

Утвержден на годовом общем
собрании акционеров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»
«23» апреля 2013 г.

Предварительно утвержден
на заседании совета директоров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»
28 мая 2013 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ХЛЕБ УЛАН-УДЭ»
за 2012 год**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1. Полное фирменное наименование:
Открытое акционерное общество «Хлеб Улан-Удэ»
2. Место нахождения и почтовый адрес:
*Республика Бурятия, 670047, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 1
п/адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 21*
3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:
*10.09.1996 г. за № 692-д
ОГРН 1020300896747
ИНН 0323036484*
4. Сведения об уставном капитале:
– уставный капитал общества составляет 117680 рублей
– Обществом размещены 29420 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 4 рубля каждая.
5. Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по состоянию на 30.05.2013г.
6. Информация об аудиторе Общества:
ООО Консалтинговая фирма «Аудитор-Консультант», государственный регистрационный номер ОГРН 1020300902214, место нахождения: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская 44-42. Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11102004270.
7. Информация о регистраторе Общества:
«Бурятский Фондовый Дом» филиал ОАО «Межрегиональный Регистраторский Центр», лицензия № 10-000-1-00274 от 24.12.2002. Срок действия лицензии – без ограничения. Место нахождения: г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 7 «А»
8. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе:
 - газета «Бурятия»
 - сайт www.disclosure.lprime.ru

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

1. Положение ОАО «Хлеб Улан-Удэ» в отрасли:
ОАО «Хлеб Улан-Удэ» - одно из ведущих предприятий пищевой промышленности республики, специализируется на выпуске высокоресептурных кондитерских изделий и является субъектом малого предпринимательства.

2. Приоритетные направления деятельности ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:

1. Производство и продажа высокоресептурных кондитерских изделий.
2. Предоставление услуг по сдаче в аренду объектов недвижимости.
3. *Отчет совета директоров «О результатах развития ОАО «Хлеб Улан-Удэ» по приоритетным направлениям его деятельности» за 2012г.*

Согласно Годовому отчету Открытого акционерного общества «Хлеб Улан-Удэ» за 2011 год, утвержденном на годовом общем собрании акционеров 18.05.2012г. в качестве приоритетных направлений деятельности Общества были определены следующие сферы:

1. Производство и продажа высококачественных кондитерских изделий.
2. Предоставление услуг по сдаче в аренду объектов недвижимости.

Результаты по первому направлению деятельности:

ОАО «Хлеб Улан-Удэ» на протяжении 2012г. сохранило сложившиеся ранее отношения с различными торговыми точками города, а также заключило 8 новых договоров поставки продукции.

Объем выпущенной продукции составил 102,2 тонн. Начат выпуск 3 новых видов тортов и 5 видов пирожных. В 2012 году установлено новое оборудование: видеокамеры на объектах по ул. Коммунистическая, 21, приобретена офисная техника для сотрудников предприятия.

Обществом были обновлены прайсы на продукцию в каталоге на сайте Минэкономики РБ. ОАО «Хлеб Улан-Удэ» принимало участие в конкурсе, проводимом по инициативе Минсельхоза РБ «350 лучших продуктов родной земли» и стало лауреатом этого конкурса, участвовало к конкурсе «Праздник хлеба».

ОАО «Хлеб Улан-Удэ» занимает устойчивую позицию в пищевой отрасли при производстве мучных кондитерских изделий. Основными конкурентами предприятия выступают ОАО «Бурятхлебпром», ЗАО «АМТА», ИП Теречева, ООО «Садко», ИП Чернова, ООО «Везувий», ТГ «Абсолют», ТГ «Титан», ЗАО «Радуга», ООО «Империя вкуса», ООО «Сластена», ООО «Корал».

