

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710001		
2010	12	31
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества ИНН

Вид деятельности имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., дом № 5

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	1 296
Основные средства	120	568	3 026
Незавершенное строительство	130	139	14
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	707	4 336
II. Оборотные активы			
Запасы	210	23	1 297
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	23	1 296
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	4 251	8 531
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	2 007
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	107 000
Денежные средства	260	58 685	191 462
Прочие оборотные активы	290	-	-
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	384	62 959	308 290
		63 665	312 626



Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	20 000	20 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	1 000
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	1 000
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	27 508	119 029
Итого по разделу III	490	47 508	140 029
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	16 157	172 597
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1 162	1 664
задолженность перед персоналом организации	622	315	902
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	573	83
задолженность по налогам и сборам	624	13 651	582
прочие кредиторы	625	456	169 366
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	16 157	172 597
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	63 665	312 626

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	12 822
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	7 310	1
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

(подпись)

3 февраля 2011 г.



Главный бухгалтер

(подпись)



Ковалева
Маргарита
Алексеевна

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное общество / Частная _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2010	12	31
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	178 000	44 306
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(28 129)	(1 421)
Валовая прибыль	029	149 871	42 885
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(33 753)	(9 931)
Прибыль (убыток) от продаж	050	116 118	32 954
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	5 545	1 460
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	120	-
Прочие расходы	100	(2 112)	(29)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	119 671	34 385
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(24 350)	(6 877)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180.1	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	95 321	27 508
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	415	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	953	275
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	953	275

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-



исание дебиторских и кредиторских долженностей, по которым истек срок исковой авности	260	-	-	-	-
	270.1	-	-	-	-

Руководитель

30 января 2011 г.



Степаненко Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

М.В.
(подпись)

Ковалева
Маргарита
Алексеевна
(расшифровка подписи)



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2009 (предыдущий год)	010	-	-	-	-	-
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	27 508	27 508
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	20 000	-	-	27 508	47 508
2010 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	20 000	-	-	27 508	47 508
Результат от пересчета иностранных валют	101	-	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	-	-	X	95 321	95 321
Дивиденды	103	-	-	X	(2 750)	(2 750)
Отчисления в резервный фонд	110	-	X	1 000	(1 000)	-



1	2	3	4	5	6	7
Изменение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
использование прибыли	134	-	-	-	(50)	(50)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	20 000	-	1 000	119 029	140 029



II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код			зовано	
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	1 000	-	1 000
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3	4	5	6
1) Чистые активы	200	44 109		140 029	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

Степаненко Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ковалева
Маргарита
Алексеевна

(расшифровка подписи)

28 января 2011 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	58 685	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	2 230 339	1 095 606
	030	-	-
Прочие доходы	110	3 400	16 605
Денежные средства, направленные:	120	(1 994 532)	(1 053 932)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(47 155)	(7 876)
на оплату труда	160	(13 496)	(2 541)
на выплату дивидендов, процентов	170	(2 503)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(77 302)	(603)
	181	-	-
на прочие расходы	190	(1 854 076)	(1 042 912)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	239 207	58 279
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	5 545	1 460
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(4 975)	(1 054)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	570	406

Форма 0710004 с. 2

1	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другим организациями	370	-
	390	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)		-



ашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
истые денежные средства финансовой деятельности	430	-	-
истое увеличение (уменьшение) денежных средств их эквивалентов	440	239 777	58 685
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	298 462	58 685
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

Степаненко Андрей
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 января 2011 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Ковалева
Маргарита
Алексеевна

(расшифровка подписи)



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
61084258		
7838430413		
70.31.1		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	1 705	-	1 705

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	409
в том числе:			
	051	-	409
	052	-	-
	053	-	-

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	-	22	-	22
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-

голетние насаждения	105	-	-	-	-
ие виды основных средств	110	568	2 897	-	3 465
мельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
питальные вложения на коренное лучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	568	2 919	-	3 487

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	461
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	-
других	143	-	461
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ	Поступило	Списано	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование			
1	3	4	5
			6



144

Итого	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-		
	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
	2	3	4		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	330	-	-		

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	-	-		

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	107 000
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	107 000
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-



