой стоимости таких основных средств и дополнительных затрат, связанных с их получением (п.12 ФСБУ 6/2020, п.18 ФСБУ 26/2020).

Обществом принято решение об изменении параметров амортизации по следующим транспортным средствам: 1. ВАЗ 21101, 2. Лада Калина 111760 на 01.01.2022г. Сумма разницы в ретроспективном пересчете на 31.12.2021 г. составила 56 тыс. руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости, пункт 36 ФСБУ 5/2019. Организация отражает с 01.01.2021г. учет материально-производственных запасов в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно, пункт 47 ФСБУ 5/2019.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд в соответствии с п.17 Учетной политики. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

- а) балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода;
- б) сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период.

Информация о запасах отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в разрезе видов запасов.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются по выбору организации перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Организация раскрывает выбранный ею способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта в своей первой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «Город Шахмат» и контрагентами.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости обыкновенных акций Общества, приобретенных акционерами (размещенные акции), и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Налоги и налогообложение

Предприятие с 2017г. работает на упрощенном режиме налогообложения (в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов). При определении налоговой базы доходы и расходы определяются в соответствии с ст. 346.16 Налогового Кодекса нарастающим итогом с начала налогового периода. Налоговым периодом признается календарный год. В налоговом учете резерв по сомнительным долгам не формируется.

Признание доходов

В бухгалтерском учете доходы АО «Город Шахмат» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по кассовому методу, то есть по оплате. Основным видом деятельности,

согласно Устава, является – деятельность гостиниц, Общество также осуществляло деятельность по дополнительным видам деятельности: проведение экскурсий, возмещение расходов по коммунальным услугам, аренда помещения и прочее. В марте 2019 Распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия №413-р от 28.02.2019г. была утверждена новая редакция Устава с внесением изменений: изменился юридический адрес Общества и добавился дополнительный вид деятельности - Подметание улиц и уборка снега.

Признание расходов

В бухгалтерском учете расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99). В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы по обычным видам деятельности состоят из расходов: амортизация основных средств, аудиторские услуги, взносы в ПФР, ФСС от НС и ПЗ, налоги и сборы, оплата труда, прочие хозяйственные расходы, расходы на запчасти автомобиля, расходы на канцтовары, расходы на обучение персонала, расходы на печатные издания, расходы на раскрытие информации, расходы на топливо, расходы по аренде автомобиля, расходы по арендной плате, расходы по обслуживанию ИС, расходы по оргтехнике. К прочим расходам относим: госпошлина, расходы на услуги банков и т.д.

В Обществе формируется резервы по сомнительным долгам. Сомнительным долгом может быть признана дебиторская задолженность, в том числе по дебету счетов 60,62,76,58-3 и т.д. Резервы формируются следующим образом:

- со сроком возникновения свыше 45 дней до 90 дней (включительно в сумму резерва включается 50% выявленной задолженности)
- со сроком возникновения свыше 90 в сумму резерва включается 100% выявленной задолженности.

Расходы на оплату страховых взносов

Расчеты по страховым взносам в 2022г. осуществлялись путем уплаты взносов во внебюджетные фонды, рассчитываемые Обществом, установленные главой 34 НК РФ: пенсионный фонд РФ – 22%, ФСС – 2,9%, ФФОМС – 5,1%. Ставка по взносам НС ПЗ -0,6 % применяется в соответствии с установленным тарифом Фондом социального страхования РФ. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них определены: учетной политикой Общества в соответствии с № 402 – ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом №37-ПР от 15.11.2022г.

13. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	На 31.12.2022 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,83

Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	0,98
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	2,19
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,69%
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,02%
Рентабельность продаж, %	0%
Чистые активы	29 747

Коэффициент абсолютной ликвидности:

(КФВ + ДС) : КО, где

КФВ – финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

СК : КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

СК : А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА) : СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о прибылях и убытках)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о прибылях и убытках) к прочим доходам (статья 2340 отчета о прибылях и убытках).

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов». Стоимость чистых активов в 2022 году составила 26 132 тыс. руб., наблюдается снижение стоимости чистых активов Общества на 3988 тыс. руб. по сравнению 2021 годом, что приводит к уменьшению финансовой устойчивости предприятия.

14. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

Изменение стоимости основных средств:

	На 31.12.2022 год в тыс.руб.	На 31.12.2021 год в тыс.руб.
Стоимость основных средств на начало отчетного года	26 468,00	31 596,00
Увеличение стоимости основных средств, всего	0,00	56,00
Амортизация разукomплектованных выбывших основных средств	151,0	765,0
Накопленная амортизация разукomплектованных принятых основных средств	151,0	765,0
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	1203,00	5010,00
в том числе за счет:		
продажи земельных участков	0,00	0,00
перевод земельного участка в «товары на складе»	0,00	0,00
передача пожарной сигнализации собственникам помещений	1203,00	0,00
начисленная амортизация за период	866,00	939,00
Итого изменение стоимости основных средств	24 550,00	26 468,00

В 2016г. по Распоряжению № 310-р от 02.03.2016 единственного учредителя Общества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия было принято решение об увеличении Уставного капитала АО «Город шахмат» путем размещения дополнительных акций Общества. Отделением по Ростовской области Южного главного управления ЦБ РФ 11.04.2016 г. №РУ 17-8/170 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций на 53 286 940 (пятьдесят три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек. В счет оплаты акций были переданы объекты следующего недвижимого имущества на общую сумму 53 286 949,74 руб.

24.01.2019г. истек срок действия Договор доверительного управления республиканского имущества, составляющего казну Республики Калмыкия № ДУ-05/1 от 24.01.2018г. (ДУ) с Министерством по земельным и имущественным отношениям. В феврале 2019г. на три года заключен новый Договор доверительного управления республиканского имущества, составляющего казну Республики Калмыкия № ДУ-05/1 от 04.02.2019г. (ДУ). На основании данного договора АО «Город Шахмат» выступает как доверительный управляющий, в доверительное управление которого было передано следующее имущество:

№ п/п	Наименование основных средств
1	Нежилое здание №2.2 Д.У. 2019 693,4 кв.м
2	Нежилое здание (многоквартирный) Д.У. 2019 №4.1 596,8 кв.м

3	Нежилое здание №15 Д.У. 2019 261,4 кв.м
4	Нежилое здание Д.У. 2019 №4.2 292,5 кв.м
5	Нежилое здание Д.У. 2019 №7.2 1163,3 кв.м 2019
6	Нежилое помещение №1.1.3 Д.У. 2019 152,6 кв.м
7	Нежилое помещение №1.1.4 Д.У. 2019 151,7 кв.м
8	Нежилое помещение №1.1.6 Д.У. 2019 152,2 кв.м
9	Нежилое помещение №1.1.7 Д.У. 2019 151,3 кв.м
10	Нежилое помещение №5.1.3 Д.У. 2019 154,7 кв.м
11	Нежилое помещение Д.У. 2019 №1.1.5 149,9 кв.м
12	Нежилое помещение Д.У. 2019 №1.2.1 167,9 кв.м
13	Нежилое помещение Д.У. 2019 №4.3.4 142,5 кв.м
14	Нежилое помещение Д.У. 2019 №5.1.1 151 кв.м 2019
15	Нежилое помещение Д.У. 2019 №1.1.2 152,1 кв.м
16	Нежилой пристроенный пункт КБО №18 Д.У. 2019

Согласно Приказа Министерства финансов № 97-н от 28.11.2001 (в редакции от 05.10.2010г.), в Обществе организован отдельный учет основной деятельности и деятельности доверительного управления. Для ведения расчетов по деятельности доверительного управления в отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК был открыт расчетный счет. Имущество, полученное в доверительное управление, Обществом отражается на отдельном балансе, операции по доверительному управлению учитываются отдельно от операций с собственным имуществом.

В 2018г. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия предоставило АО «Город Шахмат» по соглашению о предоставлении из республиканского бюджета субсидий юридическими лицами (за исключением субсидий государственными (муниципальными) учреждениями), индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами-производителям товаров, работ, услуг от 10.07.2018г. субсидию на финансовое обеспечение затрат по улучшению материально-технического обеспечения деятельности Общества. На полученные средства, согласно смете, АО «Город Шахмат» приобрело пожарную сигнализацию общей стоимостью 2 968 725,00руб., данная сигнализация была установлена в помещениях, в том числе входящие в состав имущества, переданного в доверительное управление по Договору доверительного управления республиканского имущества, составляющего казну Республики Калмыкия № ДУ-05/1 от 24.01.2018г.

