Аудиторская служба
«РЦБ-Деловая Перспектива»

тел. +7 495 647-0081, +7 985 647-0088

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Владельцам инвестиционных паёв
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Жилищная программа» под управлением ООО «УК КапиталЪ ПИФ»

В Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

Заключение по результатам аудита отчетности, связанной с доверительным управлением

Мнение

Мы провели аудит отчетности, связанной с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО «УК КапиталЪ ПИФ» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 13.07.2006 г. в реестре за номером 0555-94107454; управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды»), состоящей из Справки о стоимости чистых активов, в том числе активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), по состоянию на 31.12.2020 г.; Отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь 2020 года; Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность, связанная с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО «УК КапиталЪ ПИФ» (далее – Фонд), подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с правилами составления указанной отчетности, установленными законодательством Российской Федерации и нормативными документами Банка России.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности, связанной с доверительным управлением»

нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды» (далее – ООО «УК КапиталЪ ПИФ») в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит отчетности, связанной с доверительным управлением Фондом за 2019 год, был проведен другим аудитором (ООО Консультационная фирма «Деловая Перспектива», предыдущее наименование – ООО Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива»), который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 17.02.2020 г.

Ответственность руководства ООО «УК КапиталЪ ПИФ» за отчетность, связанную с доверительным управлением

Руководство несет ответственность за подготовку отчетности, связанной с доверительным управлением, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными документами Банка России, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отчетности, связанной с доверительным управлением, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отчетности, связанной с доверительным управлением, руководство несет ответственность за оценку способности ООО «УК КапиталЪ ПИФ» продолжать непрерывно деятельность по доверительному управлению Фондом, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Фонд, или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации.

Ответственность аудитора за аудит отчетности, связанной с доверительным управлением

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность, связанная с доверительным управлением, не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности, связанной с доверительным управлением, вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «УК КапиталЪ ПИФ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «УК КапиталЪ ПИФ» продолжать деятельность по доверительному управлению Фондом. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в отчетности, связанной с доверительным управлением, или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «УК КапиталЪ ПИФ» утратит способность продолжать непрерывно деятельность по доверительному управлению Фондом.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «УК КапиталЪ ПИФ», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

Руководство ООО «УК КапиталЪ ПИФ» несёт ответственность за выполнение требований Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и изданных в соответствии с этим Законом нормативных документов, регулирующих деятельность по управлению паевыми инвестиционными фондами.

В соответствии со Статьей 50 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» мы провели процедуры с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих:

а) соответствие требованиям действующего российского законодательства порядка ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом;

б) соответствие требованиям действующего российского законодательства состава и структуры имущества, составляющего Фонд;

в) соответствие требованиям действующего российского законодательства порядка оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;

г) соблюдение ООО «УК КапиталЪ ПИФ» требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд;

д) соответствие требованиям действующего российского законодательства сделок, совершенных с активами Фонда.

Указанные процедуры были выбраны на основе нашего суждения и ограничивались запросом, анализом, сравнением внутренних требований, порядков и методик ООО «УК КапиталЪ ПИФ» с требованиями, установленными Федеральным законом и иными нормативными документами, а также пересчетом, сравнением и сверкой числовых показателей и иной информации.

Мы не проводили иных процедур в отношении порядка ведения учета имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, а также порядка составления отчетности в отношении этого имущества, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения об отчетности, связанной с доверительным управлением.

Процедуры в отношении проверки состава и структуры имущества, составляющего Фонд; порядка оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая; порядок хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд; сделок, совершенных с активами Фонда были проведены нами исключительно для целей соответствия требованиям Статьи 50 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Выводы по результатам проведённых нами процедур изложены далее.

По нашему мнению, деятельность ООО «УК КапиталЪ ПИФ» по доверительному управлению Фондом за 2020 год в части:

а) порядка ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом;

б) состава и структуры имущества, составляющего Фонд;

в) порядка оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;

г) соблюдения требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд;

д) сделок, совершенных с активами Фонда;

соответствует требованиям Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», а также изданных в соответствии с этим Законом нормативных документов, регулирующих деятельность по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами.

Аудитор: Н.Н. Зараева

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000350 (нового образца), выдан на основании Решения № 33 саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» от 26.12.2011 г., на неограниченный срок)

ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»
Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва
Основной государственный регистрационный номер 1027700305412
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 11906082854

Генеральный директор Т.Г. Гринько

«24» февраля 2021 г.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
31.12.2020	30.11.2020	643

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	223 299 115,00	357 999 349,57	22,89	23,33
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	7 590 005,71	42 534 868,70	0,78	0,79
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	7 590 005,71	42 534 868,70	0,78	0,79
в иностранной валюте	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	215 709 109,29	315 464 480,87	22,11	22,54
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	215 709 109,29	315 464 480,87	22,11	22,54
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00	0,00	0,00	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00	0,00	0,00	0,00

акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иностранные депозитарные расписки	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	682 119 214,00	822 067 163,00	69,93	71,27
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	682 119 214,00	822 067 163,00	69,93	71,27
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00	0,00
закладные	06.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0,00	0,00	0,00	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
художественные ценности	07.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	70 081 111,09	75 569 337,34	7,18	7,32
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00	0,00	0,00	0,00
по сделкам	08.02	54 213 443,03	57 758 828,60	5,56	5,66
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00	10 648,23	0,00	0,00
прочая	08.04	15 867 668,06	17 799 860,51	1,63	1,66

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	975 499 440,09	1 255 635 849,91	101,92

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	16 796 044,69	37 599 252,60	91,39	1,75
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	1 581 872,47	1 436 325,88	8,61	0,17
в том числе: управляющей компании	11.1	0,00	0,00	0,00	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	1 581 872,47	1 436 325,88	8,61	0,17
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	18 377 917,16	39 035 578,48	100,00	1,92

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	957 121 522,93	1 216 600 271,43
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	559 816,0455774	699 770,0569717
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	1 709,71	1 738,57

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)) Р.Н. Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) Т.С. Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	БАНК ВТБ	1027739609391	1000	80	643	Другие счета	7 525 011,56	0,77	-
2	ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	1027739019208	2209	-	643	Другие счета	64 994,15	0,01	-
Итого	x	x	x	x	x	x	7 590 005,71	0,78	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Субординированный депозит(да/нет)	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БАНК ГПБ (АО)	1027700167110	354	-	643	Нет	18.01.2021	100 185 782,35	10,27	-
2	ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	1027739019208	2209	-	643	Нет	18.01.2021	39 038 922,13	4,00	-
3	ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	1027739019208	2209	-	643	Нет	18.01.2021	31 402 788,25	3,22	-
4	ТЮМЕНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1027700342890	-	-	643	Нет	18.01.2021	45 083 606,56	4,62	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	215 709 109,29	22,11	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации (да/нет)	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер строки	Полное название паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ОГРН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	ОГРН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.11. Иные ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	ОГРН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Субординированные облигации (да/нет)	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

3.4. Иностранные депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если ведение паев (выпуск акций) осуществлял не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Код валюты выпуска	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x

3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код государства регистрации (инкорпорации)	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x			x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого расположается объект недвижимости	Адрес (местонахождение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0426010:747	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 13	3 204 456,00	0,33	-
2	23:43:0426010:791	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 17	2 004 878,00	0,21	-
3	23:43:0426010:825	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 20	3 204 456,00	0,33	-
4	23:43:0426010:869	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 24	2 004 878,00	0,21	-
5	23:43:0426010:924	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 48	3 204 456,00	0,33	-
6	23:43:0426010:933	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 56	2 146 973,00	0,22	-
7	23:43:0426010:709	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 104	3 204 456,00	0,33	-
8	23:43:0426010:738	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 12	2 030 714,00	0,21	-
9	23:43:0426010:858	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 23	2 125 444,00	0,22	-
10	23:43:0426010:918	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 42	2 146 973,00	0,22	-
11	23:43:0426010:721	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 115	2 991 247,00	0,31	-
12	23:43:0426010:724	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 116	3 951 847,00	0,41	-
13	23:43:0426010:743	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 135	2 991 247,00	0,31	-
14	23:43:0426010:746	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 136	3 951 847,00	0,41	-
15	23:43:0426010:759	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 149	3 805 298,00	0,40	-

16	23:43:0426010:788	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 176	2 832 151,00	0,28	-
17	23:43:0426010:794	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 181	2 909 659,00	0,30	-
18	23:43:0426010:805	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 191	3 123 679,00	0,32	-
19	23:43:0426010:840	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 222	2 129 750,00	0,22	-
20	23:43:0426010:845	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 227	3 123 679,00	0,32	-
21	23:43:0426010:814	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 12	2 099 608,00	0,22	-
22	23:43:0426010:808	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 33	2 099 608,00	0,22	-
23	23:43:0426010:840	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 82	3 204 459,00	0,33	-
24	23:43:0426010:716	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 110	3 951 847,00	0,41	-
25	23:43:0426010:719	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 113	3 895 298,00	0,40	-
26	23:43:0426010:720	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 114	3 951 847,00	0,41	-
27	23:43:0426010:723	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 117	3 895 298,00	0,40	-
28	23:43:0426010:729	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 122	3 951 847,00	0,41	-
29	23:43:0426010:730	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 123	2 991 247,00	0,31	-
30	23:43:0426010:732	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 125	3 895 298,00	0,40	-
31	23:43:0426010:734	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 127	2 991 247,00	0,31	-
32	23:43:0426010:738	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 130	3 951 847,00	0,41	-
33	23:43:0426010:741	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 133	3 895 298,00	0,40	-
34	23:43:0426010:742	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 134	3 951 847,00	0,41	-
35	23:43:0426010:745	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 137	3 895 298,00	0,40	-
36	23:43:0426010:749	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 140	2 895 327,00	0,31	-
37	23:43:0426010:754	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 145	3 895 298,00	0,40	-

38	23:43:0426010:753	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 153	3 895 298,00	0,40	-
39	23:43:0426010:775	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 164	2 995 327,00	0,31	-
40	23:43:0426010:795	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 182	2 897 421,00	0,30	-
41	23:43:0426010:828	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 211	2 909 659,00	0,30	-
42	23:43:0426010:839	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 221	3 123 679,00	0,32	-
43	23:43:0426010:714	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 10	2 004 879,00	0,21	-
44	23:43:0426010:780	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 16	2 125 444,00	0,22	-
45	23:43:0426010:728	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 121	3 895 298,00	0,40	-
46	23:43:0426010:808	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 194	2 897 421,00	0,30	-
47	23:43:0426010:815	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 199	2 909 656,00	0,30	-
48	23:43:0426010:819	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 203	3 123 679,00	0,32	-
49	23:43:0426010:833	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 216	2 129 750,00	0,22	-
50	23:43:0426010:852	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 233	3 123 679,00	0,32	-
51	23:43:0426010:711	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 105	3 951 847,00	0,41	-
52	23:43:0426010:787	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 175	2 852 548,00	0,29	-
53	23:43:0426010:871	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 250	2 142 867,00	0,22	-
54	23:43:0426010:969	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 8	2 052 244,00	0,21	-
55	23:43:0426010:708	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 101	2 004 879,00	0,21	-
56	23:43:0426010:710	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 105	2 145 973,00	0,22	-
57	23:43:0426010:781	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 169	2 852 548,00	0,29	-
58	23:43:0426010:872	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 251	3 123 679,00	0,32	-
59	23:43:0426010:876	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 256	2 017 799,00	0,21	-

60	23:43:0426010:956	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 7	2 148 973,00	0,22	-
61	23:43:0426010:750	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 141	3 895 288,00	0,40	-
62	23:43:0426010:774	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 163	2 991 247,00	0,31	-
63	23:43:0426010:788	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 177	2 017 796,00	0,21	-
64	23:43:0139077:3894	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 204	2 337 700,00	0,24	-
65	23:43:0139077:3886	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 196	2 393 500,00	0,25	-
66	23:43:0139077:3883	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 193	2 393 500,00	0,25	-
67	23:43:0139077:4017	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 315	2 376 760,00	0,24	-
68	23:43:0139077:4178	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 58	3 523 876,00	0,36	-
69	23:43:0139077:4139	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 62	2 389 080,00	0,25	-
70	23:43:0139077:4138	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 59	2 387 920,00	0,24	-
71	23:43:0139077:4130	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 54	2 382 340,00	0,24	-
72	23:43:0139077:4129	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 53	2 364 440,00	0,24	-
73	23:43:0139077:4127	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 51	2 376 760,00	0,24	-
74	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 168	2 165 000,00	0,22	-
75	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 166	2 123 000,00	0,22	-
76	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 165	2 160 000,00	0,22	-
77	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 164	2 239 000,00	0,23	-
78	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 163	3 513 000,00	0,36	-
79	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 162	2 277 000,00	0,23	-
80	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 160	2 253 000,00	0,23	-
81	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 157	2 239 000,00	0,23	-

82	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 156	3 513 000,00	0,36	-
83	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 153	2 253 000,00	0,23	-
84	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 152	2 123 000,00	0,22	-
85	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 151	2 160 000,00	0,22	-
86	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 150	2 239 000,00	0,23	-
87	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 149	3 513 000,00	0,36	-
88	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 148	2 277 000,00	0,23	-
89	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 144	2 160 000,00	0,22	-
90	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 143	2 239 000,00	0,23	-
91	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 142	3 513 000,00	0,36	-
92	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 141	2 277 000,00	0,23	-
93	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 138	2 123 000,00	0,22	-
94	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 137	2 160 000,00	0,22	-
95	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 135	3 513 000,00	0,36	-
96	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 134	2 277 000,00	0,23	-
97	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 131	2 123 000,00	0,22	-
98	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 130	2 160 000,00	0,22	-
99	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 129	2 239 000,00	0,23	-
100	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 128	3 513 000,00	0,36	-
101	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 127	2 277 000,00	0,23	-
102	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 123	2 160 000,00	0,22	-
103	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 121	3 513 000,00	0,36	-

104	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 119	2 165 000,00	0,22	-
105	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 115	2 239 000,00	0,23	-
106	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 114	3 513 000,00	0,36	-
107	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 105	2 165 000,00	0,22	-
108	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 104	2 203 000,00	0,23	-
109	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 102	2 160 000,00	0,22	-
110	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 100	3 513 000,00	0,36	-
111	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 95	2 160 000,00	0,22	-
112	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 93	3 513 000,00	0,36	-
113	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 92	2 277 000,00	0,23	-
114	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 90	2 253 000,00	0,23	-
115	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 89	2 123 000,00	0,22	-
116	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 86	3 513 000,00	0,36	-
117	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 85	2 277 000,00	0,23	-
118	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 84	2 165 000,00	0,22	-
119	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 83	2 179 000,00	0,22	-
120	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 78	2 193 000,00	0,22	-
121	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 69	3 246 000,00	0,33	-
122	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 65	4 338 000,00	0,44	-
123	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 60	4 305 000,00	0,44	-
124	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 59	3 329 000,00	0,34	-
125	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 56	3 248 000,00	0,33	-

126	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 55	4 336 000,00	0,44	-
127	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 54	3 329 000,00	0,34	-
128	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 50	4 336 000,00	0,44	-
129	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 49	3 329 000,00	0,34	-
130	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 45	4 336 000,00	0,44	-
131	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 44	3 329 000,00	0,34	-
132	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 39	3 329 000,00	0,34	-
133	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 35	4 336 000,00	0,44	-
134	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 34	3 329 000,00	0,34	-
135	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 30	4 336 000,00	0,44	-
136	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 29	3 329 000,00	0,34	-
137	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 28	3 246 000,00	0,33	-
138	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 26	2 145 000,00	0,22	-
139	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 25	4 336 000,00	0,44	-
140	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 24	3 329 000,00	0,34	-
141	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 23	3 246 000,00	0,33	-
142	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 20	4 336 000,00	0,44	-
143	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 19	3 329 000,00	0,34	-
144	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 18	3 246 000,00	0,33	-
145	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 14	3 329 000,00	0,34	-
146	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 13	3 246 000,00	0,33	-
147	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 10	4 336 000,00	0,44	-

148	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 5	4 971 000,00	0,45	-
149	23:43:0426010:603	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, кв. 189	2 017 785,00	0,21	-
150	23:43:0139077:3881	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 193	2 382 340,00	0,24	-
151	23:43:0139077:3893	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 239	3 534 520,00	0,36	-
152	-	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, кв. 68	3 329 000,00	0,34	-
153	23:43:0139077:3768	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 106	3 529 198,00	0,36	-
154	23:43:0139077:3851	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 206	2 337 700,00	0,24	-
155	23:43:0139077:3849	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 254	2 393 500,00	0,25	-
156	23:43:0139077:3845	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 250	3 513 232,00	0,36	-
157	23:43:0139077:3800	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 119	3 523 676,00	0,36	-
158	23:43:0139077:3790	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 110	2 410 240,00	0,25	-
159	23:43:0139077:3789	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 109	2 382 340,00	0,24	-
160	23:43:0139077:3781	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 102	2 393 500,00	0,25	-
161	23:43:0139077:3778	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 99	2 387 920,00	0,24	-
162	23:43:0426010:112	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.13	3 535 450,00	0,36	-
163	23:43:0426010:119	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.20	3 535 450,00	0,36	-
164	23:43:0426010:155	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.56	2 293 151,00	0,24	-
165	23:43:0426010:214	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.115	3 308 711,00	0,35	-
166	23:43:0426010:217	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.118	4 395 078,00	0,45	-

167	23:43:0426010:272	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.173	3 458 904,00	0,35	-
168	23:43:0426010:218	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.119	3 395 711,00	0,35	-
169	23:43:0426010:226	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.127	3 395 711,00	0,35	-
170	23:43:0426010:278	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.179	3 458 904,00	0,35	-
171	23:43:0426010:282	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.183	3 301 029,00	0,34	-
172	23:43:0426010:298	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.199	3 301 029,00	0,34	-
173	23:43:0426010:302	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.203	3 458 904,00	0,35	-
174	23:43:0426010:304	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.205	3 301 029,00	0,34	-
175	23:43:0426010:322	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.223	3 301 029,00	0,34	-
176	23:43:0426010:215	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.116	3 401 485,00	0,35	-
177	23:43:0426010:284	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.185	3 458 904,00	0,35	-
178	23:43:0426010:222	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.123	3 395 711,00	0,35	-
179	23:43:0426010:223	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.124	3 401 485,00	0,35	-
180	23:43:0426010:227	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, кв.128	3 401 485,00	0,35	-
181	23:43:0139077:3827	Квартира	Жилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, пр. им. Репина, дом 3, корпус № 1, кв. 234	3 502 586,00	0,36	-
182	50:27:0020709:2176	Нежилое помещение	Нежилое	643	МО, г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1, офис 14	7 114 293,00	0,73	-

183	23:43:0426010:367	Нежилое помещение	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная лестница) № 5	516 607,00	0,06	-
184	23:43:0426010:377	Нежилое помещение	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (офис) № 43,45	2 045 633,00	0,21	-
185	23:43:0426010:378	Нежилое помещение	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (офис) № 46,46/1,47-50.	4 927 500,00	0,51	-
186	23:43:0426010:382	Нежилое помещение	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (офис) № 80-84	2 447 500,00	0,25	-
187	23:43:0426010:380	Нежилое помещение	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (офис) № 70-74	2 505 833,00	0,26	-
188	23:43:0426010:381	Нежилое помещение	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (офис) № 75-77,77/1,78-79.	2 462 500,00	0,25	-
189	50:27:0020709:1139	Нежилое помещение	Нежилое	643	МО, г.о. Подольск, пос. Сосновый бор, Объездная дорога, дом 2, офис 1	7 037 116,00	0,72	-
190	50:27:0020709:2177	Нежилое помещение	Нежилое	643	МО, г.о. Подольск, пос. Сосновый бор, Объездная дорога, дом 1, офис 15	8 745 529,00	0,90	-
191	23:43:0426010:1087	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 13	402 592,00	0,04	-
192	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 14	402 592,00	0,04	-
193	23:43:0426010:1090	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 15	402 592,00	0,04	-
194	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 16	402 592,00	0,04	-
195	23:43:0426010:1092	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 17	402 592,00	0,04	-
196	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 18	420 096,00	0,04	-

197	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 19	420 096,00	0,04	-
198	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 20	577 632,00	0,06	-
199	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 21	402 592,00	0,04	-
200	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машино-место) № 22	402 592,00	0,04	-
201	23:43:0426010:1085	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 11	402 592,00	0,04	-
202	23:43:0426010:1084	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 10	402 592,00	0,04	-
203	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 9	577 632,00	0,06	-
204	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 7	420 096,00	0,04	-
205	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машино-место) № 6	472 608,00	0,05	-
206	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 5	472 608,00	0,05	-
207	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 4	420 096,00	0,04	-
208	23:43:0426010:1075	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 3	420 096,00	0,04	-
209	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 2	420 096,00	0,04	-
210	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машино-место) № 1	420 096,00	0,04	-
211	23:43:0426010:374	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (неквартирная [illegible]	2 022 500,00	0,21	-

212	23:43:0426010:368	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 23	1 643 333,00	0,17	-
213	23:43:0426010:365	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 20	1 116 667,00	0,11	-
214	23:43:0426010:357	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 10	698 333,00	0,07	-
215	23:43:0426010:365	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 15	1 147 500,00	0,12	-
216	23:43:0426010:363	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 17	1 404 167,00	0,14	-
217	23:43:0426010:361	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 19	1 293 333,00	0,13	-
218	23:43:0426010:360	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 9	778 167,00	0,08	-
219	23:43:0426010:359	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 8	500 833,00	0,05	-
220	23:43:0426010:900	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 4/1	1 285 082,00	0,13	-
221	23:43:0426010:898	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 1	988 505,00	0,10	-
222	23:43:0426010:897	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 3/1	988 505,00	0,10	-

223	23:43:0426010:898	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 112	503 728,00	0,05	-
224	23:43:0426010:899	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 113	464 778,00	0,05	-
225	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 1	420 096,00	0,04	-
226	23:43:0426010:1013	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 2	420 096,00	0,04	-
227	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 3	420 096,00	0,04	-
228	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 4	420 096,00	0,04	-
229	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 5	472 608,00	0,05	-
230	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 6	472 608,00	0,05	-
231	23:43:0426010:1068	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 7	420 096,00	0,04	-
232	23:43:0426010:951	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 8	437 600,00	0,04	-
233	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 10	402 592,00	0,04	-
234	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 12	402 592,00	0,04	-
235	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 13	402 592,00	0,04	-
236	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 14	402 592,00	0,04	-
237	23:43:0426010:958	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 15	402 592,00	0,04	-

238	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 16	402 592,00	0,04	-
239	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 17	402 592,00	0,04	-
240	23:43:0426010:992	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 18	420 096,00	0,04	-
241	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 19	420 096,00	0,04	-
242	23:43:0426010:994	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 20	558 880,00	0,06	-
243	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 21	402 592,00	0,04	-
244	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 22	402 592,00	0,04	-
245	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 23	490 112,00	0,05	-
246	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 24	490 112,00	0,05	-
247	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 25	420 096,00	0,04	-
248	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 26	420 096,00	0,04	-
249	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 27	402 592,00	0,04	-
250	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 28	402 592,00	0,04	-
251	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 29	402 592,00	0,04	-
252	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 30	402 592,00	0,04	-

253	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 31	402 592,00	0,04	-
254	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 32	402 592,00	0,04	-
255	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 33	402 592,00	0,04	-
256	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 34	402 592,00	0,04	-
257	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 35	402 592,00	0,04	-
258	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 36	402 592,00	0,04	-
259	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 37	420 096,00	0,04	-
260	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 38	402 592,00	0,04	-
261	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 39	402 592,00	0,04	-
262	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 40	402 592,00	0,04	-
263	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 41	402 592,00	0,04	-
264	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 42	402 592,00	0,04	-
265	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 43	490 112,00	0,05	-
266	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 44	490 112,00	0,05	-
267	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 45	490 112,00	0,05	-

268	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 46	490 112,00	0,05	-
269	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 47	402 592,00	0,04	-
270	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 48	402 592,00	0,04	-
271	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 49	402 592,00	0,04	-
272	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 50	402 592,00	0,04	-
273	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 51	402 592,00	0,04	-
274	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 52	420 098,00	0,04	-
275	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 53	402 592,00	0,04	-
276	23:43:0402010:1031	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 54	402 592,00	0,04	-
277	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 55	402 592,00	0,04	-
278	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 56	402 592,00	0,04	-
279	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 57	402 592,00	0,04	-
280	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 58	402 592,00	0,04	-
281	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 59	402 592,00	0,04	-
282	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 60	402 592,00	0,04	-

283	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 61	402 592,00	0,04	-
284	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 62	402 592,00	0,04	-
285	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 63	420 096,00	0,04	-
286	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 64	420 096,00	0,04	-
287	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 65	420 096,00	0,04	-
288	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 66	420 096,00	0,04	-
289	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 67	630 144,00	0,05	-
290	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 68	420 096,00	0,04	-
291	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 69	420 096,00	0,04	-
292	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 70	420 096,00	0,04	-
293	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 71	420 096,00	0,04	-
294	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 74	420 096,00	0,04	-
295	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 75	420 096,00	0,04	-
296	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 76	577 632,00	0,05	-
297	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 77	402 592,00	0,04	-

298	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 75	420 096,00	0,04	-
299	23:43:0426010:358	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, м.о.г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 6	1 140 000,00	0,12	-
300	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 80	402 592,00	0,04	-
301	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 81	402 592,00	0,04	-
302	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 82	402 592,00	0,04	-
303	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 83	402 592,00	0,04	-
304	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 84	402 592,00	0,04	-
305	23:43:0426010:1065	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 85	420 096,00	0,04	-
306	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 86	402 592,00	0,04	-
307	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 87	402 592,00	0,04	-
308	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 88	402 592,00	0,04	-
309	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 89	420 096,00	0,04	-
310	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 90	420 096,00	0,04	-
311	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 99	472 608,00	0,05	-
312	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (офис) № 30-33	2 285 833,00	0,24	-

313	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (офис) № 34-37	1 777 500,00	0,16	-
314	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (офис) № 38-41	2 787 500,00	0,23	-
315	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 6,12	1 150 000,00	0,12	-
316	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 8	1 400 000,00	0,14	-
317	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 18	575 000,00	0,06	-
318	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 22	1 240 000,00	0,13	-
319	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 3, нежилое помещение (внеквартирная кладовая) № 47-48	1 065 000,00	0,11	-
320	23:43:0426010:1173	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 98	402 592,00	0,04	-
321	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 97	402 592,00	0,04	-
322	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 96	402 592,00	0,04	-
323	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 95	402 592,00	0,04	-
324	23:43:0426010:1169	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 94	420 096,00	0,04	-
325	23:43:0426010:1168	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 93	420 096,00	0,04	-
326	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 92	402 592,00	0,04	-
327	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 91	402 592,00	0,04	-

328	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 90	402 592,00	0,04	-
329	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 89	402 592,00	0,04	-
330	23:43:0426010:1163	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 88	402 592,00	0,04	-
331	23:43:0426010:1162	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 87	402 592,00	0,04	-
332	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 86	525 120,00	0,05	-
333	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 85	420 096,00	0,04	-
334	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 84	420 096,00	0,04	-
335	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10,строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 83	472 608,00	0,05	-
336	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 82	472 608,00	0,05	-
337	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 81	420 096,00	0,04	-
338	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 80	420 096,00	0,04	-
339	23:43:0426010:1154	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 79	420 096,00	0,04	-
340	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 78	420 096,00	0,04	-
341	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 76	420 096,00	0,04	-
342	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 75	420 096,00	0,04	-

343	23:43:0426010:1149	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 74	420 096,00	0,04	-
344	23:43:0426010:1148	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 73	420 096,00	0,04	-
345	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 72	402 592,00	0,04	-
346	23:43:0426010:1146	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 71	402 592,00	0,04	-
347	23:43:0426010:1145	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 70	402 592,00	0,04	-
348	23:43:0426010:1078	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 100	472 608,00	0,05	-
349	23:43:0426010:1144	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 69	402 592,00	0,04	-
350	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 68	402 592,00	0,04	-
351	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 67	402 592,00	0,04	-
352	23:43:0426010:1141	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 66	402 592,00	0,04	-
353	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 65	402 592,00	0,04	-
354	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 64	402 592,00	0,04	-
355	23:43:0426010:1138	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 63	402 592,00	0,04	-
356	23:43:0426010:1137	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 62	420 096,00	0,04	-
357	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 61	402 592,00	0,04	-

358	23:43:0426010:1135	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 60	402 592,00	0,04	-
359	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 59	402 592,00	0,04	-
360	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 58	402 592,00	0,04	-
361	23:43:0426010:1132	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 57	402 592,00	0,04	-
362	23:43:0426010:1131	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 56	472 608,00	0,05	-
363	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 55	472 608,00	0,05	-
364	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 54	402 592,00	0,04	-
365	23:43:0426010:1128	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 53	402 592,00	0,04	-
366	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 52	507 616,00	0,05	-
367	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 51	507 616,00	0,05	-
368	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 50	402 592,00	0,04	-
369	23:43:0426010:1124	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 49	402 592,00	0,04	-
370	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 48	472 608,00	0,05	-
371	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 47	472 608,00	0,05	-
372	23:43:0426010:1121	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 46	402 592,00	0,04	-

373	23:43:0426010:1120	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 45	402 592,00	0,04	-
374	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 44	402 592,00	0,04	-
375	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 43	402 592,00	0,04	-
376	23:43:0426010:1117	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 42	402 592,00	0,04	-
377	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 41	420 096,00	0,04	-
378	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 40	402 592,00	0,04	-
379	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 39	402 592,00	0,04	-
380	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 38	402 592,00	0,04	-
381	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 37	402 592,00	0,04	-
382	23:43:0426010:1111	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 36	402 592,00	0,04	-
383	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 35	402 592,00	0,04	-
384	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 34	402 592,00	0,04	-
385	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 33	402 592,00	0,04	-
386	23:43:0426010:1107	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 32	402 592,00	0,04	-
387	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 31	402 592,00	0,04	-

388	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 33	420 096,00	0,04	-
389	23:43:0426010:1104	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 29	420 096,00	0,04	-
390	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 28	507 616,00	0,05	-
391	23:43:0426010:1102	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 27	507 616,00	0,05	-
392	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 26	402 592,00	0,04	-
393	23:43:0426010:1100	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 25	402 592,00	0,04	-
394	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 24	472 608,00	0,05	-
395	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 23	472 608,00	0,05	-
396	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 1, нежилое помещение (машиноместо) № 12	402 592,00	0,04	-
397	-	Нежилые помещения	Нежилое	643	РФ, Краснодарский край, г.о.г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение 2, нежилое помещение (машиноместо) № 79	402 592,00	0,04	-
Итого	x	x	x	x	x	892 119 214,00	89,93	x

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (место-положение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	ОГРН (TIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (место-положение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (TIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	x	0,00	0,00	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ИНН (TIN) должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ИНН (TIN) должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	ИНН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер права участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого расположается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	0,00	x	0,00	0,00	x

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требования к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требования к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	0,00	x

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	0,00	0,00	0,00	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Код государства регистрации	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
								стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2014/Речной бриз/Дом1/Р/221 купли-продажи квартиры от 15.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	3 000 000,00	3 000 000,00	0,31	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2014/Речной бриз/Дом2/Р/57 купли-продажи квартиры от 08.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 440 250,00	1 440 250,00	0,15	-
3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2015/Речной бриз/Дом1/Р/70 купли-продажи квартиры от 20.10.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 264 550,00	2 264 550,00	0,23	-
4	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2014/Речной бриз/Дом2/Р/186 купли-продажи квартиры от 13.11.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 723 300,00	1 723 300,00	0,18	-
5	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2014/Речной бриз/Дом1/Р/233 купли-продажи квартиры от 05.11.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 688 050,00	2 688 050,00	0,28	-
6	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2012/Южный 4/318 купли-продажи квартиры от 07.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 118 620,00	2 118 620,00	0,22	-
7	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2013/Речной бриз/Дом1/Р/22 купли-продажи квартиры от 02.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 265 750,00	1 265 750,00	0,13	-
8	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 2/ЖП-2012/Южный 4/187 купли-продажи квартиры от 11.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 472 100,00	2 472 100,00	0,25	-
9	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2013/Речной бриз/Дом2/Р/65 купли-продажи квартиры от 09.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 000 000,00	1 000 000,00	0,10	-

10	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 3ОКП-2012/Южный 4/61 купли-продажи квартиры от 11.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 083 135,00	2 083 135,00	0,21	-
11	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1ОКП-2014/Речной бриз/Дом2/Р/119 купли-продажи квартиры от 15.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 588 700,00	1 588 700,00	0,16	-
12	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1ОКП-2014/Речной бриз/Дом2/Р/67 купли-продажи квартиры от 16.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 247 000,00	2 247 000,00	0,23	-
13	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1ОКП-2014/Речной бриз/Дом1/131 купли-продажи квартиры от 23.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 694 745,00	2 694 745,00	0,28	-
14	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1ОКП-2014/Речной бриз/Дом2/Р/144 купли-продажи квартиры от 23.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его	2 000 000,00	2 000 000,00	0,21	-
15	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1ОКП-2014/Речной бриз/Дом1/Р/87 купли-продажи квартиры от 28.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	643	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 074 300,00	2 074 300,00	0,21	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	30 660 500,00	30 660 500,00	3,14	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	ИНН (TIN) должника по договору	ОГРН должника по договору	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Расчеты по НДС	643	Налоговый кодекс РФ/Договор	Не установлена	Инспекция федеральной налоговой службы № 3 по г.Москве	7709097470	1047703058435	123100, г.Москва, ул. Анатолия Живова, д.2, стр.6	643	14 753 806,14	14 753 806,14	1,51	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор №1ОКП-2017/Речной бриз/Дом1/офис/111-117 купли продажи нежилого помещения от 07.12.2020 г.	08.05.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Орион Девелопмент"	2308139000	1072308010882	350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Степана Разина, дом 72, офис 11.	643	5 059 369,00	5 150 617,00	0,52	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	19 813 175,14	19 904 423,14	2,03	x

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Код государства регистрации	Примечание
							Стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 3ОКП-2013/Речной бриз/Дом2/И/218 купли-продажи квартиры от 22.12.2020 г.	20.01.2021	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 632 350,00	2 632 350,00	14,32	643	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 3ОКП-2012/Южный 4/53 купли-продажи квартиры от 25.12.2020 г.	21.01.2021	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	2 795 983,00	2 795 983,00	15,21	643	-
3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1ОКП-2014/Речной бриз/Дом2/Р/141 купли-продажи квартиры от 23.12.2020 г.	04.02.2021	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 349 000,00	1 349 000,00	7,34	643	-

4	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2013/Речной бриз/Дом2/Р23 купли-продажи квартиры от 24.12.2020 г.	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 125 687,00	1 125 687,00	6,13	643	-
5	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 3/ЖП-2013/Речной бриз/Дом2/И/251 купли-продажи квартиры от 24.12.2020 г.	05.02.2021	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	500 000,00	500 000,00	2,72	643	-
6	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2013/Речной бриз/Дом2/И/20 купли-продажи квартиры от 24.12.2020 г.	05.02.2021	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 750 000,00	1 750 000,00	9,52	643	-
7	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 1/ЖП-2014/Речной бриз/Дом1/Р/205 купли-продажи квартиры от 24.12.2020 г.	05.02.2021	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	1 800 000,00	1 800 000,00	9,79	643	-
Итого	x	x	x	x	x	x	11 953 000,00	11 953 000,00	65,04	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	ОГРН кредитора по договору	ИНН (TIN) кредитора по договору	Место нахождения кредитора	Код государства регистрации	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Примечание
										Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Расчеты по налогу на имущество	643	Налоговый кодекс РФ/Договор	12.04.2021	Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару	1042307187614	2312018515	350059, Краснодар г, Ялтинская ул, д.33	643	1 930 317,00	1 930 317,00	10,50	-
2	Расчеты по налогу на имущество	643	Налоговый кодекс РФ/Договор	12.04.2021	Инспекция Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару	1042306459078	2311024047	350049, Краснодар г, Красных Партизан ул, д.122	643	258 834,00	258 834,00	1,41	-
3	Расчеты с Управляющей компанией	643	Правила ДУ	30.06.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	1047796809128	7702513045	123317, РФ, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 4, этаж 2, офис 218	643	1 805 977,35	1 805 977,35	9,83	-
4	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643	Договор № 3/ЖП-2016/Речной бриз/Дом3/Р у-частка в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.03.2016 г.	29.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью "ГАВИОН"	1032304158160	2308092807	350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом 178-180, офис 1.	643	221 359,83	221 359,83	1,20	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4 216 288,18	4 216 288,18	22,94	x

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2
1	В течение отчетного периода Управляющая компания производила начисление и выплату компенсации при частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении в количестве 139 954 011/3943 штук на общую сумму 243 318 845 (Двести сорок три миллиона триста девятнадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 59 копеек.

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

Номер строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)							Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда										

Иная информация

Номер строки	Иная информация
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Р.Н.Шеменюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова
(инициалы, фамилия)





Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Январь 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	845 560,84
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	845 560,84
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	840 209,73
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	366 112,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	453 026,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	21 071,73
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	24 596,03
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	24 596,03
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 575 488,48
в том числе: управляющей компании	05.01	1 339 875,87
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	235 612,61
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	573 749,23
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	3 723 643,67
Прочие расходы	09	1 681 245,52
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	1 603 527,04

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				

...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Капиталъ Паевые Инвестиционные Фонды" ОГРН 1047795091128 г. Москва

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант" ОГРН 1027739134283 г. Москва

Т.Р.Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	192 925,50
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	192 925,50
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	85 571 679,30
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	24 924 935,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	60 646 744,30
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00

иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	37 896,18
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	37 896,18
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 758 351,54
в том числе: управляющей компании	05.01	1 504 205,15
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	254 146,39
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	6 805 711,54
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 758 351,54
Прочие расходы	09	1 887 442,13
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	77 109 347,31

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00

в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Март 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	42 235,33
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	42 235,33
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	-398 783,48
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-402 472,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	3 688,52
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	26 538,25
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	26 538,25
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	2 098 889,77
в том числе: управляющей компании	05.01	1 683 119,78
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	415 769,99
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	1 142 613,81
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	2 098 889,77
Прочие расходы	09	2 111 940,11
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-3 584 563,82

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							

облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т. Сабаулова

(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Апрель 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	-137 077,67
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-137 077,67
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	-2 661 291,75
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-2 762 871,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	101 579,25
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	42 734,97
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	42 734,97
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 963 516,48
в том числе: управляющей компании	05.01	1 620 012,95
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	343 503,53
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	1 686 218,88
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 969 571,92
Прочие расходы	09	2 032 755,10
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-6 468 552,99

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				

...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Май 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	-75 963,66
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-75 963,66
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	11 895 915,43
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	11 763 328,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	132 587,43
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	44 703,55
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	44 703,55
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 702 413,01
в том числе: управляющей компании	05.01	1 474 691,10
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	227 721,91
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	1 179 736,81
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 702 413,01
Прочие расходы	09	1 850 408,58
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	8 834 509,93

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00

в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

"Управляющая компания Капиталъ Паевые Инвестиционные Фонды"

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Специализированная депозитарная компания "Гарант"

Т.С.Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	-12 379 937,52
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	-12 183 071,85
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-196 865,67
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	1 164 270,52
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	196 777,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	687 709,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	279 784,52
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	53 728,14
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	53 728,14
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 970 831,90
в том числе: управляющей компании	05.01	1 753 542,49
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	217 289,41
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	2 576 307,65
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 970 831,90
Прочие расходы	09	2 200 304,91
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-15 938 551,42

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							

облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Саулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июль 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	-259 578,83
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	-53 818,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-205 760,83
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	2 462 216,23
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	32 848,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	2 106 850,00

денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	322 518,23
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	46 254,10
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	46 254,10
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	2 100 186,81
в том числе: управляющей компании	05.01	1 872 323,31
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	227 863,50
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	1 185 290,27
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	2 100 186,81
Прочие расходы	09	2 349 348,35
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-1 285 747,12

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							

облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Август 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	2 760 639,50
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	2 555 108,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	205 531,50
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	39 523 919,23
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	22 041 737,50
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	17 349 556,10
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00

драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-13 544,30
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	146 169,93
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	146 942,07
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	139 829,23
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	7 112,84
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	2 274 398,41
в том числе: управляющей компании	05.01	1 778 190,27
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	496 208,14
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	2 906 332,48
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	2 274 398,41
Прочие расходы	09	2 231 232,38
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-150 094 549,29
в том числе выплата владельцу инвесиционных паёв компенсации при частичном погашении паёв без заявления владельца инвесиционных паёв об их погашении	11.01	-107 399 010,29
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-112 800 613,35

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00

в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

О.М. Лепихова

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Сентябрь 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	4 208 602,00
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	2 760 143,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	1 448 459,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	2 580 553,18
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	2 698 306,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-379 552,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	261 799,18
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	51 379,45
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	43 213,11
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	8 166,34
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 966 888,63
в том числе: управляющей компании	05.01	1 708 665,91
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	258 222,72
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	8 125 472,04
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 966 898,40
Прочие расходы	09	2 144 016,83
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-3 428 944,47

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							

облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

"Управляющая компания Капиталъ Паевые Инвестиционные Фонды"

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

"Специализированная депозитарная компания "Гарант"

Т.С. Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Октябрь 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	6 434 492,33
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	6 401 102,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	33 390,33
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	3 612 308,99
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	2 979 809,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00

денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	632 499,99
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	48 962,81
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	36 635,40
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	12 327,41
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 916 469,38
в том числе: управляющей компании	05.01	1 703 851,72
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	212 617,66
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	9 999 496,49
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 916 534,38
Прочие расходы	09	2 137 954,07
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-2 041 621,43

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							

облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

А.С. Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Ноябрь 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	8 882 611,00
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	8 892 120,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-9 509,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	25 714 718,51
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	4 133 335,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	20 714 174,50
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00

драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	867 209,01
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	128 079,99
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	112 747,27
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	15 332,72
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 805 714,29
в том числе: управляющей компании	05.01	1 548 351,83
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	257 362,46
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	3 081 957,02
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 805 714,29
Прочие расходы	09	1 942 836,37
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	29 700 616,11

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							

инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Специализированный [illegible] С. Есаулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Декабрь 2020 г.	643

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	12 030 389,00
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	12 030 389,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	-18 739 217,68
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-19 332 785,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00

художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-106 219,57
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	699 786,89
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	47 260,32
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	31 927,60
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	15 332,72
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	2 120 552,38
в том числе: управляющей компании	05.01	1 805 977,35
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	314 575,03
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	7 231 235,58
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	2 120 552,38
Прочие расходы	09	2 266 098,97
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-243 319 845,59
в том числе выплата владельцу инвесиционных паёв компенсации при частичном погашении паёв без заявления владельца инвесиционных паёв об их погашении в количестве 39810,9856782 штук	11.01	-69 214 185,37
в том числе выплата владельцу инвесиционных паёв компенсации при частичном погашении паёв без заявления владельца инвесиционных паёв об их погашении в количестве 100143,0257161 штук	11.02	-174 105 660,22
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-259 478 748,50

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN[47]	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой	1.02.1		x				
...							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00

в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

"Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Специализированная депозитарная компания "Гарант"

Т.С.Ескулкова
(инициалы, фамилия)

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилищная программа» под управлением ООО "УК КапиталЪ ПИФ"	0555	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания КапиталЪ Паевые Инвестиционные Фонды"	21-000-1-00636	94107454

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2020	2019	643

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года – всего	01	23 403 867,74	25 280 030,15
в том числе: управляющей компании	01.01	19 792 817,50	21 859 010,65
специализированному депозитарию	01.02	1 863 050,24	2 001 780,98
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	300 000,00	301 738,52
оценщику	01.04	1 148 000,00	867 500,00
аудиторской организации	01.05	300 000,00	250 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	46 494 121,80	21 872 680,34
в том числе (по видам расходов) Государственная регистрация прав на недвижимость	02.01	13 989 267,00	6 485 827,00
Налог на имущество	02.02	4 511 144,00	0,00
Услуги организаций по совершению сделок	02.03	19 338 852,27	12 442 930,99
Эксплуатационные расходы	02.04	6 237 877,62	2 374 056,94
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	69 897 989,54	47 152 710,49

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного Фонда)

Р.Н.Шемендюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Есаулкова
(инициалы, фамилия)



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью восемьдесят листов.
"24" февраля 20 г.