15

очие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
ПРАВОВОЧНО.					
по финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	4 251	8 531
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	2 007
авансы выданные	612	779	431
прочая	613	3 472	6 093
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	4 251	8 531
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	16 157	172 597
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1 162	1 664
авансы полученные	642	456	1 520
расчеты по налогам и сборам	643	13 651	582
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	888	168 831
долгосрочная - всего	650	-	-
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
	653	-	-
Итого	660	16 157	172 597

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	6 246	1 910
Затраты на оплату труда	720	16 095	3 289
Отчисления на социальные нужды	730	3 286	808
Амортизация	740	870	-
Прочие затраты	750	35 385	5 345
Итого по элементам затрат	760	61 382	11 352
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	1 274	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-



Форма 0710005 с. 6

Показатель	Остаток на начало	Остаток на конец
------------	-------------------	------------------

16

наименование	код	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
из него:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

3 февраля 2011 г.

Степаненко Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ковалева
Маргарита
Алексеевна

(расшифровка подписи)



Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
ОАО «Российский аукционный дом»
за 2010 год

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), создано на основании решения Учредительного собрания акционеров от 29 апреля 2009 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 31 августа 2009 года. Место нахождения общества согласно Уставу: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова д.5. На основании решения Совета директоров от 30.08.2010 г протокол №7 создан Нижегородский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее-филиал). Местонахождения филиала: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33. Филиал не является юридическим лицом, действует на основании утвержденного Положения. Филиал выделяется на отдельный баланс, без выведения окончательных финансовых показателей. При этом под отдельным балансом понимается система показателей, формируемая на основании бухгалтерского учета в соответствии с реестром учета первичных документов. Ведение бухгалтерского учета осуществляется централизованным способом бухгалтерской службой головного офиса.

Размер Уставного капитала составляет 20 000 рублей. Количество выпущенных акций 100 штук. Номинал одной акции 200 тысяч рублей. Уставной капитал сформирован и оплачен полностью.

Основной целью деятельности ОАО «РАД» является получение прибыли за счет продажи частного, а также заложенного по банковским кредитам имущества и активов предприятий-банкротов во всех регионах России. К уже освоенным видам деятельности де-юре добавлено новое направление: в октябре 2010 г. Правительством РФ утвержден перечень юридических лиц для организации от имени РФ продажи приватизируемого федерального имущества, в который вошло и ОАО «РАД».

Единоличным исполнительным органом ОАО «РАД» является генеральный директор Степаненко А.Н.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета применяется типовой План счетов, утвержденный приказом МФ России от 31.10.2000 №94н, предусмотренный типовой конфигурацией «1С-Бухгалтерия».

Признание доходов и расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу начисления.

Установлен лимит стоимости для признания объектов в составе МПЗ в размере 20 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется по каждому объекту постоянно действующей комиссией. Установлен единый срок полезного использования по амортизируемому имуществу, входящему в состав одной амортизационной группы:

- первая - 13 месяцев;
- вторая - 25 месяцев;
- третья - 37 месяцев;
- четвертая - 61 месяц;
- пятая - 84 месяца;
- шестая - 121 месяц;
- седьмая - 181 месяц;
- восьмая - 241 месяц;



- девятая - 301 месяц;
- десятая - 601 месяц.

Переоценка основных средств не производится.

Используется линейный метод начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов, отпущенных в производство, производится по методу ФИФО.

Управленческие расходы в полном объеме включаются в себестоимость продаж по истечении отчетного периода.

Сравнение статей баланса с предыдущим периодом представляется некорректным в виду того, что в 2009 году деятельность ОАО «РАД» осуществлялась неполных 4 месяца.

В июне 2010 году введен в эксплуатацию нематериальный актив «электронные торги» стоимостью 1 705 тысяч рублей и сроком службы 2 года 1 месяц.

За 2010 год приобретено и поставлено на баланс основных средств на сумму 2919 тысяч рублей. Наиболее дорогостоящие – комплект фотокамеры (665 тыс. руб.) и стеллаж для хранения картин (420 тыс. руб.), остальные предметы являются вычислительной техникой или офисным оборудованием.