В связи с исключением объектов имущества из Договора ДУ Обществом было передано в состав имущества казны Республики Калмыкия на основании Распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям №1576-р от 18.08.2022г. следующее имущество:

- пожарная сигнализация (коттедж №1.1.2);
- пожарная сигнализация (коттедж №1.1.6);
- пожарная сигнализация (коттедж №1.1.7);
- пожарная сигнализация (коттедж №7.2.3);
- пожарная сигнализация (коттедж №18);
- пожарная сигнализация (коттедж №19).

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2022 г. по стр. 1240 Бухгалтерского баланса отражена сумма 8987,0 тыс. руб., данная сумма сложилась из:

- договор займа (процентный – 24% годовых) от 12.05.2015 г. между КП РК «ДСК» и АО «Город Шахмат» на сумму 2000 тыс. руб. Арбитражным судом Республики Калмыкия от 28.02.2017 вынесено Решение по делу № А22-3546/2016 о взыскании задолженности с КП РК «ДСК», на 31.12.2022 года сумма основного долга КП РК «ДСК» составляет **1976,0** тыс. рублей.
- по договорам уступки прав требования (цессии) от 08.06.2016, уступки права требования (цессия №1) от 31.10.2017г., уступки права требования (цессия №2) от 31.10.2017г. АО «Город Шахмат» за плату приобрело право требования долга у ГУП «Эффективное управление» на сумму **7 011,00** тыс. рублей.
По состоянию на 31.12.2022г. обязательство ГУП «Эффективное управление» до сих пор не исполнено. Решением по делу №А22-1909/2018 Арбитражного суда Республики АО «Город Шахмат» включен в реестр требований кредиторов должника – ГУП «Эффективное управление».

Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса) 1 526 тыс. руб.:

	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Дебиторская задолженность (стр.1230)	1 495 743,65	1 525 530,36
Покупатели и заказчики:	3 595 879,93	3 221 089,54
Расчеты по арендной плате и коммунальным платежам	3 595 879,93	3 221 089,54
Поставщики и подрядчики, в том числе:	36 245,29	18 903,89
Расчеты по авансам выданным:	36 245,24	18 880,09
ООО «Лукойл-Интер-Кард»	18 461,30	31,93
ПАО «Вымпелком»	314,47	312,58
ЗАО «Интерфакс»	3 029,89	3 322,36
ПАО «Мегафон»	0,33	60,33
ООО «Отелмс»	9 360,00	9 360,00
ООО «Алиот плюс»	9,25	9,25
АО «АЭИ «ПРАЙМ»	5 070,00	5 760,00
ПАО «Ростелеком»	0,00	23,64
Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	0,05	23,80
АО «Газпром газораспределение Элиста»	0,05	0,00
ПАО «Ростелеком»	0,00	23,80
Налоги и сборы	33 343,37	30 278,87
Земельный налог	1 038,00	0,00
Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	74,24	0,00
Транспортный налог	202,54	0,00
Налог на имущество	1749,72	0,00
Налог на прибыль	23 780,00	23 780,00
НДС	6 498,87	6 498,87
Расчеты по оплате труда	0,00	0,00
Расчеты с подотчетными лицами	0,00	0,00
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	9 287 833,22	9 183 618,25
КП РК «Домостроительный комбинат»	395 454,93	395 454,93
ГУП «Эффективное управление»	8 781 320,98	8 675 591,01
ООО «Отель Интерсервис»	0,01	0,01
Министерство по земельным и имущ. отношениям РК	111 057,30	111 057,30
УФССП по РК МОСП	0,00	1 515,00

Задолженность, по которой создан резерв по сомнительным долгам на сумму
10 928 360,19 руб.:

