ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"РНГО"

107150, МОСКВА, УЛ. БОЙЦОВАЯ, Д. 22, ПОМЕЩЕНИЕ V КОМНАТА 5
ОГРН 1177746242288, ИНН 9718052146, КПП 771801001

No 5/и

"06" ИЮНЯ 2017 г.

Генеральному директору

ОАО «Уральский научно – исследовательский и проектно – изыскательский институт по землеустройству»

Лаптеву Е.Т.

620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 109.

Повторная претензия

30.03.2017г. между ПАО Банк ЗЕНИТ (далее по тексту – Цедент) и ООО «Рудпром – нефтегазовое оборудование» ИНН 9718052146, ОГРН 1177746242288 (далее по тексту – Цессионарий») заключен договор уступки прав (требований) №002/16/РНГО-ДУП (далее по тексту - договор уступки прав (требований).

В соответствии с п.1.1. договора уступки прав (требований) Цедент уступает Цессионарию права (требования) к Акционерному обществу «Дзержинскхиммаш», вытекающие из договора №46/002/ДЗХМ об открытии кредитной линии (возобновляемая линия), заключенного 19.12.2014г. между АО «Дзержинскхиммаш» и Цедентом, в размере, существующем на дату перехода прав в порядке, предусмотренном п.2.3. Договора.

Согласно п.1.2. договора уступки прав (требований) Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования), основания возникновения которых указаны в п.1.1. Договора, существующие на момент подписания настоящего договора и те, которые возникнут в будущем.

Таким образом, к Цессионарию перешли все права (требования) по кредитному договору №46/002/ДЗХМ от 19.12.2014г.

Согласно п.1.3. договора уступки прав (требований) к Цессионарию переходят также и права, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитному договору, в том числе права требования по:

- договору об ипотеке №46/002/ДЗХМ-ЗН, заключенному 19.12.2014г. между залогодержателем – Цедентом и залогодателем - ОАО «Уральский научно – исследовательский и проектно – изыскательский институт по землеустройству»;
- договору поручительства №46/002/ДЗХМ-ПР/2, заключенному 19.12.2014г. между кредитором – Цедентом и поручителем - ОАО «Уральский научно – исследовательский и проектно – изыскательский институт по землеустройству».

19 декабря 2014 года между ПАО Банк ЗЕНИТ (далее – Кредитор) и АО «Дзержинскхиммаш» (далее – Заемщик) заключен договор №46/002/ДЗХМ об открытии кредитной линии (возобновляемая линия) (далее – Кредитный договор).

Согласно п.1.1. Кредитного договора, Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства на условиях срочности, возвратности и платности в рублях РФ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Согласно п.1.2. Кредитного договора на любой календарный день в течение срока, установленного п.2.4.1. договора, размер основного долга заемщика по договору не может превышать 400 000 000,00 руб. При этом под основным долгом на какую-либо дату стороны понимают сумму кредита, не погашенную заемщиком на эту дату.

Согласно п.1.3. Кредитного договора, кредит предоставляется Заемщику Кредитором частями в рамках лимита выдачи, в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

В соответствии с п.2.1. Кредитного договора предоставление Кредита осуществляется Кредитором заемщику Траншами на основании письменных заявлений Заемщика по форме Приложения № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Банк ЗЕНИТ на основании заявлений на предоставление Траншей, предоставил Должнику денежные средства по Кредитному договору в сумме 400 000 000,00 руб.

Банковскими ордерами сумма (основной долг) перечислена на счет Заемщика.

В соответствии ~~с п.2.4.1.~~ в редакции дополнительного соглашения №4 от 23.11.2016г. к Кредитному договору, Заемщик обязуется возвратить основной долг в полном объеме 01 апреля 2017г.

Пунктом 2.4.2. Кредитного договора предусмотрена обязанность заемщика уплачивать проценты, начисленные в соответствии со ст.3 договора.

Согласно п.3.1. Кредитного договора за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору основные проценты по ставке 18% годовых.

Согласно п.3.4. в редакции дополнительного соглашения №4 от 23.11.2016г. к Кредитному договору, Заемщик обязуется уплатить Кредитору начисленные основные проценты за период с «29» октября 2016 года по «01» апреля 2017 года – 01 апреля 2017г.

Согласно п.2 в редакции дополнительного соглашения №4 от 23.11.2016г. к Кредитному договору, за пользование кредитом заемщик уплачивает Кредитору основные проценты по следующим ставкам:

- 12,5% годовых по траншам, выданным на пополнение оборотных средств;
- 3% годовых по траншам, выдаваемым на приобретение векселей ПАО Банк ЗЕНИТ.

Согласно п.3.3. Кредитного договора основные проценты начисляются за фактическое количество календарных дней, в течение которых Заемщик имеет обязательства по погашению основного долга, при этом за базу берутся действительное число календарных дней в году.

Однако возложенные Кредитным договором обязательства по уплате начисленных основных процентов, возврату основного долга Заемщиком не выполняются.