Результаты по второму направлению деятельности:

ОАО «Хлеб Улан-Удэ» на протяжении 2012 года сохранило сложившиеся ранее арендные отношения на правах Арендодателя с ОАО «Вымпел-Коммуникации» (комната № 9 в мезонине здания главного корпуса Хлебозавода № 6: г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 1), с ЗАО «Байкалвестком» (комната № 7 и № 8 в мезонине здания главного корпуса Хлебозавода № 6) - которые зарекомендовали себя добросовестными партнерами с хорошей платежной дисциплиной; с ООО «ДИВВА» (нежилое помещение магазина: г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 20), с ОАО «Бурятэнергосбыт» (нежилое помещение: г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, 30). Дополнительным соглашением № 1 от 01.04.2012

размер арендной платы ОАО «Бурятэнергосбыт» был увеличен с 500 руб./кв.м. до 550 руб./кв.м.

После прекращения арендных отношений с ООО «Медиакомплекс» нежилое помещение магазина (г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 35) на выгодных для Общества условиях было сдано в аренду ОАО «Сбербанк России», где размер арендной платы составил 204 945 руб., из расчета 650 руб./кв.м., что почти в три раза превышает размер арендной платы предыдущего арендатора. Последствия заключения долгосрочной сделки (на 5 лет), зарегистрированной в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (россреестре) с ОАО «Сбербанк России» весьма благоприятны: арендатор характеризуется высокой платежеспособностью, отсутствием просрочек в оплате арендных платежей, состоит в самостоятельных договорных отношениях по обслуживанию арендованного объекта с иными организациями (ОАО «ТГК № 14», ООО «БКС», ОАО «Бурятэнергосбыт», ЖЭУ), хозяйственно использует арендованный объект, предпринимает меры по его улучшению. В договоре оговорено условие о возможности увеличения арендной платы 1 раз в год, но не более чем на 15 %.

Нежилое помещение магазина и пристроенная часть магазина (г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 17), ранее арендованное ООО «Хмель» также было сдано в аренду новому контрагенту – ИП Казазасвой Н.В. по той же арендной плате (40 000 руб.), что и ООО «Хмель». В договоре было предусмотрено условие о внесении задатка в размере ежемесячной арендной платы за последний месяц срока действия договора – за май 2013г.

02.08.2012 в связи с обращаем Арендатора было подписано Соглашение о расторжении договора аренды нежилого здания (гаража по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 1) с МУЗ «Городская инфекционная больница» договор аренды № 05/2011-1.

Неблагоприятным моментом в «арендной политике» Общества является:

1. Уклонение Арендатора ООО «Медиакомплекс» от погашения долга по договору аренды нежилого помещения № 09/2010-1 от 25.06.2010г. По данным бухгалтерского учета по состоянию на 08.04.2013 задолженность ООО «Медиакомплекс» перед ОАО «Хлеб Улан-Удэ» составляет 144 864,59 руб. Общество в досудебном порядке неоднократно пыталось урегулировать сложившуюся ситуацию, однако все претензии направленные арендатору остались без удовлетворения. В настоящее время в производстве Арбитражного суда Республики Бурятия находится иск Общества о взыскании долга и процентов с ООО «Медиакомплекс».
2. Затянувшееся судебное разбирательство в Арбитражном суде Республики Бурятия с НОУ ВПО «БЭПИ» о взыскании арендной платы, штрафа, убытков и обязанности арендатора передать помещение по передаточному акту. НОУ ВПО «БЭПИ» уклоняется от погашения долга, несмотря на то, что признает задолженность по арендной плате за август-сентябрь 2011г. и сумму причиненных убытков – 1 659 048 руб. Проект мирового соглашения, предложенный Ответчиком был предметом рассмотрения и обсуждения на заседании Совета директоров Общества, однако по результатам голосования

члены Совета директоров на предложения института о рассрочке гашения признаваемого долга начиная с сентября 2013г. по 300 т.р.- не согласились и рекомендовали мировое соглашение на таких условиях не заключать. В настоящее время вынесено решение о частичном удовлетворении иска в пользу Общества, однако руководство предприятия намеревается обжаловать судебный акт.

В целом за 2012г. доходы от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества являются положительными.

Совет директоров считает работу Общества по реализации приоритетных направлений деятельности ОАО «Хлеб Улан-Удэ» удовлетворительной.