Агапитов Дмитрий Владимирович	6 932,32
АКАДЕМИЯ БУДУЩЕГО ПРОФЕССОРИУМ АНО ДО	1 816,01
АЛЪЯНС-АГРО ООО	34 503,80
Баирова Наталья Ивановна	30 609,04
Бальджанова Кермен Кимовна	1 425,03
Бембеева Гелян Григорьевна	7 721,68
Бураева Надежда Александровна	10 761,44
Бюрчиев Сергей Васильевич	40 806,45
Ванькаев Санджи Николаевич	20 219,89
Ванькаева Ирина Борисовна	39 472,96
ДАМАРИ ООО	41 227,07
Джамбинова Ася Бадмаевна	8 585,40
ДЖУНГАР АКАДЕМИЯ ХОККЕЯ И ФИГУРНОГО КАТАНИЯ	174 401,91
Доржиев Михаил Андреевич	2 952,34
Казенное предприятие Республики Калмыкия "Домостроительный комбинат"	1 976 191,76
Иванников Алексей Николаевич	24 193,55
Казенное учреждение Республики Калмыкия "Центр информационных технологий и комплексной безопасности"	90 282,00
Кирмелашвили Димитри	190 000,00
Кузнецов Александр Викторович	1 221,62
Лялина Елизавета Гавриловна	2 782,50
Манджиев Дорджи Очирович	3 764,60
Антонов Арслан Олегович	16 533,31
Бессарабов Сергей Васильевич	1 750,00
Болдырев Владимир Владимирович	3 293,20
Болдырев Иван Азыдович	33 722,54
БТИ ГУП РК	292 636,97
Еремин Андрей Александрович	2 600,00
ИННТЕХ-АВТОДОР ООО	99 816,72
Каблунова Людмила Туташевна	1 077,76
Кекеева Аида Александровна	42 211,47
Колдомов Андрей Валентинович	3 593,33
Конеев Менке Элистович	1 520,82
Малахбеков Раимкуль Худойназарович	11 144,45
МЦР РК	948,97
Никифоров Сергей Анатольевич	3 037,12
Озаева Татьяна Гасановна	14 210,56
ОлимпСтрой ООО	20 234,00
Павлуева Людмила Сагаевна	2 290,34
Региональный центр бронирования ООО	5 940,00
Служба по вопросам мировой юстиции Республики Калмыкия	249 545,39
СТОРИ ООО	42 141,26
Тарасова Юлия Андреевна	133,60
Токио ООО	22 712,80

Трапезников Дмитрий Васильевич	128 554,54
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РК	1 096,10
РБ ИМ. П.П.ЖЕМЧУЖЕВА БУ РК	18 942,89
РЦСВМП БУ РК	76 303,02
СТАНДАРТ-СТРОЙГРУПП ООО	27 000,17
УГВ БУ РК	438,44
Уруджаев Сания Батпасыч	1 278,83
Министерство по земельным и имущественным отношениям РК	4 992,11
Хаптаханов Валерий Александрович	20 000,00
Церенов Эрдни Николаевич	58 040,93
Эффективное управление ГУП	7 010 747,18
Итого	10 928 360,19

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности АО «Город Шахмат».

по строке 1520 Баланса на 31.12.2022 года составила 9 990 тыс. рублей

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)	7 141 169,49	9 989 576,86
	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2022 г.
Расчеты по авансам полученным от покупателей и заказчиков	22 703,19	22 373,20
Бембетов В.В.	0,60	0,00
БУ РК «Дом народного творчества»	3 600,00	3 600,00
Гаряев С.Б.	0,48	0,48
Гулиев В.М.О.	31,88	0,00
Карелин А.С.	2 000,00	2 000,00
Курмаев Е.Е.	0,00	37,52
Кюкеев Н.Г.	23,00	23,00
Манджиев К.И.	0,20	0,20
НП «Межрегиональное объединение спортсменов ралли-рейдов»	9 640,00	9 640,00
Озаева Т.Г.	688,96	0,00
Осса В.Г.	0,00	354,40
Попов К.Д.	0,28	0,00
Сарангова А.А.	1 766,72	1 766,72
Эдгеева В.Ц.	4 950,88	4950,88
Эняева Л.А.	0,16	0,00
Эрендженов М.Н.	0,03	0,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	12 379,68	0,00
ООО «Бронирование гостиниц»	570,50	0,00
Министерство по земельным и имущественным отношениям	1 988,08	0,00
БТИ ГУП РК	9821,10	0,00

