

ООО «Первая аудиторская контора» Инн 0814049870

Место нахождения: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, 7-й мкрн., д.4, корп.2/34
e-mail: pkaudit1@vandex.ru конт. тел. 89054096408

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества по проектированию объектов
городского и сельского строительства
«Проектный институт Калмыкии»
за 2021 год**

Республика Калмыкия, г. Элиста, 28 июня 2022 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества
по проектированию объектов городского
и сельского строительства
«Проектный институт Калмыкии»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества По проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» (ОГРН1020800756921), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики, пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением неполного раскрытия информации, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Как описано в п.3.10. Пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Проектный институт Калмыкии» срок действия соглашения о финансировании акционерного общества по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» истекает 31.12.2022 г., и обязательства в сумме полученных займов в размере - 4120 тыс. руб. должны быть погашены на эту дату. Существует неопределенность относительно того, будет ли акционерное общество по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» обладать достаточным количеством денежных средств для уплаты указанной суммы, когда это потребуется. Акционерное общество по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» не смогло получить замещающее финансирование. Данная ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать

значительные сомнения в способности акционерного общества по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» продолжать свою деятельность непрерывно, вследствие чего акционерное общество по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии» может не иметь возможности реализовать свои активы и погасить свои обязательства в рамках обычных условий ведения бизнеса. Информация по этому вопросу, раскрытая в годовой бухгалтерской отчетности, не является адекватной.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое

раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

И.В. Урхаева

Директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206043235)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Первая аудиторская контора»,

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста,

7-й мкрн., дом 4, корп. 2/34,

ОРНЗ 11206043717.

«28» июня 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		24789208		
		0814028975		
		71.11.1		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ КАЛМЫКИЙ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
358000, Калмыкия респ, Элиста г., Ю.Клыкова ул., д. № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 710	2 704	2 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 710	2 704	2 773
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49	71	154
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	831	2 321	498
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2	2	-
	расчеты с покупателями и подрядчиками	1232	809	2 002	445
	расчеты по налогам и сборам	1233	20	37	19
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	1	1
	расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1236	-	7	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193	1 039	174
	Прочие оборотные активы	1260	99	96	48
	Итого по разделу II	1200	1 172	3 527	873
	БАЛАНС	1600	3 882	6 232	3 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	9 383	9 383	9 383
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	621	621	621
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 926)	(14 120)	(17 135)
	Итого по разделу III	1300	(6 919)	(4 113)	(7 127)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 120	4 120	4 179
	Кредиторская задолженность	1520	6 681	6 225	6 595
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 289	1 272	1 839
	расчеты с покупателями и подрядчиками	1522	3 633	3 235	1 500
	расчеты по налогам и сборам	1523	397	449	1 064
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	502	243	242
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	402	-	701
	расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	21
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1527	1	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	457	1 026	1 222
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 801	10 345	10 774
	БАЛАНС	1700	3 882	6 232	3 647



Руководитель

(подпись)

Курнеев Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Акционерное общество ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ КАЛМЫКИИ"	по ОКПО	24789208		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0814028975		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 548	14 003
	Себестоимость продаж	2120	(4 387)	(2 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 161	11 527
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 880)	(8 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 719)	3 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 552	6 666
	Прочие расходы	2350	(7 267)	(6 160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 434)	3 564
	Налог на прибыль	2410	(367)	(438)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(112)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 806)	3 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 806)	3 014
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Курнеев Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ КАЛМЫКИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
24789208		
0814028975		
71.11.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Курнеев Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ КАЛМЫКИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
24789208		
0814028975		
71.11.1		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	3	-	10 004	-	(17 134)	(7 127)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 014	3 014
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 014	3 014
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	3	-	10 004	-	(14 120)	(4 113)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 806)	(2 806)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 806)	(2 806)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	3	-	10 004	-	(16 926)	(6 919)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(7 127)	3 014	-	(4 113)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(7 127)	3 014	-	(4 113)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(17 134)	3 014	-	(14 120)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(17 134)	3 014	-	(14 120)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(6 919)	(4 113)	(7 127)