05.04.2017г. Определением Арбитражного суда Свердловской области в отношении Заемщика (АО «Дзержинскхиммаш») введена процедура банкротства – наблюдение.

Согласно абз.2 ст.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия арбитражным судом такого заявления, определяются на дату введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

В связи с этим, состав и размер требования Кредитора определяется на 05.04.2017г.

Размер требования Кредитора (на 05.04.2017г.) по Кредитному договору составляет: 422 728 521,46 руб., в том числе:

- основной долг – 400 000 000,00 руб.,
- основные проценты за период с 29.10.2016г. по 03.04.2017г. – 22 439 179,56 руб.,
- повышенные проценты за 04.04.2017г. – 273 972,60 руб.,
- неустойка за 04.04.2017г. – 15 369,30 руб.

В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, между ПАО Банк ЗЕНИТ и ОАО «Уральский научно – исследовательский и проектно –

изыскательский институт по землеустройству» (далее по тексту – Поручитель) 19 декабря 2014г. заключен договор поручительства №46/002/ДЗХМ-ПР/2 (далее – Договор поручительства).

Согласно п.1 Договора поручительства Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать солидарно с заемщиком за полное исполнение последим его обязательств по договору №46/002/ДЗХМ об открытии кредитной линии (возобновляемая линия) от 19.12.2014г., заключенном между Кредитором и заемщиком.

В соответствии с п.3 Договора поручительства, поручительство обеспечивает исполнением обязательств заемщика перед Кредитором в полном объеме, включая уплату суммы кредита (основного долга), начисленных основных процентов, повышенных процентов, комиссии, неустойки, возмещение банковских расходов, судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, требование о возврате полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании Кредитного договора незаключенным.

Поручительство также обеспечивает исполнение заемщиком обязательств, указанных в предыдущем абзаце, в случае предъявления Кредитором Заемщику требования о досрочном возврате суммы основного долга и уплате причитающихся основных процентов по любому из оснований, предусмотренных Кредитным договором и/или законодательством Российской Федерации.

Согласно п.4 Договора поручительства, Поручитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты доставки ему требования Кредитора об исполнении обеспеченного поручительством обязательства, перечислить Кредитору денежные средства в размере задолженности Заемщика по Кредитному договору (в том числе основного долга, основных процентов, повышенных процентов, комиссия/(ии), неустойка, судебные издержки по взысканию долга и другие убытки Кредитора) на счет, указанный в п.17 настоящего договора.

В адрес Поручителя направлялось требование о погашении просроченной задолженности по Кредитному договору, однако требования не исполнено, задолженность по Кредитному договору не погашена.

В соответствии со ст. 363 ГК РФ Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником.

Согласно ст. 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Как следует из положений п.п.3, 6 постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 63 и п.1 постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 обязательство возвратить денежную сумму, предоставленную по кредитному договору, возникает с момента предоставления денежных средств заемщику. Обязательство поручителя отвечать перед кредитором за исполнение заемщиком его обязательств возникает с момента заключения договора поручительства.

В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, между ПАО Банк ЗЕНИТ и ОАО «Уральский научно – исследовательский и проектно – изыскательский институт по землеустройству» (далее по тексту – Поручитель) 19 декабря 2014г. заключен договор об ипотеке №46/002/ДЗХМ-ЗН (далее – Договор об ипотеке).

В соответствии с п.2.1. Договора об ипотеке Предметом ипотеки по настоящему договору является:

- Нежилые помещения (литер Б). Назначение: нежилое. Площадь: общая 147 (Сто сорок семь) кв.м. Номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения № 2-3, 5-12; 2 этаж – помещения № 15-21. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0403002:3177.

- Нежилые помещения, расположенные в строении литера А, назначение: нежилое. Площадь: общая 412,7 (Четыреста двенадцать целых и семь десятых) кв.м, номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения № 1, 5, 8, 48-55, 60-61; 1 этаж – помещения № 1, 6-8, 63-65, 71-75. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0403002:3181.

- Нежилые помещения, расположенные в строении литера А, назначение: нежилое. Площадь: общая 827,1 (Восемьсот двадцать семь целых и одна десятая) кв.м, номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения № 6-7, 57; 1 этаж – помещения № 2, 54-62; 2 этаж – помещения № 1-9, 37-54; 6 этаж – помещения № 22-26, 34-37. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0403002:3182.

- Нежилые помещения, расположенные в строении литера А, назначение: нежилое. Площадь: общая 1617,4 (Одна тысяча шестьсот семнадцать целых и четыре десятых) кв.м, номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения № 2-4, 56, 58-59: 1 этаж – помещения № 3-5, 24-30, 37-42, 66-70; 3 этаж –помещения № 1-6, 20-47; 4 этаж – помещения № 1-6, 16-28; 5 этаж – помещения № 1-11, 24-38. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0403002:3180.

