УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ

Консалтингаудит

Аудиторское заключение

ЗАО "Консалтингаудит "Уральский союз"

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

ОАО «Технопарк Слава»

за период с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г.

№ 77 от «17» марта 2010 г.

Москва

Адресат	Открытое акционерное общество «Технопарк Слава» в лице генерального директора Шкредова В. И.
Сведения об аудиторе	Закрытое акционерное общество Консалтингаудит «Уральский союз». Россия, 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, кв. 145 Государственная регистрация: свидетельство № 328.571 от 28 июля 1995 года выдано Московской регистрационной палатой. ИНН 7716103289 ОГРН 1037700021765 Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 007494 выдана Министерством Финансов РФ 15 июля 2005 года. Срок действия до 15 июля 2010 года Является членом Аудиторской палаты России. Основной регистрационный номер записи в Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10501005960
Сведения об аудируемом лице	Наименование: Открытое акционерное общество «Технопарк Слава» Место нахождения: 117246, Россия, город Москва, Научный проезд, дом 20, строение 2. В Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве внесена запись о создании ОАО «Технопарк Слава» 16 апреля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087746526141, свидетельство серия 77 № 010555831.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Технопарк Слава» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган Открытого акционерного общества «Технопарк Слава». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

В аудите принимали участие:

Руководитель аудиторской проверки	Нежданова О. В.
Аудитор	Руссова Е. В.
Ассистент аудитора	Куреева О. А.
Ассистент аудитора	Кузнецов Е. И.
Юрист	

Аудит был завершен 17 марта 2010 года.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудиторской палаты России;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.
- Контрактом от 01.06.09г. № 41К, заключенного на основании решения конкурсной комиссии от 19.05.09 протокол № 03-ОС.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕМА АУДИТА

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности законодательству Российской Федерации.

Бухгалтерский учет и подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности производились ОАО «Технопарк Слава» в соответствии с нормами:

Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. N 116н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. N 154н,

Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. N 44н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н,

Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н,

Положения по бухгалтерскому учету "Условные факты хозяйственной деятельности" ПБУ 8/01, от 28 ноября 2001 г. N 96н,

Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н,

Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н,

Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н,

Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" ПБУ 12/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 января 2000 г. N 11н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. N 92н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 107н,

Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности
ПБУ 16/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 2 июля 2002 г. N 66н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы" ПБУ 17/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 115н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н,

Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н,

Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03, утвержденного приказом Минфина РФ от 24 ноября 2003 г. N 105н,

Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений", (ПБУ 21/2008), утвержденного приказом Минфина РФ Приказ Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н,

Федерального закона от 21 ноября 1996 г. N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете",

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н,

Приказа Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций",

«Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденная приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н,

и других нормативно-правовых актов в области бухгалтерского учета

3. ИНФОРМАЦИЯ, ОПИСЫВАЮЩАЯ ПРИЧИНЫ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

По результатам процедур в отношении событий, происшедших в период с даты составления и до даты подписания отчетности аудитором не выявлено фактов хозяйственной деятельности, подлежащих признанию событиями, оказывающими существенное влияние на финансовое состояние предприятия и подлежащего раскрытию в отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, а также аудитору не стало известно о фактах хозяйственной деятельности, признаваемых условными в соответствии с ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности», утвержденного Приказом Минфина России от 28.11.2001 № 96н.

В результате проведенного аудита нами не установлены существенные нарушения действующего порядка составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С вероятностью 98,78 % (аудиторский риск оценивается на уровне 1, 22 %) мы гарантируем, что нарушения и отклонения, допущенные аудируемым лицом в 2009 году, не являются существенными.

4. МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «Технопарк Слава» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно.

17 марта 2010 года

Генеральный директор
ЗАО «Консалтингаудит «Уральский союз» М. В. Ризванова

Руководитель аудиторской проверки О. В. Нежданова

Квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области Общего Аудита № 011632 выдан Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией по деятельности в области общего аудита с 05 февраля 2004 года без ограничения срока действия.