Руководитель



Курнеев Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ КАЛМЫКИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
24789208		
0814028975		
71.11.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 396	15 196
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 343	14 944
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	53	252
Платежи - всего	4120	(13 242)	(14 272)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 101)	(5 387)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 789)	(4 721)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 352)	(4 164)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(846)	924
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(759)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(759)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(59)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(846)	865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 039	174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	193	1 039
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Курнеев Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель Курнеев Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	200	-	(200)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Котел	5241	за 2021г.	-	200	-	(200)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	200	-
в том числе:			
Котел газовый HH 1010 "TELEDYNE LAARS"	5261	200	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 115	5 115	5 115
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Курнеев Сергей Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



Курнеев Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	71	-	71	5 565	(5 587)	-	-	X	49	-	49
	5420	за 2020г.	154	-	154	3 276	(3 358)	-	-	X	71	-	71
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	71	-	71	1 178	(1 200)	-	-	44	49	-	49
	5421	за 2020г.	154	-	154	798	(880)	-	-	27	71	-	71
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	4 387	(4 387)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	2 478	(2 478)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-


 Руководитель Курнеев Сергей Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	7 506	(5 185)	834	-	(2 766)	-	(5 380)	-	8	51	5 633	(4 802)
	5530	за 2020г.	6 453	(5 955)	2 684	-	(1 649)	-	(6 564)	-	-	18	7 506	(5 185)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	7 187	(5 185)	833	-	(2 467)	-	(5 380)	-	-	-	5 552	(4 802)
	5531	за 2020г.	6 400	(5 955)	2 436	-	(1 649)	-	(6 564)	-	-	-	7 187	(5 185)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	5532	за 2020г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Прочая	5513	за 2021г.	317	-	1	-	(298)	-	-	-	8	51	79	-
	5533	за 2020г.	53	-	246	-	-	-	(96)	-	-	18	317	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	7 506	(5 185)	834	-	(2 766)	-	(5 380)	X	8	51	5 633	(4 802)
	5520	за 2020г.	6 453	(5 955)	2 684	-	(1 649)	-	(6 564)	X	-	18	7 506	(5 185)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	10 345	3 386	7	(2 995)	-	-	8	51	10 801
	5580	за 2020г.	10 774	2 861	113	(3 321)	(100)	-	-	18	10 345
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 272	263	-	(246)	-	-	-	-	1 289
	5581	за 2020г.	1 839	261	-	(728)	(100)	-	-	-	1 272
авансы полученные	5562	за 2021г.	3 235	2 433	-	(2 035)	-	-	-	-	3 633
	5582	за 2020г.	1 500	1 735	-	-	-	-	-	-	3 235
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	692	267	4	(71)	-	-	8	-	899
	5583	за 2020г.	1 312	(111)	112	(640)	-	-	-	18	692
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	4 120	-	-	-	-	-	-	-	4 120
	5585	за 2020г.	4 179	700	-	(759)	-	-	-	-	4 120
прочая	5566	за 2021г.	1 026	423	3	(644)	-	-	-	51	859
	5586	за 2020г.	1 943	276	-	(1 193)	-	-	-	-	1 026
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	10 345	3 386	7	(2 995)	-	X	8	51	10 801
	5570	за 2020г.	10 774	2 861	113	(3 321)	(100)	X	-	18	10 345

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Курнеев Сергей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 001	880
Расходы на оплату труда	5620	5 914	4 545
Отчисления на социальные нужды	5630	1 384	1 372
Амортизация	5640	62	69
Прочие затраты	5650	3 906	4 079
Итого по элементам	5660	12 267	10 945
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 267	10 945

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Курнеев Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Курнеев Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Курнеев Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2021г.	5910	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-
	в том числе:				
	за 2021г.	5911	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-

Руководитель  Журнеев Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.





**РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ КАЛМЫКИИ"**

358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, 1,
тел. 8- 847-22-3-45-56, 3-36-81, факс: 8-847-22-3-46-19

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Проектный институт Калмыкии» за 2021 г.**

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения АО «Проектный институт Калмыкии» (далее – «Организация»), финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2021 год.

1. Общие сведения об организации

Акционерное общество по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии».

Зарегистрировано: 22 сентября 1997 года Государственной регистрационной палатой РК за № 4920; 22 октября 2002 г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по г. Элиста, за Государственным регистрационным номером 1020800756921. Свидетельство о государственной регистрации 08 № 000157266.

