



общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

191023, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 54, www.auditspb.ru
тел./факс (812) 406-99-45, e-mail: mail@audit-spb.spb.ru

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ОАО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

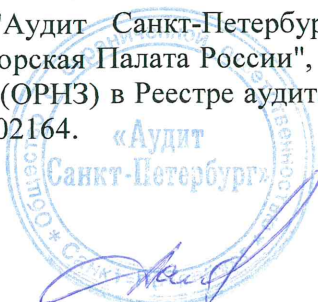
Акционерам ОАО "Российский аукционный дом"

Аудируемое лицо

Наименование организации	Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 31 августа 2009 года за основным государственным номером 1097847233351, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.
Местонахождение в соответствии с уставом	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Аудитор

Наименование организации	ООО "Аудит Санкт-Петербург"
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации ООО "Аудит Санкт-Петербург" № 75361 выдано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 120322 от 15.10.1998. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 78 № 000856421 выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Санкт-Петербурга 10.12.2002 (ОГРН 1027801567958).
Местонахождение в соответствии с уставом	Россия, 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 3/54, лит. А, пом. 31Н.
Почтовый адрес	Россия, 191023, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 54, тел./факс (812) 406-99-45.
Членство в саморегулируемой организации (СРО) аудиторов	ООО "Аудит Санкт-Петербург" является членом СРО НП "Аудиторская Палата России", основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201002164.



Страховой полис Профессиональная ответственность застрахована в ОАО
"ИНГОССТРАХ" (полис № 433-191-088990/14 от 12.12.2014).

В аудите принимали участие Лашков С.А., Гарибова О.З.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО "Российский аукционный дом", состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года;
- отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - отчет об изменениях капитала за 2014 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2014 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Аудит проводился в соответствии с условиями и порядком, определенными заключенным договором № 53/14-А от 02.09.14

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО "Российский аукционный дом" по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО "Аудит Санкт-Петербург"
член саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП
"Аудиторская Палата России", основной
регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре
аудиторов и аудиторских организаций – 29701014120,
квалификационный аттестат №К 009176, выдан в
соответствии с Решением ЦАЛАК МФ России от
27.11.1997, протокол № 50

Д.В. Желтяков

Аудитор, возглавлявший проверку,
член саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП
"Аудиторская Палата России", основной
регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре
аудиторов и аудиторских организаций – 29701023017,
квалификационный аттестат № К004452, выдан в порядке
обмена Министерством финансов РФ 11.06.2003,
протокол № 44

С.А. Лашков

16 марта 2015 года

Первый экземпляр Заключения получил
Представитель ОАО "Российский аукционный дом"



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"** по ОКПО **61084258**
 Дата (число, месяц, год) **31 12 2014** по ОКВЭД **70.31.1**
 Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 7838430413**
 Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества** по ОКФС **47 16**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная** по ОКЕИ **384**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **643,190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., 5, лит. В, дом.,**

Коды		
0710001		
31	12	2014
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33 761	29 428	22 593
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 320	56 459	37 714
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	3	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 461	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 550	85 890	60 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151	51	704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 584	47 734	37 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294 335	260 785	77 748
	Прочие оборотные активы	1260	2 654	3 812	438
	Итого по разделу II	1200	338 724	312 383	116 521
	БАЛАНС	1600	435 274	398 273	176 828



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 116	249 548	131 274
	Итого по разделу III	1300	268 116	270 548	152 274
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	167 158	127 725	24 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 158	127 725	24 554
	БАЛАНС	1700	435 274	398 273	176 828

Руководитель

(подпись)

Степаненко Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2015 г.

5

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2014
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	417 877	442 956
	Себестоимость продаж	2120	(102 687)	(77 455)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	315 190	365 501
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(224 766)	(202 389)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 424	163 112
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 916	6 635
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 168	3 788
	Прочие расходы	2350	(15 463)	(8 685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 045	164 850
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 569)	(34 617)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(556)	(1 644)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 480	130 235



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 480	130 235
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	835	1 302
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степаненко Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2015 г.



7

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2014 г.

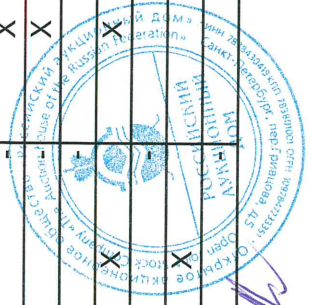
Организация	Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710003		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества	ИНН	7838430413		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная	по ОКПО	61084258		
Открытое акционерное общество / Частная		по ОКВЭД	70.31.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	20 000	-	-	1 000	131 274	152 274
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	130 235	130 235
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	130 235	130 235
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 961)	(11 961)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(55)	(55)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(11 906)	(11 906)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	20 000	-	-	1 000	249 548	270 548
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	83 480	83 480
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	83 480	83 480
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(85 912)	(85 912)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(20 794)	(20 794)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(65 118)	(65 118)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	20 000	-	-	1 000	247 116	268 116



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	268 116	270 548	152 274



Руководитель **Степаненко Андрей Николаевич**
(расшифровка подписи)

5 марта 2015 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	540 617	594 027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	499 259	363 046
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	41 358	230 981
Платежи - всего	4120	(417 827)	(358 761)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(150 141)	(174 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(126 844)	(90 077)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(24 197)	(28 059)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(116 645)	(66 041)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	122 790	235 266
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(26 525)	(40 848)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26 525)	(40 848)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(26 525)	(40 848)

12

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(62 715)	(11 381)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(62 715)	(11 381)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(62 715)	(11 381)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 550	183 037
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	260 785	77 748
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	294 335	260 785
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Степаненко Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	18 352	(2 780)	21 414	-	-	(3 275)	-	-	39 766	(6 055)
	5110	за 2013 г.	2 281	(2 238)	16 071	-	-	(542)	-	-	18 352	(2 780)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2014 г.	2 232	(2 232)	598	-	-	(72)	-	-	2 829	(2 304)
	5111	за 2013 г.	2 232	(2 232)	-	-	-	-	-	-	2 232	(2 232)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2014 г.	16 071	(536)	20 817	-	-	(3 197)	-	-	36 888	(3 733)
	5112	за 2013 г.	-	-	16 071	-	-	(536)	-	-	16 071	(536)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2014 г.	49	(12)	-	-	-	(6)	-	-	49	(18)
	5113	за 2013 г.	49	(6)	-	-	-	(6)	-	-	49	(12)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	2	2	2
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	2	2