ЗАКАЗЧИК В. И. Шарапов

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ	
	Форма №1 по ОКУД	0710001	
	Дата (год, месяц, число)	2009|12|31	
Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"	по ОКПО	85685413	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	772865665\772801001	
Вид деятельности Аренда	по ОКВЭД	70.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Открытое акционерное общество / частная			
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
117246, Москва г, Научный проезд, д. 20, стр. 2

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	263	224
Основные средства	120	268554	264346
Незавершенное строительство	130	-	102
Отложенные налоговые активы	145	-	1019
Итого по разделу I	**190**	**268817**	**265691**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	292	2279
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	212	790
расходы будущих периодов	216	80	1489
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	82	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1464	4950
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	70	2621
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	7000
Денежные средства	260	1959	7884
Итого по разделу II	**290**	**3798**	**22113**
БАЛАНС	**300**	**272616**	**287804**

МОСГОРСТАТ
Московский Юго-Западный окружной
отдел государственной статистики
ПОЛУЧЕНО
" ___ " _____ 201 _ г.

ИФНС РОССИИ № 28
ПО Г. МОСКВЕ
31 МАР 2010
ПОДПИСЬ:
ПРИНЯТО

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"	по ОКПО	85685413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728656665\772801001		
Вид деятельности: Аренда	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество / форма собственности: частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	59877	14644
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(52395)	(21290)
Валовая прибыль	029	7482	(6646)
Прибыль (убыток) от продаж	050	7482	(6646)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	27	-
Прочие доходы	090	1167	-
Прочие расходы	100	(6142)	(3795)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2534	(10441)
Отложенные налоговые активы	141	1019	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3553	(10441)
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	373	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	50	-	-

Руководитель _____ Шкредов Виктор Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Генералов Павел Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2010 г.

«Технопарк Слава»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"	по ОКПО	85685413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728656665\772801001		
Вид деятельности Аренда	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Открытое акционерное общество частная				
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	(10441)	(10441)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	277400	-	-	(10441)	266959
Остаток на 1 января отчетного года	100	277400	-	-	(10441)	266959
Чистая прибыль	102	X	X	X	3553	3553
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	277400	-	-	(6888)	270512

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Чистые активы	200	268444	279650

Руководитель Шкредов Виктор Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Генералов Павел Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 Марта 2009 г.

Открытое акционерное общество «Технопарк Слава» Москва

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма №4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"**	по ОКПО	85685413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728656665\772801001		
Вид деятельности **Аренда**	по ОКВЭД	70.20		
Организационно - правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
Открытое акционерное общество / **частная**				
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	1959	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	80740	20217
Прочие доходы	110	890	6601
Денежные средства, направленные:	120	(68705)	(24859)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(28546)	(16370)
на оплату труда	160	(16778)	(2410)
на расчеты по налогам и сборам	180	(17917)	(4198)
Платежи в социальные фонды	181	(3687)	-
на прочие расходы	190	(1777)	(1881)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	12925	1959
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Депозит	320	(7000)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(7000)	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	5925	1959
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	7884	1959
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель _____ **Шкредов Виктор Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Генералов Павел Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2009 г.

Открытое акционерное общество «Технопарк Самара» Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"**	по ОКПО	85685413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728656665\772801001		
Вид деятельности **Аренда**	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	292	-	-	292
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	292	-	-	292
Прочие	040	-	25	-	25

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	29	93
в том числе:			
Разработка собственного сайта	051	-	6
Товарный знак № св-ва 193091	052	4	13
Товарный знак № св-ва 199941	053	5	14
Товарный знак № св-ва 25861	054	5	15
Товарный знак № св-ва 54347	055	5	15
Товарный знак № св-ва 64484	056	5	15
Товарный знак № св-ва 78819	057	5	15

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	270853	3192	-	274045
Сооружения и передаточные устройства	075	939	-	-	939
Машины и оборудование	080	2157	1407	-	3563
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	119	30	-	150
Итого	130	274068	4629	-	278696

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	5514	14351
в том числе: зданий и сооружений	141	5357	13694
машин, оборудования, транспортных средств	142	151	613
других	143	6	44
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	110792
в том числе: здания	151	-	110473
сооружения	152	-	319

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Депозитные вклады	530	-	-	-	7000
Итого	540	-	-	-	7000

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	1464	4950
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	70	2621
авансы выданные	612	273	747
прочая	613	1121	1582
Итого	630	1464	4950
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	4172	8154
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1269	1176
авансы полученные	642	110	1857
расчеты по налогам и сборам	643	2492	4812
прочая	646	300	310
Итого	660	4172	8154

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	724	111
Затраты на оплату труда	720	17936	2410
Отчисления на социальные нужды	730	3439	726
Амортизация	740	8838	5542
Прочие затраты	750	21458	12501
Итого по элементам затрат	760	52395	21290
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	1409	80

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	9137

Руководитель _____ Шкредов Виктор Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Генералов Павел Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2010 г.