Поставщики и подрядчики	2 945 024,51	4 530 480,53
Букинг ком.	8 370,00	8 370,00
ИП Остапенко Ю.В.	0,16	0,16
МУП «Элиставодканал»	1 700 056,28	2 100 287,60
ПАО "Вымпелком"	303,60	303,60
АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛИСТА"	409 504,47	1 319 088,06
ИП Инжиров Б.Э.	52 000,00	52 000,00
АО Филиал «Драга»	3 236,75	0,00
ИП Касаткин М.Ю.	4 683,39	4 683,39
ПАО "МЕГАФОН"	912,63	22,63
ООО "Лукойл-Интер-Кард"	18 429,37	0,00
ООО «Начин-ТСО»	45 588,90	45 588,90
ООО "Грандис"	0,00	557 475,74
ООО «СпецАТХ»	191 393,20	329 690,68
ГУП «Эффективное управление»	14 000,00	12 000,00
ПАО «Ростелеком»	5 984,90	5073,36
ООО «Сити Трэвел»	3 548,39	3 548,39
ПАО «Россети Юг»	487 012,38	92 347,93
АУ РК РИА «Калмыкия»	0,01	0,01
ООО «Универсалтранссервис»	0,08	0,08
Налоги и сборы и страховые взносы	971 046,87	1 464 225,52
НДФЛ	91 066,00	0,00
Налог на прибыль	125,00	125,00
Земельный налог	69 585,43	154 990,56
Налог на имущество	189 732,00	942 995,00
Расчеты по социальному страхованию	44 390,79	13 156,89
Расчеты по социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и проф.заболеваний	10 158,82	12 320,60
Расчеты по пенсионному страхованию	327 995,43	210 109,24
Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	130 139,29	37 575,78
Транспортный налог	0,00	782,34
Налог УСН	107 854,11	92 170,11
Расчеты с персоналом по оплате труда	0,00	0,00
Расчеты с подотчетными лицами	0,00	0,00
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0,28	0,28
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2 873 973,71	2 825 324,00
АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ	543 902,76	572 122,05

ЭЛИСТА"		
ООО «СпецАТХ»	63 761,71	63 761,71
ООО «АвтоСпецСервис»	900 000,00	900 000,00
МОСП по ОИП УФССП по РК л/с:05051831740	246 963,59	246 963,59
ПАО «Россети Юг»	1 119 345,65	1 042 476,65
Расчеты по доверительному управлению	316 541,53	1 147 173,61

ПАО «Россети Юг» уступил ООО «Грандис» право требования оплаты задолженности за услуги по продаже электрической энергии от АО «Город Шахмат» в размере 557 475,74 руб. по договору уступки прав требования (цессии) №08002201000318 от 30.12.2022г.

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Денежные средства за отчетный период составили 1 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 1 тыс. руб.;
- расчетный счет 0 тыс. руб.;

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал Общества состоит из 6 565 235 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать пять) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.

Размер уставного капитала: 65 652,00 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем: 6 565 235 шт.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	6 565 235	10	-	-
в том числе:				
Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	6 565 235	10	-	-
Физические лица, всего:	-	-	-	-
-	-	-	-	-
ИТОГО:	6 565 235	x	x	x

Непокрытый убыток

Строка баланса 1370 нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - убыток (- 41 496 тыс. руб.), который уменьшает строку 1300 по балансу итого по капиталам и резервам 24 156 тыс. руб.

Доходов будущих периодов (статья 1530 Баланса) 829 тыс. руб.

В доходах будущих периодов отражена остаточная стоимость пожарной сигнализации - 828 976,87 руб., приобретенной у ООО «Легион» за счет средств субсидии, выделенной Министерством по земельным и имущественным отношениям РК на улучшение материально-технической базы.

15. Пояснения к существенным статьям о финансовых результатах

Первичная информация – операционные сегменты

В деятельности Общества могут быть выделены несколько операционных сегментов (укрупненный вид деятельности):

- Возмещение коммунальных услуг;
- Аренда;
- Прочее.

Выручка формируется в результате операций с внешними покупателями.

Выручка от реализации 2022 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб. без НДС	Процент к общему объему выручки (%)
Возмещение коммунальных услуг (водоснабжение)	1 692,0	26,2
Возмещение коммунальных услуг (электроснабжение)	1 467,3	22,8
Возмещение коммунальных услуг (газоснабжение)	274,7	4,3
Аренда и найм помещения	2 762,4	42,8
Прочие услуги	254,2	3,9
Итого:	6 450,6	100

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

Расходы АО «Город Шахмат» составили руб.:

Состав расходов	2022 год	Процент к общему объему затрат
Управленческие расходы:	2 724 407,63	100
Амортизация	852 343,75	31,3
Аудиторские услуги	60 000,00	2,2
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5 240,10	0,2
ГСМ (бензин)	85 660,18	3,1
ГСМ (масло, тосол)	4 625,00	0,2
Запасные части на авто	3 400,00	0,1