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



75

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	13 857	27 408	-	(21 414)	51
	5190	за 2013 г.	22 550	23 449	-	(16 071)	13 857
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	598	-	(598)	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Система электронного документооборота	5182	за 2014 г.	-	51	-	-	51
	5192	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Система электронных торгов (2)	5183	за 2014 г.	13 602	6 147	-	(19 749)	-
	5193	за 2013 г.	22 550	7 123	-	-	13 602
Интернет-сайт ОАО "РАД"	5184	за 2014 г.	255	813	-	(1 068)	-
	5194	за 2013 г.	-	255	-	-	255
	5185	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5186	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5187	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5197	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5188	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5198	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5189	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5199	за 2013 г.	-	-	-	-	-



2. Основные средства

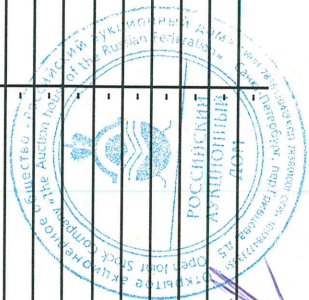
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	63 965	(15 822)	16 136	(124)	124	(13 281)		-	-	79 976	(28 979)
в том числе:	5210	за 2013 г.	36 193	(7 874)	28 036	(264)	264	(8 212)		-	-	63 965	(15 822)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2014 г.	5 011	(1 163)	1 343	-	-	(1 070)		-	-	6 354	(2 233)
Офисное оборудование	5211	за 2013 г.	3 025	(287)	1 987	-	-	(876)		-	-	5 011	(1 163)
	5202	за 2014 г.	13 243	(6 281)	1 168	(124)	124	(3 213)		-	-	14 286	(9 370)
	5212	за 2013 г.	8 290	(3 671)	5 216	(264)	264	(2 874)		-	-	13 243	(6 281)
Другие виды основных средств	5203	за 2014 г.	7 578	(3 722)	-	-	-	(1 372)		-	-	7 578	(5 094)
	5213	за 2013 г.	7 081	(2 182)	497	-	-	(1 540)		-	-	7 578	(3 722)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2014 г.	13 558	(2 449)	5 849	-	-	(4 583)		-	-	19 407	(7 032)
	5214	за 2013 г.	4 473	(1 014)	9 085	-	-	(1 435)		-	-	13 558	(2 449)
Здания	5205	за 2014 г.	19 698	(549)	5 992	-	-	(1 992)		-	-	25 691	(2 540)
	5215	за 2013 г.	8 448	(44)	11 250	-	-	(505)		-	-	19 698	(549)
Транспортные средства	5206	за 2014 г.	4 876	(1 658)	1 783	-	-	(1 051)		-	-	6 659	(2 709)
	5216	за 2013 г.	4 876	(676)	-	-	-	(983)		-	-	4 876	(1 658)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-

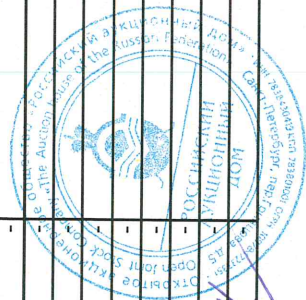


2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	8 317	13 254	(112)	(16 136)	5 323
	5250	за 2013 г.	9 395	27 128	(171)	(28 036)	8 317
в том числе:							
Сетевая IP видеокамера AXIS P1344 с кронштейном	5241	за 2014 г.	2 463	(2 155)	92	-	215
Сетевая IP видеокамера AXIS P1344-E (в уличном исполнении)	5251	за 2013 г.	-	2 463	-	-	2 463
Сетевая IP видеокамера AXIS P1344-E (в уличном исполнении)	5242	за 2014 г.	315	(315)	-	-	-
Контроллер доставки приложений Citrix NetScaler MPX8005 Standart Edition (2x10GE Base-X SFP)	5252	за 2013 г.	-	315	-	-	315
Контроллер доставки приложений Citrix NetScaler MPX8005 Standart Edition (2x10GE Base-X SFP)	5243	за 2014 г.	-	2 310	-	-	2 310
Сертификат на техническую поддержку 1 year Bronze Maintenance Citrix NetScaler MPX8005 Standart	5253	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Сертификат на техническую поддержку 1 year Bronze Maintenance Citrix NetScaler MPX8005 Standart	5244	за 2014 г.	-	207	-	-	207
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5254	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5245	за 2014 г.	122	(122)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5255	за 2013 г.	-	122	-	-	122
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5246	за 2014 г.	279	(279)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5256	за 2013 г.	-	279	-	-	279
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5247	за 2014 г.	19	(19)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5257	за 2013 г.	-	19	-	-	19
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5248	за 2014 г.	19	(19)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5258	за 2013 г.	-	19	-	-	19
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5249	за 2014 г.	6	(6)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G	5259	за 2013 г.	-	6	-	-	6
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	15	(15)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	-	15	-	-	15
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	12	(12)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	-	12	-	-	12
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	98	(98)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	98	-	-	-	98
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	82	(82)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	82	-	-	-	82
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	25	(25)	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	25	-	-	-	25
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	-	240	-	-	240
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	-	39	-	-	39
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	-	293	-	-	293
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	-	16	-	-	16
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск 3TB 3,5 (LFF) SATA 7.2K 3G		за 2014 г.	-	58	-	-	58



[illegible]

[illegible]

Сетевой RAID-накопитель		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Средства автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения в пом. "А8" (АПС и СО)		за 2013 г.	-	-	75	-	-	75	-
Вывеска из нержавеющей стали "Российский аукционный дом"		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Вывеска консольная "Российский аукционный дом"		за 2013 г.	-	-	57	-	-	57	-
Аналог люстры на 42 св.		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Люстра "Амбир" на 24 светоточки (1006-24)		за 2013 г.	-	-	83	-	-	83	-
Аналог люстры на 12 св.		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Стенд метал. для фойе.		за 2013 г.	-	-	92	-	-	92	-
Контроллер HP Smart Array P420		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Сканер HP Scanjet Enterprise 7500 (L2725A)		за 2013 г.	-	-	525	-	-	525	-
Решетки на окна 1150*1850		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Решетки на окна 1200*2100		за 2013 г.	-	-	814	-	-	814	-
Решетки на крышу 2200*2500		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Решетки в 201 кабинет 1200*2000		за 2013 г.	-	-	161	-	-	161	-
Стол писмен. (светлый дуб)		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Комплект мебели "Стабиус" (шкафы+стойки)		за 2013 г.	-	-	66	-	-	66	-
Система аудиоконференцсвязи CRO-interact (930-154-301)		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Вывеска "Российский аукционный дом" на декоративной решетке с объемными буквами (Москва)		за 2013 г.	-	-	33	-	-	33	-
Вспышка студийная.		за 2014 г.	-	-	47	-	-	47	-
Дискуссионный пульт Bosh		за 2013 г.	-	-	238	-	-	238	-
Система доступа и хранения ключей ПП-60		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Телевизор LED Samsung UE55F8000ATX 55		за 2013 г.	-	-	95	-	-	95	-
Сканер Epson Work DS-6500N		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Поворотный каркас для демонстра.		за 2013 г.	-	-	52	-	-	52	-
Гардеробная система		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	48	-	-	48	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	80	-	-	80	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	83	-	-	83	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	130	-	-	130	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	117	-	-	117	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	50	-	-	50	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	91	-	-	91	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	252	-	-	252	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	76	-	-	76	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	47	-	-	47	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	45	-	-	45	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-