3. Объем реализованной продукции, товаров и услуг по видам деятельности:

Выработано продукции и на сумму 20260 тыс.рублей, в натуральном выражении 102,2 тн
 Реализовано продукции оптовым покупателям на сумму 6 141 тыс.рублей
 Выручка от аренды нежилых помещений - 5076 тыс.рублей
 Выручка от магазинов «Торты» - 25223 тыс.рублей, в т.ч. от реализации продукции собственного производства
 Чистая прибыль отчетного года составила 1431 тыс.рублей

4. Объем использованных ОАО «Хлеб Улан-Удэ» в 2012 г. энергетических ресурсов:

Тепловая энергия – 372 гКал на 579,0 тыс.рублей
 Электрическая энергия – 309680 кВт/ч на 1865,0 тыс.рублей
 Бензин – 9446 л, дизтопливо – 3450 л на сумму 568 тыс.рублей

5. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный 2012 год:

Бухгалтерский и налоговый учет в ОАО «Хлеб Улан-Удэ» ведется согласно приказа «Об учетной политике предприятия на 2012 год» в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 года и рабочего плана счетов, разработанного на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31 декабря 2000 года за № 94-н.

(в тыс.руб.)	
Наименование показателя	Сумма
Актив	
Основные средства	13727
Запасы, прочие оборотные активы	4612
Дебиторская задолженность	7614
Финансовые вложения	22400
Денежные средства и денежные эквиваленты	238
Баланс	48592
Пассив	
Уставный капитал	118
Переоценка внеоборотных активов	6970
Резервный капитал	348
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	40770

Кредиторская задолженность	1537
Собственные акции	- 1151
Прочие обязательства	0
Баланс	48592

Отчет о прибылях и убытках

Наименование показателя	Сумма
Выручка	36440
Себестоимость продаж	31941
Валовая прибыль (убыток)	4499
Коммерческие расходы	2144
Прибыль (убыток) от продаж	2355
Проценты к получению	1213
Прочие доходы	572
Прочие расходы	2303
Прибыль (убыток) до налогообложения	1837
Текущий налог на прибыль	406
Чистая прибыль (убыток)	1431

Сведения о начислении, уплате и задолженности общества по уплате налогов и иных платежей

Показатель	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Налог на землю	212	212	нет
Транспортный налог	15	15	нет
Налог ЕНВД	258	258	нет
Налог УСНО	148	148	нет
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3082	3082	нет
Исполнение обязанностей агента по уплате налога с физических лиц	1549	1564	нет

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила 3 766 тыс.рублей.

Сведения об административных санкциях (штрафах), возложенных на Общество контролирующими органами в течение отчетного года.

В 2012г. деятельность ОАО «Хлеб Улан-Удэ» была предметом проверок со стороны следующих контролирующих органов:

- Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по РБ от 02.07.2012г.
- Управления МВД России по г. Улан-Удэ (проверка по заявлению гр. Красиковой Л.Н. КУСП № 9978 от 01.05.2012г.).
- Следственный отдел по Октябрьскому району г. Улан-Удэ (проверка № 14164 пр-2012 по заявлению акционеров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»).
- Документальная выездная проверка ГУ – РО Фонда социального страхования РФ по РБ № 85 от 01.11.2012г.
- Государственная инспекция труда в РБ акт № 7-1209-12ОБ//7/14/2 от 30.11.2012г.

- Отделение ПФ РФ по РБ акт № 003/000/418-2012 от 07.11.2012г.
- Прокуратура Октябрьская района г. Улан-Удэ № 26-700-в-2012 от 31.08.2012г.
- РО ФСФР России в СФО камеральные проверки: № 51-12-130 от 27.11.2012 (с 23.11.2012 по 28.12.2012).

Административных санкций (штрафов), возложенных на Общество контролирующими органами в течение отчетного года – нет.

Сведения о резервном фонде общества

В соответствии с уставом в обществе создается резервный фонд в размере 1% стоимости чистых активов общества.

