

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
закрытого акционерного общества
«Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий»
по итогам работы за 2022 год

1. Положение общества в отрасли.

В 2022 г. в ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» объемы производства инженерных изысканий для строительства составили 50,650 млн. рублей, что составляет около 10% рынка изыскательской продукции Республики Башкортостан (в денежном выражении). В 2022 г. средняя численность персонала составила 43 работников (2021 год - 50 работник).

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными направлениями деятельности Общества являются:

1 Инженерные изыскания для строительства, в т.ч.:

- 1.1 работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий;
- 1.2 работы по выполнению инженерно-геологических изысканий;
- 1.3 работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- 1.4 работы по выполнению инженерно-экологических изысканий;
- 1.5 работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий;
- 1.6 работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений;

2 Геодезическая деятельность;

3 Картографическая деятельность;

4 Землеустроительные и кадастровые работы.

Общество имеет все установленные федеральным законодательством разрешительные документы, необходимые для выполнения названных видов деятельности:

1. СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0140.03-2009-0278014140-И-003, выданное на основании решения Правления НП «Центризыскания» от 14.12.2011 г.
2. ЛИЦЕНЗИЯ №02-00008Ф от 16 сентября 2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на осуществление геодезической и картографической деятельности. Срок действия лицензии: **бессрочно**.
3. СВИДЕТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН» об оценке состояния измерений в лаборатории №ЦСМ РБ.ОСИ.СТ.03160(Выдано 17 декабря 2018 г. Действительно до 17 декабря 2021 г.)
4. СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ №СДС.ТП.СМ.09536-17 выдан Закрытому акционерному обществу «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЗапУралТИСИЗ») органом по сертификации Обществом с ограниченной ответственностью «РусПромГрупп» (СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС») и УДОСТОВЕРЯЕТ Система Менеджмента Качества применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001-2015).

5. СЕРТИФИКАТ СОТВЕТСТВИЯ №СДС.ТП.СМ.14028-19 выдан Закрытому акционерному обществу «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЗапУралТИСИЗ») органом по сертификации Общество с ограниченной ответственностью «РусПромГрупп» (СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС») и УДОСТОВЕРЯЕТ Система Экологического Менеджмента применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001-2015).
6. СЕРТИФИКАТ СОТВЕТСТВИЯ №СДС.ТП.СМ.14029-19 выдан Закрытому акционерному обществу «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЗапУралТИСИЗ») органом по сертификации Общество с ограниченной ответственностью «РусПромГрупп» (СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС») и УДОСТОВЕРЯЕТ Система управления охраной труда применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р 54934-2012, OHSAS 18001:2007).

3. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.1 Производственная деятельность общества

Производственная деятельность треста в 2022 году была направлена на выполнение инженерных изысканий для строительства.

В течение 2022 года по инженерным изысканиям составлено 88 отчёта, из которых по инженерно-геодезическим изысканиям – 17, по инженерно-геологическим изысканиям - 24, по инженерно-геотехническому мониторингу - 21, по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для строительства - 12, по инженерно-экологическим изысканиям – 12, по лабораторным работам – 2.

Техническая политика треста направлена на повышение качества и внедрение новых технологий в области инженерных изысканий.

Технические средства, которыми располагает трест, позволяют решать практически все задачи инженерных изысканий на современном уровне.

В тресте действуют международные системы качества:

Система Менеджмента Качества применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001-2015).

Система Экологического Менеджмента применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001-2015).

Система управления охраной труда применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р 54934-2012, OHSAS 18001:2007).

3.2 Основные показатели финансовой деятельности общества за отчётный год.

3.2.1 Баланс ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» за 2022 год.

АКТИВ	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	1150	45881	44559
Финансовые вложения	1170	50	50
ИТОГО по разделу I	1100	45931	44609
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	6989	9609
Дебиторская задолженность	1230	9205	7148
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1399	201
Прочие оборотные активы	1260	42	21
ИТОГО по разделу II	1200	17635	16979
БАЛАНС	1600	63566	61588
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	1310	14	14
Переоценка внеоборотных активов	1340	3230	3196
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	893	893
Резервный капитал	1360	1	1
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13889	17886
ИТОГО по разделу III	1300	18027	21990
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Прочие обязательства	1450	685	-
ИТОГО по разделу IV	1400	685	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	10488	10988
Кредиторская задолженность	1520	32927	25498
Оценочные обязательства	1540	1439	3112
ИТОГО по разделу V	1500	44854	39598
БАЛАНС	1700	63566	61588

3.2.2 ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2022 г.