Общество не имеет на балансе недвижимого имущества. Для осуществления своей деятельности арендует офисные помещения. С ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» заключен договор аренды на нежилые помещения площадью 220,8 кв. м, ежемесячная арендная плата составляет 87,95 тысяч. рублей и аренда аукционного зала для проведения аукционов, на условиях почасовой оплаты. Для размещения Нижегородского филиала, заключен договор аренды с ЗАО «Ипотечная компания Сбербанка» на аренду 34,5 кв. м, с ежемесячной арендной платой в размере 22,08 тыс. рублей. Расходы за электроэнергию и коммунальные платежи включены в арендную плату.

Стоимость арендуемого имущества отражена на забалансовом счете и составляет 12 822 тыс. рублей.

Просроченной задолженности нет, вся дебиторская и кредиторская задолженность является текущей.

Аффилированными лицами являются:

1. Степаненко А.Н. – генеральный директор, член Совета директоров;
2. Карамзин А.А. – председатель Совета директоров;
3. Андреев Н.Ю. – член Совета директоров;
4. Раев К.В. – член Совета директоров;
5. Усейнова Д.Э. – член Совета директоров;
6. Варжина Н.П. – член Совета директоров;
7. ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» - владеет 33% голосующих акций;
8. ООО «Русский ювелир» - владеет 33% голосующих акций;
9. ОАО «Сбербанк России» - владеет 25% голосующих акций;

В 2010 году ОАО РАД совершал сделки, в которых имеется заинтересованность:

1. с ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
 - аренда помещения на сумму 1 097,45 тыс. рублей;
 - поиск потенциальных покупателей на сумму 8 000 тыс. рублей;
 - Размещение рекламы в каталогах РАДа на сумму 1 232,1 тыс. рублей.
2. с ООО «Русский ювелир»
 - размещение рекламы в журнале «Антикварное обозрение» на сумму 1 494,32 тыс. рублей;
 - приобретение в рекламных целях журнала «Антикварное обозрение» на сумму 1 037,65 тыс. рублей;

Все сделки одобрены Советом директоров или общим собранием акционеров.



Финансово-хозяйственная деятельность ОАО «РАД» в 2010 году осуществлялась в целом успешно.

Сумма выручки ОАО «РАД» по итогам 2010 г. составила 210 039,7 тыс. рублей, без учета НДС 177 999,7 тыс. рублей.

К выручке по основным видам деятельности относятся доходы:

- от продажи заложенного имущества;
- от продажи имущества частных собственников;
- от продажи непрофильных активов госкорпораций, ФГУ, ФГУП;
- от продажи имущества предприятий банкротов;
- от продажи предметов искусства и антиквариата;
- от реализации прочих услуг (оценка, предоставление электронной площадки, размещение информации в каталогах ОАО «РАД»).

Из общей суммы доходов от продажи **86,4%** или 181 561,5 тыс. рублей приходится на доходы от **продажи имущества, находящегося в залоге**, в первую очередь у хозяйствующих субъектов, подконтрольных Сбербанку РФ.

Другое направление деятельности РАД, обеспечившее **4,7%** полученных доходов, это **продажа имущества частных лиц** - физических и юридических.

Продажа непрофильных активов госкорпораций, ФГУ, ФГУП обеспечила получение РАД немногим более 2,1 млн.рублей (включая НДС), что составило **1%** от общей суммы выручки от продажи.

Существенной статьей доходов в 2010 году стало **оказание услуг**, в том числе по размещению информации в каталогах ОАО «РАД», поиску потенциальных покупателей, оказание юридических услуг по оформлению перехода права собственности на приобретенные объекты, услуги по оценке предполагаемых к продаже объектов недвижимости, по предоставлению электронной площадки заинтересованным пользователям и другие. Общая сумма выручки от оказанных услуг за 2010 г. равняется 13 788,7 тыс.рублей с НДС, или **6,6%** от совокупной суммы.

Продажа предметов искусства и антиквариата началась в III квартале 2010 г. и в IV квартале 2010 г. был проведен первый аукцион по продаже предметов искусства и антиквариата. Всего по данному направлению ОАО «РАД» получил выручку в размере 2,7 млн.рублей с учетом НДС, что составило **1,3%** от совокупных доходов Общества.

К прочим доходам относятся доходы, полученные от размещения временно свободных средств на депозитных счетах в Сбербанке и полученные штрафные санкции за нарушение условий заключенных договоров.