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Технопарк Слава»
за 2009 год

ОАО «Технопарк Слава», далее также именуемое «Общество», создано во исполнение п. 1.4., п. 5.1. и п. 5.2. распоряжения Правительства Москвы от 13 февраля 2008 года №276-РП. Общество зарегистрировано 16 апреля 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1087746526141.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2009 году являлась сдача в аренду собственного недвижимого имущества, а также оказание сопутствующих услуг. Основным региональным рынком сбыта реализуемых Обществом услуг в 2009 году являлся город Москва.

Обеспечение динамичного развития Общества, а также его финансовой устойчивости в сложных экономических условиях, сформированных последствиями мирового финансового кризиса, являлось одной из важнейших задач 2009 года, поставленных перед администрацией Общества Советом директоров Общества и его акционерами.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности, достигнутые Обществом по итогам работы в 2009 году, свидетельствуют о том, что выполнение данной задачи в целом оказалось успешным.

Несмотря на зафиксированный в первом полугодии 2009 года спад основного рынка сбыта услуг Общества – рынка аренды помещений производственно-складского назначения, среднее снижение ставок арендной платы на котором достигло по разным оценкам от 25 до 35 процентов по отношению к докризисному уровню 2008 года, Обществу удалось обеспечить увеличение площади сданных в аренду нежилых помещений с 2500 кв.м (на 01 января 2009 года) до 13120 кв.м (на 31 декабря 2009 года), а также заключение по состоянию на 31 декабря 2009 года предварительных договоров аренды нежилых помещений общей площадью более 3300 кв.м.

Динамичный прирост площади сданных Обществом в аренду помещений, имевший место в течение 2009 года, обеспечил существенное увеличение величины выручки от реализации. Величина выручки от реализации Обществом товаров, работ (услуг) по результатам 2009 года составила 61071 тысяч рублей, что на 46 427 тысяч рублей превышает аналогичный показатель, достигнутый Обществом по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2008 году.

Величина себестоимости реализации Обществом товаров, работ (услуг) по результатам 2009 года составила 52 395 тысяч рублей, что на 31 105 тысяч рублей превышает значение аналогичного показателя по результатам 2008 года. Изменение данного показателя в 2009 году связано с тем, обстоятельством, что ведение активной финансово-хозяйственной деятельности было начато в четвертом квартале 2008 года после завершения организационных и правовых процедур, связанных с организацией Общества и создания необходимых служб и подразделений Общества. При этом следует отметить, что фактическая величина себестоимости реализации Обществом товаров, работ (услуг) по результатам 2009 года (52 395 тысяч рублей) является менее плановой величины, предусмотренной утвержденным Советом директоров Общества Оперативным бизнес-планом на 2009 год, которая составляет 53 779 тысяч рублей.

Динамичное развитие финансово-хозяйственной деятельности Общества и осуществление четкого финансового планирования и контроля за расходами позволило обеспечить по результатам 2009 года получение Обществом чистой прибыли в размере 3 553 тысяч рублей, что существенно превышает плановую величину чистой прибыли, предусмотренную утвержденным Советом директоров Общества Оперативным бизнес-планом на 2009 год, которая составляет 37,58 тысяч рублей.

Следует отметить, что влияние на величину чистой прибыли, полученной Обществом по результатам 2009 года, оказало формирование отложенного налогового актива в сумме 1009 тысяч рублей, произведенное в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

19

«Учет расходов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ №114н от 19 ноября 2002 года.

Отложенный налоговый актив сформирован в связи с наличием в налоговом учете Общества непокрытого налогового убытка за 2008 год в сумме 5 099 тысяч рублей, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль за 2009 год.

Величина постоянных налоговых обязательств, учетных в соответствии с ПБУ 18/02, составила 372905 рублей, в том числе: амортизация в сумме 290005,52 рублей, плата за сверхлимитное размещение отходов производства и потребления в сумме 31573,56 рублей, выплаты, связанные с вредными условиями труда в сумме 27297,37 рублей, иные расходы в сумме 25028,55 рублей.