Полное фирменное наименование организации на русском языке: Акционерное общество по проектированию объектов городского и сельского строительства «Проектный институт Калмыкии».

Сокращенное фирменное наименование организации на русском языке: АО «ПИК».

ОГРН 1020800756921 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года 08 № 000157266 от 22.10.2002

ИНН/КПП 0814028975/081601001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службой от 12.12.1993 г. серия 08 № 000545714

Юридический и почтовый адрес: 358000, Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, 1.

Номер контактного телефона: 8-847-22-3-36-81.

Уставный капитал Общества составляет 2 855 рублей. По состоянию на 31.12.2021 г. сформирован, оплачен в полном объеме.

Состав акционеров Общества (свыше 1% долей) по состоянию на 31.12.2021 г.: физические лица – 133 человека – 100 %.

Бенефициарный владелец – Барваев Б.В. Общество не раскрывает персональные данные бенефициарных владельцев третьим лицам в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. в связи с их конфиденциальностью.

Общее руководство осуществляет совет директоров, текущее руководство - единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Организация действует на основании Устава.

Основным видом экономической деятельности Общества является деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями (ОКВЭД 71.11.1)

Доля выручки основного вида деятельности за 2021 год составила - 78,9%.

Организация не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность за 2021 год составила 18 человек.

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется главным бухгалтером Курнеевой Людмилой Петровной.

Лицо, ответственное за корпоративное управление (ЛОКУ) организации, несущее ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности – Намрова Л.Д.

2. Учетная политика и ее изменения

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в действующей редакции, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н в действующей редакции, Положениями по бухгалтерскому учету, в том числе Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г № 43н в действующей редакции, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» в действующей редакции и другими нормативными актами РФ, регулирующими

порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об утверждении учетной политики на 2021г.» №11-п от 31.12.2020 г.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали. Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

При оценке имущества, приобретенного по любым основаниям, его фактическая стоимость формируется с добавлением затрат, понесенных Организацией на доведение имущества до состояния, пригодного к использованию. Расходы на государственную регистрацию приобретаемых объектов недвижимости и транспортных средств, включаются в формируемую фактическую стоимость объекта имущества, если они произведены до момента принятия объекта к учету в качестве основного средства. В случае, если расходы на государственную регистрацию произведены позднее момента принятия объекта к учету в качестве основного средства, они признаются Организацией прочими расходами текущего периода.

Изменение первоначальной стоимости основных средств допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

В качестве основных средств Организация признает активы, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

- актив предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Организации либо для предоставления Организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- актив предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Организация не предполагает последующую перепродажу данного актива;
- актив способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- активы имеют первоначальную стоимость от 40 тыс. рублей, кроме зданий, сооружений.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Срок полезного использования основных средств, вводимых в эксплуатацию, определяется Организацией исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования этого имущества.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Была осуществлена модернизация основных средств в текущем периоде: Котел газовый HH 1010 "TELEDYNE LAARS".

2.3. Нематериальные активы на балансе отсутствуют.

2.4. Финансовые вложения на балансе отсутствуют.

2.5. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» утв. приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 г. №180н. Аналитический учет материалов ведется в количественном и суммовом выражении. Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости. Списание МПЗ производится методом по средней себестоимости. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью не более 40000 рублей учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

2.6. Резерв под снижение стоимости МПЗ. Резерв создается при наличии МПЗ, потерявших первоначальные свойства по состоянию на конец отчетного периода на основании результатов инвентаризации.

2.7. Признание дохода

Общество подразделяет доходы на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Доходы от обычных видов деятельности – это доходы от проектно-исследовательских работ, доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды, а также поступления, получение которых связано с этой деятельностью (арендная плата). Признание и учет всех видов доходов производилось в соответствии с ПБУ 9/99 Приказ Минфина России от 06.05.1999 N 32н (ред. от 06.04.2015). К прочим доходам относятся все доходы, не связанные с реализацией работ и услуг по обычным видам деятельности. Доходы Общества в соответствии с принципом начисления признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами. Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

2.8. Порядок признания расходов. Расходы, понесенные Обществом в связи с исполнением своих обязательств по договорам, признаются расходами по обычным видам деятельности (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н, ред. 06.04.2015г.). Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида. Расходы по обычным видам деятельности принимались к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности. Расходы на нужды управления, не относящиеся к основной деятельности Общества, относятся к косвенным и отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

2.9. Порядок определения величины оценочных резервов не создается.

