**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

***Публичное акционерное общество "Инвестиционная компания социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул"***

***Код эмитента: 00411-A***

**за 4 квартал 2015 г.**

Место нахождения эмитента: **628012 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 15**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор  Дата: 28 января 2016 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Царегородцев  подпись |
| Главный бухгалтер  Дата: 28 января 2016 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Шевердина  подпись |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: **Царегородцев Сергей Станиславович, Директор**  Телефон: **(34673) 3-17-40**  Факс: **(34673) 3-22-33**  Адрес электронной почты: **tsar@phoibos.ru**  Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=8601002769** |  |

# Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.   
Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.   
Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.   
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.   
Сведения об оценщике эмитента

1.5.   
Сведения о консультантах эмитента

1.6.   
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.   
Обязательства эмитента

2.3.2.   
Кредитная история эмитента

2.3.3.   
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.   
Прочие обязательства эмитента

2.4.   
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.   
История создания и развитие эмитента

3.1.1.   
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.   
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.   
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.   
Контактная информация

3.1.5.   
Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.   
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.   
Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.   
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.   
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.   
Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.2.7.   
Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

3.3.   
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.   
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.   
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.   
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.   
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.   
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.   
Финансовые вложения эмитента

4.4.   
Нематериальные активы эмитента

4.5.   
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.   
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.   
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.   
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.   
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.   
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.   
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.   
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.   
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.   
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.   
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.8.   
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.   
Акционеры

6.1.   
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.   
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.   
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.   
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.   
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.   
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.   
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.   
Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.   
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.   
Сведения об учетной политике эмитента

7.6.   
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.   
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.   
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.   
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.   
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.   
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.   
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.   
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.   
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.   
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.   
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.   
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.   
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.   
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.4.1.   
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.   
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.   
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.   
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.   
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.   
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.   
Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.9.   
Иные сведения

8.10.   
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

нет

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Год рождения |
| Сидоров Александр Леонидович | 1952 |
| Алиев Руслан Гаджиевич | 1962 |
| Вахрушев Евгений Александрович | 1946 |
| Константинов Александр Михайлович | 1948 |
| Осокин Николай Николаевич | 1960 |
| Косых Анатолий Николаевич | 1954 |
| Фролов Юрий Алексеевич | 1949 |
| Лазарев Михаил Георгиевич (председатель) | 1964 |
| Царегородцев Сергей Станиславович | 1960 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Год рождения |
| Царегородцев Сергей Станиславович | 1960 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» г.Москва

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК»

Место нахождения: 107078, г.Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д.6

ИНН: 7701014396

БИК: 044585237

Номер счета: 40701810600016120265

Корр. счет: 30101810900000000237

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество "Сбербанк России"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "Сбербанк"***

Место нахождения: ***117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044525225***

Номер счета: ***40701810538170000277***

Корр. счет: ***30101810400000000225***

Тип счета: ***расчетный***

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Интер аудит и оценка»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аудиторская фирма «Интер аудит и оценка»

Место нахождения: Российская Федерация, 125124, г. Москва, 1-я ул. Ямского поля, д.17

ИНН: 7714136480

ОГРН: 1027700395084

Телефон: (495) 113-3001

Факс: (495) 113-2141

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"

Место нахождения

107031 Россия, г.Москва, Петровский пер., д.8, стр. 2

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Сводная бухгалтерская отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
| 2010 |  |  |
| 2011 |  |  |
| 2012 |  |  |
| 2013 |  |  |
| 2014 |  |  |
| 2015 |  |  |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
нет

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
Выдвигается акционерами общества для утверждения на общем собрании акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
нет

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
По договору на оказание аудиторских услуг:  
  
за 2010 г. - 240000 руб.  
за 2011 г. - 255000 руб.

за 2012 г. - 255000 руб.

за 2013 г. - 255000 руб.

