

**Заключение Ревизионной комиссии  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРЫМСТРОЙ»  
за 2014 год**

Ревизионная комиссия АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРЫМСТРОЙ» (далее – Общество), избранная Общим собранием акционеров от «28» октября 2014 года, Протокол № 19), руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», действующей редакцией Устава Общества, Положением о Ревизионной комиссии Общества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2014 год выборочным методом на основании представленных Обществом документов.

Проверка проведена Ревизионной комиссией в составе:

Председатель комиссии – Соловьев Владимир Ильич;

Член комиссии – Силинова Клавдия Владимировна;

Секретарь комиссии – Подгорная Наталья Александровна.

Председатель и секретарь комиссии избраны согласно пункту 7.4. Положения о Ревизионной комиссии на первом заседании комиссии 26 ноября 2014 года, протокол № 1.

Ревизионной комиссии Обществом были представлены следующие документы:

- Бухгалтерский баланс Общества на 31 декабря 2014 года (форма №1);
- Отчет о прибылях и убытках за 2014 год (форма №2);
- Отчет об изменениях капитала за 2014 год (форма №3);
- Отчет о движении денежных средств за 2014 год (форма №4);
- Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год;
- Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2014 год;
- Протокол Общего собрания акционеров от «28» октября 2014 года № 19.

### **1. Общие положения**

Отчетный период был достаточно сложным с точки зрения организации деятельности. Республика Крым и г. Севастополь официально вошли в состав Российской Федерации. Руководствуясь Федеральным конституционным законом «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» № 6 – ФКЗ от 21.03.2014 г., Общим собранием акционеров от 28.10.2014 г., было принято решение о приведении учредительных документов Общества в соответствие с российским законодательством и перерегистрации его с целью внесения записи об Обществе в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ). В переходном периоде, который действовал до 2015 года, Общество, до внесения записи о нем в ЕГРЮЛ, осуществляло деятельность с сохранением прежней организационно-правовой формы (ПАО), руководствуясь переходными положениями законодательных и нормативно-правовых актов, регламентирующих бухгалтерский и налоговый учет в Республике Крым. 26 ноября 2014 года в отношении АО «КРЫМСТРОЙ» Инспекцией Федеральной налоговой службой России по г. Симферополю сделана запись о включении Общества, как юридического лица, в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации. Этой же датой Общество поставлено на учет как плательщик налогов. После регистрации 26 ноября 2014 года, Общество начало применять российские правила.

В соответствии с приказом по АО «КРЫМСТРОЙ» № 24-б от «27» ноября 2014 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2015 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Обязательный ежегодный аудит АО «КРЫМСТРОЙ» по итогам 2014 года осуществляло ООО «Аудиторская фирма «Аудит – АВ ЛТД», юридический адрес: г. Симферополь, ул. Киевская, 122-А, корп. 3, кв. 64.

ООО «Аудиторская фирма «Аудит – АВ ЛТД» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», о чем сделана запись в реестре аудиторов и аудиторской организации № 11503013332.

## 2. Формирование финансовых результатов

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде было: Производство общестроительных работ по возведению зданий.

Сведения о формировании финансового результата АО «КРЫМСТРОЙ» указаны в следующей таблице в соответствии с ф. № 2 за 2014 год:

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                            | Код  | За отчетный период |
|----------------------------------------------------|------|--------------------|
| Выручка                                            | 2110 | 8310               |
| Себестоимость                                      | 2120 | (7680)             |
| Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 630                |
| Коммерческие расходы                               | 2210 | -                  |
| Управленческие расходы                             | 2220 | (551)              |
| Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 79                 |
| Прочие доходы                                      | 2340 | -                  |
| Прочие расходы                                     | 2350 | (582)              |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (503)              |
| Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (16)               |
| В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (116)              |
| Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (519)              |

Согласно ф. № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2014 год выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг в целом составила - 8310 тыс. руб.