2.10. Порядок определения резервов по сомнительным долгам Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Основание: Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Суммы отчислений в эти резервы включаются в состав внереализационных расходов на последний день отчетного (налогового) периода.

Резерв по сомнительным долгам создается в бухгалтерском учете отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В налоговом учете резерв по сомнительным долгам создается в следующем порядке:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 дн.- в сумму резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 дн. (включительно)- сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дн.- не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Сумма создаваемого резерва не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода, определяемой в соответствии со ст. 249 НК РФ.

Списание безнадежных долгов, по которым создан резерв, осуществляется за счет суммы созданного резерва. В случае, если сумма созданного резерва меньше суммы безнадежных долгов, подлежащих списанию, разница подлежит включению в состав внереализационных расходов.

Информация о сумме сомнительной дебиторской задолженности, по которой создан резерв, в бухгалтерской отчетности приводится за минусом начисленного резерва.

2.11. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

2.12. Применение ПБУ 18/02

Организация не применяет ПБУ 18/02, вследствие применения упрощенной системы налогообложения.

2.13. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон: акционеры, члены совета директоров, ген. директор

2.14. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок:

Выявленная ошибка признается существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится на 10 и более процентов по отношению к прежнему значению. Метод исправления ошибок: красное «сторно» или обратные проводки

2.15. Иные способы учетной политики

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами (пп. «в» п. 19 ПБУ 9/99) не используется.

2.16. Информация об аффилированных лицах

Список аффилированных лиц: акционеры, члены совета директоров, ген. директор

2.17. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе сырье, МПЗ и активы, используемых для создания внеоборотных активов:

В разд. I «Внеоборотные активы» баланса по строке «Прочие внеоборотные активы».

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС согласно письму МФ РФ от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов: остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах. Подходы, применяемые организацией для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений:

Отчет о финансовых результатах:

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто.

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности:

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В составе денежных средств для целей составления Отчета о движении денежных средств Общество признает: денежные средства на открытых расчетных счетах, специальных, транзитных, валютных и иных банковских счетах. Не признаются денежными средствами и не включаются в отчет о движении денежных средств денежные документы. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС: полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков); перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам); уплаченные в бюджетную систему РФ; возвращенные из бюджета.

В Отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций». В Отчете о движении денежных средств Общества свернуто представлен косвенный налог (НДС) в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

Отчет об использовании целевых поступлений не используется.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2021 г валюта баланса-нетто Организации составляет 3 882 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2021 г представляет следующее:

- Внеоборотные активы – 2 710 тыс. руб. или 69,8 % от валюты баланса;

- Оборотные активы – 1 172 тыс. руб., или 30,2 % от валюты баланса;

Пассив на 31.12.2021 г представляет следующее: Капитал и резервы – (6 919) тыс. руб.; Краткосрочные обязательства – 10 801 тыс. руб.

3.2. Нематериальные активы. По данной статье на 31.12.2021 г. нет объектов для отражения.

3.3. Основные средства

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022 г. по состоянию на 31.12.2021 г. были внесены изменения в стоимость ОС и сумм начисленной амортизации.

По состоянию на 31.12.2021 г. на балансе Организации числится имущество на общую сумму – 13 811 тыс. руб.

Начисленная амортизация составила – 11 101 тыс. руб.; остаточная стоимость основных средств определена по состоянию на 31.12.2021 г. в размере 2 710 тыс. руб.

В 2021 году были списаны с баланса основные средства в балансовой оценке –2 388 тыс. рублей.

На модернизацию основного средства Котел газовый HH 1010 "TELEDYNE LAARS" было затрачено денежных средств на сумму 200 тыс. рублей.

Данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) - отсутствуют.

Стоимость объектов ОС, не подлежащих амортизации (п. 32 ПБУ 6/01) – отсутствуют.

3.4. Незавершенные капитальные вложения. По данной статье на 31.12.2021 г. нет объектов для отражения.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности. По данной статье на 31.12.2021 г. нет объектов для отражения.