Фотоаппарат CANON EOS 5D Mark III Body (22.3Mp(36x24mm)/DIGIT5+/6Kc/Full HD	за 2013 г.	-	125	-	125	-
Фотообъектив CANON EF 24-70mm f/4.0L IS USM	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Гардеробная стойка. Столешница 6000*650*50, панели 8000*1020, массив дуба, тон-лак	за 2013 г.	-	108	-	108	-
Гардеробная стойка. Столешница 6000*650*50, панели 8000*1020, массив дуба, тон-лак	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Гардеробная стойка. Столешница 6000*650*50, панели 8000*1020, массив дуба, тон-лак	за 2013 г.	-	48	-	48	-
Гардеробная стойка. Столешница 6000*650*50, панели 8000*1020, массив дуба, тон-лак	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Гардеробная стойка. Столешница 6000*650*50, панели 8000*1020, массив дуба, тон-лак	за 2013 г.	-	264	-	264	-
Гардеробная стойка. Столешница 6000*650*50, панели 8000*1020, массив дуба, тон-лак	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Стойка ресепшн	за 2013 г.	-	185	-	185	-
Стойка ресепшн	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Стойка охраны	за 2013 г.	-	93	-	93	-
Стойка охраны	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Стойка охраны	за 2013 г.	-	158	-	158	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	184	562
в том числе:			
Система телевизионного наблюдения (СТН)	5261	31	-
Сервер Proliant DL 360e Gen8 E5-2403 Rack/Xeon4C	5262	92	56
Сервер Proliant DL 320e Gen8	5263	61	-
Капитальные вложения в арендованное помещение 17Н (аукционные залы)	5264	-	386
Мультимедийная система (Мансарда)	5265	-	91
Вентиляционная система	5266	-	29
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	330 486	330 636	319 531
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Финансовых вложений - Итого	5306	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

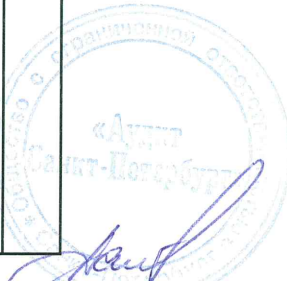
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	51	-	116 931	(116 831)	-	-	-	X	151	-
	5420	за 2013 г.	704	-	98 399	(99 052)	-	-	-	X	51	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	51	-	11 379	(11 279)	-	-	-	706	151	-
	5421	за 2013 г.	704	-	17 872	(18 525)	-	-	-	1 838	51	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	2 838	(2 838)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	3 072	(3 072)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	27	(27)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	102 687	(102 687)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	77 455	(77 455)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	22 507	(411)	545	-	(4 073)	135	-	18 703	(594)
	5521	за 2013 г.	20 045	(130)	7 373	-	(4 911)	440	(310)	22 507	(411)
	5502	за 2014 г.	411	(411)	545	-	(132)	135	-	548	(548)
	5522	за 2013 г.	130	(130)	779	-	(498)	440	(310)	411	(411)
	5503	за 2014 г.	6 296	-	-	-	(1 605)	-	-	4 691	-
Авансы выданные	5523	за 2013 г.	4 025	-	2 271	-	-	-	-	6 296	-
	5504	за 2014 г.	15 800	-	-	-	(2 336)	-	-	13 464	(46)
	5524	за 2013 г.	15 890	-	4 323	-	(4 413)	-	-	15 800	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	26 851	(212)	8 179 295	-	(8 182 226)	-	2 665	26 373	(2 898)
	5530	за 2013 г.	19 228	(1 223)	7 813 986	-	(7 804 280)	269	(1 129)	26 851	(212)
	5511	за 2014 г.	15 612	(212)	485 669	-	(488 495)	-	2 665	15 239	(2 898)
	5531	за 2013 г.	6 824	(1 223)	531 213	-	(520 342)	269	(1 129)	15 612	(212)
	5512	за 2014 г.	9 056	-	96 164	-	(101 091)	-	-	4 129	-
Авансы выданные	5532	за 2013 г.	10 411	-	132 481	-	(133 836)	-	-	9 056	-
	5513	за 2014 г.	2 183	-	7 597 462	-	(7 592 640)	-	-	7 005	-
	5533	за 2013 г.	1 993	-	7 150 292	-	(7 150 102)	-	-	2 183	-
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	49 358	(623)	8 179 840	-	(8 186 299)	135	2 665	45 076	(3 492)
	5520	за 2013 г.	39 273	(1 353)	7 821 359	-	(7 809 191)	709	(1 439)	49 358	(623)

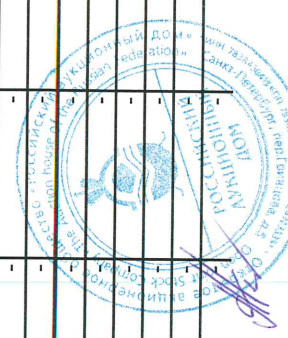


5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	35 159	-	623	-	1 353	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	34 446	-	623	-	1 353	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	667	-	-	-	-	-
прочая	5543	46	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	127 724	8 346 516	-	(8 307 056)	(25)	-	167 158
	5580	за 2013 г.	25 252	7 510 141	-	(7 407 669)	-	-	127 724
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	4 645	291 965	-	(289 415)	-	-	7 195
	5581	за 2013 г.	4 913	211 513	-	(211 781)	-	-	4 645
авансы полученные	5562	за 2014 г.	8 342	55 722	-	(51 694)	(25)	-	12 345
	5582	за 2013 г.	4 574	59 582	-	(55 814)	-	-	8 342
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	42 365	195 081	-	(202 729)	-	-	34 717
	5583	за 2013 г.	5 925	221 134	-	(184 694)	-	-	42 365
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	69 432	7 633 857	-	(7 603 447)	-	-	99 842
	5586	за 2013 г.	7 677	6 911 122	-	(6 849 367)	-	-	69 432
расчеты с персоналом	5567	за 2014 г.	2 940	169 890	-	(159 771)	-	-	13 059