за 2014 г. – 280000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
нет

## 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Фамилия, имя, отчество физического лица: ***Шевердина Любовь Николаевна***

Год рождения: ***1965***

Сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: ***Публичное акционерное общество "Инвестиционная компания социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул" - Главный бухгалтер***

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

## 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

***Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего неизвестно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента. Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.***

**2.4.1. Отраслевые риски**

***Деятельность Эмитента в сфере операций с недвижимостью связана с целым комплексом разноплановых рисков.***

***Прежде всего это большие временные и финансовые затраты на подготовку исходно-***

***разрешительной, правоустанавливающей документации, на получение разрешения на новое строительство или реконструкцию. Реализация проектов, как правило, растягивается на несколько лет, в течение которых существует риск столкнуться с изменениями в градостроительном законодательстве, существенно влияющими на его реализацию. К другим юридическим рискам можно отнести неопределенность правил изменения функционального назначения зданий и земельных участков, отсутствие четких и единых правил и процедур согласования приспособления под новые нужды объектов культурного наследия. К существенным техническим рискам относится также обеспечение нормативного парковочного коэффициента на земельных участках, исторически для этого не предназначенных.***

***Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности. Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности. Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов.*** ***В закупках Эмитента отсутствует импортное оборудование и материалы, что снижает зависимость Эмитента от возможных изменений цен на материалы и услуги на внешнем рынке.***

***Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости. На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует: а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой; б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по ремонту (реконструкции) объектов недвижимости; в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей; г) приостанавливать реализацию отдельных проектов.***

***Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента. Основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок. В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией. В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.***

**2.4.2. Страновые и региональные риски**

***Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента и его дочерних обществ.***

***Большая часть портфеля проектов Эмитента сконцентрирована в городе Москве, ограничивая, таким образом, возможности Эмитента по географической диверсификации бизнеса. В результате подобной географической концентрации проектов в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо изменения в политической или законодательной среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Эмитента, динамике его финансовых показателей и стоимости акций. В то же время Московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.***

***Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:***

***В случае негативного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:***

***• провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию и услуги на необходимом уровне;***

***• оптимизировать затраты;***

***• пересмотреть программу капиталовложений;***

***• принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;***

***• по возможности, сохранять объекты недвижимости до момента изменения ситуации в лучшую сторону.***

**2.4.3. Финансовые риски**

***Валютный риск нивелируется тем, что Эмитент не осуществляет закупку сырья и оборудования у импортеров.***

***Результатом влияния инфляции станет неизбежное увеличение абсолютных показателей переменных и постоянных издержек Эмитента.***

***В числе финансовых рисков следует учитывать риск увеличения стоимости заемного***

***финансирования. Увеличение стоимости финансирования может возникнуть при резком росте инфляции.***

***Необходимо отметить риск, связанный с изменением процентных ставок по кредитам в долгосрочной перспективе.***

**2.4.4. Правовые риски**

***Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, поэтому правовые риски оцениваются только для внутреннего рынка.***

***Риски, связанные с изменением валютного регулирования – отсутствуют;***

***Риски, связанные с изменением налогового законодательства – существенное изменение налогового законодательства в сфере уплаты налога на имущество организаций; установление нового порядка расчета налога (из расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости) существенно увеличит налоговые выплаты, производимые Эмитентом;***

***Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин – отсутствуют;***

***Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности***

***эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте***

***ограничено (включая природные ресурсы) – отсутствуют;***

***Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельность***

***эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на***

***результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых***

***участвует эмитент – эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Таким образом, риски, связанные с изменением судебной практики, отсутствуют.***

**2.4.5. Риски потери деловой репутации**

***Учитывая особенности оказываемых Эмитентом услуг на рынке, можно констатировать что риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом, минимален и не может оказать существенного влияния на результаты деятельности Эмитента. Эмитент уделяет большое внимание вопросам поддержания деловой репутации и при принятии решений о возможности взаимодействия с какими-либо потенциальными контрагентами.***

**2.4.6. Стратегические риски**

***При разработке новой Стратегии развития Эмитента на перспективу планируется сконцентрироваться на повышении эффективности использования имеющихся объектов недвижимого имущества. Такой подход позволит сохранить Эмитенту конкурентоспособность при росте предложения на рынке недвижимости при ограниченном спросе.***

***Действующие у Эмитента процедуры подготовки и принятия решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) носят многоуровневый характер, на каждом из которых прорабатываются различные сценарии развития событий, способных повлиять на достижение Эмитентом поставленных перед ним целей.***

