

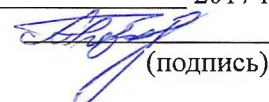
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ»
296123, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ОСТРОВСКОЕ
ОГРН 1149102175529, ИНН 9105006630

Утвержден:
Общим собранием акционеров
Акционерного общества «Джанкойское племпредприятие»
Протокол от «03» 07 2017 г.

Предварительно утвержден:
Заседанием Наблюдательного совета
Акционерного общества «Джанкойское племпредприятие»
Протокол №1/ОСА от 05 мая 2017 г.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете

"Подтверждаю"
Ревизор общества Бездольная В.А.
«___» _____ 2017 г.


(подпись)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

за 2016 год

Содержание:

1. Сведения об эмитенте.
2. Положение акционерного общества в отрасли.
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.
4. Отчет наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.
5. Энергетические ресурсы, используемые обществом в отчетном году.
6. Перспективы развития акционерного общества.
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.
9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году.
10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления.
11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента
12. Сведения о чистых активах эмитента.
13. Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

1
С
П
С
М
С
се
О
И
К
А
С
О
се
О
Ф
С
П
П
С
11
ор
па
Ме
Ид
вы
кол
дв
Ко
Ко
На
ак
Ак
Ин
ры
Св
По
КС
пр
003

1. Сведения об эмитенте.

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное общество "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ";
 Сокращенное фирменное наименование: АО "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ";
 Место нахождения: 296123, Российская Федерация, Республика Крым, Джанкойский район, с. Островское;
 Серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 91 № 000537486 от 11 января 2015 года;
 ОГРН: 1149102175529;
 ИНН: 9105006630;
 Контактный телефон: +7 (978) 758-72-02;
 Адрес электронной почты: crimplem@yandex.ua;

Сведения об уставном капитале: 1247307 (один миллион двести сорок семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек

Отрасль: разведение крупного рогатого скота, разведение свиней, выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, предоставление услуг в области животноводства.

Основной вид деятельности: 01.21 разведение крупного рогатого скота.

Филиалы: нет.

Среднесписочная численность работников эмитента: 4 (четыре) человека;

Правоустанавливающие документы (внутренние): Устав Акционерного общества «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ».

Сведение об аудитор емитента: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АКЦЕНТ», ОГРН 1149102099904, является членом СРО НП МоАП и 06 марта 2015г. включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11503013365.

Место нахождение (телефон) – 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 8

Идентификационные признаки соответствующих ценных бумаг эмитента: акции обыкновенные именные, первый выпуск. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-50398-А от 06 апреля 2015 года. Общее количество акций: 7337100 штук; номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1247307 (один миллион двести сорок семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек.

Количество привилегированных акций: отсутствуют.

Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации: отсутствуют.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет.

Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: Чичкин Игорь Вячеславович.

Информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: не включено.

Сведения о выданных лицензиях: нет.

Полное наименование и место нахождение реестродержателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ ВЫБОР", 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, д. 30/13. Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00350 от 09.09.2014г.

2. Положение акционерного общества в отрасли.

11 декабря 2014 года в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 года № 124-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", на основании Решения Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ" учредительные документы приведены в соответствие с законодательством Российской Федерации. По решению общего собрания акционеров Публичное акционерное общество "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ" переименовано в Акционерное общество "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ" (Протокол от «11» декабря 2014 года). 27 декабря 2014 года сведения об Акционерном обществе «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц. С момента внесения сведений в ЕГРЮЛ АО "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ" приобрело права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Акционерное общество «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» осуществляет свою деятельность в коммерческих целях. В отчетном году единственным видом деятельности Общества была сдача в аренду собственного имущества. По результатам отчетного года Общество получило прибыль. Общество имеет на балансе комплекс объектов недвижимости сельскохозяйственного и хозяйственного назначения, при этом их неудовлетворительное состояние и отсутствие спроса на указанные объекты в данном регионе не позволили обществу получить желаемый доход, а также осуществить ремонт таких объектов и использовать их в своей хозяйственной деятельности. Общество не имеет достаточного денежного оборота и дохода.

На сегодняшний день Общество не имеет возможности конкурировать с другими хозяйствующими субъектами по осуществляемым видам деятельности.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетным направлением деятельности АО «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» в сложившихся условиях является сдача в аренду принадлежащего имущества.

Основными принципами, на которых строится деятельность АО «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» являются:

- обеспечение стабильного предоставления услуг для других предприятий;
- приоритет интересов акционеров Общества;
- прозрачность деятельности;
- социальное обеспечение работников Общества.

