

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ИК СЗРМНС "ТИТУЛ"	по ОКПО	34456898
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601002769
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, Садовая - Кудринская, д. № 2/62/35, стр. 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕР АУДИТ И ОЦЕНКА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714136480
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700395084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32	38	47
	в том числе:				
	нематериальные активы	11101	32	38	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 563	83 762	83 454
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	82 563	83 762	83 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 735	1 495	1 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 330	85 295	85 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42	53	53
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 153	6 458	6 570
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75	327	186
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	495	405	491
	расчеты по налогам и сборам	12303	5 493	5 552	5 552
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	4	6
	расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	90	170	335

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	266 445	266 445	266 445
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 369	4 572	3 117
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	4 369	4 572	3 117
	Прочие оборотные активы	1260	1 060	1 168	906
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	728	1 037	885
	расходы будущих периодов	12602	332	131	21
	Итого по разделу II	1200	278 069	278 695	277 091
	БАЛАНС	1600	362 399	363 991	362 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	140 000	140 000	140 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 660	3 660	3 660
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	70 199	70 199	70 199
	в том числе:				
	добавочный капитал без переоценки	13501	13 909	13 909	13 909
	добавочный капитал (безвозмездный взнос)	13502	56 290	56 290	56 290
	Резервный капитал	1360	9 668	9 668	9 668
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 207	126 420	125 526
	Итого по разделу III	1300	348 733	349 947	349 053
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48	48	1 543
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10
	Кредиторская задолженность	1520	13 618	13 996	11 540
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	507	734	958
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 236	7 316	5 536
	расчеты по налогам и сборам	15203	6 990	5 656	5 046
	расчеты по ЕСН	15204	262	-	-
	расчеты с персоналом по з/пл	15205	623	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	290	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 618	13 996	11 550
	БАЛАНС	1700	362 399	363 991	362 146

Руководитель  **Царегородцев Сергей Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "ИК СЗРМНС "ТИТУЛ" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 30 09 2022 по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 8601002769
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
а)	30	09	2022
О	34456898		
Н	8601002769		
о	68.20.2		
2			
С	12247	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	42 479	41 023
	Себестоимость продаж	2120	(4 110)	(4 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 369	36 894
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 810)	(23 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 559	13 471
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	961	-
	в том числе:			
	внереализ. доходы (юр. услуги)	23401	960	-
	вторсырье	23402	1	-
	Прочие расходы	2350	(18 583)	(13 879)
	в том числе:			
	услуги банков	23501	(60)	(61)
	проч. операц. расх. (налоги)	23502	(14 414)	(9 471)
	проч. внереализ. расход	23503	(4 109)	(4 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 063)	(408)
	Налог на прибыль	2410	240	22
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	196	22
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(823)	(386)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(823)	(386)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Царегородцев Сергей
Станиславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.