***Как правило, оценка стратегических рисков осуществляется на двух уровнях – менеджмент Эмитента, совет директоров Эмитента. Распределенная система оценки и принятия стратегических решений позволяет снизить зависимость от мнения одного менеджера / члена Совета директоров.***

***Подобный подход минимизирует риск неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.***

***Кроме того, Эмитент в своей деятельности стремится избегать высокорисковых сценариев развития. Все это, в совокупности, сводит стратегические риски Эмитента к минимуму.***

**2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

***Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственном состоянии.***

***В силу отсутствия у Эмитента лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено, риски, связанные с продлением указанных лицензий, не существуют.***

***Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц***

***отсутствуют, так как Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам.***

***Риски, обусловленные потерей потребителей, на оборот с которыми приходится не***

***менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), - вероятность наступления подобных рисков низкая.***

# III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

**3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество "Инвестиционная компания социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***11.06.2015***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО ИК СЗРМНС "Титул"***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***11.06.2015***

Основание введения наименования:  
***Изменение наименования юридического лица***

***Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания***

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:  
***Рег. №№ 124323, 124324, 124325, 124326.***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "Чековый инвестиционный фонд "Титул"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО ЧИФ "Титул"***

Дата введения наименования: ***14.01.1993***

Основание введения наименования:  
***Создание акционерного общества.***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "Чековый инвестиционный фонд социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО ЧИФ СЗРМНС "Титул"***

Дата введения наименования: ***27.10.1993***

Основание введения наименования:  
***Изменение наименования юридического лица.***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Инвестиционный фонд социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО ИФ СЗРМНС "Титул"***

Дата введения наименования: ***25.07.1997***

Основание введения наименования:  
***Изменение наименования юридического лица.***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Инвестиционная компания социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО ИК СЗРМНС "Титул"***

Дата введения наименования: ***04.08.1998***

Основание введения наименования:  
***Изменение наименования юридического лица***

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: 578

Дата государственной регистрации: 14.01.1993

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Отд. по выдаче лицензий и регистрации предприятий МО г.Ханты-Мансийск

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1028600509475

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 05.10.2002

Наименование регистрирующего органа: МИМНС России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 628012 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 15

Место нахождения эмитента

628012 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д.15

Телефон: (34673) 31740

Факс: (34673) 32233

Адрес электронной почты: tsar@phoibos.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.titul.org

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

8601002769

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Наименование: ***Филиал Публичного акционерного общества "Инвестиционная компания социальной защиты и развития малочисленных народов Севера "Титул" в г.Москве***

Место нахождения: ***123067, Россия, г.Москва, ул.Садовая-Кудринская, д.2/62/35, стр.2***

Дата открытия: ***19.10.2000***

Руководитель филиала (представительства)

ФИО: ***Царегородцев Сергей Станиславович***

Срок действия доверенности: ***руководитель действует без доверенности***

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

## 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: 70.20.2

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 65.23.1 |
| 65.23.3 |
| 70.12.2 |
| 70.12.3 |
| 70.32.2 |
| 74.11 |

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:  
***Рынок коммерческой недвижимости в городе Москве.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции***

***(работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:***

***изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок,***

***снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые***

***результаты деятельности эмитента.***  
***Возможные действия Эмитента по уменьшению негативного влияния:***

***• провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию и услуги на необходимом уровне;***

***• оптимизировать затраты;***

***• пересмотреть программу капиталовложений;***

***• принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;***

***• по возможности, сохранять объекты недвижимости до момента изменения ситуации в лучшую сторону.***

**3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

***Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, на осуществление страховой деятельности, на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, на осуществление деятельности акционерного инвестиционного фонда, на осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с*** [***законодательством***](consultantplus://offline/ref=CC1DC1E7D5CCDB1345A0123401326C3B64F08FC564C675315FBFE6D2D6z0FFL) ***Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, а также на осуществление иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.***

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

***Эмитент, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.***

## 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

***Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых***

## 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

***Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи***

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "МИЗ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "МИЗ"***

Место нахождения

***105094, Россия, г.Москва, ул. Большая Семеновская, д.42***

ИНН: ***7719038197***

ОГРН: ***1027739730457***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):  
***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***99.71***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: ***99.71***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***2.38***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***2.38***