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка	2110	50650	33417
Себестоимость продаж	2120	(35053)	(24022)
Валовая прибыль	2100	15597	9395
Управленческие расходы	2220	(14673)	(137069)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	924	(3674)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	2
Проценты к уплате	2330	(356)	(713)
Прочие доходы	2340	10893	9147
Прочие расходы	2350	(5777)	(3169)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5684	1593
Прочее	2460	(1721)	(1428)
Чистая прибыль (убыток)	2400	3963	165

Распределение прибылей и убытков.

Статья расходования	Размер средств
Нераспределённая прибыль отчетного года	3963
Нераспределённая прибыль на начало отчетного года	165
Прибыль, направляемая на выплату дивидендов по акциям	0

Причины не выплаты годовых дивидендов: по решению совета директоров средства направляются на покрытие убытков, развитие и техническое перевооружение предприятия, пополнение оборотных средств с целью своевременной выплаты заработной платы работникам предприятия, выполнение обязательств по коллективному договору, обеспечение устойчивого функционирования общества в ближайшей и длительной перспективе.

3.2.3 Сведения о размере чистых активов общества

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2022 г.
1	Сумма чистых активов (тыс.руб.)	17862	18027	21990

Чистые активы общества на конец финансового года составили 21990 тыс. руб.

3.2.4 Сумма уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчётный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

Показатель	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Подходный налог	3186	2954	848
Налог на УСН	1721	1692	545
Транспортный налог	131	132	34
Земельный налог	123	123	31
Плата за пользование водными объектами и за загрязнение окружающей природной среды	1	1	1
Всего:	5162	4902	1719

3.2.5 Социальные показатели

№ п/п	Наименование показателя	За отчётный год	За предыдущий год
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	43	50
2	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	26041	20109
3	Средняя заработная плата работников в год/мес. (руб.)	605605/50467	402180/33515
4	Отчисления на социальные нужды: (т.р.)	5162	4078

3.2.6 Затраты на производство (по элементам затрат)

Наименование показателя	код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	8319	5650
Расходы на оплату труда	5620	26041	20109
Отчисления на социальные нужды	5630	5069	4078
Амортизация	5640	847	1101
Прочие затраты	5650	12059	8747
Итого по элементам затрат	5660	52335	39685
Изменение остатков(прирост [+], уменьшение [-]):	5670	-2609	-2594
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49726	37091

4. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие Общества связано со значительными капитальными вложениями и увеличением объёма выпуска основной продукции, а также с уменьшением затрат, снижением себестоимости и дальнейшего повышения качества продукции.

В текущем году предполагается объём реализации изыскательской продукции выполнить на уровне 50 млн. руб.

Основные приоритеты руководства общества сегодня: это улучшение условий труда работников, именно с этой целью производится ремонт служебных помещений треста, приобретаются новые технические средства и внедряются современные технологии;

осуществляется повышение конкурентоспособности общества на рынке изыскательской деятельности.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска для Общества являются:

1. Мировой финансовый кризис.
2. Отраслевые риски, связанные с рынками материалов, запасных частей и ГСМ, закупаемых обществом, которые составляют существенную долю в себестоимости изыскательской продукции.
3. Макроэкономические риски

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляция, изменение банковских процентов, налоговых ставок.

4. Финансовые риски: в связи с отсутствием в настоящее время справедливой рыночной стоимости изыскательской продукции.
5. Правовые риски: связаны с отсутствием законодательных и нормативных документов, регулирующих деятельность в области инженерных изысканий для строительства.
6. Возможно также негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

6. Состав совета директоров общества

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров
1	Гизатуллин Юсупжан Абдулганеевич	Родился в 1946 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1972 г. с 01.06.1995 года работает в должности заместителя генерального директора
2	Гагин Георгий Анатольевич	Родился в 1965 году. Образование среднее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1985 г. с 01.12.1989 года работает машинистом буровой установки 4 разряда
3	Радаев Владимир Васильевич	Родился в 1946 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1968 г. с сентября 1989 года работает в должности руководителя организации (управляющего трестом, генерального директора общества)
4	Стоянова Вера Ивановна	Дата рождения 1959 год. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1985 г. с 03.10.1995 года работает в должности начальника отдела кадров.
5	Юсупов Ирик Мансурович	Родился в 1964 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1990 г. С 01.06.1995 года работает в должности начальника эксплуатационно-технического отдела

7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. В настоящее время генеральным директором назначен Радаев Владимир Васильевич.

8. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Принципы корпоративного поведения в Обществе основаны на нормативно-правовой базе, включающей в себя законодательные акты Российской Федерации и внутренние документы, принятые Общим собранием акционеров и Советом директоров.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Практика в Обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

9. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор



В.В. Радаев

В.В.Радаев