Итого	5587	за 2013 г.	2 163	106 790	-	(106 013)	-	-	2 940
	5550	за 2014 г.	127 724	8 346 516	-	(8 307 056)	X	X	167 158
	5570	за 2013 г.	25 252	7 510 141	-	(7 407 669)	X	X	127 724



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	10 628	18 244
Расходы на оплату труда	5620	146 329	104 068
Отчисления на социальные нужды	5630	30 654	23 223
Амортизация	5640	16 556	8 754
Прочие затраты	5650	123 286	125 555
Итого по элементам	5660	327 453	279 844
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	327 453	279 844



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2014 г.	5910	-	-
за 2013 г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2014 г.	5911	-	-
за 2013 г.	5921	-	-

Директор
Генеральный директор А.Н. (С.И. Мещаненко А.Н.)
25 марта 2015г.



Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
ОАО «Российский аукционный дом»
за 2014 год

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), создано на основании решения Учредительного собрания акционеров от 29 апреля 2009 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 31 августа 2009 года. Место нахождения общества согласно Уставу: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова д.5, лит. В.

На основании решения Совета директоров от 30.08.2010 г протокол №7 создан Нижегородский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее-филиал). Местонахождения филиала: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33.

На основании решения Совета директоров от 04.03.2011 г протокол № 9 создан Новосибирский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее-филиал). Местонахождения филиала: 603007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 20.

На основании решения Совета директоров от 04.04.2011 г протокол № 10 создан Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее-филиал). Местонахождения филиала: 117977, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

На основании решения Совета директоров от 21.07.2014г Протокол № 4/2014 в обществе создан Московский филиал по адресу: 643, 141400, Московская обл., г. Химки, ул, Энгельса, д. 7/15, пом. 31.

На основании Приказа 344/1-п от 31.07.2014 по адресу г. Москва, ул. Ильинка, д.4 создано обособленное подразделение Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом».

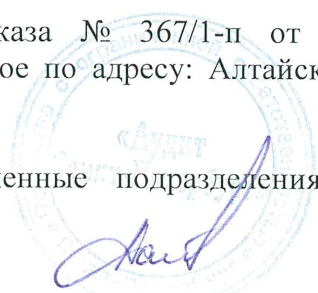
На основании решения Совета директоров от 30.05.2011 г протокол №12 создан Ростовский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее-филиал), переименованный в 2012 году в Юго-Западный. Местонахождения филиала: 344068, г. Ростов-на Дону, ул. Евдокимова, д. 37.

На основании решения Совета директоров от 03.10.2012 г протокол № 24 создан Тюменский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее-филиал). Местонахождения филиала: 625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1.

На основании приказа № 178/1-п от 17.06.2013 г. создано обособленное подразделение, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, Толмачевское ГП, д. Жельцы.

На основании приказа № 367/1-п от 31.10.2013 г. создано обособленное подразделение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский проспект, 72.

Созданные обособленные подразделения не являются юридическим лицом,



29

филиалом, представительством, не имеют самостоятельного баланса, не имеют расчетных и иных счетов в банках.

Филиалы не являются юридическим лицом, действуют на основании утвержденного Положения. Филиалы выделяются на отдельный баланс, без выведения окончательных финансовых показателей. При этом под отдельным балансом понимается система показателей, формируемая на основании бухгалтерского учета в соответствии с реестром учета первичных документов. Ведение бухгалтерского учета осуществляется централизованным способом бухгалтерской службой головного офиса.

Размер Уставного капитала составляет 20 000 тысяч рублей. Количество выпущенных акций 100 штук. Номинал одной акции 200 тысяч рублей. Уставной капитал сформирован и оплачен полностью.

Основной целью деятельности ОАО «РАД» является получение прибыли за счет продажи частного, а также заложенного по банковским кредитам имущества и активов предприятий-банкротов во всех регионах России. К уже освоенным видам деятельности добавлено новое направление: продажа федерального имущества и имущества субъектов Российской Федерации.

Единоличным исполнительным органом ОАО «РАД» является генеральный директор Степаненко А.Н.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2014г.:

- Смирнова И.А. , председатель ревизионной комиссии;
- Гутникова Г.Е. , член ревизионной комиссии;
- Воронова Н.Г., член ревизионной комиссии.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика в 2014 году не изменялась. В учетную политику в 2015 года внесены изменения - введена обязанность по формированию резерва на отпуски.

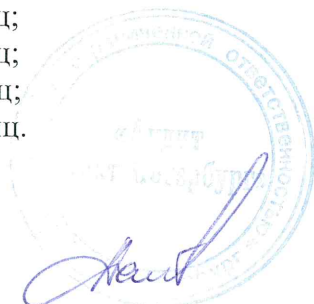
В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета применяется типовой План счетов, утвержденный приказом МФ России от 31.10.2000 №94н, предусмотренный типовой конфигурацией «1С-Бухгалтерия».

Признание доходов и расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу начисления.

Установлен лимит стоимости для признания объектов в составе МПЗ в размере 40 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется по каждому объекту постоянно действующей комиссией. Установлен единый срок полезного использования по амортизируемому имуществу, входящему в состав одной амортизационной группы:

- первая - 13 месяцев;
- вторая - 25 месяцев;
- третья - 37 месяцев;
- четвертая - 61 месяц;
- пятая - 84 месяца;
- шестая - 121 месяц;
- седьмая - 181 месяц;
- восьмая - 241 месяц;
- девятая - 301 месяц;
- десятая - 361 месяц.



Переоценка основных средств не производится.

Используется линейный метод начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов, отпущенных в производство, производится по методу ФИФО.

Управленческие расходы в полном объеме включаются в себестоимость продаж по истечении отчетного периода.

На конец 2014 года сформирован резерв по сомнительным долгам на сумму 3493 тыс. рублей.