Описание основного вида деятельности общества:  
***производственная***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
| Царегородцев Сергей Станиславович (председатель) | 5.36 | 5.36 |
| Алиев Руслан Гаджиевич | 0.40 | 0.40 |
| Косых Анатолий Николаевич | 0.0021 | 0.0021 |
| Кондратьев Алексей Алексеевич | 0 | 0 |
| Чернышев Александр Михайлович | 0 | 0 |
| Огородов Сергей Сергеевич | 0 | 0 |
| Помазков Виктор Иванович | 0 | 0 |

Единоличный исполнительный орган общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
| Огородов Сергей Сергеевич | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Центр Сервис-Проект"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ЦСП"***

Место нахождения

***117218, Россия, г.Москва, ул.Кедрова, д. 14, корп. 1***

ИНН: ***5000000899***

ОГРН: ***1037739393560***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):  
***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***82.54***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: ***82.54***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:  
***проектная***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
| Кондратьев Алексей Алексеевич (председатель) | 0 | 0 |
| Алиев Руслан Гаджиевич | 0.40 | 0.40 |
| Косых Анатолий Николаевич | 0.0021 | 0.0021 |
| Царегородцев Сергей Станиславович | 5.36 | 5.36 |
| Рыжкин Максим Викторович | 0 | 0 |

Единоличный исполнительный орган общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
| Алиев Руслан Гаджиевич | 0.40 | 0.40 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

## 3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

# IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

***Политика Эмитента в области научно - технического развития на соответствующий***

***отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала:***

***отсутствует.***

***Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств***

***эмитента в такой отчетный период: затраты отсутствуют.***

***Эмитент использует зарегистрированные товарные знаки: регистр. №№ 155324, 155325, 155326.***

***Регистрация товарных знаков Эмитентом имеет своей целью правовую охрану обозначений, используемых в коммерческой деятельности Эмитента.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

***Факторы риска отсутствуют, так как сроки защиты прав на товарные знаки Эмитента продлены до 2026 года.***

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

***В настоящее время Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению помещений в***

***аренду и оказание сопутствующих услуг. Помещения, сдаваемые в аренду, находятся в***

***московском регионе, являющимся наиболее стабильным и экономически развитом в стране.***

***Основными факторами, оказывающими влияние на деятельность Эмитента в этой сфере,***

***является состояние рынка недвижимости, спад-подъем спроса на аренду помещений и***

***понижение платежеспособности контрагентов, увеличение издержек содержания нежилых помещений, увеличение налоговых выплат.***

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли

***По итогам последнего завершенного финансового года Обществом получен доход в размере 58 099 тыс. руб.***

***Основной составляющей частью доходов Общества является выручка от сдачи собственного имущества в аренду. Сумма доходов по данной статье составила 57 599 тыс. руб. (99 % от доходов Общества).***

***Общая сумма прочих доходов в отчетном периоде составила 550 тыс. руб.***

***Себестоимость от основного вида деятельности составила 38 352 тыс. руб.***

***Прочие расходы на содержание Общества в отчетном периоде составили 8 968 тыс. руб.***

***Дебиторская задолженность Общества составила 5 234 тыс. руб.***

***Кредиторская задолженность Общества составила 9 875 тыс. руб.***

***Прибыль Общества за отчетный период составила 10 779 тыс. руб.***

***Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 9 365 тыс. руб.***

***Чистые активы Общества за отчетный период составили 211 752 тыс. руб.***

***По итогам отчетного периода Обществом получен доход в размере 15 026 тыс. руб.***

***Основной составляющей частью доходов Общества является выручка от сдачи собственного имущества в аренду. Сумма доходов по данной статье составила 14 705 тыс. руб. (98 % от доходов Общества).***

***Общая сумма прочих доходов в отчетном периоде составила 321 тыс. руб.***

***Себестоимость от основного вида деятельности составила 8 864 тыс. руб.***

***Прочие расходы на содержание Общества в отчетном периоде составили 2 912 тыс. руб.***

***Дебиторская задолженность Общества составила 9 682 тыс. руб.***

***Кредиторская задолженность Общества составила 10 055 тыс. руб.***

***Прибыль Общества за отчетный период составила 3 250 тыс. руб.***

***Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 2 791 тыс. руб.***

***Чистые активы Общества за отчетный период составили 217 465 тыс. руб.***

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента

***На деятельность Эмитента влияет ряд факторов, а именно: объем спроса на рынке недвижимости, динамика численности конкурентов, решения государственных органов, изменение курс валют, уровень инфляции, эффективность менеджмента.***