(в тыс.руб.)				
№		01.01.2011 г.	01.01.2012 г.	01.01.2013 г.
1	Сформированный резервный фонд	348	348	348
2	Отчисления, направляемые на формирование резервного фонда	---	---	---
3	Сумма использования резервного фонда	---	---	---

В отчетном году резервный фонд не использовался.

Сведения о размере чистых активов общества

№		01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	44413	45624	47054
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	118	118	118
3.	Резервный фонд (тыс.руб.)	348	348	348

Порядок расчета чистых активов утвержден Совместным приказом Министерства финансов РФ и Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от 29.01.03 № 10н/03-6/пз «О порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

Чистые активы общества на конец финансового года составили 47054 тыс.руб. За отчетный год они возросли на 2 641 тыс.руб.

Смета расходования прибыли на нужды Общества

(в тыс.руб.)		
№ п/п	Статьи затрат	Смета распределения прибыли
1.	Прибыль к распределению	1431
2.	Общехозяйственные расходы (приобретение основных средств, производственного и торгового оборудования, реконструкция и ремонт помещений и др.)	489
3.	Материальная помощь акционерам и вознаграждение работникам общества: - премии; - выплаты согласно приказов; - премии за выполнение работником конкретного дополнительного задания; - за качественное и оперативное выполнение особо важных и особо срочных заданий, разовых заданий руководства;	370

	- подарки и др.) Отчисления на развитие социальной сферы (оплата путевок на санаторно-курортное лечение и отдых работников)	
4.	Вознаграждение членам совета директоров	0
5.	Вознаграждение членам ревизионной комиссии	72
6.	Спонсорская и благотворительная помощь	100
7.	Дивиденды	0
8.	Мероприятия по 20-летию ОАО «Хлеб Улан-Удэ»	400
ИТОГО:		1431

Сведения о кредиторской задолженности общества.

Кредиторская задолженность по данным бухгалтерского учета на 31.12.2012г составляет 1 537 тыс.рублей.

Сведения о дебиторской задолженности общества.

Дебиторская задолженность по данным бухгалтерского учета на 31.12.2012г составляет 7 614 тыс.рублей

Социальные показатели

№ п/п	Показатель	За отчетный год
1.	Среднесписочная численность	45
3.	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	8 857
4.	Отчисления на социальные нужды (тыс.руб.)	119
5.	Средняя заработная плата работников	16402

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Вся полученная прибыль 2011г. была направлена на развитие производства. Согласно решению Общего собрания акционеров за 2011г. - дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Крупных сделок, на совершение которых распространяется порядок их одобрения органами управления общества в 2012 году не было.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:

1. Договор займа № 02/2012-4 от 13.06.2012 с заинтересованным лицом – Валеевым Валерием Вакильевичем (супруга члена совета директоров). Существенные условия сделки: сумма займа – 400 000 рублей; вид займа –

беспроцентный; цель займа – строительство жилья; порядок возврата суммы займа - в рассрочку по 14 000 руб. ежемесячно до 10 числа; срок займа – до ноября 2014г.; способ обеспечения обязательства – страхование жизни и здоровья Заемщика в пользу Выгодоприобретателя – ОАО «Хлеб Улан-Удэ». Названный проект договора одобрен на заседании Совета директоров Общества 09.06.2012г.

2. Договор займа № 13/2012-4 от 24.12.2012 с заинтересованным лицом – Конечных Юлией Степановной (с членом совета директоров). Существенные условия сделки: сумма займа – 950 000 рублей; вид займа – беспроцентный с дополнительной выплатой по итогам каждого календарного года, начиная с 2013г. в твердой денежной сумме – 8 000 руб.; цель займа – ремонт жилья; порядок возврата суммы займа - в рассрочку по 8 000 руб. ежемесячно до 25 числа; срок займа – до ноября 2022г.; способ обеспечения обязательства – страхование жизни и потери трудоспособности Заемщика в пользу Выгодоприобретателя – ОАО «Хлеб Улан-Удэ» и поручительство физического лица. Названный проект договора одобрен на заседании Совета директоров Общества 22.12.2012г. и в последующем в качестве заключенной сделки также одобрен решением Совета директоров – 27.02.2013г.