Расходы квалифицированы следующим образом:

- себестоимость продаж – 7680 тыс. руб.;
- управленческие расходы – 551 тыс. руб.;
- прочие расходы – 582 тыс. руб.

Отрицательным фактом в деятельности Общества является то, что в 2014 году чистый убыток составил 519 тыс. руб.

## 3. Внеоборотные активы

Признание, оценка и учет основных средств осуществлялись согласно П(С)БУ № 7 «Основные средства», единицей учета является отдельный объект основных средств.

В бухгалтерском учете основные средства составляют материальные активы, с ожидаемым сроком полезного использования более одного года. Аналитический учет основных средств осуществлялся с применением инвентарных карточек по следующим группам, без учета доходных вложений в материальные ценности (с первоначальной стоимостью 16090 тыс. руб. на 31.12.2014 г. остаточная стоимость основных средств – 7436 тыс. руб.):

- здания – 10919 тыс. руб.;
- сооружения и передаточные устройства – 3236 тыс. руб.;
- прочие основные средства - 1 тыс. руб.;
- транспортные средства – 539 тыс. руб.;
- машины и оборудование (кроме офисного) – 1127 тыс. руб.
- офисное оборудование – 268 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации на конец отчетного периода составляет 8655 тыс. руб. В отчетном периоде приобретено офисное оборудование на сумму 40 тыс. руб.

По группе основных средств «здания» выведено из эксплуатации на сумму 1495 тыс. руб. (общежитие по ул. Русской, 103-А, г. Симферополь) на основании Распоряжения СМ РК от 09.12.2014 г. № 1356-р).

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

Незавершенное строительство - 47478 тыс. руб. - стоимость затрат, понесенных на строительство 45 – квартир жилого дома в г. Севастополе.

#### 4. Оборотные активы

**Стоимость запасов**, которые приобретались, по состоянию на «31» декабря 2014 года, составила 3251 тыс. руб., в том числе:

- сырье и материалы и другие аналогичные ценности – 2512 тыс. руб.;
- товары для перепродажи – 739 тыс. руб.

В оборотных активах в строке 1220 отражена сумма налога на добавленную стоимость 341 тыс. руб., причитающаяся к уплате Обществом за приобретенные материальные ценности, оказанные работы и услуги.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса сумма дебиторской задолженности, (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), на конец отчетного периода составила 9815 тыс. руб., в том числе: по «Расчеты с отечественными покупателями и заказчиками» - 5339 тыс. руб., «Расчеты по выданным авансам» - 4318 тыс. руб. и «Расчеты с прочими дебиторами» - 158 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

**Краткосрочных финансовых вложений** у Общества за отчетный период не зафиксировано.

**Остаток денежных средств** и их эквивалентов на конец отчетного периода составил 248 тыс. руб., в том числе в кассе Общества – 0 тыс. руб.

#### **Капитал и резервы.**

Уставный капитал Общества определен Уставом Общества, утвержденным решением Общего собрания акционеров от «28» октября 2014 года, Протокол № 19.

Уставный капитал Общества, в результате пересчета, составляет 9430794 рублей 36 копеек, разделен на 11642956 обыкновенных акции номинальной стоимостью 0,81 рубля каждая.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации Общества.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества за 2014 г. годовая стоимость чистых активов на конец отчетного периода составляла 55869 тыс. руб., что отражено в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности Общества за 2014 год.

Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного капитала на 46438 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно данным бухгалтерского баланса, резервный капитал на конец отчетного периода составляет 53 тыс. руб. Отчислений в резервный капитал в отчетном периоде не

производилось. В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в Обществе создается резервный фонд в размере, предусмотренном уставом Общества, но не менее 5 % от его уставного капитала. Уставом Общества предусмотрены обязательные ежегодные отчисления в резервный фонд от чистой прибыли в размере 5 % до его наполнения. Обществу необходимо предпринять меры по формированию резервного капитала, что соответствовало бы требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и действующей редакции устава.

#### **Долгосрочные обязательства.**

Согласно данным бухгалтерского баланса (форма №1) за 2014 год Общество долгосрочных обязательств за отчетный период не имело.