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов

***Перечисленные внешние факторы присущи отрасли в целом и будут оказывать влияние на деятельность Эмитента в среднесрочной перспективе.***

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в

будущем для эффективного использования данных факторов и условий

***В ближайшие годы Эмитент планирует укреплять и развивать основные направления деятельности, сохраняя принципы интеграции и диверсификации бизнесов. Стратегические планы развития охватывают все направления деятельности Эмитента, а также освоение новых направлений и выход на региональные рынки.***

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на

возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по

сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность

наступления таких событий (возникновения факторов)

***К числу наиболее значимых факторов, которые могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента, относятся общий кризис на рынке недвижимости, спад спроса на аренду помещений и понижение платежеспособности контрагентов. В этом случае Эмитент будет уменьшать издержки своей деятельности и осуществлять поиск новых арендаторов.***

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия

***В настоящее время Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению в аренду***

***нежилых помещений и оказание сопутствующих услуг.***

***Помещения, сдаваемые в аренду, имеют экономически выгодное и удобное расположение на***

***территории г. Москвы, что дает возможность прогнозировать успешное развитие Эмитента***

***при условии заполнения помещений.***

***Эмитент будет предпринимать действия для эффективного поиска арендаторов и***

***взаимовыгодного взаимодействия с ними после сдачи помещений в аренду.***

## 4.8. Конкуренты эмитента

***Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам***

***деятельности:***

***1. Ведущие российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской***

***области: RGI International, AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Легион-девелопмент, Снегири Девелопмент, Ташир, девелоперская структура Сбербанка, О1 propertis. Кроме того, это компании-застройщики коммерческой недвижимости. Главным образом – это Баркли, Крост, Конти, «ПИК», «Ведис», «Пионер» и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости.***

***2. Крупные иностранные девелоперы – Horus, Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной***

***группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в***

***сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.***

***3. Компании, управляющие знаковыми проектами реконструкции и развития территории.***

***Из ярких проектов редевелопмента можно упомянуть следующие: ММДЦ «Москва-Сити»,***

***«Нагатино i'Land», Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Красный Октябрь»,***

***Даниловская мануфактура, Деловой квартал «Красная Роза 1875».***

# V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

ФИО: ***Лазарев Михаил Георгиевич***

***(председатель)***

Год рождения: ***1964***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2005 | 2013 | ООО "ТПК Юнион Трейд" | Зам. директора |
| 2013 | н.вр. | ООО «СМУ Сибстроймонтаж» | Директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0035***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0035***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Алиев Руслан Гаджиевич***

Год рождения: ***1962***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2001 | н.вр. | Филиал ПАО ИК СЗРМНС "Титул" в г.Москве | Зам. Директора филиала |
| 2011 | н.вр. | ОАО "Центр Сервис-Проект" | Генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.40***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.40***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Вахрушев Евгений Александрович***

Год рождения: ***1946***

Образование:  
***среднее специальное***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1994 | н.вр. | Родовая община "Карым" | Председатель |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0016***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0016***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Константинов Александр Михайлович***

Год рождения: ***1948***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2006 | 2013 | Администрация г.Урай ХМАО | Советник главы города |
| 2014 | н.вр. |  | пенсионер |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0014***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0014***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Осокин Николай Николаевич***

Год рождения: ***1960***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2002 | н.вр. | ООО "Компания Лужники Тревел" | Коммерческий директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0002***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0002***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Косых Анатолий Николаевич***

Год рождения: ***1954***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1999 | н.вр. | Филиал ЗАО "РК-Реестр" - "ИНФОРЕЕСТР" | Директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0021***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0021***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Фролов Юрий Алексеевич***

Год рождения: ***1949***

Образование:  
***среднее специальное***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | н.вр. | ООО "Интерлит-добыча" | Генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0000***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0000***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Сидоров Александр Леонидович***