3.6. Финансовые вложения. По данной статье на 31.12.2021 г. нет объектов для отражения.

3.7. Запасы

По состоянию на 31.12.2021г. на балансе Общества МПЗ числятся в размере 49 тыс. руб.

Резерв по снижению стоимости МПЗ на 31.12.2021 года не формировался.

3.8. Задолженность покупателей и заказчиков

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 831 тыс. руб. представляет собой:

- авансы выданные в сумме 0,0 тыс. руб.,
- задолженность покупателей в сумме 809 тыс. руб.,
- задолженность поставщиков и подрядчиков в сумм 2 тыс. руб.,
- задолженность по налогам и сборам в сумме 20 тыс. руб.,

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2021 года был сформирован в размере 4 802 тыс. руб.

3.9. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов в размере 99 тыс. руб.

3.10. Кредиты и займы

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору краткосрочного займа в размере 4 120 тыс. рублей на 31.12.2021 г.

3.11. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. в сумме 6 681 тыс. руб. представляет:

- задолженность перед поставщиками в сумме 1 289 тыс. руб.; задолженность перед покупателями и подрядчиками в сумме 3 633 тыс. руб.
- задолженность перед персоналом по оплате труда в сумме 402 тыс. руб.
- задолженность по налогам и сборам в сумме 397 тыс. руб.
- задолженность по социальному страхованию и обеспечению 502 тыс. руб.
- прочие кредиторы 457 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.3 Пояснений.

3.12. Доходы будущих периодов.

По состоянию на 31.12.2021 г. доходы будущих периодов отсутствуют.

3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 6 548 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

- доходы от проектно-изыскательских работ – 5 164 тыс. рублей,
- доходы от сдачи имущества в аренду – 1 384 тыс. рублей,

В отчетном периоде расходы по обычным видам деятельности составили 12 267 тыс. рублей, в том числе:

- себестоимость продаж – 4 387 тыс. руб.,
- управленческие расходы – 7 880 тыс. рублей.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, со связанными организациями (пп. «б» п. 19 ПБУ 9/99) – отсутствует.

Убыток от осуществления обычных видов деятельности составила 5 719 тыс. руб.

3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 10 552 тыс. руб.:

- отчисления в оценочные резервы – 5 380 тыс. руб.,
- Проценты к получению – 0,0 тыс. руб.
- Доходы от продажи основных средств и прочие – 5 172 тыс. руб.

Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса – отсутствуют.

Прочие расходы составили 7 267 тыс. руб., в том числе по видам:

- Расходы на услуги банков – 36 тыс. руб.
- Расходы на услуги реестродержателя – 44 тыс. руб.
- Расходы от продажи основных средств – 1 656 тыс. руб.
- Госпошлина – 440 тыс. руб.
- Материальная помощь – 44 тыс. руб.
- Отчисления в оценочные резервы – 4 998 тыс. руб.
- Штрафы, пени, неустойки по хоз. договорам – 3 тыс. руб.
- Судебные расходы – 3 тыс. руб.
- Прочие внереализационные расходы – 36 тыс. руб.
- Прочие расходы не принимаемые для целей налогообложения – 7 тыс. руб.

3.15. Прибыль

По итогам производственно-финансовой деятельности за 2021 год организация получила убыток в размере 2 434 тыс. руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения – 367 тыс. руб.

Чистый убыток за 2021 год составил – 2 806 тыс. руб.

3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Выплата дивидендов акционерам Общества в 2021г. не производилась, вследствие полученного убытка.

3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию - не применимо.

3.18. Операции со связанными и аффилированными сторонами

В 2021 году Организация не оказывала услуги связанным сторонам.

В 2021 году Организация не получала услуги у связанных сторон.

В 2021 году Организация не осуществила выплату возврата займа.

По состоянию на 31.12.2021 г задолженность связанных сторон перед Организацией отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

По состоянию на 31.12.2021 года у организации имеется задолженность перед связанной стороной. Были получены займы от ООО «ПТМ КУРС» в 2018-2020 годах в суммарном объеме 4 120 тыс. руб. с последующей пролонгацией.

3.19. Выплаты управленческому персоналу

Выплаты управленческому персоналу за 2021 год осуществлены были в форме заработной платы. Заработная плата составила 264,8 тыс. руб., отчисления во внебюджетные фонды составили 181,7 тыс. руб.