4. Отчет наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

29 июня 2016 года было проведено годовое общее собрание акционеров, на котором был избран Наблюдательный Совет в составе 5 человек.

За период работы Наблюдательным советом было проведено 2 заседания, на которых решались следующие вопросы:

- об избрании председателя Наблюдательного совета;
- о распределении прибыли и утверждении рекомендаций ОСА;
- об утверждении решения о созыве годового общего собрания акционеров.

В 2016 году Общество выполняло следующие задачи:

- не допускало задолженности перед сотрудниками по выплатам, предусмотренным действующим законодательством;
- осуществляло поиски новых рынков сбыта товаров и услуг;
- принимало меры по улучшению финансового состояния;
- поддерживало основные средства в пригодном для эксплуатации состоянии;

Основные показатели деятельности акционерного общества за 2016 год, в тыс. руб.

Основные показатели 2016 года	тыс. руб
Размер активов	472
Размер собственных средств	1792

Стоимость чистых активов	-4277
Размер кредиторской задолженности	4749
Выручка от реализации	732
Прибыль от реализации	102
Убытки	-6069

Наблюдательный совет считает необходимым в текущем году рассмотреть вопрос о привлечении денежных средств на развитие хозяйственной деятельности путем реализации части имущества, принадлежащего обществу.

5. Энергетические ресурсы, используемые обществом в отчетном году.

Наименование энергетического ресурса	Использованный объем	Стоимость тыс. руб.
Электрическая энергия	4169 кВт	31,5

6. Перспективы развития акционерного общества.

Основные перспективы развития АО «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» напрямую зависят от возможности привлечения денежных средств для ремонта основных средств. Также, возможным будет получение прибыли от использования имеющихся земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, осуществления видов деятельности связанных с производством сельскохозяйственной продукции (выращиванием зерновых и бобовых культур), продажи непрофильных активов. Осуществление деятельности в указанных направлениях позволит Обществу сократить расходы на содержание недвижимого имущества, увеличить прибыль, стать привлекательным для арендаторов.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные риски, влиянию которых подвержена деятельность Общества, носят экономический характер и связаны с его тяжелым материальным положением и отсутствием возможности привлечь достаточное количество денежных средств для дальнейшего развития.

В сложившихся условиях у Общества возникают риски связанные с высокой конкуренцией на рынке и сложностью реализации товаров / услуг. Общество предполагает в качестве стратегий управления рисков, расширить перечень предоставляемых товаров / услуг и выйти на новые рынки сбыта.

Одним из факторов риска является повышение уровня инфляции и повышение цен на строительные материалы, оборудование, энергоносители, услуги сторонних организаций, что может привести к снижению доходности.

В качестве средства минимизации инфляционного риска АО «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» планирует проведение оптимизации затрат.

Общество реализует услуги на внутреннем рынке Российской Федерации с осуществлением расчетов в российских рублях (валюта Российской Федерации). Общество не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке. В связи с этим финансовое состояние АО «ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ» не подвержено рискам упущенной выгоды в результате непосредственного воздействия обменного курса иностранной валюты на ожидаемые денежные потоки от внешнеэкономических операций.

На текущий момент Общество не участвует в судебных процессах, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Общества.

В связи с отсутствием необходимости лицензирования осуществляемой Обществом деятельности, риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери контрагентов на текущий момент отсутствуют.

Для Общества, как и для всех акционерных обществ, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, существует риск изменения законодательства (федеральных законов и подзаконных нормативных актов), регулирующего акционерные и корпоративные взаимоотношения.

9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

данные сделки в отчетном году, не заключались.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

данные сделки в отчетном году, не заключались

10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления.

В период между собраниями полномочия по управлению Обществом в пределах своей компетенции осуществляет Наблюдательный совет, за исключением вопросов, отнесенных законом и Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Целями деятельности Наблюдательного совета являются: обеспечение достижения максимальной прибыли и увеличение активов Общества, защита прав и законных интересов акционеров, осуществление постоянного контроля за исполнительным органом, обеспечение полноты, достоверности и объективности информации об Обществе.

Сведения о составе наблюдательного совета эмитента:

В 2016 году, а именно в период с 01.01.2016 года по 29 июня 2016 года руководство деятельностью Общества осуществлял Наблюдательный совет в следующем составе:

Фамилия	Имя	Отчество	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы	Доля участия в уставном капитале (%)	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%)
Чичкин	Игорь	Вячеславович	1972	высшее	Глава администрации Гвардейского поселкового совета	87,13	87,13
Кириянцеv	Николай	Петрович	1955	высшее	Директор АО «Джанкойское племпредприятие»	0	0
Полищук	Людмила	Анатольевна	1972	высшее	ООО «МПК «СКВОРЦОВО»	0	0
Зайцев	Александр	Анатольевич	1971	средне-специальное	ООО «МПК «СКВОРЦОВО»	0,005	0,005
Чичкин	Павел	Вячеславович	1976	высшее	Индивидуальный предприниматель	0	0

При этом, Чичкиным Игорем Вячеславовичем было подано заявление в Общество о сложении с себя полномочий, фактического участия в деятельности Наблюдательного совета в 2016 году не принимал. Возражений от членов Наблюдательного совета не поступало.