Имущественные налоги	182 807,00	6,7
Нотариальные расходы	2 000,00	0,1
Обучение сотрудников	9 800,00	0,4
Оплата больничного	2 733,18	0,1
Оплата труда	928 619,13	34,1
Оценка недвижимости	25 000,00	0,9
Почтовые услуги	1 852,74	0
Прочие расходы	28 050,00	1
Расходы на раскрытие информации	7 777,53	0,3
Расходы по оргтехнике	10 533,00	0,4
Расходы по телефонной связи	70 827,92	2,6
Страхование автомобилей	11 555,57	0,4
Страховые взносы	273 960,40	10,1
Техническое обслуживание и ремонт сплит-системы	8 000,00	0,3
Услуги по проведению торгов	10 000,00	0,4
Услуги по разработке Положения о закупках	5 000,00	0,2
Электронная цифровая подпись	7 451,36	0,3
Юр.сопровождение (консультации, участие в судебных делах)	66 000,00	2,4
Плата за негативное воздействие на окр. среду НВОС	2 148,77	0,1
Расходы по обслуживанию ККТ	7 626,66	0,3
Канцелярские товары	17 419,45	0,6
Расходы на изготовление печатей и штампов	900,00	0
Расходы на обслуживание Контур Экстерн	7 329,21	0,3
Расходы по обслуживанию 1С	25 396,68	0,9
Электронные носители информации	350,00	0

Прочие доходы и расходы:

Состав прочих доходов и расходов, руб.:

Прочие доходы (строка 2340)	2022 год	
	%	Сумма, тыс. руб.
Доходы:		
Передача ОС, в связи с передачей коттеджа	18,4	1 202 394,76
Амортизация ОС, приобретенного за счет средств субсидии	2,5	160 408,36
Резервы по сомн. долгам	79,1	5 165 845,19
Итого:	100,0	6 528 648,31

Прочие расходы (строка 2350)		
Амортизация реализованных ОС	17,3	1 051 860,46
Пени, штрафы, неустойки	1,2	71 797,20
Прочие внереал.расходы	0,7	40 150,58
Расходы по ведению реестра ценных бумаг	0,2	14 034,00
Резервы по сомнит.долгам	76,2	4 636 647,22
Штрафы, пени	4,3	262 023,70
	100	6 076 513,16

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2022 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета. За 2022 год по АО «Город Шахмат», получен убыток в сумме 3 454,0 тыс. руб.

16. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Наименование	Поступило в отчетном году	
	%	Сумма тыс.руб.
От продажи услуг	76,0	6 403,0
Прочие поступления	23,0	1 950,0
Плата по договору цессии	1,0	106,0
Итого	100	8 459,0

Наименование	Израсходовано в отчетном году	
	%	Сумма тыс.руб.
Оплата поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги	19,5	1 669,0
Оплата труда работников	39,3	3 363,0
прочие платежи (строка 4129):	40,3	3 442,0
<i>Выдано в подотчет</i>	24,4	2 084,0
<i>Прочие платежи</i>	0,2	13,0
<i>Платежи в бюджет</i>	15,7	1 345,0
прочие платежи (строка 4323):	0,9	75,0
<i>Возврат займа</i>	0,9	75
ИТОГО	100	8 549,0

Денежные средства, направленные на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов 1 669,0 тыс. руб. Прочие расходы составляют 3 442,0 тыс. руб., в том числе денежные средства, выданные подотчет составляют 24,4% от общей суммы.

17. Пояснения к Приложению к Бухгалтерскому балансу

Передано, получено объектов основных средств

Наименование	На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Амортизация за отчетный период	На конец отчетного года
Земельные участки	8 418,0	-	-	-	8 418,0
Транспортные средства	69,0	-	-	-14,0	55,0
Нежилые помещения	15 032,0	-	-	-612,0	14 420,0
Сооружения	686,0	-	-	-28,0	658,0
Машины и оборудование	2 202,0	-	1052,0	-176,0	974,0
Другие виды основных средств	61,0	-	-	-36,0	25,0
ИТОГО	26 468,0	0,0	-1 052,0	-866,0	24 550,0

18. События после отчетной даты

В АО «Город Шахмат» после отчетной даты произошли события, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

АО «Город Шахмат» участвует в судебных разбирательствах, где выступает ответчиком, состояние судебных дел приведены в таблице ниже:

№	Истец	Ответчик	Номер дела	Сумма иска, в руб.	Состояние	Примечание
1	МУП «Элиставодоканал»	АО «Город шахмат»	A22-308/2023	1 178 438,81	В первой инстанции АС РК	
2	АО «Газпром газораспределение Элиста»	АО «Город шахмат»	A22-3676/2022	471 412,16	Решение АС РК об удовлетворении иска	