Из прочих **доходов** Общества следует отметить получение процентов по депозитам, размещенным в Сбербанке, в течение 2010 года, в сумме **5 545,0** тыс. рублей и 120 тыс. рублей в качестве штрафов и пеней за нарушение условий заключенных договоров.

Сумма **расходов**, связанных с осуществлением уставных функций ОАО «РАД» по продаже различного вида имущества и оказания услуг, составила за 2010 г. **61 881,7** тыс. рублей (без НДС). При этом себестоимость оказанных услуг равнялась 28 129,5 тыс. рублей, общехозяйственные (управленческие) расходы – 33 752,2 тыс.рублей.

Структура расходов ОАО «РАД» выглядит следующим образом:

- ФОТ со страховыми взносами – 31,5%,
- предпродажная подготовка – 47,5%,
- эксплуатационные расходы, включая амортизацию ОС и НМА, а также ремонт офисных помещений – 8,2%,
- расходы на обслуживание программного обеспечения – 4,4%,
- прочие расходы (консультационные, командировочные, почтовые, представительские и др.) составили 8,4%.

Что касается расходов на предпродажную подготовку – наиболее значимой статьи затрат, в абсолютном значении составившей 29 300,0 тыс.рублей, то здесь наибольший



удельный вес в расходах приходится на рекламу продаваемых объектов в СМИ (58,1% от расходов на предпродажную подготовку), подготовка и выпуск каталогов, брошюр, листовок, изготовление и монтаж/демонтаж баннеров в целом составили 35,1% данных расходов, подготовка и проведение выставок предметов искусства и антиквариата – 5,8% указанных расходов, прочая реклама и расходы на маркетинг, оплату технической документации по объектам – 1,0%.

Прочие расходы ОАО «РАД» за 2010 год равнялись **2 112,2** тыс. рублей, из них 78,8% приходится на НДС, уплаченный в бюджет за реализацию рекламной продукции, 6,6% - оплату услуг банков, 14,6% - на другие расходы.

Организация применяла ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Условный расход по налогу на прибыль составил 29 561,2 тыс. рублей.

Условный доход по налогу на прибыль 5 627,1 тыс. рублей.

Постоянное налоговое обязательство 415,4 тыс. рублей.

За 2010 год начислен налог на прибыль в размере 24 349,5 тыс. рублей

Временные разницы отсутствуют.

Чистая прибыль ОАО «РАД» по итогам работы за 2010 год согласно Форме 2 бухгалтерского баланса «Отчет о прибылях и убытках» составила **95 321,2** тыс. рублей.

Базовая прибыль на акцию составила 953 тыс. рублей.

Главные показатели имущественного и финансового положения ОАО «РАД» за 2010 год следующие:

- **рентабельность**, составившая 30,3% .

$$\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Валюта баланса}} \times 100\% = \frac{95\,321 \text{ тыс.р.}}{314\,562 \text{ тыс.р.}} \times 100\% = 30,3\%$$

- **коэффициент общей ликвидности**

$$\frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Текущие пассивы}} = \frac{310\,226 \text{ тыс.р.}}{174\,533 \text{ тыс.р.}} = 1,77$$

- **коэффициент абсолютной ликвидности**

$$\frac{\text{Ден. ср-ва} + \text{КФВ}}{\text{Текущие пассивы} - (\text{Дох. БП} + \text{Резервы ПРП})} = \frac{298\,562 \text{ тыс.р.}}{174\,533 \text{ тыс.р.}} = 1,71$$

- **доля собственных оборотных средств**

$$\frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Валюта баланса}} \times 100\% = \frac{310\,226 \text{ тыс.р.}}{314\,562 \text{ тыс.р.}} \times 100\% = 98,6\%$$

Указанные показатели характеризуют устойчивое финансово-экономическое положение ОАО «РАД», достаточную обеспеченность собственными активами.

По решению годового собрания акционеров, за счет чистой прибыли 2009 года в 2010 году был сформирован резервный капитал в размере 1 000 тыс. рублей и выплачены дивиденды в размере 2 750 тыс. рублей, а также вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 50 тыс. рублей.