- Нежилые помещения, расположенные в строении литера А, назначение: нежилое. Площадь: общая 2530,1 (Две тысячи пятьсот тридцать целых и одна десятая) кв.м, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения № 16-23, 31-36; 10 этаж – помещения № 1-10; 2 этаж – помещения № 55-79; 6 этаж – помещения № 1-18, 20-21, 27-33, 38; 7 этаж – помещения № 1-7, 10-36; 8 этаж - помещения № 1-32; 9 этаж – помещения № 1-8; технический этаж – помещения № 1-5; цокольный этаж – помещения №25-36. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0403002:3179.

- Земельный участок: Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земли общественно-деловой застройки (для общественно-деловых целей). Площадь 1224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) кв.м. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, кадастровый номер: 66:41:04: 02 010:11.

Согласно п.7.1. Договора об ипотеке взыскание на Предмет ипотеки для удовлетворения требований Залогодержателя как Кредитора по Кредитному договору может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств по Кредитному договору.

На основании вышеизложенного, требуем произвести погашение задолженности по Кредитному договору.

Реквизиты для перечисления:
расчетный счет №40702810800000028128 в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва,
БИК 044525272,
к/с 30101810000000000272.

В случае непогашения задолженности, будем вынуждены обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов с требованиями о взыскание денежной задолженности в солидарном порядке и обращении взыскания на заложенное имущество.

Приложение:
1). Доверенность на Д.А. Данильчука (зав. копия);

Представитель по доверенности Д.А. Данильчук

КОПИЯ ВЕРНА

Общество с ограниченной ответственностью
«Рудпром – нефтегазовое оборудование»
(ОГРН 1177746242288, ИНН 9718052146)

ДОВЕРЕННОСТЬ N Д-15/2017

Российская Федерация, город Москва. Четвертое апреля две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Рудпром – нефтегазовое оборудование" (зарегистрировано 13.03.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы N 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер 1177746242288, адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22, помещение V комната 5), именуемое в дальнейшем "Доверитель", в лице генерального директора Ефименко Бориса Борисовича (дата рождения: 14.07.1962, место рождения: гор. Саратов, паспорт гражданина Российской Федерации N 45 09 391727, выдан 21.09.2007 Отделением по району Теплый Стан ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-122, место регистрации: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 23, корп. 1, кв. 101), действующего на основании Устава, уполномочивает

- **Данильчука Дмитрия Анатольевича** (дата рождения: 09.11.1981, место рождения: гор. Челябинск, паспорт гражданина Российской Федерации N 75 02 953072, выдан 14.11.2002 УВД Металлургического района гор. Челябинска, код подразделения 742-045, зарегистрирован по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 21, кв. 28);

- **Лаврентьеву Анну Васильевну** (дата рождения: 13.12.1989, место рождения: гор. Свердловск, паспорт гражданина Российской Федерации N 75 09 712421, выдан 09.04.2010 Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска, код подразделения 740-053, место регистрации: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 5, кв. 440) осуществлять следующие действия:

- представлять интересы Доверителя во всех частных организациях, судебных и государственных (в том числе административных и правоохранительных), муниципальных органах и предприятиях, получать документы (в том числе уведомления, требования, свидетельства, справки, постановления, предписания, лицензии, разрешения) и их копии, подписывать и подавать (направлять) заявления, жалобы и уведомления, заверять копии документов;

- вести дела в арбитражных судах (включая дела о банкротстве) и судах общей юрисдикции с правом совершения всех процессуальных действий, включая предъявление в суд искового заявления (в том числе заявления о признании должника банкротом, заявления о включении требований Доверителя в реестр требований кредиторов должника; заявления о признании нормативного правового акта недействующим, о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными, об оспаривании решения административного органа о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об отмене решения третейского суда, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, о признании и приведении в исполнение решения иностранного суда и иностранного арбитражного решения); предъявление в суд: встречного иска, ходатайства о приостановлении производства по делу о банкротстве, отзыва на исковое заявление (апелляционную и кассационную жалобу), заявления об обеспечении иска, заявления об уменьшении размера исковых требований, заявления об изменении предмета и основания иска; обжалование судебного акта (в том числе предъявление жалобы в суд), предъявление в суд надзорной жалобы, предъявление в суд заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; подписание заявления на получение исполнительных листов, получение исполнительных листов; подписание ходатайства, заявления и иного документа процессуального характера, требование принудительного исполнения судебного акта; заверение копий документов, ознакомление с материалами судебных дел и снятие копий с них;

- представлять интересы Доверителя: в заседаниях комитетов кредиторов, собраниях кредиторов, ликвидационных комиссиях с правом голосования по обсуждаемым вопросам (в том числе по вопросу заключения мирового соглашения);

- совершать все связанные с этими полномочиями действия и подписывать соответствующие документы.

Настоящая доверенность выдана сроком на пять лет.

Генеральный директор Б.Б. Ефименко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУДПРОМ-НЕФТЕГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» Российская Федерация, Москва ОГРН 1177746242288 ИНН 9718052146