Актив баланса ОАО «Технопарк Слава» за 2009 год имеет следующую структуру:

Показатель	Доля к валюте баланса,%
Внеоборотные активы, том числе:	92,32
Нематериальные активы	0,08
Основные средства	91,85
Отложенные налоговые активы	0,35
Оборотные активы, в том числе:	7,86
Запасы	0,79
Дебиторская задолженность	1,72
Краткосрочные финансовые вложения	2,43
Денежные средства	2,74

Пассив баланса ОАО «Технопарк Слава» за 2009 год имеет следующую структуру:

Показатель	Доля к валюте баланса,%
Капитал и резервы	93,99
Краткосрочные обязательства, в том числе:	6,0
Кредиторская задолженность	2,83
Доходы будущих периодов	3,17

Характеризуя структуру баланса Общества за 2009 год следует отметить, что величина внеоборотных активов Общества по итогам 2009 года на 2 176 тысяч рублей превышает плановую величину, предусмотренную утвержденным Советом директоров Оперативным бизнес-планом Общества на 2009 год. Влияние на прирост внеоборотных активов оказало формирование отложенного налогового актива в сумме 1019 рублей, а также проведение в 2009 году модернизации основных средств Общества.

По сравнению со структурой актива баланса Общества за предшествующий отчетный период (2008 год) в структуре актива баланса Общества за 2009 год существенно увеличилась доля оборотных активов (с 1,39% до 7,86%), в том числе за счет появления в структуре баланса финансовых вложений (в 2008 году – отсутствовали, в 2009 году – 2,43%), а также увеличения доли денежных средств (с 0,72% до 2,74%). В связи с активизацией финансово-хозяйственной деятельности в 2009 году в структуре актива баланса Общества за 2009 год произошло увеличение доли дебиторской задолженности (с 0, 53% до 1,72%).

По сравнению со структурой пассива баланса Общества за предшествующий отчетный период (2008 год) в структуре пассива баланса Общества за 2009 год существенно увеличилась доля доходов будущих периодов (с 0,54% до 3,17%). В связи с активизацией финансово-хозяйственной деятельности в 2009 году в структуре пассива баланса произошло увеличение доли кредиторской задолженности (с 1,53% до 2,83%).

Общая величина расходов Общества на оплату энергоресурсов (электрической и тепловой энергии) в 2009 году составила 5 419 тысяч рублей, в том числе:

на приобретение электрической энергии – 2380 тысяч рублей;

на приобретение тепловой энергии – 3039 тысяч рублей.

Анализ финансовых показателей бухгалтерской отчетности Общества за 2009 год позволяет отметить достижение Обществом высокого уровня финансовой устойчивости и платежеспособности, что следует из значений следующих показателей:

- коэффициент абсолютной ликвидности, характеризующий долю долговых обязательств, которые может быть покрыта за счет денежных средств и иных абсолютно ликвидных активов (ценных бумаг, депозитов), составляет 1,81;
- коэффициент текущей ликвидности, показывающий соотношение наиболее ликвидной части оборотных средств к краткосрочным обязательствам, составляет 1,27 (рекомендуемое значение более 1);
- коэффициент платежеспособности (рекомендуемое значение показателя – более 1) составляет 1,42.

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2009 года, рассчитанная в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года №10н/03-6/пз, составила 279 650 тысяч рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2008 года на 11 206 тысяч рублей.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2009 года превышает величину уставного капитала Общества, составляющего 277 400 тысяч рублей.

В течение отчетного периода Общество не совершало сделок с аффилированными лицами.

По состоянию на 31 декабря 2009 года аффилированными лицами Общества являлись следующие лица:

Наименование/фамилия, им, отчество аффилированного лица Общества	**Основание признания лица аффилированным лицом Общества**
Департамент имущества города Москвы	Право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции
Московское открытое акционерное общество «Слава» (Второй часовой завод)	Право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции
Шкредов Виктор Иванович	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа
Балашов Евгений Борисович	Член Совета директоров
Гейст Людмила Викторовна	Член Совета директоров
Лапшин Дмитрий Вячеславович	Член Совета директоров
Посконин Антон Юрьевич	Член Совета директоров
Репринцев Александр Сергеевич	Член Совета директоров

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Генеральный директор **В.И. Шкредов**

Главный бухгалтер **П.В. Генералов**

Генеральный директор ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» Ризванова М.В.

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО

Листов 21 (двадцать один)