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (генерального директора) ОАО «Хлеб Улан-Удэ»

Ф.И.О., год рождения	Образование	Доля в уставном капитале	Доля принадлежащих обыкновенных акций общества
Шишмарева Татьяна Николаевна 1964 г.р.	высшее	0,03%	0,03%

Единоличным исполнительным органом (генеральным директором) общества в отчетном периоде не совершались сделки по акциям общества.

10. Состав и сведения о членах совета директоров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:

Ф.И.О., год рождения	Место работы, должность	Образование	Доля в уставном капитале	Доля принадлежащих обыкновенных акций общества
Валеева Алла Геннадьевна 1967 г.р.	ОАО «Хлеб Улан-Удэ» зам.ген.директора	высшее	не имеет	не имеет
Ковалева Ирина Ивановна 1964 г.р.	ОАО «Хлеб Улан-Удэ» начальник отдела	высшее	не имеет	не имеет
Конечных Юлия Степановна 1983 г.р.	ОАО «Хлеб Улан-Удэ» юрисконсульт	высшее	не имеет	не имеет
Дугаров Радна - Базыр	Индивидуальный предприниматель	высшее	0,14%	0,14%
Кузнецова Светлана Павловна	ФГУП «Ростехинвентаризация», начальник отдела	высшее	не имеет	не имеет

Председателем совета директоров 25.05.2012г. избрана Ковалева И.И., в последующем 27.08.2012г. председателем Совета директоров избиралась Кузнецова С.П., которая занимала должность Председателя Совета директоров до 12.12.2012. В ходе перевыборов Ковалева И.И. повторно избрана Председателем Совета директоров. За отчетный год советом директоров проводились заседания, на которых решались вопросы общего руководства деятельностью общества, финансовой деятельности, определялись приоритетные направления, обсуждались внутренние документы общества, решались вопросы созыва общих собраний акционеров, рассматривались требования акционеров, предоставлялись документы по запросам акционеров.

11. Состав и сведения о членах ревизионной комиссии ОАО «Хлеб Улан-Удэ»

Ф.И.О., год рождения	Место работы, должность	Образование	Доля в уставном капитале
Понамарева Лариса Михайловна, 1971 г.р.	ОАО «Хлеб Улан-Удэ», Заведующая магазином	среднее профессиональное	не имеет
Бахмут Наталья Геннадьевна 1962 г.р.	ОАО «Хлеб Улан-Удэ», начальник производственной лаборатории	высшее	не имеет
Шишмарева Карина Александровна, 1990 г.р.	Акционер ОАО «Хлеб Улан-Удэ»	высшее	0,96 %

Председателем ревизионной комиссии избрана Бахмут Н.Г. Ревизионной комиссией в отчетном году проводились заседания, на которых рассматривалась финансово-хозяйственная деятельность Общества. Члены ревизионной комиссии входили в состав инвентаризационной комиссии, производили снятие остатков сырья и материалов у материально-ответственных лиц, хозяйственного инвентаря подотчетных лиц.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года

Критерием определения размера вознаграждения являются квалификация лица, количество и качество труда.

Универсальным измерителем количества труда выступает рабочее время. Качество труда характеризуется его сложностью, тяжестью, ответственностью, самостоятельностью, напряженностью.

При определении размера вознаграждения (зарплаты) генерального директора, в момент заключения трудового договора (18.05.2012), учитывалась профильная, отвечающая потребностям приоритетного направления деятельности ОАО «Хлеб Улан-Удэ» квалификация руководителя, коллективные результаты труда, а именно финансовые показатели организации в целом, принимался во внимание возможный ненормированный режим рабочего времени, личная ответственность за принятие решений в текущих делах Общества.

Размер вознаграждения (15 средних зарплат работников), установленный в трудовом договоре с генеральным директором, носит гарантированный характер, т.е. обязывает Общество по отношению к работнику – единоличному исполнительному органу, соблюдать и неукоснительно исполнять взятые на себя обязательства.