Резерв на оплату отпусков не формировался в виду несущественности величины затрат. Оценочная величина резерва отпускных на 2014 год составила 5 724,51 тыс. рублей, что составляет 1,75% (меньше 5%) от общей величины расходов «на продажу».

Прочие резервы в соответствии с действующим законодательством не формировались в виду отсутствия необходимости.

Общество не применяло ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» в силу отсутствия обязательных условий.

Условных факторов хозяйственной деятельности за 2014 год нет.

Событий после отчетной даты нет: не было принято решение о реорганизации Общества, о его ликвидации, не было приобретения предприятия, как имущественного комплекса, не было принято решение об эмиссии акций, не было крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не было существенного снижения стоимости основных средств, на хозяйственную деятельность не повлияло изменение курсов иностранных валют, годовые дивиденды по результатам работы организации за отчетный год еще не объявлены, форсмажорных обстоятельств, повлиявших на активы организации, не было, лицензий по видам деятельности нет, нет обязательной государственной аккредитации, продукция не сертифицируется.

В 2014 году Общество не совершало крупные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок Советом директоров акционерного общества.

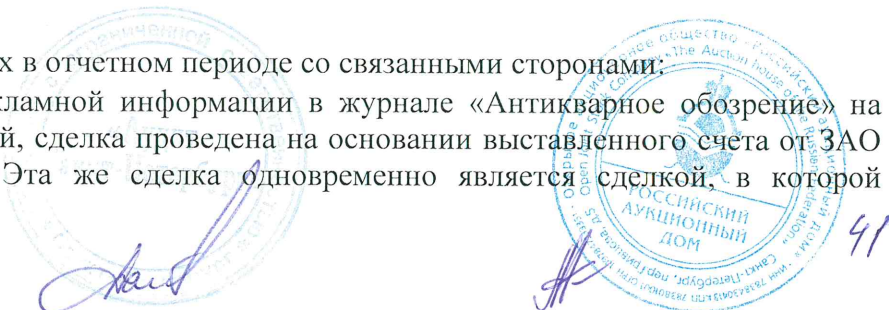
Связанные стороны, контролирующие и оказывающие значительное влияние на ОАО «Российский аукционный дом»:

1. Степаненко А.Н. – генеральный директор, член Совета директоров, владеет 6 % голосующих акций;
2. Карамзин А.А. – председатель Совета директоров;
3. Метельский И.М. – член Совета директоров, владеет 6% голосующих акций;
4. Раев К.В.- член Совета директоров;
5. Усейнова Д.Э.- член Совета директоров до 11.04.2014г;
6. Ольшанникова И.С. – член Совета директоров до 11.04.2014г;
7. Филин Г.Г. – член Совета директоров с 11.04.2014г.;
8. Бирюков Г.Г.– член Совета директоров с 11.04.2014г, владеет 10 % голосующих акций;
9. ЗАО «Русский ювелир» - владеет 53% голосующих акций;

Конечными бенефициарами и стороной, обладающей конечным контролем над ОАО «Российский аукционный дом» являются акционеры ЗАО «Русский ювелир» Степаненко А.Н. и Метельский И.М.

Объем операций, совершенных в отчетном периоде со связанными сторонами:

- Размещение рекламной информации в журнале «Антикварное обозрение» на сумму 300 тыс. рублей, сделка проведена на основании выставленного счета от ЗАО «Русский Ювелир». Эта же сделка одновременно является сделкой, в которой



имеется заинтересованность.

- Выплачены дивиденды акционерам и вознаграждение членам Совета директоров, относящимся к связанным сторонам по итогам работы в 2014 году на основании решения годового Общего собрания акционеров ОАО «Российский аукционный дом» от 11.04.2014 года.

Суммарный размер вознаграждения выплаченного основному управленческому персоналу в 2014 году составил 43 437,4 тыс.руб., в том числе оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск, начисления на оплату труда и иные платежи в пользу основного управленческого персонала.

Для осуществления своей деятельности Общество арендует офисные помещения и автотранспорт.

С ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» заключен договор аренды РАД-5/2009 от 01.10.09г на аренду нежилых помещений расположенных по адресу: СПб, переулок Гривцова д. 5 сроком на 49 лет. До 23.11.13 арендовалась площадь 2 444,3 кв. м, ежемесячная арендная плата составляла 733,3 тыс. рублей включая коммунальные и эксплуатационные платежи. С 01.11.2013 г арендуется 2340,6 кв. м - арендная плата составляет 696,5 тысяч рублей. Дополнительно введена переменная составляющая арендной платы за коммунальные и эксплуатационные услуги около 80 тыс. рублей. Кроме этого, 07.11.12 г заключен договор РАД- 889/2012 на аренду нежилого помещения 63Н площадью 260,6 кв. м, сроком на 49 лет, с ежемесячной арендной платой 147,24 тыс. рублей. С Климовым Д.В. 17.09.12 г заключен договор аренды РАД-651/2012 на нежилое помещение 17Н, площадью 325,3 кв. м. расположенное по адресу: СПб, переулок Гривцова Д.5, на срок до 01.10.2058 г., ежемесячная арендная плата составляет 97,59 тыс. рублей. Оплата электроэнергии в помещениях 17-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 58-Н, кв. №50 осуществляется по договору, заключенному с ОАО «Петербургская Сбытовая компания» № РАД-267а/2013 от 31 мая 2013 года. и составляет около 150 тыс. рублей ежемесячно.

С ОАО «Фонд имущества СПб» заключены договоры на аренду 2 транспортных средств марки TOYOTA COROLLA и TOYOTA RAV-4, ежемесячная арендная плата составляет 8,26 тыс. рублей и 25 тыс. рублей соответственно. Договор на аренду транспортного средства TOYOTA COROLLA прекращен с июля 2014 г.

С индивидуальным предпринимателем Альховым К.О. заключены договоры аренды 2 транспортных средств марки TOYOTA CAMRY, LEXUS ежемесячная плата составляет 30,0 тыс. рублей и 60 тысяч рублей соответственно.