В 2023 году Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз, Великобритания и некоторые другие страны объявили о новых экономических санкциях против России,

приуроченных к годовым отчетам военной спецоперации на Украине, а также ответные санкции, введенные правительством Российской Федерации привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать какого-либо влияния на экономическую ситуацию в стране и ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

События после отчетной даты, изложенные выше, и влияние их возможных экономических последствий увеличивают вероятность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

19. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами для целей ПБУ 11/2008 могут являться юридические и физические лица, способные оказать влияние на деятельность организации, составляющих бухгалтерскую отчетность.

Единственным учредителем АО «Город Шахмат» является Министерство по земельным и имущественным отношениям РК с размером Уставного капитала 65 652 359,74руб. и 100% доли. В 2014г. Учредителем Общества были преданы в качестве вноса в Уставный капитал 5 земельных участков на сумму 12 365 410 руб., а в 2016г. осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций -5 328 694 шт., в качестве вноса в Уставный капитал были переданы нежилые помещения и земельные участки на сумму 53 286 949,74руб.

В феврале 2019г. АО «Город Шахмат» заключило с Министерством по земельным и имущественным отношениям Договор доверительного управления республиканского имущества, составляющего казну Республики Калмыкия № ДУ-05/1 от 04.02.2019г. (ДУ). На основании данного договора АО «Город Шахмат» выступает как доверительный управляющий.

Информацией о связанных сторонах в 2022г. является ООО «Отель Интерсервис» предоставило займ АО «Город шахмат» в размере 43,9 тыс. руб. путем перечисления средств на счет третьего лица ПАО «Россети Юг» для погашения кредиторской задолженности за поставку электроэнергии, который был погашен с учетом начисленных процентов.

Общий доход генерального директора за 2022г. составил – 594 582,31 руб., ндфл – 72 407 руб., страховые взносы –180 718,2 руб.

Общий доход главного бухгалтера – 584 545,78руб., ндфл – 73 079 руб., страховые взносы – 178 871,01 руб.

20. Оценочные и условные обязательства

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера

величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

График отпусков регламентирует очередность предоставления оплачиваемых отпусков в календарном году и содержит сведения о времени распределения отдыха сотрудников (ст. 123 ТК РФ). Согласно трудовому кодексу ежегодный оплачиваемый отпуск устанавливается согласно графику в конце каждого календарного года.

Обществом не создается, резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, в связи со своевременным предоставлением отпусков сотрудникам, согласно утвержденному графику отпусков.

Согласно ПБУ 21/2008 «Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» Обществом создан резерв по сомнительным долгам на сумму 10 928 тыс.руб. Оценочным значением является величина резерва по сомнительным долгам, резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов и др.

21. Аффилированные лица

Учредитель: Республика Калмыкия в лице Министерства по имущественным и земельным отношениям Республики Калмыкия;

- Хасиков Владлен Александрович – заместитель Министра по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
- Очиргоряев Александр Алексеевич – начальник отдела распоряжения республиканским имуществом и корпоративной политики Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
- Эрднеев Лиджи Юрьевич - начальник отдела правового обеспечения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
- Коняева Амуланг Валерьевна – начальник отдела управления республиканским имуществом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
- Мукаев Чингис Валерьевич – главный специалист отдела распоряжения республиканским имуществом и корпоративной политики Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.
- Фисенко Виктор Юрьевич - Генеральный директор

22. Соблюдения принципа непрерывности деятельности

В настоящее время была отменена бронь на гостиничные номера АО «Город Шахмат». С целью извлечения дохода для выплаты заработной платы сотрудникам Общества, руководством было принято решение о сдаче в аренду и в найм нежилых помещений юридическим и физическим лицам.

Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в разделе 18 настоящих пояснений, сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов, что может указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

23. Соблюдение Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в 2022 году в АО «Город шахмат» не осуществлялись факты или подозрения в их наличии. Положение утверждено приказом №12-ПР от 10.01.2020 г. в соответствии с ФЗ № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

24. Соблюдение Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не является субъектом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В Обществе разработаны процедуры по идентификации лиц, находящихся на обслуживании (клиентов), а также представителей клиента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев.

Генеральный директор



Фисенко В.Ю.

Главный бухгалтер



Боджаева И.А.

«03 » апреля 2023 г.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 56

листах