В 2010 году от покупателей и заказчиков на расчетные счета ОАО РАД поступили денежные средства в размере 2 230 339 тыс. рублей, отраженные в строке 020 формы №4 «Отчет о движении денежных средств». В состав этих средств вошли транзитные средства покупателей, подлежащие перечислению в счет оплаты стоимости проданного имущества в соответствии с условиями договоров поручения и собственные средства ОАО РАД, полученные в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

В строке 190 формы №4 «Отчет о движении денежных средств» отражены



транзитные средства в сумме 1 854 076 тыс. рублей, полученные от покупателей и перечисленные в соответствии с условиями договоров поручителям, в счет оплаты проданного имущества.

Что касается прогноза по финансово-экономическим показателям деятельности ОАО «РАД» на 2011 год, то планируется получить выручку от основных видов деятельности на уровне 147 361 тыс. рублей. При этом, планируется рост расходов до 141 822,7 тыс. рублей. Такие показатели обусловлены:

1. намерениями открыть в 2010 году 5-7 региональных филиалов;
2. увеличением численности штатных работников, в том числе новых филиалов;
3. расходами на техническое оснащение рабочих мест;
4. вложениями в разработку, внедрение, сопровождение Системы электронных торгов с возможностью оплаты через Интернет и созданием консультационного центра.

Среднесписочная численность штатных работников ОАО «РАД» в 2010 году составила 38 человек (37 в 2009 г.). К концу 2011 года предполагается увеличить штат до 102 человек, при этом среднесписочная численность составит 78 человек.

Главный бухгалтер



М.А. Ковалева





общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

191144, Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 12, www.auditspb.ru
тел./факс 274-65-03, 274-65-08, 274-65-62, e-mail: mail@audit-spb.spb.ru

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности

ОАО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"

за период с 1 января по 31 декабря 2010 года,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности

Акционерам ОАО "Российский аукционный дом"

Аудируемое лицо

Наименование организации	Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 31 августа 2009 года за основным государственным номером 1097847233351, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.
Место нахождения в соответствии с уставом	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Аудитор

Наименование организации	ООО "Аудит Санкт-Петербург"
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации ООО "Аудит Санкт-Петербург" № 75361 выдано решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 120322 от 15.10.98. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 10.12.02 ИМНС РФ по Выборгскому району Санкт-Петербурга № 1027801567958.
Место нахождения	Россия, 191144, Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 12, тел./факс (812) 274-65-03, 274-65-08, 274-65-62

Членство в
саморегулируемой
организации (СРО)
аудиторов

ООО "Аудит Санкт-Петербург" является членом СРО НП
"Аудиторская Палата России", основной регистрационный
номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских
организаций – 10201002164.

Страховой полис

Профессиональная ответственность застрахована в ОСаО
"ИНГОССТРАХ" (полис № 433-191-061482/10 от 20.12.10)

В аудите принимали
участие

Лашков С.А., Гарибова О.З.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО
"Российский аукционный дом", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на
31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и
отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому
балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Аудит проводился в соответствии с условиями и порядком, определенными
заключенным договором № 48/10-А от 18.09.10 и дополнительным соглашением к нему
№1 от 22.10.10.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и
достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля,
необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных
искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности
бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в
соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные
стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и
проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что
бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение
аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской
отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является
предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных
искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В
процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля,
обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью
выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об
эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной
политики и обоснованности оценки числовых показателей, полученных руководством
аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают
достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской
отчетности.



Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО "Российский аукционный дом" по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

11 февраля 2011 года

Генеральный директор ООО "Аудит Санкт-Петербург"
член саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП
"Аудиторская Палата России", основной регистрационный
номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских
организаций – 29701014120,
квалификационный аттестат №К 009176, выдан в
соответствии с Решением ЦАЛАК МФ России от 27.11.97
протокол №50

Д.В. Желтяков

Аудитор, возглавлявший проверку,
член саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП
"Аудиторская Палата России", основной регистрационный
номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских
организаций – 29701023017,
квалификационный аттестат № К004452, выдан в порядке
обмена Министерством финансов РФ 11.06.03 протокол №44



С.А. Лашков

Первый экземпляр Заключения получил
Представитель ОАО "Российский аукционный дом"