### **5. Краткосрочные обязательства**

По данным бухгалтерского баланса за 2014 год на конец отчетного периода размер краткосрочных обязательств составил 12029 тыс. руб.

В соответствии с бухгалтерским балансом, в конце отчетного периода, соотношение между дебиторской задолженностью (9815 тыс. руб.) и кредиторской задолженностью (12029 тыс. руб.) составляло 0,82.

Показатели финансовой устойчивости, платежеспособности и ликвидности Общества.

| Наименование показателей                                      | Един. изм. | 2014 г. Факт | Рекомендуемые критерии |
|---------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------|
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | коэф.      | 0,08         | >1,0                   |
| Коэффициент автономии                                         | коэф.      | 0,82         | >0,5                   |
| Коэффициент текущей ликвидности                               | коэф.      | 1,08         | > 1,5-2,0              |
| Коэффициент быстрой ликвидности                               | коэф.      | 0,8          | >1,0                   |
| Коэффициент абсолютной ликвидности                            | коэф.      | 0,02         | 0,05-0,1               |

Коэффициенты ликвидности на конец отчетного периода ниже нормативных значений, что свидетельствует об относительно невысокой надежности финансового положения..

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода ниже нормативного значения, что свидетельствует о недостаточности у Общества собственных оборотных средств, необходимых для финансирования текущей (операционной) деятельности, т.е. обеспечения финансовой устойчивости..

Значение коэффициента автономии на конец отчетного периода – 0,82 свидетельствует о финансовой независимости Общества от кредиторов.

Рабочий капитал Общества на конец отчетного периода составил 943 тыс. руб., свидетельствует, что Общество в состоянии оплачивать текущую задолженность и имеет в своем распоряжении финансовые ресурсы для развития деятельности.

В течение отчетного периода Общество не подвергалось проверок со стороны государственных надзорных органов.

### **6. Заключение**

1. В соответствии с аудиторским заключением ООО «Аудиторская фирма «Аудит – АВ ЛТД» финансовая (бухгалтерская отчетность) АО «КРЫМСТРОЙ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2014 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января



по 31 декабря 2014 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

2. В ходе выборочной проверки Ревизионной комиссией установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствовалось нормами Гражданского кодекса Украины, Налогового кодекса Украины, а также иных законодательных актов, изданных Государственным советом Республики Крым в течение переходного периода. Бухгалтерская отчетность за 2014 год соответствует установленным принципам и методам ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

3. При формировании показателей бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с изменениями и дополнениями), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 №34н, а также иными нормативными актами, входящими в состав регулирующих бухгалтерский учет и отчетность.

4. Положительным фактом в деятельности Общества является то, что в 2014 году коэффициент платежеспособности 0,82 свидетельствует о финансовой независимости Общества от кредиторов, показатель рабочего капитал 943 тыс. руб. о состоянии Общества оплачивать текущую задолженность.

5. Отрицательным фактом в деятельности Общества является то, что по итогам деятельности Общества в 2014 году получен чистый убыток в сумме 519 тыс. руб.

6. Ревизионная комиссия отмечает, что финансовое состояние Общества за 2014 год свидетельствует об имеющихся резервах для последующего развития деятельности Общества.

7. Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода составила 55869 тыс. руб. и превышала размер уставного капитала на 46438 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

8. Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию акционеров АО «КРЫМСТРОЙ» утвердить годовой отчет и бухгалтерскую финансовую отчетность по итогам деятельности за 2014 год.

**Ревизионная комиссия  
АО «КРЫМСТРОЙ» в составе:**

**Председатель Ревизионной комиссии**

**Соловьев В. И.**

**Член комиссии**

**Силинова К. В.**

**Секретарь комиссии**

**Подгорная Н. А.**



Пронумеровано, прошито и скреплено  
печатью 5 (пять) листов  
Генеральный директор ООО "КРЫМСТРОЙ"  
Иванченко