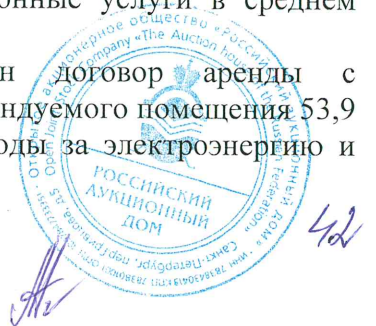
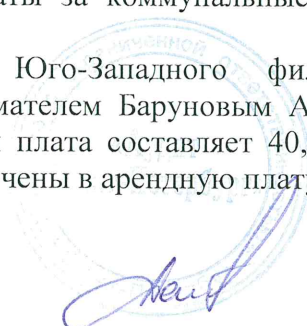
Для размещения Московского филиала по адресу: Московская обл. г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, пом. 31 заключен договор аренды № РАД-335в/2014 от 27.04.2014 г с Ретиным В.Ф. на период с 21.07.14 по 20.06.15. Арендная плата составляет 12 000 рублей.

Для размещения Нижегородского филиала, заключен договор аренды с ЗАО «ИКС» на аренду 34,5 кв. м, с ежемесячной арендной платой (с учетом коммунальных платежей) в среднем 29,2 тыс. рублей.

Для размещения Новосибирского филиала, заключен договор аренды с Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» на аренду 40 кв.м. с ежемесячной арендной платой в размере 30,0 тыс. рублей.

Для размещения Московского филиала, а с 01.08.2014 обособленного подразделения, заключен договор аренды с ОАО «Манеж», площадь арендуемых помещений 1 716, 2 кв.м., ежемесячная арендная плата составляет 2 423,4 тыс. рублей. Переменная составляющая арендной платы за коммунальные и эксплуатационные услуги в среднем составляет 175 тыс. рублей.

Для размещения Юго-Западного филиала заключен договор аренды с индивидуальным предпринимателем Баруновым А.Я., площадь арендуемого помещения 53,9 кв.м., ежемесячная арендная плата составляет 40,3 тыс.руб. Расходы за электроэнергию и коммунальные платежи включены в арендную плату.



Для размещения Тюменского филиала заключен договор аренды РАД-282а/2014 от 04.07.2014 г с ООО «Металлэксп», сроком до 30.06.2015 г, площадь арендуемого помещения 54,8 кв. м., ежемесячная арендная плата составляет 42,69 тыс. рублей, включая коммунальные и арендные платежи.

Для размещения обособленного подразделения по адресу Ленинградская обл. Лужский район, Толмачевское ГП, д. Жельцы заключен договор аренды с ООО «Валента» № РАД-277а/2013 от 17.06.2013 года. Площадь арендуемого помещения составляет 49 кв. м, площадь арендуемого земельного участка – 100 кв. м. Ежемесячная арендная плата составляет 25 тысяч рублей, включая коммунальные платежи. Обособленное подразделение закрыто и снято с учета в налоговом органе согласно Уведомления от 11.03.2014 г. № 1594212.

Для размещения обособленного подразделения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский проспект, 72 заключен договор аренды № РАД-563а/2013 от 01.11.2013 года, сроком на 11 месяцев, с возможностью пролонгации, площадью 23,8 кв. м., ежемесячной арендной платой 12,1 тыс. рублей т.ч. НДС. Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных, эксплуатационных услуг.

Балансовая стоимость арендуемого имущества отражена за забалансовом счете и составляет 330 636 тысяч рублей.

В 2014 году Обществом израсходовано средств на разработку и создание нематериальных активов 7 608 тысяч рублей:

- на разработку Интернет сайта 813 тыс. рублей, Сайт принят к учету в качестве объекта НМА в сумме 1068 тыс. рублей (с учетом разработок 2013 г) ;
 - 598 тыс. рублей на создание рекламного ролика. Рекламный ролик принят к учету;
 - 51 тыс. рублей на разработку Программного обеспечения «Система электронного документооборота». Находится в стадии внедрения;
 - 6 147 тыс. рублей на дальнейшие разработки «Системы электронных торгов» (СЭТ) по направлению ПО «Закупки». В 2014 г были приняты к учету три самостоятельные подсистемы СЭТ;
 - 4 321 тыс. рублей на разработку программного обеспечения «Приватизация»;
 - 3 539 тыс. рублей на разработку программного обеспечения « платформа lot-online.ru (функционал 2)»;
 - «база объектов РАД» на 1 624 тыс. рублей;
 - «заложенное имущество» на 3 297 тыс. рублей;
- Всего в 2014 г принято к учету объектов НМА на сумму 21 414 тыс. рублей.

В строке 1110 баланса отражена стоимость нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы в сумме 33 761 тыс. рублей, из них:

- первоначальная стоимость нематериальных активов на 39 766 тыс. рублей;
- амортизация нематериальных активов на сумму 6 055 тыс. рублей;
- незаконченные операции по созданию нематериальных активов на 51 тыс. рублей.

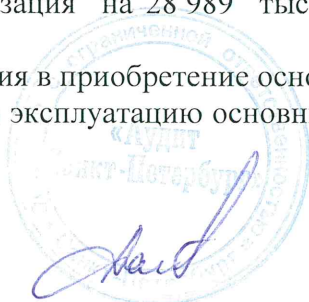
В течении 2014 года начислено амортизации на 3 275 тыс. рублей.

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, исходя из срока патентов или ожидаемого срока использования.

В строке баланса 1150 отражены расходы на приобретение основных средств, из них:

- первоначальная стоимость основных средств на 79 976 тыс. рублей;
- начисленная амортизация на 28 989 тыс. рублей, из них начислено в 2014 году 13 281 тыс. рублей.
- капитальные вложения в приобретение основных средств на 5 323 тыс. рублей.

В 2014 году введено в эксплуатацию основных средств на сумму 16 136 тыс. рублей, в том числе:



- производственный и хозяйственный инвентарь на 1 343 тыс. рублей;
- офисное оборудование на 1 168 тыс. рублей;
- машины и оборудование на 5 849 тыс. рублей;
- на неотделимые улучшения собственных и арендованных помещений — 5 992 тыс. рублей;
- транспортные средства на 1 783 тыс. рублей (автомобиль Suzuki SX4 в Тюменский филиал и автомобиль Toyota RAV4 в Юго-Западный филиал).

В строке баланса 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы на приобретение неисключительных прав использования ПО «ЭТП РАД ГОСЗАКУПКИ», учитываемые на счете 97 «Расходы будущих периодов» в сумме 6 461 тыс. рублей.

В строке баланса 1180 отражены отложенные налоговые активы в сумме 8 тыс. рублей, возникшие за счет разницы норм амортизационных отчислений по основным средствам в налоговом и бухгалтерском учете.

В строке баланса 1210 отражены запасы на сумму 151 тыс. рублей в т.ч.:

- ГСМ — 5,5 тыс. рублей;
- прочие материалы — 145,5 тыс. рублей.

В балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена дебиторская задолженность организации на сумму 41 584 тыс. рублей с учетом списанных в резерв сомнительных долгов на сумму 3 492 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность учтенная по условиям договоров составляет 18 703 тыс. рублей. Из них:

- обеспечительные платежи по договорам аренды офисных помещений в сумме 4 025 тыс. рублей;
- расчеты по претензиям в сумме 666 тыс. рублей, ;
- взаиморасчеты с арендодателем по инвестиционному договору на строительство нежилого помещения 63Н, расположенного по адресу: СПб, переулок Гривцова д.5. в сумме 13 418 тыс. рублей;
- просроченная задолженность покупателей услуг электронной площадки, учтенная в резерве по сомнительным долгам в сумме 548 тыс. рублей.
- прочая в сумме 46 тыс. рублей, учтенная в резерве по сомнительным долгам;

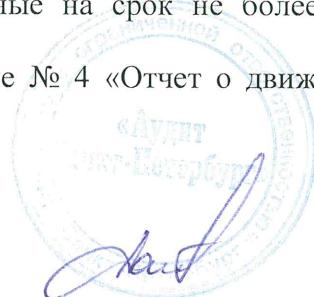
Краткосрочная задолженность учтенная по условиям договоров составляет 26 373 тыс. рублей. В составе краткосрочной дебиторской задолженности отражены:

- авансы, выданные поставщикам в сумме 4 129 тыс. рублей;
- задолженность покупателей услуг в сумме 15 239 тыс. рублей, в том числе учтенная в резерве по сомнительным долгам в сумме 2 898 тыс. рублей;
- прочая дебиторская задолженность в сумме 7 005 тыс. рублей.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода составляет 294 335 тыс.руб., отражен в строке № 1250 Бухгалтерского баланса, включает в себя транзитные средства покупателей, подлежащие перечислению поручителю в счет оплаты стоимости проданного имущества в соответствии с условиями договоров поручения и собственные средства Общества в сумме 108 114 тыс. рублей из которых 96 500 тыс. рублей размещены на депозитных счетах на срок не более 3-х месяцев.

Депозиты и вклады размещенные на срок не более 3-х месяцев считаются денежными эквивалентами.

Все денежные средства в форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» отражены с учетом НДС.



В балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» на сумму 2 654 тыс. рублей отражены:

- приобретенные денежные документы (ж/д и авиа билеты) в сумме 75 тыс. рублей;
- стоимость компьютерных программ, лицензии и платежи за право пользования программными средствами в сумме 1 014 тыс. рублей;
- расходы по договорам страхования в сумме 1 565 тыс. рублей.

Вся кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 баланса в сумме 167 158 тыс. рублей является краткосрочной со сроком погашения менее 12 месяцев.

Кредиторская задолженность состоит из:

- задолженности перед поставщиками на сумму 7 195 тыс. рублей;
- задолженность перед покупателями (авансы полученные) на сумму 12 345 тыс. рублей за минусом НДС начисленного с авансов в сумме 2 222 тыс. рублей;
- текущая задолженность по налогам и взносам в сумме 34 717 тыс. рублей в т.ч. НДС начисленный за 4 квартал 2014 года в сумме 24 835 тыс. рублей, налог на прибыль – 4 565 тыс. руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 3 194 тыс. рублей;
- расчеты с персоналом в сумме 13 217 тыс. рублей.
- прочие дебиторы кредиторы в сумме 99 685 тысяч рублей, в т.ч. краткосрочные обязательства по договорам поручения по перечислению транзитных денежных средств в рамках услуг по продаже имущества в сумме 99 308 тыс. рублей.

На забалансовых счетах учитываются арендуемые основные средства в сумме 330 636 тыс. рублей, товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение в сумме 6 178 тыс. рублей, материальные ценности со сроком использования более года и стоимостью до 40 тысяч рублей в сумме 20 772 тыс. рублей, списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов в сумме 299 тыс. рублей, в т.ч. в 2014 году 135 тыс. рублей.

Чистая прибыль ОАО «РАД» по итогам работы в 2014 году составила 83 480 тыс. рублей.

Сумма выручки ОАО «РАД» по итогам 2014 г., отраженная по строке 2110 Отчета о финансовых результатах, составила 417 877 тыс. рублей, без учета НДС, что на 5,7% ниже выручки 2013 года.

Выручка по основным видам деятельности подразделяется на следующие направления:

- от продажи имущества кредитных организаций;
- от продажи имущества частных собственников;
- от продажи непрофильных активов госкорпораций, ФГУ, ФГУП;
- от продажи имущества в рамках приватизации федерального имущества и имущества субъектов РФ
- от продажи имущества на электронной площадке;
- РАД-консалтинг (экспресс-оценка объектов недвижимости, поиск потенциальных покупателей, оказание услуг по размещению рекламной информации об объектах).

В 2014 году 36,5% (152 566,2 тыс. руб.) выручки Общества получено от продажи имущества Группы Компаний Сбербанк РФ, в том числе 122 345,2 тыс. руб. (80,0%) от продажи имущества находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России», от продажи имущества, находящегося в залоге 6 575,7 тыс. руб. По результатам сотрудничества с дочерними компаниями ОАО «Сбербанк России» выручка составила 45 317,1 тыс. руб.,

В 2014 году выручка от продажи имущества частных собственников составила 89 388,5 тыс. руб., что на 58% превышает показатели 2013 года. Выручка от продажи имущества, находящегося в собственности госкорпораций, ФГУ, ФГУП составила 49 090,6 тыс. руб. (+ 45,7%). Удельный вес в общем объеме выручки от указанных направлений 21,4%

45

и 11,7% соответственно.

Выручка от продаж в рамках приватизации федерального имущества и имущества субъектов РФ составила 83 392,9 тыс. руб., что составляет 20,0% от общего объема выручки за 2014 год. В том числе в рамках приватизации субъектов РФ состоялась продажа 94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская», выручка от продажи составила 37 076,32 тыс.руб.

По направлению «РАД-консалтинг» выручка формируется за счет размещения рекламной информации об объектах продажи на сайте «РАД» в специально созданном информационном портале «Готовится к продаже», оказания юридических услуг по оформлению перехода права собственности на приобретенные объекты, услуги по оценке предполагаемых к продаже объектов недвижимости за 2014 г. и составляет 20 740,3 тыс. руб. без учета НДС.