Изменения в составе Наблюдательного совета:

29 июня 2016 года было проведено годовое собрание акционеров, на котором был избран Наблюдательный Совет в составе 5 человек:

Фамилия	Имя	Отчество	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы	Доля участия в уставном капитале (%)	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%)
Чичкина	Галина	Михайловна	1947	среднее	Индивидуальный предприниматель	0	0
Прокопенко	Людмила	Юрьевна	1985	высшее	Начальник финансово-экономического отдела ООО «ВЕЛЕС-КРЫМ»	0	0
Полищук	Людмила	Анатольевна	1972	высшее	ООО «МПК «СКВОРЦОВО»	0	0
Чичкин	Павел	Вячеславович	1976	высшее	Индивидуальный предприниматель	0	0
Чванов	Сергей	Кузьмич	1968	высшее	Не трудоустроен	0	0

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества членами Наблюдательного совета не совершались.

Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества.

Единоличным исполнительным органом Общества был назначен директор — Чичкин Павел Вячеславович сроком на 3 (три) года. Директор подотчетен Наблюдательному совету Общества. Права и обязанности директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором, заключенным между директором и Обществом. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества.

Директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества, без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Законом и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Наименование органа	Фамилия	Имя	Отчество	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы	Дата заключения трудового договора	Доля участия в уставном капитале	Доля принадлежащих обыкновенных акций
Директор	Чичкин	Павел	Вячеславович	1976	высшее	Индивидуальный предприниматель	15.10.2015г.	0	0

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества директором не совершались.

Сведения о коллегиальном исполнительном органе.

Коллегиальный исполнительный орган в соответствии со структурой управления в Обществе не формировался и не избирался.

Сведения об управляющей организации.

Общее собрание акционеров не принимало решения о передаче полномочий единоличного исполнительного

органа общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента.

В отчетном периоде председателю и членам Наблюдательного Совета, ревизору Общества вознаграждение и (или) компенсация расходов, связанные с участием в работе соответствующего органа управления, не выплачивались.

Вознаграждение председателя правления определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором.

12. Сведения о чистых активах эмитента.

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2016 года составляет -4277 тыс. руб.

За период с 2014 по 2016 годы, а именно по состоянию на 31 декабря соответствующего года, чистые активы имели следующие размеры: 2014 год — -4209 тыс. руб., 2015 год — -4385 тыс. руб., 2016 год — -4277 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов за три последних завершенных отчетных года.

Основные показатели на 31 декабря соответствующего года	2016 год (тыс.руб.)	2015 год (тыс.руб.)	2014 год (тыс.руб.)
Основные средства	297	334	371
Запасы	-	93	124
Дебиторская задолженность	130	87	87
Денежные средства и денежные эквиваленты	45	60	24
Заемные средства	884	644	644
Кредиторская задолженность	3865	4315	4171

Увеличение размера чистых активов в отчетном году обусловлено наличием прибыли, которая образовалась за счет осуществления хозяйственных операций по сдаче в аренду собственного имущества и списания просроченной кредиторской задолженности. Отрицательное значение чистых активов в предыдущих отчетных периодах было обусловлено снижением запасов, уменьшением стоимости основных средств, ростом кредиторской задолженности и количества заемных средств. Причинами возникновения указанных факторов явились: отсутствие собственных источников финансирования, необходимость содержания основных средств, наличие обязательных выплат, предусмотренных законодательством, отсутствие спроса на оказываемые обществом услуги.

Надлежащей мерой по приведению стоимости чистых активов акционерного общества в соответствие с величиной его уставного капитала является переоценка основных средств.

Уставной капитал за три последних завершенных отчетных года не изменялся и составлял 1247307 (один миллион двести сорок семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек.

13. Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

До настоящего момента Обществом не утверждались какие-либо специальные мероприятия по соблюдению Кодекса корпоративного поведения ввиду их нецелесообразности.

Директор АО «Джанкойское племпредприятие»



П.В. Чичкин



Пройито, пронумеровано на 4 листах и скреплено печатью.