Советом директоров Общества был рекомендован и в последующем утвержден решением годового общего собрания акционеров (18.05.2012) размер вознаграждений, подлежащий выплате членам ревизионной комиссии.

Каждому члену ревизионной комиссии выплачивалось ежемесячное вознаграждение в размере 1500 рублей, которое предполагалось быть соразмерным:

1. Средней степени трудозатратности (например, периоду времени, которое может затратить член ревизионной комиссии для решения возложенных на него обязанностей)
2. Средней степени сложности, поставленных перед ревизионной комиссией задач (при нормальных условиях работы)
3. Среднему количеству созывов и проведений заседаний ревизионной комиссии (определяемому в сравнении за прошлые периоды: с 2008-2011 гг.).

Вознаграждение членам Совета директоров с 18.05.2012 г. не выплачивалось в виду неприятия соответствующего решения на Годовом общем собрании акционеров.

13. Информация о проведении внеочередных общих собраний акционеров за отчетный год.

В отчетном году было проведено два внеочередных общих собраний акционеров – 13.07.2012 и 19.12.2012. Инициаторами созыва собрания были совет директоров – в первом случае; акционер Общества Шишмарев А.М. и ревизионная комиссия – во втором случае.

Изменения уставного капитала общества за отчетный год

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров 13.07.2012 уставный капитал был уменьшен путем погашения приобретенных Обществом акций на 351 шт. и в результате составил – 117 680 руб.

Перспективы развития ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:

В 2013 году на предприятии планируется:

- Расширение собственной розничной торговой сети
- Продолжить работу по разработке новых видов продукции
- Проведение мероприятий по производственному и инспекционному контролю
- Приобретение нового оборудования и автотранспорта
- Проведение мероприятий по обучению персонала (в т.ч. по повышению квалификации кондитеров, проведению мастер-классов технологами из других регионов, новым технологиям производства, участие в международных выставках для внедрения технологий по международным стандартам, охране труда, пожарной безопасности, бухгалтерии и юридической службы).

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:

Отраслевые риски:

На предприятии ведется постоянный мониторинг цен на сырье и материалы. В случае необоснованного роста цен ведутся переговоры с поставщиками и поиск альтернативных поставщиков. По основным видам сырья и материалов предприятие работает с несколькими поставщиками, что позволяет поддерживать определенную конкуренцию и оптимизировать цены.

Риск закупки некачественного сырья минимален, так как на предприятии существует жесткий входной контроль качества сырья.

Ужесточение конкурентной борьбы на рынке кондитерской продукции связано, в первую очередь, с доминированием крупных торговых сетей, реализующих только продукцию собственного производства и ценовой конкуренцией.

Цены регулируются в соответствии с конъюнктурой рынка с учетом таких показателей, как индекс инфляции.

Экономический риск:

Система экономических связей в регионе неустойчивая. Уровень доходов потребителей снижается, что неблагоприятно сказывается на темпе продаж производимой предприятием продукции.

Финансовые риски:

Риск инфляции (рост цен)

Инфляция отрицательно сказывается на ценах на сырье и материалы, используемых для производства продукции. Производится непрерывный мониторинг цен на сырье и материалы, в случае резкого изменения издержек производства, оперативно принимаются решения об изменении цен на производимую предприятием продукцию.

Риск, связанный с дебиторской и кредиторской задолженностями:

На предприятии ведется контроль за соблюдением сроков оплаты в соответствии с заключенными договорами. Данный риск сведен к минимуму.

Имеется задолженность по договорам займа с работниками предприятия.

Сведения о соблюдении ОАО «Хлеб Улан-Удэ» Кодекса корпоративного поведения

Аktionеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Аktionеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Аktionеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которого находится общество.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете, подтверждена аудиторским заключением и ревизионной комиссией ОАО «Хлеб Улан-Удэ».

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Т.Н. Шишмарева

Н.Ф. Глинская