Направление деятельности РАД, обеспечившее 3,9% или 17 491,3 тыс. руб. полученных доходов, это проведение торгов на электронной площадке по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Сумма расходов, связанных с осуществлением уставных функций ОАО «РАД» по продаже различных видов имущества и оказания услуг, составила в 2014 году 327 453 тыс. рублей (без НДС). При этом себестоимость оказанных услуг составляет 102 687 тыс. рублей, общехозяйственные (управленческие) расходы – 224 766 тыс. рублей, в целом расходы возросли по сравнению с расходами 2013 года на 47 609 тыс. рублей. Значительный рост обусловлен существенными затратами на предпродажную подготовку, развитием филиальной сети и увеличением численности персонала.

Структура расходов ОАО «РАД» выглядит следующим образом:

- ФОТ со страховыми взносами – 50,0%,
- предпродажная подготовка – 13,0%,
- эксплуатационные расходы, включая амортизацию ОС и НМА, а также ремонт офисных помещений – 17,0%,
- расходы на обслуживание программных средств – 2,3%,
- прочие расходы (консультационные, командировочные, почтовые, представительские и др.) составили 17,7%.

Что касается расходов на предпродажную подготовку, одной из наиболее значимых статей затрат, в абсолютном значении составившей 46 684,42 тыс. рублей, то здесь наибольший удельный вес приходится на рекламу продаваемых объектов в СМИ (40,0% от расходов на предпродажную подготовку), подготовка и выпуск каталогов, брошюр, листовок, изготовление и монтаж/демонтаж баннеров в целом составили 14 489,27 тыс. руб., подготовка и проведение выставок в рамках предпродажной подготовки – 3 069 тыс. руб.. Проведение оценки объектов недвижимости в рамках предпродажной подготовки в 2014 составило 10 492,31 тыс. руб.

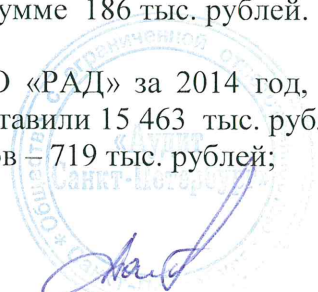
В строке 2320 «Отчета о финансовых результатах» отражены проценты банка, начисленные на остаток средств размещенных на расчетных счетах организации в сумме 20 916 тысяч рублей, что почти в 3,15 раза больше по сравнению с 2013 годом.

Прочие доходы, отраженные по строке 2340 «Отчета о финансовых результатах» в сумме 9 168 тыс. рублей за минусом НДС, уплаченного в бюджет с безвозмездной реализации рекламной продукции в сумме 831 тыс. рублей, состоят из:

- полученные штрафы, пени, неустойки в сумме 18 тыс. рублей;
- восстановленный резерв по сомнительным долгам в сумме 9 766 тыс. рублей;
- прочие доходы в сумме 4 тыс. рублей;
- списание кредиторской задолженности в сумме 25 тыс. рублей;
- курсовые разницы в сумме 186 тыс. рублей.

Прочие расходы ОАО «РАД» за 2014 год, отраженные по строке 2350 «Отчета о финансовых результатах», составили 15 463 тыс. рублей, из них:

- на оплату услуг банков – 719 тыс. рублей;



- отчисления в резерв по сомнительным долгам составляют –12 771 тыс. рублей;
- курсовые разницы по расчетам в у.е. 5 тыс. рублей;
- списание дебиторской задолженности в сумме 3 тыс. рублей;
- уплаченные штрафы, пени и неустойки 2 тыс. рублей;
- прочие расходы не связанные с производством и реализацией – 1 963 тыс. рублей.

Организация применяла ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Условный расход по налогу на прибыль составил 33 486 тыс. рублей.

Условный доход по налогу на прибыль - 12 477 тыс. рублей.

Постоянные разницы составляют - 2781 тыс. рублей, постоянное налоговое обязательство 556 тыс. рублей.

Временные разницы составляют - 20 тыс. рублей, отложенные налоговые активы (кроме убытков текущего периода) – 4 тыс. рублей.

За 2014 год начислен налог на прибыль в размере 21 569 тыс. рублей, что в 1,6 раз меньше чем в 2013 году.

Чистая прибыль ОАО «РАД» по итогам работы за 2014 год согласно Форме 2 бухгалтерского баланса «Отчет о финансовых результатах» составила 83 480 тыс. рублей. Чистые активы Общества на конец отчетного периода составляют 268 116 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составила 835 тыс. рублей.

Главные показатели имущественного и финансового положения ОАО «РАД» за 2014 год следующие:

№ п/п	Показатель	Пояснения	2014 год
1	Рентабельность продаж	Прибыль от продаж/выручка от продаж	21,6%
2	Рентабельность по чистой прибыли	Чистая прибыль/выручка от продаж	20,0%
3	Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)	Денежные средства +Кратк. фин. вл./ Текущие обязательства	1,76
4	Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы/ Текущие обязательства	2,03
5	Доля собственных оборотных средств	Денежные средства +Кратк. фин. вл./ Текущие обязательства	77,8%

Указанные показатели характеризуют устойчивое финансово-экономическое положение ОАО «РАД», достаточную обеспеченность собственными активами.

По решению годового собрания акционеров, за счет чистой прибыли 2013 года в 2014 году были выплачены дивиденды в размере 65 118 тыс. рублей, выплачено вознаграждение членов Совета директоров в сумме 2 500 тыс. рублей, выплачено вознаграждение корпоративному секретарю компании в сумме 200 тыс. рублей, а также вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 100 тыс. рублей. Из чистой прибыли 2013 г был сформирован фонд потребления в сумме 19 535 тыс. рублей. Оставшаяся часть прибыли была направлена на развитие общества.

Зависимость деятельности Общества от внешних источников инвестирования отсутствует, заемные средства отсутствуют.

Что касается прогноза по финансово-экономическим показателям деятельности ОАО



«РАД» на 2015 год, то планируется получить выручку от основных видов деятельности на уровне 569 437 тыс. рублей. При этом, прогноз по расходам на 2015 год составляет 422 400 тыс. рублей.

Среднесписочная численность штатных работников ОАО «РАД» в 2014 году составила 140 человек, темп роста по сравнению с 2013 годом составил 24 %. К концу 2015 года предполагается увеличить штат до 154 человек, при этом среднесписочная численность составит 147 человек.

Руководитель

А.Н. Степаненко

Главный бухгалтер

М.А. Ковалева

05 марта 2015 г.

