

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием

Акционеров АО «Торгинтер»

Протокол 6/н от 29.06.2022г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного Общества « Торгинтер » за 2021 год

Генеральный директор

АО « Торгинтер »

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.И. Шабунин', written over a horizontal line.

Шабунин М.И.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Наименование раздела	Стр.
I.	Сведения об Обществе	3
II.	Положение Общества в отрасли	3
III.	Приоритетные направления деятельности Общества	3
IV.	Отчет Совета директоров Общества о результатах развития	3
1	Работа Совета директоров Общества в отчетном периоде	3
2	Общие собрания акционеров Общества в отчетном периоде	3
3	Основные показатели производственно-хозяйственной	4
4	Основные показатели финансовой деятельности Общества в отчетном периоде	4
	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	5
VI.	Состав Совета директоров Общества	6
VII.	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Президента) Общества, и членах коллегиального исполнительного органа (Правления) Общества	6
VIII.	Информация о вознаграждении членов Совета директоров, членов Правления и Президента Общества	6

Сведения об Обществе.

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества: Акционерное Общество «Торгинтер».
- 1.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 153021, г. Иваново, ул. Ярмарочная, д.18/22
- 1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер: Дата государственной регистрации Общества как юридического лица: 09 февраля 1998 года.
- 1.4. Номер свидетельства о государственной регистрации Общества: 6264.
- 1.5. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров акционеров Общества по состоянию на 06.06.2021 года: составляет 121 человек.

Привилегированные акции Общества отсутствуют.

- 1.6. Информация об аудитор Общества: - полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ком-Аудит»
- номер лицензии и дата ее выдачи: Е 008786 от 25.12.2007г.
- 1.7. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе:

1) Ссылка на Ленту новостей:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32502>

2) Ссылка на интернет страницу:

<http://disclosure.lpraime.ru/portal/default.aspx?emld=3728028818>

II. Положение Общества в отрасли

Акционерное Общество «Торгинтер» осуществляет деятельность, связанную со сдачей в аренду собственных помещений под производство и склады. Основным видом деятельности Общества является: Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

III. Приоритетные направления деятельности Общества

Повышение конкурентоспособности на рынке услуг за счет:

- повышения качества оказываемых услуг

IV. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

1. Работа Советов директоров Общества в отчетном периоде

Совет директоров АО «Торгинтер» осуществляет общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. В отчетный период проведено заседание Совета директоров АО «Торгинтер». На заседании Совета директоров рассматривались следующие вопросы:

1. Предварительное утверждение годового отчета АО «Торгинтер» за 2021 год.
 2. Об избрании Председателя Совета директоров АО «Торгинтер».
 3. О назначении секретаря Совета директоров АО «Торгинтер»
- И др.

2. Общие собрания акционеров Общества в отчетном периоде

За отчетный период проведено общее собрание акционеров АО «Торгинтер».

На общем собрании акционеров Общества рассматривались следующие вопросы:

1. Об утверждении годового отчета АО «Торгинтер» за 2021 год.
2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) АО «Торгинтер» за 2021 год.
3. О распределении прибыли АО «Торгинтер» по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.

4. О выплате дивидендов по акциям АО «Торгинтер» по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.
 5. Об избрании Совета директоров АО «Торгинтер».
 6. Об избрании Ревизионной комиссии АО «Торгинтер».
 7. Об утверждении аудитора АО «Торгинтер» на 2021 год.

Основные показатели производственно-хозяйственной деятельности Общества в отчетном году

руб.

Наименование показателя	2021год Факт	2021 год	
		факт	В % к 2021 году
Чистая прибыль (убыток)	942	236	
Перечисление налогов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды			

4. Основные показатели финансовой деятельности Общества в отчетном периоде Счет прибылей и убытков Общества

руб

..Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период
1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	010	
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, Услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		6366361
Себестоимость продаж	040	6046830
Прибыль (убыток) от продаж	050	319531
П. Прочие доходы и расходы Иные прочие расходы	130	123024
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	196507
Текущий налог на прибыль	152	196271
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160+161+170-180))	190	236

Сведения о Резервном Фонде Общества.
 Резервный фонд Общества на 1 января 2022 года не сформирован.
Сведения о чистых активах Общества.

№ п/п		На начало 2021года	На конец 2021 года
1	Сумма чистых активов	1653543	1653779
2	Уставной капитал	100000	100000
3	Резервный фонд		
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу(стр1/стр2)%	16.53	16.54
5	Отношение чистых активов к сумме уставного и резервного фонда (стр.1/стр.2 + стр.3) %	16.53	16.54

Порядок расчета чистых активов утвержден Совместным приказом Министерства финансов РФ N10н и Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг N 03-6/пз от 29.01.2003г. « О порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ». Чистые активы Общества на конец финансового года составили 1653779 руб. За отчетный период они увеличилось на 236 руб.

Чистые активы Общества на 236 руб. превышают его уставный капитал.
Чистые активы Общества на 236 руб. превышают сумму его уставного капитала и резервного фонда.

Сведения о кредиторской задолженности Общества.

руб.

№п/п	Показатель	На начало 2021 года	На конец 2021 года
1	Долгосрочные заемные средства		
2	Краткосрочные заемные средства		
3	Кредиторская задолженность	272098	627937
4	Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1+2+3)	272098	627937

Кредиторская задолженность по состоянию на 1 января 2022 года составила 627937 рублей и по сравнению с 1 января 2021 года увеличилась на 355839 рублей.
Просроченной задолженности в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды на 1 января 2022 года не имеется.

Сведения о дебиторской задолженности Общества

руб.

№п/п	Показатель	На начало 2021 года	На конец 2021 года
1	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	607876	665697
1.1	Задолженность акционеров по взносам в уставный капитал		
2	Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1+2)	607876	665697

Дебиторская задолженность по состоянию на 1 января 2022 года составила 665697 рублей и по сравнению с 1 января 2021 года увеличилась на 57821 рубль.

V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Уставный капитал АО «Торгинтер» по состоянию на 1 января 20202 года составил 100000 рублей.

Категория акций	Количество акций (штук)	Суммарная номинальная стоимость акций (руб.)
Обыкновенные акции	100000	100000

В течение отчетного года изменений в величине уставного капитала АО «Торгинтер» не было.

Сведения о доходах по акциям Общества

Доходы по акциям Общества в отчетном год (объявленные дивиденды за 2021 год)

Категория акций	Величина дивидендов, руб. (руб./акц.)
Обыкновенные акции	

Дивиденды по акциям Общества в отчетном году не начислялись.

VI. Состав Совета директоров Общества

В отчетный период в АО «Торгинтер» осуществлял свою деятельность Совет директоров, в состав которого входят:

	Ф.И.О.
1	Шабунин М. И.
2	Сергеевич А.Ю.
3	Шабунина М.В.
4	Шабунин В.М.
5	Калинкина Н.И.

VII. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (генеральном директоре) Общества, и членах коллегиального исполнительного органа (Правления) Общества

Сведения о Генеральном директоре АО «Торгинтер»

Генеральный директор АО «Торгинтер»
Шабунин Михаил Иванович назначен решением Совета директоров.

VIII. Информация о вознаграждениях членов Совета директоров и Генерального директора Общества

Членам Совета директоров АО «Торгинтер» вознаграждение не выплачивалось.