3.20. Изменение оценочных значений

В 2021 году не происходило изменение признанных оценочных значений.

3.21. Оценочные обязательства

Обязательства по выплате работникам премии по итогам года отсутствуют.

3.22. Условные обязательства и условные активы

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Руководство Организации считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях. Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно. Вероятность сохранения положения, в котором находится Организация, является высокой. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах в бухгалтерском учете и отчетности Организации:

Условные факты хозяйственной деятельности Организации на 31 декабря 2021 года отсутствуют.

3.23. Совместная деятельность

Организация в 2021 году не участвовала в совместной деятельности.

3.24. Государственная помощь

Организация в 2021 году не получила субсидии из Федерального бюджета на возмещение потерь в доходах.

3.25. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

3.26. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.27. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.28. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2021 года – 190,9 тыс. руб. В кассе – 2,2 тыс. руб.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) - да.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. «а» п. 25 ПБУ 23/2011) - нет в организации.

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. «в» п. 25 ПБУ 23/2011) представлены в отчете о движении денежных средств.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. «г» п. 25 ПБУ 23/2011) - не использовались.

3.29. Полученные и выданные обеспечения

По состоянию на 31 декабря 2021 года Организация выданных обеспечениях (поручительствах) третьим лицам не имела.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Организация получила два обеспечения для участия в закупке на право заключения контракта.

В силу специфики ведения деятельности Организации при заключении целевых кредитных договоров на приобретение специализированного оборудования для последующей передачи в лизинг, участники подписывают договора поручительства, это обеспечивает исполнение Организацией всех обязательств в соответствии с условиями кредитных договоров.

3.30. Информация об исправленных существенных ошибках. Существенных ошибок не обнаружено.

3.31. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2021 году отсутствовали.

3.32. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации за 2021 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который подразумевает, что Организация способна реализовать свои активы и погасить свои обязательства в ходе нормальной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

3.33. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событий после отчетной даты, свидетельствующих о возникающих после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность - записей в бухгалтерском (синтетическом и аналитическом) учете - не установлено.

3.34. Существующие и потенциальные судебные иски и иные споры

С 2018 года рассматривается судебное дело по иску ПАО Сбербанк к АО «ПИК» и ООО «Строитель» о взыскании убытков и проведение проектных и строительных работ. В настоящее время судом первой и апелляционной инстанции вынесены решения в пользу АО «ПИК», которые обжалуются ПАО Сбербанк в кассационной инстанции.

3.35. Риски хозяйственной деятельности организации

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта рисков Организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Законодательный риск присутствует при изменении различных законодательных и нормативных актов.

Организационный риск присутствует и обусловлен внутренними факторами организации, такими как стратегия развития организации, ресурсы и их использование.

Маркетинговый риск связан с условиями рынка (спрос, предложение, цены), в котором осуществляется финансово-хозяйственная деятельность организации; присутствием большой конкуренцией в данном сегменте экономики.

Имущественный риск связан с возможной потерей активов в результате воздействия следующих факторов: утрата контрагентом платежеспособности, потери в результате действия чрезвычайных обстоятельств, потери в результате недобросовестных действий и т.д.

Финансовый риск заключается в возможности отсутствия кредитования под благоприятные процентные ставки.

В настоящее время Организация полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах, что позволяет минимизировать риски ее хозяйственной деятельности.

Риск ликвидности связан с отсутствием возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам. Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Организации поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Эпидемиологический риск заключается в существенном влиянии текущей эпидемиологической ситуации на соблюдение Организацией принципа непрерывности деятельности и высокий уровень неопределенности в развитии экономической ситуации в Российской Федерации, в частности в течение 12 месяцев 2021 года. Однако Организация не принадлежит к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции. Оптимальные условия труда в 2021-2022 г. позволяют создавать факторы трудового процесса, при котором сохраняется здоровье работающих и создаются предпосылки для поддержания высокого уровня работоспособности, что позволяет осуществлять нормальное функционирование деятельности Организации и минимизировать риск от влияния текущей эпидемиологической ситуации.

Генеральный директор АО «ПИК»



/Курнеев С.Е./

«31» марта 2022 г.