Год рождения: ***1952***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1996 | 2010 | Администрация г.Сургута | Мэр города |
| 2010 | н.вр. |  | Уполномоченный по правам человека в ХМАО |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Царегородцев Сергей Станиславович***

Год рождения: ***1960***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1998 | н.вр. | ПАО ИК СЗРМНС "Титул" | Директор |
| 2001 | н.вр. | Филиал ПАО ИК СЗРМНС "Титул" в г.Москве | Директор филиала |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.36***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5.36***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Царегородцев Сергей Станиславович***

Год рождения: ***1960***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1998 | н.вр. | ПАО ИК СЗРМНС "Титул" | Директор |
| 2001 | н.вр. | Филиал ПАО ИК СЗРМНС "Титул" в г.Москве | Директор филиала |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.36***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5.36***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления.

***Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления членам Совета директоров Эмитента не назначались и не выплачивались.***

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***соглашений нет***

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:  
***Для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию.***  
***Компетенция ревизионной комиссии Эмитента в соответствии с его уставом:  
"Проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности осуществляются Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций."***

***Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента Общее собрание акционеров утверждает аудитора. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого между Эмитентом и аудитором договора.***

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы.

***Служба внутреннего аудита Эмитентом не создавалась***.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

***Такой внутренний документ отсутствует.***

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Волина Елена Викторовна

Год рождения: 1962

Образование:  
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2007 | н.вр. | ООО ЧОП "Вихрь" | Главный бухгалтер |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Горелова Любовь Николаевна

(председатель)

Год рождения: 1957

Образование:  
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1997 | н.вр. | ОАО "МИЗ" | Главный бухгалтер |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Першина Галина Николаевна

Год рождения: 1970

Образование:  
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2000 | н.вр. | ОАО "МИЗ" | Начальник планово-экономического отдела |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

***Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления членам Ревизионной комиссии не назначались и не выплачивались.***

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***соглашений нет***

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2015, 12 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 28 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 18043 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 0 |

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

# VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***142 316***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***142 316***

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: ***27.03.2015***

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: ***142 316***

Информация о количестве собственных обыкновенных именных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***0***

Информация о количестве обыкновенных именных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям: ***ОАО «МИЗ» - 3 338 277, ОАО «Центр Сервис-Проект» - 0.***

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Rustechno Inc.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Rustechno Inc.***

Место нахождения

***Панама, Panama 5, Cuba Avenue, 34th street 34-20***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***21.98***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***21.98***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Полное фирменное наименование: ***Lort Business Inc.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Lort Business Inc.***

Место нахождения

***Белиз***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***9.87***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***9.87***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

ФИО: ***Царегородцев Сергей Станиславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.36***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5.36***

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

***Указанных лиц нет***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

***Указанное право не предусмотрено***

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

***Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет***

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***27.03.2015***

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: ***Rustechno Inc.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Rustechno Inc.***

Место нахождения: ***Панама, Panama 5, Cuba Avenue, 34th street 34-20***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***21.98***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***21.98***

Полное фирменное наименование: ***Lort Business Inc.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Lort Business Inc.***

Место нахождения: ***Белиз***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***9.87***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***9.87***

ФИО: ***Царегородцев Сергей Станиславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.36***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5.36***

Дополнительная информация:  
***нет***

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

***Указанных сделок не совершалось***

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

***В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.***

# VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

***Эмитент не входит в перечень организаций, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», и, как следствие, эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность.***

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

***Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было***

Дополнительная информация:  
***нет***

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 140 000 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 140 000 000

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:  
Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Центр Сервис-Проект"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ЦСП"***

Место нахождения

***117218, Россия, г.Москва, ул.Кедрова, д. 14, корп. 1***

ИНН: ***5000000899***

ОГРН: ***1037739393560***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: ***82.54***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: ***82.54***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "МИЗ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "МИЗ"***

Место нахождения

***105094, Россия, г.Москва, ул.Большая Семеновская, д. 42***

ИНН: ***7719038197***

ОГРН: ***1027739730457***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: ***99.71***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: ***99.71***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***2.38***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***2.38***

## 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

## 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

## 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

## 8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.9. Иные сведения

нет

## 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками